



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-~~52~~⁵²/2014.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2014. május 28-án du. a Zajti Ferenc Művelődési Központ Színháztermében 4244 Újfehértó, Fő tér 3. sz.) a 16 órai kezdettel megtartott zárt ülést követő **nyilvános ülésről.**

T á r g y s o r o z a t

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Szám: 3-110/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Puskás László alpolgármester
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Szám: 3-106/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-112/2014.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
2. /Előterjesztés a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/3011. XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Szám: 3-114/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
3. /Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
Szám: 3-115/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
4. /Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról
Szám: 3-104/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 5./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról
Szám: 3-113/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés az Állami Számvevőszéki vizsgálatához kapcsolódó intézkedési terv elfogadásáról
Szám: 3-100/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt-ben lévő részvények elővásárlási jogáról történő lemondásról
Szám: 3-105/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés „Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáról
Szám: 3-111/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés a „Zajti Ferenc Kulturális Központ épületében lévő színházterem falburkolatának felújításához szükséges saját források biztosításáról
Szám: 3-103/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés „a Helyi közösségi közlekedés támogatási kérelem benyújtásáról”
Szám: 3- 107/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 11./ Előterjesztés a Lengyel Laura Óvoda alapító okiratának módosításáról
Szám: 3- 109/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 12./ Előterjesztés Törzsgárda jutalom biztosításáról
Szám: 3- 108/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 13./ Tájékoztató az „Ember központú élhető város - Városfejlesztés Újfehértón” című projekt kivitelezési munkálatainak előrehaladásáról
Szám: 3-99/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-52.../2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2014. május 28-án du. a Zajti Ferenc Művelődési Központ Színháztermében (4244 Újfehértó, Fő tér 3. sz.) a 16 órai kezdettel megtartott zárt ülést követő nyilvános ülésről.

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Budainé Veres Ágnes, Elek László, Gyermáné Szabó Katalin, Leveleki József, Puskás László, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tamás Lászlóné képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző, Dr. Szűcs Andrea aljegyző

Meghívottként jelen vannak: Janikné Békési Szilvia a Játékvár Bölcsőde és Hancurka Játsszóház intézményvezetője, Tóth Attiláné a Játékvár Bölcsőde részéről, Marosán Andrea városi főépitész, Labbancz András tervező, Gál Ferencné a könyvtár részéről

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van: Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 9 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

A mai ülésre a kiküldött meghívóban szereplő napirendet javaslom megtárgyalásra azzal a módosítással, hogy a meghívóban szereplő 7. napirendi pont, melynek címe: Előterjesztés az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részére juttatott tagi kölcsönrel kapcsolatos döntésről kerüljön le, további egyeztetések miatt. Ennek megfelelően a napirendi pontok ezt követően változnak.

A napirendi javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendi javaslatot elfogadja a módosítással együtt?

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N a p i r e n d

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma: 3-110/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester, Puskás László alpolgármester

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-106/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-112/2014.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

2. /Előterjesztés a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/3011. XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Száma: 3-114/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester **(Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)**

3. /Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Száma: 3-115/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester **(Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)**

4. /Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról

Száma: 3-104/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

5. /Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról

Száma: 3-113/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

6./ Előterjesztés az Állami Számvevőszéki vizsgálatához kapcsolódó intézkedési terv elfogadásáról

Száma: 3-100/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

7./ Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt-ben lévő részvények elővásárlási jogáról történő lemondásról

Száma: 3-105/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 8./ Előterjesztés „Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáról
Száma: 3-111/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés a „Zajti Ferenc Kulturális Központ épületében lévő színházterem falburkolatának felújításához szükséges saját források biztosításáról
Száma: 3-103/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés „a Helyi közösségi közlekedés támogatási kérelem benyújtásáról”
Száma: 3- 107/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 11./ Előterjesztés a Lengyel Laura Óvoda alapító okiratának módosításáról
Száma: 3- 109/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 12./ Előterjesztés Törzsgárda jutalom biztosításáról
Száma: 3- 108/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 13./ Tájékoztató az „Ember központú élhető város - Városfejlesztés Újfehértón” című projekt kivitelezési munkálatainak előrehaladásáról
Száma: 3-99/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 14./ Tájékoztató – intézkedés jelzálogjog törléséről
Száma: 3-101/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 15./ *Közérdekű bejelentések, kérdések és interpellációk*

1. napirendi pont megtárgyalása

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Száma: 3-110/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Puskás László alpolgármester

Nagy Sándor polgármester Úrnak, valamint Puskás László alpolgármester Úrnak az előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nincs.

Nagy Sándor

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 9 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-106/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úrnak az előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nincs.

Nagy Sándor

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 9 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-112/2014.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úrnak az előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nincs.

Nagy Sándor

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 9 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

2. napirendi pont megtárgyalása

2. /Előterjesztés a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról

szólvó 35/3011. XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Száma: 3-114/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester **(Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)**

Nagy Sándor polgármester Úrnak az előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nincs.

Köszönti Janikné Békési Szilviát a Játékvár Bölcsőde és Hancurka Játsszóház intézményvezetőjét, valamint Tóth Attilánét, akit az intézményvezető távolléte alatt az intézményvezető megbízása alapján, az intézményvezetői feladatok ellátásával bízta meg.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság - 3 egyhangú igen szavazattal megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság - 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Nagy Sándor

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2014. (V. 29.)**

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló
35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §. (1) bekezdés és (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §.

Ez a rendelet 2014. június 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2014. május 28.

Nagy Sándor
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Újfehértón, 2014. május 29-én

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

1. melléklet a 7/2014. (V. 29.) önkormányzati rendelethez

1. A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. melléklet 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. A bölcsődei ellátás keretében biztosított játszócsoport intézményi térítési díja:

	A	B
1	Szolgáltatás	Díj
2	Játszócsoport	110.- Ft/óra + ÁFA/fő

”

3. napirendi pont megtárgyalása

3. /Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Száma: 3-115/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester (Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság - 3 egyhangú igen szavazattal megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság - 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nincs.

Suhaj István megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 10 főre változott.

Nagy Sándor

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2014. (V. 29.)**

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**A vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II.23.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

A vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007.(II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4.§. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (2) „Állandó helyfoglalásra, maximum egy év időtartamra, tárgyéven belül a piac fenntartója a szolgáltatást igénybe vevőkkel helyfoglalási szerződést köthet. Állandó helyfoglalásra az igénybe vevő a fenntartó által kiírt pályázati felhívás és licitálás útján szerezhethet jogot. „

2.§.

A rendelet 5.§. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A helypénz mértékét a rendelet melléklete tartalmazza. A havi díj az éves díj 1/12. része.

3.§.

A rendelet 5.§. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (2) A helypénzt a mindenkori díjszabásnak megfelelően kell megfizetni. A helypénz összegét a szerződéses helyfoglalás esetén egy összegben a szerződés aláírását követő hónap 10. napjáig előre kell befizetni készpénzben az üzemeltető pénztárába, vagy átutalással az üzemeltető folyószámlájára.

4.§.

Hatályát veszti a rendelet 5.§. (4) bekezdése.

5.§.

A rendelet 11.§. (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (4) A vásár, illetve a piac területén a forgalmat akadályozni tilos.

6.§.

A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

7.§.

Ez a rendelet 2014. június 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2014. május 28.

Nagy Sándor
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Újfehértón, 2014. május 29-én

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

1. melléklet a 8/2014. (V. 29.) önkormányzati rendelethez

Piaci díjtételek

	A	B	C
1.	árusítás	Napi díj	Éves díj
2.	Asztalon történő árusítás:	85.- Ft+ÁFA/m2/nap	8.910.- Ft+ÁFA/év/m2
3.	Egyéb terület használat:	135.- Ft+ÁFA/m2/nap	14 175.-Ft+ÁFA/év/m2
4.	Járműről történő árusítás 6 m2-ig	315.- Ft+ÁFA/jármű/nap	5510.- .Ft+ÁFA/év/m2
5.	Járműről történő árusítás 6-8 m2-ig	500.- Ft+ÁFA/jármű/nap	6560.- Ft+ÁFA/év/m2
6.	Járműről történő árusítás 8m2 felett	715.- Ft+ÁFA/jármű/nap	9380.- Ft+ÁFA/év/m2

4. napirendi pont megtárgyalása

4. /Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról

Száma: 3-104/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr köszönti Marosán Andrea városi főépítést és Labbancz András tervező Urat.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Ügyrendi Bizottság - 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság - 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Felhívta a figyelmet, hogy egy új kiegészítés kiosztásra került az anyaghoz, illetve szóbeli kiegészítése lesz a Főépítész Asszonynak.

Marosán Andrea főépítész

Köszöntök mindenkit!

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a kiosztott anyagban szerepel az a kiegészítés, ami a 3. számú beavatkozással kapcsolatos. A beérkezett államigazgatási szervek közül a Környezetvédelmi Felügyelőség észrevétele, hogy a 3. számú beavatkozási pont esetét aggályosnak tartja, ami arról szól, hogy a kereskedelmi szolgáltató övezetből lakossági kérelmekre -lakóövezetbe kívánja visszatorolni a tömböt. Elmondta, hogy ott már korábban kialakultak kereskedelmi-gazdasági szolgáltató funkciójú telephelyek. Hozzátette, hogy ezt a Felügyelőség aggályosnak tartja, mert ezek már szerzett jogok birtoklása. Erre kért a Felügyelőség egy vizsgálati részt, hogy mutassuk be, hogy az övezetben mennyire valósult meg a gazdasági funkció és mennyi a lakó-területi funkció. Ezt követően készült egy vizsgálati anyag, mely az államigazgatási szervek észrevételére adott módosítást is tartalmazza, melyet az államigazgatási szervek észrevételre adott – az Állami Főépítésszel egyeztetett – továbbmódosított javaslat követ. Hozzátette, hogy ezt a javaslatot a kiosztott anyag az utolsó színes lapja tartalmazza. Bemutatja, hogy a tömb felosztása úgy történik, hogy a tényleges lakó-funkciók az Lke 3. besorolást, a tényleges gazdasági tevékenységet folytató terület a Gk jelet kapja. Így ezzel nem sérülnek a szerzett jogok.

Nagy Sándor

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Leveleki József kérdése, hogy ez a heterogén felállás később nem lesz-e gond, a lakók érdekellentéte és a gazdasági érdekek nem fognak-e sérülni? Nincs-e szankcionális következményei, „történetei” ennek, végiggondolták-e?

Labbanicz András válaszában elmondta, hogy a kiosztott dokumentumban van egy térkép, amiben látszik, hogy a tömb „EZA” jellel van ellátva, ipari zavaró hatásúként már akkor is. Ez lakóterületté volt aposztrofálva még 2005-ig. A következő térképben az ezt a területet leváltó terv van, ami teljes egészében gazdasági területet mutat az érintett tömbben, függetlenül attól, hogy ebben az állapotban, ebben az időben 110 ingatlanból 5 területen volt gazdasági terület, amiből kettő volt, ami belefért volna a lakóterület funkciójába - tehát ez az 5% alatti érték alatt van. Hozzátette, hogy akkor, amikor ezt megváltoztatták, úgy gondolták, hogy ez teljes terjedelmében meg fog változni. Már ilyenkor is az előírásokat kellett volna figyelembe venni, akkor is voltak ott lakóingatlanok, ezért a tömbben elhelyezett gazdasági funkcióknak minden esetben be kellett volna, hogy tartásuk azok a kibocsátási tényezőket, amiket a szomszédos lakó funkció ingatlanoktól kellett védeni és megtartani. Maga a szakhatósági felvetés arra irányul, hogy az ott lévő gazdasági tevékenységgel foglalkozó vállalkozás részére olyan műszaki és egyéb dolgokat kell előírni, ami többletterhelést ró a vállalkozásra, ez egyébként fordítva is igaznak kellett volna lenni, mielőtt ez megváltozott. De mivel ez 7 éve történt, ilyenformán a kártalanítási igény iránt nem léphetnek fel, a gazdasági tevékenység folyhat tovább. Ezért konfliktus nem lehet ebből. Elmondta, hogy a konfliktus megelőzésére, van egy javaslat a rendeletnek megfelelően, így a rendelet 4. §-a kiegészülne egy 8. ponttal, mely kifejezetten erre az egy tömbre vonatkozna, erre a speciális esetre vonatkozik, a konfliktusok elkerülése érdekében.

Nagy Sándor hozzátette, hogy ez a javaslat lekövette a jelenlegi állapotot, a későbbiek során nem okozhat problémát.

Szilágyi Péter kérdése, hogy az előterjesztés 1. oldalán az 5. pontja mit jelent, ennek a jelentésére kér választ, milyen volt korábban és milyen lesz?

Labbanicz András tájékoztatja a képviselő Urat, hogy Újfehértó Északi részén, a nyugati oldalon egy kérelmező kérte, hogy úgy módosítsák a tervet, hogy az oldalkerti méret csökkentve legyen. Ez alól felmentést, vagy kitévelt csak az Állami Főépítész tehet. Mivel ezt egy kérelmező kérte csak és a tömbben kb. ötven ingatlan van még, önmagában ez a felvetés nem ad lehetőséget arra, hogy ezen változtassunk. Maga a felvetés és az, hogy valaki kérvényezte lehetőséget ad arra, hogy „szondáztassuk meg”, hogy az Állami Főépítész hogyan viszonyulna ahhoz a kérdéshez, hogyha Újfehértón több tömbben előfordulna ilyen módosítási igény. Ez kidolgozásra került. A Főépítész Úr visszaérkezett válaszában az volt benne, hogy ezt teljes mélységében nem tudta megítélni. Bár nyilvánvalóan az Ő részére is rendelkezésre áll az a modern technika, amivel betekinthez, hogy az a tömb valójában hogy néz ki. Elmondta, hogy nem sok reményt fűztek hozzá, hogy ezt engedélyezze. Amikor erre konkrétan kitértek, elmondta az Állami Főépítész, hogy semmiképpen nem engedélyezni, hogy itt változás történjen. Ehhez nem járulnak hozzá. Elmondta, hogy a felülvizsgálat megtörtént, de nem fognak hozzájárulni.

Nagy Sándor

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. A kiküldött határozat-tervezethez lenne módosító javaslat, mely szerint a határozat-tervezet 1. pontja úgy szólna, hogy:

„Újfehértó város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő a 146/2013. (VIII.28.) számú határozatában elhatározott módosításokra a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint kiértékelte és a testületi, bizottsági üléseken elhangzott véleményekkel együtt a melléklet szerint fogadja el.”

Valamint a határozat mellékletében a „szakhatósági véleményekre adott tervezői válaszok” helyett a „beérkezett vélemények kiértékelése szerepeljen. Ezt a két szövegpontosítást figyelembe véve kérem a döntést meghozni. Ki az, aki elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot az elhangzott szövegpontosításokkal együtt 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
78/2014. (V. 28.) számú**

h a t á r o z a t a

a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. az Újfehértó város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő a 146/2013. (VIII.28.) számú határozatában elhatározott módosításokra a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint kiértékelte és a testületi, bizottsági üléseken elhangzott véleményekkel együtt a melléklet szerint fogadja el.
2. az Újfehértó város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő módosítások 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.
3. felkéri a polgármestert, hogy a dokumentációt a véleményezés során beérkezett javítások átvezetése után haladéktalanul küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész felé, annak érdekében, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

5. napirendi pont megtárgyalása

5. /Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról

Száma: 3-113/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Ügyrendi Bizottság - 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság - 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendhez szóbeli kiegészítése, hogy a határozati javaslatban a 2. és 3. pontjában 650.000.-Ft + ÁFA szerepelje a kipontozott rész helyén.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, ezért a napirendi pont vitáját lezárta.

Nagy Sándor

Ki az, aki a határozati javaslatot a kiegészítéssel együtt elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
79/2014. (V. 28.) számú**

h a t á r o z a t a

a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Tiszóczi József, 4244. Újfehértó, Tokaji utca 81. szám alatti lakos kérelmére a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítását határozza el az alábbiak szerint:

- a.) Újfehértó, 0596/2 hrsz.-ú ingatlan terület-felhasználás változása, illetve övezeti átsorolása,
- b.) az a.) pontban rögzített módosítás következményeként a 0172/7 hrsz.-ú általános mezőgazdasági terület erdőterületté történő kijelölése.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat 1. pont szerinti módosításának elkészítésére vonatkozó - tervezővel kötendő - szerződést 650 000.-Ft +ÁFA összegben aláírja.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat 1. pont szerinti módosításával kapcsolatos anyagi terhek viselésére a módosítást kérelmezővel az egyedi szerződést –a szerződő felet terhelő 650 000.-Ft + ÁFA összeggel - megkösse.

4./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés az Állami Számvevőszéki vizsgálathoz kapcsolódó intézkedési terv elfogadásáról

Száma: 3-100/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága - 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és mind

a két melléklet szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az Ügyrendi Bizottság - 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság - 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és mind a két határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, ezért a napirendi pont vitáját lezárta.

Nagy Sándor

Két határozati javaslat van az előterjesztés mellékletében. Ki az, aki az 1. számú határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

80/2014. (V. 28.) számú

h a t á r o z a t a

A 31/2014. (III.05.) számú határozat visszavonásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Állami Számvevőszék által végzett, az Önkormányzat pénzügyi gazdálkodási helyzete értékelése és a szabályosságának ellenőrzése tárgyában kiadott jelentésről valamint önkormányzati intézkedési terv elfogadásáról szóló 31/2014. (III.05.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Sándor

Ki az, aki a 2. számú határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

81/2014. (V. 28.) számú

h a t á r o z a t a

Az Állami Számvevőszéki vizsgálatához kapcsolódó intézkedési terv elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

megtárgyalta az Állami Számvevőszék által végzett ellenőrzés megállapításairól szóló tájékoztatót, valamint az intézkedési terv elfogadására irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1./ A Képviselő-testület az Állami Számvevőszék ellenőrzési jelentéséről szóló tájékoztatót, és ezzel összefüggésben ezen határozat mellékletét képező „Intézkedési terv”-et elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az elfogadott „Intézkedési terv” Állami Számvevőszék részére történő megküldéséről

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester
jegyző

Melléklet a 81/2014. (V. 28.) számú határozathoz

INTÉZKEDÉSI TERV

Az Állami Számvevőszék polgármester részére tett, intézkedést igénylő megállapításai és javaslatjai:

1. Az Önkormányzat pénzügyi egyensúlya az ellenőrzött időszakban rövidtávon nem volt biztosított. A folyó költségvetés egyensúlya a 2010-2012. években a működőképesség megőrzését szolgáló támogatások (összesen 130,8 millió Ft) nélkül biztosított volt. A 2013. év 1. félévében az adóssághozjárati keretében kapott 89,4 millió Ft működési célú költségvetési támogatás nélkül a működési költségvetés egyenlege 7,5 millió Ft többletet mutatott, amely tartalmazza a szerkezetátalakítási tartalékból megítélt 20,2 millió Ft költségvetési támogatást is. Az ellenőrzött időszakban a nettó működési jövedelme támogatások nélkül - a 2011. év kivételével negatív volt. A saját hatáskörben tett bevételnövelő és a kiadáscsökkentő intézkedések nem biztosítottak elegendő forrást a pénzügyi egyensúly helyreállításához. Az Önkormányzat folyószámlahitelt kizárólag a 2010. évben vett igénybe, ezt követően likviditásának fenntartását rövid lejáratú és éven túli működési célú hitelek felvételével biztosította. A 2013. év 1. félév végén - a lezárult adóssághozjárati keretét követően - a fennálló pénzügyi kötelezettség 340,0 millió Ft volt. A jövőbeni kötelezettségek kifizethetőségének kockázata fennáll, a kötelezettségek teljesítésére felhasználható, elkülönített tartalék nem áll rendelkezésre. Nemfizetési kockázatot jelent, hogy a 2013. év 1. félév végi 34,8 millió Ft szállítói állomány 100,0%-a 30 nap alatti lejárt tartozás. Az Önkormányzat két PPP konstrukcióban megvalósított fejlesztéséből adódó, 2013. június 30-án fennálló kötelezettsége 2989,0 millió Ft. Az Önkormányzat 2011-2012-ben az esedékessé vált, összes szolgáltatási díjfizetési kötelezettségének nem tudott eleget tenni, a díjfizetés módosítását, illetve átütemezését kezdeményezte. Az ellenőrzött időszak során az önként vállalt feladatok ellátása kockázatot jelentett.

javaslat:

A működési jövedelemtermelő képesség és a feladatellátás összhangjának megteremtése, valamint a pénzügyi egyensúly helyreállítása, hosszú távú fenntarthatósága érdekében felelősök és határidők megjelölésével kezdeményezzen intézkedéseket, melyek keretében:

- a) a költségvetési rendelettervezet, valamint annak évközi módosítása előterjesztését megelőzően mérjék fel a bevételszerző, kiadáscsökkentő lehetőségeket, és terjessze a Képviselő-testület elé a bevételek növelését, a kiadások csökkentését célzó intézkedések bevezetéséhez szükséges -a Htv. 140. § (1) bekezdés a) pontja alapján a jegyző által elkészített-döntési javaslatát;

Intézkedés: A költségvetési rendelettervezet, valamint annak évközi módosításainak előterjesztését megelőzően fel kell mérni a bevételszerző, kiadáscsökkentő lehetőségeket, és a Képviselő-testület elé kell terjeszteni a bevételek növelését, a kiadások csökkentését célzó intézkedések bevezetéséhez szükséges - a Htv. 140. § (1) bekezdés a) pontja alapján a jegyző által elkészített - döntési javaslatot.

Felelős: A döntési javaslat elkészítéséért a jegyző.

A döntési javaslat képviselő-testületi előterjesztéséért a polgármester.

Határidő: A 2014. évi költségvetési rendelettervezet előterjesztését megelőzően, illetve az évközi módosítások előterjesztését megelőzően folyamatosan. A 2014 évet követően a tárgyévi költségvetési rendelettervezet előterjesztését megelőzően, illetve az évközi módosítások előterjesztését megelőzően folyamatosan

- b) terjesszen a Képviselő-testület elé jóváhagyásra - a Htv. 140. § (1) bekezdés a) pontja alapján a jegyző által elkészített - az Önkormányzat gazdasági helyzetének elemzésén alapuló, a pénzügyi egyensúlyi helyzet gyors helyreállítását, hosszú távú fenntartását, valamint az adósságállomány újratermelődésének elkerülését biztosító intézkedéseket tartalmazó reorganizációs programot;

Intézkedés: Az Önkormányzat gazdasági helyzetének elemzésén alapuló, a pénzügyi egyensúlyi helyzet gyors helyreállítását, hosszú távú fenntartását, valamint az adósságállomány újratermelődésének elkerülését biztosító intézkedéseket tartalmazó reorganizációs program készítése és a képviselő-testület elé terjesztése.

Felelős: A reorganizációs program elkészítéséért a jegyző.

A reorganizációs program képviselő-testületi előterjesztéséért a polgármester.

Határidő: 2014 július 31

- c) az Önkormányzat kötelezettségeinek jövőbeni teljesítése, a fizetőképesség megőrzése érdekében terjesszen a Képviselő-testület elé -a Htv. 140. § (1) bekezdés a) pontja alapján a jegyző által elkészített-döntési javaslatot, amelyben a Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy előre meghatározott összegben és módon a realizált többletbevételeket, a meglévő és a jövőben képződő tartalékokat mindaddig a kötelezettségek rendezésére fordítja, azt nem használja más célra, amíg az Önkormányzat pénzügyi egyensúlya rövidtávon veszélyeztetett;

Intézkedés: Az Önkormányzat kötelezettségeinek jövőbeni teljesítését, a fizetőképesség megőrzését célzó, a Képviselő-testület kötelezettségvállalására irányuló döntési javaslat elkészítése és Képviselő-testület elé terjesztése arra, hogy előre meghatározott összegben és módon a realizált többletbevételeket, a meglévő és a jövőben képződő tartalékokat mindaddig a kötelezettségek rendezésére fordítja, azt nem használja más célra, amíg az Önkormányzat pénzügyi egyensúlya rövidtávon veszélyeztetett.

Felelős: A döntési javaslat elkészítéséért a jegyző.

A döntési javaslat képviselő-testületi előterjesztéséért a polgármester.

Határidő: 2014 június 30

- d) a szállítói kitettség és az Adósságrendezési tv. 4. § (2) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt helyzet kialakulásának elkerülése érdekében, meghatározott gyakorisággal számoljon be a Képviselő-testületnek az Önkormányzat lejárt szállítói állománya alakulásáról. Intézkedjen a szállítói számlák esedékesség szerinti kiegyenlítéséről vagy a lejárt tartozások átütemezéséről;

Intézkedés: A polgármester havonta számoljon be a szállítói kitettség és az adósságrendezési tv. 4. § (2) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt helyzet kialakulásának elkerülése érdekében a Képviselő-testületnek az Önkormányzat lejárt szállítói állománya alakulásáról. Intézkedjen a szállítói számlák esedékesség szerinti kiegyenlítéséről vagy a lejárt tartozások átütemezéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: A beszámoló havonta a Képviselő-testület rendes ülésén.

A szállítói számlák esedékesség szerinti kiegyenlítésre, a pénzügyi lehetőségek figyelembevételével folyamatosan.

A lejárt tartozások átütemezésének kezdeményezése, folyamatosan.

- e) vizsgálja felül az önként vállalt feladatok finanszírozhatóságát a kötelező feladatellátás elsődlegességének biztosítása érdekében, és ennek függvényében tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a feladatellátás racionalizálására.

Intézkedés: Az önként vállalt feladatok finanszírozhatóságának felülvizsgálata a kötelező feladatellátás elsődlegességének biztosítása érdekében, és ennek függvényében javaslat tétele a Képviselő-testületnek a feladatellátás racionalizálására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014 július 31

2. Az Önkormányzat az ellenőrzött időszak során a pénzügyi kötelezettségeihez kapcsolódóan -a 2010-2011. években az Ötv. 88. § (1) bekezdés b) pontjában, a 2012. évben az Áht. 84. § (4) bekezdésében foglalt előírások ellenére -a törzsvagyonaiba tartozó, négy korlátozottan forgalomképes ingatlanára engedélyezte jelzálogjog bejegyzését.

javaslat:

A pénzügyi kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos jogszerű biztosíték, illetve fedezet felajánlás érdekében:

- a) intézkedjen, hogy jövőbeni hitelfelvétel és kötvénykibocsátás fedezeteként az Áht. 84. § (4) bekezdésében előírtak szerint a törzsvagyon körébe tartozó ingatlan ne kerüljön felhasználásra;

Intézkedés: A polgármester intézkedjen, hogy jövőbeni hitelfelvétel és kötvénykibocsátás fedezeteként az Áht. 84. § (4) bekezdésében előírtak szerint a törzsvagyon körébe tartozó ingatlan ne kerüljön felhasználásra.

Felelős: Polgármester
Határidő: Folyamatosan

- b) a jogellenes állapot megszüntetése érdekében vizsgálják meg a megterhelt, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó ingatlanok kiváltásának lehetőségét, és terjesszen javaslatot a Képviselő-testület elé a jogszerűen biztosítékba adható önkormányzati vagyontárgyakkal való kiváltásról

Intézkedés: A megterhelt, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó ingatlanok kiváltásának lehetőségének vizsgálata, és javaslat előterjesztése a Képviselő-testület elé a jogszerűen biztosítékba adható önkormányzati vagyontárgyakkal való kiváltásról.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2014. május 31.

Az Állami Számvevőszék jegyző részére tett, intézkedést igénylő megállapításai és javaslatai:

1. Az Önkormányzat a 2013. évi jóváhagyott költségvetési rendeletében a működési költségvetés Mőtv. 111.§ (4) bekezdésében előírt egyensúlyát oly módon biztosította, hogy a költségvetési támogatásból származó bevételek eredeti előirányzatai között 360,5 millió Ft működőképesség megőrzését szolgáló, kiegészítő támogatásból származó bevételt is figyelembe vett, ezáltal a bevételi előirányzatok tervezése az Áht. 12. § (1) bekezdésében előírtak ellenére közgazdaságilag nem megalapozott módon történt.

javaslat:

Intézkedjen, hogy a költségvetési rendelettervezetben a működési költségvetés Mőtv. 111.§ (4) bekezdésében előírt egyensúlyának biztosításakor a bevételeket az Áht. 12. § (1) bekezdésének megfelelően, közgazdaságilag megalapozottan határozzák meg.

Intézkedés: A jegyző intézkedjen, hogy a költségvetési rendelettervezetben a működési költségvetés Mőtv. 111.§ (4) bekezdésében előírt egyensúlyának biztosításakor a bevételeket az Áht. 12. § (1) bekezdésének megfelelően, közgazdaságilag megalapozottan határozzák meg.

Felelős: Jegyző
Határidő: A 2014. évi költségvetési rendelettervezet elkészítése során és folyamatosan.

7. napirendi pont megtárgyalása

7./ Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt-ben lévő részvények elővásárlási jogáról történő lemondásról
Szám: 3-105/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Ügyrendi Bizottság - 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság - 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, ezért a napirendi pont vitáját lezárta.

Nagy Sándor

Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

82/2014. (V. 28.) számú

h a t á r o z a t a

NYÍRSÉGVÍZ ZRT-ben levő részvény elővásárlási jogának lemondásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Nyilatkozza, hogy a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgalmi és Csatornamű Zrt. 2014. április 10-én megtartott közgyűlési ülésén meghozott 5/2014. (IV.10.) számú közgyűlési határozatban foglaltakat megismerte és

tudomásul bír arról, hogy a társaság Közgyűlése felhatalmazta az Igazgatóságot arra, hogy a mátészalkai agglomeráció és a további lehetséges integráció körében esetleg várható csatlakozások érdekében a társaság a saját részvényeseitől, névértéken, az alaptőke legfeljebb 0,5%-ának megfelelő értékben törzsrészvényeket vásároljon meg, az alábbi összetételben:

<u>Részvényfajta</u>	<u>Névérték (Ft)</u>	<u>Mennyiség (db)</u>
Törzsrészvény	1.000.000	2
Törzsrészvény	100.000	70

2./ a közgyűlési határozatban foglalt célok megvalósulása érdekében **ki j e l e n t i**

hogy az egyrészről bármelyik részvényes önkormányzat, mint *eladó*,

másrészről pedig a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgalmi és Csatornamű Zrt. (székhelye: Nyíregyháza, Tó u. 5. sz. cégjegyzék száma: Cg. 15-10-040209 képvis.: Szabó Istvánné Vezérigazgató,) mint *vevő*

között létrehozandó, - de együttesen legfeljebb 2 db. 1.000.000 Ft névértékű, és 70 db. 100.000 Ft névértékű törzsrészcsejvnyet érintő - részvény adásvételi szerződések esetében az Újfehértó Város önkormányzata a Zrt alapszabályának 8.1. pontjában biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

3. Felhatalmazza a polgármestert a részvény elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

8. napirendi pont megtárgyalása

8./ Előterjesztés „Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáról
Száma: 3-111/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy hétfőn - bizottsági üléseken kapták meg az egyik hiányzó részét az anyagnak, valamint most kiosztással kapták meg még a hiányzó részt. Szóbeli kiegészítése, hogy az ajánlattételi dokumentáció 29. rész 21. pontja úgy szól, hogy:

„21.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlatában a szolgáltatási díjat úgy kell megadnia, hogy nem haladhatja meg Újfehértó Város Képviselő-testületének a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007. (II.23.) hatályos rendeletében megállapított díjazás 10%-kal csökkentett összegét (azokon a területeken, ahol a vezetékes szennyvízhálózat nincs kiépítve 970 Ft/m³, azokon a területeken, ahol a vezetékes szennyvízhálózat kiépített 1470 Ft/m³). Amennyiben ajánlattevő által ajánlott ajánlati ár a fent említett díjazást meghaladja, ajánlatkérő a fenntartja a jogot az eljárás Kbt. 76.§ c) pontja szerinti eredménytelenné nyilvánítására.”

Hozzátette, hogy ez azért szükséges, mert a rezsicsökkentés erre a szolgáltatásra is vonatkozik és egyértelművé kell tenni, hogyha az itt megfogalmazotthoz képest magasabb lesz az ajánlat, akkor fenntarthatja az önkormányzat azt a jogot, hogy érvénytelenné nyilváníthatja.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, ezért a napirendi pont vitáját lezárta.

Nagy Sándor

Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja a pontosítással együtt?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
83/2014. (V. 28.) számú

h a t á r o z a t a

„Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít a következő tárgyban: **„Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása.**

2./ „Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3./ a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt az alábbi gazdasági szereplők részére küldi meg:

- **Közmű Generál Építő és Szolgáltató Kft. 4400. Nyíregyháza, Nádor utca 64.**
- **VILLÉP 90 KFT 4400 Nyíregyháza, Ady Endre út 36/B**
- **Molnár Mihály egyéni vállalkozó 4244. Újfehértó, Farkasnyári út 107.**

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

SZOLGÁLTATÁS BESZERZÉSÉHEZ

**Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött
háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatási tevékenység ellátása**

Ajánlatkérő:

**Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.**

TARTALOMJEGYZÉK

I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

II. DOKUMENTÁCIÓ

1. Az eljárás általános feltételei
2. Az ajánlat módosítása vagy visszavonása
3. Kiegészítő tájékoztatás
4. Teljesség és pontosság
5. Ajánlattétel költségei
6. Ajánlati kötöttség
7. Több változatú ajánlat
8. Tájékoztatás
9. Bíráló
10. Közös ajánlattétel
11. Ajánlati ár
12. Formai követelmények
13. Hiánypótlás
14. Kapcsolattartás az ajánlatkérő és az ajánlattevők között

II/A. KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

II/B. SZERZŐDÉS TERVEZET

II/C. MELLÉKLETEK, NYILATKOZATMINTÁK, FORMANYOMTATVÁNYOK

- M1 Kötelező tartalomjegyzék
- M2 Felolvasólap
- M3 Ajánlati nyilatkozat
- M4 Nyilatkozat kizáró okok tekintetében
- M5 Nyilatkozat a Kbt. 56.§ (1) bek. k) pont kc) alpontja tekintetében
- M6 Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről
- M7 Szakmai önéletrajz
- M8 Nyilatkozat szakember(ek) rendelkezésre állásról
- M9 Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt eszközökről, műszaki felszereltségről
- M10 Nyilatkozat a Kbt. 55.§ (5)-(6) bek. tekintetében
- M11 Nyilatkozat kiegészítő tájékoztatásokról

II/D. DÍJKALKULÁCIÓ

I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény /a továbbiakban Kbt./
122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárásra

1.) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:

neve: Újfehértó Város Önkormányzata
címe: 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.
képviseli: Nagy Sándor polgármester
telefon: 06-42-290-000
telefax: 06-42-290-003
e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

Az

ajánlatkérő nevében eljáró:

Dr. Egyed Adrienn Noémi egyéni vállalkozó, hivatalos közbeszerzési tanácsadó

székhely: 4244 Újfehértó, Tokaji u. 106.

levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Közép u. 28. 1/7.

telefon: 20/421-1511

e-mail: dr.egved.adrienn@gmail.com

2.) A közbeszerzési eljárás fajtája:

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás. Az ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást indít, mert az szolgáltatás becsült értéke nem éri el a huszonötmillió forintot.

3.) A közbeszerzés tárgya és mennyisége

Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása

CPV

90400000-1

Újfehértó Városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása Újfehértó Város Képviselő-testületének a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007.(II.23.) rendelete alapján. A közszolgáltató feladata a háztartási szennyvízkezelésre – begyűjtésére, szállítására, elhelyezésére - irányuló hulladékkezelési közszolgáltatási feladatok ellátása.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz várható mennyisége: 5000 m³/év

4.) A szerződés meghatározása: Közszolgáltatási szerződés

5.) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

Jelen szerződés a felek között határozott időre jön létre.

kezdés 2014/07/01 (év/hó/nap)

befejezés 2016/12/31 (év/hó/nap)

6.) A teljesítés helye

Újfehértó Város közigazgatási területe

7.) Többváltozatú ajánlat

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat lehetőségét kizárja.

8.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Jelen közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés Ajánlatkérő saját forrásaiból kerül finanszírozásra. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme HUF.

A háztartási szennyvízkezelésének ellenszolgáltatására vonatkozó maximális díjat az önkormányzat külön rendeletben állapítja meg. A lakosság számára nyújtott szolgáltatás ellenértékét a szolgáltatást igénybe vevő az őt terhelő ellenérték erejéig a teljesítést követően, számla ellenében készpénzfizetéssel teljesíti. A közületi intézmények és vállalkozások esetében a fizetés feltételeit külön szerződés szabályozza.

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

9.) Részekre történő ajánlattétel: nem lehetséges.

10.) Kizáró okok

1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben az alábbi feltételek bármelyike fennáll:

Az ajánlattevővel (közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevővel), alvállalkozójával vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplővel szemben a Kbt. 56.§ (1) bekezdésében, és az 57.§ (1) bekezdésében, valamint az ajánlattevővel (közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevővel) az 56.§ (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

2) Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolás módja:

1. Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő külön-külön), a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 12. §-a szerint köteles nyilatkozni, valamint igazolni, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

2. Az alvállalkozó, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kr. 10. § szerint kell eljárnia ajánlattevőnek.

11.) Pénzügyi-gazdasági alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) a 310/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 14. § (1) bekezdésének a) pontja alapján csatolnia kell az ajánlattételi felhívás megküldésének napján fennálló bankszámlái tekintetében az összes számlavezető pénzügyi intézményétől származó nyilatkozatot –attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg a tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak–legalább az alábbi tartalommal:

- a pénzforgalmi számla száma,
- mióta vezeti a pénzügyi intézmény a számláját,
- volt-e a számlán 15 napot meghaladó sorban állás az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszszámított 24 hónapban.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha az alábbi pontokban meghatározott követelmények közül bármelyiknek az alább megfogalmazott módon nem felel meg, ha:

P.1. az eljárást megindító felhívás megküldésének napján fennálló bármelyik pénzforgalmi számláján az eljárást megindító felhívás megküldése napjától visszszámított 24 hónapban 15 napot meghaladó sorban állás nem volt.

Az előírt alkalmassági követelményeknek ajánlattevő (közös ajánlattevő) a 2011. évi CVIII. törvény 55. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak szerint is megfelelhet.

12.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) a műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására az alábbi dokumentumokat kell becsatolnia és az ennek megfelelő alkalmassági feltételeknek megfelelnie:

M.1. A 310/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 15. § (3) bekezdésének d) pontja alapján azon szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezése, végzettségének, szakmai tapasztalatának ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Ezen szakemberek vonatkozásában becsatolandó az aláírt szakmai önéletrajz, végzettséget, igazoló dokumentumok, a rendelkezésre állásra vonatkozó nyilatkozatok.

M.2. A 310/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 15. § (3) bekezdésének e) pontja alapján a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetve műszaki felszereltség leírásával.

A benyújtott dokumentumoknak az alkalmasságnak való megfelelést egyértelműen tartalmazniuk kell.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha az alábbi pontokban meghatározott követelmények közül bármelyiknek az alább megfogalmazott módon nem felel meg, ha:

M.1. nem rendelkezik legalább 2 fő háztartási szennyvízszállítására jogosító engedéllyel bíró gépjárművezetővel.

M.2. nem rendelkezik saját tulajdonú, a szolgáltatás ellátáshoz szükséges minimum 2 db, legalább 5 m3 kapacitású, érvényes engedéllyel rendelkező háztartási szennyvízszippantó-szállító járművel.

Az előírt alkalmassági követelményeknek ajánlattevő (közös ajánlattevő) a 2011. évi CVIII. törvény 55. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak szerint is megfelelni lehet.

13.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek
Késedelmi kötbér

14.) Az ajánlatok elbírálásának szempontja:
Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

15.) A dokumentáció beszerzésének feltételei

Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt térítésmentesen bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére, melyet az ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküld Ajánlattevő részére. A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele.

16.) Ajánlattételi határidő

Dátum: 2014/06/12 (év/hó/nap) Időpont: 10 óra 00 perc

17.) Az ajánlat benyújtásának címe

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

18.) Az ajánlattétel nyelve: magyar

19.) Az ajánlat felbontásának helye, ideje

Dátum: 2014/06/12 (év/hó/nap) Időpont: 10 óra 00 perc

Helyszín: Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

20.) Az ajánlatok felbontásán jelen lévő személyek

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek, a Kbt. 62.§ (2) bekezdése alapján meghatározott személyek.

21.) Az eljárás tárgyalásos-e: igen.

Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel a Kbt. 92. § (3) bekezdés alapján egyenként tárgyal a szerződéses feltételekkel kapcsolatosan.

A tárgyalások, az ajánlatok benyújtási időpontjának fordított sorrendjében, egymást követően, azonos napon egy fordulóban kerülnek lebonyolításra.

A tárgyalás arra irányul, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést. A tárgyaláson ajánlattevő nevében az a személy vehet részt, aki jogosult ajánlattevő képviselőként jognyilatkozatot tenni és e jogosultságát a tárgyalás kezdetekor hitelt érdemlő módon (okirattal) igazolja.

Ajánlatkérő a Kbt. 92. § (7) bek. alapján a tárgyalás során, annak lezárásaként felkéri az ajánlattevőket a végleges írásbeli ajánlattételre, a felolvasólap (Dokumentáció - 2. sz. melléklet) kitöltésével, és benyújtásával, melyeket ajánlattevőknek az ajánlatkérő részére zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A végleges ajánlatok ajánlatkérő részére történő benyújtását követően kerülnek felbontásra és ismertetésre a végleges ajánlattevői megajánlások. Amennyiben az eljárásban csak egy ajánlattevő tett ajánlatot, a végleges ajánlat a tárgyaláson is megtehető.

A tárgyalások befejezésével ajánlati kötöttség jön létre.

Amennyiben az ajánlattevő a tárgyaláson nem jelenik meg és ajánlatát írásban nem vonja vissza, úgy az ajánlatkérő benyújtott ajánlatát tekinti végső ajánlatnak, amely vonatkozásában az ajánlattevő ajánlati kötöttsége beáll.

22.) Az ajánlati kötöttség időtartama

A Kbt. 96. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevő az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától kötve van. Az ajánlati kötöttség időtartamát ajánlatkérő a tárgyalások befejezésétől számított 30 nap időtartamban határozza meg.

A Kbt. 124. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége további 30 nappal meghosszabbodik.

23.) Tárgyalás időpontja

Dátum: 2014/06/17 Időpont: 10 óra 00 perc

Helyszín: Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

24.) Ajánlatkérő alkalmazza-e a Kbt. 122. § (9) bekezdését: Nem

25.) Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéséről

Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről - az írásbeli összegezés minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével - a Kbt. 77. § (1)-(2) bekezdése szerint írásban tájékoztatja.

26.) A szerződéskötés tervezett időpontja

A szerződéskötés időpontja az írásbeli összegezés megküldését követő naptól számított 11. nap. Amennyiben ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő munkanap.

Helyszín: Újfehértó Város Önkormányzata.
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

27.) Hiánypótlás lehetőségének biztosítása

Ajánlatkérő a Kbt. 67. §-a szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

28.) Az ajánlatok benyújtásának módja, és formai előírások

1.) Az ajánlatokat **1 (egy) papír alapú eredeti példányban** és 1 (egy) a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban zárt, sértetlen borítékban kell közvetlenül vagy postai úton benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatot zárt, sértetlen borítékban (csomagolásban) kell elhelyezni.

2.) A borítékot az alábbi felirattal kell ellátni:

**„Ajánlat”-„Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása”-
Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig**

3.) Az ajánlatok formai követelményei:

a) Az ajánlatot lapozhatóan össze kell fűzni, és oldalait sorszámozni. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

b) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

c) Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

d) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

4.) A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat esetleges elirányításából, elvesztéséből eredő kockázatot az ajánlattevő viseli.

5.) Az ajánlat felbontásakor a Kbt. 62. § (3) és (4) bekezdése szerinti adatok kerülnek ismertetésre.

29.) Egyéb információk

1.) Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 45. §-ban foglaltak - Kbt. 122.§. (5) bekezdésben foglalt eltérésekkel - valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók.

2.) Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

3.) Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az ajánlati felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint.

4.) Tájékoztatói kötelezettség: Az ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie. A dokumentáció tartalmazza azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyekről az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat. (Kbt. 54. § (1) bekezdés)

5.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 60. § (3) bekezdésére vonatkozóan.

6.) Az ajánlatban ajánlattevő nyilatkozzon a Kbt. 60. § (5) bekezdésére vonatkozóan, mely a következő: Az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben továbbá az ajánlattevőnek vagy részvételre jelentkezőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

7.) Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 40. § (1) bekezdés alapján meg kell jelölni:

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

Nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell. Az alvállalkozó alatt a Kbt. 4. § 2. pontjában meghatározott gazdasági szereplőt kell érteni.

8.) Az ajánlatokat magyar nyelven kell elkészíteni és benyújtani. Az ajánlatkérő idegen vagy részben idegen nyelvű dokumentumot nem fogad el. Ha bármely, az ajánlathoz csatolt dokumentum nem magyar nyelven került kiállításra, úgy annak hiteles fordítását, vagy az ajánlattevő általi felelős fordítását kell csatolni közvetlenül a dokumentum után. A fordítás eredetivel történő egyezőségéről az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője írásban nyilatkozzák. Amennyiben a fordítás nem felel meg az alapidokumentumnak, akkor az hamis nyilatkozattételnek minősül.

9.) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a dokumentáció mellékleteként szereplő szerződéstervezet elfogadására vonatkozóan.

10.) Jelen felhívás 10.) P.1. és 11.) M.1., M.2. pontjai szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ezen pontok tekintetében a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 20.§ (4) bekezdése szerint a minősített ajánlattevőknek szintén külön kell igazolnia a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságát.

11.) Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nyertes ajánlattevőnek gazdasági társaság létrehozását nem teszi lehetővé.

12.) A Kbt. 25. § (1) bekezdés és 95. § (2) bekezdés szerint több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Ebben az esetben az ajánlathoz eredeti példányban mellékelni kell a közös ajánlattevők minden tagja által cégszerűen aláírt nyilatkozatot, amelyben a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölik, továbbá rögzítik, hogy a közös ajánlattevők a szerződéses kötelezettségeik teljesítéséért egyetemlegesen, az értékhatár korlátozása nélkül felelősséget vállalnak.

13.) Ajánlat költségei: Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával, kapcsolatos összes költségeket az ajánlattevőnek kell viselnie.

14.) Amennyiben az ajánlattevő postai úton juttatja el ajánlatát, úgy az ebből eredő esetleges hátrányos következményt – amely az ajánlat elveszéséből, megrongálódásából, vagy idő előtti felbontásából adódik – ő viseli.

15.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 58.§ (4) és (5) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

16.) Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során (Kbt. 72.§ (1) bek.) a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a Kbt. 77.§ (2) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte.

17.) Ajánlattevő ajánlattételi képessége igazolására az ajánlathoz csatolni kell:

- A közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányokat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintákat, annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá, 2006. évi V. törvény 9.§.
- Folyamatban lévő változás bejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- A nem cégjegyzésre jogosult aláíró személy esetében cégjegyzésre jogosult személy(ek) által adott közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, a Kbt. 36. § (3) bekezdése szerinti formában.

18.) A Kbt. 60.§ (6) bekezdés szerint az ajánlattevőnek felolvasólapot kell csatolni ajánlatához, amely tartalmazza az ajánlattevő nevét, címét, valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

19.) Az ajánlati ár tartalmaznia kell minden költséget, mely az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételekkel a szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.

20.) Ajánlatkérő díjkalkulációt biztosít ajánlattevők részére. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a kitöltött díjkalkulációt a dokumentációban részletezettek szerint. Érvénytelennek minősül az ajánlat, amely nem tartalmazza a fentiek szerinti, kitöltött díjkalkulációt, továbbá amely nem a dokumentációban meghatározottak szerint kerül benyújtásra.

21.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlatában a szolgáltatási díjat úgy kell megadnia, hogy nem haladhatja meg Újfehértó Város Képviselő-testületének a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007.(II.23.) hatályos rendeletében megállapított díjazás 10%-kal csökkentett összegét (azokon a területeken, ahol a vezetékes szennyvízhálózat nincs kiépítve 970 Ft/m³, azokon a területeken, ahol a vezetékes szennyvízhálózat kiépített 1470 Ft/m³). Amennyiben ajánlattevő által ajánlott ajánlati ár a fent említett díjazást meghaladja, ajánlatkérő a fenntartja a jogot az eljárás Kbt. 76.§ c) pontja szerinti eredménytelenné nyilvánítására.

22.) Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy **az ajánlattevőnek legkésőbb a közszolgáltatás megkezdésekor rendelkeznie kell a közszolgáltatás ellátásához szükséges - legalább telefon alapú - ügyfélszolgálattal és ügyeleti rendszerrel.**

23.) Az ajánlatkérő előírja, hogy a közös ajánlatot benyújtó ajánlattevők jelöljék meg maguk közül azt a vállalkozást, amelyet - nyertességük esetén - a települési önkormányzat közszolgáltatónak minősít.

24.) Ajánlattevő ajánlatához köteles szakmai javaslatot készíteni és ezt becsatolni az ajánlatába. A szakmai javaslat készítésére vonatkozó követelményeket a dokumentáció műszaki leírása tartalmazza.

25.) Jelen ajánlattételi felhívásban és a Dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) az irányadó.

30.) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2014. 05. 29.

II. DOKUMENTÁCIÓ

DOKUMENTÁCIÓ

Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása

című, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz

Ajánlatkérő neve, címe:

Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István u. 10.)

1. Az eljárás általános feltételei

Az ajánlattevő ajánlatának benyújtásával teljes egészében elfogadja a „2011. évi VIII. törvény a közbeszerzésekről” (továbbiakban Kbt.) előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz elkészített ajánlattételi felhívás és a dokumentáció (a továbbiakban együtt: ajánlattételi dokumentáció) összes feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául, lemondva saját eladási/szolgáltatási feltételeinek érvényesítéséről.

A nyújtott szolgáltatásoknak teljesen meg kell felelniük az ajánlattételi dokumentációban megadott műszaki leírásnak.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa az ajánlattételi dokumentációban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után:

- ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre, vagy
- ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg az ajánlattételi dokumentációban megadott minden követelménynek.

Az ajánlattételre az jogosult, aki átvette a dokumentációt.

2. Az ajánlat módosítása vagy visszavonása

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja az ajánlatát.

3. Kiegészítő tájékoztatás

Az ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlattételi dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejárta előtt.

Minden ilyen tájékoztatási kérelmet **telefaxon vagy levélben, valamint email-en digitálisan szerkeszthető (doc) formátumban** kell eljuttatni az Ajánlatkérő részére, az alábbi címre:

Hivatalos név: Újfehértó Város Önkormányzata	
Postai cím: 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.	
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Nagy Sándor polgármester	Tel: 42/290-000 Fax: 42/290-003 e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy a tájékoztatási kérelme időben megérkezzen a megadott címre.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattevők azonos feltételek mellett kapják meg telefax vagy email útján a dokumentáció átvétele során feltüntetett elérhetőségekre.

A kiegészítő tájékoztatást a kibocsátás sorrendjében kell számozni. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevő köteles haladéktalanul visszaigazolni. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvétele visszaigazolásának elmulasztása esetén az ajánlattevő nem hivatkozhat arra, hogy a kiegészítő tájékoztatásokat nem kapta meg hiánytalanul határidőre.

Az ajánlattevő köteles az ajánlatában feltüntetni az általa átvett kiegészítő tájékoztatások számát, ezáltal igazolva, hogy ajánlata elkészítése során a kiegészítő tájékoztatásokat figyelembe vette. Az ajánlatkérő által kibocsátott kiegészítő tájékoztatások az ajánlattételi dokumentáció részévé válnak.

4. Teljesség és pontosság

Az ajánlattevő felelős azért, hogy átvételkor ellenőrizze az ajánlattételi dokumentáció tartalmának teljességét.

Az ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy az ajánlattevő elmulasztotta az ajánlattételi dokumentáció valamely részének átvételét.

5. Ajánlattétel költségei

Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

6. Ajánlati kötöttség

A Kbt. 96. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevő az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától kötve van. Az ajánlati kötöttség időtartamát ajánlatkérő a tárgyalások befejezésétől számított 30 nap időtartamban határozza meg.

A Kbt. 124. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége további 30 nappal meghosszabbodik.

7. Több változatú ajánlat

Nem lehet több változatú ajánlatot tenni.

8. Tájékoztatás

Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről tájékoztatás kérhető:

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)

Székhely: 1097 Budapest, Gyáli út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Honlap: www.antsz.hu

Nemzeti Munkaügyi Hivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Igazgatóság

Székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Levelezési cím: 1399 Budapest 62., Pf. 639.

Tel.: +36-1- 346-9414

Fax: +36-1- 346-9417

9. Bírálát

Az elbírálás végeredményeképpen a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül kiválasztásra, mint nyertes ajánlat.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos összegben tartalmazza.

10. Közös ajánlattétel

Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattétel). Ha egy ajánlattevő ajánlatát egyedüli ajánlattevőként nyújtja be, az ajánlat benyújtását követően közös ajánlattételre már nem kerülhet sor. Ha több ajánlattevő közösen tesz ajánlatot, a közös ajánlattételben résztvevő ajánlattevők köre és személye a közös ajánlat benyújtását követően nem módosítható.

Több ajánlattevő közös ajánlattétele esetén a közös ajánlatot benyújtó ajánlattevőknek szerződésben kell rögzíteniük

- a) az együttműködésük részletes szabályait, feltételeit és biztosítékait,
- b) a képviselőjükben eljáró vállalkozás megnevezését és képviselői meghatalmazását, valamint
- c) az ajánlat tárgyát képező közszolgáltatási tevékenységek egymás közötti megosztását.

A közös ajánlatot benyújtó ajánlattevőknek fent említett szerződését az ajánlathoz csatolniuk kell.

11. Ajánlati ár

Az ajánlati árat forintban kell megadni.

Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az ajánlatkérő érvényesnek.

12. Formai követelmények

12.1. Az ajánlatnak az M1 mellékletben kiadott és az ajánlattevő által a megfelelő oldalszámokkal kitöltendő kötelező tartalomjegyzék szerint kell felépülnie, valamint az ott meghatározott dokumentumokat kell tartalmaznia.

12.2. Az ajánlatokat **1 (egy) papír alapú eredeti példányban és 1 (egy) a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban** zárt, sértetlen borítékban kell közvetlenül vagy postai úton benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

12.3. Az ajánlattevő(k)re, alvállalkozó(k)ra, az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k)re (amennyiben vannak) vonatkozó nyilatkozatok, igazolások jól elkülönítetten, önálló blokkban szerepeljenek az ajánlatban.

12.4. Az ajánlatot becsomagolt állapotban kell benyújtani. A csomagolásnak biztosítani kell a következőket:

- egyértelműen látható legyen, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek,
- a csomagolás külső felületén megjelöltek legyenek a következő pontban felsorolt adatok.

12.5. Az ajánlatot tartalmazó csomagon fel kell tüntetni az alábbi adatokat és feliratokat:

- az ajánlatkérő nevét, címét;
- az ajánlattevő nevét, címét;
- a következő feliratot:

**„Ajánlat- ”Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása”-
Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig**

12.6. Az ajánlatban szerepelnie kell a dokumentáció átvételét igazoló iratnak, valamint a kiegészítések átvételéről szóló nyilatkozatnak.

13. Hiánypótlás

Az ajánlatkérő a Kbt. 67. §-ának megfelelően biztosít hiánypótlást.

14. Kapcsolattartás az ajánlatkérő és az ajánlattevők között

A felolvasólapon kapcsolattartóként feltüntetett személlyel közöltek az ajánlattevők, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartónál megjelölt faxszámra küldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában az ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

A kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást írásban kell az Ajánlatkérőnek bejelenteni. Az ajánlatkérő kizárólag a nyilatkozat eredeti példányának kézhezvételét követően köteles a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást figyelembe venni.

Az eljárás bármely szakaszában az ajánlatkérő részére az előírt módon megküldött bármilyen üzenet, dokumentum tartalmát az ajánlatkérő csak akkor veszi figyelembe, ha a dokumentum:

- az ajánlattevő kapcsolattartójának; vagy
- az ajánlattevő cégjegyzésre jogosultjának, illetőleg jogosultjainak; vagy
- közös ajánlattétel esetén a Közös Ajánlattevők közötti megállapodás szerinti képviselőjének; vagy
- az előbbi három bekezdésben említettek bármelyike által cégszerűen meghatalmazott személy

aláírásával kerülnek megküldésre az ajánlatkérő részére.

II/A. KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Az Ajánlatkérőnek az eljárás eredményeként igénybevett szolgáltatással megvalósítani kívánt célja, a szolgáltatás rövid bemutatása

Újfehértó Város Önkormányzatának jelen közbeszerzés kiírásával az a célja, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenységet a vonatkozó jogszabályokkal összhangban megvalósítsa.

A közszolgáltató kiválasztása során a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet szabályait kell elsődlegesen alkalmazni.

a) a közszolgáltatásba bevont terület települési, földrajzi és közlekedési jellemzői:

(455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 3 § (3) bek. a) pont)

Újfehértó a magyarországi városhálózat egyik rurális jellegű, tanyás térségek közé sorolandó, hiányos értékű városi funkciókkal rendelkező, alapvetően mikrotérségi és részben kistérségi-megyei funkciókkal rendelkező kisvárosa. Újfehértó az ország keleti részén, az Észak-alföldi régióban, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében fekszik. A település a Nyírség Hajdúság felé tekintő peremén, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye délnyugati részén fekszik.

A település a 2-3 jelű Lónyay-főcsatorna Tervezési Alegységhez tartozik, a Nyírség-Lónyay-főcsatorna vízgyűjtő sekélyporózus és porózus felszín alatti víztestek területén található. A település DNY-i része érinti a Nemzeti Környezetügyi Intézet Tiszántúli Kirendeltségéhez tartozó 2-14 Hortobágy-Berettyó Tervezési Alegységet, valamint a Nyírség Déli rész, Hajdúság sekélyporózus és porózus felszín alatti víztesteket, azonban a tervezés során a 2-3 jelű Lónyay-főcsatorna Tervezési Alegységhez lett rendelve. A futóhomok a város határában a felszínen vagy a löszös köpeny alatt szinte mindenütt előforduló képződmény. A felszínközeli talajok legnagyobb része nagy víznyelő képességű, gyengén víztartó. A talajok adszorpciós kapacitása a homokos fizikai talajféleség következtében alacsony. A talajok kémhatása lúgos, gyengén lúgos.

A 4. sz. főúton a megyeszékhelytől, Nyíregyházától mindössze 17 km-re, a régió központtól, Debrecentől 34 km-re fekszik. Újfehértó több mint 7 kilométer hosszan elnyúló észak-déli irányú város szerkezetét (belterületét) alapvetően morfológiai, vízföldrajzi adottságok határozták meg. A 4. főút fokozatosan kétfelé osztja a belterületet. Az út keleti oldalán egyre több és nagyobb terület-igényű vállalkozások telepednek meg, az úttól nyugatra lévő területek nagyrészt a város belső működését meghatározó, döntően lakóterületek, melyek távol esnek a városközponttól. A várost számos nagy forgalmú közlekedési út keresztezi, amelyek a településszerkezet szempontjából is meghatározóak:

- 4. sz. Budapest – Záhony főközlekedési út
- 4912 sz. Nagykálló – Újfehértó összekötő út
- 3504 sz. Hajdúdorog – Újfehértó összekötő út
- 3509 sz. Hajdúböszörmény – Újfehértó összekötő út
- 35124 sz. Kálmánháza – Újfehértó összekötő út

b) az érintett terület lakosságának száma:

(455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 3 § (3) bek. b) pont)

Lakosok száma: 13 335 fő, ebből az érintett terület lakosainak száma: kb 5100 fő

c) a közszolgáltatást igénybe vevő gazdálkodó szervezetek száma:

(455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 3 § (3) bek. c) pont)

Jelenleg 2 326 háztartás van ellátva csatornahálózattal, ebből a rákötött lakások száma 1 782. A most előkészítés alatt levő beruházás Újfehértó Város csatornahálózattal el nem látott belterületén a szennyvízcsatorna hálózat csaknem teljes kiépítését tartalmazza. A település esetében a fejlesztés hozzávetőleg 1 600 háztartást, valamint 4 300-nál is több lakost érint.

d) a közszolgáltatással kapcsolatos korábban szerzett tapasztalatok általános ismertetése és a közszolgáltatás fejlesztésére vonatkozó elképzelések bemutatása:

(455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 3 § (5) bek.)

Újfehértó Város jelenleg üzemelő csatornahálózata 1987 és 2004 évek között létesült, míg biológiai tisztítási technológiájú szennyvíztisztító telepe 2006-ban kezdte meg működését. A meglévő gerinccsatorna hálózat hossza 31,74 km. Jelenleg 2 326 háztartás van ellátva csatornahálózattal, ebből a rákötött lakások száma 1 782. A most előkészítés alatt levő beruházás Újfehértó Város csatornahálózattal el nem látott belterületén a szennyvízcsatorna hálózat csaknem teljes kiépítését tartalmazza. A csatornahálózat gravitációs, elválasztott rendszerben került megtervezésre a szükséges közbenső átemelők megvalósításával, az új rendszerről érkező szennyvizeket fogadó, a meglévő rendszeren lévő 2 db átemelő gépészeti rekonstrukciójával.

Újfehértó esetében a fejlesztés hozzávetőleg 1 600 háztartást, valamint 4 300-nál is több lakost érint.

A beruházás megvalósítását követően a településen a csatornázottság mértéke 90 %-os lesz. A rákötési arány mind a meglévő mind pedig a megépülő szakaszon 90 % -ra lett előirányozva.

A fejlesztés megvalósulásával az alábbi kedvező hatásokra számíthatunk:

- Csökken a településen a szennyvíz helytelen kezeléséből adódó környezetterhelés, ami egyszerre javítja a talaj, a víz és a levegő állapotát;

- A felszín alatti ivóvízbázisok veszélyeztetettsége szintén csökken;

- Javul a lakosság környezet egészségügyi helyzete;

- A csatornahálózat fejlesztés lendületet adhat további vállalkozások megtelepedéséhez az újonnan csatornázott területeken;

- A város teljesítheti az Európai Unió települési szennyvízkezeléssel összefüggő előírásait.

2. A szolgáltatás tárgya, mennyisége

Újfehértó Városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása Újfehértó Város Képviselő-testületének a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007.(II.23.) rendelete alapján. A közszolgáltató feladata a háztartási szennyvízkezelésre – begyűjtésére, szállítására, elhelyezésére - irányuló hulladékkezelési közszolgáltatási feladatok ellátása.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz várható mennyisége: 5000 m³/év

Ezen feladatok elvégzőjét, mint Közszolgáltatót kívánja Újfehértó Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban kiválasztani.

3. A közszolgáltatás megkezdésének tervezett időpontja: 2014. július 1.

4. A közszolgáltatás ellátásának időtartama: 2014. július 1-től - 2016. december 31-ig

5. A közszolgáltató feladata:

- Újfehértó Városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység teljesítése során begyűjtött települési háztartási szennyvíznek a begyűjtése, és az Újfehértó Város Önkormányzata. tulajdonában lévő, Újfehértó külterület 0174/24 helyrajzi számú ingatlanon kijelölt ártalmatlanító helyre történő elszállítása és elhelyezése.
- A szennyvíztisztító telep üzemeltetésére vonatkozó előírások betartása, különösen annak üzemelési idejére, illetve egészségügyi és biztonsági előírásokra vonatkozóan.
- A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére irányuló közszolgáltatás zavartalan teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, eszköz, gép, berendezés, felszerelés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember, munkaező alkalmazása.
- A közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátásának biztosítása
- A közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzése.
- A közszolgáltatással kapcsolatos ügyek intézése, a reklamációk, észrevételek kezelésére, tájékoztatások adására, az ügyfelek tájékoztatására alkalmas, jól megközelíthető, telefonos kapcsolattal rendelkező ügyfélszolgálat fenntartása.
- A közszolgáltatás teljesítésével összefüggő nyilvántartási rendszer működtetése.

- A közszolgáltatás ellátásával összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítése.
- Az önkormányzat tájékoztatása az alkalmazott közszolgáltatási díjat megalapozó költségek, ráfordítások és tervezett nyereség mértékéről, a díjkalkuláció módszeréről és a közszolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól, a szolgáltatási díjra vonatkozó javaslattal egy időben.
- A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes tárolására szolgáló gyűjtőhelyről történő begyűjtése, továbbá az ártalmatlanítás céljából történő elszállítása (a háztartási szennyvíz elszállítása az ideiglenes tárolásra szolgáló gyűjtőhelyről az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított 2 munkanapon belül történik.)
- az előre nem tervezhető, vis maior miatt bekövetkező megrendelések legfeljebb 36 órán belüli teljesítése

6. A közszolgáltatónak legkésőbb a közszolgáltatási szerződés hatálybalépésekor a következő feltételekkel kell rendelkeznie:

- a) a közszolgáltatás ellátásához szükséges, hatósági engedéllyel rendelkező járművekkel, gépekkel, berendezésekkel és eszközökkel;
- b) olyan, a tulajdonában, kezelésében vagy hatályos szerződéssel a bérleményében lévő, hatóságilag engedélyezett telephellyel, amely alkalmas a közszolgáltatás végzéséhez szükséges járművek, gépek, berendezések és eszközök tárolására, valamint azok tisztítására, fertőtlenítésére engedéllyel rendelkező vállalkozással kötött szerződéssel;
- c) olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a közszolgáltatás ellátása során esetlegesen keletkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükségesek;
- d) a közszolgáltatás ellátásához szükséges létszámú - köztisztasági munkagép- és járműkezelő településtudományi szippantógép-kezelő szakképesítéssel rendelkező - szakemberrel; továbbá
- e) a nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel.

7. A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a közszolgáltatás ellátásának módjára és szervezésére,
- b) a közszolgáltatás teljesítése során alkalmazni tervezett járművekre, gépekre, felszerelésekre, eszközökre, berendezésekre,
- c) a közszolgáltatás teljesítéséhez alkalmazni tervezett módszerekre, technológiákra és eljárásokra,
- d) a közszolgáltatással összefüggő fejlesztések elvégzésére,
- e) a közszolgáltatás körébe tartozó tevékenységek belső ellenőrzésének rendjére,
- f) a fogyasztói érdekek érvényesülésének és védelmének biztosítékaira és módszereire,
- g) a közszolgáltatás finanszírozásának feltételeire, módjára és a közszolgáltatás díjának meghatározására, valamint beszedésének módjára,
- h) az ügyfélszolgálati és tájékoztatási, valamint a nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer működtetésére, valamint
- i) a közszolgáltatás végzéséhez rendelkezésre álló szakemberek létszámára vonatkozó javaslatot.

A szakmai javaslatot adatokkal és leírásokkal kell alátámasztani.

8. Az ajánlati ár:

Az ajánlati árnak fedezetet kell nyújtania az ajánlati dokumentációban meghatározott valamennyi feladat elvégzésére.

A közszolgáltatási díj megállapításával kapcsolatban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 8. fejezet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Így a közszolgáltatási díj megállapítása során költségnek és ráfordításnak minősül különösen

- a) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséhez szükséges járműveknek, gépeknek, berendezéseknek és eszközöknek a közszolgáltatással kapcsolatos üzemeltetési költsége és ráfordítása, ideértve a fenntartással, karbantartással, visszapótlással és fejlesztéssel kapcsolatosan felmerülő költségeket és ráfordításokat is;

- b) a számlázás és díjbeszedés költsége;
- c) a környezetvédelmi kiadás és ráfordítás, a jogszabályon alapuló környezetvédelmi kötelezettségek teljesítése érdekében végzett beruházások, illetve mérések és vizsgálatok költsége; továbbá
- d) a közszolgáltatás biztosításához szükséges eszközök elhasználódásából eredő, azok felújítását, pótlását, korszerűsítését, rekonstrukcióját szolgáló kiadás és ráfordítás.

A fentiekben leírtakkal kapcsolatos adatokat a közszolgáltató köteles évente a települési önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

Ajánlattevőnek a szippantott hulladék 1 m³-re vonatkozó egyszeri begyűjtés, szállítás, lerakás, és ártalmatlanítás induló díját kell megjelölnie.

A következő évben az egységnyi díjtétel módosítására a vonatkozó rendeletek betartásával kerülhet sor.

9. Ártalmatlanítási hely:

A kijelölt szennyvíztisztító telepre vonatkozó hatósági engedélyek főbb előírásai, ezek kapacitása, üzemeltetője, a vízjogi üzemeltetési engedély hatálya, a főbb műszaki előírások: (455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 3 § (3) bek. e) pont)

- A közszolgáltatás ellátása során kötelezően és kizárólagosan igénybe vehető ártalmatlanítási hely: a Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Újfehértó, külterület 0174/24 helyrajzi számú ingatlan
- A közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjában az ártalmatlanítási hely műszaki állapota: A kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt műszaki előírásoknak megfelelő állapotban van, különös tekintettel az ÁNTSZ előírásaira.
- A telepre vonatkozó hatósági engedélyek a dokumentációhoz mellékelten csatolva.

10. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenység végzésének feltételei

A 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 10 § -a értelmében Közszolgáltatást gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vagy egyéni cég akkor végezhet, ha

- a) rendelkezik a környezetbiztonságra, illetve a havária elhárítására vonatkozó - a felügyeletet ellátó hatóság által jóváhagyott - tervvel és
- b) a felügyeletet ellátó hatóságnál a közszolgáltatót bejelentették.

A közszolgáltató a havária eseményt - a havária tervben meghatározott módon - a felügyeletet ellátó hatóság felé köteles haladéktalanul bejelenteni. Havária eseménynek minősül a szennyvíz olyan mértékű kifolyása, amely a közszolgáltató által nem összegyűjthető és környezetveszélyeztetést okoz.

Ha a közszolgáltató a bejelentéstől eltérően működik, vagy az e rendeletben, valamint a vonatkozó környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi jogszabályokban foglaltakat megsérti és a felügyeletet ellátó hatóság által kiszabott közszolgáltatási bírság megfizetését követően sem tesz eleget kötelezettségeinek, akkor a felügyeletet ellátó hatóság megtiltja a közszolgáltatási tevékenység folytatását és a közszolgáltatót töröli a nyilvántartásából. A felügyeletet ellátó hatóság a törlésről értesíti a települési önkormányzatot.

A közszolgáltatás végzéséhez szükséges eszközöket kizárólag az engedélyezett telephelyen szabad tárolni.

A rendelet 11.§ -a értelmében a közszolgáltatás végzéséhez szükséges bejelentést a rendelet 1. melléklet szerinti tartalommal kell benyújtani.

A bejelentéshez csatolni kell:

- a) a közszolgáltatás végzéséhez szükséges befogadói nyilatkozat másolatát, amely tartalmazza, hogy a kijelölt szennyvíztisztító telep, szennyvíz-bebocsátási pont szabad kapacitása terhére fogadni képes a közszolgáltatás során gyűjtött háztartási szennyvizet,
- b) a bejelentőnek a közszolgáltatás ellátását szolgáló műszaki és pénzügyi eszközeit, személyi feltételeit, a járművek számát, a szállítás szabályozását bemutató dokumentumokat,

c) a járművek parkolására szolgáló telephely kialakításának leírását és a telephely hatósági bejelentésének másolatát, valamint

d) a járművek tisztítását végző, engedéllyel rendelkező vállalkozással kötött szerződést.

A felügyeletet ellátó hatóság a közszolgáltatót 5 évre veszi nyilvántartásba. A közszolgáltatónak a nyilvántartásba vétel lejártát megelőzően legalább 15 nappal kezdeményeznie kell az ismételt nyilvántartásba vételt.

11. Az adatszolgáltatás teljesítése

A rendelet 11. fejezetében előírtak alapján a közszolgáltató évente, a tárgyévet követő év március 1. napjáig az elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről

a) a felügyeletet ellátó hatóságnak és

b) ingatlanonkénti bontásban a települési önkormányzatnak adatot szolgáltat.

Ha a közszolgáltató az adatszolgáltatási kötelezettségét nem, vagy hiányosan vagy késedelmesen teljesíti, akkor a felügyeletet ellátó hatóság - az adatszolgáltatási kötelezettség nem jogszabályszerű teljesítésének ismétlődésére is figyelemmel - a bírság összegét 10 000 forint és 150 000 forint között állapítja meg.

II/B. SZERZŐDÉSTERVEZET

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István u.10.

Adószám: 15732475-2-15

Törzskönyvi azonosító szám: 732473

Számlaszám: 68800013-11039141

Képviselő: Nagy Sándor polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

.....

Székhely:

Adószám:

Statisztikai számjel:

Számlaszám:

Képviselő:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

(együtt: Szerződő felek) között, az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. A Szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelő Újfehértó Város Önkormányzata, mint a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti ajánlatkérő a Kbt. 122.§ (7) bek. a) pont szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított **Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása tárgyában.**

1.2. Az 1.1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban az Önkormányzat számára a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot a Közszolgáltató tette, akit az Önkormányzat a közbeszerzési eljárás nyertesévé nyilvánított.

1.3. A felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként, az eljárás alapját képező ajánlattételi felhívás és dokumentáció valamint a Közszolgáltató által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg, melyek a jelen szerződés 1. és 2. számú mellékletét képezik.

2. A közszolgáltatási szerződés tárgya, időtartama és a közszolgáltatás kizárólagossága

2.1. A jelen közszolgáltatási szerződés tárgya Újfehértó Város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közszolgáltatási feladatok ellátása a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: **rendelet**) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: **Vgtv.**), valamint a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007. (II. 23) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: **Ör.**) rendelkezései alapján, a jelen szerződésben meghatározottakra figyelemmel.

2.2. A Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítését vállalja és kijelenti, valamint szavatol azért, hogy a szerződés hatálya alatt a tevékenység végzésére feljogosító hatósági engedéllyel rendelkezik.

2.3 A Szerződő felek a közszolgáltatási szerződést **2014. július 1. napjával kezdődő hatállyal 2016. december 31. napjáig terjedő határozott időre kötik.**

2.4. A Közszolgáltató a 2.1. pontban meghatározott közszolgáltatási tevékenységét Újfehértó Város közigazgatási belterületén kizárólagos jelleggel látja el.

3. A Közszolgáltató kötelezettségei

3.1. A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére irányuló közszolgáltatás

teljesítése során begyűjtött háztartási szennyvizet az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Újfehértó külterület 0174/24 helyrajzi számú ingatlanon kijelölt ártalmatlanító helyen köteles elhelyezni.

3.2. A Közszolgáltató köteles betartani a szennyvizet befogadó műtárgy üzemeltetésére vonatkozó előírásokat, különösen annak üzemelési idejére, illetve egészségügyi és biztonsági előírásokra vonatkozóan.

3.3. A Közszolgáltató a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint a jelen szerződés rendelkezéseinek betartásával látja el a jelen szerződés alapján vállalt kötelezettségeket. Az ennek elmulasztásából, illetve a hibás teljesítésből eredő károkozásért a Közszolgáltató teljeskörű felelősséget vállal.

3.4. A Közszolgáltató köteles:

3.4.1. A közszolgáltatást folyamatosan és teljeskörűen ellátni, a költséghatékonyság elvét is szem előtt tartva;

3.4.2. A közszolgáltatást meghatározott rendszer, módszer szerint teljesíteni;

3.4.3. A közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközöket, berendezéseket biztosítani, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakembert alkalmazni;

3.4.4. A közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztéseket és karbantartásokat elvégezni;

3.4.5. A közszolgáltatás körébe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítására a felügyeletet ellátó hatóság által kijelölt helyeket és létesítményeket igénybe venni;

3.4.6. A fogyasztók számára hozzáférhető, a hét minden napján elérhető ügyfélszolgálatot és tájékoztatási rendszert működtetni;

3.4.7. A fogyasztói kifogások és észrevételek elintézésének rendjét úgy megállapítani, hogy a Közszolgáltatóhoz érkezett fogyasztói panaszokat a Közszolgáltató a lehető legrövidebb időn belül kivizsgálja, és az orvoslásukhoz szükséges intézkedéseket megtegye.

3.4.8. A Közszolgáltató köteles legalább évente egy alkalommal írásban tájékoztatni az Önkormányzat Képviselő- testületét az alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről, továbbá az alkalmazás tapasztalatairól;

3.4.9. Az Önkormányzat, illetve az ellenőrzésre jogosult szervek számára a tevékenysége végzésének ellenőrzését lehetővé tenni.

3.5. Az elvégzendő feladatok

A Közszolgáltató az Ör. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek betartásával köteles:

3.5.1. a közszolgáltatással érintett ingatlanon keletkező, illetve gyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes tárolására szolgáló gyűjtőhelyről történő begyűjtésére, továbbá az átadott települési háztartási szennyvíznek az ártalmatlanítás céljából történő elszállítására (a háztartási szennyvíz elszállítása az ideiglenes tárolásra szolgáló gyűjtőhelyről az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított 48 órán belül történik.). Amennyiben a Közszolgáltató elmulasztja a teljesítési határidőn belüli teljesítést, úgy késedelmi kötbér megfizetésére köteles az Önkormányzat felé. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke 5000 Ft (Ötezer forint) az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után. A késedelmi kötbér a késedelembe esés napján esedékessé válik. Az Önkormányzat kötbérigényét írásban, a jogalap és az összeg megjelölése mellett köteles a Közszolgáltatóval közölni. A kötbért az Önkormányzat akkor

is követelheti, ha kára nem merült fel. Az Önkormányzat érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

A közszolgáltatás igénybevétele szempontjából az adott ingatlan tulajdonosának minősül az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője vagy egyéb jogcímen használója;

- 3.5.2. a begyűjtött és elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Újfehértó, külterület 0174/24 helyrajzi számú ingatlanon kijelölt ártalmatlanító helyen való elhelyezésére (rendeltetési hely), azzal, hogy a közszolgáltatást végző felelős a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatásáért;
- 3.5.3. az előre nem tervezhető, vis maior miatt bekövetkező megrendelések legfeljebb 36 órán belüli teljesítésére;
- 3.5.4. a közszolgáltatást - az Ör-ben előírt módon – folyamatosan, a környezet veszélyeztetését és szennyezését kizáró módon, a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírások megtartásával végezni;
- 3.5.5. a közszolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén a begyűjtést végző Közszolgáltató köteles a hulladék eltakarításáról, a terület szennyeződésmentesítéséről, a kárelhárításról, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról saját költségen és felelősségre gondoskodni.
- 3.5.6. a közszolgáltatói tevékenységéről a vonatkozó jogszabályokban rögzített előírásoknak megfelelően adatot szolgáltatni az Önkormányzat, illetve az ellenőrzésre jogosult hatóságok, szervek felé.

4. Önkormányzat kötelezettségei

4.1. Az Önkormányzat köteles a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közszolgáltató számára szükséges információkat szolgáltatni, a Vgtv. 44/C. § (2) bekezdés g) pontjában foglaltak betartásával.

4.2 Az Önkormányzat köteles a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolását elősegíteni.

4.3. Az Önkormányzat köteles a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogát biztosítani a jelen szerződés hatálya alatt a rendelet 3. § (3) bekezdés a), b) és f) pontjaiban foglaltakra figyelemmel.

5. A közszolgáltatási díjjal kapcsolatos szerződési kikötések

5.1. A Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott díjak a Közszolgáltató valamennyi, a tevékenység végzésével kapcsolatban felmerült költségét, így többek között a szállítás és ártalmatlanítás, valamint a szerződésben vállalt fejlesztésekkel, karbantartásokkal kapcsolatos költségeket is magukban foglalják.

5.2. A szolgáltatást igénybe vevő megrendelőktől a Közszolgáltató szedi be a háztartási szennyvíz begyűjtésének díját. A szolgáltatási díj megfizetése a gyűjtőakna (vagy egyéb háztartási szennyvíztároló) ürítése után, számla ellenében történik.

5.3. A Szerződő felek rögzítik, hogy a mindenkori háztartási szennyvíz begyűjtési közszolgáltatási díj mértéke, egységnyi díjtétel az Ör.-ben kerül megállapításra. Az Önkormányzat által meghatározott és a Közszolgáltató által érvényesített közszolgáltatási díj alkalmas a tartós működéshez szükséges nyereség fedezetének, illetve az indokolt költségek és ráfordítások megtérülésének biztosítására, továbbá ösztönöz a közszolgáltatás biztonságos és legkisebb költségű ellátására, a Közszolgáltató kapacitásának hatékony kihasználására, valamint a hulladékketelés csökkentésére és a hatékony hulladékgazdálkodásra. **A Szerződő felek rögzítik, hogy a**

fizetendő közszolgáltatási díj alapját jelentő egységnyi díjtétel az Ör.-ben kerül rögzítésre.

5.4. A közszolgáltatási díj a jelen szerződés megkötésekor érvényesíthető legmagasabb mértéke:

a) azon településrészek esetén, ahol az ingatlanok előtt a vezetékes szennyvízhálózat nincs kiépítve, az alapszolgáltatás díja Ft/m³+ÁFA, azaz forint köbméterenként plusz általános forgalmi adó

b) azon településrészek esetén, ahol az ingatlanok előtt a vezetékes szennyvízhálózat kiépített, az alapszolgáltatás díja Ft/m³+ÁFA, azaz forint köbméterenként plusz általános forgalmi adó

A díjak HUF-ban értendők, az általános forgalmi adó a mindenkor hatályos jogszabályok szerint számítandó.

5.5. A közszolgáltatás díjának megállapítása, beszedése és megváltoztatása során a vonatkozó jogszabályi előírásokat, különösen a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni.

5.6. A háztartási szennyvíz kezelésére irányuló közszolgáltatásért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék, az erre megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtható köztartozásnak minősülnek. Az adók módjára behajtás részletes szabályait a vonatkozó jogszabályok határozzák meg.

6. Teljesítési segéd vagy közreműködő igénybevétele

6.1. A Közszolgáltató jogosult a munkavégzéshez teljesítési segéd, illetve közreműködő (alvállalkozó) igénybevételére, azonban az alvállalkozó tevékenységéért, mulasztásáért a Közszolgáltató mint sajátjáért felel. Az alvállalkozónak a tárgyi tevékenység végzéséhez, a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges képesítéssel, hatósági engedélyekkel, szakmai tapasztalattal rendelkeznie kell. Az alvállalkozók foglalkoztatásával kapcsolatban a vonatkozó jogszabályi előírásokat, továbbá a Kbt. 128.§ (2)-(5) bekezdésében foglaltakat be kell tartani.

6.2. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása, koordinálása a Közszolgáltató feladata és felelőssége.

6.3. A Közszolgáltató köteles az Önkormányzat felé az alvállalkozó bevonását bejelenteni, és a szükséges nyilatkozatokat megtenni.

7. A szerződés megszűnése

7.1. A közszolgáltatási szerződés megszűnik:

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával;
- a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg; vagy
- felmondással.

7.2. Az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést írásban felmondhatja, ha a Közszolgáltató

- a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja;

- a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti..

7.3. A Közzolgáltató a teljesítés megkezdését követően a közzolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel írásban, ha

- az Önkormányzat a közzolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közzolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a közzolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közzolgáltatás teljesítését, vagy
- a közzolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közzolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közzolgáltatónak a közzolgáltatás szerződés szerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

7.4. A közzolgáltatási szerződést a felek hathónapos felmondási idővel mondhatják fel írásban, azzal, hogy a Közzolgáltató a közzolgáltatást a felmondási idő végéig változatlan feltételekkel biztosítani köteles.

7.5. A közzolgáltatási szerződés megszűnése esetén a közzolgáltatás ellátásával kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást a folyamatban lévő ügyek irataival együtt a Közzolgáltató az Önkormányzatnak a közzolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja.

7.6 Az Önkormányzat a birtokában lévő és a közzolgáltatással kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást a folyamatban lévő ügyek irataival együtt a közzolgáltatási szerződés hatálybalépésének napján az új közzolgáltatónak átadja.

7.7 A Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, illetőleg a szerződés megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok (úgy mint kártérítési igény, stb.) gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

8. Egyéb szerződési kikötések

8.1. A Szerződő felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, adatokat.

8.2. A Közzolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a bizalmas információkat és adatokat az esetleges közreműködő, teljesítési segéd is bizalmasan kezelje.

8.3. A Szerződő felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint kezelik a szerződés teljesítésével, illetve a közzolgáltatás nyújtásával kapcsolatban náluk keletkező személyes adatokat.

8.4. Az adatot kezelő fél felel minden olyan kárért, amely a nem megfelelő adatkezelés vagy adatvédelem folytán a másik félnél vagy harmadik személyeknél keletkezik.

8.5. A Közzolgáltató nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a közzolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak (Kbt. 125.§ (4) bekezdés a)

pontja).

A Közzolgáltató a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Önkormányzat számára köteles megismerhetővé tenni és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni. (Kbt. 125.§ (4) bekezdés b) pontja).

8.6. A jelen szerződést érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változást a Szerződő felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába, írásban, igazolható módon jelezni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik.

8.7. A jelen közszolgáltatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet, a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007. (II. 23) számú önkormányzati rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

8.8. A Szerződő feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a jogvita felmerülésétől számított 30 napon nem lehetséges, a Szerződő felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8.9. A jelen közszolgáltatási szerződés négy eredeti példányban készült, amelyet a Szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtak.

A jelen szerződés egy példánya a Közzolgáltatót, három példánya az Önkormányzatot illeti.

A jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint 2. számú mellékletét képezi a Közzolgáltató által benyújtott ajánlat.

Kelt.: Újfehértó, 2014. június

Jogi ellenőrzés:

.....

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
mint Megrendelő képviselőjében

Nagy Sándor polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Kálmánchey Éva
Újfehértó Város Önkormányzata

.....
.....
mint Közzolgáltató képviselőjében

.....

P. H.

P. H.

**II/C. MELLÉKLETEK, NYILATKOZATMINTÁK,
FORMANYOMTATVÁNYOK**

M1 Az ajánlat kötelező tartalomjegyzéke

TARTALOMJEGYZÉK

A Kbt. 49. § (2) bekezdése szerinti jegyzéket az alábbi felsorolás tartalmazza.

oldalszám

Tartalomjegyzék (M1 melléklet)	
Felolvasólap (M2 melléklet)	
Ajánlati nyilatkozat (M3 melléklet)	
Igazolások, nyilatkozatok, dokumentumok	
Közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos megállapodása (Amennyiben közös az ajánlattétel.)	
Változásbejegyzési kérelem cégbíróságra érkeztetett másolata (amennyiben a cég valamely adata módosítás alatt van)	
A 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bek. szerinti közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta.	
Ha az iratokat nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá, a meghatalmazását csatolni kell.	
Ajánlattevő nyilatkozata kizáró okok tekintetében (M4 melléklet)	
A Kbt. 56. § (1)-(2) bekezdés, valamint az 57. § (1) bekezdés meghatározott kizáró okok tekintetében, valamint abban a tekintetben, hogy az alvállalkozójával és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezettel szemben nem állnak fenn a Kbt. 56.§ és az 57.§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok.	
Az 57.§ (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok tekintetében az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozata is benyújtható.	
Ajánlattevő nyilatkozata M5 melléklet	
A Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében	
Éves beszámolók vagy nyilatkozat	
<i>Az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint.</i>	
<i>310/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 14. § (1) bekezdésének b) pontja alapján.</i>	
(Adott esetben Ajánlattevő nyilatkozata a Kr. 14. § (2) bekezdése alapján)	
Nyilatkozat a teljesítésbe bevonní kívánt szakemberekről (M6. melléklet)	
<i>310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet Kr. 15.§ (3) bekezdés d) pontja tekintetében</i>	
Szakember aláírt önéletrajza (M7 melléklet)	
Nyilatkozat szakember rendelkezésre állásról (M8 melléklet)	
Szakember végzettségét igazoló dokumentumok	
Nyilatkozat a teljesítésbe bevonní kívánt eszközökről, műszaki felszereltségről (M9. melléklet)	
<i>310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet Kr. 15.§ (3) bekezdés e) pontja tekintetében</i>	
Nyilatkozat a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdésének alkalmazása esetén (M10 melléklet)	
Egyéb igazolások, dokumentumok	
Nyilatkozat a kiegészítő tájékoztatásokról (M11 melléklet)	
Igazolás a dokumentáció átvételéről	
Az ajánlattevő által fontosnak tartott egyéb dokumentumok	
Szakmai javaslat	

M2 Felolvasólap

FELOLVASÓLAP

Tárgy:	Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása
---------------	---

Ajánlattevő megnevezése:	
Ajánlattevő címe/székhelye:	
Adószáma:	
Cg./Váll.ig.sz.:	
Képviselő neve:	
beosztása:	
telefonszáma:	
telefax száma:	
e-mail címe:	

Ajánlati ár nettó: /nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz egységnyi térfogatának szolgáltatási (szippantási) díja azon településrészek esetén, ahol az ingatlanok előtt a vezetékes szennyvízhálózat nincs kiépítve/	Ft/m3
Ajánlati ár nettó: /nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz egységnyi térfogatának szolgáltatási (szippantási) díja azon településrészek esetén, ahol az ingatlanok előtt a vezetékes szennyvízhálózat kiépített/	Ft/m3

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

M3 Ajánlati nyilatkozat

AJÁNLATI NYILATKOZAT¹

Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, az ajánlattételi dokumentációban foglalt szolgáltatást az ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
2. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi dokumentációval vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
3. Eltekintünk saját szerződéses feltételeink alkalmazásától, és elfogadjuk az ajánlattételi dokumentációban lévő szerződés-tervezetet és szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául.
4. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük és a szerződést teljesítjük az ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
5. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
6. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben mint nyertes ajánlattevők szerződést kötünk, kötelesek vagyunk azokat a szakértőket a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátani, akiket jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.
7. Nyilatkozunk a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés alábbiakban meghatározott részeinek teljesítéséhez, alvállalkozót kívánunk igénybe venni:

A közbeszerzés azon része, melynek teljesítéséhez, alvállalkozót veszünk igénybe

8. Nyilatkozunk a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja alapján, hogy a közbeszerzés alábbiakban meghatározott részeinek tekintetében a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozókat kívánjuk igénybe venni, feltüntetve a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

A közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó (hivatalos név, székhely/lakóhely)	A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben szerződést fog kötni	A teljesítés aránya (%)

¹ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles megtenni.

--	--	--

9. Nyilatkozunk a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez az alábbi kapacitást nyújtó szervezeteket kívánjuk igénybe venni:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (személy) megnevezése (hivatalos név, székhely/lakóhely)	Azon alkalmassági követelmény(ek), amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezetre támaszkodik, jelen ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának(inak) megjelölésével

10. Nyilatkozunk a Kbt. 60. § (5) bekezdése alapján, hogy az ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikrovállalkozásnak /kisvállalkozásnak /középvállalkozásnak⁽²⁾ minősül.
11. Nyilatkozunk a Kbt. 54. §- a alapján, hogy tájékozódunk a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

Kelt:, 2014.....

.....

cégszerű aláírás

* A nem kívánt szöveg törlendő!

M4 Nyilatkozat kizáró okokról

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL³

(közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők külön-külön teszik egyszerű nyilatkozat formájában)

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglalt alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

- Kbt. 56. § (1) bekezdés tekintetében:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;
- g) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- h) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése

jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

i) korábbi közbeszerzési eljárás eredményeként 2010. szeptember 15-ét követően kötött szerződésével kapcsolatban az alvállalkozója felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) két éven belül született jogerős és végrehajtható közigazgatási, vagy bírósági határozatban megállapított fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét, az ilyen határozatban megállapított fizetési határidőn belül nem teljesítette, annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett;

j) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy

kb) a közbeszerzési szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a közbeszerzési szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,

kc) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető

- Kbt. 56. § (2) bekezdés tekintetében:

(2) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételek fennállnak. Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira, amelyeket az alábbiakban nevezek meg:

.....
vonatkozóan a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja nem áll fenn.

Kbt. 57. § (1) bekezdés:

a) gazdasági vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;

b) a Tptv. 11. §-a, vagy az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 101. cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyzetési eljárás során; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;

c) korábbi közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte, és a szerződésszegést két éven belül kelt jogerős közigazgatási vagy bírósági határozat megállapította;

d) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;

e) a szolgáltatás nyújtásához a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy előírt szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik;

f) három évnél nem régebben súlyos, jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségszegést vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el.

Kijelentjük továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 56.§ (1) bek. és 57. § (1) bek. szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általunk alkalmasságnak igazolására igénybe vett

más szervezet nem tartozik a Kbt. 56 § (1) bek. és az 57.§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Kelt.:..... 2014.....

.....

cégszerű aláírás

**M5 Nyilatkozat a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc)
alpontja tekintetében**

NYILATKOZAT⁴
a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében,
310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12.§-a alapján

Alulírott (képviseli:) mint ajánlattevő a 310/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-ában foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy az általam képviselt társaságot:

- nem jegyzik szabályozott tőzsdén, ezért a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását az alábbiakban adom meg.⁶

Tényleges tulajdonos neve	Állandó lakóhelye

A táblázat tetszés szerinti sorokkal bővíthető!

(Megjegyzés: amennyiben a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatának becsatolása szükséges.)

- szabályozott tőzsdén jegyzik.⁵

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

⁴Ajánlattevő (Magyarországon letelepedett és Nem Magyarországon letelepedett egyaránt), közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők külön-külön teszik egyszerű nyilatkozat formájában

⁵ A nem kívánt szöveg törölendő!

**M6 Nyilatkozat a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet
15.§ (3) bek. d) pontja tekintetében**

NYILATKOZAT⁶

310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdés d) pontja tekintetében

Alulírott (képviseli:) mint ajánlattevő { *közös ajánlattétel esetén a képviselő* }, az ajánlattételi dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdés d) pontjában foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy

a szerződés teljesítésébe az alábbi szakembert kívánjuk bevonni:

Szakember neve	Képzettség, végzettség, jogosultság:	A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör	Gyakorlati idő

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

⁶ Az ajánlattevő tölti ki.

M7 Szakmai önéletrajz

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ⁷

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év, hó)	Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése

Egyéb képességek:

Szakértelem:

Kelt:..... 2014.....

.....

⁷ A szakmai önéletrajzt úgy kell kitölteni, hogy az tartalmazza az adott szakember alkalmasságának megítéléséhez szükséges összes információt!

M8 Nyilatkozat a szakember rendelkezésre állásáról

NYILATKOZAT
szakember rendelkezésre állásáról

**Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatási tevékenység ellátása**

Alulírott, mint a(z) ajánlattevő által ajánlott
..... szakértő⁸ kijelentem, hogy részt veszek a fent említett közbeszerzési eljárásban.
Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni és dolgozni kívánok azokban a
tervezett időszak(ok)ban, és az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan önéletrajzomat
benyújtották:

Mettől ⁹	Meddig
Szerződéskötéstől	Szerződés teljesítéséig

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett időszak(ok)ra vonatkozóan,
amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Kelt.:

.....

aláírás

Előttünk mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Cím:

Cím:

⁸ Az ajánlatban megjelölt valamennyi, a teljesítésbe bevonni kívánt szakértőnek alá kell írnia.

⁹ Indokolt esetben több időszak is megjelölhető.

**M9 Nyilatkozat a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet
15.§ (3) bek. e) pontja tekintetében**

NYILATKOZAT¹⁰**310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdés e) pontja tekintetében**

Alulírott (képviseli:) mint ajánlattevő {*közös ajánlattétel esetén a képviselő*}, az ajánlattételi dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy

a szerződés teljesítéshez az alábbi eszközökkel, berendezésekkel, illetve műszaki felszereltséggel rendelkezünk:

.....
.....

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

¹⁰ Az ajánlattevő tölti ki.

M10 Nyilatkozat a Kbt. 55.§ (5) –(6) bek. tekintetében

NYILATKOZAT
ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁRA IGÉNYBE VETT MÁS SZERVEZET
VONATKOZÁSÁBAN

**Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatási tevékenység ellátása**

Alulírott (képviseli:) mint ajánlattevő kijelentem, hogy társaságunk a fenti szerződés teljesítéséhez az alkalmasság igazolására más szervezetet (kapacitást nyújtó szervezet) kíván igénybe venni.

Az előírt alkalmassági feltételek közül a Kbt. 55. § (6) bekezdés alapján a következő szervezet(ek) kapacitására támaszkodunk:

Alkalmassági feltétel ajánlati felhívás szerinti megnevezése, amelyet az ajánlattevő más szervezet(ek) kapacitásának igénybevételével kíván igazolni	Igénybe vett kapacitás(ok), az alkalmasság igazolásához szükséges feltételek ismertetésével	A Kbt. 55.§ (6) bek. a), b.) c) pont szerinti igénybevétel megnevezése

Kelt:..... 2014.....

.....

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
A RENDELKEZÉSRE BOCSÁTOTT ERŐFORRÁS(OK) SZERZŐDÉS
TELJESÍTÉSE ALATT TÖRTÉNŐ RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSÁRÓL

**Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatási tevékenység ellátása**

Alulírott (képviseli:) kijelentem, hogy ajánlattevő nyertessége esetén az általam képviselt szervezet által ajánlattevő rendelkezésére bocsátott erőforrások
(.....) rendelkezésére fognak állni a fenti szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kelt:..... 2014.....

.....
cégszerű aláírás

M11 Nyilatkozat a kiegészítő tájékoztatásról

NYILATKOZAT¹¹
kiegészítő tájékoztatásokról

**Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatási tevékenység ellátása**

Alulírott (képviseli:) mint ajánlattevő kijelentem, hogy a fent említett közbeszerzési eljárásban számú, valamennyi az eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatást átvettem, és jelen ajánlatom elkészítése során azokat figyelembe vettem.

VAGY

Alulírott (képviseli:) mint ajánlattevő kijelentem, hogy a fent említett közbeszerzési eljárásban kiegészítő tájékoztatás nem volt

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

¹¹ Ajánlattevő tölti ki.

II/D. DÍJKALKULÁCIÓ

1. Ajánlott szolgáltatási díj (szippantási díj):

Ajánlattevőnek a háztartási szennyvíz 1 m³-re vonatkozó egyszeri begyűjtés, szállítás, lerakás, és ártalmatlanítás induló díjat kell megjelölnie.

2. Díjkalkuláció:

Az ajánlattevő a szolgáltatási díj megállapítása érdekében köteles kéttényezős díjkalkulációt *(dokumentációhoz mellékelve)* készíteni.

A háztartási szennyvíz begyűjtési díj megállapításánál figyelembe kell venni, hogy az nem haladhatja meg Újfehértó Város Képviselő-testületének a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007.(II.23.) hatályos rendeletében megállapított díjazás 10%-kal csökkentett alábbi összeget.

a) Azon településrészek esetén, ahol az ingatlanok előtt a vezetékes szennyvízhálózat nincs kiépítve, az alapszolgáltatás díja 970 Ft/m³+ÁFA.

b) Azon településrészek esetén, ahol az ingatlanok előtt a vezetékes szennyvízhálózat kiépített, az alapszolgáltatás díja 1470 Ft/m³+ÁFA.

9. napirendi pont megtárgyalása

9./ Előterjesztés a „Zajti Ferenc Kulturális Központ épületében lévő színházterem falburkolatának felújításához szükséges saját források biztosításáról

Száma: 3-103/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést „Tájékoztató”-ként terjeszti a testület elé, a határozati javaslatot visszavonja. Indoklásként elmondta, hogy a későbbiek folyamán további egyeztetés szükséges a végleges döntéshez. Tájékoztatja még a testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság - 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést tudomásul vette.

Nagy Sándor

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés?

Szilágyi Péter kérdése, hogy hasonló műszaki tartalommal fog-e a felújítás megtörténni?

Nagy Sándor válaszában elmondta, hogy nem lehet másként, az akusztika miatt, hasonlóan kell megoldani, felújítani, egy szigetelő anyaggal, új szövetburkolatot kell, hogy kapjon. Tájékoztatja a testületet, hogy még további egyeztetést folytat le a tervezővel, illetve más kivitelezői ajánlatokat is kérnek be. A konkrétumokról majd akkor, amikor döntést kér benne, hogy lesz-e forrás rá, és a testület akarja-e felújítását. Mivel egyéb kérdés nem hangzott el, a napirendi pont vitáját lezárta.

Nagy Sándor

Ki az, aki tudomásul veszi a tájékoztatót?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal a tájékoztatót tudomásul vette.

10. napirendi pont megtárgyalása

10./ Előterjesztés „a Helyi közösségi közlekedés támogatási kérelem benyújtásáról”

Száma: 3- 107/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Suhaj István elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 9 főre változott.

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a testületet, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság - 4 egyhangú igen szavazattal megtárgyalásra és határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése nincs.

Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, a napirendi pont vitáját lezárta.

Nagy Sándor

Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

84/2014. (V. 28.) számú

h a t á r o z a t a**Helyi közösségi közlekedés támogatási kérelem benyújtásáról****A KÉPVISELŐ- TESTÜLET**

1. helyi közösségi közlekedés támogatási kérelmet nyújt be a Nemzeti Fejlesztési Miniszter helyi közösségi közlekedés támogatásáról szóló 21/2014.(IV.18.) NFM rendelete alapján.
2. nyilatkozik, hogy a helyi közlekedés működtetéséhez (folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz), valamint fejlesztéséhez (beruházásaihoz) 2013. évben (nettó) 8.000.000 Ft összegű saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatással járult hozzá, mely a helyi önkormányzati költségvetésbe beépítésre került.
3. nyilatkozik, hogy a helyi személyszállítási közszolgáltatást 2014. január 1-jétől 2014. december 31-éig folyamatosan fenntartja.
4. nyilatkozik, hogy a közszolgáltatási szerződést a közszolgáltatással közvetlenül megbízva, pályázati eljárás nélkül kötötte meg a szolgáltatóval 2012. szeptember 25-én.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

11. napirendi pont megtárgyalása

11./ Előterjesztés a Lengyel Laura Óvoda alapító okiratának módosításáról

Száma: 3- 109/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága – 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az Ügyrendi Bizottság - 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nincs.

Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, a napirendi pont vitáját lezárta.

Nagy Sándor

Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
85/2014. (V. 28.) számú**

h a t á r o z a t a

A Lengyel Laura Óvoda alapító okiratának módosításáról

A KÉPVISELŐ TESTÜLET

1./ A Lengyel Laura Óvoda 91/2009.(III.26.) számú határozattal elfogadott alapító okiratát 2014. szeptember 01. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1.1. Az alapító okirat 12./ pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

12./ Maximálisan felvehető gyermeklétszám összesen: 305 fő
Csoportok száma: 13

Maximálisan felvehető gyermeklétszám feladatellátási helyenként:

4244. Újfehértó, Árvácska u. 2.	100 fő
4244. Újfehértó, Rákóczi u. 2.	80 fő
4244. Újfehértó, Bocskai u. 2.	125 fő

2. / az alapító okirat e határozat 1./ pontjával nem módosított egyéb pontjait változatlan tartalommal hatályban tartja.

3./ a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja, és felkéri a polgármestert, hogy a jogszabályban meghatározott határidőben továbbítsa a MÁK részére, a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Melléklet a 85/2014. (V. 28.) számú határozathoz

LENGYEL LAURA ÓVODA
ALAPÍTÓ OKIRATA

- módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva -

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§. (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtására kiadott 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5.§. (1)-(2) bekezdésében és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21.§. (3) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően, 2014. 09. 01. napi hatállyal az alábbi okiratot adja ki:

1./ Az intézmény neve: Lengyel Laura Óvoda

2./ Az intézmény székhelye: 4244.Újfehértó, Árvácska u. 2.

¹²3./

3.1. Az intézmény feladatellátási helyei:

Lengyel Laura Óvoda	4244. Újfehértó, Árvácska u. 2.
Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda	4244. Újfehértó, Rákóczi u. 2.
Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvoda	4244. Újfehértó, Bocskai u. 2.

3.2. Az intézmény tagintézményei, telephelyei:

Tagintézmények:	Telephelyek:
Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda	4244 Újfehértó, Rákóczi u. 2.
Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvoda	4244 Újfehértó, Bocskai u. 2.

4./ ¹³

5./ Az intézmény alapításának ideje: 1956.

Az intézmény működését jelen alapító okirat alapján 2009. augusztus 31-től. végzi, tevékenysége jogfolytonosan kapcsolódik ezen alapító okirat jóváhagyása előtt végzett feladataihoz.

¹⁴6./ **Az alapító, illetve a fenntartó neve és címe:** Újfehértó Város Önkormányzat
4244 Újfehértó, Szent István u.10.

7./ Irányító, felügyeleti szerv neve, székhelye: Újfehértó Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
4244 Újfehértó, Szent István u.10.

8./ Az intézmény működési területe:

Újfehértó város közigazgatási területe, a Képviselő-testület által meghatározott működési körzet alapján.

9./ Az intézmény jogállása: önálló jogi személy

¹⁵10. **Az intézmény típusa:** óvoda

¹⁶11./

¹⁷12./ **Maximálisan felvehető gyermeklétszám** összesen: 305 fő
Csoportok száma: 13

Maximálisan felvehető gyermeklétszám feladatellátási helyenként:

4244. Újfehértó, Árvácska u. 2.	100 fő
4244. Újfehértó, Rákóczi u. 2.	80 fő
4244. Újfehértó, Bocskai u. 2.	125 fő

¹² Módosította: Újfehértó Város Képviselő-testületének 92/2012. (V.31.) számú határozata

¹³ Hatályon kívül helyezte: Újfehértó Város Képviselő-testületének 28/2014. (II.26.) számú határozata

¹⁴ Módosította: Újfehértó Város Képviselő-testületének 92/2012. (V.31.) számú határozata

¹⁵ Módosította: Újfehértó Város Képviselő-testületének 92/2012. (V.31.) számú határozata

¹⁶ Hatályon kívül helyezte: Újfehértó Város Képviselő-testületének 28/2014. (II.26.) számú határozata

¹⁷ Módosította: Újfehértó Város Képviselő-testületének .../2014. (V.28.) számú határozata

13./ Az intézmény szakágazat szerinti besorolása: 851020 Óvodai nevelés

¹⁸14./ Az intézmény alaptevékenysége:

1.

Óvodai nevelés

Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelése

Képesség-kibontakoztató és integrációs felkészítés (IPR)

Halmazottan hátrányos helyzetű gyermekek óvodai fejlesztő programjának megvalósítása

Hátrányos helyzetű gyermekek integrációs nevelése

Óvodai tehetségnevelés, tehetséggondozás

Kompetenciaalapú óvodai program alkalmazása

A szakértői véleménnyel rendelkező a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 25. pontja alapján:

sajátos nevelési igényű gyermek: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmazottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.

Sajátos nevelési igényű gyermek továbbá: az a gyermek, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján

a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmazottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,

b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd.

c) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd.

d) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd.

Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti megjelölése:

091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096010	Óvodai intézményi étkeztetés

Az intézmény közfeladata:

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény, a vonatkozó egyéb jogszabályok és ezen alapító okirat szerinti általános Óvodai nevelés, ellátás tevékenység.

¹⁹15./ Az intézmény által ellátható vállalkozási tevékenység: nincs.

¹⁸ Módosította: Újfehértó Város Képviselő-testületének 36/2014. (III.05.) számú határozata.

¹⁹ Módosította: Újfehértó Város Képviselő-testületének 92/2012. (V.31.) számú határozata.

16./ Tagozat: -**²⁰17./ A feladat ellátását szolgáló vagyon:**

Az intézmény használatában lévő, korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon, az alábbiak szerint

a./ - az Újfehértó belterület, 2638 hrsz alatt található, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, 4878 m² területű, a természetben 4244. Újfehértó, Árvácska u. 2. szám alatti ingatlan,
 - az Újfehértó belterület, 1007 hrsz. alatt található, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, 6606 m² területű, a természetben 4244. Újfehértó, Bocskai u. 2. szám alatti ingatlan;
 - az Újfehértó belterület, 3220 hrsz. alatt található, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, 1.1748 m² területű, a természetben 4244. Újfehértó, Rákóczi Ferenc u. 2. szám alatti ingatlan leltár szerint átadott része.

b./ a leltár szerinti ingóvagyon: - érték szerinti és a mennyiségi nyilvántartások alapján.

18./ A használatba adott vagyon feletti rendelkezési jog:

Az önkormányzati vagyonról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

²¹19./**20./ Az intézmény vezetőjének kinevezési rendje:**

Nyilvános pályázat alapján Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő-testülete határozott időre –5 évre– bízza meg a vezetői feladatok ellátásával.

21./ Az intézmény képviselőjére jogosult: az óvodavezető.

**²²22./ Foglalkoztatottakra vonatkozó foglalkoztatási jogviszony:
Közalkalmazotti jogviszony**

Az intézmény foglalkoztatottjaira a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Záradék:

Jelen Alapító okiratot Újfehértó Város Képviselő-testülete az 91/2009.(III. 26.) sz. határozatával jóváhagyta, mely 2009. augusztus 31. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület az 1/2007. (I.25.) számú valamint a 228/2008. (IX.25.) számú határozatait visszavonja.

Jelen Alapító Okirat Újfehértó Város Képviselő-testülete 91/2009.(III.26). számú határozatával elfogadott alapító okirat, - és a 61/2010. (IV.06.) számú, a 126/2010. (VII.22.) számú, a 92/2012. (V.31.) számú, 145/2012. (IX.11.) számú, a 106/2013. (V. 29.) számú, a 28/2014.

²⁰ Módosította: Újfehértó Város Képviselő-testületének 28/2014. (II.26.) számú határozata.

²¹ Hatályon kívül helyezte: Újfehértó Város Képviselő-testületének 28/2014. (II.26) számú határozata.

²² Módosította: Újfehértó Város Képviselő-testületének 92/2012. (V.31.) számú határozata

(II.26.) számú a 36/2014. (III.05.) számú valamint a 85/2014. (V.28.) számú határozatban megfogalmazott módosításokkal egységes szerkezetbe fogalt - szövegét tartalmazza.

Újfehértó, 2014. május 28.

Nagy Sándor
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
j e g y z ő

12. napirendi pont megtárgyalása

12./ Előterjesztés Törzsgárda jutalom biztosításáról

Száma: 3- 108/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság - 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Felhívja a figyelmet, hogy egy új határozati javaslatot kaptak kiosztással. Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nincs.

Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, a napirendi pont vitáját lezárta.

Nagy Sándor

Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
86/2014. (V. 28.) számú

h a t á r o z a t a

Törzsgárda jutalom biztosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás részére a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ (4244. Újfehértó, Kodály Zoltán u. 39.) 1 fő dolgozója törzsgárda jutalmának kifizetéséhez bruttó 38 777.- forint, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nyíregyházi Tagintézmény Újfehértói Telephely részére 1 fő dolgozója törzsgárda jutalmának kifizetéséhez bruttó 116 335.- forint átadott pénzeszközt biztosít, az önkormányzat 2014. évi költségvetésében - rendelet módosítással - az általános tartalék terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

13. napirendi pont megtárgyalása

13./ Tájékoztató az „Ember központú élhető város - Városfejlesztés Újfehértón” című projekt kivitelezési munkálatainak előrehaladásáról

Száma: 3-99/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Suhaj István megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 10 főre változott.

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság - 4 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette a tájékoztatót. Kiegészítette, hogy a közreműködő szervezet, az ÉRFÜ munkatársai helyszíni ellenőrzést tartottak – hétfőn - a projekt kapcsán és arról tájékoztatták, hogy a projekt dokumentáltsága, dokumentációja, áttekinthetősége példaértékű más település számára is. Ez azt a kollégát illeti, - Suga Ferencet- aki a projektnek a gazdája.

Mivel kérdés nem hangzott el a napirendi pont vitáját lezárta.

Nagy Sándor

Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 10 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

14. napirendi pont megtárgyalása

14./ Tájékoztató – intézkedés jelzalogjog törléséről

Száma: 3-101/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a bizottságok nem tárgyalták. Szóbeli kiegészítése, hogy időközben megérkeztek minden pénzintézettől a törlési hozzájáruló nyilatkozatok. Kovács Ügyvéddal felvette a kapcsolatot és ennek megfelelően Ügyvéd Úr készíti azokat a dokumentumokat, amelyek szükségesek a jelzalog törléséhez. Ez kb. fél millió forintos többletköltséget jelent majd.

Mivel kérdés nem hangzott el a napirendi pont vitáját lezárta.

Nagy Sándor

Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 10 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

15. napirendi pont megtárgyalása

15./ *Közérdekű bejelentések, kérdések és interpellációk*

Gyermánné Szabó Katalin megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 11 főre változott.

Nagy Sándor

Június 4-ei megemlékezés kapcsán meg fogják kapni a meghívót, mely ünnepségre a KOSZISZ

udvarán, az erre kialakított emlékhelyen fog sor kerülni, a koszorúzás az I. Világháborús emlékműnél lesz 11 órától. A műsort a KOSZISZ szervezi a Zajti Ferenc Művelődési Központ koordinálásával.

A Városi Pedagógusnap ünnepség június 6-án lesz, itt ebben a teremben, melyre szintén meg fogják kapni a meghívó, melyre mindenkit szeretettel várnak.

Június 4-én 13 órától a városközpont fejlesztés-projekthez kapcsolódóan egy városi marketing kiadvány elkészítésére kerül sor, ahol egy előzetes, munkaműhely megbeszélésére kerül sor, melyre Suga Ferenc kollégám fogja küldeni a meghívót. Minden képviselőt Tisztelettel várunk.

Suhaj István

Az Újfehértói Lovasbarátok nevében mindenkit szeretettel hívunk és várunk június 7-én az újabb „B” kategóriás Díjugrató Versenyre, mely kinn a pályán lesz megrendezve.

Szilágyi Péter

Az előző testületi ülésen kérdeztem, vagy számon kértem, hogy a belterületi földutak miért nem lettek az idén megegyengetve. Akkor azt a tájékoztatást kaptam, hogy az elfogadott költségvetés után meg lesz csinálva. Lassan belefördülünk a nyárba és még nincs megoldva.

Nagy Sándor

Jelen pillanatban van beszerzés alatt, ugyanúgy, mint a kátyúzás, folyamatban van.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a nyilvános ülést 16 óra 50 perckor bezárta.


Nagy Sándor
polgármester




Dr. Máttyás B. Szabolcs
j e g y z ő



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
 POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

**Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 2014. május 28-ai nyilvános ülésről**

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	
2. Banka Attila	
3. Budainé Veres Ágnes	
4. Elek László	
5. Gyeremánné Szabó Katalin	
6. Leveleki József	
7. Puskás László	
8. Suhaj István	
9. Szilágyi Péter	
10. Szűcs Lászlóné	
11. Tamás Lászlóné	
12. Tóth János	

Jelen volt: fő
 Igazoltan távol: fő
 Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

Dr. JÓZSEF ÁRPÁDA
 JAVASOLTÁK BÉKÉJÉRE SZÜLT
 TÓTH ATTILÁNA
 GAL TERENCZÉNE

 Mészárosné TUTKOVICS ANNIKÓ

Mészáros ANDRÁS

 János PÁL

 LABDÁSZ ANDRÁS

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-47/2014.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2014. május 28-án (szerda) du. 16⁰⁰ órára

zárt – azt követően - nyilvános ülésre összehívom

A testületi ülés helye: „Zajti Ferenc Művelődési Központ Színházterme” (4244 Újfehértó, Fő tér 3.)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat (zárt ülés)

- 1./ Előterjesztés az Újfehértour Kft. alapító okiratának módosításáról
 Száma: 3-102/2014.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Napirendi javaslat (nyilvános ülés)

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
 Száma: 3-110/2014.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Puskás László alpolgármester
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 Száma: 3-106/2014.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-112/2014.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 2./Előterjesztés a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/3011. XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Száma: 3-114/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester **(Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)**
- 3./Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
Száma: 3-115/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester **(Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)**
- 4./Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról
Száma: 3-104/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról
Száma: 3-113/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./Előterjesztés az Állami Számvevőszéki vizsgálathoz kapcsolódó intézkedési terv elfogadásáról
Száma: 3-100/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./Előterjesztés az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részére juttatott tagi kölcsönrel kapcsolatos döntésről
Száma: 3-115/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester **(Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)**
- 8./Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt-ben lévő részvények elővásárlási jogáról történő lemondásról
Száma: 3-105/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./Előterjesztés „Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáról
Száma: 3-111/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 10./ Előterjesztés a „Zajti Ferenc Kulturális Központ épületében lévő színházterem falburkolatának felújításához szükséges saját források biztosításáról
Szám: 3-103/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 11./ Előterjesztés „a Helyi közösségi közlekedés támogatási kérelem benyújtásáról”
Szám: 3- 107/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 12./ Előterjesztés a Lengyel Laura Óvoda alapító okiratának módosításáról
Szám: 3- 109/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 13./ Előterjesztés Törzsgárda jutalom biztosításáról
Szám: 3- 108/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 14./ Tájékoztató az „Ember központú élhető város - Városfejlesztés Újfehértón” című projekt kivitelezési munkálatainak előrehaladásáról
Szám: 3-99/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 15./ Tájékoztató – intézkedés jelzálogjog törléséről
Szám: 3-101/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 16./ *Közérdekű bejelentések, kérdések és interpellációk*

Ú j f e h é r t ó, 2014. május 23.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
Polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ÜGYRENDI BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E
Száma: 2-45/2014.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottságát

2014. május 27-én (kedd) du. 15. órai kezdettel tartandó

zárt - azt követően - nyilvános ülésre összehívom

A bizottsági ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

(zárt ülés)

- 1./ Előterjesztés az Újfehértour Kft. alapító okiratának módosításáról
Szám: 3-102/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Napirendi javaslat

(nyilvános ülés)

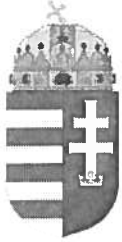
1. /Előterjesztés a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/3011. XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Szám: 3-114/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester **(Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)**
2. /Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
Szám: 3-115/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester **(Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)**

- 3./Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról
Száma: 3-104/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról
Száma: 3-113/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés az Állami Számvevőszéki vizsgálathoz kapcsolódó intézkedési terv elfogadásáról
Száma: 3-100/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./Előterjesztés az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részére juttatott tagi kölcsönrel kapcsolatos döntésről
Száma: 3-115/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester **(Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)**
- 7./Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt-ben lévő részvények elővásárlási jogáról történő lemondásról
Száma: 3-105/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés a Lengyel Laura Óvoda alapító okiratának módosításáról
Száma: 3- 109/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ *Közérdekű bejelentések, kérdések és interpellációk*

Ú j f e h é r t ó, 2014. május 23.



Leveleki József s.k.
ÜB elnöke



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E
Szám 2-46/2014.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságát

2014. május 27-én (kedd) du. 16,30 órai kezdettel tartandó

nyilvános ü l é s r e ö s s z e h í v o m

A bizottsági ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

1. /Előterjesztés a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/3011. XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Szám: 3-114/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester **(Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)**
2. /Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
Szám: 3-115/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester **(Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)**
3. /Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról
Szám: 3-104/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
4. /Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról
Szám: 3-113/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 5./ Előterjesztés az Állami Számvevőszéki vizsgálatához kapcsolódó intézkedési terv elfogadásáról
 Száma: 3-100/2014.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részére juttatott tagi kölcsönrel kapcsolatos döntésről
 Száma: 3-115/2014.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester **(Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)**
- 7./ Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt-ben lévő részvények elővásárlási jogáról történő lemondásról
 Száma: 3-105/2014.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés a „Zajti Ferenc Kulturális Központ épületében lévő színházterem falburkolatának felújításához szükséges saját források biztosításáról
 Száma: 3-103/2014.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés „a Helyi közösségi közlekedés támogatási kérelem benyújtásáról”
 Száma: 3- 107/2014.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés Törzsgárda jutalom biztosításáról
 Száma: 3- 108/2014.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 11./ Előterjesztés a költségalapon meghatározott lakbérű lakás bérbeadásáról
 Száma: 3-97/2014.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 12./ Tájékoztató az „Ember központú élhető város - Városfejlesztés Újfehértón” című projekt kivitelezési munkálatainak előrehaladásáról
 Száma: 3-99/2014.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 13./ *Közérdekű bejelentések, kérdések és interpellációk*

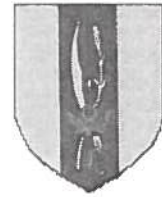
Ú j f e h é r t ó, 2014. május 23.



Suhaj István sk.
 PB elnöke



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



KÉPVISELŐ-TESTÜLET
TÁRSADALMI KAPCSOLATOK
BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E
Száma: 2-44/2014.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát

2014. május 27-én (kedd) du. 13,30 órai kezdettel megtartott

nyilvános ülésre összehívom

A bizottsági ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozási terem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés a Lengyel Laura Óvoda alapító okiratának módosításáról

Száma: 3- 109/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

2./ Előterjesztés az Állami Számvevőszéki vizsgálatához kapcsolódó intézkedési terv elfogadásáról

Száma: 3-100/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

3./ Közérdekű bejelentések, kérdések és interpellációk

Ú j f e h é r t ó, 2014. május 23.



Szűcs Lászlóné sk.
TKB elnöke



Száma: 3-119/2014.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a képviselő testülethez –

a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 1/2011. (I. 28.) rendelete 11. §. (5) b) pontja alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Ennek alapján az alábbi eseményekről, tárgyalásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

2014. április 24-én az Újfehértó Bököny szennyvíz-beruházási projekt kooperációs, illetve projektmenedzsmenti megbeszélésen vettem részt Újfehértón, majd azt követően Bökönyben.

Ugyanezen a napon tekintettük át Barota György Úrral, valamint kollégáimmal a piac környékének rendezési tervét. A délután folyamán került sor a piaci asztalok bérlésére beérkezett pályázatok bontására Alpolgármester Úrral közösen.

Április 25-én a Városi Sportnapot nyitottam meg a Városi Sportcsarnokban, ahol a nap végén Alpolgármester úr és munkatársaim alkották a Polgármesteri Hivatal csapatát a felnőtt váltóversenyen. Itt szeretném megköszönni a szervezőknek a munkáját.

Ugyanezen a napon Racskó Jánosné - fizioterápiás kolléganő nyugdíjba vonulása alkalmából rendezett búcsúztatón vettem részt. Délután 14 órakor, illetve a két részletben megrendezésre kerülő Városi Ovikarnevált nyitottam meg. Ezen a napon esete Bökönyben, mint a Társulás Elnöke vettem részt a Bököny Község Képviselő-testületének közmeghallgatásán.

Április 26-án a Kulturális Központ által szervezett Kórustalálkozón vettem részt és köszöntöttem a kórusokat.

Április 28-án került sor a hagyományos Városnap ünnepségre, ahol kitüntető díj átadására is sor került.

Április 29-én találkoztam Dr. Hörcsik Lajos Ügyvéd Úrral, akivel áttekintettük az

uszdakivásárlás előkészületeinek munkálatait, valamint megbeszéltük az ezzel kapcsolatos feladatokat.

Ugyanezen a napon Nagy Zoltánné anyakönyvvezető kolléganőmmel közösen az Aranyösz Nyugdijas Klub szervezésében köszöntöttük Mikó Ferencné 90. születésnapja alkalmából.

Április 30-án Nagykállóban a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Pénzügyi Bizottsága, majd azt követően a Társulási Tanács ülésén vettem részt, ahol többek között a 2013. évi költségvetési beszámoló elfogadására, a 2013. évi éves ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadására, a Társulás fenntartásában működő szociális intézmények intézményi térítési díjainak elfogadására került sor.

Ugyanezen a napon a városi kispiaç hivatalos mőszaki átadására került sor.

Május 1-jén egésznapos programmal vártuk a város lakosságát, a közös szervezéső rendezvényen, ahol a délután folyamán Alpolgármester úrral közösen díjakat adtunk át.

Május 3-án az Újfehértó Tőzoltó Egyesület fennállásának 115. évfordulója alkalmából szervezett ünnepi közgyőlésen, illetve az azt követő gálán és a jótékonyági bálon vettem részt úgy is, mint az egyesület elnöke, ahol köszöntőt mondtam.

Május 4-én vasárnap a Református templomban ünnepi istentiszteleten vettünk részt a Tőzoltóság dolgozóival, munkatársaival közösen a Tőzoltók Védőszentjének: Szent Flórián napja alkalmából.

Május 5-én a Szabolcs Takarékszövetkezet által megrendezett közgyőlésen vettem részt a Zsindelyesházban.

Ugyanezen a napon volt az Egészségügyi Nonprofit Kft taggyőlése, melyen Alpolgármester Úr vett részt.

Május 6-án a Nyírségvíz Zrt. Közgyőlésén vettem részt, ahol a Társaság 2013. évi beszámolóját, a 2013. évi beszámolóhoz és üzleti jelentéshez fűzött könyvvizsgáló jelentést, a 2013. évi beszámolóhoz és üzleti jelentéshez fűzött felőgyelő bizottsági jelentést hagyta jóvá. Döntés született a vezető tisztségviselők számára megadandó felmentvényről, továbbá a vezérigazgató 2013. évi prémiumfeladatai teljesítésének kiértékeléséről, illetve személyi kérdésekről.

Május 7-én az Első- Nyírségi Fejlesztési Társaság Közgyőlésén vettem részt Nyíregyházán, ahol tájékoztató hangzott el a két Közgyőlés között történteokról, továbbá a 2013. évi pénzügyi beszámoló, közhasznúsági jelentés, valamint a 2014. évi szakmai program, aktuális pályázatok, futó programokról tárgyalt a Társaság.

Május 9-én a Megacom képviselőivel tekintettük át a városközpont fejlesztési projekt megvalósításnak helyzetét, illetve a projektelemekekkel kapcsolatos teendőinket.

Ugyanezen a napon a Magyar Nemzet Napilap képviselőjét fogadtam, akivel az Újfehértó Várossal kapcsolatos PR cikket egyeztetttük.

Május 12-én a jegyző Úrral, aljegyző Hölgygel, illetve alpolgármester Úrral közösen vettünk részt Cserjési Zoltánné nyugdíjas intézményvezető Asszony temetésén.

Azt követően hasonló körben egyeztetést folytattunk a Nyírflop Kft. ügyvezetőjével: Éberhartd Gábor Úrral a szilárdhulladék-szállítás átszervezésével kapcsolatos feladatokról.

Május 13.-án rendkívüli képviselő-testületi ülés keretében döntött a képviselő-testület a Játékvár Bölcsöde és Hancurka Játsszóház intézményvezetői állására beérkezett pályázatról.

Ugyanezen a napon a Zajti Ferenc Kulturális Központ által szervezett „Ők is köztünk élnek” címmel, az értelmi fogyatékosok részére megrendezett - Vers-, és prózamondó verseny az esélyegyenlőség jegyében - vettem részt alpolgármester Úrral, ahol köszöntöttem a jelenlévőket.

Május 14-én a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulás elnökével tekintettük át a Társulat jövőbeni helyzetét.

Ugyanezen a napon alpolgármester Úr, jegyző Úr és aljegyző Hölgy vett részt Izsó J. Mihály kung fu mester temetésén.

Május 16-17-én Simontornyan - a Kisvárosi Önkormányzatok Országos Érdekszövetsége ülésén vettem részt, ahol beszámoló hangzott el az előző közgyűlés óta eltel időszakról, továbbá a Magyar Városok Szövetségének megszüntetése ismertetése hangzott el, az Ellenőrző Bizottság 2013. évi tevékenységéről beszámoló hangzott el, valamint a szövetség gazdálkodásáról szóló 2013. évi beszámolóról és annak elfogadásáról döntött a Közgyűlés.

Május 19-én Nagykállóban a Szakolyi Szociális intézmény intézményvezetői állására kiírt pályázatát véleményeztük.

Ugyanezen a napon Trenka Zoltán Úrral előzetes megbeszélést folytattunk a fizioterápia helyiség kialakításának lehetőségeiről az egészségügyi létesítményben.

Május 20-án a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulási ülésén vettem részt, ahol a Szakolyi Szociális Intézmény intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázatok elbírálásáról döntöttünk. A pályázatok érvénytelensége miatt új pályázatai kiírásra került sor. Továbbá jóváhagytuk a Nagykállói és a Kállósemjéni Szociális Intézmények alapító okiratait.

Május 20-án Kálmánházán a felújított óvoda ünnepélyes átadásán voltam jelen.

Május 21-én a május 25-én megrendezésre kerülő Európai Parlamenti Képviselők választás lebonyolításában résztvevő delegált tagok esküjét vettem.

Május 22-én a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulás Felügyelő bizottsági ülésén vettem részt.

Ugyanezen a napon alpolgármester Úr a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulás éves küldöttgyűlésén vett részt.

Szintén ezen a napon megbeszélést folytattam Nagy József Katasztrófavédelmi Felügyelő Úrral az újfehértói Tűzoltóság ellenőrzésével kapcsolatosan.

Május 23-án a delegált szavazatszámlláló bizottsági tagok pótesküztételére került sor.

Ugyanezen a napon alpolgármester Úr vett részt az Egészségügyi Nonprofit Kft taggyűlésén.

Május 24-én az Erkel Ferenc Tagintézmény által megrendezésre kerülő 50. Májusi Hangversenyen veszek részt. Ugyanezen a napon az ÉFOÉSZ helyi szervezetének szervezésében megrendezésre kerülő családi napon veszek részt.

Május 25-én Nagy Zoltán Józsefné anyakönyvvezető kolléganőmmel köszöntjük Kónya Sándort 90. születésnapja alkalmából családi ünnepség keretében.

Május 26-án a Nyírségi Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület ülésén veszek részt alpolgármester Úrral együtt.

Ugyanezen a napon az Innohíd Zrt. Felügyelő Bizottsági ülésén veszek részt.

Május 27-én kerül sor a soros képviselő-testületi ülést megelőző soros bizottsági ülések megtartására.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az áprilisi soros testületi ülést követően kaptuk meg azt a köszönőlevelet, melyet a Magyar Vöröskereszt Megyei Igazgatója Szarkáné Kövi Márta küldött, melyben köszönetét fejezte ki az 2014. április 11., és 12-én megrendezett véréadó napon nyújtott segítségért. A levelet teljes terjedelemben az előterjesztéshez csatolom.

Tájékoztatom továbbá a képviselő-testületet, hogy a 31/2014. (III. 05.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Állami Számvevőszék által végzett, az Önkormányzat pénzügyi gazdálkodási helyzete értékelése és a szabályosságának ellenőrzése tárgyában kiadott jelentésről valamint önkormányzati intézkedési terv elfogadásáról.

A határozat mellékletét képezi az Állami Számvevőszék polgármester részére tett, intézkedést igénylő megállapításai és javaslatai, melynek 1.

- a) pontja az alábbiak szerint rendelkezik : „, a szállítói kitétség és az Adósságrendezési tv. 4. § (2) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt helyzet kialakulásának elkerülése érdekében, meghatározott gyakorisággal számoljon be a Képviselő-testületnek az Önkormányzat lejárt szállítói állománya alakulásáról. Intézkedjen a szállítói számlák esedékesség szerinti kiegyenlítéséről vagy a lejárt tartozások átütemezéséről;

Intézkedés: A polgármester havonta számoljon be a szállítói kitétség és az adósságrendezési tv. 4. § (2) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt helyzet kialakulásának elkerülése érdekében a Képviselő-testületnek az Önkormányzat lejárt szállítói állománya alakulásáról. Intézkedjen a szállítói számlák esedékesség szerinti kiegyenlítéséről vagy a lejárt tartozások átütemezéséről.”

Ennek alapján tájékoztatom Önöket, hogy 2014. május 22-ei állapot szerint Újfehértó Város Önkormányzatának lejárt, 30 napon túli szállítói állománya nincs.

Tájékoztatom Önöket, hogy a képviselő-testület döntése alapján az Újfehértói Sportegyesület által a Sporttelepen megvalósult létesítmény jogutódlással kapcsolatos átvállalása ügyében hozott határozat alapján 2014. január 21-én kérelmet nyújtottunk be az MVH-hoz. A Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal Vidékfejlesztési Támogatások Igazgatósága május 13-án hagyta jóvá a kérelmünket, melyet teljes terjedelemben csatolok az előterjesztéshez. Az átadás-átvétel tárgyában jegyző Úr a szükséges előkészületeket megtette, arra a közeljövőben sor kerülhet.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó, 2014. május 23.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



MAGYAR VÖRÖSKERESZT
HUNGARIAN RED CROSS
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete

Polgármesteri Hivatal
Újfehértó
Szent I. u. 10.
4244

Nagy Sándor
Polgármester Úr
részére

Iktatószám:
Tárgy: köszönőlevél
Ügyintéző: Botáné Hadházi Mónika

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Vöröskereszt Szabolcs – Szatmár – Bereg megyei Szervezete köszönetét fejezi ki a kórházakban gyógyuló beteg emberek nevében is, hogy az **április 11-én és április 12-én** megrendezett véradó napon Önök önzetlenül segítettek. A véradó nap sikeres lebonyolításához **101 fő** véradó járult hozzá.

Szeretnénk köszönetet mondani azért, amiért lehetővé tették, hogy a véradást kultúrált körülmények között rendezhettük meg.

Tolmácsolja köszönetünket segítőinknek, **Dr. Szűcs Andreának és Vizi Sándornénak**, munkatársainak és a véradóknak.

Kérjük, továbbra is maradjanak e nemes mozgalom támogatói.

Nyíregyháza, 2014. április 14.



Tisztelettel:

Szarkáné Kövi Márta
megyei igazgató



Az emberi méltóságért!

Cím: H-4400 Nyíregyháza, Malom u. 3.

Telefon: +36 (42) 504-640

Bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10404405-50495749-49561000

e-mail: szabolcsszatmarberegmege@voroskereszt.hu

Levélcím: H-4400 Nyíregyháza, Malom u. 3.

Fax: +36 (42) 310-498

Adószám: 19202451-2-15

web: www.szabolcsszatmarberegmege.voroskereszt.hu



Újfehértó Megyei Hivatal		
Árkeztelt: 2014. MAJ 16.		
Regisztrációs szám:		
Melléklet:	Hírlevél:	Ügyintéző:

Vidékfejlesztési Támogatások Igazgatósága

1647834197
1647834197
210/1516/3/41/2010

Ügyfél neve: Újfehértó Sportegyesület
Ügyfél címe: 4244 Újfehértó, Debreceni út 38.
MVH regisztrációs szám: 1004840523
Támogatási határozat iratazonosítója: 1357081607

Tárgy: Kötelezettség-átvállalásnak helyt adó határozat teljes átadás esetén
Ügyintéző: Drótosné Haller Ágnes

A 160/2009. (XI.19.) FVM rendelet alapján, turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez nyújtandó támogatás jogcíme, 2009.12.21. napján benyújtott, 2064586522 azonosító számon nyilvántartott Újfehértó Sportegyesület ügyfél támogatási kérelme tárgyában 2011.05.03. napján első fokon meghozott 1357081607 azonosító számú döntésemhez kapcsolódóan 2014.01.21. napján kötelezettség-átvállalás iránt benyújtott kérelem tárgyában az alábbi

h a t á r o z a t o t

hozom:

A kérelemnek helyt adok.

Megállapítom, hogy a 2011.05.03. napján meghozott 1357081607 azonosító számú döntésemhez kapcsolódóan a támogatásra jogosult átadó ügyfél (1. táblázat B sor) az 1. számú táblázatban megállapított jogosultságai és kötelezettségei a jelen határozat, és az azonos tárgyban az átvállaló (1. táblázat C sor) számára kiadott határozat jogerőre emelkedésének napjától átszállnak az átvállalóra.

1. számú táblázat:

A	Jogcím neve	Turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez nyújtandó támogatás					
B	Átadó ügyfél	Újfehértó Sportegyesület, 1004840523					
C	Átvállaló ügyfél	Újfehértó Város Önkormányzata, 1005156234					
D	Átvállaló ügyfél jogosultságai és kötelezettségei	A 1357081607 számon nyilvántartott támogatási határozat alapján keletkezett támogatáshoz való jogosultság az alábbi eszközök/ingóságok esetén:					
Kiadási tétel azonosító	Hivatkozási azonosító	Kód	Katalógusnév	Mennyiség (db, m2, stb.)	Igényelt nettó kiadás (Ft)	Elszámolható nettó kiadás (Ft)	Intenzitás (%)
E1	0102	31	Helyszíni beton és vasbeton munkák		319 553	319 553	100
E10	0101	37	Kémény-, füstgázrendszer építése		278 677	278 677	100
E11	0101	42	Aljzatkészítés, hideg- és meleg burkolat készítése		2 097 154	2 097 154	100

E12	0101	43	Bádogozás		1 111 866	1 111 866	100
E13	0101	44	Asztalos szerkezetek elhelyezése		3 793 483	3 793 483	100
E14	0101	45	Lakatos- szerkezetek elhelyezése		67 869	67 869	100
E15	0101	46	Üvegezés		10 867	10 867	100
E16	0101	47	Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)		526 797	526 797	100
E17	0101	48	Szigetelés		3 487 817	3 487 817	100
E18	0101	53	Közmű csatornaépítés		686 684	686 684	100
E19	0101	54	Közmű csővezetékek és szerelvények kivitelezése		76 302	76 302	100
E2	0102	61	Útburkolatalap és makadámburkolat készítése		240 220	240 220	100
E20	0101	71	Villanyszerelés		3 532 903	3 532 903	100
E21	0101	72	Épületautomatika, - felügyelet (gyengeáram)		10 569	10 569	100
E22	0101	80	Általános épületgépészet szerelés		44 535	44 535	100
E23	0101	81	Épületgépészeti csővezeték szerelése		748 672	748 672	100
E24	0101	82	Épületgépészeti szerelvények és berendezése szerelése		2 758 877	2 758 877	100
E25	0101	83	Szellőztető berendezések szerelése		81 664	81 664	100
E26	0101	91	Kert és parképítési munkák		53 277	53 277	100
E27	0101	92	Szabadidő és sport létesítmények		40 117	40 117	100
E3	0101	15	Zsaluzás és állványozás		917 860	917 860	100
E4	0101	21	Irtás, föld- és sziklamunka		684 179	684 179	100
E5	0101	23	Síkalapozás		581 228	581 228	100
E6	0101	24	Mélyalapozás		1 442 526	1 442 526	100
E7	0101	31	Helyszíni beton és vasbeton munkák		4 911 995	4 911 995	100
E8	0101	33	Falazás és egyéb kőműves munkák		1 681 670	1 681 670	100
E9	0101	36	Vakolás és rabilolás		1 573 517	1 573 517	100
G1	0103	62130869		1	960 000	960 000	100
G2	0103	62130929		1	254 000	254 000	100
G3	0103	62130578		1	203 000	203 000	100
K1			Egyéb		1 520 000	1 520 000	100
E	Átvállaló ügyfél kötelezettségei		<p>Az ügyfél köteles az utolsó kifizetési kérelem benyújtása előtt az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program keretében szervezett kötelező képzésen részt venni.</p> <p>Felhívom a figyelmet, hogy a kötelezettségek teljesítésének elmulasztása a vonatkozó jogszabályokban foglalt jogkövetkezményeket vonja maga után.</p>				

		Tájékoztatom, hogy a támogatáshoz kapcsolódóan köteles a 18/2009. (III.6.) FVM rendeletben foglaltak szerint monitoring adatot szolgáltatni. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, az MVH az ügyfelet mulasztási bírsággal sújthatja.
E	Üzemeltetési kötelezettség időtartama	A 23/2007. (IV.17.) FVM rendelet 23.§ (1) bekezdés b) pontjától eltérően az üzemeltetési kötelezettség az utolsó kifizetési kérelem benyújtásától számított öt évig tart.
F	Támogatási összeg folyósítása	Megvalósult beruházás, lezárult a kifizetés

Határozatom ellen, az annak kézhezvételétől számított tizenöt napon belül a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal Központi Szervéhez címzett fellebbezésnek van helye, amelyet az MVH Vidékfejlesztési Támogatások Igazgatóságához (MVH Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltség, 4401 Nyíregyháza, Postafiók 422) kell benyújtani. Határozatom ellen benyújtott fellebbezéshez kapcsolódóan az ügyfelet illetékfizetési kötelezettség nem terheli.

Tájékoztatom, hogy a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezésben fel kell tüntetni az ügyszámot, meg kell jelölni az ügyfél (és képviselője) nevét, lakóhelyét, székhelyét és azt az intézkedést, amely ellen a fellebbezés irányul, továbbá azt, hogy a fellebbezést benyújtó személy a vitatott döntés megváltoztatását mennyiben és milyen okból kívánja. A fellebbezés benyújtását megkönnyítő nyomtatvány a www.mvh.gov.hu címről letölthető.

A fellebbezésben hivatkozott új tényt, új bizonyítékot a döntéshozatal során a másodfokú hatóság csak abban az esetben veheti figyelembe, ha az ügyfél igazolni tudja, valamint az ügy körülményeiből megállapítható, hogy az ügyfél az új tényről, bizonyítékról az intézkedésben való részvételre vonatkozó kérelme benyújtásakor rajta kívül álló okból nem tudott.

Amennyiben nincs helye a fellebbezés érdemi vizsgálat nélküli elutasításának, a benyújtott fellebbezést az első fokon eljáró hatóság megvizsgálja, és amennyiben megállapítja, hogy döntése jogszabályi rendelkezés(ek)e)t sért, vagy ellenérdekű ügyfél hiányában a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, úgy döntését a jogszabályi feltételek teljesülése esetén saját hatáskörben módosítja, vagy visszavonja. Amennyiben az első fokú hatóság fenntartja döntését, a fellebbezést az ügy összes iratával együtt felterjeszti a másodfokú hatóság részére.

A fellebbezési jogról a fellebbezési határidő tartama alatt valamennyi fellebbezésre jogosult – írásban vagy szóban történő – lemondása esetén a döntés az utolsó lemondás hatóságához történő beérkezésének napján jogerőre emelkedik.

A jogorvoslati eljárások részletes szabályait a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 95.-121. §-ai

valamint a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló 2007. évi XVII. törvény (a továbbiakban: MVH eljárási törvény) 57/A. §-ának rendelkezései

tartalmazzák.

I n d o k o l á s

A támogatási jogosultság az átadó ügyfél részére 2011.05.03. napján kelt, 1357081607 azonosító számú határozattal került megállapításra.

Az ügyfelek kötelezettségvállalást teljesítő személyében bekövetkező változás jóváhagyása iránt 2014.01.21. napján kérelmet nyújtottak be a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalhoz.

A kérelem vizsgálatával összefüggő eljárás során megállapítottam, hogy az átvállaló ügyfél az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból a turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 160/2009. (XI.19.) FVM rendelet rendelkezései alapján megfelel a támogatásra való jogosultsági feltételeknek, valamint a benyújtott kérelem megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Tájékoztatom, hogy a Vhr. 25. § (2) bekezdésében foglalt megvalósítási idő kezdete a 1357081607 azonosító számú támogatási határozat kézhezvételétől, 2011.05.12-től számítódik.

Határozatomat a Ket., a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló 2007. évi XVII. törvény (a továbbiakban: MVH eljárási törvény), az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló támogatások igénybevételének általános szabályairól szóló 23/2007. (IV. 17.) FVM rendelet 10. §-ára, valamint az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból a turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 160/2009. (XI.19.) FVM rendelet rendelkezéseire alapítottam.

A Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal Vidékfejlesztési Támogatások Igazgatóságának illetékességét és hatáskörét a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalról szóló 256/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése és az 5. § (3) bekezdés d) pontja állapítja meg.

Az eljárás illetékmentességét az MVH eljárási törvény 74. § -a állapítja meg.

Határozatom elleni fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, az előterjesztésre rendelkezésre álló határidőt a Ket. 99. § (1) bekezdése rögzíti.

Budapest, 2014. május 13.





Kiadmány hitelül:

Dankó István

Dankó István
MVH Sz. Sz. B. Megyei Kirendeltség
Vidékfejlesztési Osztályvezető
Kiadmány hiteleül:

A fentiekre értesülnek:

- 1.: Átadó ügyfél
- 2.: Átvállaló ügyfél
- 3.: Irattár

	ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu	
---	--	---

Száma: 3-~~106~~¹⁰⁶/2014.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a képviselő-testülethez -

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 1/2011. (I. 28.) rendelete 11. §. (5) a) pontja alapján a polgármester beszámol a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Ennek alapján az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet;

Az 56/2014. (IV. 23.) számú határozatával az Újfehértour Kft. 2013. évi beszámolójának elfogadásáról döntött a képviselő-testület. A határozatot az Újfehértour Kft, valamint az Újfehértour Kft Felügyelő Bizottsága részére megküldtük.

Az 57/2014. (IV. 23.) számú határozatával az Ujfehértour Közlekedési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői feladatainak ellátásáról döntött a képviselő-testület. A határozatot az Ujfehértour Közlekedési Korlátolt Felelősségű Társaság, az Ujfehértour Közlekedési Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottság és Pásztor Ferencné részére megküldtük.

Az 58/2014. (IV. 23.) számú határozatával az Ujfehértour Közlekedési Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási szabályzatának elfogadásáról döntött a képviselő-testület. A határozatot a Felügyelő Bizottság tagjai, valamint az Ujfehértour Kft. ügyvezetője részére megküldtük.

Az 59/2014. (IV. 23.) számú határozatával döntött a képviselő-testület a Fruktus -Trade Kft. felajánlásáról. A határozatot a FRUKTUS-TRADE Kft. részére megküldtük. A szerződés aláírásra került.

A 66/2014. (IV. 23.) számú határozatával hagyta jóvá a képviselő-testület az Újfehértó Város Önkormányzata és költségvetési szerveire vonatkozó 2013. évi ellenőrzési és belső ellenőrzési jelentést. A határozatot a Gyarmat-Tax Kft részére megküldtük.

A 67/2014. (IV. 23.) számú határozatával hagyta jóvá a képviselő-testület az Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház alapító okiratának módosítását. A határozatot a Magyar Államkincstár, valamint az intézmény részére megküldtük.

A 68/2014. (IV. 23.) számú határozatával az Újfehértói Kézilabda Egyesület névhasználatához való hozzájárulásról döntött a képviselő-testület. A határozatot az Egyesület részére megküldtük.

A 70/2014. (IV. 23.) számú határozatával fogadta el „A gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámolót”. A határozatot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, Nyíregyháza Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrörs, a Játékvár Bölcsőde és Játsszóház, valamint Újfehértó SZOSZOK részére megküldtük.

A 72/2014. (V. 13.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértó Város Önkormányzata „Játékvár” Bölcsőde és Játsszóház intézményvezetőjének megbízásáról. A határozatot Janikné Békési Szilvia – mint nyertes pályázó – részére megküldtük. A szükséges munkáltatói és adminisztratív intézkedések megtörténtek.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó, 2014. május 23.



Nagy Sandor
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...*5-112*.../2014.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

Átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a 2014. 04. 17. – 2014. 05. 23. közötti időszakban átruházott hatáskörben az alábbi döntések születtek.

POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖR

Önkormányzati segély:

megállapító: 8 db
döntés módosító:- db
elutasító: - db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Lakáscélú kölcsöntörlesztési kamattámogatás: megállapító: -- db

Helyi közlekedési támogatás:

megállapító: -- db
elutasító: -- db

Újfehértó, 2014. május 23.

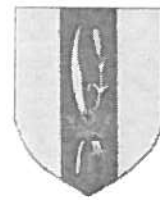


Nagy Sándor
**Nagy Sándor
polgármester**



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 174/2013 (X.30.)/2014.

E L Ő T E R J E S Z T É S
- a Képviselő-testülethez -

**A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011.
(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által a Társadalmi Megújulás program keretében meghirdetett pályázati felhívásra - alternatív nappali gyermekellátási szolgáltatások létrehozásának címszó alatt - a „Hancurka „ Játsszóház és Fejlesztő Centrum kialakítására pályáztunk és a pályázaton nyertünk.

A beruházás kivitelezése megtörtént, a Hancurka „ Játsszóház és Fejlesztő Centrum használatbavételi engedélye kiadásra került, a működési nyilvántartásba vétel folyamatban van.

A Képviselő-testület a 174/2013 (X.30.) számú határozatában elfogadta a Bölcsőde alapító okirat módosítását, amelynek során az Intézmény alaptévékenysége kibővítésre került az alternatív napközbeni ellátással (Játsszóház).

A Hancurka Játsszóház és Fejlesztő Centrum szakmai programja alapján, az intézmény az alábbi szolgáltatásokat kínálja az érdeklődők számára:

Tapicskoló: (0-2 éves korig): A tapicskoló olyan kreatív érzékfejlesztő foglalkozás, melynek keretében zenehallgatás közben nagy felületre festenek, gyurmáznak. Kézzel, ecsettel, szivaccsal, hengerrel, falevéllal, mesét, évszakot, ünnepet, hangulatokat jelenítenek meg egy óriási papírlapon. A foglalkozás során játékosan fejlesztik, a gyerekek pedig felfedezhetik a színek és a tapintás világát, elmélyülhetnek az alkotásban és büntetlenül pacsomagolhatnak. A színek, a formák, a különféle anyagok tapintása, mindezekáltal a kezeket ért ingerek stimulálják az idegpályákat. Fontos szerepe van a finommotorikának, a vizuális emlékezet és az érzékek fejlesztésében. Mindemellert a gyermekek érzelmeinek szabad kifejezése, és papíron való megjelenítése stresszoldó hatású.

Alkotókuckó: (3-6, 6-10 éves korig): Koruknak megfelelő, egyszerűbb kézműves technikák megismertetésével minden korosztály számára izgalmas, kreatív és hasznos időtöltést jelent. Akár a szülőkkel együtt készíthetnek a gyerekek játékokat, ékszereket, lakásdíszeket, ajándékokat, évszakokhoz, ünnepkörökhöz és jeles napokhoz kapcsolódóan. A gyermekeknek fejlődik a finommozgásuk, kreativitásuk, képzeletük és élvezik az alkotás örömeit, azt játékként és szórakozásként élik meg.

Társalgó: A hatvan perces foglalkozás célja, hogy a már alapszinten tudó édesanyák, édesapák vagy nagyszülők idegen nyelven bővítsék szókincsüket, társalgási ismereteiket, egy workshop keretében. Az óra teljes egészében a társalgó felek csakis idegen nyelven próbálják egymással megértetni magukat. Az óra végén az adott témáról szöveget és szövegeket kapnak, amelyet otthon maguk is feldolgozhatnak.

Kismama angol/német: A negyvenöt perces óránkon egyszerre kap helyet a relaxáció és a nyelvtanulás. A magyar baba-mama zenehallgatáshoz hasonlóan, mamának és babának egyaránt szóló angol dalokkal, versekkel kapcsolódnak ki. A foglalkozáson lehetőség van társalgásra is, hogy az

idegen nyelv alapjait is elsajátítsák a kismamák. Az órák végén szöveggöyvet vihetnek haza a résztvevők.

Babaangol, babanémet – játékos nyelvtanulás (0-3 éves korig): A korai, három éves kor alatti gyermekek nyelvtanulása során az elsődleges cél, hogy megszerettség a nyelvet a kisgyermekkel. A foglalkozásokkal azt szeretnék elérni, hogy az angolt és a németet – ahogyan anyanyelvüket, gátlás, nyomás és szorongás nélkül ismerjék meg és sajátítsák el, egyéni fejlettségük, érettségi szintjük szerint.

Ovi angol/ovi német (3-6 éves korig): A három és hat év közötti gyerekek nyelvtanulása rengeteg előnnyel jár, hiszen ekkor a legfogékonyabbak a kicsinyek a nyelvi struktúrák elsajátítására, a nyelv hangzsvilágának felfedezésére. Versekkel, dalokkal, rövid szövegekkel, mesékkel tanulnak, csakis játékosan, nem erőltetve és semmiképpen sem teljesítménykényszer alatt. A foglalkozásokon játszanak bábszínházat, kör- és társasjátékokat, táncolnak és megismerkednek az angol nyelvet beszélő országokkal (ötórai teát tartanak, felfedezik természeti és építészeti kincseiket sok-sok képpel és könyvvel). A foglalkozások 45 percesek.

Nebuló angol/Nebuló német (6-10 éves korig): Az általános iskolák alsó tagozatosait célozzák meg a negyvenöt perces foglalkozások, amelyek célja az első idegen nyelv megtanítása kezdő csoportban, haladó csoportban pedig azoknak a gyerekeknek az oktatása, akik már óvodában elkezdtek az idegen nyelv tanulását. Szituációs játékokkal, mesékkel, történetekkel bővítik a szókincset, megtanulják a mindennapi élet kifejezéseit. Vásárolnak, étteremben rendelnek, közlekednek, útbaigazítanak.

Mesefoglalkozás: A mesefoglalkozás során ötvözik a drámajátékot, a mesélést és kreatív foglalkozásokat, hiszen a mese segítségével a gyermek ösztönösen meg tudja fogalmazni vágyait, félelmeit, aktuális lelki állapotát. A foglalkozás közös mesehallgatással kezdődik, ezt követően kerül sor a mese feldolgozására drámajátékok, kézművesség segítségével, így minden kis résztvevő megélheti a saját meséjét. A foglalkozások végén a gyerekek saját maguk által készített kis meseemlékkel térhetnek haza. Fejlődik a gyermek szókincse, képalkotási képessége, eszköztára. A mesefoglalkozás révén a gyermek a belső szorongásait, feszültségeit és bizonytalanságát fel tudja oldani.

Meseceruza: diafilmklub kézműves foglalkozással: Minden foglalkozás első részében megnéznek egy diafilmet. Ezután következik a kézműveskedés sablon alapján, papírból nyírással, ragasztással, esetenként gyöngyfüzéssel. A foglalkozás harmadik részében a témához kapcsolódóan megnéznek egy másik diafilmet, vagy mesét olvasnak, vagy énekelnek.

“Hancurka” Babaszínház (0-3 éves korig): Az előadások körülbelül 20 percesek. Az interakció erős, hisz a gyerekek együtt élnek az előadással. A játszók a gyerekek közvetlen közelségében adnak elő, így közvetlen viszonyba lépnek a gyerekekkel. Az előadások ritmusa alkalmazkodik a kicsikéhez, időt hagyván a szemlélődésre, a mozgások, változások nyugodt megfigyelésére. Az előadás után pedig a gyerekek testközlelből fedezhetik fel a bábokat, játszóeszközöket, és maguk is kipróbálhatják őket.

„Hancurka” Gyerekszínház: Ez a foglalkozás a 3-6 éves korú gyermekek számára nyújt érdekes, sokszinű “színházi” élményeket. Egyszerre több érzékszerv útján is találkozhatnak a művészet legkülönbözőbb fajtáival. A zenei, képi, látványélmények mellett ez a korosztály már aktív részese tud lenni a történeteknek. A mesék szimbolikáján keresztül életre nevelő, példamutató és segítő funkciót is betölthet a mese, a történet megjelenítése. Különböző típusú bábok (kesztyűs, marionette, bunraku, stb.), díszletek, élő alakos szereplők, árnyjáték, kreatív bábalkotás (pl. hétköznapi használati tárgyak életre keltése a mesélésben) nyújtanak változatos élményt a gyerekeknek. Az élményszerzés, katarzisz megtapasztalása, a gyermeki rácsodálkozás és saját értelmezés lehetősége tanulási lehetőségeket rejt.

Zenés torna, zene bölcsi: Ezekon a programokon a gyerekek szüleikkel együtt vesznek részt, mert a gyerekeknek az együttlét biztonságot nyújt. Az együttlétszás hatására a szülő- gyerek kapcsolat elmélyül, és felhőtlen kikapcsolódást biztosít. A zene az érzelmekre hat, hatására a gyerek

kiegyensúlyozottabbá válik, a pozitív érzelmi hatású dalok, mondókák, játékok oldják a belső feszültséget.

Babusgató: Zenei jellegű készségfejlesztő foglalkozás, amely során ölbéli játékok, népdalok, mondókák, népi eredetű gyermekdalok hangzanak el élő hangszerjátékokkal színesítve. Több a mozgásos játék, mint a hagyományos zenei foglalkozásokon, a lendületes lovagoltatóknak, hintáztatóknak, höcöggetőknek, csiklandozóknak, pörgetőknek, reptetőknak köszönhetően. A közös mondókázás és éneklés nemcsak a beszédértést, a ritmusérzékét fejleszti, hanem segíti a világ megismerését és hatásuk van a személyiségfejlődésre, valamint az értelmi képességek alakulására is. Nagy szerepük van a koncentrálóképeség fejlesztésében, az alkotóképesség, a képzeletvilág megmozgatásában, a szókinccs fejlesztésében és kihat az érzelmi nevelésre, mozgásfejlődésre is.

Zenebölcsi: A zenés foglalkozás magyar mondókákra, dalokra épül. Énekelnek altatókat, játszanak ölbéli játékokat. Ezután kicsit mocorgnak, tornáznak, majd átismételik az új dalokat, mondókákat és a kedvenceket. A foglalkozás alatt fejlődik a gyermek mentális képessége, szociális érzékenysége. Megismeri a hangszereket és a bennük rejlő zenei világot.

Testnevelés, mozgásfejlesztés: A 0-10 éves korú gyermekek életében az egyik legfontosabb dolog a mozgás. A mozgás fejleszti a testi képességeket az ügyesség sokféle formáját, a testi erőt, gyorsaságot, állóképességet. Az örömmel végzett gyakorlatok és játékok elősegítik a gyerekek helyes testtartásának kialakulását. A rendszeres mozgás kedvezően befolyásolja az egész szervezet növekedését. Egy zenés, játékos torna keretében változatos mozgáseszközök kipróbálására is lehetőség nyílik.

Baba-Mama zenés mocorgó: Olyan torna, melyen szerepet kapnak az ismert gyermekdalok, mondókák. Ezeket a mama már tudja, illetve könnyen elsajátítja, ezzel biztosítva, hogy a feladatok egy része otthon is végezhető legyen. A torna során a gyermekek megismerkedhetnek olyan fejlesztő eszközökkel, mely nekik játék, érdekes, mert nem mindenhol találkoznak vele. Mind hanganyagban, mind eszközökben erre a korosztályra összeállított foglalkozás. Erre a foglalkozásra azokat a 0-2 éves korú gyermekeket várják, akik szeretnének mozogni, kúsznak, másznak, de még nem járnak stabilan, valamint azokat az édesanyákat, akik szeretnek gyermekükkel höcögni, kacagni, mondókázni, énekelni, és vidámnak lenni. A dalokkal, mondókákkal kísért foglalkozásokon, a gyermekeknek lehetőségük nyílik speciális mozgásfejlesztő eszközök, játékok kipróbálására, használatára. Az éneklés, mondókázás, közös játék közben észrevétlenül fejlődik a ritmusérzékük, a memóriájuk, a problémamegoldó képességük.

Tipegő torna 1-2 éveseknek: Komplex, mozgásfejlesztésen alapuló fejlesztő foglalkozás, mely során az egy-két éves korú gyermekekkel végigjárják és begyakorolják a baba fejlődésének megfelelő mozgássorozatot, amely révén magas fokú mozgásügyességet érhetnek el. A foglalkozásokon játékos gyakorlatokkal, koruknak megfelelő zenei anyaggal, beszédfejlesztő és kézügyességet, finommotoros mozgásokat fejlesztő játékokkal találkozhatnak. A foglalkozásoknak részét képezik a mondókák, énekek, melyek a mozgásra ösztönzik a gyerekeket, illetve kedvet csinálnak nekik a tornához. Mivel a korosztály sajátossága a játszva tanulás, így a foglalkozás is teljes egészében játék és szórakozás a kicsiknek, miközben a foglalkozás vezetőjének koordinációja mellett a szülők intenzív és bensőséges kapcsolatban lehetnek gyerekeikkel.

Zenés "Hancurka" torna: (2-3éves korig): Ezen a babatornán szintén nagy szerepe van a gyermekdaloknak, mondókáknak, melyek részben megegyeznek az előzővel, részben pedig újakat tanulnak, hiszen már a mozgásuk is több lehetőséget biztosít számukra. A zenei élmények meghatározó szerepet játszanak a beszéd- és mozgásfejlődésben, illetve az érzékelési rendszer kialakulásában. Előkerülnek a színes kendők, melyekkel zenére mozoghatnak. Ezek fejlesztik a kisgyermek egyensúlyérzékét és mozgáskoordinációját. Az eszköztár is bővül olyan eszközökkel, melyeket a járnivaló babák élvezettel használnak. Ezt a tornát a csecsemőtorna folytatásaként állították össze azoknak a gyermekeknek, akik már stabilan járnak. A mozgásfejlesztés segíti a különböző képességek fejlődését. Fejlődik általa az ideg-, az izom- és a csontrendszer, egyensúlyérzékelés, koordináció, térbeli tájékozódás.

Futrinka torna: 3-6 éves korú gyermekek részére biztosított torna, ahol mozoghatnak, énekelhetnek, játszhatnak, szervezett formában az anyukájukkal. Az óra felépítése hasonló, mint a csecsemő- illetve babatornáé, de speciálisan ennek a korosztálynak, kiegészülve labdás- és más ügyességi játékokkal. A gyermekek találkozhatnak itt olyan dalokkal, mondókákkal, melynek tartalmát mutogatni kell, ez fejleszti a gyermek szövegértését, figyelmét, hiszen ahhoz, hogy tudja mit kell tennie, oda kell figyelnie a szövegre. Erre a foglalkozásra főleg azokat a gyermekeket várják, akik már kinöttek az előző két csoportból, már nem járnak bölcsibe, de még nem járnak iskolába. A tornán észrevétlenül fejlesztik a gyerekek kondicionális (erő, állóképesség, gyorsaság) és koordinációs képességeit, a rugalmasságot, az egyensúlyt, a térérzéklet, a ritmusérzéklet, a szem-kéz, szem-láb koordinációt, a szándékos figyelmet és együttműködő készséget, valamint nagy szerepet kap a helyes testtartás kialakítása.

Okosító-torna: A 3-10 éves korosztály életében a mozgás jelentős szerepet tölt be, hiszen leginkább e tevékenység segítségével szereznek információkat környezetükről, tapasztalják meg saját korlátaikat, testképüket. A foglalkozás kiegészül speciális ügyességi feladatokkal, versenyezhetnek egymással, megmutathatják ügyességüket, javul toleranciájuk, kielégül fokozott mozgásigényük. A mozgás fejlődése elősegíti a gyermek testi, érzelmi, értelmi és szociális fejlődését. A megfelelő mozgásfejlesztés kihat egyes részképességek fejlődésére is.

Babamasszázs: (0 – 1 éves korig): A masszázis olyan kommunikáció, amely szavak nélkül is képes érzelmeket, nyugalmat, szeretetet közvetíteni. Segít megőrizni az egészséget, testi-lelki jólétet.

Gyermekfelügyelet: A szülők néhány órás elfoglaltsága idejére (bevásárlás, ügyintézés) eseti, vagy rendszeres lehetőséget biztosítanak a gyerekek számára napközbeni játszásra szakemberek felügyelete mellett. Lehetőség van óradíjas vagy bérletes módon igénybe venni a szolgáltatást.

Gyerekzsúr szervezés: Előre egyeztetett szombati napokon szülinapi, névnapi összejövetelekre alkalomnak megfelelő díszítéssel, segítővel és előzetes megbeszélés alapján minden igényt kielégítő szolgáltatásokkal.

Mini-suli (5 – 6 és a 6 – 10 éves gyermekeknek):

-Óvodáskorú gyerekek zökkenőmentes átlépését segítő foglalkozás, mely érzelmileg, és értelmileg felkészíti az iskolaérettségre. A gyermek magabiztossá válik, tisztában lesz tudásával, könnyebben feldolgozót ért váratlan eseményeket. Mindezt játékos formában sajátítja el. Foglalkozás közben rengeteg feladatot végeznek, sok-sok nagymozgás, tevékenykedtetés közben. Megelőzhetőek a későbbi iskolai tanulási zavarok, vagy a részképességzavar időben való észlelése és kezelése is elkezdődhet.

- Az iskolában leggyakrabban előforduló nehézségek az olvasási, írási, számolási problémák. Betűtévesztés, szövegértési nehézségek, lassú tempó, rendezetlen íráskép, helyesírási nehézségek, a gyermek nem érti a szöveges feladatokat, nehezen számol. A fejlesztés egyénre szabott. A foglalkozásokon fejlesztőjátékokkal, eszközökkel, speciális feladatlapokkal dolgoznak. Cél, hogy a gyermeket sikerélményhez juttassák.

Mini- ovi (2-3 éves korig): Azoknak a szülőknek és gyermekeiknek kínál lehetőséget, akik nem akarják bölcsődébe, vagy óvodába járatni gyermeküket, de a gyermeknek igénye lenne, hogy kortársakkal együtt töltsön néhány órát. Olyan szülőknek is ajánlják, akiknek gyermeke nehezen viseli az elválást, idegenek társaságát és a gyermek saját tempójában tanulja meg a társaságba illeszkedést. A mini-ovi tartalmaz foglalkozásokat (hangszeres-zenés, kézműves, vagy mozgásos) és irányított játékot, mesélést, bábozást.

Nyári játszóház és gyermektábor: A nyári napközis játszóház gyermekeknek szünet ideje alatt, tartalmas program segítségével, életkori sajátosságokat figyelembe véve működik. Segítenek a gyermekelhelyezési problémán, a gyermekek felügyeletét, ellátását biztosítják a szünetre.

Kismama torna, szülés utáni regeneráló intim torna: A terhesség és a szülés nagy megterhelést ró a szervezetre. Ezt az időszakot szeretnék megkönnyíteni a kismamáknak a foglalkozások keretein belül. A szülést követően pedig szeretnék a kismamákat regeneráló-intim tornára invitálni.

Baba – mama klub: A baba – mama klub foglalkozásain az anyukák számára biztosítanak lehetőséget arra, hogy kötetlen és irányított beszélgetésen vehessenek részt babagondozással, gyermekneveléssel kapcsolatos témákban. Időnként meghívott szakértő vendégekkel (védőnő, házi gyermekorvos, pszichológus) beszélgetnek, majd tapasztalatcserébe kezdenek az adott témával kapcsolatban, amíg a gyermekek a játszóházban felügyelet mellett játszanak. A baba – mama klub összefogja a kismamákat, anyukákat, ismerkedési és kikapcsolódási lehetőséget biztosít számukra.

Közösségi és Családi programok szervezése pl: Babaszínház, Mesefoglalkozás, Baba-mama nap, Szüreti multság, Karácsonyi forgatag, Baba-mama börze, biblioterápia, workshop.

A fenti szolgáltatások Játszóház keretében történő bevezetésére tekintettel felülvizsgálatra került a Bölcsőde szakmai programja, amely részletesen tartalmazza a bölcsődei feladatokat és meghatározza a bölcsődei ellátáson túli szolgáltatások körét is. Mivel a játszóház feladatai közé bekerült a baba-mama klub, ezért a bölcsődében nem indokolt ezt a feladatot ellátni. Erre tekintettel a bölcsőde szakmai programjából kikerült ez a feladat.

Az intézmény térítési díjait a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet tartalmazza. A rendelet mellékletének 4. pontja a bölcsődei ellátások között szabályozza a baba-mama klub térítési díjait. Mivel a bölcsődében már nem biztosítják a baba-mama klubot, ezért javaslom a rendeletet úgy módosítani, hogy a bölcsődei térítési díjak közül kerüljön ki a baba-mama klub térítési díja.

II. Részletes indoklás

1.§-hoz

Az 1.§. a rendelet mellékletének 4. pontját módosítja.

A rendelet mellékletének 4. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

4. A baba-mama klub és a játszóház intézményi térítési díja:

	A	B
1	Szolgáltatás	Díj
2	Baba-mama klub	110.- Ft/óra + ÁFA/fő
3	Játszóház	110.- Ft/óra + ÁFA/fő

Az előterjesztésben leírtak alapján a baba-mama klubra vonatkozó térítési díj kerül ki a melléklet 4. pontjából.

2.§-hoz

A 2.§. hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Kérem a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását!

Újfehértó, 2014. május 26.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

1. számú melléklet

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

	A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításához
--	---

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendelet a bölcsődei ellátáson túli szolgáltatások térítési díjai közül kiemeli a baba-mama klub térítési díjait. Az intézmény a Játszóház keretei között a továbbiakban is biztosítani fogja a szolgáltatást.	Nincs.	Nincs.	A bölcsődei szakalkalmazottak adminisztratív terhei csökkennek. A feladatot a Hancurka Játszóház és Fejlesztő Centrum alkalmazottai fogják ellátni.	Nincs.

A rendelet megalkotásának indoka: A Hancurka Játszóház és Fejlesztő Centrum keretei között fogja biztosítani a következőkben a baba-mama klubot, ezért a térítési díj megállapítása a bölcsődei szakfeladaton nem indokolt.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A módosítás hiányában, az intézmény szakfeladatira elkészített szakmai program és a 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet összhangja nem biztosított.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: Nem releváns.	Szervezeti: Nem releváns.	Tárgyi: Nem releváns.	Pénzügyi: Nem releváns.
-----------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

2. számú melléklet a ³⁻¹¹⁴...../2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....)

önkormányzati rendelete

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §. (1) bekezdés és (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §.

Ez a rendelet 2014. június 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2014.

Nagy Sándor
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

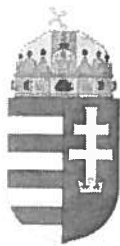
1. melléklet a/... (...) önkormányzati rendelethez

1. A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. melléklet 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. A bölcsődei ellátás keretében biztosított játszócsoport intézményi térítési díja:

	A	B
1	Szolgáltatás	Díj
2	Játszócsoporthoz	110.- Ft/óra + ÁFA/fő

”



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: Új.11.5.../2014.

**ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -**

**A vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007.(II.23.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata az „Emberközpontú élhető város – Városfejlesztés Újfehértón” című projekt során valósította meg a városi piac fejlesztését.

A felújítás utáni piaci terület kialakítása, valamint a piaci kereskedelemben kialakult jelenlegi szokások szükségessé teszik a piac használatának és a jelenleg hatályos rendeletünk felülvizsgálatát.

A piaci szabályokat jelenleg a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007.(II.23.) számú rendelet szabályozza.

A mellékelt rendelet-tervezetben a helyfoglalási szerződések időtartamát, a díjak mértékét, a szerződéses helyfoglalás esetén a fizetés módját gondoltuk újra.

Kérem a melléklet elfogadását!

Újfehértó, 2014. május 26.



Nagy Sándor
**Nagy Sándor
polgármester**

Melléklet a/2014. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../.....(.....)**

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**A vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007.(II.23.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

A vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007.(II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4.§. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) „Állandó helyfoglalásra, maximum egy év időtartamra, tárgyéven belül a piac fenntartója a szolgáltatást igénybe vevőkkel helyfoglalási szerződést köthet. Állandó helyfoglalásra az igénybe vevő a fenntartó által kiírt pályázati felhívás és licitálás útján szerezhethet jogot. „

2.§.

A rendelet 5.§. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A helypénz mértékét a rendelet melléklete tartalmazza. A havi díj az éves díj 1/12. része.

3.§.

A rendelet 5.§. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A helypénzt a mindenkori díjszabásnak megfelelően kell megfizetni. A helypénz összegét a szerződéses helyfoglalás esetén egy összegben a szerződés aláírását követő hónap 10. napjáig előre kell befizetni készpénzben az üzemeltető pénztárába, vagy átutalással az üzemeltető folyószámlájára.

4.§.

Hatályát veszti a rendelet 5.§. (4) bekezdése.

5.§.

A rendelet 11.§. (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A vásár, illetve a piac területén a forgalmat akadályozni tilos.

6.§.

A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

7.§.

Ez a rendelet 2014. június 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a .../..... (...) önkormányzati rendelethez

Piaci díjtételek

	A	B	C
1.	árusítás	Napi díj	Éves díj
2.	Asztalon történő árusítás:	85.- Ft+ÁFA/m ² /nap	8.910.- Ft+ÁFA/év/m ²
3.	Egyéb terület használat:	135.- Ft+ÁFA/m ² /nap	14 175.-Ft+ÁFA/év/m ²
4.	Járműről történő árusítás 6 m ² -ig	315.- Ft+ÁFA/jármű/nap	5510.- .Ft+ÁFA/év/m ²
5.	Járműről történő árusítás 6-8 m ² -ig	500.- Ft+ÁFA/jármű/nap	6560.- Ft+ÁFA/év/m ²
6.	Járműről történő árusítás 8m ² felett	715.- Ft+ÁFA/jármű/nap	9380.- Ft+ÁFA/év/m ²

Részletes indokolás

Az 1.§.-hoz

A rendelet 4.§. (2) bekezdése jelenleg az alábbiak szerint rendelkezik:

„Állandó helyfoglalásra, egy év időtartamra a piac fenntartója a szolgáltatást igénybe vevőkkel helyfoglalási szerződést köthet. Állandó helyfoglalásra az igénybe vevő licitálás útján szerezhet jogot.”

A módosítási javaslat szerint helyfoglalási szerződést nemcsak 1 évre, hanem tárgyéven belül rövidebb időtartamra is lehetne kötni, mivel nem indokolt az időbeli korlátozás. Az állandó helyfoglalásra a továbbiakban is a fenntartó által kiírt pályázati felhívás és licitálás útján lehetne jogot szerezni. „

2.§.-hoz

A jelenleg hatályos rendeletünk a piaci díjtételeket az alábbiak szerint szabályozza:

1.Napidíj

	A	B
1	Asztalon történő árusítás:	85.- Ft+ÁFA/fm/nap
2	Egyéb (sátor, földről árusítás, stb.) terület használat:	135.- Ft+ÁFA/m2/nap
3	Járműről történő mezőgazdasági termék:	715.- Ft+ÁFA/jármű/nap

1.Évi területhasználat

	A	B
1	Évi területhasználat	8.910.- Ft+ÁFA/év/m2

A napidíjak tekintetében a rendeletünk differenciál asztalon történő árusítás, egyéb területhasználat és járműről történő mezőgazdasági termékek árusítása között, míg évi területhasználatra kizárólag egy díjtételt alkalmaz, nem tesz különbséget a napi díj kategóriák között. A mellékelt rendelet-tervezetben a napi díj kategóriákra éves díjtételt határoztunk meg. Arra az esetre, ha valaki nem egy évre kíván helyfoglalásra szerződést kötni az önkormányzattal, meghatároztuk a havi díj mértékét is, amely az éves díj 1/12. része.

3.§.-hoz

A rendelet jelenleg hatályos 5.§. (2) bekezdése alapján: A helypénzt mindenkor a díjszabásnak megfelelően kell fizetni. A helypénz összegét a szerződéses helyfoglalás esetén minden hónap 10. napjáig előre kell befizetni készpénzben az üzemeltető pénztárába, vagy átutalással az üzemeltető folyószámlájára.

A mellékelt tervezet szerint a helypénzt szerződéses helyfoglalás esetén egy összegben a szerződés aláírását követő hónap 10. napjáig kellene megfizetni a piaci árusoknak készpénzben az üzemeltető pénztárába, vagy átutalással az üzemeltető folyószámlájára.

4.§.-hoz

A rendelet 5.§. (4) bekezdése alapján, jelenleg a bérleti jogra vonatkozó licitálást minden év novemberének második felében kell megtartani.

Mivel a fentiek alapján nemcsak éves helyfoglalási szerződést lehetne kötni a következőkben, ezért felesleges a licitálás idejét bekorlátozni. Javaslom a rendelet 5.§. (4) bekezdését hatályon kívül helyezni.

5.§.-hoz

A jelenleg hatályos rendeletünk 11.§. (4) bekezdése alapján: A vásár, illetve a piac területén a forgalmat akadályozni tilos. A piac és vásár területére csak a terméket szállító jármű mehet be a le- és felrakodás idejére. Ez alól csak a fenntartó eseti engedélyének birtokában lehet eltérni.

A 4.§. (5) bekezdése alapján: A piac területére csak az eladásra szánt termékeket szállító jármű, járműszerelvény hajthat be, az áru le – és felrakodás idejére. Ennek megtörténte után a járművel a piac területét haladéktalanul el kell hagyni, azokat a kijelölt parkolóhelyre kell vinni. Ez alól csak az képez kivételt, ha – az üzemeltető engedélyével – a piac területén az árusítás járműről történik. Egyéb célból járművek – a megállapított napi nyitva tartási időn belül – nem tartózkodhatnak a piac területén.

A 4.§. (5) bekezdése a járművel való közlekedés és piacon való tartózkodás szabályait részletesen rögzíti, nem indokolt a 11.§. (4) bekezdésében is megismételni, ezért az erre vonatkozó mondatok a tervezetben kikerültek a bekezdésből.

6.§.-hoz

A 6.§. a rendelet 1. mellékletét módosítja. Az indoklás megegyezik a 2.§-hoz leírtakkal.

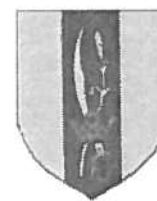
A 7.§-hoz

A 7.§. hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3.104.../2014.

**ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -**

a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete a város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv és leírása, illetve a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását határozta el, öt beavatkozási pont tekintetében a 146/2013. (VIII.28.) számú határozatában, az alábbiak szerint:

1. A település belterületén szabályozott kertvárosias lakóterületek tömbönkénti felülvizsgálata, szükség szerinti átsorolása,
2. Újfehértó külterület, 4 sz.-ú főút menti 0573 hrsz.-ú ingatlanok és azok környezetének rendezése a kialakult, valóságnak megfelelő terület-felhasználási egységek kijelölése, övezeti átsorolása,
3. Újfehértó, Szövő utca tömbjének övezeti átsorolása jelenlegi kereskedelmi gazdasági övezetből lakó övezetté,
4. Újfehértó, Kossuth Lajos utca mentén elhelyezkedő, 2838 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolása,
5. Újfehértó külterület 013 hrsz.-ú Nyíregyházi, a 015 hrsz.-ú Széchenyi és a 4779 hrsz.-ú névtelen helyi közutak által határolt tömbben lévő 014/54 hrsz.-ú telkek kedvezőbb beépíthetősége kapcsán az oldalkert legkisebb szélességi méretének felülvizsgálata.

A tervezési munkaközi egyeztetések során felmerült, mint kezelendő probléma, hogy a Petőfi Sándor utca keleti oldalán elhelyezkedő történelmi településrészhez tartozó lakótömb telekvégei magas természetvédelmi értékű külterületi terület részekkel érintkeznek. Mivel a tájképet jelentős mértékben meghatározó területről van szó, a természeti és épített környezet közötti konfliktus feloldására védelmi rendeltetésű többszintes növényzetű zöldterület tervezett a módosítás során.

A fenti módosítások jogszabályban előírt eljárás rend szerinti véleményezési szakasza befejeződött.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben rögzített előírásoknak megfelelően a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, melynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról hoz döntést. Jelen előterjesztés célja a Képviselő-testület jogszabályok szerinti tájékoztatása a beérkezett véleményekről, az azokra adott válaszokról és a végső szakmai véleményezéshez szükséges önkormányzati döntés (határozat) meghozatala.


A véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítás dokumentációjának tervezete, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény, egyéb dokumentum, a Képviselő-testület egyeztetési folyamat lezárását jelentő határozata megküldésre kerül az állami főépítésznek, a jóváhagyás előfeltételét képező záró szakmai vélemény beszerzése érdekében. Ezt követően kerülhet sor a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyására.

A településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan beérkezett véleményeket és az azokra adott tervezői kiértékelést, tervezői válaszokat az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat tervezetét elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2014. május 15.




Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3.104/2014. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. az Újfehértó város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő a 146/2013. (VIII.28.) számú határozatában elhatározott módosításokra a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint beérkezett szakhatósági véleményeket a melléklet szerint fogadja el.
2. az Újfehértó város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő módosítások 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.
3. felkéri a polgármestert, hogy a dokumentációt a véleményezés során beérkezett javítások átvezetése után haladéktalanul küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész felé, annak érdekében, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

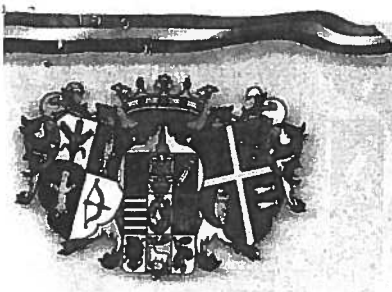
Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató BT.
- 4400, Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Általános és egyéb igazgatási feladatokat ellátó egység)
- 3./ Önkormányzati főépítész
- 4./ Irattár



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

F. g.
0425/m

Ikt.szám: 159-1/2014/Ált.

Nagy Sándor
Újfehértó Város Polgármestere

Újfehértó
Szt. István út 10.
4244

Tisztelt Polgármester Úr!

Hiv.szám: 388-2/2014/21

MAGYAR KÖZTARSASAG		
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal		
Dátum: 2014. APR. 25.		
Hivatali szám: 388-10		
Melléklet:	Előirat:	Ellátó:
		M. A.

2014. február 27-én kelt és hivatalomhoz 2014. március 4-én érkezett fenti ügyiratszámú levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: KORM. REND.) 41. § szerinti véleményemet kéri az Újfehértó Város Önkormányzata településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításáról.

Az Urban Dimensio Bt. által készített „Újfehértó 2013 – II. sz” megnevezésű csatolt véleményezési dokumentációját áttanulmányozva, ill. összevetve a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendeletével; a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló 147/2011. (XI. 30.) önkormányzati határozatával és az általános, kialakult településrendezési szakmagyakorlati szempontokkal a mellékelt MEGYEI FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNYT adom.

Tájékoztatatom, hogy az eljárás során megkeresendőik körének véleményezési jogkörét az idézett jogszabályhely nem korlátozza, az csak a kötelező tartalmi elemet írja elő – idézett esetben az államigazgatási szervek részére –, ezért teljes körű szakmai véleményt alkottam.

Jelen módosítás hatályba lépését követően a **rajzi mellékletekkel együttesen, teljes és hatályos** településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSz) ill. településfejlesztési koncepciójának hitelesített másolatát kérem, hogy CD adathordozón – egy megyei nyilvántartás kialakítása, ill. a közeljövőben várható megyei területrendezési terv módosításának előkészítése céljából – eljuttatni szíveskedjen részemre.

Nyíregyháza, 2014. április 11.

Tisztelettel:



Hajba Károly
megyei főépítész



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2. 2011 APR 29.
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu



503/0978(3)-900(3)

388-11

Szám: 281-2/2014/HO

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési
tervének és helyi építési szabályzatának
véleményezése
Hivatkozási szám: 388-2/2014/21
Ügyintéző: Kormos Róbert t. szds.
Telefon: (06-42) 594-609

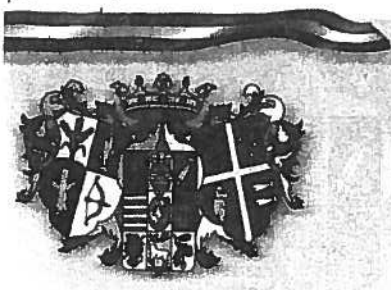
Nagy Sándor
Polgármester

Újfehértó

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy Újfehértó Város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítását áttanulmányoztuk, a koncepció készítésénél javaslom az alábbiak figyelembevételét, illetve kidolgozását:

1. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
2. A tűzoltóság vonulása és működése érdekében – ha arról jogszabály másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
3. A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszervezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezekben a területeken a parkolási tilalmat táblával vagy aszfaltfestéssel jelölni kell. A tűzoltási felvonulási területen elhelyezett tűzcsapok 1,5 méteres körzetén belül gépjármű nem parkolhat, és ezt jelölni kell.
4. A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek (emelő) a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
5. Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani. Kivételes esetekben a tűzoltási felvonulási terület saját telken, létesítményben belül is kialakítható.
6. A településen és a létesítményben a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy tűzivízraktározó medencéből kell biztosítani.
7. Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
8. A vízszervezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.
9. A településen és a létesítményben az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80 legyen.



159-1/2014/Ált.

MEGYEI FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

Újfehértó Város közigazgatási területét érintően a hatályos településrendezési eszköz módosításáról

Jelen megyei főépítészeti véleményben hivatkozott jogszabályok és egyéb meghatározások, ill. azok a megyei főépítészeti véleményben alkalmazott rövidítései:

OTRT	Az Országos Területrendezési Tervekről szóló 2003. évi XXVI. törvény
MTRT	A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet
AJÁNL	A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló 147/2011. (XI. 30.) önkormányzati határozat
VÉL.DOK	Az Urban Dimensio Bt. (Nyíregyháza) által készített „Újfehértó 2013 – II. sz” megnevezésű véleményezési dokumentáció.
ÉRIN.TER	-1 ... -6 ill. -a – A VÉL.DOK szerinti sorszámozás szerint.

A MTRT-et ill. AJÁNL.-t érintő megállapítások:

1 A VÉL.DOK 7. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatására fejezeténél 2013. december 11-e óta már nem igaz, hogy a MTRT legutóbbi módosítása óta nem változott az OTRT. Több országos és megyei szintű térségi övezet megszüntettek, ill. újat alakítottak ki, ami érinti a MTRT-t és így érintheti a település településszerkezeti tervét is.

A magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelést az OTRT 31/B § rendelkezéseinek megfelelően kell igazolni. A megszüntő övezeteket már nem kell szerepeltetni, az újakat be kell vonni ill. a hozzá rendelt adatszolgáltatótól le kell kérni a vonatkozó adatokat, amennyiben a módosítandó terület érintve van.

2 A VÉL.DOK 7. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatására fejezetében az OTRT módosítása előtti állapotnak megfelelően tételesen le van vezetve a magasabb tervekkel való összhang igazolása.

Az ÉRIN.TER tervezett terület-felhasználási egység módosításai az OTRT módosítás előtti állapot alapján nem ellentétesek az MTRT rendelettel, de ezt pontosítani szükséges az OTRT módosítás adott területet érintő változásainak megfelelően.

3 A VÉL.DOK-ban nincsenek tárgyalva az AJÁNL-ban említett ajánlások, holott több módosítás érinti azok témáját.

Indokolt legalább az ÉRIN.TER-2 tekintetében az 1.1.4.3, 1.1.4.4 és 1.1.4.5 pontokra rövid magyarázattal reagálni.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

2014. APR 15.	388-9
	M.A.

Ügyiratszám: HBD/02/89-2/2014.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: 388-2/2014.
Ügyintézőjük: Marosán Andrea
mb. főépítész

Mell.: 1 db 292-2/2011. levél

NAGY SÁNDOR
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÚJFEHÉRTÓ
Szent István út 10.
4244

Tárgy: Újfehértó város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 5 beavatkozási pontra vonatkozó módosítása - 2013.
Teljes eljárás, véleményezési szakasz.
Tervező: Urban Dimensio BT.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti írásos – a **Rendelet 38. §-nak** megfelelő, teljes eljárás véleményezési szakasza keretében - **véleményemet** az alábbiakban adom meg.

A tervanyag tartalmi követelményeire a 2012. december 31-ig érvényben levő, 2012. augusztus 6-i állapot szerinti OTÉK szabályai vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.

I. A TÁRGYI MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATBAN MEGKÜLDÖTT DOKUMENTUMOK

Véleménykérő dokumentáció (elnevezés: „Újfehértó 2013 – II. sz.”), amely tartalmazza többek között a jóváhagyandó munkarészek (településszerkezeti terv módosítás, HÉSZ és szabályozási terv módosítás) tervezeteit, valamint azok alátámasztó munkarészeit.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször (legutóbb: 2013. évi CCXXIX. tv.-el) módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (SZSZB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarésztét (vizsgálati térképet, leírást) – a dokumentáció tartalmazza. Azonban kérem áttekinteni az OTrT tv. változásai miatt az OTrT tv. 2014. január 1-el hatályba lépő módosításait és átmeneti rendelkezéseit, mivel a jelen módosítás során már azokat alkalmazni kell! **← Pl.: az OTrT tv módosítása a „jó termőhelyi adottságú szántóterület”-et, mint új övezetet tartalmazza, a dokumentáció 33.**

Tisztelt Polgármester Úr!

A további egyeztetési-véleményezési eljárásába irodánkat szíveskedjen minden esetben bevonni és abban érdekeltnek tekinteni.

Ennek során kérem, hogy az eljárás valamennyi szakaszában a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények esetleges figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a R. 39. § (1) bekezdés alapján – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel.

A véleményezési szakasz a R. 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul. Tehát a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A döntést dokumentálni, ill. közzé kell tenni.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) véleményemet az alábbi ismeretében adom meg:

- környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- megyei főépítész nyilatkozata a tárgyi terv MTrT-vel való megfelelés megállapításáról,
- a teljes körű - a véleményezési eljárás eredményeként kialakított-, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése,
- a teljes eljárás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények kiértékeléséről és ez alapján azok – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintieket is - elfogadásáról vagy el nem fogadásáról szóló képviselő-testület által hozott döntés, ill. kiértékelések megküldése.

Debrecen, 2014. április 4.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
Állami főépítész



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE**

Ügyiratszám: 292-2/2011/ÉHDb-Áf.
Ügyintéző: Magyar Andrea
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 17044/2011.
Ügyintézőjük: Köllő András
mb. főépítész

Dr. MÁTYÁS SZABOLCS részére

jegyző

POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÚJFEHÉRTÓ

Szent István út 10.

4244

Tárgy: **Újfehértó város helyi építési szabályzatáról (HÉSZ) és szabályozási tervéről vélemény kérése.**

Tisztelt Jegyző Úr!

Irodánkhoz küldött megkereső levelükben foglaltakra – melyben szakvéleményemet kérik, a HÉSZ szerinti kötelező építési vonal alkalmazásáról – az alábbiakat válaszolom:

A településrendezési egyik fontos feladata a helyi sajátosságok megőrzése vagy kialakítása érdekében az építészeti karakter jellemzőinek meghatározása.

Ennek követelményeit az OTÉK 50. § (2) bekezdés tartalmazza.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével kell megvalósítani úgy, hogy az

a) ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,

b) méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,

c) ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését,

d) ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,

e) tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti értékek megőrzését,

f) építmény elhelyezési módja, építménymagassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása tegye lehetővé a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,

g) építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj- és a településkép esztétikus alakításához.

A kötelező építési vonal szabályozási tervben, illetve HÉSZ-ben történő alkalmazását a fenti célok elérése és követelmények betartása érdekében indokoltnak tartom.

A településrendezésben tehát alapvetően fontos a környező beépítés adottságaihoz való illeszkedés, az építészeti örökség megőrzésének, a településkép értékeinek érvényesítésének biztosítása.

Azt, hogy a település mely területein, telektömbjeiben, utcáiban stb. történik a kötelező építési vonal meghatározása, azt a helyi sajátosságok és adottságok feltárása, továbbá a kialakítani kívánt belső településkép, utcakép határozza meg. Ez tehát alapvetően helyi szakmai feladat, melyet a főépítész, a településtervező tud(hat) a településrendezés folyamatában értékelni és erről szakmai javaslatot adni a döntéshozatalra jogosult képviselőtestületnek.



Nemzeti Környezetügyi Intézet
Felső-Tisza-vidéki Kirendeltsége

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.
Telefón: +2 502-200

Újfehértó Város Önkormányzata		
Erkezett: 2014. ÁPR. 08.		
Ügyiratszám: 388-8.		
Melléklet:	Előirat:	Ügyintéző:

Ügyiratszám: 7-35/2014

Tárgy:

Újfehértó város TRT módosításának véleményezése

Ügyintéző: Csengeri Tamás

Hiv. sz.:

388-2/2014/21

Tel.mellék: 17060

Irányítás:

Marosán Andrea

Nagy Sándor úr
polgármester

Újfehértó Város Önkormányzata

Újfehértó
Szent István u. 10.
4244

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú átiratában megkérte Újfehértó város településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának tervezett módosításához Kirendeltségünk véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti teljes eljárás véleményezési szakaszának keretében.

A véleményezési dokumentációt az Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Betéti Társaság (4405 Nyíregyháza Pitypang utca 10., vezető településrendező tervező: Kiszelovics Ildikó TT-1-16-0238) készítette T-03/2013. munkaszámon 2014.02. hónapban.

A módosítás 6 területegységet érint, az alábbiak szerinti okkal és céllal:

- a kertvárosias övezeti besorolás felülvizsgálata, és a tényleges használat szerinti lakóövezeti átsorolás
- infrastrukturális szempontból jól ellátott, kiejánlható gazdasági terület kialakítása
- a kereskedelmi gazdasági övezet átsorolása lakóterületté a tényleges használatnak megfelelően
- a jelenlegi erdő besorolású terület módosítása lóistálló elhelyezésére alkalmas övezetbe
- a tömbön belül a beépítési előírások felülvizsgálata, speciális helyzetben lévő ingatlanokra vonatkozó egyedi szabályok kialakítása
- A történelmi településrészhez tartozó lakótömb telekvégeinek érintkezése a magas természetvédelmi értékű külterületi területekkel, beépített területből kisvárosias lakóterületbe való átsorolással.



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG

4400 Nyíregyháza, Kőlcsey F. u. 12-14.

☎: Pf.:246 ☎: (42) 598-930 Fax: (42) 598-941

E-mail: ftvkvf_ugyfszolg@ftvkvf.kvvm.hu

Internet: <http://ftvkvf.zoldhatosag.hu> Hivatali Kapu: FETIKTVF

Ügyélfogadás: hétfő és péntek 8⁰⁰-12⁰⁰, szerda 8⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-16⁰⁰
Zöldpont Iroda ügyélfogadás: hétfő - csütörtök 9⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15⁰⁰, péntek 9⁰⁰-12⁰⁰

Ügyszám: 3598-1/2014
Ügyintéző: Sándor Edina

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési tervének
módosítására vonatkozó vélemény

Hiv.szám: 388-2/2014/21

Ügyintéző: Marosán Andrea mb. főépítész

Újfehértó Város Önkormányzata

Nagy Sándor polgármester

4244 Újfehértó

Szent István út 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú levelében Újfehértó város településrendezési tervének 5 beavatkozási területet érintő módosításához kérte a Felügyelőség véleményét, amelyet a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 38. § (1) bek.-re hivatkozva, a rendelkezésre álló adatok alapján, az alábbiakban ad meg:

A felügyelőség a tervdokumentációban ismertetett 1., 2., 4., 5., 6. sz. tervezett módosítás elfogadását javasolja.

29.o.: HÉSZ 81/A § *Biológiai aktivitásérték pótlásának kötelezései:*

- Az (1) és (2) bekezdésben felsorolt, gazdasági célokra szánt ingatlanok és a szabályozási terven feltüntetett, Eg→Gk módosítással érintett ingatlanok nincsenek teljesen összhangban, pontosításuk szükséges.

- „...szabályozási terven ábrázolt részének művelési ága erdő művelési ágra módosul és a módosítást követő legkorábbi vegetációs időszakban, vagy legkésőbb 12 hónapon belül erdősítésre kerül.”

A művelési ág átvezetését az erdészeti hatósági eljárás és az erdőtelepítés megelőzi, így a HÉSZ vonatkozó részeinek módosítása szükséges.

- Az ökológiai folyosóként a nemzeti ökológiai hálózat részét képező, 2b beavatkozási pontként jellemzett területnek a biológiai aktivitásérték pótlása érdekében történő erdősítése helyett más terület kijelölését javasoljuk, annak megvalósítása ugyanis védett növény potenciális, ill. tényleges termőhelyének veszélyeztetésével, károsításával járna: a Felügyelőség rendelkezésére álló adatok szerint a VIII/7-2. sz. Hadházi oldalág mentén található gyepterületek egy része pompás kosbor- (*Orchis laxiflora* subsp. *elegans*) élőhely.

A biológiai aktivitásérték pótlására hivatott erdősítésre pl. a véleményezésre megküldött tervben jelölt területtől ÉK-re lévő települési szilárdhulladék-lerakó közvetlen környezete is alkalmas lenne, így javítva annak tájba illesztését.

Amennyiben a 2b tömbön belül az erdősítés mellett döntenek, szükségesnek tartjuk, hogy a ténylegesen erdősítésre szánt területek kijelölését egy szakértő által elvégzett természeti állapotfelmérés előzze meg, amelynek megállapításai, javaslatai alapján jelöljék ki az Eg területeket, annak érdekében, hogy a területhasználat tervezett változtatása ne okozza a védett növények élőhelyének megszűnését.

i n 03. 31 Sándor #.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Földhivatala
Földügyi Osztály

Újfehértói Po. <i>2014</i>		
Erkezett: 2014. MAREC 14		
Ügyiratszám: 388-2		
Melléklet:	Előirat:	Ügyintéző: <i>M.A.</i>

Ügyiratszám: 10057/2/2014.
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor
Telefonszám: 42-523-255

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési
eszközeinek 2013-2014. évi módosítása –
véleményezés.

Hiv. szám: 388-2/2014/21.

Ügyintézőjük: Marosán Andrea mb. főépítész

Nagy Sándor

Újfehértó Város Polgármesterének

Újfehértó

Szent István út 10.
4244

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésének b) pontjában, illetve 9. mellékletének 14. pontjában leírtakra, Újfehértó Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból – mint az egyeztetési eljárásban érdekelt államigazgatási szerv, az alábbi, az ingatlanügyi hatóság feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket megállapító véleményt fogalmazom meg:

A településrendezési eszközök módosításának előzetes tájékoztatási dokumentációja alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala 10028/8/2013. számon a módosításokkal kapcsolatos előzetes véleményét közölte, amely véleményben megfogalmazottakat a dokumentációban vázolt településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának elfogadása során az alábbiak szerint kérünk figyelembe venni.

A jelen megkeresésünkkel mellékelte, Újfehértó Város településrendezési eszközeinek módosításához készített dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök öt beavatkozási ponton tervezett módosítása a település közigazgatási területén a 2. és az 5. beavatkozási pontokon termőföld - ezen belül a 2. beavatkozási ponton átlagosnál jobb minőségű termőföld - jövőbeni igénybevételét is feltételezi.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja alapján „termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott értőnek minősül;”

A hatályos szabályozás alapján a földhivatal (ingatlanügyi hatóság) érvényesíti a termőföld, mint korlátozott mértékben rendelkezésre álló környezeti elem mennyiségi védelméhez fűződő közérdeket.

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétele céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételeknek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányászati és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Az időleges más célú hasznosítás

14. § (1) A termőföld-igénybevétele akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen

- a) a lábon álló termény megsemmisül,
- b) terméskiesés következik be,
- c) az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy
- d) a talajszerkezet károsodik.

(2) A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldet az igénybevevő az engedélyező határozatban megállapított határidő vagy határnap lejártáig – a (9) bekezdésben meghatározott eset kivételével – köteles az eredeti állapotába helyreállítani.

Más célú hasznosítás engedély nélkül

16. § (1) A termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha

- a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy
- b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

(2) Az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást az ingatlanügyi hatóságnak az igénybevevővel szemben kell lefolytatnia.

(4) Az igénybevevőt az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság kérelemre a végleges más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul (a továbbiakban: utólagos engedély). A termőföld végeleges más célú hasznosításának utólagos engedélyezésére akkor kerülhet sor, ha a más célú hasznosítás előzetes engedélyezésének a 11. §-ban és a 16. § (2) bekezdésében meghatározott feltételei egyébként fennállnak.

A földvédelmi bírság

24. § (1) Földvédelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) köteles fizetni az, aki

- a) elmulasztja
 - aa) a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,
 - ab) a mellékhasznosítási,
 - ac) az újrahhasznosítási kötelezettségét;
- b) elmulasztja
 - ba) a művelési ág megváltozásának,
 - bb) a más célú hasznosítás megkezdésének,
 - bc) a tervezett újrahhasznosítás,
 - bd) az újrahhasznosítás elvégzésének,
 - be) az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének bejelentését;
- c) az újrahhasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg;
- d) az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatolja be a 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;
- e) az időleges más célú hasznosítást követően a termőföldet



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
Talajvédelmi és Agrárkörnyezet-gazdálkodási Osztály

Újfehértó Város Polgármestere	388-4
388-2/2014/21	M.A.

Ügyiratszám: 24.2/Tv./1147-1/2014.

Ügyintéző: Tóth Attila

Telefon: 42/508-454

Hiv. szám: 388-2/2014/21

Melléklet: –

Tárgy: Újfehértó város 5 beavatkozási pontot érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat 2013.-2014. évi módosításának véleményezési eljárása

Újfehértó Város Polgármestere

Újfehértó

Szent István út 10.

4244

Újfehértó Város Polgármesterének fenti hivatkozási számú megkeresésére – a megküldött véleményezési dokumentáció (készítette: Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt.; készült: 2013.) és a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (2) b) pontja alapján – a véleményezési eljárás keretében a

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-T

az alábbiakban adom meg:

- Újfehértó város 5 beavatkozási pontot érintő településrendezési eszközeinek 2013.-2014. évi módosítását talajvédelmi szempontból elfogadom.
- Ugyanakkor az 2. számú beavatkozási pont módosítása esetén a módosítással érintett jelenleg mezőgazdasági művelési ágú (szántó) termőföldek területén történő beruházások tervezése és megvalósítása során – a talajvédelmi hatóság bevonásával – a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) 43. § előírásainak megfelelően kell eljárni:
 - Gondoskodni kell a talaj felső humuszos termőrétegének megmentéséről (szakszerű letermeléséről, deponálásáról, kezeléséről és felhasználásáról), amelyhez **talajvédelmi tervet** kell készíteni a 90/2008. (VII. 18.) FVM. rendelet (a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól) 1. § (1) bekezdés d) pontja alapján, a 2. sz. melléklet 2.4. pontjának megfelelően (humusztartalom, humuszos réteg vastagsága, megmentendő humusz mennyisége, humuszmentés technológiája, rekultiváció, megközelíthetőség).

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2004. évi CXL. törvény (a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól) 21. § (1) bekezdése, a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről) 2. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 15.1. pontja, valamint a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalokról) 1. §-a rendelkezik.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2004. évi CXL. törvény (a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól) 21. § (1) bekezdése, a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről) 2. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 15.1. pontja, valamint a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalokról) 1. §-a rendelkezik.

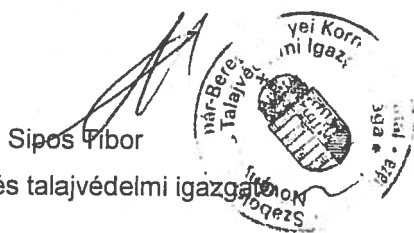
Az elsőfokú talajvédelmi hatóság hatáskörét a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja, 4. § (1) bekezdése és a 17. § (1) bekezdése, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése állapítja meg.

Ezen talajvédelmi szakhatósági véleményt a 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről) vonatkozó előírásainak figyelembevételével, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 38. § (2) b) pontja, (4) a) pontja és a 9. számú melléklet alapján adtam ki.

A jogorvoslati lehetőségre történő figyelemfelhívást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 44. § (9) bekezdése alapján tettem.

Nyíregyháza, 2014. március 17.

Sipos Tibor
 növény- és talajvédelmi igazgató



Kapják:

- 1./ Újfehértó Város Polgármestere 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
- 2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság irattára



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2. 2011 APR 29.
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu



503/0978(3)-900(3)



388-11

Szám: 281-2/2014/HO

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési
tervének és helyi építési szabályzatának
véleményezése
Hivatkozási szám: 388-2/2014/21
Ügyintéző: Kormos Róbert tű. szds.
Telefon: (06-42) 594-609

Nagy Sándor
Polgármester

Újfehértó

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy Újfehértó Város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítását áttanulmányoztuk, a koncepció készítésénél javaslom az alábbiak figyelembevételét, illetve kidolgozását:

1. Tűjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
2. A tűzoltóság vonulása és működése érdekében – ha arról jogszabály másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
3. A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszervezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezekben a területeken a parkolási tilalmat táblával vagy aszfaltfestéssel jelölni kell. A tűzoltási felvonulási területen elhelyezett tűzcsapok 1,5 méteres körzetén belül gépjármű nem parkolhat, és ezt jelölni kell.
4. A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek (emelő) a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
5. Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani. Kivételes esetekben a tűzoltási felvonulási terület saját telken, létesítményben belül is kialakítható.
6. A településen és a létesítményben a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy tűzvíztározó medencéből kell biztosítani.
7. Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
8. A vízszervezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.
9. A településen és a létesítményben az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80 legyen.

10. A településen és a létesítményben - a jogszabályban foglaltak kivételével – az oltóvizet vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
11. A tűzcsapok telepítési helyét az I. fokú tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell.
12. A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy sáv közlekedési út szabadon maradjon.

A javasolt tűzvédelmi előírások a jelenleg hatályos, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet előírásai alapján kerültek megfogalmazásra.

A településsel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

1. Újfehértó település, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt.
2. A településen, az alábbi címeken találhatóak riasztó eszközök:
 - Rákóczi utca 14.
 - Százados utca 19.
 - Széchenyi utca 120.
 - Árvácska utca 2.
 - Vasvári P. utca 41.
3. A településen életvédelmi építmény nem található.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Nyíregyháza, 2014. április 23.

Csepely Zsigmond t. ezredes
megyei igazgató

nevében és megbízásából



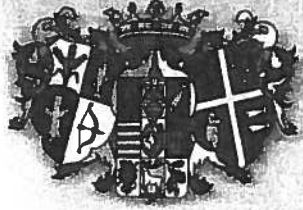
Kuk János t. alezredes
hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Újfehértó Város Polgármestere (4244 Újfehértó, Szent István út 10.)



159-1/2014/Ált.

MEGYEI FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

Újfehértó Város közigazgatási területét érintően a hatályos településrendezési eszköz módosításáról

Jelen megyei főépítészeti véleményben hivatkozott jogszabályok és egyéb meghatározások, ill. azok a megyei főépítészeti véleményben alkalmazott rövidítései:

OTRT	Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény
MTRT	A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet
AJÁNL	A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló 147/2011. (XI. 30.) önkormányzati határozat
VÉL.DOK	Az Urban Dimensio Bt. (Nyíregyháza) által készített „Újfehértó 2013 – II. sz” megnevezésű véleményezési dokumentáció.
ÉRIN.TER	-1 ... -6 ill. -a – A VÉL.DOK szerinti sorszámozás szerint.

A MTRT-et ill. AJÁNL.-t érintő megállapítások:

1 A VÉL.DOK 7. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatására fejezeténél 2013. december 11-e óta már nem igaz, hogy a MTRT legutóbbi módosítása óta nem változott az OTRT. Több országos és megyei szintű térségi övezet megszüntettek, ill. újat alakítottak ki, ami érinti a MTRT-t és így érintheti a település településszerkezeti tervét is.

A magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelést az OTRT 31/B § rendelkezéseinek megfelelően kell igazolni. A megszűnő övezeteket már nem kell szerepeltetni, az újakat be kell vonni ill. a hozzá rendelt adatszolgáltatótól le kell kérni a vonatkozó adatokat, amennyiben a módosítandó terület érintve van.

2 A VÉL.DOK 7. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatására fejezetében az OTRT módosítása előtti állapotnak megfelelően tételesen le van vezetve a magasabb tervekkel való összhang igazolása.

Az ÉRIN.TER tervezett terület-felhasználási egység módosításai az OTRT módosítás előtti állapot alapján nem ellentétesek az MTRT rendelettel, de ezt pontosítani szükséges az OTRT módosítás adott területet érintő változásainak megfelelően.

3 A VÉL.DOK-ban nincsenek tárgyalva az AJÁNL-ban említett ajánlások, holott több módosítás érinti azok témáját.

Indokolt legalább az ÉRIN.TER-2 tekintetében az 1.1.4.3, 1.1.4.4 és 1.1.4.5 pontokra rövid magyarázattal reagálni.

A MTRT-et ill. AJÁNL-t nem érintő egyéb szakmai észrevételek és ajánlások:

Az ÉRIN.TER-3 területen a Gk-1 övezet Lke-3 övezetté lenne átminősítve azon indoklással, hogy 80-90 %-ban jelenleg is lakóingatlanként használják. Ebben az indoklásban kibontatlanul az is benne van, hogy a korábbi övezeti besorolás *nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket*. De az is következik, hogy 10-20 %-ban éltek a lehetőséggel. A HÉSz módosításban nem jelenik meg az ezen a területen már gazdasági tevékenységet folytatók részére az erre a területre vonatkozó külön szabályozás.

Egy ilyen esetben indokolt lenne egyrészt a gazdasági tevékenységet folytatók ill. nem folytatók tételes és területi kimutatása; másrészt az érintett lakosság körében megtartott lakossági fórum keretében a tényleges igényekről részletesebben tájékozódni ill. ismertetni az érintettekkel a lehetőségeiket. Egy ilyen, a szerzett jogokat korlátozható jellegű átminősítésnél nem kellően megalapozott indok az egyszerű és be sem mutatott *lakossági kérelem* indoklás. A gazdasági tevékenységet már elkezdők szerzett jogai sérülnek a jövőbeli fejlesztési lehetőségeik esetében.

Nyíregyháza, 2014. április 23.



Hajba Károly
Hajba Károly
megyei főépítész



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

2014. ÁPR 14.	388-9	M.A.
---------------	-------	------

Ügyiratszám: HBD/02/89-2/2014.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: 388-2/2014.
Ügyintézőjük: Marosán Andrea
mb. főépítész

Mell.: 1 db 292-2/2011. levél

NAGY SÁNDOR
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÚJFEHÉRTÓ
Szent István út 10.
4244

Tárgy: Újfehértó város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 5 beavatkozási pontra vonatkozó módosítása - 2013.
Teljes eljárás, véleményezési szakasz.
Tervező: Urban Dimensio BT.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti írásos – a **Rendelet 38. §-nak** megfelelő, teljes eljárás véleményezési szakasza keretében - **véleményemet** az alábbiakban adom meg.

A tervanyag tartalmi követelményeire a 2012. december 31-ig érvényben levő, 2012. augusztus 6-i állapot szerinti OTÉK szabályai vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotrta értendők.

I. A TÁRGYI MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATBAN MEGKÜLDÖTT DOKUMENTUMOK

Véleménykérő dokumentáció (*elnevezés: „Újfehértó 2013 – II. sz.”*), amely tartalmazza többek között a jóváhagyandó munkarészek (településszerkezeti terv módosítás, HÉSZ és szabályozási terv módosítás) tervezeteit, valamint azok alátámasztó munkarészeit.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször (*legutóbb: 2013. évi CCXXIX. tv.-el*) módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (SZSZB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarésztét (vizsgálati térképet, leírást) – a dokumentáció tartalmazza. Azonban kérem áttekinteni az OTrT tv. változásai miatt az OTrT tv. 2014. január 1-el hatályba lépő módosításait és átmeneti rendelkezéseit, mivel a jelen módosítás során már azokat alkalmazni kell! **← Pl.: az OTrT tv módosítása a „jó termőhelyi adottságú szántóterület”-et, mint új övezetet tartalmazza, a dokumentáció 33.**

oldalán erre vonatkozóan azonban nem található adat. Kérem pótolni. Továbbá a HÉSZ 2. § felülvizsgálata szükséges, mivel a megszűnt megyei övezeteket (szélerózióknak kitett terület, térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület) nem kell alkalmazni.

Hivatkozás: OTTrT 31/B. §

3. Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban az 1996. évi XXI. tv. 19. § (2) c) szerinti **összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melyet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. r. 9. § (1) d) szerinti megyei főépítész véleményére alapozok. Ennek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt.**
Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) c.)
4. A tárgyi beavatkozási területeket ugyan nem érinti, de feltétlenül javasolom, hogy a 6. sz. beavatkozási pont közelében található zöldterület (közpark) övezetével határolt területre az övezeti jelet (pl. vízgazdálkodási, vagy amennyiben az is VT5 építési övezet akkor megvizsgálni, hogy az mélyfekvésű terület-e és annak a jelét meg kell jeleníteni a terven).

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSAI:

- a) **1. módosítási pont:** A tömb déli része miért nem falusias lakóterületbe sorolt? Így a módosítással érintett tömbre vonatkozó besorolás szakmailag nem kellően alátámasztott, ezért normatív szabályozás és területfelhasználás elvével ütközhet. Ennek további vizsgálatát kérem. **Hivatkozás:** OTÉK 6. § (2), 7. § (2) ←
- b) **2.b. módosítási pont:** Az erdősítéshez szükségesnek tartom tulajdonosi vizsgálatot elvégezni! Tekintettel arra is, hogy annak megvalósításához településrendezési szerződéskötés szükséges! ←
- c) **ad. 3. § (3), (4): OTÉK előírástól eltérő szabályozáshoz (építmények közötti legkisebb távolság csökkentése) hozzájárulás lehetőségét nem tudom vizsgálni,** mivel önálló munkarészben feldolgozva nem történt meg a megengedőbb értékek megállapításának szabályainak kidolgozása. (Pl. milyen esetekben és helyeken kívánják azokat alkalmazni). Az OTÉK 111. § (2) szerinti tartalmú önálló munkarész összeállítása szükséges ahhoz, hogy vizsgálni lehessen az eltérő (megengedő) szabályozás szakmai lehetőségét. Már most jelzem, hogy a (3) bek. túl általánosan fogalmaz, míg a (4) bek. már területhez kötött, de az pontosítandó az építménymagasság csatlakozó telkeinek meglévő és/vagy tervezett építmény (homlokzat) magasságaival. **Hivatkozás:** R. 28. § (4) ←
- d) **ad. 5. §:** „szállásadó” céljára szolgáló épület helyett kereskedelmi szálláshely céljára szolgáló rendeltetés a helyes kifejezés. A következő mondat szabályozása nem egyértelmű: „...védelmi övezetének előírásaira nem kerül sor”, ezért kérem azt pontosítani, illetve a rendezési célját kellene meghatározni. Továbbá javasolom szakmailag felülvizsgálni a (8) bekezdést, mivel a különleges területeken alapvetően a szabadonálló beépítési mód jellemző (és nem az oldalhatáron álló). Ezt azonban a HÉSZ tervezetben fordítva szabályozták (de pl. Ki-t övezetben is szabadonálló beépítési mód). ←
- e) **ad. 8. §:** A fényszennyezés elleni védelem szabályozása alapvetően helyes törekvés, azonban a fényforrás kikapcsolása, fényerő csökkentése nem az építési szabályzatba való. ←
- f) **ad. 9. §:** A biológiai aktivitásérték pótlásának ellenőrzése nem (építésügyi, földügyi stb.) hatósági feladat, ezért a HÉSZ-ben történő szabályozása nem lehetséges, az nem végrehajtható. Javasolom a településszerkezeti terv alapján az erdősítésre kijelölt területek tulajdonosaival történt településrendezési szerződéskötést, úgy hogy annak megvalósulása akár már a településrendezési eszközök jóváhagyásának feltétele legyen. Így biztosítható a biológiai aktivitásérték megőrzése. ←

IV. Szabályozási terv

A módosítási területeken, a korábbi szabályozásból átvéve, a tervezési területen több belvízveszéllyel érintett terület található, melynek szabályozási vonzatait kérem átgondolni és a HÉSZ tervezetben megjelölni. ←

Jelmagyarázat:

← **Jogszabályi észrevétel, ezért módosítás, kiegészítés, törlés, stb. kötelezően szükséges.**

← **Szakmai jellegű észrevétel, a kiegészítést, módosítás és/vagy törlés indokolt vagy javasolt.**

A nem jelzett észrevételeket kérem továbbtervezési megállapításnak, illetve szakmai ajánlásnak tekinteni.

Tisztelt Polgármester Úr!

A további egyeztetési-véleményezési eljárásába irodánkat szíveskedjen minden esetben bevonni és abban érdekeltnek tekinteni.

Ennek során kérem, hogy az eljárás valamennyi szakaszában a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények esetleges figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a R. 39. § (1) bekezdés alapján – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel.

A véleményezési szakasz a R. 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul. Tehát a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A döntést dokumentálni, ill. közzé kell tenni.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) véleményemet az alábbi ismeretében adom meg:

- környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- megyei főépítész nyilatkozata a tárgyi terv MTrT-vel való megfelelés megállapításáról,
- a teljes körű - a véleményezési eljárás eredményeként kialakított-, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése,
- a teljes eljárás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények kiértékeléséről és ez alapján azok – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintiakat is - elfogadásáról vagy el nem fogadásáról szóló képviselő-testület által hozott döntés, ill. kiértékelések megküldése.

Debrecen, 2014. április 4.

Tisztelettel:



ABD/02/89-2/2014 nlt
lnt' melléklet.



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE**

Ügyiratszám: 292-2/2011/ÉHDb-Áf.

Ügyintéző: Magyar Andrea

Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 17044/2011.

Ügyintézőjük: Köllő András

mb. főépítész

Dr. MÁTYÁS SZABOLCS részére

jegyző

POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÚJFEHÉRTÓ

Szent István út 10.

4244

Tárgy: **Újfehértó város** helyi építési szabályzatáról (HÉSZ) és szabályozási tervéről vélemény kérése.

Tisztelt Jegyző Úr!

Irodánkhoz küldött megkereső levelükben foglaltakra – melyben szakvéleményemet kérik, a HÉSZ szerinti kötelező építési vonal alkalmazásáról – az alábbiakat válaszolom:

A településrendezési egyik fontos feladata a helyi sajátosságok megőrzése vagy kialakítása érdekében az építészeti karakter jellemzőinek meghatározása.

Ennek követelményeit az OTÉK 50. § (2) bekezdés tartalmazza.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével kell megvalósítani úgy, hogy az

a) ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,

b) méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,

c) ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését,

d) ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,

e) tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti értékek megővését,

f) építmény elhelyezési módja, építménymagassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása tegye lehetővé a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,

g) építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj- és a településkép esztétikus alakításához.

A kötelező építési vonal szabályozási tervben, illetve HÉSZ-ben történő alkalmazását a fenti célok elérése és követelmények betartása érdekében indokoltnak tartom.

A településrendezésben tehát alapvetően fontos a környező beépítés adottságaihoz való illeszkedés, az építészeti örökség megővésének, a településkép értékeinek érvényesítésének biztosítása.

Azt, hogy a település mely területein, telektömbjeiben, utcáiban stb. történik a kötelező építési vonal meghatározása, azt a helyi sajátosságok és adottságok feltárása, továbbá a kialakítani kívánt belső településkép, utcakép határozza meg. Ez tehát alapvetően helyi szakmai feladat, melyet a főépítész, a településtervező tud(hat) a településrendezés folyamatában értékelni és erről szakmai javaslatot adni a döntéshozatalra jogosult képviselőtestületnek.

A nagymélységű telkek esetén kötelező építési vonal módosításának igénye merült fel városukban. Az ezzel kapcsolatos döntést csak az OTÉK 50. § (2) bekezdésbe leírtak betartását igazoló, a helyi sajátosságokat is figyelembe vevő vizsgálatok eredményeként - az előzőekben leírtakat is megfontolva - javasolom.

Végül felhívom a figyelmét a lakásfunkció fokozott védelmére. Ezt alapvetően a lakótelkek funkcionális zónákra osztásával lehet biztosítani (előkert, a lakásfunkció sávja az építhető lakásegységekkel együtt, a mellék, illetve kiegészítő funkciójú épületek sávja, a csak kertként használható teleksáv). Ezzel alapvetően biztosítható az, hogy a szomszédos telkeken egymást zavaró funkciók ne kerüljenek átfedésbe.

Pl.: lakóépület – állattartó épület, lakóépület – kézműipari, mező- és erdőgazdasági (mellék) épület, stb.

A kötelező építési vonal és a sávok telekhasználat szabályozása kiegészítheti egymást, de szakmai megfontolások esetén akár elegendő lehet a sávok telekhasználat szabályainak meghatározása.

Debrecen, 2011. október 14.

Tisztelettel:

Arató András István
állami főépítész



Nemzeti Környezetügyi Intézet
Felső-Tisza-vidéki Kirendeltsége

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.
Telefón: +2 502-200

Újfehértó Város Önkormányzata		
Erkezett: 2014. ÁPR. 08.		
Ügyiratszám: 388-8.		
Melléklet:	Előirat:	Ügyintéző:
		M. A.

Ügyiratszám: 7-35/2014

Tárgy:

Újfehértó-város TRT módosításának véleményezése

Ügyintéző: Csengeri Tamás

Hiv. sz.:

388-2/2014/21

Tel.mellék: 17060

Irányítás:

Marosán Andrea

Nagy Sándor úr
polgármester

Újfehértó Város Önkormányzata

Újfehértó

Szent István u. 10.
4244

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú átiratában megkérte Újfehértó város településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának tervezett módosításához Kirendeltségünk véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti teljes eljárás véleményezési szakaszának keretében.

A véleményezési dokumentációt az Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Betéti Társaság (4405 Nyíregyháza Pitypang utca 10., vezető településrendező tervező: Kiszelovics Ildikó TT-1-16-0238) készítette T-03/2013. munkaszámon 2014.02. hónapban.

A módosítás 6 területegységet érint, az alábbiak szerinti okkal és céllal:

- a kertvárosias övezeti besorolás felülvizsgálata, és a tényleges használat szerinti lakóövezeti átsorolás
- infrastrukturális szempontból jól ellátott, kiejánlható gazdasági terület kialakítása
- a kereskedelmi gazdasági övezet átsorolása lakóterületté a tényleges használatnak megfelelően
- a jelenlegi erdő besorolású terület módosítása lóistálló elhelyezésére alkalmas övezetbe
- a tömbön belül a beépítési előírások felülvizsgálata, speciális helyzetben lévő ingatlanokra vonatkozó egyedi szabályok kialakítása
- A történelmi településrészhez tartozó lakótömb telekvégeinek érintkezése a magas természetvédelmi értékű külterületi területekkel, beépített területből kisvárosias lakóterületbe való átsorolással.

Kirendeltségünk az előzetes tájékoztatási szakaszban 13-60/2013. számon adott előzetes véleményt és szakterületünkre vonatkozó adatszolgáltatást.

Az előzetes tájékoztatási szakaszhoz képest egy újabb, 6. tervezési területtel bővült a településrendezési eszközöket módosítandó területegységek száma.

A véleményezési dokumentációban a településrendezési eszközök módosítása során a környezetvédelmi fejezetek átfogóan tartalmazzák a különböző környezeti elemek védelmének szabályozását, ezért elfogadásra javaslom.

Nyíregyháza, 2014. április 3.

Üdvözlettel:



Szabó Éva
Tutkovics Bernadett
kirendeltség vezetője



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG

4400 Nyíregyháza, Kőlcsey F. u. 12-14.

☎: Pf.:246 ☎: (42) 598-930 Fax: (42) 598-944

E-mail: ftvkvf_ugyfszolg@ftvkvf.kvvm.hu

Internet: <http://ftvkvf.zoldhatosag.hu> Hivatali Kapu: FETIKTVF

Ügyélfogadás: hétfő és péntek 8⁰⁰-12⁰⁰, szerda 8⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-16⁰⁰

Zöldpont Iroda ügyélfogadás: hétfő - csütörtök 9⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15⁰⁰, péntek 9⁰⁰-12⁰⁰

Ügyszám: 3598-1/2014
Ügyintéző: Sándor Edina

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési tervének
módosítására vonatkozó vélemény
Hiv.szám: 388-2/2014/21
Ügyintéző: Marosán Andrea mb. főépítész

Újfehértó Város Önkormányzata

Nagy Sándor polgármester

4244 Újfehértó

Szent István út 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú levelében Újfehértó város településrendezési tervének 5 beavatkozási területet érintő módosításához kérte a Felügyelőség véleményét, amelyet a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 38. § (1) bek.-re hivatkozva, a rendelkezésre álló adatok alapján, az alábbiakban ad meg:

A felügyelőség a tervdokumentációban ismertetett 1., 2., 4., 5., 6. sz. tervezett módosítás elfogadását javasolja.

29.o.: HÉSZ 81/A § Biológiai aktivitásérték pótlásának kötelezései:

- Az (1) és (2) bekezdésben felsorolt, gazdasági célokra szánt ingatlanok és a szabályozási terven feltüntetett, Eg→Gk módosítással érintett ingatlanok nincsenek teljesen összhangban, pontosításuk szükséges.

- „...szabályozási terven ábrázolt részének művelési ága erdő művelési ágra módosul és a módosítást követő legkorábbi vegetációs időszakban, vagy legkésőbb 12 hónapon belül erdősítésre kerül.”

A művelési ág átvezetését az erdészeti hatósági eljárás és az erdőtelepítés megelőzi, így a HÉSZ vonatkozó részeinek módosítása szükséges.

- Az ökológiai folyosóként a nemzeti ökológiai hálózat részét képező, 2b beavatkozási pontként jellemzett területnek a biológiai aktivitásérték pótlása érdekében történő erdősítése helyett más terület kijelölését javasoljuk, annak megvalósítása ugyanis védett növény potenciális, ill. tényleges termőhelyének veszélyeztetésével, károsításával járna: a Felügyelőség rendelkezésére álló adatok szerint a VIII/7-2. sz. Hadházi oldalág mentén található gyepterületek egy része pompás kosbor- (*Orchis laxiflora* subsp. *elegans*) élőhely.

A biológiai aktivitásérték pótlására hivatott erdősítésre pl. a véleményezésre megküldött tervben jelölt területtől ÉK-re lévő települési szilárdhulladék-lerakó közvetlen környezete is alkalmas lenne, így javítva annak tájba illesztését.

Amennyiben a 2b tömbön belül az erdősítés mellett döntenek, szükségesnek tartjuk, hogy a ténylegesen erdősítésre szánt területek kijelölését egy szakértő által elvégzett természeti állapotfelmérés előzze meg, amelynek megállapításai, javaslatai alapján jelöljék ki az Eg területeket, annak érdekében, hogy a területhasználat tervezett változtatása ne okozza a védett növények élőhelyének megszűnését.

i n 03. 31 Sándor #.

A 2a beavatkozási terület erdősítése nem sért természetvédelmi érdekeket, a tervezett módosítással szemben a Felügyelőség kifogást nem emel.

- 40., 42., 45.o.: „A közigazgatási terület egészén belül sem bányatelek, sem bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nincs kijelölve, a település nem tartozik „az ásványi nyersanyag-gazdálkodás terület övezet”-éhez”.

A Felügyelőség rendelkezésére álló adatok szerint a város közigazgatási területén található bányatelek: Lelesz János bányavállalkozó az Újfehértó 0296/11, /12, /13, /14, /15, /16 hrsz. alatti ingatlanokra kiterjedő, „Újfehértó I. -homok, agyag” védőnevű bányatelken homok- és agyagbánya létesítésére, üzemeltetésére, felhagyására a Felügyelőség 203-4/2005. ügyszámon kiadott környezetvédelmi engedélyével rendelkezik. Az engedély érvényességi ideje - a hivatkozott számú határozatban megadott előírások betartása esetén - az engedély jogerőre emelkedésének napjától (2005.02.24.) számított 10 év.

- A felügyelőség a termföldmódosítással kapcsolatos előzetes véleményét a 6017-5/2013. ügyszámú levelében adta meg. A 3. sz. beavatkozási terület kapcsán jelezte, hogy a Gk-ből Lf-be sorolandó lakóépületek a későbbiekben lakossági panaszokra is okot adhatnak; korlátozhatják, többletköltségekkel terhelhetik az egykori Gk területen lévő gazdasági társaságok tevékenységét.

A Felügyelőség számításokkal történő igazolását kérte annak, hogy a lakóterületté váló ingatlanokon a módosítással érintett tömbben gazdasági tevékenységet folytató társaságok többletköltségei nélkül teljesülnek a lakóterületekre vonatkozó környezetvédelmi (elsősorban zaj- és levegőterhelési) határértékek.

Ilyen jellegű számításokat, a várható környezeti hatásokat vizsgáló munkarészt a véleményezésre megküldött tervdokumentáció nem tartalmazott, amelynek hiányában a Felügyelőség a tervezett átsorolást nem javasolja.

Biológiai aktivitásérték számítása: a megküldött tervdokumentáció alapján újabb Ki-t terület kijelölésére nem kerül sor, a változott biológiai aktivitásérték számítása során azonban a különleges területek között mégis szerepeltetik, aktivitás értékét a számításnál figyelembe veszik, amelynek tisztázása szükséges.

A Felügyelőség Újfehértó város településrendezési termföldmódosítását a fentiekben ismertetett észrevételei, véleménye figyelembevételével javasolja elfogadásra.

Nyíregyháza, 2014. március 31.



Értesülnek:

1. Címzett + térít (Hivatali Kapun keresztül)
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Földhivatala
Földügyi Osztály

Érté
Ujfehértói Po. 2014. márc. 14.
Erkezett: 2014. MÁRC. 14.
Ügyiratszám: 388-2
Melléklet: Előirat: Ügyintéző: M.A.

Ügyiratszám: 10057/2/2014.
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor
Telefonszám: 42-523-255

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési
eszközeinek 2013-2014. évi módosítása –
véleményezés.

Hiv. szám: 388-2/2014/21.

Ügyintézőjük: Marosán Andrea mb. főépítész

Nagy Sándor

Újfehértó Város Polgármesterének

Újfehértó

Szent István út 10.
4244

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésének b) pontjában, illetve 9. mellékletének 14. pontjában leírtakra, Újfehértó Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból – mint az egyeztetési eljárásban érdekelt államigazgatási szerv, az alábbi, az ingatlanügyi hatóság feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket megállapító véleményt fogalmazom meg:

A településrendezési eszközök módosításának előzetes tájékoztatási dokumentációja alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala 10028/8/2013. számon a módosításokkal kapcsolatos előzetes véleményét közölte, amely véleményben megfogalmazottakat a dokumentációban vázolt településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának elfogadása során az alábbiak szerint kérünk figyelembe venni.

A jelen megkeresésükkel mellékelt, Újfehértó Város településrendezési eszközeinek módosításához készített dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök öt beavatkozási ponton tervezett módosítása a település közigazgatási területén a 2. és az 5. beavatkozási pontokon termőföld - ezen belül a 2. beavatkozási ponton átlagosnál jobb minőségű termőföld - jövőbeni igénybevételét is feltételezi.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 2. § 19. pontja alapján „termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ban meghatározott erdőnek minősül;”

A hatályos szabályozás alapján a földhivatal (ingatlanügyi hatóság) érvényesíti a termőföld, mint korlátozott mértékben rendelkezésre álló környezeti elem mennyiségi védelméhez fűződő közérdeket.

Az ingatlanügyi hatóság egyik legfontosabb feladata a termőföld védelme vonatkozásában, hogy a települési fejlesztésekkel együtt járó termőföld felhasználás elsősorban gyengébb minőségű termőföldeken és a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével valósuljon meg.

A tervezett módosítás termőföld más célú hasznosítását is feltételezi, ezért a termőföldet érintő fejlesztési elemek kidolgozása érdekében - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme érdekében – **részletesen közöljük mindazon jogszabályi előírásokat**, amelyek célja annak érvényre juttatása, hogy

- a beépítésre szánt területek kijelölése, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen, továbbá
- amennyiben a tervezett fejlesztések átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, kizárni annak a lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén, átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet, illetve
- a módosítással érintett területekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület-felhasználás ne akadályozza.

A termőföld más célú hasznosítását feltételező fejlesztési elképzelések kidolgozása során az igénybevételekor hatályos termőföldvédelmi jogszabályok - jelenleg a Tfv. - termőföld védelmére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele nem mellőzhető.

A termőföld más célú hasznosításának – betartandó - fő szabályai a Tfv. jelenleg hatályos rendelkezései szerint az alábbiak:

Földvédelmi eljárás

7. § (1) A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

A termőföld (időleges, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályok

9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

(2) Nem minősül a termőföld más célú hasznosításának:

- a) a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény hatálya alá tartozó, a részarány földkiadási eljárás során, továbbá a részarány földkiadási eljárás eredményeként keletkezett osztatlan közös tulajdonok megszüntetése során keletkező új földrészelemek megközzéltetését szolgáló utak kialakítása;
- b) a mezőgazdasági célú tereprendezés;
- c) az erdő telepítése;
- d) a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 26. § (4) bekezdésében meghatározott használati jog gyakorlása.

(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.

10. § (1) Az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet termőföldet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(2) Más hatóságok a termőföldet érintő engedélyezési eljárásuk során kötelesek meggyőződni arról, hogy rendelkezésre áll-e a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén a hatóságnak az eljárását fel kell függesztenie.

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Az időleges más célú hasznosítás

14. § (1) A termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen

- a) a lábon álló termény megsemmisül,
- b) termés kiesés következik be,
- c) az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy
- d) a talajszerkezet károsodik.

(2) A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldet az igénybevevő az engedélyező határozatban megállapított határidő vagy határnap lejártáig – a (9) bekezdésben meghatározott eset kivételével – köteles az eredeti állapotába helyreállítani.

Más célú hasznosítás engedély nélkül

16. § (1) A termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha

- a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy
- b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

(2) Az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást az ingatlanügyi hatóságnak az igénybevevővel szemben kell lefolytatnia.

(4) Az igénybevevőt az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság kérelemre a végleges más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul (a továbbiakban: utólagos engedély). A termőföld végeleges más célú hasznosításának utólagos engedélyezésére akkor kerülhet sor, ha a más célú hasznosítás előzetes engedélyezésének a 11. §-ban és a 16. § (3) bekezdésében meghatározott feltételei egyébként fennállnak.

A földvédelmi bírság

24. § (1) Földvédelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) köteles fizetni az, aki

- a) elmulasztja
 - aa) a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,
 - ab) a mellékhasznosítási,
 - ac) az újrahasznosítási kötelezettségét;
- b) elmulasztja
 - ba) a művelési ág megváltozásának,
 - bb) a más célú hasznosítás megkezdésének,
 - bc) a tervezett újrahasznosítás,
 - bd) az újrahasznosítás elvégzésének,
 - be) az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének bejelentését;
- c) az újrahasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg;
- d) az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatolja be a 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;
- e) az időleges más célú hasznosítást követően a termőföldet

ea) az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztálynál alacsonyabb minőségi osztályú termőföldként teszi termelésre alkalmassá;

eb) a határozatban megállapított határidő eltelte után teszi termelésre alkalmassá;

f) a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.

(2) Engedély nélküli más célú hasznosítás esetén a bírság megállapításáról az eredeti állapot helyreállítását elfogadó határozatban, illetőleg a más célú hasznosítás folytatásához hozzájáruló határozatban kell rendelkezni.

(3) A bírság – a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága eredeti állapotának helyreállítási kötelezettsége alóli felmentés és az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld továbbhasznosításához történő hozzájárulás esetét kivéve – ismételten is kiszabható.”

Az előzőekben részletezett jogi szabályozás szerinti termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes járási hivatal járási földhivatala engedélyezi, tehát jelen módosításokkal kapcsolatos termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló kérelmet az igénybevevő a Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál nyújthatja be.

A rendezési feladat ellátásához, ezen belül a más célú hasznosításra lehetőséget biztosító fejlesztési elemek tervezésének elősegítése érdekében, a fentiek kiegészítéseként tájékoztatom az Újfehértó Város külterületén átlagosnál jobb minőségűnek minősülő termőföldekről.

Átlagosnál jobb minőségű termőföldek Újfehértó külterületén:

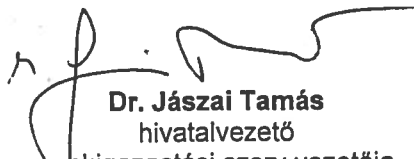
Művelési ág	Minőségi osztály
szántó	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
kert	2. minőségi osztályú
szőlő	2., illetve attól jobb minőségi osztályú
gyümölcsös	1. minőségi osztályú
legelő	2., illetve attól jobb minőségi osztályú
rét	2., illetve attól jobb minőségi osztályú
nádas	1. minőségi osztályú
fásított terület	4., illetve attól jobb minőségi osztályú
erdő	4., illetve attól jobb minőségi osztályú

Tájékoztatom, hogy a Tfv. hatálya nem terjed ki az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) meghatározott erdő létesítésére, védelmére, az igénybevétele, a belterületbe vonására, és az erdőgazdálkodásra. A településrendezési terv módosításával érintett erdő művelési ágú területek igénybevétele az Evt. rendelkezései alapján az erdészeti hatóság engedélyezi.

Kérem a településrendezési terv módosítása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2014. március 10.




Dr. Jászai Tamás
 hivatalvezető
 szakigazgatási szerv vezetője



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
Talajvédelmi és Agrárkönyezet-gazdálkodási Osztály

Újfehértó Városi Hivatal	
Ügyintéző: Tóth Attila	
388-4	
M.A.	

Ügyiratszám: 24.2/Tv./1147-1/2014.

Ügyintéző: Tóth Attila

Telefon: 42/508-454

Hiv. szám: 388-2/2014/21

Melléklet: –

Tárgy: Újfehértó város 5 beavatkozási pontot érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat 2013.-2014. évi módosításának véleményezési eljárása

Újfehértó Város Polgármestere

Újfehértó

Szent István út 10.

4244

Újfehértó Város Polgármesterének fenti hivatkozási számú megkeresésére – a megküldött véleményezési dokumentáció (készítette: Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt.; készült: 2013.) és a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (2) b) pontja alapján – a véleményezési eljárás keretében a

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-T

az alábbiakban adom meg:

- Újfehértó város 5 beavatkozási pontot érintő településrendezési eszközeinek 2013.-2014. évi módosítását talajvédelmi szempontból elfogadom.

- Ugyanakkor az 2. számú beavatkozási pont módosítása esetén a módosítással érintett jelenleg mezőgazdasági művelési ágú (szántó) termőföldek területén történő beruházások tervezése és megvalósítása során – a talajvédelmi hatóság bevonásával – a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) 43. § előírásainak megfelelően kell eljárni:

- Gondoskodni kell a talaj felső humuszos termőrétegének megmentéséről (szakszerű letermeléséről, deponálásáról, kezeléséről és felhasználásáról), amelyhez **talajvédelmi tervet** kell készíteni a 90/2008. (VII. 18.) FVM. rendelet (a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól) 1. § (1) bekezdés d) pontja alapján, a 2. sz. melléklet 2.4. pontjának megfelelően (humusztartalom, humuszos réteg vastagsága, megmentendő humusz mennyisége, humuszmentés technológiája, rekultiváció, megközelíthetőség).

- A beruházások a környező termőföldeken nem ronthatják a talajvédő gazdálkodás feltételeit, a környezeti hatások az érintett termőföldek minőségében kárt nem okozhatnak (talajszennyezés, erózió és defláció, valamint belvíz veszély növekedése, talaj taposása, bolygatása, stb.).

- A 90/2008. (VII. 18.) FVM. rendelet (a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól) 2. sz. melléklet 2.4.1. pontjának megfelelően a termőföld végleges más célú hasznosításához készítendő talajvédelmi tervet a kivonandó teljes területre el kell készíttetni.

- A felszíni és felszín alatti vonalas létesítmények építésekor - a termőföldön történő beruházásoknál felsorolt előírásoknak megfelelően - gondoskodni kell a humuszos termőréteg megmentéséről és a talaj eredeti rétegződésének megfelelő visszatöltésről, vagy más területen történő szakszerű felhasználásáról.

A településrendezési terv elkészítése során a talajvédelmi hatóság előírásait figyelembe kell venni, az elkészült rendezési terv egy példányát kérjük részünkre megküldeni.

A szakhatósági vélemény ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Jelen szakhatósági vélemény az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Újfehértó Város Polgármestere a város településrendezési eszközeinek módosításához (5 beavatkozási pont) kért szakhatósági véleményt a véleményezési szakaszban.

A véleményezési eljárás keretében Újfehértó város településrendezési terveinek 2013.-2014. évi módosításához talajvédelmi szempontból hozzájárultam.

Ugyanakkor felhívom a figyelmet arra, hogy zöldmezős beruházások esetén a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezési eljárásához talajvédelmi szakhatósági hozzájárulást adunk ki.

A 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről – Tft.) 43. § (1)-(3) bekezdése alapján „beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak”. „A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.” „A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.”

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2004. évi CXL. törvény (a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól) 21. § (1) bekezdése, a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről) 2. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 15.1. pontja, valamint a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalokról) 1. §-a rendelkezik.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2004. évi CXL. törvény (a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól) 21. § (1) bekezdése, a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről) 2. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 15.1. pontja, valamint a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalokról) 1. §-a rendelkezik.


Az elsőfokú talajvédelmi hatóság hatáskörét a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja, 4. § (1) bekezdése és a 17. § (1) bekezdése, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése állapítja meg.

Ezen talajvédelmi szakhatósági véleményt a 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről) vonatkozó előírásainak figyelembevételével, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 38. § (2) b) pontja, (4) a) pontja és a 9. számú melléklet alapján adtam ki.

A jogorvoslati lehetőségre történő figyelemfelhívást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 44. § (9) bekezdése alapján tettem.

Nyíregyháza, 2014. március 17.

Sipos Tibor
 növény- és talajvédelmi igazgató



Kapják:

- 1./ Újfehértó Város Polgármestere 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
- 2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság irattára



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv
Közegészségügyi Osztály

Ügyiratszám: SZR/079/00527-2/2014
Ügyintéző: Laczkó András
Telefon: 129 mellék

Tárgy: Szakvélemény
Hiv. szám: 388-2/2014/21

2014

Ügyintéző: Polgármesteri Hivatal		
Erkezett: 2014.03.14		
Ügyiratszám: 388-3		
Melléklet:	Előirat:	Ügyintéző:
		MA

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

Újfehértó

Szent István u. 10.
4244

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának (5 részterületét érintő) módosítása ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

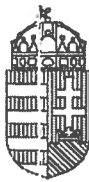
Újfehértó város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.

Nyíregyháza, 2014. március 10.


Dr. Magyar Veronika
megyei tisztii főorvos

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG
Utúgy Osztály

Újfehértó Város Polgármesteri Hivatal		
Hivatali szám: 2014. március 17.		
Ügyiratszám: 388-5 ST/24/14		
Melléklet: Előirat		
Előadó: M.A.		

Ügyiratszám: SZ-T-004/00557 - A /2014.
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Telefon: 42/508-130/117 mellék

Tárgy: Újfehértó Város Településrendezési Terve
módosítás
Hiv. szám: 388-2/2014/21.

Újfehértó Város Polgármesteri Hivatal
Nagy Sándor Polgármester részére
Újfehértó
Szent I. u. 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

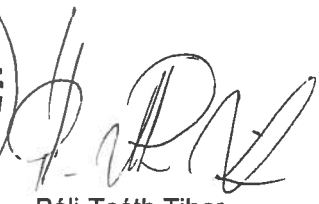
Újfehértó Város Településrendezési Terve módosításával kapcsolatosan, mely a településen belül terület-felhasználás változásokra vonatkozik kifogást nem emelünk.

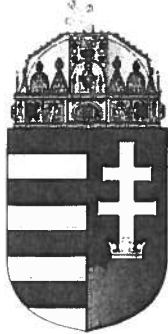
A Közlekedési Felügyelőség a Településrendezési Terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

Nyíregyháza, 2014. március 17.

Dankó András igazgató nevében és megbízásából:




Péli-Toóth Tibor
osztályvezető



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI VÍZÜGYI HATÓSÁG

4400 Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.

☎: (42) 598-930, Fax: (42) 311-841, 4401 Pf.: 34.

Internet: <http://fetivh.vizugy.hu>

Ügyfélfogadás : hétfő és péntek 8⁰⁰–12⁰⁰, szerda 8⁰⁰–12⁰⁰ és 13⁰⁰–16⁰⁰

Újfehértó Városi Önkormányzat
2014. ÁPRILIS 04. dátum: Készült:
0406/2
Ügyiratszám: 388-7
Előadó: H. A.

Ügyszám: 1930-2/2014.
Ügyintéző: Pohareczky Sándor
Telefon: 251

Tárgy: Újfehértó város településrendezési tervének
módosítása
Hiv. szám: 388-2/2014/21.
Írányítás: Marosán Andrea

Nagy Sándor
polgármester

Újfehértó Város Önkormányzata

Újfehértó

Szent István út 10.
4244

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú levelében a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Hatóság (továbbiakban: Vízügyi Hatóság) véleményét kérte Újfehértó város településrendezési tervének módosítása tárgyában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján, amely véleményt a Vízügyi Hatóság az alábbiak szerint adja meg:

A település, illetve a településrendezési terv-módosítással érintett településrészek kijelölt, vagy becsült felszínalatti ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezet nem érintenek.

A belvízcsatornák menti területeken, ingatlanok hasznosításánál kérem figyelembe venni - *a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés c) pontja szerinti* – parti kezelői sáv mindenkor szabadon hagyását, biztosítását.

Felhívjuk a figyelmet a településrészekben tervezett tevékenységekhez kapcsolódó vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési feltételek biztosítására, biztosításuk módjának vizsgálatára. A vízellátást, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetést érintő beavatkozások megvalósítása, majd azt követő használatba vétele jogerős vízjogi létesítési engedély és jogerős vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg.

Nyíregyháza, 2014. március 28.

Szikra Julianna
Vízügyi Hatóság Vezetője

Értesülnek (tértivel):

1. Címzett
2. Irattár

Debreceni hatósági iroda

Ügyiratszám: CD/6559-2/2013.

Tárgy: Újfehértó város 5 beavatkozási pontot érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat 2013-2014. évi módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: 388-2/2014/21.

Ügyintézőjük: Marosán Andrea mb. főépítész

Újfehértó Város Polgármestere

ÚJFEHÉRTÓ

Szent István út 10. sz.

4 2 4 4

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy szerinti településrendezési eszközök módosítását megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti dokumentációk tartalmazzák, hogy a hírközlési szakági anyag a módosítás előtt kidolgozotthoz képest változatlan.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése alapján adta a Hatóság.

Debrecen, 2014. február 12.




Silyuch András
hatósági irodavezető h.

Szakhatósági véleményekre adott tervezői válaszok Újfehértó Város településrendezési terv módosítására vonatkozóan

<p>Hajdú-Bihar Kormányhivatal Építésügyi És Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze</p>	<p>"II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG</p> <p>1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször (legutóbb: 2013. évi CCXXIX. tv.-el) módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a 19/2001. (XII. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (SZSZB MTrT).</p> <p>2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot-mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást)-a dokumentáció tartalmazza. Azonban kérem áttekinteni az OTrT tv. változásai miatt az OTrT tv. 2014. január 1-ei hatályba lépő módosításait és átmeneti rendelkezéseit, mivel a jelen módosítás során már azokat alkalmazni kell! ←</p> <p>A vonatkozó munkarész a megváltozott jogszabályi környezethez került igazításra, illetve kiegészítésre az újonnan megjelent övezetekkel.</p> <p>"4. A tárgyi beavatkozási területeket ugyan nem érinti, de feltétlenül javaslom, hogy a 6. sz. beavatkozási pont közelében található zöldterület (közpark) övezetével határolt területre az övezeti jelet (pl. vízgazdálkodási, vagy amennyiben az is VT5 építési övezet akkor megvizsgálni, hogy az mélyfekvésű terület-e és annak a jelét meg kell jeleníteni a terven.)"</p> <p>Az övezeti jel pótlásra kerül a tervlapon.</p> <p>"III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT</p> <p>a) 1. módosítási pont: A tömb déli része miért nem falusias lakóterületbe sorolt? Így a módosítással érintett tömbre vonatkozó besorolás szakmailag nem kellően alátámasztott, ezért normatív szabályozás és területfelhasználás elvével ütközhet. Ennek további vizsgálatát kérem. Hivatkozás : OTÉK 6. § (2). 7. § (2). ←</p> <p>Az érintett tömb déli vége közvetlen kapcsolódik a település központi, történelmi részéhez. Itt az övezeti besorolás kisvárosias. A tömb teljes módosításával az egyes lakó területek közötti lépcsőzetes átmenet megszűnt volna, amely a tényleges telekhasználatlaltal így ellentétbe kerülne.</p> <p>b) 2.b. módosítási pont: Az erdősítéshez szükségesnek tartom a tulajdonosi vizsgálatot elvégezni. Tekintettel arra is, hogy annak megvalósításához településrendezési szerződéskötés szükséges! ←</p> <p>A tulajdoni lapok, igazolások mellékelésre kerülnek az érintett ingatlanokkal kapcsolatban.</p> <p>c) ad. 3. §(3), (4): OTÉK előírástól eltérő szabályozáshoz (építmények közötti legkisebb távolság csökkentése) hozzájárulás lehetőségét nem tudom vizsgálni, mivel önálló munkarészben</p>
--	--

feldolgozva nem történt meg a megengedőbb értékek megállapításának szabályainak kidolgozása.(pl. milyen esetekben és helyeken kívánják azokat alkalmazni). Az OTÉK 111. § (2)szerinti tartalmú önálló munkarész összeállítása szükséges ahhoz, hogy vizsgálni lehessen az eltérő (megengedő) szabályozás szakmai lehetőségét. Már most jelzem,hogy a (3) bek. túl általánosan fogalmaz, míg a (4) bek. már területhez kötött,de az pontosítandó az építménymagasság csatlakozó telkeinek meglévő és/vagy tervezett építmény (homlokzat) magasságaival. Hivatkozás: R. 28.(4) ←

Az egyeztetett tartalmi követelménnyel kiegészül a dokumentáció, az 5. beavatkozási pont igazolására.

d) ad. 5. §: "szállásadó" céljára szolgáló épület helyett kereskedelmi szálláshely céljára szolgáló rendeltetés a helyes kifejezés. A következő mondat szabályozása nem egyértelmű:"...védelmi övezetének előírásaira nem kerül sor",ezért kérem ezt pontosítani, illetve a rendezés célját kellene meghatározni. Továbbá javaslom szakmailag felülvizsgálni a (8) bekezdést, mivel a különleges területeken alapvetően a szabadonálló beépítési mód jellemző (és nem az oldalhatáron álló). Ezt azonban a HÉSZ tervezetben fordítva szabályozták (de pl. Ki-t övezetben is szabadonálló beépítési mód). ⇐

A hivatkozott bekezdés megfogalmazása egyértelműsítésre kerül. Az építmény elhelyezésére vonatkozó előírás helyi sajátosságból kifolyólag került meghatározásra.

e) ad. 8. §: A fényszennyezés elleni védelem szabályozása alapvetően helyes törekvés, azonban a fényforrás kikapcsolása, fényerő csökkentése nem az építési szabályzatba való. ⇐

A rendelkezés ezen részei – időzítési kérdések – módosításra kerülnek.

f) ad.9. §: A biológiai aktivitásiérték pótlásának ellenőrzése nem (építésügyi,földügyi stb .) hatósági feladat, ezért a HÉSZ-ben történő szabályozása nem lehetséges, az nem végrehajtható. Javaslom a településszerkezeti terv alapján az erdőítésre kijelölt területek tulajdonosaival történt településrendezési szerződéskötés , úgy hogy annak megvalósulása akár már a településrendezési eszközök jóváhagyásának feltétele legyen. Így biztosítható a biológiai aktivitásérték megőrzése. ⇐'

A hivatkozott rendelkezés törlésre kerül.

"IV. Szabályozási terv

A módosítási területeken,a korábbi szabályozásból átvéve,a tervezési területen több belvízveszéllyel érintett terület található, melyek szabályozási vonzatait átgondolni és a HÉSZ tervezetben megjeleníteni. ⇐'

A belvízzel veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások egy korábbi módosítás alkalmával már beépítésre kerültek a HÉSZ-be. („22.§ - Belvízzel

	érintett területek, telkek beépítésére vonatkozó előírások")
Nemzeti Környezetügyi Intézet Felső - Tisza - vidéki kirendeltsége	Kifogást nem emelt.
Felső - Tisza - vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	<p>" A felügyelőség a tervdokumentációban ismertetett 1., 2., 4., 5., 6. sz. tervezett módosítás elfogadását javasolja."</p> <p>"- "...szabályozási terven ábrázolt részének művelési ága erdő művelési ágra módosul és a módosítást követő legkorábbi vegetációs időszakban,vagy legkésőbb 12 hónapon belül erdősítésre kerül."</p> <p>A művelési ág átvezetését az erdészeti hatósági eljárás és az erdőtelepítés megelőzi,így a HÉSZ vonatkozó részeinek módosítása szükséges.</p> <p>A vonatkozó bekezdés förlésre kerül, ezért az észrevétel nem releváns.</p> <p>- Az ökológiai folyosóként a nemzeti ökológiai hálózat részét képező , 2b beavatkozási pontként jellemzett területnek a biológiai aktivitásérték pótlása érdekében történő erdősítése,helyett más területek kijelölését javasoljuk,annak megvalósítása ugyanis védett növény potenciális, ill. tényleges termőhelyének veszélyeztetésével, károsításával járna: a Felügyelőség rendelkezésre álló adatok szerint a VIII/7-2. sz. Hadházi oldalág mentén található gyepterületek egy rész pompás kosbor élőhely.</p> <p>A kedvezményezett által felajánlott területekre kerül az ide eső pótlás áthelyezésre.</p> <p>A biológiai aktivitásérték pótlására hivatott erdősítésre pl. a véleményezésre megküldött tervben jelölt területtől ÉK-re lévő települési szilárdhulladéklerakó közvetlen környezete is alkalmas lenne, így javítva annak tájba illesztését.</p> <p>Amennyiben a 2b tömbön belül az erdősítés mellett döntenek,szükségesnek tartjuk,hogy a ténylegesen erdősítésre szánt területek kijelölését egy szakértő által elvégzett természeti állapotfelmérés előzze meg,amelynek megállapításai, javaslatai alapján jelöljék ki az Eg területeket,annak érdekében, hogy a területhasználat tervezett változtatása ne okozza a védett növények élőhelyének megszűnését.</p> <p>A 2a beavatkozási terület erdősítése nem sért természetvédelmi, a tervezett módosítással szemben a Felügyelőség kifogást nem emel.</p>

	<p>azok ismételése nem jogszerű, illetve azok nem az építés rendjének szabályaihoz tartoznak.</p>
<p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati hivatal Megyei Főépítésze</p>	<p>„ A Megyei Főépítész megállapította véleményében, hogy az a megállapítás, miszerint a MTrT legutóbbi módosítása óta nem változott az OTrT, nem igaz. Az Ajánl.-ban említett ajánlások nincsenek tárgyalva...”</p> <p>Az egyéb szakmai észrevételek során a Főépítész Úr aggályosnak tartja a 3. számú módosítási pont esetén tervezett övezeti átsorolás következtében keletkezendő, ott élők szerzett jogainak sérülését jövőbeni fejlesztési lehetőségeik esetében.</p> <p>A dokumentáció hivatkozott szakasza az OTrT változásának átmeneti időszakában került dokumentálásra, illetve azt megelőzően került kidolgozásra.</p> <p>Mint azt már az Állami Főépítész észrevételére is megjegyeztük, a dokumentáció ezen része a megváltozott jogszabályi környezethez kerül igazításra.</p> <p>A javasolt ajánlások beemelésre kerülnek.</p> <p>Az egyéb szakmai észrevételekre és ajánlásokra lásd a FETI-KTF szakmai észrevételére tett választ.</p>

- 40., 42., 45. o.: "A közigazgatási terület egészén belül sem bányatelek, sem bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nincs kijelölve, a település nem tartozik "az ásványi nyersanyag-gazdálkodás terület övezet"-éhez".

A Felügyelőség rendelkezésére álló adatok szerint a város közigazgatási területén található bányatelek: Lelesz János bányavállalkozó az Újfehértó 0296/11./12./13./14./15./16 hrsz. alatti ingatlanokra kiterjedő, "Újfehértó I. homok, agyag" védőnevű bányatelken homok. és agyagbánya létesítésére, üzemeltetésére , felhagyására a Felügyelőség 203-4/2005. ügyiratszámom kiadott környezetvédelmi engedélyével rendelkezik. Az engedély érvényességi ideje - a hivatkozott számú határozatban előírások betartása esetén - az engedély jogerőre emelkedésének napjától (2005. 02. 24.) számított 10 év.

A kapott információ alapján – melyről a területileg illetékes Bányakapitányság nem közölt adatot – a dokumentáció korrigálásra kerül.

- A Felügyelőség a tervmódosítással kapcsolatos előzetes véleményét a 6017-5/2013. ügyszámú levélben adta meg. A 3. sz. beavatkozási terület kapcsán jelezte, Gk-ból Lf-be sorolandó lakóépületek a későbbiekben lakossági panaszokra is okot adhatnak; korlátozhatják, többletköltségekkel terhelhetik az egykori Gk területen lévő gazdasági társaságok tevékenységét.

A Felügyelőség számításokkal történő igazolását kérte annak, hogy lakóterületté váló ingatlanokon a módosítással érintett tömbben gazdasági tevékenységet folytató társaságok többletköltségei nélkül teljesülnek a lakóterületekre vonatkozó környezetvédelmi (elsősorban zaj- és levegőterhelési) határértékek.

Ilyen jellegű számításokat, a várható környezeti hatások vizsgáló munkarészt a véleményezésre megküldött tervdokumentáció nem tartalmazott, amelynek hiányában a Felügyelőség a tervezett átsorolást nem javasolja.

Az érintett tömb építési telkein elhelyezkedő lakóingatlanok és a gazdasági épületek arányára vonatkozó kimutatás a dokumentációban rögzítésre kerül. A módosítás ténye az ott lakók egyöntetű

	<p>igénye alapján került megfogalmazásra, annak a fényében, hogy az érintett tömb 10 évvel ezelőtti besorolása még lakóterület volt. Az eltelt évek alatt azonban nagyszámú lakóépület elhelyezési kérelem iránti igény merült fel, amely jelzi hogy a megváltozott övezeti besorolás alapvetően nem tudta megváltoztatni a tömb tényleges terület-felhasználását.</p> <p>Mivel a területen nagyságrendekkel több a lakóingatlan ezért a környezet terhelési határértékek betartásánál ezt a ténytet kellett volna kezelni. Ez az eredeti módosítás nem kezelte. Ennek fényében jelen módosítás csak az eredeti állapotok helyreállítására törekszik.</p> <p>A tervező megvizsgálja a fennálló helyzetből eredő konfliktusok későbbi kialakulását megakadályozó vonatkozó szabályozási keretfeltételeket, azokat az Állami Főépítésszel külön egyezteteti és a HÉSZ-be beépíti.</p> <p>Biológiai aktivitásérték számítása: a megküldött tervdokumentáció alapján újabb Ki-t terület kijelölésére nem kerül sor, a változott biológiai aktivitásérték számítása során azonban a különleges területek között mégis szerepeltetik , aktivitásérték számításnál figyelembe veszik, amelynek tisztázása szükséges."</p> <p>Az érintett tömbön belül helyezkedik el az érintett övezet. Az övezet közvetlenül érinti azt a helyrajzi számú ingatlant, amelynek másik része övezetváltás alá kerül. Ezért került bele a számításba. A hivatkozott számításban a Ki-t övezet önálló nyitó és záró értéke azonos, így sem negatívumot, sem többletet nem eredményez. (5,55 ha-on 16,65 pontérték)</p>
<p>Felső - Tisza - vidéki Vízügyi Hatóság</p>	<p>"A település , illetve a településrendezési tervmódosítással érintett településrészek kijelölt, vagy becsült felszínalatti ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetet nem érintenek.</p> <p>A belvízcsatornák menti területeken, ingatlanok hasznosításánál kérem figyelembe venni - a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 2. §(3) bekezdés c) pontja szerinti- parti kezelői sáv mindenkori szabadon hagyását,biztosítását.</p>

	<p>Felhívjuk a figyelmet a településrészekben tervezett tevékenységekhez kapcsolódó vízellátási , szennyvíz- és csapadékvíz elvezetési feltételek biztosítására, biztosításuk módjának vizsgálatára. A vízellátást, szennyvíz- ,és csapadékvíz elvezetést érintő beavatkozások,majd azt követő használatba vétele jogerős vízjogi engedély és jogerős vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg, A HÉSZ rendelkezik arról, hogy azokon a területeken, ahol szennyvíz hálózat kiépítésre került, annak használata új építés esetén kötelező legyen.</p>
<p>Szabolcs-Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv</p>	<p style="text-align: center;">Kifogást nem emelt.</p>
<p>Szabolcs-Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala</p>	<p>" A jelen megkeresésükkel mellékelt, Újfehértó Város településrendezési eszközeinek módosításához készített dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök öt beavatkozási ponton tervezett módosítása a település közigazgatási területén a 2. és az 5. beavatkozási pontokon termőföld - ezen belül a 2. beavatkozási ponton átlagosnál jobb minőségű termőföld - jövőbeni igénybevételét is feltételezi.</p> <p>A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 2. § 19. pontja alapján "termőföld : az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan - nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Étv.-ben meghatározott erdőnek minősül."</p> <p>A hatályos szabályozás alapján a földhivatal (Ingatlanügyi hatóság) érvényesíti a termőföld, mint korlátozott mértékben rendelkezésre álló környezeti elem mennyiségi védelméhez fűződő közérdeket.</p> <p>Az ingatlanügyi hatóság egyik legfontosabb feladata a termőföld védelme vonatkozásában, hogy a település fejlesztésekkel együtt járó termőföld felhasználás elsősorban gyengébb minőségű termőföldeken és a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével valósuljon meg.</p> <p>A tervezett módosítás termőföld más célú hasznosítását is feltételezi, ezért a termőföldet érintő fejlesztési elemek kidolgozása érdekében - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme</p>

	<p>érdekében - részletesen közöljük mindazon jogszabályi előírásokat , amelyek célja annak érvényre juttatása, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> - a beépítésre szánt területek kijelölése, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen , továbbá - amennyiben a tervezett fejlesztések átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, kizárni annak a lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén , átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet illetve - a módosítással érintett területekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület-felhasználás ne akadályozza. <p>A termőföld más célú hasznosítását feltételező fejlesztési elképzelések kidolgozása során az igénybevételkor hatályos termőföldvédelmi jogszabályok - jelenleg a Tívt. - termőföld védelmére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele nem mellőzhető."</p> <p>Az érintett ingatlanok nyilvántartás szerinti osztályba sorolása, művelésből kivett. Ezért nincs értelme a föld védelméről rendelkező jogszabály alá sorolni, még akkor sem, ha az illetékes hatóság „feltételezi” azt és a saját adatbázisából ezt nem képes konkrétan megítélni (akár helyrajzi számra lebontva).</p>
Szabolcs-Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal Növény- És Talajvédelmi Igazgatóság	Kifogást nem emelt.
Szabolcs-Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség	Kifogást nem emelt.
Nemzeti Média- És Hírközlési Hatóság	<p>„A hatóság megállapította,hogy a dokumentációk tartalmazzák ,hogy a hírközlési szakági anyag a módosítás előtt kidolgozotthoz képest változatlan.”</p> <p style="text-align: center;">Kifogást nem emelt</p>
Szabolcs—Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	<p>„Az Igazgatóság a koncepció készítésénél javasol12. pont felsorolásával, annak figyelembe vételét.”</p> <p>A szakhatósági véleményben szereplő javaslatokat magasabb rendű jogszabályok szabályozzák, így</p>

Újfehértó folyó rendezési terv módosítása – 3. beavatkozási pont:

Szakhatósági észrevétel:

Felső - Tisza . vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség

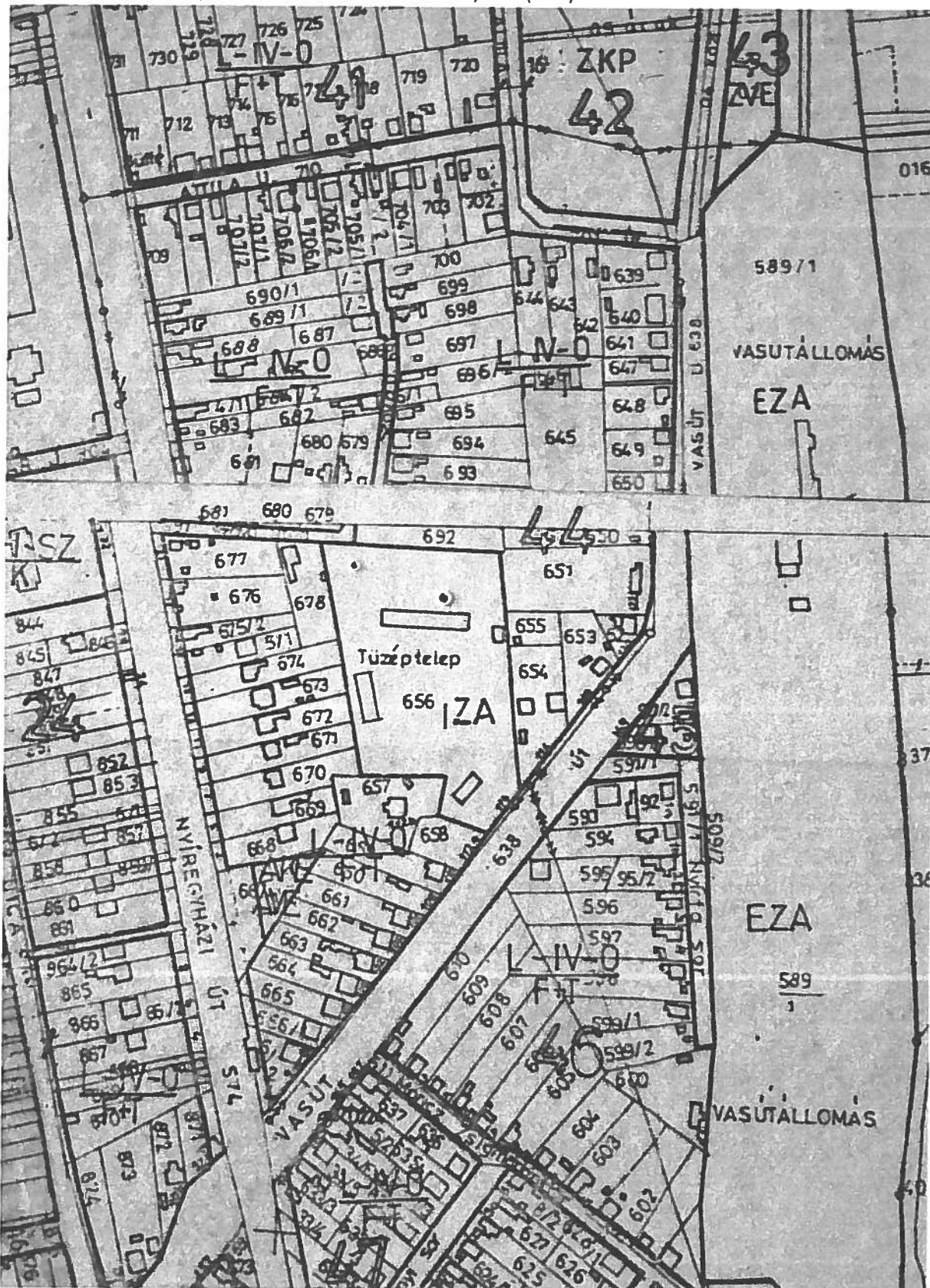
Idézet a levélből a vonatkozó szakaszra:

„A Felügyelőség a tervmódosítással kapcsolatos előzetes véleményét a 6017-5/2013. ügyszámú levélben adta meg. A 3. sz. beavatkozási terület kapcsán jelezte, Gk-ból Lf-be sorolandó lakóépületek a későbbiekben lakossági panaszokra is okot adhatnak; korlátozhatják, többletköltségekkel terhelhetik az egykori Gk területen lévő gazdasági társaságok tevékenységét.

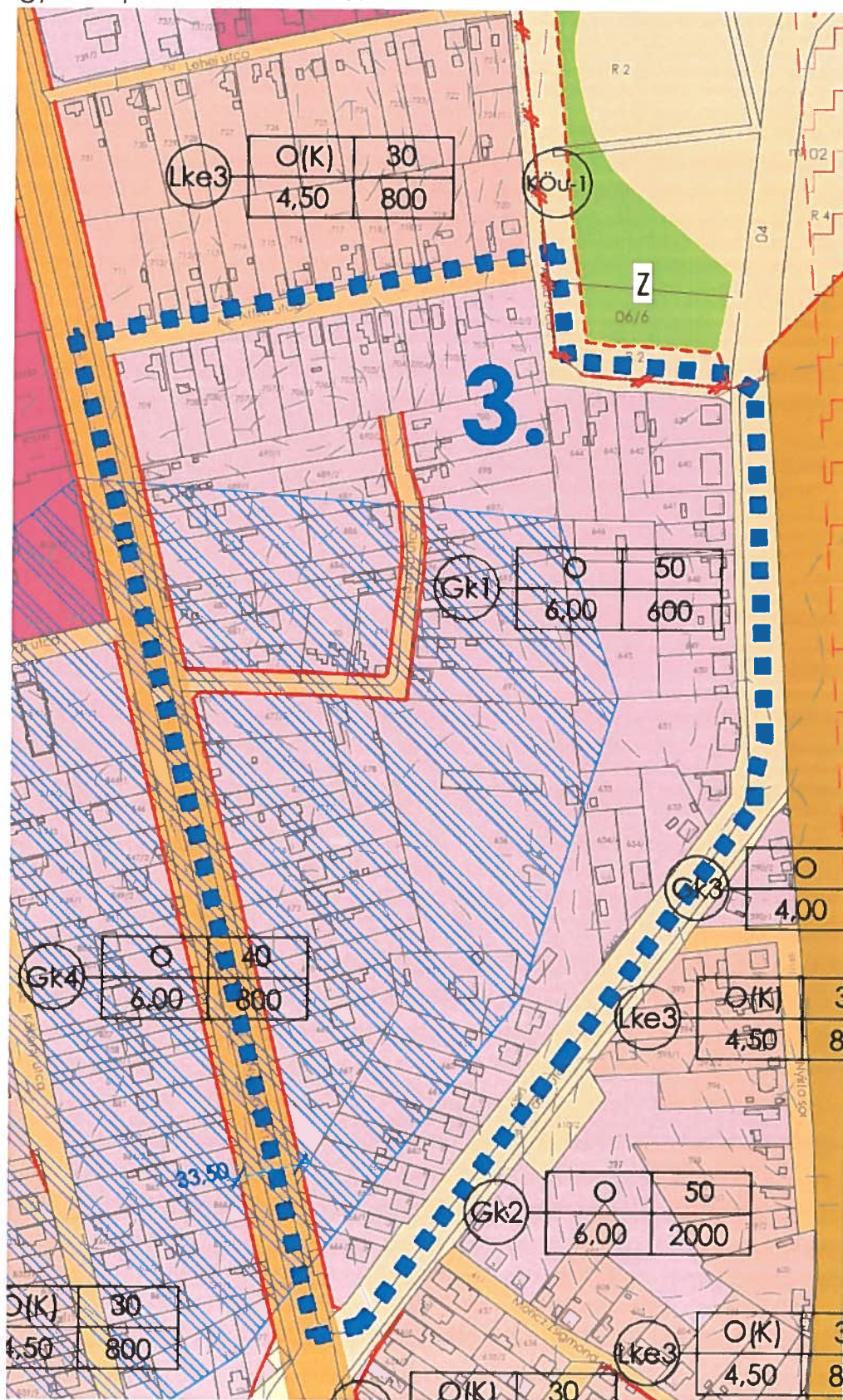
A Felügyelőség számításokkal történő igazolását kérte annak, hogy lakóterületté váló ingatlanokon a módosítással érintett tömbben gazdasági tevékenységet folytató társaságok többletköltségei nélkül teljesülnek a lakóterületekre vonatkozó környezetvédelmi (elsősorban zaj- és levegőterhelési) határértékek.

Ilyen jellegű számításokat, a várható környezeti hatások vizsgáló munkarészt a véleményezésre megküldött tervdokumentáció nem tartalmazott, amelynek hiányában a Felügyelőség a tervezett átsorolást nem javasolja.”

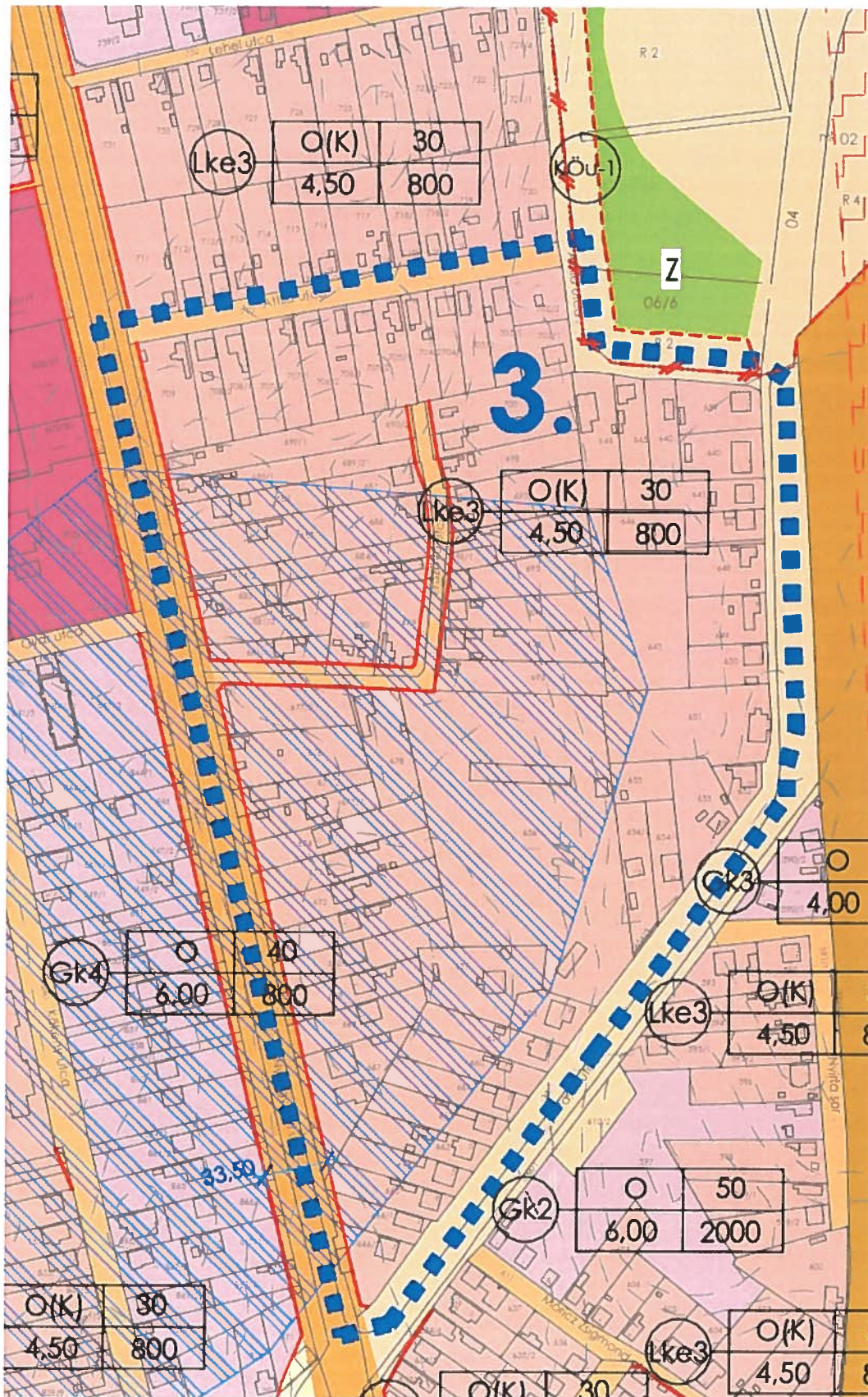
2005-ig hatályos terv kivágata a tömbről – lakóterület besorolás, beékelődő „zavaró hatású ipari, üzemi létesítménnyel” (IZA).



Joghatályos terv kivágata a tömbről – a 2005-ben életbe lépő új tervben már így szerepl az érintett tömb.



A jelenleg folyó módosításban, a szakhatósági egyeztetésre kiadott módosított terv részlete.

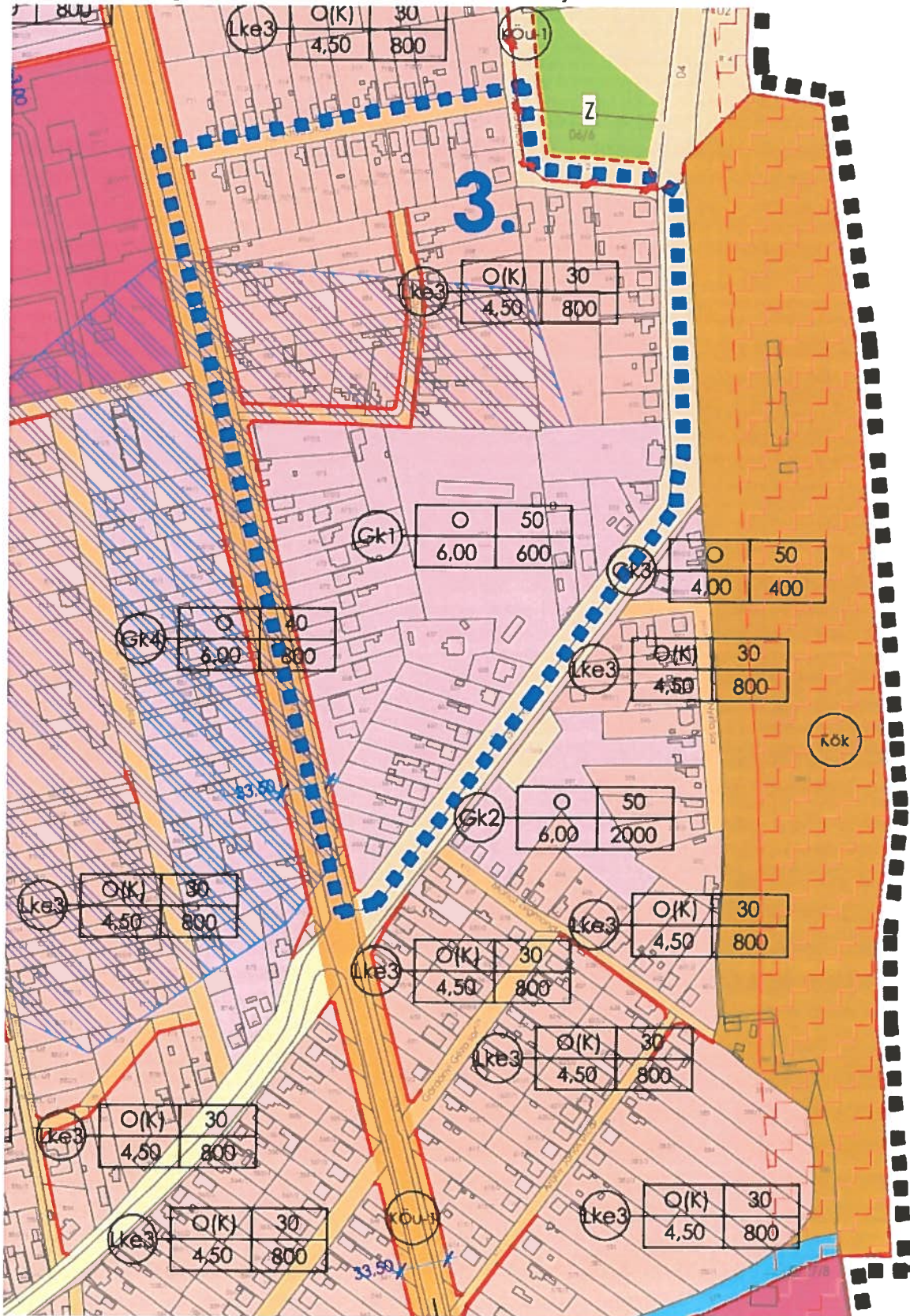


A főmb vizsgálata

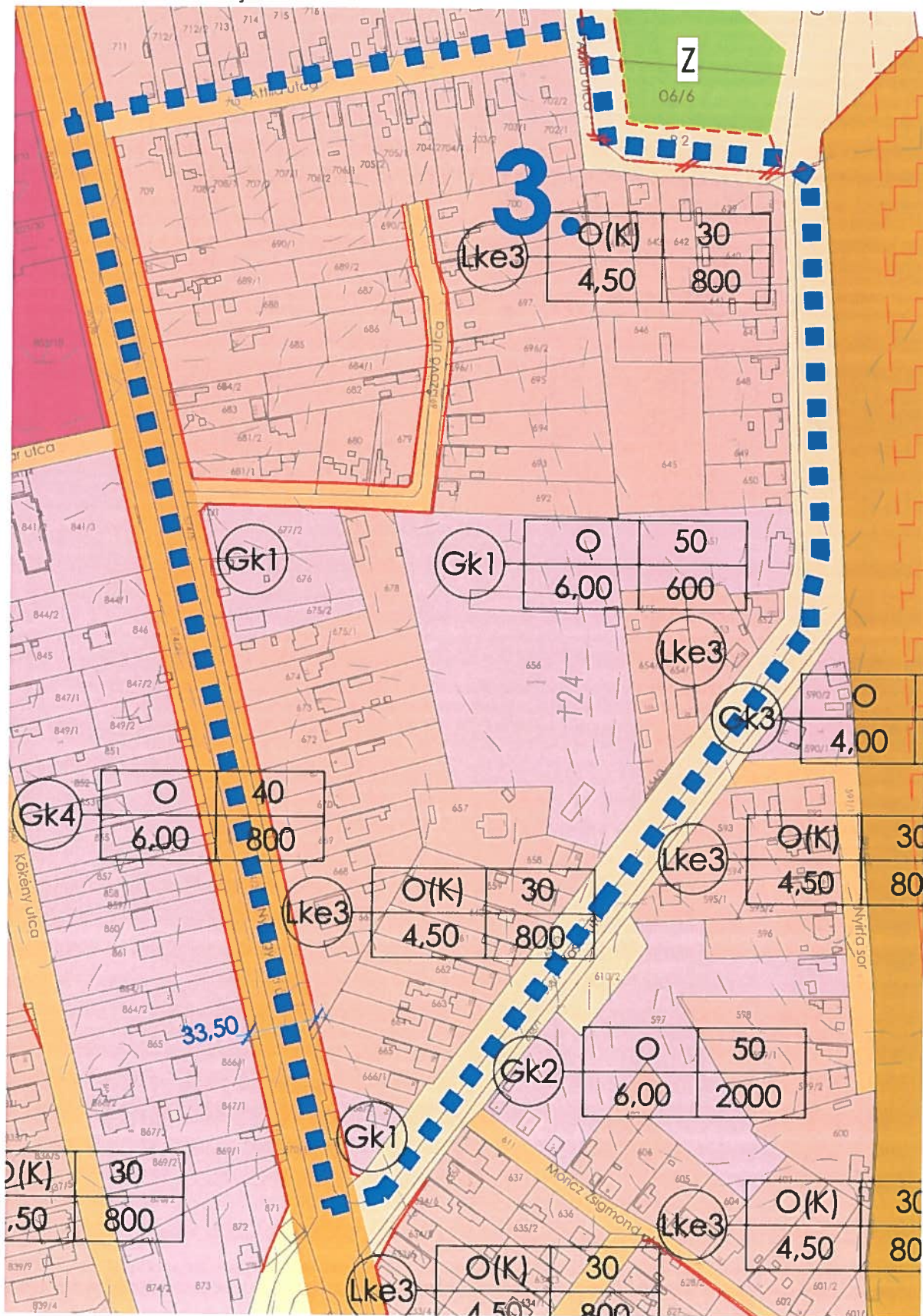


vényezők

A szakhatósági észrevételre adott módosított javaslat



A szakhatósági észrevételre adott – az Állami Főépítéssel egyeztetett – tovább módosított javaslat



Javaslat az övezetre vonatkozó előírás kiegészítésére

4. §

A R. 40. §.-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki.

„(7) Az övezet építési telkeinek legkisebb zöldfelületi mutatója szerinti területek 50%-t háromszintes növényállománnyal kell kialakítani.

(8) A Nyíregyházi –Vasút – Attila utcák által határolt tömbben elhelyezkedő Gk1 jelű övezetek sajátos előírásai:

- a) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterületi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása
- b) Az építési övezetben a technológiához kapcsolódó minden melléképület és melléképítmény elhelyezhető
- c) Parkolási lehetőséget, gépjárművek tárolását saját területen kell kialakítani.”

Kártalanítási szabályok

30. §¹⁶⁰ (1)¹⁶¹ Ha az ingatlan rendeltetését, használati módját a helyi építési szabályzat másként állapítja meg (övezeti előírások változása) vagy korlátozza (telekalakítási vagy építési tilalom), és ebből a tulajdonosnak, haszonélvezőnek kára származik, a tulajdonost, haszonélvezőt kártalanítás illeti meg.

(2)¹⁶² A kártalanítás összege az ingatlan a korábbi rendeltetése alapján megállapítható régi és az új szabályozás eredményeként megállapítható új forgalmi értéke közötti különbözet.

(3)¹⁶³ Ha az ingatlanhoz fűződő korábbi, a 13. § (1) bekezdése szerinti építési jogok keletkezésétől számított 7 éven belül kerül sor e jogok megváltoztatására vagy megszüntetésére, a tulajdonosnak - kérelmére - a (2) bekezdés szerinti kártalanítás jár. **A 7 év eltelte után csak a használat gyakorlásába való beavatkozásért és csak akkor jár kártalanítás, ha a változtatás a korábbi használatot megnehezíti vagy ellehetetleníti.** A hét év a korábban hatályba léptetett helyi építési szabályzat, szabályozási terv esetében 2000. március 1-jétől számítandó.

(4)¹⁶⁴ Ha az ingatlan rendeltetését a helyi építési szabályzat valamely később megvalósítandó - jogszabályban megállapított - olyan közérdekű célban határozza meg, amelynek megvalósítása a tulajdonostól nem várható el, és ez a tulajdonosi és építési jogokat korlátozza, a tulajdonos attól követelheti az ingatlan megvételét, akinek érdekében állt a közérdekű célt szolgáló korlátozás előírása (a továbbiakban: érdekelt). Ha az érdekelt nem állapítható meg, vagy jogutód nélkül megszűnt, a tulajdonos a települési önkormányzattól követelheti az ingatlan megvételét. Ha az ingatlan megvételére vonatkozó megállapodás az erre irányuló kérelemtől számított öt éven belül nem jön létre, a tulajdonos kezdeményezheti a kisajátításról szóló törvény szerinti eljárást.

(5) Nem jár kártalanítás a természeti veszélyeztetettségből eredő kár megelőzésére, a tulajdonos érdekeinek védelme céljából elrendelt tilalom, továbbá a 21. § szerinti változtatási tilalom, valamint a szabálytalan építmény, építményrész és használat esetében. Védett terület, építmény vagy egyedi érték védelme érdekében elrendelt tilalom esetén a fizetési kötelezettségre az erre vonatkozó külön jogszabályok az irányadók.

(6)¹⁶⁵ A kártalanítást az köteles megfizetni, akinek az érdekében a korlátozás történt. Ha nem határozzák meg azt, akinek az érdekében a korlátozás történt, a kártalanítási kötelezettség a települési önkormányzatot terheli. A fővárosban a kártalanítás a fővárosi, illetőleg a kerületi önkormányzatot érdekeltségük arányában terheli. Ha az, akinek az érdekében a kártalanítási kötelezettséggel járó előírás szükségessé vált, a tilalom vagy a korlátozás elrendelése után jogutód nélkül megszűnt, és a települési önkormányzat az előírást fenntartja, a kártalanítási kötelezettség szintén az önkormányzatot terheli.

(7)¹⁶⁶ A kártalanítási igény a vagyoni hátrány keletkezésekor válik esedékessé. Ez az időpont a helyi építési szabályzat, szabályozási terv hatálybalépésének, illetőleg az e törvény 20. § (4) bekezdésében foglaltak szerinti tilalmat, korlátozást elrendelő határozat jogerőre emelkedésének a napja. A kártalanítás a felek megállapodásának tárgya. A főváros esetében a megállapodás megkötésére irányuló kérelmet a fővárosi önkormányzatnak a területileg illetékes kerületi önkormányzathoz, a területileg illetékes kerületi önkormányzatnak a fővárosi önkormányzathoz nyolc napon belül írásban továbbítani kell. Ebben az esetben úgy kell tekinteni, mintha a kérelmező a kérelmét mindkét önkormányzathoz beadta volna. Ha a szerződő felek között - a kérelem benyújtásától számított egy éven belül - nem jön létre megállapodás, akkor kártalanítási eljárást kell lefolytatni, amelyet a fővárosi és megyei kormányhivatal folytat le a kisajátítási kártalanítás szabályai szerint, az e törvényben meghatározott eltérésekkel.

(8)¹⁶⁷ A kártalanítás tárgyában hozott közigazgatási határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat bírósági felülvizsgálata során a polgári perrendtartásról szóló törvénynek a közigazgatási perekre vonatkozó rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy

a) a pert a kártalanítás megfizetésére kötelezett ellen is meg kell indítani, és

b) a bíróság a kártalanítási ügyben hozott határozatot megváltoztathatja.

(9)¹⁶⁸ A tulajdonost, haszonélvezőt a (4) bekezdésben foglalt eljárás lefolytatása esetén megilleti a (7) bekezdés szerinti kártalanítás. A (4) bekezdésben szabályozott ingatlan megvételének követelése a (7) bekezdés szerinti kérelem benyújtásának minősül. Az adásvétellel, kisajátítással történő kártalanítás esetében a vételárba az addig kifizetett kártalanítást be kell számítani.

(10)¹⁶⁹ A fővárosban a tulajdonos a (4) bekezdés szerinti igényét - választása szerint - a fővárosi vagy kerületi önkormányzatnál terjesztheti elő. A megvétel vagy a kisajátítás tekintetében a (6) és (7) bekezdés fővárosra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: .../2014.

ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -

a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat feladata - az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében - a településfejlesztési és településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészíttetésével, elfogadásával lát el.

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét és leírását, illetve a helyi építési szabályzatát és szabályozási terveit a fentiek alapján elfogadta.

A város településrendezési eszközeivel kapcsolatosan tulajdonosi, lakossági módosítási igény merült fel, az alábbiak szerint:

1. Újfehértó, 0596/2 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolása:

Tiszóczi József, Újfehértó, Tokaji út 81. sz. alatti lakos azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a tulajdonában lévő 0596/2 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi gazdasági gazdasági erdő övezeti előírása módosuljon. A módosításra állattartó telep bővítése, fejlesztése miatt van szükség. A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, mivel a hatályos településszerkezeti terv szerint a terület gazdasági erdő besorolású. A változás településszerkezeti tervet, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint. Az átsorolás következménye, hogy a biológiai aktivitásérték települési szinten változik. Mivel jogszabályi követelmény, hogy ezen érték nem csökkenhet a településen, a módosítással érintett ingatlan tulajdonos a 0172/7 hrsz.-ú általános mezőgazdasági területet kívánja a biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében erdősítés céljára felajánlani.

A fentiek figyelembevételével javaslom a két ingatlant érintő terület-felhasználás módosítását.

Az előzőekben előadott módosítási pont kezdeményezője vállalja az Urban Linea Kft. által megajánlott tervezési díjat megfizetni, mely településrendezési cél megvalósítása érdekében az Étv. 30/A. § (1) bekezdés szerint az önkormányzat településrendezési szerződést köt az érintett ingatlan tulajdonosával. A szerződés megkötéséhez telepítési tanulmányterv készül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Újfehértó, 2014. május 21.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3-113/2014. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../..... (...) számú**

H a t á r o z a t a

a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Tiszóczki József, 4244. Újfehértó, Tokaji utca 81. szám alatti lakos kérelmére a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítását határozza el az alábbiak szerint:

- a.) Újfehértó, 0596/2 hrsz.-ú ingatlan terület-felhasználás változása, illetve övezeti átsorolása,
- b.) az a.) pontban rögzített módosítás következményeként a 0172/7 hrsz.-ú általános mezőgazdasági terület erdőterületté történő kijelölése.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat 1. pont szerinti módosításának elkészítésére vonatkozó - tervezővel kötendő - szerződést-Ft +ÁFA összegben aláírja.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat 1. pont szerinti módosításával kapcsolatos anyagi terhek viselésére a módosítást kérelmezővel az egyedi szerződést –a szerződő felet terhelő- ft + ÁFA összeggel - megkösse.

4./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Urban Linea Kft. - 4400 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
- 2./ Tiszóczki József – 4244 Újfehértó, Tokaji út 81.
- 3./ Polgármesteri Hivatal (Általános és egyéb igazgatási feladatokat ellátó egység)
- 4./ Önkormányzati főépítész
- 5./ Irattár

Mészáros
0522/A

Tisztelt Bolognaster úr Tisztelt Képviselő Testület

Alulírott Tiszvári József Lífelkötő torkaji ut 41 sz. alatti lakos
azzal a kéréssel fordulok önökhöz hogy az Lífelkötői
rendezési tervben, a 0596/2 hrsz-ú terület zöldövezetben
keszmelésait megszüntetni szeretnék.

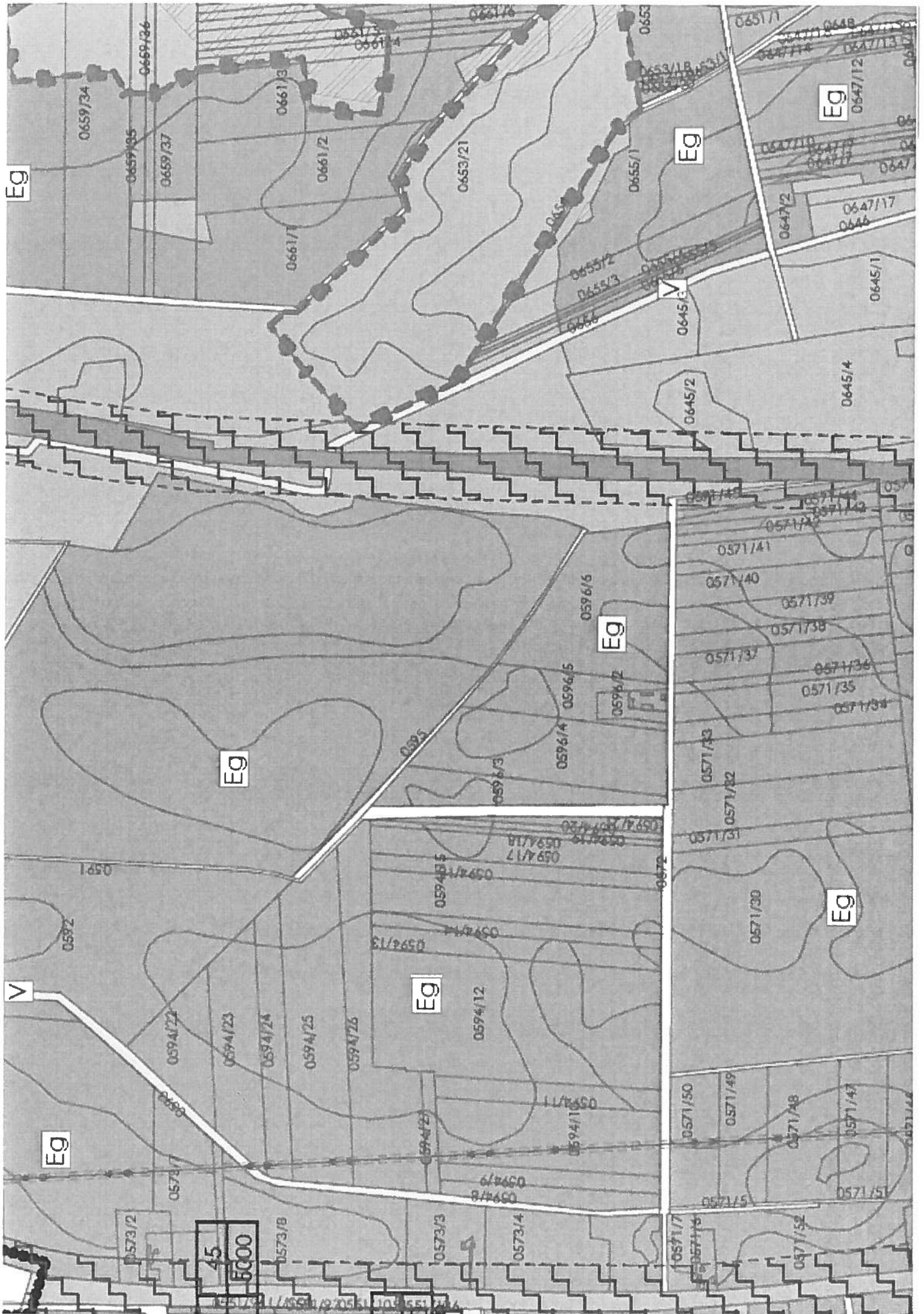
Terrületpótlás céljából a 0142/7 hrsz. szántóföldet biztosítom.
A módosításhoz állattartó telepem bővítése lenne a cél.
A létrejövő költségeket teljes egészében vállalom

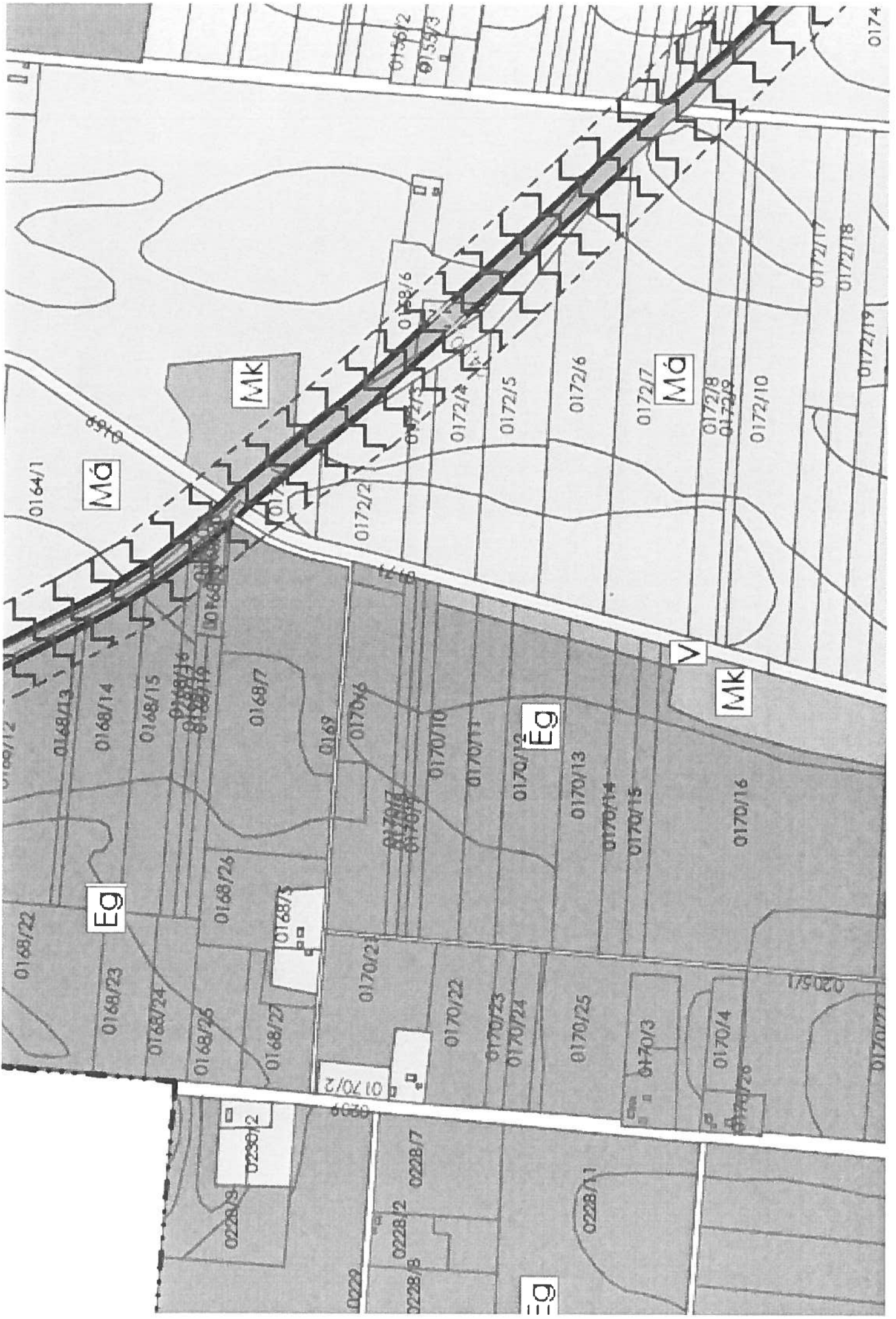
Segítségüket előre is köszönöm

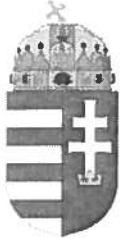
Tisztelettel Tiszvári József

Lífelkötő
2014. 05. 21.

063015402-469







**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:³⁻¹⁰⁰...../2014.

ELŐTERJESZTÉS

- A Képviselő-testülethez -

Az Állami Számvevőszéki vizsgálatához kapcsolódó intézkedési terv elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 31/2014. (III. 05.) számú határozatában döntött az Állami Számvevőszék által végzett, az Önkormányzat pénzügyi gazdálkodási helyzete értékelése és a szabályosságának ellenőrzése tárgyában kiadott jelentésről, valamint önkormányzati intézkedési terv elfogadásáról.

A határozat 2 pontjában meghatározottak szerint az elfogadott „Intézkedési terv” Állami Számvevőszék részére megküldésre került a határozat szerinti határidőben.

Az Állami Számvevőszék az Önkormányzat intézkedési tervét nem fogadta el, mert annak felülvizsgálata során megállapította, hogy az nem alkalmas az állami Számvevőszék javaslatainak maradéktalan hasznosítására.

Az intézkedési terv-alábbiak szerinti -kiegészítése indokolt.

- a polgármesternek címzett 1.a.) számú intézkedés végrehajtási határidejének megállapításakor elő kell írni, hogy a tervezett feladatokat a 2014. évet követően is végre kell hajtani a költségvetési rendelettervezetek összeállítását, illetve módosítását megelőzően,
- a polgármesternek címzett 1.d.) számú intézkedésben meghatározott három feladat közül a beszámoló készítésre és a számlák kiegyenlítésére az intézkedési tervben előírt határidő megfelelő. A tartozások átütetmezésére vonatkozó feladat a jövőben is aktuális lehet, ha a számlák kiegyenlítése határidejére nem történik meg, ezért a feladat folyamatos végrehajtását kell előírni.

A fentiekben hivatkozott ÁSZ válaszlevelet 2014. május 15.-én kaptuk meg, mely szerint a fentiekkel kiegészített intézkedési tervet jóváhagyásra a képviselő-testület soron következő ülésére kell beterjeszteni, majd a képviselő-testület által jóváhagyott kiegészített intézkedési tervet a képviselő testületi ülést követő öt munkanapon belül meg kell küldeni.

Amennyiben az intézkedési terv továbbra sem fogadható el, úgy a 2011. évi LXVI. Törvény 33. (3) bekezdése szerinti szankciók kerülhetnek alkalmazásra.

33. § (3) Amennyiben az ellenőrzött szervezet vezetője nem küldi meg határidőben az intézkedési tervet vagy továbbra sem elfogadható intézkedési tervet küld, az Állami Számvevőszék elnöke

- a) az ellenőrzött szervezet vezetőjével szemben büntető- vagy fegyelmi eljárás megindítását kezdeményezheti;
- b) kezdeményezheti az illetékes hatóságnál, illetve szervezetnél az ellenőrzött szervezetet megillető, az államháztartás valamelyik alrendszeréből származó támogatások vagy egyéb juttatások folyósításának, illetve a személyi jövedelemadó 1%-ából történő felajánlásokból való részesedés lehetőségének felfüggesztését.

A mellékletben aláhúzással jelöltük az eredetileg elfogadott intézkedési tervhez képest a módosított, kiegészített szövegrészeket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékletként csatolt határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2014. május 19.




Nagy Sándor
polgármester

1. számú melléklet a 5-100./2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

A 31/2014. (III.05.) számú határozat visszavonásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Állami Számvevőszék által végzett, az Önkormányzat pénzügyi gazdálkodási helyzete értékelése és a szabályosságának ellenőrzése tárgyában kiadott jelentésről valamint önkormányzati intézkedési terv elfogadásáról szóló 31/2014. (III.05.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Polgármesteri Hivatal (Kincstár, Településüzemeltetési Centrum)

2./ Irattár

2. számú melléklet a ...~~100~~⁵⁻¹⁰⁰/2014. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../..... (.....) számú**

H a t á r o z a t a

Az Állami Számvevőszéki vizsgálathoz kapcsolódó intézkedési terv elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

megtárgyalta az Állami Számvevőszék által végzett ellenőrzés megállapításairól szóló tájékoztatót, valamint az intézkedési terv elfogadására irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1./ A Képviselő-testület az Állami Számvevőszék ellenőrzési jelentéséről szóló tájékoztatót, és ezzel összefüggésben ezen határozat mellékletét képező „Intézkedési terv”-et elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az elfogadott „Intézkedési terv” Állami Számvevőszék részére történő megküldéséről

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester
jegyző

Nagy Sándor
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Állami Számvevőszék
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Kincstár, Településüzemeltetési Centrum)
- 3./ Irattár

INTÉZKEDÉSI TERV

Az Állami Számvevőszék polgármester részére tett, intézkedést igénylő megállapításai és javaslatjai:

1. Az Önkormányzat pénzügyi egyensúlya az ellenőrzött időszakban rövidtávon nem volt biztosított. A folyó költségvetés egyensúlya a 2010-2012. években a működőképesség megőrzését szolgáló támogatások (összesen 130,8 millió Ft) nélkül biztosított volt. A 2013. év I. félévében az adóssághozjárati keretében kapott 89,4 millió Ft működési célú költségvetési támogatás nélkül a működési költségvetés egyenlege 7,5 millió Ft többletet mutatott, amely tartalmazza a szerkezetátalakítási tartalékból megítélt 20,2 millió Ft költségvetési támogatást is. Az ellenőrzött időszakban a nettó működési jövedelme támogatások nélkül - a 2011. év kivételével negatív volt. A saját hatáskörben tett bevétel-növelő és a kiadáscsökkentő intézkedések nem biztosítottak elegendő forrást a pénzügyi egyensúly helyreállításához. Az Önkormányzat folyószámlahitelt kizárólag a 2010. évben vett igénybe, ezt követően likviditásának fenntartását rövid lejáratú és éven túli működési célú hitelek felvételével biztosította. A 2013. év I. félév végén - a lezárult adóssághozjárati követően - a fennálló pénzügyi kötelezettség 340,0 millió Ft volt. A jövőbeni kötelezettségek kifizethetőségének kockázata fennáll, a kötelezettségek teljesítésére felhasználható, elkülönített tartalék nem áll rendelkezésre. Nemfizetési kockázatot jelent, hogy a 2013. év I. félév végi 34,8 millió Ft szállítói állomány 100,0%-a 30 nap alatti lejárt tartozás. Az Önkormányzat két PPP konstrukcióban megvalósított fejlesztéséből adódó, 2013. június 30-án fennálló kötelezettsége 2989,0 millió Ft. Az Önkormányzat 2011-2012-ben az esedékessé vált, összes szolgáltatási díjfizetési kötelezettségének nem tudott eleget tenni, a díjfizetés módosítását, illetve átütemezését kezdeményezte. Az ellenőrzött időszak során az önként vállalt feladatok ellátása kockázatot jelentett.

javaslat:

A működési jövedelemtermelő képesség és a feladatellátás összhangjának megteremtése, valamint a pénzügyi egyensúly helyreállítása, hosszú távú fenntarthatósága érdekében felelősök és határidők megjelölésével kezdeményezzen intézkedéseket, melyek keretében:

- a) a költségvetési rendeletervezet, valamint annak évközi módosítása előterjesztését megelőzően mérjék fel a bevételszerző, kiadáscsökkentő lehetőségeket, és terjessze a Képviselő-testület elé a bevételek növelését, a kiadások csökkentését célzó intézkedések bevezetéséhez szükséges -a Htv. 140. § (1) bekezdés a) pontja alapján a jegyző által elkészített-döntési javaslatát;

Intézkedés: A költségvetési rendeletervezet, valamint annak évközi módosításainak előterjesztését megelőzően fel kell mérni a bevételszerző, kiadáscsökkentő lehetőségeket, és a Képviselő-testület elé kell terjeszteni a bevételek növelését, a kiadások csökkentését célzó

intézkedések bevezetéséhez szükséges - a Htv. 140. § (1) bekezdés a) pontja alapján a jegyző által elkészített - döntési javaslatot.

Felelős: A döntési javaslat elkészítéséért a jegyző.
A döntési javaslat képviselő-testületi előterjesztéséért a polgármester.
Határidő: A 2014. évi költségvetési rendelettervezet előterjesztését megelőzően,
illetve az évközi módosítások előterjesztését megelőzően folyamatosan,
A 2014 évet követően a tárgyévi költségvetési rendelettervezet
előterjesztését megelőzően, illetve az évközi módosítások
előterjesztését megelőzően folyamatosan

Törölt: .

Formázott: Behúzás: Előtte:
0 cm, Első sor: 0 cm

- b) terjesszen a Képviselő-testület elé jóváhagyásra - a Htv. 140. § (1) bekezdés a) pontja alapján a jegyző által elkészített - az Önkormányzat gazdasági helyzetének elemzésén alapuló, a pénzügyi egyensúlyi helyzet gyors helyreállítását, hosszú távú fenntartását, valamint az adósságállomány újratermelődésének elkerülését biztosító intézkedéseket tartalmazó reorganizációs programot;

Intézkedés: Az Önkormányzat gazdasági helyzetének elemzésén alapuló, a pénzügyi egyensúlyi helyzet gyors helyreállítását, hosszú távú fenntartását, valamint az adósságállomány újratermelődésének elkerülését biztosító intézkedéseket tartalmazó reorganizációs program készítése és a képviselő-testület elé terjesztése.

Felelős: A reorganizációs program elkészítéséért a jegyző.
A reorganizációs program képviselő-testületi előterjesztéséért a polgármester.

Határidő: 2014 július 31

- c) az Önkormányzat kötelezettségeinek jövőbeni teljesítése, a fizetőképesség megőrzése érdekében terjesszen a Képviselő-testület elé -a Htv. 140. § (1) bekezdés a) pontja alapján a jegyző által elkészített-döntési javaslatot, amelyben a Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy előre meghatározott összegben és módon a realizált többletbevételeket, a meglévő és a jövőben képződő tartalékokat mindaddig a kötelezettségek rendezésére fordítja, azt nem használja más célra, amíg az Önkormányzat pénzügyi egyensúlya rövidtávon veszélyeztetett;

Intézkedés: Az Önkormányzat kötelezettségeinek jövőbeni teljesítését, a fizetőképesség megőrzését célzó, a Képviselő-testület kötelezettségvállalására irányuló döntési javaslat elkészítése és Képviselő-testület elé terjesztése arra, hogy előre meghatározott összegben és módon a realizált többletbevételeket, a meglévő és a jövőben képződő tartalékokat mindaddig a kötelezettségek rendezésére fordítja, azt nem használja más célra, amíg az Önkormányzat pénzügyi egyensúlya rövidtávon veszélyeztetett.

Felelős: A döntési javaslat elkészítéséért a jegyző.
A döntési javaslat képviselő-testületi előterjesztéséért a polgármester.

Határidő: 2014 június 30

- d) a szállítói kivettség és az Adósságrendezési tv. 4. § (2) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt helyzet kialakulásának elkerülése érdekében, meghatározott gyakorisággal számoljon be a Képviselő-testületnek az Önkormányzat lejárt szállítói állománya alakulásáról. Intézkedjen a szállítói számlák esedékesség szerinti kiegyenlítéséről vagy a lejárt tartozások átütemezéséről;

Intézkedés: A polgármester havonta számoljon be a szállítói kivettség és az adósságrendezési tv. 4. § (2) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt helyzet kialakulásának elkerülése érdekében a Képviselő-testületnek az Önkormányzat lejárt szállítói állománya alakulásáról. Intézkedjen a szállítói számlák esedékesség szerinti kiegyenlítéséről vagy a lejárt tartozások átütemezéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: A beszámoló havonta a Képviselő-testület rendes ülésén.

A szállítói számlák esedékesség szerinti kiegyenlítésre, a pénzügyi lehetőségek figyelembevételével folyamatosan.

A lejárt tartozások átütemezésének kezdeményezése, folyamatosan.

Törölt: tartozások
átütemezésének kezdeményezése

Törölt: azonnal.

- e) vizsgálja felül az önként vállalt feladatok finanszírozhatóságát a kötelező feladatellátás elsődlegességének biztosítása érdekében, és ennek függvényében tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a feladatellátás racionalizálására.

Intézkedés: Az önként vállalt feladatok finanszírozhatóságának felülvizsgálata a kötelező feladatellátás elsődlegességének biztosítása érdekében, és ennek függvényében javaslat tétele a Képviselő-testületnek a feladatellátás racionalizálására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014 július 31

2. Az Önkormányzat az ellenőrzött időszak során a pénzügyi kötelezettségeihez kapcsolódóan -a 2010-2011. években az Ötv. 88. § (1) bekezdés b) pontjában, a 2012. évben az Áht. 84. § (4) bekezdésében foglalt előírások ellenére -a törzsvagyonába tartozó, négy korlátozottan forgalomképes ingatlanára engedélyezte jelzálogjog bejegyzését.

javaslat:

A pénzügyi kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos jogszerű biztosíték, illetve fedezet felajánlás érdekében:

- a) intézkedjen, hogy jövőbeni hitelfelvétel és kötvénykibocsátás fedezeteként az Áht. 84. § (4) bekezdésében előírtak szerint a törzsvagyon körébe tartozó ingatlan ne kerüljön felhasználásra;

Intézkedés: A polgármester intézkedjen, hogy jövőbeni hitelfelvétel és kötvénykibocsátás fedezeteként az Áht. 84. § (4) bekezdésében előírtak szerint a törzsvagyon körébe tartozó ingatlan ne kerüljön felhasználásra.

Felelős: Polgármester
Határidő: Folyamatosan

- b) a jogellenes állapot megszüntetése érdekében vizsgálják meg a megterhelt, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó ingatlanok kiváltásának lehetőségét, és terjeszsen javaslatot a Képviselő-testület elé a jogszerűen biztosítékba adható önkormányzati vagyontárgyakkal való kiváltásról

Intézkedés: A megterhelt, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó ingatlanok kiváltásának lehetőségének vizsgálata, és javaslat előterjesztése a Képviselő-testület elé a jogszerűen biztosítékba adható önkormányzati vagyontárgyakkal való kiváltásról.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2014. május 31.

Az Állami Számvevőszék jegyző részére tett, intézkedést igénylő megállapításai és javaslatai:

1. Az Önkormányzat a 2013. évi jóváhagyott költségvetési rendeletében a működési költségvetés Mőtv. 111.§ (4) bekezdésében előírt egyensúlyát oly módon biztosította, hogy a költségvetési támogatásból származó bevételek eredeti előirányzatai között 360,5 millió Ft működőképesség megőrzését szolgáló, kiegészítő támogatásból származó bevételt is figyelembe vett, ezáltal a bevételi előirányzatok tervezése az Áht. 12. § (1) bekezdésében előírtak ellenére közgazdaságilag nem megalapozott módon történt.

javaslat:

Intézkedjen, hogy a költségvetési rendeletervezetben a működési költségvetés Mőtv. 111.§ (4) bekezdésében előírt egyensúlyának biztosításakor a bevételeket az Áht. 12. § (1) bekezdésének megfelelően, közgazdaságilag megalapozottan határozzák meg.

Intézkedés: A jegyző intézkedjen, hogy a költségvetési rendeletervezetben a működési költségvetés Mőtv. 111.§ (4) bekezdésében előírt egyensúlyának biztosításakor a bevételeket az Áht. 12. § (1) bekezdésének megfelelően, közgazdaságilag megalapozottan határozzák meg.

Felelős: Jegyző
Határidő: A 2014. évi költségvetési rendeletervezet elkészítése során és folyamatosan.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: S-105 /2014.

ELŐTERJESZTÉS

- A Képviselő-testülethez -

NYÍRSÉGVÍZ ZRT-ben levő részvények elővásárlási jogáról történő lemondásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyírségvíz Zrt, 2012. évben az integrációt ösztönző jogszabályi környezet hatására intenzív egyeztetéseket folytatott azokkal a települési önkormányzatokkal, amely települések a működési terület bővítése szempontjából szóba jöhettek, elsősorban a földrajzi közelség okán. E települések többsége 2013. évben, különböző időpontokban csatlakozott a társasághoz.

Mátészalka és térsége (Mátészalka város, Nyírcsaholy, Nyírmeggyes, Ópályi, Jármí községek) csaknem 60 ezer felhasználói egyenértékkel rendelkezik, így a Vksztv. alapján, az egyéb feltételek teljesítése esetén kérhetett önállóan is működési engedélyt, 2014. december 31-ig. Ilyen esetben ún. integrációs tervet kell beadni, amely azt mutatja be, hogy a működési engedély lejárta után hogyan folytatódik az üzemeltetés.

2013. 1-5. hóban, a működési engedély kérelem beadása előtt a társaság tárgyalta a mátészalkai térséget üzemeltető Szalkavíz Kft. ügyvezetőjével és Mátészalka polgármesterével, és – a vezető testületek jóváhagyásával – szándéknyilatkozatot adott a társaság a jövőbeni üzemeltetés átvételéről az integrációs tervhez.

A Szalkavíz Kft. 1978/2013. számon működési engedélyt kapott, melynek VI. fejezetében szerepel, hogy az engedélyes kérelméhez mellékelte integrációs tervet a Hivatal elfogadta, s ezt az integrációs terv záradékolásával is igazolta.

A Szalkavíz Kft. engedélye 2014. december 31-ig érvényes, így elég idő áll rendelkezésre az integráció végrehajtásának előkészítésére. Az engedélyek kiadását követően ismét egyeztettek Mátészalka polgármesterével, aki azt javasolta, hogy kezdődjön el mielőbb a csatlakozás feltételeinek egyeztetése, és válhassanak az érintett önkormányzatok részvényessé a Nyírségvíz Zrt-nél.

Az egyeztetéseket megelőzően azonban szükséges volt a Közgyűlés döntésére a társaság saját részvényeinek megszerzéséhez.

A Társaság jelenleg nem rendelkezik saját részvényekkel, azokat a tőkeszállítás során be kellett vonni. A tulajdonos önkormányzatoktól feltehetően lehetséges részvényeket vásárolni, ezért a társaság vezetése a mátészalkai agglomeráció és a további lehetséges integráció

körében esetleg várható csatlakozások érdekében javasolta, hogy a Közgyűlés; hatalmazza fel az Igazgatóságot, hogy a társaság bonyolítsa le a részvények megvásárlását a törvény és az Alapszabály rendelkezése szerint.

A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Közgyűlése az 5/2014 (V.10.) számú határozatában - *ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egybehangzó igen szavazással felhatalmazza az Igazgatóságot, hogy a társaság részvényeseitől az alaptőke legfeljebb 0,5%-ának megfelelő értékben, névértéken törzsrészvényeket vásároljon, az alábbi összetételben:*

Részvényfajta	Névérték Ft	Mennyiség db
Törzsrészvény	1.000.000	2
Törzsrészvény	100.000	70

A fentiek megvalósítása érdekében a mellékelt határozat-tervezetben arra teszek javaslatot, hogy a Képviselő-testület nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy egyrésztől bármelyik részvényes önkormányzat, mint *eladó*, másrésztől pedig a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt., mint *vevő* között létrehozandó, - de együttesen legfeljebb 2 db. 1.000.000 Ft névértékű, és 70 db. 100.000 Ft névértékű törzsrészvényt érintő - részvény adásvételi szerződések esetében, önkormányzatunk a Zrt alapszabályának 8.1. pontjában biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Kérem a határozat-tervezet támogatását.

Újfehértó, 2014-05-20.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

MO. Csatornamú
o J I F
✓

2014. MÁJ 15.

3994

K.T.A.

2014. (IV. 10.) Közgyűlési Határozat

A társaság saját részvényeinek megszerzéséről

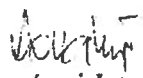
A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Közgyűlése – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egybehangzó igen szavazással az alábbi határozatot hozza:

A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Közgyűlése a társaság saját részvényeinek megszerzésével kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltakat elfogadja.

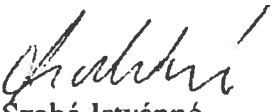
A Közgyűlés felhatalmazza az Igazgatóságot, hogy a társaság részvényeseitől az alaptőke legfeljebb 0,5%-ának megfelelő értékben, névértéken törzsrészvényeket vásároljon, az alábbi összetételben:

Részvényfajta	Névérték Ft	Mennyiség db
Törzsrészvény	1.000.000	2
Törzsrészvény	100.000	70

Nyíregyháza, 2014. április 10.


Dr. Loványi István Györgyné
az Igazgatóság elnöke

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza


Szabó Istvánné
vezérigazgató

Melléklet a/2014. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

Határozata

A NYÍRSÉGVÍZ ZRT-ben levő részvények elővásárlási jogáról történő lemondásról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ nyilatkozza, hogy a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízfutó és Csatornamű Zrt. 2014. április 10-én megtartott közgyűlési ülésén meghozott 5/2014 (IV. 10.) számú közgyűlési határozatban foglaltakat megismerte és

tudomással bír arról, hogy a társaság Közgyűlése felhatalmazta az Igazgatóságot arra, hogy a mátészalkai agglomeráció és a további lehetséges integráció körében esetleg várható csatlakozások érdekében a társaság a saját részvényeseitől, névértéken, az alaptőke legfeljebb 0,5%-ának megfelelő értékben törzsrészvényeket vásároljon meg, az alábbi összetételben:

<u>Részvényfajta</u>	<u>Névérték</u> (Ft)	<u>Mennyiség</u> (db)
Törzsrészvény	1.000.000	2
Törzsrészvény	100.000	70

2./ a közgyűlési határozatban foglalt célok megvalósulása érdekében **kijelenti**,

hogy az egyrészről bármelyik részvényes önkormányzat, mint *eladó*,

másrészről pedig a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízfutó és Csatornamű Zrt. (székhelye: Nyíregyháza, Tó u. 5. sz. cégjegyzék száma: Cg. 15-10-040209 képv.: Szabó Istvánné Vezérigazgató,) mint *vevő*

között létrehozandó, - de együttesen legfeljebb 2 db. 1.000.000 Ft névértékű, és 70 db. 100.000 Ft névértékű törzsrészvényt érintő - részvény adásvételi szerződések esetében Újfehértó Város Önkormányzata a Zrt alapszabályának 8.1. pontjában biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

3./ felhatalmazza a polgármestert a részvény elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Nyírségvíz Zrt.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Településüzemeltetési Centrum)
- 3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...*5-111*...../2014.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

**„Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz
begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása” tárgyú hirdetmény
közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) előírásai szerint önkormányzatunk kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közigazgatási területén lévő ingatlanok tulajdonosainál keletkező települési folyékony hulladék kezelésére hulladékkezelési közszolgáltatást köteles szervezni és fenntartani, amely közszolgáltatást az ingatlantulajdonosok kötelesek igénybe venni.

Mint Önök előtt ismeretes, a közszolgáltatóval kötött települési folyékony hulladékkezelési szolgáltatásra vonatkozó szerződésünk 2014. június 30. napján megszűnik, ezért újból meg kell pályáztatnunk a szolgáltatás ellátását.

A szolgáltatás a jelenleg hatályos jogszabályi előírások szerint a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá tartozik és becsült értékét figyelembe véve, a Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatása indokolt, azaz legalább három ajánlattevőnek kell egyidejűleg, írásbeli ajánlattételi felhívást küldeni.

Fentiek alapján javaslom, hogy az alábbi gazdasági szereplőket kérjük fel ajánlattételre a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási feladatok ellátására:

- **Közmű Generál Építő és Szolgáltató Kft. 4400. Nyíregyháza, Nádor utca 64.**
- **VILLÉP 90 KFT 4400 Nyíregyháza, Ady Endre út 36/B**
- **Molnár Mihály egyéni vállalkozó 4244. Újfehértó, Farkasnyári út 107.**

Az Ajánlattételi felhívás és dokumentáció egyeztetés alatt van, ezért bizottsági üléseken kiosztással kapja kézhez a Tisztelt Képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozattervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Újfehértó, 2014. május 15.



Nagy Sándor
**Nagy Sándor
polgármester**

Melléklet a³⁻¹¹¹..... számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

„Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít a következő tárgyban: **„Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása.**

2./ „Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3./ a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt az alábbi gazdasági szereplők részére küldi meg:

- **Közmű Generál Építő és Szolgáltató Kft. 4400. Nyíregyháza, Nádor utca 64.**
- **VILLÉP 90 KFT 4400 Nyíregyháza, Ady Endre út 36/B**
- **Molnár Mihály egyéni vállalkozó 4244. Újfehértó, Farkasnyári út 107.**

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Településüzemeltetési Centrum, Polgármesteri Kabinet)



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ...~~3~~...~~103~~.../2014.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

"A Zajti Ferenc Kulturális Központ épületében lévő színházterem falburkolatának felújításához szükséges saját források biztosításáról"

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata az Új Magyarország Fejlesztési Terv Észak-Alföldi Operatív Programjának Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések tárgyú pályázati felhívására ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0016 azonosító számon regisztrált pályázatot nyújtott be, amelyet a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Észak-Alföldi Operatív Program Irányító Hatósága támogatásban részesített.

A projekt keretében többek közt a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Művelődési Központ és Könyvtár épületével kapcsolatosan a „Művelődési központ külső felújítása, valamint a színházterem korszerűsítése” elnevezésű projektem is megvalósul.

A színházterem esetében a felmérést, feltárást követően, mind esztétikai, mind pedig hangszigetelési hibák kerültek megállapításra.

A falburkolaton elsősorban esztétikai hibákat, másodsorban állékonysági és funkcionális hibákat tapasztaltunk. A meglévő kárpit az idők során megkopott, kifakult az időszakos beázásoknak köszönhetően penészesedési foltok is megjelentek rajta. A kárpitozás alatt – a beázásokkal érintett részeken – a pozdorja helyenként elkorhadt, sérült. A rétegelt lemez felületkezelése megfakult, „elöregedett”, az alsóbb - nézők által érintett - részeken felületi hibák, csorbulások is előfordulnak. A lécváz a helyenkénti feltárás során épnek tűnt, viszont a közte lévő hangszigetelés összeesett, lecsúszott. A lábazati fa szellőző rács több helyen törött, csorbult, felületkezelése megfakult, megkopott.

Esztétikai hibák javítása:

- rétegelt lemez javítása, pótlása cseréje és felületkezelése
- kárpitozás cseréje
- kárpit alatti pozdorja lapok javítása, cseréje
- fa szellőző rácsok javítása és felületkezelése
- színpadi lábazati falburkolat cseréje

Hangszigetelési hibák javítása

- vízszintes lécváz bontás és újraépítése
- hangszigetelés cseréje
- párazáró fólia elhelyezése

Az előzetesen kalkulált tervezői költségbecslés alapján a színházterem falburkolat felújításának költsége **nettó 6.446.150.-Ft + 1.740.461.-Ft ÁFA, azaz bruttó 8.186.611.-Ft.**

A fejlesztéshez kapcsolódóan – az előzetesen bekért ajánlatok alapján – a döntés-előkészítő tervdokumentáció és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése mindösszesen **nettó 280.000.-Ft + 75.600.-Ft ÁFA, azaz bruttó 355.600.-Ft.**

A kivitelezési munkafolyamatok felügyeletével kapcsolatosan a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére, a bekért ajánlatok alapján pedig **bruttó 100.000.-Ft-tal** kalkulálunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieknek figyelembevételével felhatalmazást adjon a beszerzési eljárások lefolytatására, illetve a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Művelődési Központ és Könyvtár épületében lévő színházterem falburkolatának felújításához a szükséges saját forrást biztosítsa.

Újfehértó, 2014. május 19.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a ...⁵⁻¹⁰³...../2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

” A Zajti Ferenc Kulturális Központ épületében lévő színházterem falburkolatának felújításához szükséges saját források biztosításáról”

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Zajti Ferenc Kulturális Központ épületében lévő színházterem falburkolata felújításának kivitelezési munkálataihoz bruttó 8.186.611.-Ft összeget biztosít, az önkormányzat 2014. évi költségvetésében – rendeletmódosítással - az általános tartalék terhére.

2./ a Zajti Ferenc Kulturális Központ épületében lévő színházterem falburkolatának felújításához kapcsolódó tervdokumentációk elkészítéséhez bruttó 355.600.-Ft összeget biztosít, az önkormányzat 2014. évi költségvetésében – rendeletmódosítással - az általános tartalék terhére.

3./ a Zajti Ferenc Kulturális Központ épületében lévő színházterem falburkolatának felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására bruttó 100.000.-Ft összeget biztosít, az önkormányzat 2014. évi költségvetésében – rendeletmódosítással - az általános tartalék terhére.

4./ felhatalmazza a Polgármestert, az 1./-3./ pont szerinti beszerzési eljárások lefolytatására, a tárgyban keletkező szerződések aláírására valamint a kivitelezéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Irattár

2./ Polgármesteri Hivatal (Kincstár, Polgármesteri Kabinet, Településüzemeltetési Centrum)



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-107 /2014.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

„a Helyi közösségi közlekedés támogatási kérelem benyújtásáról ”

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti fejlesztési miniszter 21/2014.(IV.18.) NFM rendelete rendelkezik a „Helyi közösségi közlekedés támogatásáról”. A rendelet alapján Újfehértó Város Önkormányzata támogatási kérelmet kíván benyújtani a helyi közösségi közlekedés ráfordításainak támogatására.

A támogatás igénylésének feltételei:

- az önkormányzat helyi közösségi közlekedést lebonyolító gazdálkodó szervezetet tart fenn, vagy állami és egyéb gazdálkodó szervezetek helyi járataival bonyolítják le a helyi közlekedést.
- az önkormányzat vállalja, hogy a helyi közlekedést legalább 2014 december 31-ig folyamatosan fenntartja.

A normatív támogatás igénylésének további feltétele az önkormányzat- képviselő-testületi határozattal alátámasztott- nyilatkozata arról, hogy a helyi közlekedés működtetéséhez (folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz) valamint fejlesztéséhez (beruházásaihoz) a tárgyévet megelőző évben milyen összegű saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatással járult hozzá.

A rendelet alapján a normatív támogatás összege az önkormányzat által a helyi közlekedés működtetésének- folyamatos üzemeltetésének és eszközfenntartási ráfordításainak – finanszírozására fordított támogatásával együttesen nem haladhatja meg a vasúti és a közúti személyszállítási közszolgáltatásról szóló a bevételekkel nem fedezett indokolt költségek és az ágazatban szokásos ésszerű nyereség együttes összegét.

A benyújtott kérelmekről a nemzeti fejlesztési miniszter dönt a tárgyév augusztus 15-ig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat-tervezetről dönteni szíveskedjenek!

Újfehértó, 2014. május 19.



Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 8-107./2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

határozata

Helyi közösségi közlekedés támogatási kérelem benyújtásáról

A KÉPVISELŐ- TESTÜLET

1. helyi közösségi közlekedés támogatási kérelmet nyújt be a Nemzeti Fejlesztési Miniszter helyi közösségi közlekedés támogatásáról szóló 21/2014.(IV.18.) NFM rendelete alapján.
2. nyilatkozik, hogy a helyi közlekedés működtetéséhez (folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz), valamint fejlesztéséhez (beruházásaihoz) 2013. évben (nettó) 8.000.000 Ft összegű saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatással járult hozzá, mely a helyi önkormányzati költségvetésbe beépítésre került.
3. nyilatkozik, hogy a helyi személyszállítási közszolgáltatást 2014. január 1-jétől 2014. december 31-éig folyamatosan fenntartja.
4. nyilatkozik, hogy a közszolgáltatási szerződést a közszolgáltatással közvetlenül megbízva, pályázati eljárás nélkül kötötte meg a szolgáltatóval 2012. szeptember 25-én.

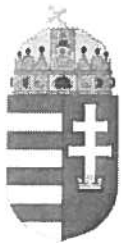
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Településüzemeltetési Centrum, Kincstár)
- 2./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...~~5-109~~.../2014

ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő testülethez

a Lengyel Laura Óvoda alapító okiratának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lengyel Laura Óvoda jelenleg hatályos alapító okiratának 12. pontja **325 főben** szabályozza az intézménybe **maximálisan felvehető gyermeklétszámot**.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. Törvény (továbbiakban: Nkt.) 25.§. (7) bekezdése alapján: Az óvodai csoportok, iskolai osztályok, kollégiumi csoportok minimális, maximális és átlaglétszámát a 4. melléklet határozza meg. Az óvodai csoportra, iskolai osztályra, kollégiumi csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év, illetőleg a tanítási év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt. A minimális létszámtól csak akkor lehet eltérni, ha azt az óvodai, tanulói jogviszony nevelési, tanítási év közben történő megszűnése indokolja ...

A Nkt. **4. számú melléklete** az óvoda esetében **a csoport** minimum létszámát 13 főben, a **maximum létszámát 25 főben**, az átlaglétszámát 20 főben **határozza meg**.

Feladatellátási helyenként a Lengyel Laura Óvoda alapító okirata alapján a **maximálisan felvehető gyermeklétszám** az alábbiak szerint alakul:

4244. Újfehértó, Árvácska u. 2.	100 fő
4244. Újfehértó, Rákóczi u. 2.	100 fő
4244. Újfehértó, Bocskai u. 2.	125 fő

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012 (VIII.31.) **EMMI rendelet**

162. §. (7) bekezdése alapján: A kötelező (minimális) eszköz- és felszerelési jegyzékben felsorolt helyiségekre előírt követelmények teljesülnek, ha az épület megfelel a létesítésére, kialakítására vonatkozó nemzeti szabványban rögzített, vagy a nemzeti szabvánnyal azonos, továbbá azzal egyenértékű építési és műszaki előírásoknak azzal az eltéréssel, hogy **az óvodai csoportszoba alapterülete nem lehet kevesebb mint 2,0 m² /fő**.

Az intézményben a csoportszobák felmérésére került sor, amely során megállapítást nyert, hogy az **Aranykapu Tagóvoda (Újfehértó, Rákóczi u. 2.) négy csoportszobájának a mérete egyenként kb. 40 m²**. A 25 fős csoportlétszámmal nem tudjuk biztosítani a 2 m² t gyermekeként, ezért az óvoda alapító okiratában **a maximálisan felvehető gyermeklétszámot az Aranykapu Tagóvoda esetében 100 főről 80 főre kell csökkenteni**.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) 4. §. 11. pontja alapján, **intézményátszervezés: minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okirat, szakmai alapidokumentum 21. § (3) bekezdés c)-j) pontjában felsoroltak bármelyikének módosulásával jár**, kivéve az olyan vagyont érintő döntést, amely vagyon a feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükséges.

Az Nkt. 21.§. (3) bekezdés f) pontja az alapító okirat kötelező elemei között sorolja fel a nevelési, oktatási feladatot ellátó feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám megjelölését, ezért ennek módosítása átszervezésnek minősül.

Az Nkt 83. §. (3) bekezdése szerint a fenntartó az átszervezéssel összefüggő döntés vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi az intézmény alkalmazotti közössége valamint a szülői szervezet véleményét.

Az alkalmazotti és a nevelőtestületi értekezlet valamint a szülői szervezet ülése 2014. február 24-én volt.

A nevelőtestület 26 egyhangú, a szülői szervezet 6 egyhangú, az alkalmazotti közösség 38 egyhangú szavazattal támogatta a maximálisan felvehető gyermeklétszám módosítását.

Az ülésekről készült jegyzőkönyvek a Polgármesteri Hivatal 16. számú hivatali helyiségében megtekinthetők.

Az Nktv 84.§. (3) bekezdése alapján: **A fenntartó tanítási évben, továbbá - a július-augusztus hónapok kivételével - nevelési évben**

- a) iskolát nem indíthat, továbbá iskolát, kollégiumot, **óvodát nem szervezhet át**, nem szüntethet meg, fenntartói jogát nem adhatja át,
- b) iskolai osztályt, kollégiumi csoportot, **óvodai csoportot nem szerveztethet át**, és nem szüntethet meg,
- c) az iskola, kollégium, óvoda feladatait nem változtathatja meg.

Az Nkt. 84.§. (7) bekezdése alapján: A fenntartó, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott intézmény esetében az oktatásért felelős miniszter legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat döntést.

Mivel az óvodában a nevelési év augusztus 31-ig tart, szeptember 01. napjával javaslom az alapító okirat módosítását.

Kérem a mellékelt határozat-tervezet elfogadását!

Újfehértó, 2014. május 21.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a/2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

h a t á r o z a t a

A Lengyel Laura Óvoda alapító okiratának módosításáról

A KÉPVISELŐ TESTÜLET

1./ A Lengyel Laura Óvoda 91/2009.(III.26.) számú határozattal elfogadott alapító okiratát 2014. szeptember 01. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1.1. Az alapító okirat 12./ pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

12./ Maximálisan felvehető gyermeklétszám összesen: 305 fő
Csoportok száma: 13

Maximálisan felvehető gyermeklétszám feladatellátási helyenként:

4244. Újfehértó, Árvácska u. 2.	100 fő
4244. Újfehértó, Rákóczi u. 2.	80 fő
4244. Újfehértó, Bocskai u. 2.	125 fő

2. / az alapító okirat e határozat 1./ pontjával nem módosított egyéb pontjait változatlan tartalommal hatályban tartja.

3./ a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja, és felkéri a polgármestert, hogy a jogszabályban meghatározott határidőben továbbítsa a MÁK részére, a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ MÁK
- 2./ Lengyel Laura Óvoda
- 3./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
- 4./ Irattár

LENGYEL LAURA ÓVODA
ALAPÍTÓ OKIRATA

- módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva -

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§. (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtására kiadott 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5.§. (1)-(2) bekezdésében és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21.§. (3) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően, 2014. 09. 01. napi hatállyal az alábbi okiratot adja ki:

1./ Az intézmény neve: Lengyel Laura Óvoda

2./ Az intézmény székhelye: 4244.Újfehértó, Árvácska u. 2.

¹3./

3.1. Az intézmény feladatellátási helyei:

Lengyel Laura Óvoda	4244. Újfehértó, Árvácska u. 2.
Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda	4244. Újfehértó, Rákóczi u. 2.
Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvoda	4244. Újfehértó, Bocskai u. 2.

3.2. Az intézmény tagintézményei, telephelyei:

Tagintézmények:	Telephelyek:
Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda	4244 Újfehértó, Rákóczi u. 2.
Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvoda	4244 Újfehértó, Bocskai u. 2.

4./²

5./ Az intézmény alapításának ideje: 1956.

Az intézmény működését jelen alapító okirat alapján 2009. augusztus 31-től. végzi, tevékenysége jogfolytonosan kapcsolódik ezen alapító okirat jóváhagyása előtt végzett feladataihoz.

³6./ Az alapító, illetve a fenntartó neve és címe: Újfehértó Város Önkormányzat
4244 Újfehértó, Szent István u.10.

7./ Irányító, felügyeleti szerv neve, székhelye: Újfehértó Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
4244 Újfehértó, Szent István u.10.

8./ Az intézmény működési területe:

Újfehértó város közigazgatási területe, a Képviselő-testület által meghatározott működési körzet alapján.

9./ Az intézmény jogállása: önálló jogi személy

¹ Módosította: Újfehértó Város Képviselő-testületének 92/2012. (V.31.) számú határozata

² Hatályon kívül helyezte: Újfehértó Város Képviselő-testületének 28/2014. (II.26.) számú határozata

³ Módosította: Újfehértó Város Képviselő-testületének 92/2012. (V.31.) számú határozata

⁴10. Az intézmény típusa: óvoda

⁵11./

⁶12./ Maximálisan felvehető gyermeklétszám összesen: 305 fő
Csoportok száma: 13

Maximálisan felvehető gyermeklétszám feladatellátási helyenként:

4244. Újfehértó, Árvácska u. 2.	100 fő
4244. Újfehértó, Rákóczi u. 2.	80 fő
4244. Újfehértó, Bocskai u. 2.	125 fő

13./ Az intézmény szakágazat szerinti besorolása: 851020 Óvodai nevelés

⁷14./ Az intézmény alaptevékenysége:

Óvodai nevelés

Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelése

Képesség-kibontakoztató és integrációs felkészítés (IPR)

Halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek óvodai fejlesztő programjának megvalósítása

Hátrányos helyzetű gyermekek integrációs nevelése

Óvodai tehetségnevelés, tehetséggondozás

Kompetenciaalapú óvodai program alkalmazása

A szakértői véleménnyel rendelkező a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 25. pontja alapján:

sajátos nevelési igényű gyermek: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.

Sajátos nevelési igényű gyermek továbbá: az a gyermek, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján

a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,

b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd.

c) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd.

d) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd.

Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti megjelölése:

091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai

⁴ Módosította: Újfehértó Város Képviselő-testületének 92/2012. (V.31.) számú határozata

⁵ Hatályon kívül helyezte: Újfehértó Város Képviselő-testületének 28/2014. (II.26.) számú határozata

⁶ Módosította: Újfehértó Város Képviselő-testületének .../2014. (V.28.) számú határozata

⁷ Módosította: Újfehértó Város Képviselő-testületének 36/2014. (III.05.) számú határozata.

Az intézmény közfeladata:

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a vonatkozó egyéb jogszabályok és ezen alapító okirat szerinti általános Óvodai nevelés, ellátás tevékenység.

⁸15./ **Az intézmény által ellátható vállalkozási tevékenység: nincs.**

16./ Tagozat: -

⁹17./ **A feladat ellátását szolgáló vagyon:**

Az intézmény használatában lévő, korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon, az alábbiak szerint

a./ - az Újfehértó belterület, 2638 hrsz alatt található, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, 4878 m2 területű, a természetben 4244. Újfehértó, Árvácska u. 2. szám alatti ingatlan,
- az Újfehértó belterület, 1007 hrsz. alatt található, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, 6606 m2 területű, a természetben 4244. Újfehértó, Bocskai u. 2. szám alatti ingatlan;
- az Újfehértó belterület, 3220 hrsz. alatt található, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, 1.1748 m2 területű, a természetben 4244. Újfehértó, Rákóczi Ferenc u. 2. szám alatti ingatlan leltár szerint átadott része.

b./ a leltár szerinti ingóvagyon: - érték szerinti és a mennyiségi nyilvántartások alapján.

18./ A használatba adott vagyon feletti rendelkezési jog:

Az önkormányzati vagyonról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

¹⁰19./

20./ Az intézmény vezetőjének kinevezési rendje:

Nyilvános pályázat alapján Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő-testülete határozott időre –5 évre– bízza meg a vezetői feladatok ellátásával.

21./ Az intézmény képviseletére jogosult: az óvodavezető.

¹¹22./ **Foglalkoztatottakra vonatkozó foglalkoztatási jogviszony:**

Közalkalmazotti jogviszony

Az intézmény foglalkoztatottjaira a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Záradék:

Jelen Alapító okiratot Újfehértó Város Képviselő-testülete az 91/2009.(III. 26.) sz. határozatával jóváhagyta, mely 2009. augusztus 31. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület az 1/2007. (I.25.) számú valamint a 228/2008. (IX.25.) számú határozatait

⁸ Módosította: Újfehértó Város Képviselő-testületének 92/2012. (V.31.) számú határozata.

⁹ Módosította: Újfehértó Város Képviselő-testületének 28/2014. (II.26.) számú határozata.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte: Újfehértó Város Képviselő-testületének 28/2014. (II.26.) számú határozata.

¹¹ Módosította: Újfehértó Város Képviselő-testületének 92/2012. (V.31.) számú határozata

visszavonja.

Jelen Alapító Okirat Újfehértó Város Képviselő-testülete 91/2009.(III.26). számú határozatával elfogadott alapító okirat, - és a 61/2010. (IV.06.) számú, a 126/2010. (VII.22.) számú, a 92/2012. (V.31.) számú, 145/2012. (IX.11.) számú, a 106/2013. (V. 29.) számú, a 28/2014. (II.26.) számú a 36/2014. (III.05.) számú valamint a/2014. (V.28.) számú határozatban megfogalmazott módosításokkal egységes szerkezetbe fogalt - szövegét tartalmazza.

Újfehértó, 2014. május ...

Nagy Sándor
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu

Száma:⁵⁻¹⁰⁸...../2014.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviseelő-testülethez -

Törzsgárda jutalom biztosításáról

Tisztelt Képviseelő-testület!

Városunkban több évtizede biztosítunk törzsgárda jutalmat a 10, 20 illetve 30 éve, - az utóbbi években már a 40 éve - az önkormányzat vagy intézményeinél dolgozó közalkalmazottak és köztisztviselők részére. Az ezzel kapcsolatos rendeletünk jelenleg is hatályos.

A 2014. évi költségvetés tervezése során, az önkormányzatnál maradó intézmények esetében a törzsgárda jutalmak betervezésre kerültek.

Tekintettel arra, hogy a nem Újfehértó Város Önkormányzat fenntartása illetve működtetésében lévő szociális szolgáltató központ dolgozója munkájával Újfehértó érdekét képviseli, javaslom a Tisztelt Képviseelő-testületnek, hogy az általános tartalék terhére 1 fő részére 10 éves törzsgárda jutalmat biztosítson nettó 20. ezer forint összegben. Ez bruttó 30.533.-Ft. A hozzá kapcsolódó szociális hozzájárulási adó 8.244.-Ft. Mindösszesen 38.777.-Ft.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni a mellékelt határozat-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2014. május 21.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

ÚJ!

Melléklet a 3-108/2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (....) számú

h a t á r o z a t a

Törzsgárda jutalom biztosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás részére a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ (4244. Újfehértó, Kodály Zoltán u. 39.) 1 fő dolgozója törzsgárda jutalmának kifizetéséhez bruttó 38 777.- forint,

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nyíregyházi Tagintézménye Újfehértói Telephely részére 1 fő dolgozója törzsgárda jutalmának kifizetéséhez bruttó 116 335.- forint átadott pénzeszközt biztosít,

az önkormányzat 2014. évi költségvetésében - rendelet módosítással - az általános tartalék terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Nagy Sándor
Polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Intézmények

2./ Polgármesteri Hivatal (Kincstár, Településüzemeltetési Centrum, Jegyzői Titkárság)

3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:.....3-99...../2014.

**TÁJÉKOZTATÓ
- A Képviselő-testülethez -**

az „Ember központú élhető város – Városfejlesztés Újfehértón” című projekt kivitelezési munkálatainak előrehaladásáról

Tisztelt Képviselő- testület!

Az Új Széchenyi Terv keretében meghirdetett pályázati felhívásra benyújtott és nyertes elbírálásban részesült **ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0016** azonosítószámú **„Ember központú élhető város – Városfejlesztés Újfehértón”** című projekt kivitelezési munkáinak előrehaladásáról a 5. műszaki ellenőri jelentés alapján, az alábbiak szerint tájékoztatom Önöket.

I. Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatti egykori kollégiumi épület felújítása, illetve nonprofit közösségi- szolgáltató házzá történő átalakítása.

Kivitelező: Agrogépszolg Kft.

A munkák állása:

- A tervezett beruházás kivitelezése során kivitelező betartotta a vonatkozó magyar és helyi előírások- és szabványok követelményeit. A kiviteli munkák a terveknek megfelelően haladnak, a munkaterület folyamatosan biztosított.
- A Kivitelező munkák megkezdése után a belső munkák - vakolat helyreállítás, festés - végzéséhez szakértői véleményt kért. Ennek megfelelően az alábbi többletmunka végzése vált szükségessé:
 - Eurosan EP szárító vakolat rendszer alkalmazása parapetmagasságig
 - festés előkészítő munkaként Renti Fein LB Knauf javítóhabarcs felvitele a teljes belső felületre, 0,5 x 0,5 üvegszövet háló erősítéssel, amely meszes glettel glettelhető. A szárító vakolat rendszer technológia ideje és a javítóhabarcs felvitelének időtöbblete miatt a festési és burkolási munkákat nem tudták időben elkezdni. A kivitelezés során felmerülő többletmunkák miatt a Vállalkozó kérte a vállalkozási szerződésben rögzített 2014. június 1. befejezési határidő 2014. június 16-ra való módosítását. Befejezték a homlokzati és lábazati fal külső oldali hőszigetelését. Elhelyezésre kerültek a homlokzati díszítő elemek.
- Folyamatban van a homlokzati színezés.
- A külső és belső nyílászárókat kicserélték, folyamatban van a belső nyílászárók felületkezelése.
- Elkészültek az új előlépcső betonozási munkái.

- Tetőhéjazaton lévő hibák kijavítása.
- Bádogos szerkezetek javítása, cseréje.
- Folyamatban van a belső terek glettelése és festése.
- Elkészültek a gipszkarton válaszfalak.
- A villanszerelési és szerelvényezési munkálatok végéhez közelednek.
- A tervezett beruházás épületgépészeti kivitelezése során kivitelező betartotta a vonatkozó magyar és helyi előírások- és szabványok követelményeit, mint a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
Az érintett szabványok:
MSZ EN 14336:2005 Épületek fűtési rendszerei. Vízfűtéses rendszerek létesítése és üzembe helyezése
MSZ 04-132 :1980 Épületek vízellátása
MSZ 04-134 :1980 Épületek csatornázása
MSZ 04-804/1:1981 Épületgépészeti csővezetékek
MSZ 2873 :1986 Csővezetékek névleges, üzemi és próbanyomása
- A kiviteli munkák az épületgépészeti terveknek, a kivitelezés ütemének megfelelően haladnak, a munkaterület folyamatosan biztosított,
- Kivitelező az épületgépészeti vezetékvezést és szerelvényezést – belsővíz-csatorna, fűtés-szellőzés - terv szerint elkészítette,
- Az akadálymentes WC berendezése a szaktervező terve szerint lett kialakítva,
- A végső szereléshez – szaniterek, gépészeti berendezések felszereléséhez - a csatlakozások kialakításra kerültek,
- A fali tűzcsapok ellátására szolgáló új vízvezetékrendszer csővezetékek szerelését a vízmérő aknáig kivitelező terv szerint elvégezte,
- A tűzcsapok külső közmű bekötését vízmérővel együtt a szolgáltató NYÍRSÉGVÍZ kivitelezte.
- A munka termelékenysége és minősége elfogadható.

A kivitelező által benyújtott első részszámla és a hozzá kapcsolódó dokumentumok (minőségi tanúsítványok, szállítólevelek, számlarészletező, stb.), műszaki ellenőri ellenőrzése folyamatban van.

II. Újfehértó, Béke tér 30. szám alatti Városi Piac felújítása

Kivitelező: Agrogépszolg Kft.

A munkák állása:

- Az AGROGÉPSZOLG Kft. a kivitelezést készre jelentette, mely alapján – a Vállalkozóval és Megrendelővel egyeztetve - a műszaki átadás átvételt 2014. április 30-ra kitűztük.
- A műszaki átadás-átvételre minden érdekelt felet meghívtunk.
- A műszaki átadás-átvételi eljárásan a felek megállapították, hogy:
 - A kivitelezés az építési engedélynek, a műszaki terveknek megfelelően történt.
 - A műszaki és szakhatósági előírásokat a Kivitelező betartotta.
 - A kivitelezés I. osztályú minőségű.
 - A közös megtekintés során megállapítást nyert, hogy a vállalkozási szerződésnek megfelelően készült a kivitelezés.
 - A munka befejezése a Megrendelő által kitűzött határidő előtt megtörtént.

III. Újfehértó, Fő tér 3. szám alatti Művelődési Ház külső felújítása, illetve a színházterem korszerűsítése

Kivitelező: Zöldinvest Kft.

A munkák állása:

- A tervezett beruházás kivitelezése során kivitelező betartotta a vonatkozó magyar és helyi előírások- és szabványok követelményeit. A kiviteli munkák a terveknek megfelelően halad, munkaterület a színházterem időszakos használata miatt részlegesen biztosított.
- A színpad padlóburkolatának felbontása után, láthatóvá vált a színpad tartó és vázszerkezet, mely nagyon rossz, életveszélyes állapotban volt, cseréje mindenképpen szükségessé vált. Az előcsarnokban lévő pódium bontása után derült ki, hogy az elektromos vezetékeket át kell helyezni. A fenti többletmunkákra és a színházterem időszakos használatából adódó akadályoztatásra hivatkozva a Vállalkozó kérte a vállalkozási szerződésben rögzített 2014. június 1. befejezési határidő 2014. július 1-re való módosítását.
- A felső rész hő és vízszigetelése után panasz érkezett, hogy az épület több helyen – a már újonnan szigetelt részeket is beleértve – beázik. A Kivitelezővel egyeztetve a hibát megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy a beázás nem az új szigetelésnél történt, az jól látja el funkcióját. A beázásnak két oka van:
 - **Az épületen belüli csapadékvíz elvezető csőrendszer**
Az épületen belüli csapadékvíz elvezető rendszer cseréjével – külön szerződésben – Újfehértó Város Önkormányzata megbízta a Zöldinvest Kft.-t. A cserét a Vállalkozó hiányosan hajtotta végre. Ez a munka jelen pályázatot, beruházást nem érinti.
 - **Galéria oldalfali szellőző**
A Kivitelezővel megnéztük az előtér galéiaszint oldalfali szellőzőit. Feltehetően 2-2 db ventilátor, melyek füstmentesítési célból lettek beépítve. Az érvényes előírás szerint a tűzjelző rendszerrel kellene kapcsolatban lenniük, füstérzékelő jelzésére kell beindulniuk. A ventilátorok elé utólag 1-1 db fából készült ajtót szereltek, hogy ne hűtse télen az előteret, mivel kivitelezésnél lemaradt a gépi mozgatású elzárózsalu, az sem biztos, hogy a felszerelt ventilátorok tűzállóak lennének. Az átépítés, esetleges megszüntetés, az előtér füstmentesítésének eldöntése tűzvédelmi tervező hatáskörébe tartozik.
- Folyamatban vannak a bádogozási munkálatok.
- Készül az alsó rész homlokzati színezése.
- Folyamatban vannak az alsó rész vízszigetelési munkái.
- A színházterem padozatának tartó és vázszerkezetének felújítása, megerősítése folyamatban van.
- A munka minősége elfogadható.

IV. Újfehértó, Szent István út 10. szám alatti Polgármesteri Hivatal felújítása

Kivitelező: KAZEIN TEAM Kft.

A munkák állása:

- A tervezett beruházás kivitelezése során kivitelező betartotta a vonatkozó magyar és helyi előírások- és szabványok követelményeit. A kiviteli munkák a terveknek, a kivitelezés ütemének megfelelően haladnak, a munkaterület szakaszosan biztosított.
- Kisebb javítási és beállítási hibáktól eltekintve elkészült a nyílászárók cseréje.
- Folyamatban vannak az akadálymentes működtetéshez szükséges elektromos ajtók valamint az épület főhomlokzati megvilágításához szükséges villanszerelési munkálatok.
- Elkészült az északi homlokzat utólagos hőszigetelése.
- Folyamatban van a homlokzat javítása, alapozása és színezése.

V. Újfehértó Fő tér rekonstrukciója, a parkolók és a park felújítása

Kivitelező: MAGYAR-PARKÉPÍTŐ Kft.

A munkák állása:

- Az MAGYAR-PARKÉPÍTŐ Kft. a kivitelezést készre jelentette, mely alapján – a Vállalkozóval és Megrendelővel egyeztetve - a műszaki átadás átvételt 2014. április 29-re kitűztük.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás on a felek megállapították, hogy a Vállalkozó által összeállított átadási dokumentáció hiányos, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikertelenül zárult. A hiányzó dokumentumok birtokában a műszaki átadás-átvételi eljárást meg kell ismételni.
- Május hónapban a műszaki ellenőr munkavégzést már nem tapasztalt, építési naplót a helyszínen nem talált.

VI. Járdafelújítás

Kivitelező: Petrus Mihály egyéni vállalkozó

A munkák állása:

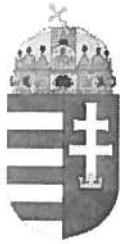
- A járdák térburkolási munkái fizikailag elkészültek.
- Az elmúlt héten a műszaki ellenőr már munkavégzést nem tapasztalt, építési naplót a helyszínen nem talált, kérte a Kivitelezőt, hogy a készrejelentést tegye meg és az átadás-átvételi dokumentációt állítsa össze.

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét!

Újfehértó, 2014. május 19.




Nagy Sándor
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-101/2014.

**T Á J É K O Z T A T Ó
- a Képviselő-testülethez -**

intézkedés jelzálogjog törléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az Állami Számvevőszék által végzett, az Önkormányzat pénzügyi gazdálkodási helyzete értékelése és a szabályosságának ellenőrzése tárgyában kiadott jelentését a 2014. március 05-i ülésén tárgyalta és az Állami Számvevőszék által megállapított hiányosságokra a 31/2014. (III. 05.) számú határozatában intézkedési tervet fogadott el.

Az Állami Számvevőszék a jelentésében megállapította, hogy az Önkormányzat az ellenőrzött időszak során a pénzügyi kötelezettségeihez kapcsolódóan -a 2010-2011. években az Ötv. 88. § (1) bekezdés b) pontjában, a 2012. évben az Áht. 84. § (4) bekezdésében foglalt előírások ellenére -a törzsvagyonába tartozó, négy korlátozottan forgalomképes ingatlanára engedélyezte jelzálogjog bejegyzését. A Számvevőszék javaslatában úgy fogalmazott, hogy a pénzügyi kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos jogszerű biztosíték, illetve fedezet felajánlás érdekében a polgármester:

- intézkedjen, hogy jövőbeni hitelfelvétel és kötvénykibocsátás fedezeteként az Áht. 84. § (4) bekezdésében előírtak szerint a törzsvagyon körébe tartozó ingatlan ne kerüljön felhasználásra;
- a jogellenes állapot megszüntetése érdekében vizsgálja meg a megterhelt, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó ingatlanok kiváltásának lehetőségét, és terjesszen javaslatot a Képviselő-testület elé a jogszerűen biztosítékba adható önkormányzati vagyontárgyakkal való kiváltásról.

Az intézkedési tervben az a) pont szerinti intézkedés határidejét úgy határoztuk meg, hogy folyamatosan eleget kell tenni a kötelezettségnek, míg a b) pont szerinti intézkedés határideje: 2014 május 31.

Mivel az adóssághozzájárulás keretében az önkormányzat valamennyi adósságának kiváltására sor került, ezért nincs szükség vagyontárgyak kiváltására.


Az érintett ingatlanok esetében a jelzálogjogtörlés iránt felvettük a kapcsolatot a pénzügyintézetekkel.

Két banktól már megkaptuk a törléshez való hozzájárulást, egy pénzügyintézet esetében a hozzájárulás folyamatban van. A nyilatkozatok birtokában az illetékes Földhivatal felé a szükséges intézkedést megtesszük.

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét!

Újfehértó, 2014-05-16.




Nagy Sándor
polgármester