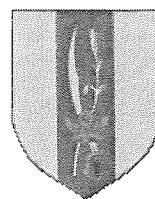


ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:4-113/2014.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2014. december 19-én a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésről.

T Á R G Y S O R O Z A T

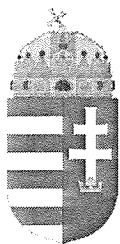
- 1./ Előterjesztés a hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról
Szám: 3-270/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról
Szám: 3-271/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról
Szám: 3-277/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) Önkormányzati rendelet módosításáról
Szám: 3-272/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés Újfehértó Béke téren személygépkocsi parkoló és forgalmi rend kialakításhoz pótlólagos pénzügyi fedezet biztosításáról
Szám: 3-273/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés szerződés jóváhagyásáról
Szám: 3-275/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

7./ Előterjesztés az idegenrendészeti őrizetre alkalmas objektum állami tulajdonú, beépítésre szánt terület térítésmentes felajánlásának kezdeményezéséről
Szám: 3-247/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján) /A 2014. december 16-ai testületi ülés előterjesztése alapján/
Előadó: Nagy Sándor polgármester

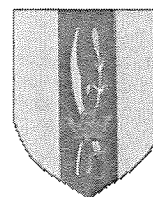
Ú j f e h é r t ó, 2014. január 12.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
Polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-113/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2014. december 19-én a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésről.

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Béres Levente, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mészáros Ágnes, Puskás László, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Szűcs Andrea jegyző

A Polgármesteri Hivatal részéről: Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Meghívottként jelen van: Puskásné Zorgel Enikő a Térségi Hulladékgazdálkodási Kft. részéről

Meghívást kapott, nem volt jelen: Dr. Galambos Ildikó a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hivatalvezetője, Mocsár Csaba RNÖ elnöke

Nagy Sándor polgármester

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 9 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.*** A mai képviselő-testületi ülésre szóló meghívót 2-97/2014-es számon kapták kézhez.

A napirendi javaslattal kapcsolatban van-e észrevétel, kérdés? Ha nincs, ki az, aki a meghívóban szereplő napirendi javaslatot elfogadja?

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslatot 9 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N A P I R E N D

1./ Előterjesztés a hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról

Száma: 3-270/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 2./ Előterjesztés a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról
Szám: 3-271/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról
Szám: 3-277/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) Önkormányzati rendelet módosításáról
Szám: 3-272/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés Újfehértó Béke téren személygépkocsi parkoló és forgalmi rend kialakításához pótlólagos pénzügyi fedezet biztosításáról
Szám: 3-273/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés szerződés jóváhagyásáról
Szám: 3-275/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés az idegenrendészeti őrizetre alkalmas objektum állami tulajdonú, beépítésre szánt terület térítésmentes felajánlásának kezdeményezéséről
Szám: 3-247/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján) /A 2014. december 16-ai testületi ülés előterjesztése alapján/
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Puskás László, Suhaj István és Varga Anna képviselők megérkeztek az ülésrembe, így a képviselő-testület létszáma 12 főre változott.

1. napirendi pont megtárgyalása

- 1./ Előterjesztés a hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról
Szám: 3-270/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester

A naprend keretében tisztelettel köszöntöm a Térségi Hulladékgazdálkodási Kft. képviselőjében Puskásné Zorgel Enikőt!

Tájékoztatok képviselő-testületi tagokat és a jelenlévőket, hogy a témát kedden közmeghallgatás keretében tárgyaltuk. A közmeghallgatáson észrevétel, vélemény a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, illetve a tervezett rendelettel kapcsolatosan sem hangzott el. Valakinek kérdése van-e a napirendhez?

Szilágyi Péter:

Arra lennék kíváncsi, hogy miért nem súly alapján vetik ki a szolgáltatásnak az ellenértékét, hiszen ez a rendszer nem alkalmas arra, hogy ösztönözze az embereket arra, hogy kevesebb szemetet termeljenek és igazságtalannak tartom, hogy egy 120 literes vagy egy 80 literes edény után kell fizetni. Itt van egy hivatkozás is: a közszolgáltató és ingatlanhasználó jogai és kötelezettségei fejezet alatt, azt mondja, hogy az ingatlanán keletkező hulladék mennyiségét megelőzési elve alapján a legkisebb mértékűre kell szorítani. Tehát ez a rendelettervezet - én azt gondolom-, hogy ennek nem tesz eleget, nem szorítja legkisebb mértékűre. Akkor lenne ösztönző, hogy ha a szolgáltató mérné ennek a keletkezett szemét mennyiségének a súlyát és az alapján kellene megfizetni az ellenértéket.

Nagy Sándor:

Tisztelt képviselő-társam, ezt 2010 és 14 között néhányszor már megvitattuk Önnel, hogy jelen pillanatban, miért nem lehet súly alapján ezt a „történetet” végezni. Én azt tudom mondani, hogy egyben biztos vagyok, hogy maga ez a rendelet-tervezet kiállja a törvényesség próbáját, hiszen a hulladékgazdálkodásról szóló országgyűlés által jóváhagyott törvény alapján készült elkészítésre és tartalmazza mindazokat az előírásokat, amelyeket egyébként kötelező elemként bele kellett tenni. Jelen pillanatban, ha figyelmesen végig tetszett olvasni az előterjesztést, abban egyébként az van benne, hogy csak 120 literes gyűjtőedényt tud elszállítani és fog elszállítani a szolgáltató, hiszen nem jelent meg az az ágazati miniszteri rendelet, amely a 80 literes kuka elszállítás tarifadíját megállapítaná. Miután a hulladékgazdálkodásról szóló törvény kivette az önkormányzatok hatásköréből a díjmegállapítás jogkörét, ezért jelen pillanatban, még egyszer hangsúlyozom, csak a 120 literes elszállítására van lehetőség.

Puskásné Zolger Enikő:

Nagyon sokan felvetik a súlyalapú közszolgáltatás kérdését. A közszolgáltató részére annyira behatárolt szakmai szabályok vannak, hogy nincs mozgásteret. A Kormányrendelet, amely a díjmegállapítást végezte, ürtartalom és ürítési gyakoriság szorzataként állapítja meg a díjat, kéri megállapítani, tehát nem súly alapján. Próbálkoztak súlyalapú méréssel és olyan gépi berendezésekkel az ország több részén, de az Alkotmánybíróság kimondta, hogy ez a súlyalapú mérés olyan többletköltségeket eredményez, amely nem hozza az állampolgárok részéről várt eredményt. Tehát az, hogy odamegyek, súlyalapot mérek - az olyan berendezéseket elektronikai fejlesztéseket igényel, ami jelentősen megdrágítaná. Tökéletesen igaza van képviselő Úrnak, hogy meg kell oldani majd azt, hogy az ingatlanhasználókat rászorítsuk a szelektív hulladékgyűjtésre és ezáltal felajánljuk a kisebb ürtartalmú edényt. Amennyiben a Miniszteri rendeletet elfogadják a díjról és a 80 literes díjnak tudunk értéket adni, azonnal bevezetésre is kerül. Tehát rövid időn belül megoldható az, hogy aki akar helyesebben gyűjteni - annak lesz kisebb ürtartalmú edény alacsonyabb díjjal. Egyelőre nem a mennyiségi mérés irányába haladunk, mert nem megfelelő.

Tóth János:

Mi lesz a 80 literes kukákkal, ami a lakosoknál már kint van. Most ők is a 120 literesben fognak fizetni?

Nagy Sándor:

Az előbb mondtam, hogy mindenki jelenleg is a 120 literes kuka alapján fizet, hiszen nincs lehetősége az önkormányzatnak eltérni, hisz elvették az ármegállapítás jogát, ahogy mondtam és mondta a szolgáltatónak a képviselője. A felügyeletet ellátó miniszter lesz az, aki jogszabályban határozza meg a különböző ürmértékű edényeknek az egyszerű ürítési díját, erre várunk és erre vár a szolgáltató is, hiszen Puskásné Asszony azt mondta, hogy a szolgáltató fel

van készülve rá, hogy amennyiben megjelenik az ármegállapításról szóló rendelet, azt követően be tudják vezetni a számlázás szempontjából kétfajta úrmérték szerinti számlázási díjat.

Tóth János:

Jól értettem a szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatban, hogy az üveget be kell vinni a Kht. udvarára. A sárga és a kék zsákot pedig kapjuk a lakásokhoz.

Nagy Sándor:

További kérdés van-e? Észrevétele, véleménye van-e valakinek a rendelettervezettel kapcsolatban? Nem látok jelentkezőt, lezárom a napirend vitáját. Rendeletalkotás következik, szeretném felhívni a képviselőtársaim figyelmét, hogy a rendelet alkotás minősített többséget igényel. Ki az, aki a rendelet-tervezetet elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal a rendeleti javaslatot elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
21/2014. (XII. 19.)
önkormányzati rendelete

a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §, 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) *Újfehértó Város Önkormányzata* (a továbbiakban: Önkormányzat) jelen rendeletben foglaltak szerint hulladékgazdálkodási közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) tart fenn az ingatlanhasználóknál keletkező települési hulladék, elkülönítetten gyűjtött települési hulladék, lomhulladék rendszeres gyűjtésére, elszállítására és kezelésére.

(2) Az Önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos egyes feladat- és hatásköreit a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás (a továbbiakban: Társulás) útján gyakorolja.

2. § (1) A közszolgáltatás ellátására a Társulás kizárólagos tulajdonában lévő Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7.) mint közszolgáltató (a továbbiakban: Közszolgáltató) jogosult.

(2) A Közszolgáltató tevékenysége kiterjed a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 42. § (1) bekezdésében foglalt valamennyi feladat ellátására, kivéve a Ht. 42. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt feladatokat.

(3) A Közszolgáltató a közszolgáltatást a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Kft. (4400 Nyíregyháza, Bokréta utca 22.) alvállalkozó bevonásával végzi. Az alvállalkozó tevékenysége a hulladék gyűjtésére, szállítására valamint adminisztratív tevékenységek ellátására terjed ki. Az alvállalkozói tevékenység közszolgáltatás egészéhez viszonyított aránya 70 %.

- (4) A közszolgáltatási szerződésnek a Ht-ben meghatározottakon túl tartalmaznia kell:
- a) a közszolgáltatói tevékenység végzésének általános szabályait;
 - b) az adatszolgáltatási kötelezettség részletes szabályait;
 - c) nyilatkozattételre és kapcsolattartásra kijelölt személyek körét.

2. A közszolgáltatás tartalma

3. § A közszolgáltatás az alábbi tevékenységekre terjed ki:
- a) az ingatlanhasználó vegyes hulladékának gyűjtésére és e hulladék hulladékkezelő létesítményekbe való szállítására;
 - b) a természetes személy ingatlanhasználó ingatlanán keletkező nagydarabos és a lomtalanítás körébe vont lom hulladék gyűjtésére és e hulladékok hulladékkezelő létesítményekbe való szállítására;
 - c) elkülönítetten gyűjtött települési hulladék gyűjtése, kezelése;
 - d) a vegyesen gyűjtött hulladékok előkezelésére, a nem hasznosítható hulladékok ártalmatlanítására.

3. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatással ellátott terület határai

4. § A közszolgáltatás *Újfehértó Város közigazgatási területére* terjed ki.

4. A közszolgáltatás kötelező igénybevétele

5. § (1) Az ingatlanhasználó köteles a szervezett közszolgáltatást igénybe venni.
(2) A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék részét képező vegyes hulladék tekintetében köteles a közszolgáltatás igénybevételére.
(3) A közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlanhasználó a közszolgáltatásból nem vonhatja ki magát arra történő hivatkozással, hogy a szolgáltatást nem, vagy csak részben veszi igénybe.
6. § (1) Az ingatlanhasználó és a Közszolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevétele hozza létre vagy az a tény, hogy a Közszolgáltató a közszolgáltatást az ingatlanhasználó részére felajánlja, illetve a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll.
(2) A Közszolgáltató és az ingatlanhasználó a használt gyűjtőedények méretét és darabszámát, valamint a teljesítés helyét egyedi megállapodásban rögzíti (a továbbiakban: igénybevételi szerződés).
(3) *A társasház a társasházat alkotó lakás megnevezésű albetétek számának alapul vételével köteles igénybevételi szerződést kötni.*
(4) *A társasház nem lakás megnevezésű albetétének gazdálkodó szervezet ingatlanhasználója köteles az általa használt ingatlanra igénybevételi szerződést kötni.*
(5) *Az igénybevételi szerződés kötelező tartalmi elemei:*
a) felek megnevezése és azonosító adatai (amennyiben a közszolgáltatást igénybe vevő nem tulajdonosa az ingatlanoknak, úgy az ingatlanhasználó megnevezése és azonosító adatai),
b) természetes személy esetén az ingatlanhasználó személyes adatai körében anyja neve, születési helye és ideje,
c) társasházak esetében a közös képviselő neve és címe, az albetétek száma,
d) költségvetési szerv, gazdálkodó szervezet esetén a közhiteles nyilvántartás szerinti neve, székhelye, telephelyének címe, adószáma,
e) a szerződés tárgya,
f) közszolgáltatás megkezdésének időpontja, a szerződött tárolóedény ürtartalma, darabszáma,
g) az ellenérték megállapításának, számlázásának, a számla kiegyenlítésének módja,

h) a szerződés időbeli hatálya tekintettel a közszolgáltatói szerződés hatályára,

i) egyéb, a szerződő felek által lényegesnek tartott elemek.

(6) Az ingatlanhasználót nem terheli az (1)-(5) bekezdésben foglalt kötelezettség az olyan beépítetlen ingatlana tekintetében, ahol nem tartózkodik és hulladék sem keletkezik.

5. A közszolgáltatás rendje, módja

7. § A hulladék begyűjtésének, elszállításának rendjét a Közszolgáltató *az önkormányzat véleményének kikérésével* határozza meg, és arról az ingatlanhasználót írásban tájékoztatja.

8. § (1) A szervezett közszolgáltatást igénybe vevők számára a szabványos gyűjtőedény használata kötelező.

(2) A vegyes hulladék gyűjtéséhez alkalmazható szabványos gyűjtőedény:

a) 80 liter űrtartalmú,

b) 120 liter űrtartalmú.

(3) A gyűjtőedényben elhelyezhető vegyes hulladék súlya:

a) 80 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 28 kg lehet

b) 120 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 45 kg lehet.

9. § A Közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített és a keletkezett hulladék mennyiségének megfelelő űrtartalmú és számú gyűjtőedényt az ingatlanhasználó saját költségén köteles biztosítani.

10. § *Alkalmilag keletkező, a 8. § (3) bekezdésében engedélyezett mennyiséget meghaladó többlethulladék gyűjtésére csak a Közszolgáltató vagy alvállalkozója azonosító jelével ellátott (emlékmás) szürke színű műanyag zsák használható, a Közszolgáltató csak az ilyen módon kihelyezett többlethulladék elszállítására kötelezhető. A zsák a Közszolgáltatótól díjfizetés ellenében beszerezhető.*

6. A gyűjtőedények használata, kezelése, elhelyezése

11. § (1) A települési hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényt a szolgáltatással érintett ingatlanon belül kell tárolni, *közterületen* a közterület használatra vonatkozó engedély alapján lehet elhelyezni.

(2) Az ingatlanhasználó köteles a gyűjtőedényeket a Közszolgáltató által megjelölt időpontban a közterületen, a begyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni.

(3) A gyűjtőedény elhelyezése nem akadályozhatja a jármű és gyalogos forgalmat, és nem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

(4) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének – a közterület szennyezésének elkerülése érdekében – zárt állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell elhelyezni, hogy az edény mozgásakor a környezetét ne szennyezze, továbbá ürítéskor ne szóródjon, a gépi ürítést ne akadályozza.

(5) Ha a gyűjtőedényben olyan nedves hulladékot helyeztek el, amely az edényben összetömörödött vagy befagyott, illetve az edényben lévő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt az edényt üríteni nem lehet, az ingatlanhasználó a Közszolgáltató felhívására köteles az edényt üríthetővé, illetve használhatóvá tenni.

(6) Tilos a gyűjtőedénybe folyékony, mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet, építési-bontási törmelékot vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, a gépjármű műszaki állapotát, az ürítést végző személyek vagy más személyek életét, testi épségét, egészségét.

12. § Az ingatlanhasználó köteles gondoskodni az általa használt gyűjtőedények tisztántartásáról, fertőtlenítéséről, rendeltetésszerű használatáról, valamint környezetének tisztántartásáról.

7. A vegyes hulladék gyűjtése, szállítása

13. § A vegyes hulladékot hetente legalább egyszer el kell szállítani.

14. § Amennyiben a hulladékgyűjtő edényzetet társasház (a továbbiakban: tulajdonosi közösség) használja, úgy a tulajdonosi közösség a közösen használt edényzet(ek) minimális összűrtartalmát köteles az egyes ingatlanokra, meghatározott minimális űrtartalom szorzata és a begyűjtési gyakoriság hányadosaként megállapítani,

(közösen használt edény űrtartalma = $120 \frac{\text{liter} \times \text{ingatlanok száma}}{\text{begyűjtési gyakoriság}}$),

8. A lomhulladék gyűjtése, szállítása

15. § (1) A Közszolgáltató a lomhulladék gyűjtéséről és elszállításáról évente egy alkalommal gondoskodik.

(2) A közszolgáltatás keretében a Közszolgáltató kizárólag a lakosságnál, a háztartásokban képződött, de a szabványos gyűjtőedényekben el nem helyezhető nagydarabos lomhulladékot szállítja el.

(3) A lomtalanítás keretében közterületre nem helyezhető ki:

- a) építési és bontási hulladék,
- b) veszélyes hulladék,
- c) vegyes hulladék,
- d) elkülönítetten gyűjthető papír, műanyag- és fémhulladék,
- e) biohulladék,
- f) ipari, mezőgazdasági vagy szolgáltatási tevékenység során képződött hulladék.

16. § (1) A lomhulladékot az ingatlanhasználó a Közszolgáltató által hirdetmény útján, valamint honlapján előzetesen megjelölt helyen és időben helyezheti ki.

(2) A lomhulladékot a közterületen úgy kell elhelyezni, hogy az a jármű és gyalogos forgalmat ne akadályozza, a szállítójármű részére jól megközelíthető legyen, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, és ne járjon baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

9. Elkülönítetten gyűjtött hulladék gyűjtése, szállítása

17. § (1) Az elkülönített hulladék gyűjtését a közszolgáltató:

- a) házhoz menő gyűjtőjáratokkal,
- b) hulladékgyűjtő udvarok, komposzttelepek üzemeltetésével,
- c) gyűjtőszigetek működtetésével,

vagy ezek kombinációjával biztosítja.

(2) Az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező papír, műanyag és fém hulladékot a közszolgáltató által rendelkezésre bocsátott sárga vagy kék színű, a közszolgáltató emblémájával ellátott 120 literes hulladékgyűjtő zsákba gyűjti.

(3) Az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező papír-, műanyag-, üveg-, és fém hulladékot a közszolgáltató által üzemeltetett gyűjtőszigetekeken is elhelyezheti.

(4) A hulladékgyűjtő zsákban és a gyűjtőszigetekeken elhelyezett gyűjtőedényekben csak azok felirata szerint engedélyezett hulladék helyezhető el.

(5) Az elkülönítetten gyűjtött papír, műanyag és fém hulladékokat tartalmazó gyűjtőzsákok ürítésének minimális gyakorisága havi egy alkalom, mely gyűjtési alkalmakról a lakosságot a Közszolgáltató tájékoztatja.

(6) Lakossági hulladékgyűjtő udvarban is elhelyezhető a háztartásoknál keletkező elkülönítetten gyűjtött papír, műanyag üveg és fém hulladék, az elkülönítetten gyűjtött zöldhulladék, valamint a hulladékgyűjtő udvar üzemeltetője által meghatározott egyéb hulladékközetek - ideértve a hulladékudvar működési engedélyében meghatározott hulladékféléseket is - a hulladékgyűjtő udvar üzemeltetője által közzé tett nyitvatartási időben és feltételekkel.

(7) A Közszolgáltató az elkülönítetten gyűjtött zöldhulladékot az általa üzemeltetett komposztáló telepen is átveszi.

(8) Az ingatlanhasználó a hulladékgazdálkodási díj megfizetésével szerez jogosultságot arra, hogy a háztartásában keletkező elkülönítetten gyűjtött hulladékot a hulladékudvarban valamint a komposzttelepen elhelyezze.

10. A hulladék elhelyezése

18.§. (1) E rendelet hatálya alá tartozó települési hulladék előkezelése és ártalmatlanítása kizárólag az erre a célra kijelölt létesítményben, jelenleg a Nyíregyháza és Térsége Regionális Hulladékkezelő Központban (hrs. Nyíregyháza 02354/5) /végezhető.

(2) A Közszolgáltató hulladékudvart üzemeltet:

a) a 4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 3.

b) a 4400 Nyíregyháza, Kerék utca 1.

(3) A zöldhulladék átvételét a közszolgáltató a Nyíregyházi Hulladékkezelő Központ Komposzttelepén (4400 Nyíregyháza, Szállási út 72.)/ biztosítja.

(4) Üveg hulladék gyűjtősziget helye:

4244. Újfehértó, Bartók Béla utca 7.

11. A közszolgáltatás szünetelése

19. § (1) Szüneteltethető a közszolgáltatás igénybevétele a bejelentéstől számított legfeljebb 1 év időtartamra, ha az önállóként nyilvántartott gyűjtőedénnyel rendelkező ingatlanhasználó az ingatlant 90 napnál hosszabb ideig nem használja, és a szüneteltetés várható időtartamát – legkésőbb a szünetelés megkezdését megelőző 15. napig – a Közszolgáltatónak írásbeli nyilatkozattal bejelenti.

(2) *Köznevelési* intézmény a szüneteltetést a nyári iskolai szünet idejére, legfeljebb 60 nap időtartamra kérheti.

(3) A bejelentés megtételére csak a Közszolgáltatóval szerződéses jogviszonyban álló, vagy meghatalmazottja jogosult. A kérelmet évente kell benyújtani. A szüneteltetésre vonatkozó igénybejelentés megismételhető.

(4) Ha az ingatlanon a szüneteltetési időtartam lejárt előtt újból hulladék keletkezik, annak tényét a Közszolgáltatóval szerződött fél, vagy meghatalmazottja köteles legalább 8 nappal korábban a Közszolgáltatónak bejelenteni.

20. § (1) A szüneteltetési kérelemben foglaltak valóságtartalmát a Közszolgáltató jogosult ellenőrizni. A szüneteltetés jogszerűtlen igénybevétele esetén a Közszolgáltató a szüneteltetés kezdő időpontjára visszamenőleg a szüneteltetést megvonja, a közszolgáltatási díjat pótlólagosan kiszámlázza, továbbá jogosult költségeit érvényesíteni.

(2) A szüneteltetés jogszerűségét az ingatlanhasználó a szüneteltetés időtartamára kibocsátott közüzemi igazolással igazolhatja. A Közszolgáltató az igazolást elfogadja, ha a használaton

kívüli ingatlanon éves viszonylatban a vízfogyasztás a 3 m³ –t, vagy az elektromos áram fogyasztása a 250 kWóra-t nem haladja meg.

(3) Amennyiben a szüneteltetés feltételei fennállnak, de a szüneteltetést az ingatlanhasználó tartós akadályoztatása, vagy érvényes jogcíme hiányában csak későbbi időpontban jelenti be, az akadályoztatás okának megjelölésével és a (2) bekezdés szerinti igazolások benyújtásával kérheti a közszolgáltatás szüneteltetésének utólagos megállapítását.

(4) Az utólagos szüneteltetést a Közszolgáltató legfeljebb a bejelentéstől visszafelé számított egy éves időtartamra állapítja meg.

12. A Közszolgáltató és ingatlanhasználó jogai és kötelezettségei

21. § (1) A Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésének és ingatlanhasználó általi igénybevételének – igénybevételi szerződésben nem rögzített – feltételeiről, valamint az abban bekövetkezett változásokról – a változás hatályba lépése előtt legalább 3 nappal – a honlapján vagy hirdetmény útján tájékoztatást nyújt, és az ingatlanhasználót közvetlenül írásban értesíti.

(2) *A közszolgáltatás körébe tartozó hulladék gyűjtésének és szállításának rendjét (gyakoriság, útvonal és nap) – a keletkező hulladék mennyiségének figyelembevételével – a Közszolgáltató határozza meg, és arról az ingatlanhasználót az (1) bekezdésben meghatározott módon értesíti.*

(3) *A Közszolgáltató jogosult felhívni az ingatlanhasználó figyelmét az igénybevételi kötelezettsége teljesítésére. Amennyiben az ingatlanhasználó a Közszolgáltató felhívása ellenére nem köt igénybevételi szerződést, vagy a közszolgáltatás igénybe vételéről nem nyilatkozik, a Közszolgáltató jogosult a közszolgáltatási díj megállapításánál ingatlanonként 1 db 120 l-es tároló edény heti egyszeri ürítését vélelmezni, és az ennek megfelelő közszolgáltatási díjat az ingatlanhasználóktól követelni mindaddig, amíg az ingatlanhasználó az igénybevételi szerződést meg nem köti.*

22. § (1) A települési hulladék szállítását zárt konténerben vagy a kiporzást és kiszóródást megakadályozó ideiglenes takarású konténerben, vagy e feltételeket biztosító célgéppel, szállítójárművel, környezetszennyezést kizáró módon kell végezni.

(2) Szabályszerűen kihelyezett gyűjtőedények ürítése során és a szállításból eredő szennyeződés esetén a hulladék eltakarításáról, a terület szennyeződés-mentesítéséről, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról a Közszolgáltató köteles gondoskodni.

(3) Amennyiben a hulladékgyűjtő edényzet a Közszolgáltatónak felróható okból bizonyított módon megsérül, vagy használhatatlanná válik, a Közszolgáltató köteles annak kijavításáról, illetve cseréjéről saját költségén gondoskodni.

(4) A Közszolgáltató jogosult megtagadni a hulladék elszállítását, ha:

a) *nem a rendeletben meghatározott gyűjtőedényben kerül átadásra, vagy*

b) *a szállításra átadott gyűjtőedényben a hulladékot a 11.§ (4)-(6) bekezdésében foglaltak megszegésével helyezték el, és azt a Közszolgáltató felhívására sem tették üríthetővé,*

c) *a gyűjtőedényben veszélyes hulladékot helyeztek el,*

d) *a gyűjtőedényben a 8. § (3) bekezdésében foglaltaknál több hulladékot helyeztek el, emiatt az túltöltött, túlsúlyos és a gyűjtőedény nem zárható le.*

(5) A hulladék elszállításának (4) bekezdésben meghatározott bármely ok miatti megtagadása az ingatlanhasználó közszolgáltatási díjfizetési kötelezettségét nem érinti.

(6) Amennyiben az ingatlanról elszállított hulladék mennyisége rendszeresen meghaladja az alkalmazott gyűjtőedény befogadóképességét, a Közszolgáltató jogosult az ingatlanhasználót az edényzet bővítésre felszólítani. A felszólításnak az ingatlanhasználó 30 napon belül köteles eleget tenni.

(7) Az igénybevételi szerződésben meghatározott mennyiséget meghaladó méretű, darabszámú, vagy a nem szabványos gyűjtőedényben, gyűjtőzsákban kihelyezett hulladékot a Közszolgáltató nem szállítja el.

23. § (1) Az ingatlanhasználó köteles a szervezett közszolgáltatást e rendeletben meghatározott módon igénybe venni.

(2) E kötelezettség teljesítése során az ingatlanhasználó köteles:

- a) az ingatlanán keletkező hulladék mennyiségét megelőzés elve alapján legkisebb mértékűre szorítani,
- b) a települési hulladékot gyűjteni, tárolni, ennek során megfelelő gondossággal eljárni annak érdekében, hogy a hulladék mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a természetes és épített környezetet ne szennyezze, a növény- és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja,
- c) a települési hulladékot annak elszállításáig e rendeletben foglaltak szerint gyűjteni, tárolni, és a Közszolgáltató által meghatározott járatnapon a Közszolgáltató részére átadni,
- d) a veszélyes hulladékokat a települési hulladék összetevőitől elkülönítetten, a környezet veszélyeztetését kizáró módon gyűjteni; a hulladékgyűjtő udvarokba bevinni, ott elhelyezni,
- e) az igénybevételi szerződést megkötni,
- f) a közszolgáltatás igénybevételében bekövetkezett változást a Közszolgáltató részére bejelenteni,
- g) a közszolgáltatás díját megfizetni.

(3) Az az ingatlanhasználó, akinek ingatlanán települési hulladék keletkezik, de az ingatlana egyidejűleg gazdálkodó szervezet cégnyilvántartásban bejegyzett székhelyűl, telephelyűl vagy fióktelepűl szolgál, köteles a települési hulladékát a gazdálkodó szervezetnek az ingatlanon folytatott gazdasági tevékenysége során keletkezett települési hulladéktól elkülönítetten gyűjteni és a hulladék kezeléséről gondoskodni.

24. § (1) Az ingatlanhasználó 15 napon belül köteles a Közszolgáltatónak bejelenteni, ha tulajdonváltás, vagy egyéb ok folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik, vagy igénybevételi kötelezettsége megszűnik. Tulajdonos változás esetén, a bejelentési kötelezettség mindkét (új és régi) tulajdonost terheli.

(2) Az igénybevételi kötelezettség keletkezése, megszűnése a Közszolgáltató részére igazolható:

- a) személyes bejelentéssel, ha az együttesen jelenlévő két fél egybehangzó nyilatkozatot tesz, az elszámolás megtörténik és az igénybevételre kötelezett ingatlanhasználó az igénybevételi szerződést megköti, vagy
- b) az ingatlanhasználat változására okot adó, a használat jogcímét igazoló okirat bemutatásával.

13. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

25. § (1) E rendelet alapján a közszolgáltatás igénybevételére köteles ingatlanhasználókról a Közszolgáltató nyilvántartást vezet az azonosításához szükséges adatok feltüntetésével. Az adatkezelés célja a közszolgáltatással összefüggően az ingatlanhasználó személyének megállapításához, a közszolgáltatási díj behajtásához szükséges és arra alkalmas adatbázis létrehozása és működtetése.

(2) Az Önkormányzat a hatályos jogszabályok alapján, a Közszolgáltató rendelkezésére bocsátja a közszolgáltatás ellátásához szükséges információkat.

(3) A Közszolgáltató az igénybevételre kötelezettek személyes adatait kizárólag a közszolgáltatási díj megfizetése és a díjhátralék rendezésével összefüggő eljárás céljára használhatja fel.

(4) A Közszolgáltató köteles:

- a) megteremteni az adatkezelés személyi és tárgyi feltételeit,
- b) gondoskodni az adatok biztonságáról,
- c) meghatározni azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek.

(5) A Közszolgáltató az ingatlanhasználó személyes adatait (természetes személyazonosító adatok, lakcím) – az adatok tárolása kivételével – a szerződéses viszony létrejöttétől annak megszűnéséig, díjhátralék esetén a tartozás fennállásáig kezelheti. A jogviszony megszűnését követően a közszolgáltató a kezelt adatokat köteles megsemmisíteni.

14. A hulladékkezelési közszolgáltatási díj megfizetésére vonatkozó rendelkezések

26. § (1) Az ingatlanhasználó a közszolgáltatási díjat természetes személy ingatlanhasználó esetén negyedéves, nem természetes személy ingatlanhasználó esetén az igénybevételi szerződésben meghatározottak szerint negyedéves, vagy havi bontásban, utólagosan köteles megfizetni.

(2) Nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését az az ingatlanhasználó, aki a hulladékgazdálkodással kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, feltéve hogy a Közszolgáltató számára a közszolgáltatást felajánlja vagy a közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó rendelkezésre állását igazolja.

(3) *Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatási díjat a szolgáltató részére közvetlenül vagy az általa megbízott díjbeszedő útján, illetve postai átutalási utalványon (a kézhezvételétől számított 15 napon belül) köteles megfizetni.*

27. § (1) Amennyiben az ingatlantulajdonos elmulasztotta bejelenteni, hogy a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté vált, a Közszolgáltató jogosult az ingatlan birtokbavételének napjától számítva - a 21. § (3) bekezdésben foglaltak szerint - díjhátralék megállapítására és megfizettetésére.

(2) A természetes személy ingatlanhasználó elhalálozása esetén a közszolgáltatási díj megfizetésére a természetes személy ingatlanhasználó örököse – házasársi vagy egyéb, a természetes személy ingatlanhasználó halála esetére alapított haszonélvezeti jog megnyílta esetén a haszonélvező – a halál beálltát követő naptól köteles.

(3) A közszolgáltatási díj megfizetésére a díj megfizetésének elmaradása esetén az ingatlant együttesen használó egyetemlegesen kötelezhető.

(4) Túlszámlázás esetén a Közszolgáltató a többletösszeget a soron következő, esedékes díjfizetési kötelezettségbe beszámítja. A díjfizetési késedelem esetén a Közszolgáltató jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani.

(5) Nem tagadható meg a közszolgáltatás díjának megfizetése, ha a Közszolgáltatót a közszolgáltatással kapcsolatos kötelezettségének teljesítésében az időjárás, vagy más elháríthatatlan ok akadályozta és a Közszolgáltató az akadály elhárulását követő munkanapon rendkívüli gyűjtőjáráttal pótolta mulasztását.

15. Záró rendelkezések

28.§ (1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivétellel 2015. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet 8.§. (2) bekezdés a) pontja valamint a 8.§. (3) bekezdés a) pontja az illetékes Miniszter díjmegállapító rendeletének hatályba lépésének napján lép hatályba.

(3) Hatályát veszti

a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007. (II.23.) önkormányzati rendelet

a) 3.§. (1) –(2) bekezdése, (7) bekezdése,

b) 4.§-7.§-a,

c) 8.§. (5) bekezdése,

d) 9.§. (1)-(5) bekezdése.

Újfehértó, 2014. december 19.

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007.

(II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Száma: 3-271/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor:

Szeretném képviselő-társaim figyelmét felhívni arra, hogy most csak egy rendelet-módosításról van szó, de a rendeletből már a szilárd-hulladéokra vonatkozó részből egy önálló rendeletet az előbb megalkotott a képviselőtestület. Most a folyékony hulladékkal kapcsolatosan a legfontosabb kérdéseket szabályozzuk. A Jegyzőnővel egyeztetve a következő évben egy teljesen új rendelet alkotásra fog kerülni sor, ami külön csak a folyékonyhulladék szállítására, kezelésére vonatkozik. Kérdése van-e valakinek?

Tóth János:

A szerződés megkötésétől indul majd az új szennyvízszállítóval a szolgáltatás?

Nagy Sándor:

Január 1-től.

Tóth János:

Nagyon sok helyen nagyon gyorsan ment a rákötés és nagyon sok helyen a meglévő derítőkben ott maradt a szennyvíz. Nem lehet egy olyan akciót tenni, hogy azt onnan kivigyék?

Nagy Sándor:

Ha képviselő úr kifizeti, semmi akadálya nincs.

Tóth János:

Nagyon hamar ment a rákötés és arra idő hiányában nincs idő.

Nagy Sándor:

Elvileg a Nyírségvíz nem vehette volna át a rákötést addig, amíg a korábbi emésztőrendszert nem szünteti meg a lakos. Ha átvette, akkor ez csak az Ő jóindulata.

Tóth János:

A szippantók nem győzik.

Nagy Sándor:

Ezért nem ragaszkodott hozzá a szolgáltató.

Tóth János:

Félő az, hogy 5 000 forintért ott fogják hagyni a régi derítőkbe.

Nagy Sándor:

Megvan a jogszabály háttere, ami alapján van hatóság, aki dolga ellenőrizni, hogy a régi szigeteletlen emésztők megszüntetésre kerültek és nyilván egy bizonyos idő eltelte után, ezt megfelelően szankcionálni is fogják.

Észrevétel, vélemény van-e? Ha nincs, a napirend vitáját lezárom. Ki az, aki előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezetet elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2014. (XII. 19.)
önkormányzati rendelete

A hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007. (II. 23)
önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C§. (2) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007. (II. 23) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 3.§. (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult és kötelezett közszolgáltató, Újfehértó Város közigazgatási területén: Nevelős János egyéni vállalkozó. Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 5. (továbbiakban: Szolgáltató).”

2.§.

A rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.”

3.§.

A rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2014. december 19.

1. melléklet a 22/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

A hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007. (II. 23) önkormányzati rendelet 1. melléklet (1) bekezdés a)-b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Újfehértó Város Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésének, szállításának és kijelölt ártalmatlanító helyen való lerakásának és ártalmatlanításának legmagasabb díját az alábbiak szerint állapítja meg:

a) nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szolgáltatási alapdíja és ürítési díja, azon településrészek esetén, ahol az ingatlanok előtt a vezetékes szennyvízhálózat nincs kiépítve:

szolgáltatási alapdíj: 2750 Ft/kiszállás

ürítési díj: 400 Ft/m³”

b) nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szolgáltatási alapdíja és ürítési díja, azon településrészek esetén, ahol az ingatlanok előtt a vezetékes szennyvízhálózat kiépített:

szolgáltatási alapdíj: 5250 Ft/kiszállás

ürítési díj: 400 Ft/m³

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Száma: 3-277/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester:

Szóbeli kiegészítem, hogy az előző képviselő-testületi ülésen felmerült, hogy az előterjesztő gondolja végig a korábbi javasolt díjtételeket. Az ott elhangzottakat figyelembe véve arra tettem javaslatot az előterjesztésben, hogy ugyanúgy szűnjön meg a 2 különböző díjtételnek az alkalmazása azzal, hogy egy 100 Ft + ÁFA/m²/napos területhasználat kerüljön megállapításra, azzal, hogy az éves bérleti díj a napi bérleti díj szorzata a piaci napok számával, annak az 50%-a legyen az egy összegben befizetendő bérleti díj.

Kérdése van-e valakinek?

Tóth János

Nem vagyok az árusoknak a képviselője. Ki fogják tudni termelni ezt a 9 %-os emelést?

Nagy Sándor

Ezt miért tölem kérdezi képviselő Úr? Én nem árulok a piacon. Komolyra fordítva a szót: Ön is elfogadta azt az Állami Számvevőszéki jelentést és intézkedési tervcsomagot, amit az előző képviselő-testületi ülésen jóváhagytunk. Annak többek között része volt ez is, hogy megfelelő bevételt biztosít az önkormányzat a piaci terület használatából is. Én úgy gondolom, hogy akkora mértékű a kedvezmény egyébként az egyösszegű befizetés esetén az 50 %, ami azért azt jelenti, hogy 17.650.-Ft/év/m²-ért 353 napon keresztül árulhat az ügyfél, vagy a vásároló a piac területén.

Észrevétel, vélemény van-e?

Puskás László képviselő Úr:

Én voltam az, aki fölvetette az előző testületi ülésen ennek a fontosságát. Azt gondolom polgármester Úrral egyeztetünk a tegnapi nap folyamán, ez a fajta díjmelés ezt úgy gondolom közelebb hozza az „igazsághoz” a dolgokat. Tehát én ezt javaslom a képviselő-testületnek, hogy fogadjuk el ezzel a javaslattal, vagy díjtétellel az önkormányzati rendeletet.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Ha egyéb nincs, a napirend vitáját lezárom. Rendeletalkotás következik. Felhívom képviselő társaim figyelmét, hogy a rendeletalkotás minősített többséget igényel. Ki az, aki az előterjesztéshez csatolt rendelettervezetet elfogadja?

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
23/2014. (XII. 19.)
önkormányzati rendelete

A vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007.(II.23.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2.§.

Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2014. december 19.

1. melléklet a 23/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez¹

Piaci díjtételek

	A	B	C
1.	árusítás	Napi díj	Éves díj
2.	Piaci területhasználat:	100.- Ft+ÁFA/m ² /nap	17 650.- Ft+ÁFA/év/m ²
3.	Járműről történő árusítás 6 m ² -ig	335.- Ft+ÁFA/jármű/nap	5840.- Ft+ÁFA/év/m ²
4.	Járműről történő árusítás 6-8 m ² -ig	530.- Ft+ÁFA/jármű/nap	6955.- Ft+ÁFA/év/m ²
5.	Járműről történő árusítás 8m ² felett	760.- Ft+ÁFA/jármű/nap	9945.- Ft+ÁFA/év/m ²

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) Önkormányzati rendelet módosításáról Száma: 3-272/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester:

A Szervezeti és Működési szabályzat módosítása két témakört érint. Mind a kettő újabb tevékenységi körbe emelését jelenti az önkormányzati feladatok közé. Az egyik a kóbor ebek ellátásával kapcsolatos telephely kialakítás, illetve ez a fajta tevékenység folytatása kell, hogy szerepeljen az önkormányzati feladatok, kormányzati funkció szerinti megjelölésében. A másik témakör - több alkalommal beszéltünk, tárgyaltunk már a városi uszoda és wellness központ január 1-jén üzemeltetés átvételével- ennek megfelelően ott is szeretnénk a tevékenységi körünket bővíteni és bizonyos reklámügynöki tevékenységet is folytatni. Magyarul reklám felületeket biztosítani, akik igénylik. Szintén ezt is a kormányzati funkció szerinti besorolásban be kell, hogy tegyük. Kérdése van-e valakinek ezzel kapcsolatosan? Észrevétele, véleménye van-e valakinek?

Szilágyi Péter képviselő Úr:

Itt olvashatjuk, hogy az egyik ilyen feladata az önkormányzatnak a közvilágítás biztosítása és ennek maradéktalanul Újfehértó Város Önkormányzata évek óta nem tesz eleget.

Nagy Sándor polgármester Úr: Nem a napirendendhez tartozik.

Szilágyi Péter:

A Gyár utcán akkor sincs közvilágítás már évek óta és nem történik semmi e körben. Hiába jelezte több képviselő polgármester Úrnak.

Nagy Sándor polgármester Úr.

Tisztelt képviselő Úr! Nem volt írásos javaslat ennek a költségvetési vonzatával kapcsolatban. Észrevétel, vélemény van-e a napirenddel kapcsolatban? Ha nincs, lezárom a napirend vitáját.

Ki az, az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezetet elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
24/2014. (XII. 19.)
önkormányzati rendelete**

**Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló**

13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2014. december 19.

1. melléklet az 24/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

1. Önkormányzati feladatok kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	A	B
1.	Önkormányzati feladat Kormányzati funkció száma	Önkormányzati feladat Kormányzati funkció szerinti megnevezése
2.	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
3.	013320	Köztetető-fenntartás és - működtetés
4.	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
5.	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
6.	047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
7.	064010	Közvilágítás
8.	066010	Zöldterület-kezelés
9.	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
10.	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
11.	072420	Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások
12.	072450	Fizioterápiás szolgáltatás
13.	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
14.	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
15.	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
16.	041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
17.	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
18.	047120	Piac üzemeltetése
19.	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása
20.	096020	Iskolai intézményi étkeztetés
21.	091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
22.	092120	Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
23.	081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
24.	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
25.	042180	Állat-egészségügy

2./ Önkormányzati feladatok TEÁOR szerint:

5520 - Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

9311 - Sportlétesítmény működtetése

47.24 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

47.25 Ital-kiskereskedelem

56.30 Italszolgáltatás

56.10 Éttermi, mozgó vendéglátás

47.29 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

7311 - Reklámügynöki tevékenység

7500 - Állat-egészségügyi ellátás

(Gyepmesteri tevékenység)

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés Újfehértó Béke téren személygépkocsi parkoló és forgalmi rend kialakításhoz pótlólagos pénzügyi fedezet biztosításáról

Száma: 3-273/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr:

Az előterjesztésbe számszakilag levezetve az indokoltságot bemutattam. További szóbeli kiegészítésem nincs hozzá. Kérdése van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan?

Szilágyi Péter képviselő Úr:

Miért nem sikerült Újfehértó Városának, Polgármesteri Hivatalának kitalálni előre, hogy mennyibe fog kerülni egy beruházás, hiszen számtalanszor éltük ezt meg az elmúlt évek folyamán, hogy hozunk egy döntést, amiben van egy összeg biztosítva az adott beruházásra és az mindig jelentősen utána újabb összeggel meg kell hogy pótoljuk.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Számtalanszor megvitattuk már ezt a kérdést, hogy amikor az Önkormányzat a költségvetési rendeletét megalkotta, akkor anélkül, hogy tudtuk volna a részletfeladatokat és anélkül, hogy a hatósági engedélyek birtokában lettünk volna, valamennyi nagyságrendű összeget előirányoztunk erre a feladatokra. Nem tudtuk, hogy milyen nagyság, körülbelül amit a műszakis kollégák nekem kiszámoltak, hogy szerintük minimum ennyi összeg fog kelleni. Ezt előirányoztuk, ahogy le is írtuk az előterjesztésben. Ez elindult februárban, november végére kaptuk meg, benne van pontosan, hogy mikor kaptuk meg a Közlekedési Felügyeletről az engedélyeket. Nyilván a Közlekedési Felügyelet az különböző kikötéseket, előírásokat tett és ez alapján készült a kiviteli terv ennek megfelelően került jóváhagyásra. Ez alapján került lefolytatásra az a meghívásos közbeszerzési eljárás, aminek eredményeként lett ez az ár, ami jelen pillanatban itt van. Tehát abból van félreértés nagyon sok esetben egyébként, hogyha előirányozunk valamit a költségvetési rendeletben és az nem futotta végig előzetesen egy feltételes közbeszerzési eljárásnak a dolgait, akkor ez egy vélelmezett költséghányad lesz, és ez nem biztos hogy ugyanannyiból megvalósulhat. Most egy feltételezett közbeszerzési eljárást viszont csak akkor lehet lefolytatni, hogyha megfelelő szintű tervek rendelkezésre állnak. Ahhoz, hogy a terveket elkészíthessem arra is pénzre van szükség, és utána előbb egy engedélyes tervet, az engedélyes terv alapján egy kiviteli szintű tervet kell elkészíteni és igazából utána lehet egy korrekt közbeszerzési eljárást lefolytatni.

Puskás László képviselő Úr:

Itt az anyagban az van, hogy gyakorlatilag el fog maradni egy járdaszakasznak a felújítása, vagy megépítése, itt a piac nyugati oldalán, akkor annak mi a költsége? Mert most azt látjuk, hogy 4 millió Ft-ot kér polgármester Úr pótlólagosként, de mi az, ami el fog maradni ezek mellett a plusz munkák mellett és annak mennyi az értéke?

Nagy Sándor polgármester Úr:

Erre most nem tudok válaszolni. Nincs itt a kolleganő, nagyságrendet tudok, olyan 2 millió körüli ami elmarad.

Puskás László képviselő Úr:

Akkor miért nem kérjük azt is?

Nagy Sándor polgármester Úr:

Azok, amik ezekben benne vannak azokat egységesen meg kell csinálni. Az a járda felújítási szakasz nem része az engedélyes tervnek, hiszen felújításról van szó. Tehát azt külön is önállóan meg lehet csinálni. Tehát ez a kocsmától a feljövő járdarésről van szó. Tehát azt nem kell, hogy ehhez hozzá tegyünk. Ha meg akarjuk csinálni akár egy külön eljárásban is meg lehet majd csinálni. Viszont a többi feladat az része volt az engedélyes tervnek és azt muszáj megcsinálni, hiszen nem fogjuk megkapni másként a használatba vételi engedélyt. Észrevétel, vélemény van-e? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom.

Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
218/2014. (XII. 19.) számú
h a t á r o z a t a**

**Újfehértó Béke téren személygépkocsi parkoló és
forgalmi rend kialakításához pótlólagos pénzügyi fedezet biztosításáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó Béke téren személygépkocsi parkoló és forgalmi rend kialakítása elnevezésű projekt megvalósításához a 22/2014. (II. 26.) számú Képviselő-testületi határozatban biztosított összegben túl, további bruttó 4.060.340.-Ft saját forrást biztosít, amelyet az önkormányzat 2015. évi költségvetésébe betervez.

2./ felhatalmazza a Polgármestert az Újfehértó Béke téren személygépkocsi parkoló és forgalmi rend kialakítás megvalósítására, a tárgyban keletkező szerződések aláírására, valamint a kivitelezéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés szerződés jóváhagyásáról

Száma: 3-275/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr:

Gyakorlatilag ennek az a lényege, hogy december 31-éig van szerződése az Önkormányzatnak

a gyógytorna tartására, az illetékes gyógytestnevelő tanárral. A korábbi testületi ülésen az úszásoktatással kapcsolatos szerződéseket újrakötöttük, ez még akkor egyeztetés alatt volt és gyakorlatilag erről van szó benne. Mellette van az a szerződés-tervezet, amit egyébként azt követően megkötnénk a vállalkozóval. Kérdés van-e ezzel kapcsolatosan? Észrevétel? Vélemény? Nem látok jelentkezőt. A napirend vitáját lezárom.

Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
219/2014. (XII. 19.) számú
h a t á r o z a t a

Szerződés jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

A Thermárium Városi Tanuszoda (4244. Újfehértó, Vasvári P. u. 15.) kihasználtságának javítása érdekében

1./ vizitorna vállalkozási formában történő ellátására az 1. számú melléklet szerint megállapodást köt Leveleki Szilvia (4244. Újfehértó, Böszörményi út 76.) gyógytestnevelő tanárral.

2./ az 1.1. pontban meghatározott szolgáltatások fedezetét a szerződés időtartamával érintett évek költségvetésében biztosítja.

3./ felhatalmazza a Polgármestert az 1. számú melléklet szerinti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

Szerződés

amely létrejött

egyrésről **Újfehértó Város Önkormányzata** (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, törzskönyvi azonosító szám: 732473, KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, bankszámlaszám: 68800013- 11039141; képviseli: Nagy Sándor polgármester) (továbbiakban: Önkormányzat),

másrésről

Név: Leveleki Szilvia, (Lánykori név:, Anyja neve:, Szül. id.,hely:, Szem. ig.:, Adószám:, Székhelye:, Nyilvántartási szám:, Bankszámlaszám:, Lakcím:) egyéni vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(együtt: Szerződő Felek)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés célja:

Jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat célja, hogy a vizitorna biztosításával, szervezésével, a Városi Tanuszoda kihasználtsága fokozódjon és a tanuszodával kapcsolatos önkormányzati bevételek növekedjenek.

2. A szerződés tárgya:

2.1. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy Vállalkozó a Városi Tanuszodában (4244. Újfehértó, Vasvári Pál u. 15.) vizitornát végez jelen szerződésben foglaltak szerint a szolgáltatást igénybevevők részére.

2.2. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a vizitorna lebonyolításához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, a tevékenység végzéséhez szükséges szakmai ismeretekkel és engedélyekkel rendelkezik, a jelen szerződés harmadik felekkel szemben vállalt kötelezettségeit nem sérti.

Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tevékenységét vállalkozási formában végzi.

3. Jogok és Kötelezettségek:

3.1. Vállalkozó vállalja, hogy időpont egyeztetés alapján, a Városi Tanuszoda nyitvatartási idejében a 2. számú mellékletben meghatározott szabályok szerint, vizitornát tart a szolgáltatást igénybevevők részére.

3.2. Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkor hatályban lévő jogszabályok, a tevékenységre vonatkozó szakmai, etikai, egészségügyi, balesetvédelmi előírások, és a Tanuszoda Házirendjének maradéktalan betartásával, szakszerűen, a szolgáltatásban résztvevők megelégedésére végzi. A Tanuszoda házirendjét jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Vállalkozó a feladat ellátása során az Önkormányzathoz méltó módon köteles viselkedni és megjelenni.

3.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban részére meghatározott feladatokat az Önkormányzat utasításainak és érdekeinek, a szolgáltatás szakmai követelményeinek megfelelően, a lehető legnagyobb gondossággal folyamatosan és teljes

körüen végzi. Vállalkozó az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, ilyen utasításokat nem hajthat végre. Vállalkozó köteles a Önkormányzatot figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

3.4. Vállalkozó a vizitornát személyesen köteles ellátni.

3.5. A Vállalkozó köteles a rendkívüli, előre nem látható eseményekről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni és az Önkormányzat részéről kapcsolattartásra kijelölt személlyel egyeztetni.

3.6. Vállalkozó amennyiben az előre nem látható, indokolt távollét, akadályoztatás miatt az órarendben meghatározott vizitorna órát nem tudja megtartani, erről az Önkormányzatot, a Tanuszkodát valamint a szolgáltatást rendszeresen igénybevevőket legkésőbb az elmaradt óra napját megelőző nap 20.00 óráig értesíteni köteles. Az értesítési kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

3.7. A Vállalkozó a vizitornával kapcsolatos tevékenységéért teljeskörű felelősséggel tartozik.

3.8. Vállalkozó harmadik személyek felé kártérítési felelősséggel tartozik a jelen szerződésben meghatározott feladatok elmulasztásával, illetve nem megfelelő elvégzésével okozott károkért. Amennyiben harmadik személy az önkormányzattal szemben vállalkozónak felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvéssel lép fel, úgy Vállalkozó köteles az önkormányzatot a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért vagy mulasztásáért felelősséget vállalni.

3.9. Vállalkozó folyamatosan köteles tájékoztatni az Önkormányzatot a szolgáltatások elvégzésének mennyiségéről és minőségéről.

3.10. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés keretében szervezett vizitorna esetén az oktatók részére előírt belépődíjat a Vállalkozó nem fizeti meg, mivel Szerződő Felek a Vállalkozót illető 4. pontban meghatározott díjat a belépődíjjal csökkentett érték alapján határozták meg. A jogviszony igazolására az Önkormányzat a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolványt biztosít Vállalkozó részére. Az igazolvány a jelen szerződés keretében szervezett vizitorna, az ezekre való felkészülés és saját úszás céljára a medencék és kiszolgáló helyiségei korlátlan igénybevételére és az oktatás napján a szauna 45 perces igénybevételére jogosít.

3.11. Vállalkozó nyilatkozza, hogy az Önkormányzat által a 3.12. pont b) alpontjában vállalt kötelezettségek költségeihez hozzájárul. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatai ellátásáért 4. pontban meghatározott díját, ennek figyelembe vételével határozták meg.

3.12.

a) Önkormányzat köteles a Vállalkozó számára a szerződés teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni, és a 4. pontban meghatározottak szerint a Vállalkozó részére díjat fizetni.

b) Önkormányzat vállalja, hogy a vizitornát reklámok, hirdetések, prezentációk útján Újfehértón és a környező településeken népszerűsíti.

3.13. A Szerződő felek a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében kötelesek, folyamatosan kapcsolatot tartani, együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni, a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően eljárni.

4. Díjazás:

4.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatainak ellátásáért az alábbi díj illeti meg:

350.- forint/45 perc/fő díj jegyvásárlással igénybe vett szolgáltatás esetén

300.- forint/45 perc/fő díj bérlettel igénybe vett szolgáltatás esetén.

4.2. A díj HUF-ban értendő. Vállalkozó külön nyilatkozatban kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján mentes az általános forgalmi adó fizetés alól.

4.3. Az elszámolás havonta történik. A Vállalkozó számlát a tárgyhónapot követő 15. napon belül igazolt teljesítés esetén jogosult benyújtani. A Vállalkozó köteles a számlához csatolni a megtartott órákon résztvevők/képviselőjük által aláírt jelenléti ívét. A hatályos jogszabályok előírásai alapján kiállított számlát Újfehértó Város Önkormányzata részére kell kiállítani és megküldeni (4244 Újfehértó, Szent István út 10.). A jogszabályoknak megfelelő számla elkészítéséért a Vállalkozó felelős. Önkormányzat a Vállalkozó által kiállított és az Önkormányzat által befogadásra került számla ellenértékét a kiállítás keltétől számított 15 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó pénzügyi osztályánál vezetett - számú bankszámlájára. A számla kifizetésére csak teljesítésigazolás alapján kerülhet sor.

4.4. A díj magában foglalja a Vállalkozónak a szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi költségét.

5. A szerződés időtartama, megszüntetése

5.1. A jelen szerződést a Szerződő Felek az 5.2. pontban foglaltak figyelembe vételével a szerződés aláírásának napjától-ig terjedő időtartamra kötik.

5.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a szolgáltatás ellenértéke eléri a közbeszerzési értékhatárt, az önkormányzat közbeszerzési törvényben előírt kötelezettségére tekintettel, jelen szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

5.3. Szerződő felek jelen szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, rendes felmondással 3 hónapos felmondási idővel, minden negyedév utolsó napjára felmondhatják.

5.4. A jelen szerződés azonnali hatályú felmondására mindkét szerződő fél jogosult a másik fél kötelezettségeinek felróható, nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén a másik félhez intézett egyoldalú, indokolással ellátott írásbeli felmondás útján.

5.5. Ha a szerződés azonnali hatályú felmondása alapos ok nélkül történt, az okozott kárt meg kell téríteni.

5.6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő azonnali hatályú felmondása, megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

5.7. Amennyiben a szerződés Önkormányzatnak felróható ok miatt szűnik meg, a Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak ellenértékére.

6. A szerződésszegés

6.1. Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha a vizitorna órarendben meghatározott egyeztetett idejének kezdési és véghatáridejét neki felróhatóan nem tartja be.

Amennyiben Vállalkozó neki felróhatóan a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit részben vagy egészben nem teljesíti, Önkormányzat meghiúsulási/*nem teljesítési* kötbérre tarthat igényt, amelynek alapja a részben vagy egészben nem teljesített feladat díja, mértéke a kötbéralap 15 %-a. Önkormányzat a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.

Önkormányzat kötbérigényét írásban, a jogalap és az összeg megjelölése mellett köteles a Vállalkozóval közölni.

Szerződő felek a fentiek szerinti kötbért annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelésnek tekintik, és azt Vállalkozó köteles számlájából levonni. Ha a Vállalkozó a számlát nem ennek megfelelően állítja ki, úgy az a Vállalkozó hibájából felmerült késedelemnek minősül, amely az Önkormányzat egyidejű fizetési késedelmét kizárja.

6.2. Önkormányzat fizetési késedelem esetén késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat alapja a kiegyenlített számla értéke, mértéke a Ptk. szerinti mérték.

6.3. Szerződő felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy

- a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű magatartására vezethető vissza.
- kötelezettségüket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a Vis maior beálltáról haladéktalanul köteles értesíteni.

7. Üzleti titok, közérdekű adatok:

7.1. A Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot, illetve egyéb információkat kötelesek megtartani. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra. Amennyiben bármelyik Szerződő Fél jelen pontban meghatározott kötelezettségét megszegi, úgy köteles a másik Szerződő Félnek valamennyi, szerződésszegés miatt felmerült kárát teljeskörűen megtéríteni. A titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

7.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. Egyéb rendelkezések:

8.1. A jelen megállapodás teljesítését érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változást a Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába jelezni. Ennek elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik.

8.2. Jelen megállapodás semmilyen módosítása vagy változtatása nem érvényes mindaddig, míg az írásban nincs lefektetve, kifejezett utalással a megállapodásra, és nincs a Szerződő Felek részéről a nyilatkozattételre jogosultak aláírásával és keltezéssel ellátva.

8.3. Amennyiben a jelen megállapodás valamelyik pontja érvénytelen vagy érvényesíthetetlen, ez nem jelenti az egész szerződés érvénytelenségét, hacsak e nélkül az érvénytelen vagy érvényesíthetetlen pont nélkül a Szerződő Felek vagy azok bármelyike nem kötötte volna meg a jelen szerződést.

8.4. A szerződés teljesítése során a Szerződő Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a

Szerződő Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak a telefax, a levél és az email minősül.

8.5. A Szerződő Feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a nézeteltérés vagy jogvita felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, vagy nem lehetséges, a Szerződő Felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

8.6. Szerződő Felek vita esetén kötelesek a megállapodás szerinti egyéb kötelezettségeiket továbbra is ellátni, feltéve, hogy más megegyezés nem jön létre közöttük.

9. KAPCSOLATTARTÓK:

Önkormányzat:
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel. 42 290 000
Fax: 42 290 003
e-mail:

Vállalkozó:
Lakcím:
Tel.:
e-mail:

10. E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

11. A Felek jelen 5 számozott oldalból álló megállapodást, a városi uszoda- és wellness-részleg házirendjét tartalmazó 1. számú és a Vizitornával kapcsolatos főbb szabályokat tartalmazó 1. oldalból álló 2. számú melléklettel, mely négy, egymással mindenben megegyező példányban készült, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra jogosult képviselőik helybenhagyólag írják alá. Jelen megállapodás alá nem írt oldalait a felek szignójukkal látják el.

.....
dr. Szűcs Andrea
jogi ellenjegyző

.....
dátum

.....
Kálmánchey Éva
pénzügyi ellenjegyző

.....
dátum

Kelt: Újfehértó, 2014.

.....
Nagy Sándor polgármester
Újfehértó Város Önkormányzata
PH

.....
Vállalkozó

PH

Vizitornával kapcsolatos főbb szabályok:

- A vizitorna igénybevételére a belépő/bérlet megvásárlása jogosít.
- Az egyes vizitorna órákról jelenléti ív készül.
- A foglalkozások időbeosztása az érdekeltek (vállalkozó, önkormányzat, Tanuszoda) egyeztetése alapján, havonta kerül meghatározásra, figyelembe véve a szolgáltatásra vonatkozó igényeket.
- A foglalkozások 45 percesek
- A vizitorna órarendjét és a medencék beosztását a Városi Tanuszoda koordinálja.
- A létesítmény használatára vonatkozó szabályokat, a Tanuszoda Házirendje tartalmazza.

7. napirendi pont megtárgyalása

7./ Előterjesztés az idegenrendészeti őrizetre alkalmas objektum állami tulajdonú, beépítésre szánt terület térítésmentes felajánlásának kezdeményezéséről

Száma: 3-247/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján) /A 2014. december 16-ai testületi ülés előterjesztése alapján/

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr:

Ahogy a meghívóban is közöltem az alap-előterjesztést a 3/247-es számú előterjesztés és a hozzá kapcsolódó határozat-tervezet jelenti, amelyet korábban képviselő-társaim írásban megkaptak. Az előző képviselő testületi ülésen elhangzottakat figyelembe véve néhány további kérdést igyekeztem tisztázni, hogy világosabb legyen a témakör mire a mai testületi ülésre sor kerül. Szeretném Önöket tájékoztatni arról, hogy beszéltem Nyírbátornak a volt polgármester Asszonyával - aki most nem indult már 2014-ben- , Balláné Erzsikével, illetve telefonon beszélünk a Bevándorlás és Állampolgársági Hivatal illetékes osztályával, illetve illetékes munkatársával, akik ezt a témakört gondolják. Én három kérdésre szeretnék kitérni, ami igazából az elmúlt testületi ülésen a vita központjában állt. Az egyik ilyen lényeges dolog volt, hogy meddig tartózkodnak ezek az őrizetek ebben az objektumban? Tehát milyen nagyságrendű látogatói roham várható folyamatosan ezekben az esetekben? Arról tájékoztattak, hogy 2013. évben országosan 1 hónap volt ebben a fajta intézményben tartózkodóknak az ott tartózkodási időtartama. Néhány esetben volt, amikor ez az ott tartózkodás megközelítette, vagy elérte az 1 évet a szabadítás időpontját. 2013-ban egyébként országos szinten 2, azaz 2 fő szabadítására került sor. Ez a szabadítás viszont nem azt jelenti, hogy kinyitják a „pitarajtót” és kidobják Őket az utcára, ez azt jelenti, hogy attól kezdve áthelyezik őket egy nyílt menekült táborba, ami egy teljesen más műfaj. Szeretném elmondani azt is, hogy arról is tájékoztattam a BÁH, hogy ezekben a zárt intézményekben elsősorban Európai Unión kívüli országokból érkezett menekültek, azok akik szerbek, koszovóiak, albánok és természetesen vannak köztük afrikaiak is. Azért egyébként körülbelül 1 hónap csak a tartózkodási idő, hiszen van olyan, akit 2 hét után haza tudnak „zsupponni”, hogyha megállapodás született az illetékes Kormány, illetékes hatóságával. Tehát ez úgy működik, hogy megfogták behozták ide, másnap felveszik a kapcsolatot Szerbiával, Albániával, Macedóniával vagy Szudánnal, vagy épp ahová való az illetve. Ha megtörténtek az egyeztetések, megegyeznek abban, hogy most földön, levegőben, vagy vízen, milyen formában juttatják vissza az anyaországba ezeket a személyeket, akkor ezeknek a visszaszállítása meg fog történni. A második, illetve harmadik kérdéskör amiről szeretnék szólni az az, hogy ugyanez a 2007-es Kormányrendelet tartalmazza, azt hogy az ide

bekerült kiskorúaknak gondoskodni kell az iskoláztatásáról járási szinten. Ugyanakkor 2007. óta nem volt arra példa, hogy országos szinten egyetlen egy kiskorú gyereket is ebbe a típusú hangsúlyozom - ebbe a típusú műintézményben helyeztek volna. Ezt a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatallal egyeztettem. A Polgármester Asszonnyal beszélve elmondta, hogy náluk egyszerre két típusú intézmény került kialakításra, hisz ott üresen maradt a schengeni határ megnyitásával a határőrség- az ország egyik legnagyobb határőr laktanyája található Nyírbátorban - és ebben a laktanyában került kialakításra egyrészt ez a zárt intézmény és került kialakításra egy kvázi a facebook-on szereplő menekült-tábor. A menekült tábort egyébként a későbbiek során Nyírbátor kezdeményezte, hogy zárják be, azt be is zárták, viszont ez az intézmény most is és jelenleg is működik és semmilyen jellegű probléma ennek az intézménynek a működése kapcsán nincs. Illetve Nyírbátornak még volt egy olyan problémája is, hogy nagyon sok határőr leszerelt, nem volt munkája tovább, tehát egy átképzés során ez a határőr állomány adja nekik az őrző személyzetnek egy jelentős hányadát. Polgármester Asszony egyébként elég régen - több mint 10 éven keresztül volt a városnak a vezetője, Ő azt mondta, hogy a zárt intézményben bent lévő személyek esetén a várossal kapcsolatos atrocitásra nem került sor.

Tisztelt jelenlévők én ennyivel szerettem volna kiegészíteni a korábban leírtakat és a korábban elhangzottakat

Először kérdésekre kerülhet sor a képviselő testület tagjai részéről.

Szilágyi Péter ügyrendiben:

Most is, mint a múltkor név szerinti szavazást szeretnék kérni, amennyiben a testület nem járul hozzá, úgy az enyémet külön kérem, hogy rögzítsék, én szeretném ezt.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Szilágyi képviselő Úrnak ügyrendi javaslata hangzott el. Az ügyrendi javaslatról a napirend megszakításával egy időben, vita nélkül határozunk és a képviselő testület, vita nélkül egyszerű szótöbbséggel dönt az ügyrendi javaslatról. Képviselő Úr javaslatát egyébként támogatom.

Ki az, aki az ügyrendi javaslatot, mely szerint a határozatról név szerinti szavazást tartunk-elfogadja?

A képviselő testület 12 egyhangú igen szavazattal az ügyrendi javaslatot elfogadta.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Képviselő-társaim közül van-e valakinek kérdése a napirend kapcsán?

Tóth János képviselő Úr:

Polgármester Úr lát arra lehetőséget Újfehértón, hogy 193 fő –elsősorban börtönőr, rendőr állomány ki ad-e ennyi állományt?

Nagy Sándor polgármester Úr:

Jelenleg nincs ennyi, de miután 2018-ban indul és a fegyveres biztonsági őr képzés az nem egy egyetemi szintű képzés és nem 5 év, messzemenően nem ennyit, ennek a többszörösét is ki lehet képezni, mondjuk hisz a középiskolában egy ideig folyt rendészeti képzés, tehát az alapját ennek meg lehet teremteni. Egyébként elkezdjük számolgatni és közel 50 vizsgázott fegyveres biztonsági őr van a városban jelen pillanatban és ezeknek a többsége egyébként pedig munkanélküli.

Szilágyi Péter képviselő Úr:

Én azt gondolom ezt a témakört az előző testületi ülésen eléggé kiveséztük. Én nem hiszem,

hogy most itt sikerül azon képviselő társaimnak a véleményét megváltoztatnom, akik már akkor is egy masszív elképzeléssel jöttek ide. De én mégis fontosnak tartom elmondani kérdésként, hogy nem történt Újfehértón e tárgykörben mondjuk egy tanulmánya a kollegiális háziorvos tekintetében, hogy milyen egészségügyi kockázatot hordozhat ez magában? Én szívesen láttam volna azt is. Miért nem készült ilyen tanulmány polgármester Úr? A másik kérdésem polgármester Úrhoz, hogyha Nyírbátor ennyire biztonságos, akkor mivel magyarázható, hogy 9 afgán megszökött nem túl régen onnan? Következő kérdésem polgármester Úr. Ugye tudjuk, hogy Debrecennek megvan a maga menekült tábora és azt is tudjuk, hogy milyen problémákat vetett ez ott fel,- elmondható, hogy elég súlyos problémák. Azt szeretném megkérdezni polgármester Úr, hogy Debrecen nyílt befogadó tábor és Újfehértó pedig zárt intézmény lenne majdan. Mi a garancia arra, hogyha a Debrecen érdeke azt kívánja, hogy azt a problémát ott megszüntesse és nem fogják-e megcserélni a kettőt, ha megépül esetleg. Hogy az újfehértói lesz a nyílt és a debreceni pedig a zárt. Van-e erre garancia egyáltalán Ön szerint? Mert akár megtörténhet ez is, hiszen a korábbi esztendőben Debrecen-Nyíregyháza tekintetében Újfehértó nem sok érdekképviseléssel bírt.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Képviselő Úr kérdése egy részére azért nem tudok válaszolni, mert mondjuk klasszikusan az első kérdésére - mert pusztán arra kértem volna felhatalmazást az előző testületi ülésen is és most is, hogy ezeket a dolgokat megcsináljuk. Elmondtam Önöknek, hogy érdemi lépéseket mindaddig nem tettem, amíg a képviselő testülettől erre felhatalmazást nem kaptam. Természetesen, ha kapok felhatalmazást és azért hívtam fel már a két testület között ezt a két helyszínt, hogy azokra a kérdésekre választ kapjunk ami megoldódott. Ha elindul ez a történet, akkor természetesen meg fogjuk kérdezni a Kormányhivatal Népegészségügyi Intézet arra illetékes munkatársait, hogy Ők milyen problémát látnak ennek a kapcsán. Tehát még egyszer mondom, tudatosan nem készült ilyen, mert nincs döntés arról, hogy egyáltalán a polgármester ezzel a témakörrel foglalkozhat-e. Ha foglalkozni fog, kap felhatalmazást rá, akkor természetesen mindazt a kérdést, ami nyitott kérdés, mindazt a kérdést ami kérdésként felmerül és nem tudok megválaszolni, meg fogom keresni az arra illetékeseket, akik tudnak nekem érdemi választ adni. A garancia az az, hogy az átadás kapcsán belekerül a szerződésbe, hogy csak és kizárólagosan ilyen célra használhatják ezt az objektumot és csak ilyen célra adjuk oda. Ilyen több megállapodás volt, nem ebben a műfajban, de csak hogy példaként mondjam 1990-ben a pártbizottság épületének átadásakor ez volt a feltétel, hogy csak az újfehértói Rendőrőrs elhelyezésére és a rendőrségi igazgatási tevékenységgel kapcsolatos feladatokra használható. De ugyanilyen megállapodást kötöttünk 50 évre a Böszörményi úton található kisegítő iskolánál, ahol pedig azt kötöttük ki, hogy csak az ÉFOÉSZ-es - értelmi fogyatékos gyerekeknek a tanítása, foglalkoztatása, napközbeni ellátása oldható meg. Tehát én úgy gondolom, hogy egy megkötött megállapodás az érvényes mindenkire. Én is fontosnak tartom, hogy ez így megtörténjen. Egyébként, nem hinném, hogy mondjuk a debreceni menekülttábort ide akarnák helyezni, hiszen sem tárgyi, sem személyi feltételek ebből a szempontból - ez az objektum arra nem alkalmas. Hisz ha meg tetszettek nézni milyen feltételek vannak, és átküldtem e-mail-en mindenkinek azt a Kormányrendeletet, amely ennek a részleteit szabályozza, az azért világosan leírja, hogy hogy kell kinézni egy ilyennek. Egyben én biztos vagyok, hogy a közeljövőben, akik ilyen típusú intézményben dolgoznak azoknak biztos lesz a munkahelye. Hisz ezek a menekültek elsősorban gazdasági menekültek és nem úgy néz ki a világ sorsa, hogy azt lehetne mondani, hogy 2018-ra elsősorban a gazdasági menekültek áradata az meg fog szünni. Annál is inkább, hiszen az sem úgy néz ki az uniónál, hiszen már évek óta nem engedi a schengeni határt tovább tolni kelet felé, itt most Románia felé értem alatta, de egyébként pedig egy schengeni határszakaszunk mindenféleképpen megmarad itt a mi részünkön az Ukrán határszakasz, illetve lent délen a horvát szakasz kivételével Szerbia.

Mindenféleképpen hosszú távon marad schengeni határszakaszunk, csak ezt szerettem volna elmondani. És illetve annyi információ van, hogy valami verekedés tört ki és egyébként két órán belül ezeket az embereket megfogták, anélkül, hogy bármilyen probléma lett volna, akik kimentek ebből a táborból. Nyilván azóta már annak a tapasztalatait is felhasználva van az újabb fajta kialakítása ezeknek a táboroknak, hiszen Nyírbátorban felülről is ledrózták a levegőztető helyet.

Tóth János képviselő Úr:

A lakosság mit szól hozzá? Akarja-e ezt, hogy ez az intézmény Újfehértón megépüljön?

Nagy Sándor polgármester Úr:

Ha a képviselő testület felhatalmaz arra, hogy ebben a témakörben tárgyaljak, és azt fogja mondani, hogy 5 napon belül közmeghallgatást tartunk ebben az ügyben akkor fogunk. Képviselő Úr levették volna a fejemet, maguk vették volna le a fejemet, hogyha én meghirdettem volna ebben a témában egy közmeghallgatást úgy, hogy a „magasságos, méltóságos képviselő testülettől” nem kaptam erre felhatalmazást. Tehát tessék már megérteni, hogy vannak lépések, amiket be kellene a témakörben tartani és ennyi. És még egyszer mondom, vannak, hiszen a facebook jóvoltából azért elég szélsőséges vélemények is megfogalmazásra kerültek, hisz személyesen azt kívánták, hogy lehetőleg az én családomat verjék agyon először. A Jobbikhoz kapcsolódó facebook oldalon. Én úgy gondolom, hogy ennek semmi értelme nincs és én arra próbáltam kérni mindenkit a nyilvános vita kapcsán az interneten is, hogy korrektül tájékoztassuk a lakosságot. Ha ezzel a műfajjal kapcsolatban is ez a véleménye a lakosságnak – tiszteletben fogom tartani. De a lakosság véleménye nem 5 embernek a véleménye és főleg nem úgy, hogy folyamatosan menekült táborról beszélünk, főleg nem úgy hogy a sámsoni, nem úgy hogy a debreceni, nem úgy mit tudom én a bicskei menekülttáborról formálunk véleményt akkor, amikor egyébként itt egy teljesen más kérdésről van szó.

Szilágyi Péter képviselő Úr:

A Jobbik helyi elnökeként a legmesszebb menőig ezt visszautasítom.

Nagy Sándor Polgármester Úr: Képviselő Úr kérdésről van szó. Ügyrendiben nem tudok szót adni ebben a kérdéskörben. Semmi olyat nem mondtam.

Szilágyi Péter:

Név szerint lettem megszólítva.

Nagy Sándor Polgármester Úr:

El nem hangzott képviselő Úrnak a neve. Vissza lehet hallgatni a hangfelvételt. Még mindig a kérdéseknél tartunk. A képviselő testület tagjai részéről van-e még kérdés? Közönség részéről van-e kérdés valakinek?

Káposznyák Sándorné

Én is üdvözlök mindenkit. Egyetlen egy dolgot szeretnék kérdezni. Azt szeretném polgármester Úr megkérdezni, hogy ugye arról volt szó, hogy a testület ad felhatalmazást arra, hogy ez napirendre kerüljön, hogy a közvéleményt tudjuk tájékoztatni. Miért történt meg az az eset, hogy kedden volt a testületi ülés és már hétfőn a testületi tagok el tudták mondani, hogy az ipari park helyén lesz ez az objektum felállítva, azt, hogy hány fővel fog dolgozni, nem egy és nem két személy. Akkor ez hogy lehet?

Nagy Sándor polgármester Úr:

Azt hogy ki mit gondol, hogy hol lesz felállítva, én még ezen kívül az előző testületi ülésen legalább három helyszínt megjelöltem - Puskás képviselő Úrral még itt félig viccesen homályban is hagyunk egy kérdéskört, mert nem tudta kitalálni, hogy melyik lehet még ez. Az hogy hány fő van természetesen, hogy tudhatták a képviselő testületi tagok, hiszen pénteken délután írásban, ugyanúgy a többi 26 napirenddel ezt a szép kis vaskos 2 kilónyi anyagot megkapták. Ennek természetesen része egyrészt az én előterjesztésem, része a határozattervezet, és része volt az a felhívás amit a Belügyminisztérium ezzel kapcsolatban közzétett. Ez a Belügyminisztériumi felhívás tartalmazta, azt hogy hány fő elhelyezésére, milyen feltételekkel és hány fő foglalkoztatott szükséges ehhez a dologhoz.

Váradi Miklós

Ha jól értelmezem, ez az ügy arról szól, hogy Önt felhatalmazza-e a testület, hogy egyáltalán legyen ebből valami. Ha Önt meghatalmazza a testület és esetleg, utána lesz egy közmeghallgatás és utána ott más problémák felvetődnek, és van joga azt mondani a városnak, hogy ezt mégsem szeretné?

Nagy Sándor polgármester Úr:

A határozat-tervezet 2-es pontját szeretném csak felolvasni, szó szerint, hogy értsük már. „Felhatalmazza a polgármestert az idegenrendészeti őrizetre alkalmas objektum állami tulajdonú beépítésére szánt terület térítésmentes felajánlásához szükséges tárgyalások lefolytatására, valamint a felajánláshoz szükséges előterjesztés előkészítésére és a képviselő-testület elé terjesztésére.” Semmiben nem tudok dönteni. Tehát ezt a döntést nem fogja megkapni a Belügyminisztérium. Tehát, ha a következő döntésig és én azt mondtam, akik megkerestek és külön-külön, hogy természetesen, ha itt január 15-éig olyan objektív körülmény merül fel, amely mégis csak azt mondja, hogy nem biztos, hogy szerencsés, hogy ezzel a kérdéskörrel foglalkozunk akkor a képviselő testület a következő ülésén nem fogja elfogadni ezt a javaslatot. Lezártuk, nincs tovább, benne lesz a jegyzőkönyvben.

Váradi Miklós

Ha most lesz egy döntés, aztán még további vitákra kerülhet sor.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Egy dolog van, ezt le kell folytatnunk január elején a vitát, hiszen ami biztos, hogyha január 15-éig egyébként ez a felajánlás nem történik meg, akkor okafogyottá válik. Csak zárójelben és nagyon halkán jegyzem meg, hisz elég szűk körben vagyunk, hogy Újfehértó nem lesz benne már az első tíz önkormányzatban, aki ezeket a felajánlásokat megtette az autópályák mentén. Ez csak mint objektív tény.

Észrevétel, vélemény a képviselő testület tagjai részéről van-e?

Szilágyi Péter képviselő Úr:

Én hosszan most már ezt nem szeretném boncolgatni, de mindenesetre el kell mondanom, hogy eléggé kiképződött Újfehértó lakossága, illetve a képviselő-testület e tárgykört illetően a két héttel ezelőttihez képest. Ennek következtében én is sok mindennek utána olvastam, korábban meg mondom őszintén - különösebben nem érdekelt ez a dolog, de annyit el kell mondanom kiegészítésként, hogy a látogatás itt egyébként nem korlátozható és a statisztika mondhat bármit, de a lényeg, ez hogy a látogatás nem korlátozható. És én arra szeretném kérni a képviselő-testület azon tagjait akik - mondjuk úgy, hogy „a polgármester Úrnak alá szoktak szavazni”, illetve minden képviselőt mégiscsak, mert szavazhat bárhogy más is, hogy

ékszerdobozt építsetek Újfehértóból, ne pedig gettót, ennek tudatában szavazatok. És akkor még egy mondat az előzőhöz. Nyilvánvaló, hogyha polgármester Úr magára vette, ami a facebook-on megjelent, én csak gondolni tudom, hogy mire gondol Ó esetleg, ha magára vette, akkor azt lehet úgy is fogalmazni, hogy a polgármester Úrnak a nagy fantáziáját dicséri, hiszen én nem láttam ott polgármester Úrnak a nevét leírva. Hogyha volt leírva, akkor majd tessék megmutatni, ez az egyik része a dolognak. A másik része pedig az, a facebook az a világhálón keresztül működik és hogy most ott, ki mihez fog hozzászólni, vagy mit ír le nyilvánvaló, hogy sem nekem, sem pedig a Jobbik Magyarorszáért Mozgalom, akár helyi szervezetének sincsen semmilyen köze, ezért kérem Önt, hogy tartózkodjon a későbbiekben az ilyen megjegyzésektől, amit nekünk - én azt gondolom nem kell magunkra venni - , hiszen mi semmilyen törvénytelen dolgot nem tettünk. Ha tettünk, úgy gondolja polgármester Úr, hogyha a Jobbik képviselői, vagy én magam, akkor tessék megtenni a büntető feljelentést.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Természetesen mérlegelem, hogy milyen lépéseket fogok tenni ebben az ügyben. Nem szeretném elmérgesíteni a kapcsolatot drága képviselő Úr. A nevem ott nem volt kiírva, csak az, amit fel tetszettek tenni mellé, nagyon helyesen az előterjesztést, ott előterjesztőként „Nagy Sándor polgármester” volt aláírva. Erről a részéről csak ennyit. És megint csúsztat képviselő Úr mikor azt mondja, hogy gettót építünk. Miért gettó egy zárt, tulajdonképpen fogda típusú műintézmény? Nem tudom. Nem is fogom megérteni.

Szűcs Lászlóné alpolgármester Asszony:

Köszöntök mindenkit. Elsődlegesen azzal szeretném kezdeni, hogy nem szavazunk alá Nagy Sándor polgármesternek. Van, hogy elég keményen meg kell küzdenie azért, hogy meg tudjon győzni bennünket, hogy ez valóban jó. Tehát felelősek vagyunk közel 13 ezer emberért, ebben benne vannak a saját gyerekeink is, és nem hiszem, hogy bármelyikünket eddig, bárki felelőtlenességgel tudott volna vádolni, mert Újfehértóért igen sokat tettünk. Mióta én áttelepültem Erdélyből keményen dolgoztam az Újfehértón élő emberekért. Ez az egyik. A másik az, hogy mi is utána olvastunk, rendőrségtől érdeklődtünk, rendőröktől, idegen rendészettől, nem teszünk felelőtlenül semmit. Felhatalmazást szeretnénk adni polgármester Úrnak járja körbe. Szeretnénk meghallgatni az embereket. Ha az emberek többsége azt fogja mondani, hogy Ó nem kéri, mi leszünk az elsők akik leszavazzuk.

Puskás László képviselő Úr:

Az előző képviselő-testületi ülésen én elmondtam a véleményemet. Azt gondolom, hogy azóta, igyekeztem a magam részéről minden olyan dolognak utána olvasni, ami szóba jöhet a döntéshozatalnál. Azt gondolom, hogy átolvastam azt a szabályzatot is, ami a rendőrségnek, az ORF-nak a szabályzata az ilyen őrzött szállások működésével kapcsolatosan, elolvastam a Helsinki Bizottságnak a jelentéseit az ilyen őrzött szállásokról. Átolvastam azt gondolom majdnem teljes körűen azt az uniós szabályozást is, ami vonatkozik az idegenrendészeti dolgokra. Engem továbbra sem tudott meggyőzni semmi olyan körülmény, ami azt mondatná, hogy megváltottassam az álláspontomat és támogassam ezt a fajta javaslatot. Én azt gondolom az afgán dolgot kiegészítve, csak egy fél mondattal - ott ténylegesen 9 ember szökött meg, és annak a legfontosabb oka az az volt, hogy gyakorlatilag nincsen fegyverhasználati lehetősége azoknak az öröknek akik napközben őrzik az ott fogva tartottakat. Kivéve azokon az őrhelyeken, azokon a pontokon, amik az épületeknek a határvonalain vannak elhelyezve. Tehát a többieknek viszont nincsen. Én továbbra is azt mondom, hogy azt a fajta munkahely teremtést mindenképpen támogatom, ami az előző testületi ülésen, és amiről az előző testületi ülésen is szó volt. Ez a Fehértó Pékségnek az újraindítása, vagy újraindítási lehetőségeinek a körében. Én úgy gondolom, hogy nagyon fontos a ma esti megbeszélés, ami ezzel kapcsolatos lesz. Én

az előző testületi ülésen és most is azt mondom, hogy mi ebben maximálisan partnerek vagyunk, ebben a fajta őrzött szálláshelyben viszont nem. Közmeghallgatás témaköre - én úgy gondolom, hogyha már maga a döntés az nem ezen az oldalt fog megszületni, hanem a másik oldalt fog megszületni. Nyilvánvalóan a testületi többség fogja eldönteni, hogy ad-e felhatalmazást a polgármesternek vagy sem. A közmeghallgatást mindenképpen módosító javaslatként szeretném feltenni ehhez az előterjesztéshez, hogy akkor szülessen meg az a része is, hogy legyen benne, hogy a képviselő-testület még a döntéshozatal előtt közmeghallgatást tart. Viszont a közmeghallgatásról, ha jól emlékszem előtte 30 nappal kell meghirdetni. Tehát eleve nem fog beleférni, hogy közmeghallgatást tartunk január 15-éig. Az a kérdésem, hogy el lehet-e ettől tekinteni? Lehet-e olyan szabályos közmeghallgatást tartani, ami 30 napon belül pontosabban január 15-éig meg tud történni?

A facebookról még, ha szabad egy mondatot mondanom. Két olyan képviselő „beszélgetett” akik egyikőjük sincs rajta facebook profillal. Polgármester Úr - úgy gondolom a feleségének a facebook profiljával, képviselő Úr szintén a feleségének a facebook profiljával vesz részt most a közösségi oldalon. Javaslom mind a kettőjüknek, hogy csináljanak saját profilt és akkor ott meg lehet vitatni ezeket a dolgokat. Úgy, mint ahogy mi is meg szoktuk vitatni, vagy el szoktuk mondani a véleményünket.

Tóth János képviselő Úr:

A zászlókra azt tűzték, hogy élhető várost Újfehértón. Nyugodt, élhető, biztonságos kisvárost. Én nem sok mindenkivel beszélgettem, igazából telefonokat kaptam fiataloktól, és azok a fiatalok, akik Újfehértón lakást vettek, itt akarnak letelepülni és értelmiségiek, és rettentően félnek, féltik a gyermekeiket.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Főleg, ha hülyeségekkel traktálják a fejüket.

Tóth János:

A másik elég agresszívan és fenyegetően hívott, és Ők is féltik a családjukat. Élhető, biztonságos város. Tudom a debreceni Sámsoni úton az nyitott, de ott egy belső biztonsági szolgálat van, én utána érdeklődtem személyesen. Most az esti órákban, a délutáni órákban a lányokhoz a sógornóm ki kell, hogy menjen az autóbusz megállóhoz.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Képviselő Úr, ne haragudjon megint nem arról a témáról beszél ami napirenden van.

Tóth János:

A kérelmek mindennaposak és a lányokat igenis, megerőszakolják sajnos Debrecenben.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Ehhez mi köze van az újfehértói zárt intézménynek.

Tóth János:

Igazából azzal van a baj, hogyha a börtönbe bekerül a menekült, és aki elől menekül is. És bármilyen börtön van – egymást megölik. A börtönben is meg van a módja, megtalálják és a fiatalok rettentően félnek. Azok, akik itt akarnak élni, nem mennek Nyugat-európába, itt akarnak élni, van munkahelyük, féltik a gyermeküket. Az az egy-két gyerek, valószínűleg nem az egyházi óvodába fog kerülni, hanem az állami óvodába, iskolába.

Nagy Sándor

Képviselő Úr! Elmondtam, hogy nem volt rá példa 2007. óta, hogy országosan egy gyereket ebbe a típusú intézménybe bevíttek volna.

Tóth János:

A lehetőség meg van. Egy olyan kolléganő, aki egyértelműen nem jobboldali beállítottságú, azt mondta, hogy „Jancsi, meg ne tegyétek.”

Szilágyi Péter képviselő Úr:

Én megint csak szeretnék egy fontos dolgot elmondani, amit talán kevesen vesznek észre és ugye a szavazással kapcsolatosan, de nem konkrétan e tárgykörhöz kapcsolódóan. Én arra szeretném felhívni a képviselő-társaimnak a figyelmét, hogy bizonyára Önökhöz is eljutott az, hogy picit föl van háborodva a Magyar nép, a lakosság azon az arrogancián, amit a 2/3-os Kormánypart,

Nagy Sándor polgármester Úr:

Hadd kérjem, hogy a napirendhez legyen kedves hozzászólni. Nem a napirendről beszél.

Szilágyi Péter képviselő Úr:

Kapcsolódik polgármester Úr. Ez nagyon sokunknak felháborít, így engem is, és én arra szeretném felhívni a figyelmüket, hogy Újfehértón ugyanez történik kicsiben. Tehát van egyfajta - ugye most itt van egyfajta többség, és akkor ennek a többség részéről mostmár kezdem érzékelni azt a fajta arroganciát, amit nagyban Ők is visszautasítanak. Tehát erre tessenek gondolni szavazáskor, csak ennyit szerettem volna.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Drága képviselő Úr az a fajta arrogancia, amit Ön képvisel az szerintem sokkal veszélyesebb.

Szűcs Lászlóné alpolgármester asszony:

Egyáltalán nem vagyunk arrogánsak. Úgy gondolom, hogy mi vagyunk azok akik elindítottuk, hogy képviselői fogadóórát tartunk minden egyes hónapban. Ezeket én is jelen vagyok. Folyamatosan tárgyaljuk ezeket az emberekkel, a tegnapi nap folyamán éppen a színházban kerestek meg fiatalok, 3-4 gyerekes családanyák, családapák, hogy mondjuk el őszintén mi ez. Amikor elmondtuk, azt mondták, így mostmár tisztában vannak velem, és próbálkozzunk és nézzük meg érdemes-e behozni vagy nem. De anélkül, hogy teljesen körbejárunk valamit és még lehetőséget sem adunk a városnak arra, hogy esetleg munkahelyet teremtsünk, és én - nem menekült vagyok, hanem hivatalosan települtem, de abban az időben menekültek ezrei jöttek Erdélyből és bizony nagyon sokszor találkoztak hasonló mentalitással mint az Öné. És ezek Erdélyből települt magyarok voltak.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Tisztelt képviselő-társaim szeretném mindenkinek felhívni a figyelmét, hogy a napirendhez kapcsolódóan várnék még hozzászólásokat amennyiben van.

Ha nincs, akkor a vita lezárásaként egy módosító indítvány hangzott el a vita kapcsán. Ez Puskás képviselő Úrtól hangzott el. Közben konzultáltunk Jegyzőnökkel, tehát lakossági fórumot tudunk törvényesen meghirdetni. Hogyha ez így elfogadható képviselő Úrnak, hogy ez legyen a megnevezése, hogy lakossági fórum, a közmeghallgatás az szabályozva van, a lakossági fórum az bármikor tartható és bármilyen témában, ami közérdeklődésre tart számot. És akkor azt szeretném javasolni, hogyha a kezdeményező egyetért vele, hogy a határozati javaslat egészüljön ki egy 3.) ponttal majd, amely arról szól, hogy a képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a téma végleges lezárását megelőzően lakossági fórum keretében biztosítsa

a lakosság véleménynyilvánítási lehetőségét. Ez a lényege a határozatnak. Erről külön szavazunk. Ki az, aki az általam elmondottakat elfogadja?

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással a kiegészítést elfogadta.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Tisztelt Képviselő-társaim! Szilágyi képviselő Úr név szerinti szavazást kért a határozattal kapcsolatosan. A névszerinti szavazás menetét a szervezeti és működési szabályzat tartalmazza. Ennek a lényege az, hogy a jegyző a.,b.,c., sorrendben olvassa fel a polgármester és a képviselők neveit. Iggennel, nemmel, vagy tartózkodással lehet szavazni név szerinti jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti íven jegyzi. Azt követően kihirdetem a szavazásnak az eredményét.

Dr. Szűcs Andrea jegyző előolvassa a képviselők nevét:

Banka Attila:	igen
Béres Levente:	nem
Molnárné Dudás Tünde:	igen
Molnárné Mészáros Ágnes:	igen
Puskás László:	nem
Nagy Sándor:	igen
Suhaj István:	nem
Szilágyi Péter:	nem
Szűcs Lászlóné:	igen
Tóth János:	nem
Varga Anna:	igen
Váradiné Istenes Erzsébet:	igen.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Megállapítom, hogy mind a 12 képviselő társam szavazott.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
220/2014. (XII. 19.) számú
h a t á r o z a t a

Az idegenrendészeti őrizetre alkalmas objektum állami tulajdonú, beépítésre szánt terület térítésmentes felajánlásának előkészítéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Belügyminisztérium Migrációs Stratégia és az azon alapuló, az Európai Unió által a 2014-2020 ciklusban létrehozásra kerülő Menekültügyi és Migrációs Alaphoz kapcsolódó hétéves stratégiáról szóló 1698/2013. (X. 4.) Korm. Határozat alapján közzétett felhívására **idegenrendészeti őrizetre alkalmas objektum helyszínül – térítésmentesen - beépítésre**

szánt területet kíván felajánlani.

2./ felhatalmazza a polgármestert, az idegenrendészeti őrizetre alkalmas objektum állami tulajdonú, beépítésre szánt terület térítésmentes felajánlásához szükséges tárgyalások lefolytatására, valamint a felajánláshoz szükséges előterjesztés előkészítésére és Képviselő-testület elé terjesztésére.

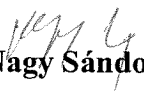
3./ utasítja a polgármestert, hogy a téma végleges lezárását megelőzően lakossági fórumon biztosítsa a lakosság részére a vélemény nyilvánítás lehetőségét.


Határidő: folyamatos

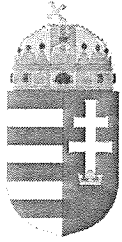
Felelős: polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a rendkívüli nyilvános ülést 8 óra 05 perckor bezárta.

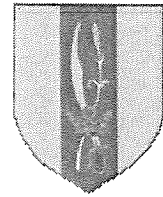



Nagy Sándor
polgármester


Dr. Szűcs Andrea
jegyző



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Névszerinti szavazás

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. december 19-ei

rendkívüli ülésén

a(z) 3-~~2014~~²⁰¹⁷/2014. sz. Előterjesztéshez kapcsolódó melléklet szerinti határozati javaslatról

	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>	<i>Tartózkodás</i>
1. Banka Attila	.....^x.....	.....	.....
2. Béres Levente	.....	.....^x.....	.....
3. Molnárné Dudás Tünde	.....^x.....	.....	.....
4. Molnárné Mászáros Ágnes	.....^x.....	.....	.....
5. Puskás László	.....	.....^x.....	.....
6. Nagy Sándor	.....^x.....	.....	.....
7. Suhaj István	.....	.....^x.....	.....
8. Szilágyi Péter	.....	.....^x.....	.....
9. Szűcs Lászlóné	.....^x.....	.....	.....
10. Tóth János	.....	.....^x.....	.....
11. Varga Anna	.....^x.....	.....	.....
12. Váradiné Istenes Erzsébet	.....^x.....	.....	.....

Jelen volt:¹²..... fő


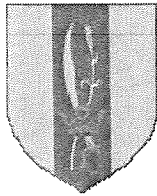
Igazoltan távol:⁰..... fő

Igazolatlanul távol: fő

A névszerinti szavazás eredménye:⁷..... igen,⁵..... ellen,⁰.....tartózkodás

Elfogadta

Nem fogadta el

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	--	---

Száma: 2-97/2014.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdése alapján

2014. december 19-én (péntek) 7 órára

rendkívüli nyilvános ü l é s r e ö s s z e h í v o m

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslatok

- 1./** Előterjesztés a hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról
Szám: 3-270/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./** Előterjesztés a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007. (II. 231.) önkormányzati rendelet módosításáról
Szám: 3-271/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./** Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról
Szám: 3-277/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

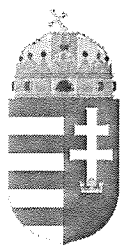
- 4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) Önkormányzati rendelet módosításáról
Szám: 3-272/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés Újfehértó Béke téren személygépkocsi parkoló és forgalmi rend kialakításához pótlólagos pénzügyi fedezet biztosításáról
Szám: 3-273/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés szerződés jóváhagyásáról
Szám: 3-275/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés az idegenrendészeti őrizetre alkalmas objektum állami tulajdonú, beépítésre szánt terület térítésmentes felajánlásának kezdeményezéséről
Szám: 3-247/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján) /A 2014. december 16-ai testületi ülés előterjesztése alapján/
Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását a hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló rendelet-tervezet elfogadásának határideje indokolja.

Újfehértó, 2014. december 18.

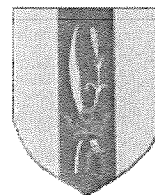


Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-270/2014.

**ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -**

a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó város közigazgatási területére nézve Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 9/2007. (II. 23.) számú rendelete szabályozza jelenleg a hulladékkezelési közszolgáltatással és a köztisztasággal kapcsolatos előírásokat.

A rendelet hatályba lépése óta a közszolgáltatást érintő jogszabályi környezet jelentősen változott. A jogszabály módosításoknak összhangban kell lenniük a helyi szinten alkotott jogszabályokkal, célszerű a meglévő rendelet újabb módosítása helyett teljesen új önkormányzati rendeletet elfogadni, mely komplexen tartalmazza a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással összefüggő rendelkezéseket.

Erre tekintettel elkészült a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet tervezete.

2013. január 1. napjával lépett hatályba a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, mely a korábbi hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvényt (Hgt) váltotta fel. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 35. §-a határozza meg a települési önkormányzatok rendeletalkotással összefüggő kötelezettségeit, az alábbiak szerint:

35. § A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:

- a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tartalmát, a közszolgáltatási terület határait;*
- b) a közszolgáltató tagjai, illetve az alvállalkozó által végzett hulladékgazdálkodási tevékenységet, továbbá a tagoknak, illetve az alvállalkozónak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás egészéhez viszonyított arányát, ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a közszolgáltató több tagja, illetve alvállalkozó végzi;*
- c) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának rendjét és módját, a közszolgáltató és az ingatlanhasználó ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemeit;*
- d) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételének miniszteri rendeletben nem szabályozott módját és feltételeit;*
- e) az ingatlanhasználót terhelő, miniszteri rendeletben nem szabályozott díjfizetési kötelezettséget, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények, továbbá a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ingatlanhasználó kérésére történő szüneteltetésének eseteit;*

f) az üdülőingatlanok esetében végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra vonatkozó részletes szabályokat;

g) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással összefüggő személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó rendelkezéseket.

A rendelet tervezet 15 fejezetből áll, amely fejezetekben a Ht-ben előírt, fentebb hivatkozott tartalmi elemek kerülnek jogszabályi szintű rögzítésre.

Lényeges változás, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében a települési önkormányzatoknak gondoskodniuk kell az elkülönített hulladékgyűjtési rendszer helyi feltételeinek megszervezéséről. A rendelet tervezet ennek megfelelően rendelkezik az elkülönítetten gyűjtött hulladék gyűjtésének, szállításának szabályairól.

A Ht. 36. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat közmeghallgatást tart a települési hulladék elkülönített gyűjtésének bevezetésével kapcsolatos döntések meghozatala előtt. A közmeghallgatást e tárgyban 2014. december 16-án tartottuk.

A rendelet tervezet értelmében az elkülönített hulladékgyűjtés keretében az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező papír, műanyag és fém hulladékot a Közszolgáltató által rendelkezésre bocsátott sárga vagy kék színű, a Közszolgáltató emblémájával ellátott 120 literes hulladékgyűjtő zsákba gyűjti. Mindemellett a Közszolgáltató az elkülönítetten gyűjtött zöldhulladékot az általa üzemeltetett komposztáló telepen is átveszi. Az ingatlanhasználó a hulladékgazdálkodási díj megfizetésével szerez jogosultságot arra, hogy a háztartásában keletkező elkülönítetten gyűjtött hulladékot a hulladékudvarban valamint a komposzttelepen elhelyezze.

A rendelet tervezet 1. fejezetében kerül rögzítésre annak ténye, mely szerint Újfehértó Város Önkormányzata a rendeletben foglaltak szerint hulladékgazdálkodási közszolgáltatást tart fenn az ingatlanhasználóknál keletkező települési hulladék, elkülönítetten gyűjtött települési hulladék valamint lomhulladék rendszeres gyűjtésére, elszállítására és kezelésére.

A Ht. értelmében hulladékgazdálkodási közszolgáltatás fogalma alatt kell érteni a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék átvételét, gyűjtését, elszállítását, kezelését, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett hulladékgazdálkodási létesítmény fenntartását, üzemeltetését biztosító, kötelező jelleggel igénybe veendő szolgáltatást.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tekintetében ingatlanhasználónak minősül az ingatlan birtokosa, tulajdonosa, vagy kezelője, valamint a társasház és a lakásszövetkezet, aki (amely) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást e törvény szerinti szerződéses jogviszony keretében kötelező jelleggel igénybe veszi és akinek (amelynek) a közszolgáltató rendszeres időközönként rendelkezésére áll.

Települési hulladéknak minősül a háztartási és a háztartási hulladékhoz hasonló szilárd hulladék.

Elkülönítetten gyűjtött hulladék olyan hulladék, amelyet fajta és jelleg - adott esetben típus - szerint a képződés helyén a vegyes hulladéktól, illetve más fajtájú, jellegű vagy típusú hulladéktól elkülönítve gyűjtenek.

Lomhulladéknak minősül az ingatlanhasználótól a közszolgáltató által a lomtalanítás során átvett olyan háztartási hulladék, amely a közszolgáltatás keretében rendszeresített gyűjtődény méreteit meghaladja.

Újfehértó város közigazgatási területén 2014. július 01. napjától az Észak- Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. látja el a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a Térségi Hulladék- Gazdálkodási Kft mint alvállalkozó bevonásával.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a rendelet tervezet 3. §-a értelmében az alábbi tevékenységekre terjed ki:

- a) az ingatlanhasználó vegyes hulladékának gyűjtésére és e hulladék hulladékkezelő létesítményekbe való szállítására;
- b) a természetes személy ingatlanhasználó ingatlanán keletkező nagydarabos és a lomtalanítás körébe vont lom hulladék gyűjtésére és e hulladékok hulladékkezelő létesítményekbe való szállítására;
- c) elkülönítetten gyűjtött települési hulladék gyűjtése, kezelése;
- d) a vegyesen gyűjtött hulladékok előkezelésére, a nem hasznosítható hulladékok ártalmatlanítására.

Fontos változás a korábbi, jelenleg hatályos renDELETEH képest, hogy a rendelet tervezet a vegyes hulladék gyűjtéséhez a hulladék mennyiségéhez igazodóan a 120 literes gyűjtőedény mellett kisebb űrtartalmú, 80 literes gyűjtőedény igénybe vételét is lehetővé teszi, amely azonban csak az illetékes Miniszter díjmegállapító renDELETENÉK hatályba lépésének napján léphet hatályba.

A rendelet tervezetben rögzítésre kerültek a gyűjtőedények használatára, kezelésére, elhelyezésére vonatkozó szabályok, továbbá a vegyes hulladék, a lomhulladék valamint az elkülönítetten gyűjtött hulladék gyűjtésének, szállításának szabályai (11- 17. §§).

A rendelet tervezet 18. §-a alapján a rendelet hatálya alá tartozó települési hulladék előkezelése és ártalmatlanítása kizárólag az erre a célra kijelölt létesítményben, jelenleg a Nyíregyháza és Térsége Regionális Hulladékkezelő Központban (hrsz. Nyíregyháza 02354/5) /végezhető.

A Közszolgáltató hulladékudvart üzemeltet az alábbi helyeken

4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 3.

4400 Nyíregyháza, Kerék utca 1.

A zöldhulladék átvételét a Közszolgáltató a Nyíregyházi Hulladékkezelő Központ Komposzttelepén 4400 Nyíregyháza, Szállási út 72. szám alatt biztosítja.

Üveg hulladék gyűjtősziget helye 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7. szám alatti ingatlan.

Továbbra is lehetőség van a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételének szüneteltetésére, a bejelentéstől számított legfeljebb 1 év időtartamra, ha az önállóként nyilvántartott gyűjtőedénnyel rendelkező ingatlanhasználó az ingatlant 90 napnál hosszabb ideig nem használja, és a szüneteltetés várható időtartamát – legkésőbb a szünetelés megkezdését megelőző 15. napig – a Közszolgáltatónak írásbeli nyilatkozattal bejelenti.

A rendelet tervezet mindezekén túlmenően szabályozza a Közszolgáltató és ingatlanhasználó jogait és kötelezettségeit, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással összefüggő adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettséget, valamint a közszolgáltatási díj megfizetésével kapcsolatos előírásokat (21- 27. §§). Mint ismeretes, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős

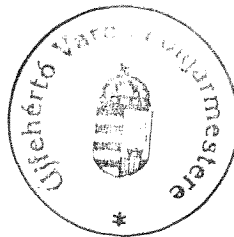
miniszter rendeletben állapítja meg, az önkormányzatoknak nincs díj- megállapítással összefüggő hatásköre.


A környezet védelmének általános szabályairól 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot [1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés *b*) pont] a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. Újfehértó Város Önkormányzata a hivatkozott jogszabályhely alapján a rendelet tervezetét megküldte az Újfehértó Várossal szomszédos települések önkormányzatai részére tájékoztatásul, illetve a Felső- Tisza- Vidéki Környezetvédelmi- és Természetvédelmi Felügyelőség részére véleményezésre. A Felső- Tisza- Vidéki Környezetvédelmi- és Természetvédelmi Felügyelőség a megküldött rendelet tervezettel egyetértett.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szabályainak új önkormányzati rendeletben való szabályozása indokolt, ezért a melléklet szerinti rendelet tervezet elfogadását javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő- Testületet, hogy a mellékelt rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2014. december 17.




Nagy Sándor
polgármester



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG

4400 Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.

☎: Pf.:246 ☎: (42) 598-930 Fax: (42) 598-941

E-mail: ftvkvf_ugyfzolg@ftvkvf.kvvm.hu

Internet: <http://ftvkvf.zoldhatosag.hu>

Hivatali Kapu: FETIKTVF

Ügyfélfogadás: hétfő és péntek 8⁰⁰–12⁰⁰, szerda 8⁰⁰–12⁰⁰ és 13⁰⁰–16⁰⁰

Zöldpont Iroda ügyfélfogadás: hétfő – csütörtök 9⁰⁰–12⁰⁰ és 13⁰⁰–15⁰⁰, péntek 9⁰⁰–12⁰⁰

Ügyszám:	10568-1/2014.	Tárgy:	Önkormányzati rendelet tervezet véleményezés
Ügyintéző:	Csuka Sándorné		
Tel. mellék:	232		

Újfehértó Város Önkormányzata Hivatali Kapun

A Felügyelőség a benyújtott, Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét áttanulmányozta és az alábbi véleményt adja:

A Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetével

egyetért.

Nyíregyháza, 2014. december 12.

Augusztinyiné Cseke Mária
Augusztinyiné Cseke Mária
Szakági Engedélyezési és Szakhatósági Osztály
osztályvezető
Szentesi Péter igazgató
megbízásából

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

Melléklet 3-270...../2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../.....(.....)

önkormányzati rendelete

a hulladékgyűjtési közszolgáltatás ellátásáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §, 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) *Újfehértó Város Önkormányzata* (a továbbiakban: Önkormányzat) jelen rendeletben foglaltak szerint hulladékgyűjtési közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) tart fenn az ingatlanhasználóknál keletkező települési hulladék, elkülönítetten gyűjtött települési hulladék, lomhulladék rendszeres gyűjtésére, elszállítására és kezelésére.

(2) Az Önkormányzat a hulladékgyűjtési közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos egyes feladat- és hatásköröket a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gyűjtési Társulás (a továbbiakban: Társulás) útján gyakorolja.

2. § (1) A közszolgáltatás ellátására a Társulás kizárólagos tulajdonában lévő Észak-Alföldi Környezetgyűjtési Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7.) mint közszolgáltató (a továbbiakban: Közszolgáltató) jogosult.

(2) A Közszolgáltató tevékenysége kiterjed a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 42. § (1) bekezdésében foglalt valamennyi feladat ellátására, kivéve a Ht. 42. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt feladatokat.

(3) A Közszolgáltató a közszolgáltatást a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Kft. (4400 Nyíregyháza, Bokréta utca 22.) alvállalkozó bevonásával végzi. Az alvállalkozó tevékenysége a hulladék gyűjtésére, szállítására valamint adminisztratív tevékenységek ellátására terjed ki. Az alvállalkozói tevékenység közszolgáltatás egészéhez viszonyított aránya 70 %.

(4) A közszolgáltatási szerződésnek a Ht-ben meghatározottakon túl tartalmaznia kell:

- a) a közszolgáltatói tevékenység végzésének általános szabályait;
- b) az adatszolgáltatási kötelezettség részletes szabályait;
- c) nyilatkozattételre és kapcsolattartásra kijelölt személyek körét.

2. A közszolgáltatás tartalma

3. § A közszolgáltatás az alábbi tevékenységekre terjed ki:

- a) az ingatlanhasználó vegyes hulladékának gyűjtésére és e hulladék hulladékkezelő létesítményekbe való szállítására;
- b) a természetes személy ingatlanhasználó ingatlanán keletkező nagdarabos és a lomtalanítás körébe vont lom hulladék gyűjtésére és e hulladékok hulladékkezelő létesítményekbe való szállítására;

- c) elkülönítetten gyűjtött települési hulladék gyűjtése, kezelése;
- d) a vegyesen gyűjtött hulladékok előkezelésére, a nem hasznosítható hulladékok ártalmatlanítására.

3. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatással ellátott terület határai

4. § A közszolgáltatás *Újfehértó Város közigazgatási területére* terjed ki.

4. A közszolgáltatás kötelező igénybevétele

5. § (1) Az ingatlanhasználó köteles a szervezett közszolgáltatást igénybe venni.

(2) A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék részét képező vegyes hulladék tekintetében köteles a közszolgáltatás igénybevételére.

(3) A közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlanhasználó a közszolgáltatásból nem vonhatja ki magát arra történő hivatkozással, hogy a szolgáltatást nem, vagy csak részben veszi igénybe.

6. § (1) Az ingatlanhasználó és a Közszolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevétele hozza létre vagy az a tény, hogy a Közszolgáltató a közszolgáltatást az ingatlanhasználó részére felajánlja, illetve a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll.

(2) A Közszolgáltató és az ingatlanhasználó a használt gyűjtőedények méretét és darabszámát, valamint a teljesítés helyét egyedi megállapodásban rögzíti (a továbbiakban: igénybevételi szerződés).

(3) *A társasház a társasházat alkotó lakás megnevezésű albetétek számának alapul vételével köteles igénybevételi szerződést kötni.*

(4) *A társasház nem lakás megnevezésű albetétének gazdálkodó szervezet ingatlanhasználója köteles az általa használt ingatlanra igénybevételi szerződést kötni.*

(5) Az igénybevételi szerződés kötelező tartalmi elemei:

a) felek megnevezése és azonosító adatai (amennyiben a közszolgáltatást igénybe vevő nem tulajdonosa az ingatlannak, úgy az ingatlanhasználó megnevezése és azonosító adatai),

b) természetes személy esetén az ingatlanhasználó személyes adatai körében anyja neve, születési helye és ideje,

c) társasházak esetében a közös képviselő neve és címe, az albetétek száma,

d) költségvetési szerv, gazdálkodó szervezet esetén a közhiteles nyilvántartás szerinti neve, székhelye, telephelyének címe, adószáma,

e) a szerződés tárgya,

f) közszolgáltatás megkezdésének időpontja, a szerződött tárolóedény űrtartalma, darabszáma,

g) az ellenérték megállapításának, számlázásának, a számla kiegyenlítésének módja,

h) a szerződés időbeli hatálya tekintettel a közszolgáltatói szerződés hatályára,

i) egyéb, a szerződő felek által lényegesnek tartott elemek.

(6) Az ingatlanhasználót nem terheli az (1)-(5) bekezdésben foglalt kötelezettség az olyan beépítetlen ingatlana tekintetében, ahol nem tartózkodik és hulladék sem keletkezik.

5. A közszolgáltatás rendje, módja

7. § A hulladék begyűjtésének, elszállításának rendjét a Közszolgáltató *az önkormányzat véleményének kikérésével* határozza meg, és arról az ingatlanhasználót írásban tájékoztatja.

8. § (1) A szervezett közszolgáltatást igénybe vevők számára a szabványos gyűjtőedény használata kötelező.

(2) A vegyes hulladék gyűjtéséhez alkalmazható szabványos gyűjtőedény:

a) 80 liter űrtartalmú,

b) 120 liter űrtartalmú.

(3) A gyűjtőedényben elhelyezhető vegyes hulladék súlya:

a) 80 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 28 kg lehet

b) 120 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 45 kg lehet.

9. § A Közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített és a keletkezett hulladék mennyiségének megfelelő űrtartalmú és számú gyűjtőedényt az ingatlanhasználó saját költségén köteles biztosítani.

10. § Alkalmilag keletkező, a 8. § (3) bekezdésében engedélyezett mennyiséget meghaladó többlethulladék gyűjtésére csak a Közszolgáltató vagy alvállalkozója azonosító jelével ellátott (emblémás) szürke színű műanyag zsák használható, a Közszolgáltató csak az ilyen módon kihelyezett többlethulladék elszállítására kötelezhető. A zsák a Közszolgáltatótól díjfizetés ellenében beszerezhető.

6. A gyűjtőedények használata, kezelése, elhelyezése

11. § (1) A települési hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényt a szolgáltatással érintett ingatlanon belül kell tárolni, *közterületen* a közterület használatra vonatkozó engedély alapján lehet elhelyezni.

(2) Az ingatlanhasználó köteles a gyűjtőedényeket a Közszolgáltató által megjelölt időpontban a közterületen, a begyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni.

(3) A gyűjtőedény elhelyezése nem akadályozhatja a jármű és gyalogos forgalmat, és nem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

(4) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének – a közterület szennyezésének elkerülése érdekében – zárt állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell elhelyezni, hogy az edény mozgatásakor a környezetét ne szennyezze, továbbá ürítéskor ne szóródjon, a gépi ürítést ne akadályozza.

(5) Ha a gyűjtőedényben olyan nedves hulladékot helyeztek el, amely az edényben összetömörödött vagy befagyott, illetve az edényben lévő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt az edényt üríteni nem lehet, az ingatlanhasználó a Közszolgáltató felhívására köteles az edényt üríthetővé, illetve használhatóvá tenni.

(6) Tilos a gyűjtőedénybe folyékony, mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet, építési-bontási törmelékot vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, a gépjármű műszaki állapotát, az ürítést végző személyek vagy más személyek életét, testi épségét, egészségét.

12. § Az ingatlanhasználó köteles gondoskodni az általa használt gyűjtőedények tisztántartásáról, fertőtlenítéséről, rendeltetésszerű használatáról, valamint környezetének tisztántartásáról.

7. A vegyes hulladék gyűjtése, szállítása

13. § A vegyes hulladékot hetente legalább egyszer el kell szállítani.

14. § Amennyiben a hulladékgyűjtő edényzetet társasház (a továbbiakban: tulajdonosi közösség) használja, úgy a tulajdonosi közösség a közösen használt edényzet(ek) minimális összűrtartalmát köteles az egyes ingatlanokra, meghatározott minimális űrtartalom szorzata és a begyűjtési gyakoriság hányadosaként megállapítani,

(közösen használt edény űrtartalma = 120 liter x ingatlanok száma),

begyűjtési gyakoriság.

8. A lomhulladék gyűjtése, szállítása

15. § (1) A Közszolgáltató a lomhulladék gyűjtéséről és elszállításáról évente egy alkalommal gondoskodik.

(2) A közzolgáltatás keretében a Közszolgáltató kizárólag a lakosságnál, a háztartásokban képződött, de a szabványos gyűjtőedényekben el nem helyezhető nagydarabos lomhulladékot szállítja el.

(3) A lomtalanítás keretében közterületre nem helyezhető ki:

- a) építési és bontási hulladék,
- b) veszélyes hulladék,
- c) vegyes hulladék,
- d) elkülönítetten gyűjthető papír, műanyag- és fémhulladék,
- e) biohulladék,
- f) ipari, mezőgazdasági vagy szolgáltatási tevékenység során képződött hulladék.

16. § (1) A lomhulladékot az ingatlanhasználó a Közszolgáltató által hirdetmény útján, valamint honlapján előzetesen megjelölt helyen és időben helyezheti ki.

(2) A lomhulladékot a közterületen úgy kell elhelyezni, hogy az a jármű és gyalogos forgalmat ne akadályozza, a szállítójármű részére jól megközelíthető legyen, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, és ne járjon baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

9. Elkülönítetten gyűjtött hulladék gyűjtése, szállítása

17. § (1) Az elkülönített hulladék gyűjtését a közzolgáltató:

- a) házhoz menő gyűjtőjáratokkal,
- b) hulladékgyűjtő udvarok, komposzttelepek üzemeltetésével,
- c) gyűjtőszigetek működtetésével,

vagy ezek kombinációjával biztosítja.

(2) Az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező papír, műanyag és fém hulladékot a közzolgáltató által rendelkezésre bocsátott sárga vagy kék színű, a közzolgáltató emblémájával ellátott 120 literes hulladékgyűjtő zsákba gyűjti.

(3) Az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező papír-, műanyag-, üveg-, és fém hulladékot a közzolgáltató által üzemeltetett gyűjtőszigetekken is elhelyezheti.

(4) A hulladékgyűjtő zsákban és a gyűjtőszigetekken elhelyezett gyűjtőedényekben csak azok felirata szerint engedélyezett hulladék helyezhető el.

(5) Az elkülönítetten gyűjtött papír, műanyag és fém hulladékokat tartalmazó gyűjtőzsákok ürítésének minimális gyakorisága havi egy alkalom, mely gyűjtési alkalmakról a lakosságot a Közszolgáltató tájékoztatja.

(6) Lakossági hulladékgyűjtő udvarban is elhelyezhető a háztartásoknál keletkező elkülönítetten gyűjtött papír, műanyag üveg és fém hulladék, az elkülönítetten gyűjtött zöldhulladék, valamint a hulladékgyűjtő udvar üzemeltetője által meghatározott egyéb hulladékalkotók - ideértve a hulladékudvar működési engedélyében meghatározott hulladékféléseket is - a hulladékgyűjtő udvar üzemeltetője által közzé tett nyitvatartási időben és feltételekkel.

(7) A Közszolgáltató az elkülönítetten gyűjtött zöldhulladékot az általa üzemeltetett komposztáló telepen is átveszi.

(8) Az ingatlanhasználó a hulladékgazdálkodási díj megfizetésével szerez jogosultságot arra, hogy a háztartásában keletkező elkülönítetten gyűjtött hulladékot a hulladékudvarban valamint a komposzttelepen elhelyezze.

10. A hulladék elhelyezése

18.§. (1) E rendelet hatálya alá tartozó települési hulladék előkezelése és ártalmatlanítása kizárólag az erre a célra kijelölt létesítményben, jelenleg a Nyíregyháza és Térsége Regionális Hulladékkezelő Központban (hrs. Nyíregyháza 02354/5) /végezhető.

(2) A Közszolgáltató hulladékudvart üzemeltet:

a) a 4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 3.

b) a 4400 Nyíregyháza, Kerék utca 1.

(3) A zöldhulladék átvételét a közzolgáltató a Nyíregyházi Hulladékkezelő Központ Komposzttelepén (4400 Nyíregyháza, Szállási út 72.)/ biztosítja.

(4) Üveg hulladék gyűjtősziget helye:

4244. Újfehértó, Bartók Béla utca 7.

11. A közzolgáltatás szünetelése

19. § (1) Szüneteltethető a közzolgáltatás igénybevétele a bejelentéstől számított legfeljebb 1 év időtartamra, ha az önállóként nyilvántartott gyűjtődénnnyel rendelkező ingatlanhasználó az ingatlant 90 napnál hosszabb ideig nem használja, és a szüneteltetés várható időtartamát – legkésőbb a szünetelés megkezdését megelőző 15. napig – a Közzolgáltatónak írásbeli nyilatkozattal bejelenti.

(2) *Köznevelési* intézmény a szüneteltetést a nyári iskolai szünet idejére, legfeljebb 60 nap időtartamra kérheti.

(3) A bejelentés megtételére csak a Közzolgáltatóval szerződéses jogviszonyban álló, vagy meghatalmazottja jogosult. A kérelmet évente kell benyújtani. A szüneteltetésre vonatkozó igénybejelentés megismételhető.

(4) Ha az ingatlanon a szüneteltetési időtartam lejártá előtt újból hulladék keletkezik, annak tényét a Közzolgáltatóval szerződött fél, vagy meghatalmazottja köteles legalább 8 nappal korábban a Közzolgáltatónak bejelenteni.

20. § (1) A szüneteltetési kérelemben foglaltak valóságtartalmát a Közzolgáltató jogosult ellenőrizni. A szüneteltetés jogszerűtlen igénybevétele esetén a Közzolgáltató a szüneteltetés kezdő időpontjára visszamenőleg a szüneteltetést megvonja, a közzolgáltatási díjat pótlólagosan kiszámlázza, továbbá jogosult költségeit érvényesíteni.

(2) A szüneteltetés jogszerűségét az ingatlanhasználó a szüneteltetés időtartamára kibocsátott közüzemi igazolással igazolhatja. A Közzolgáltató az igazolást elfogadja, ha a használaton kívüli ingatlanon éves viszonylatban a vízfogyasztás a 3 m³ –t, vagy az elektromos áram fogyasztása a 250 kWóra-t nem haladja meg.

(3) Amennyiben a szüneteltetés feltételei fennállnak, de a szüneteltetést az ingatlanhasználó tartós akadályoztatása, vagy érvényes jogcíme hiányában csak későbbi időpontban jelenti be, az akadályoztatás okának megjelölésével és a (2) bekezdés szerinti igazolások benyújtásával kérheti a közzolgáltatás szüneteltetésének utólagos megállapítását.

(4) Az utólagos szüneteltetést a Közzolgáltató legfeljebb a bejelentéstől visszafelé számított egy éves időtartamra állapítja meg.

12. A Közzolgáltató és ingatlanhasználó jogai és kötelezettségei

21. § (1) A Közzolgáltató a közzolgáltatás teljesítésének és ingatlanhasználó általi igénybevételének – igénybevételi szerződésben nem rögzített – feltételeiről, valamint az abban bekövetkezett változásokról – a változás hatályba lépése előtt legalább 3 nappal – a honlapján vagy hirdetmény útján tájékoztatást nyújt, és az ingatlanhasználót közvetlenül írásban értesíti.

(2) A közszolgáltatás körébe tartozó hulladék gyűjtésének és szállításának rendjét (gyakoriság, útvonal és nap) – a keletkező hulladék mennyiségének figyelembevételével – a Közszolgáltató határozza meg, és arról az ingatlanhasználót az (1) bekezdésben meghatározott módon értesíti.

(3) A Közszolgáltató jogosult felhívni az ingatlanhasználó figyelmét az igénybevételi kötelezettsége teljesítésére. Amennyiben az ingatlanhasználó a Közszolgáltató felhívása ellenére nem köt igénybevételi szerződést, vagy a közszolgáltatás igénybe vételéről nem nyilatkozik, a Közszolgáltató jogosult a közszolgáltatási díj megállapításánál ingatlanonként 1 db 120 l-es tároló edény heti egyszeri ürítését vélelmezni, és az ennek megfelelő közszolgáltatási díjat az ingatlanhasználóktól követelni mindaddig, amíg az ingatlanhasználó az igénybevételi szerződést meg nem köti.

22. § (1) A települési hulladék szállítását zárt konténerben vagy a kiporzást és kiszóródást megakadályozó ideiglenes takarású konténerben, vagy e feltételeket biztosító célgéppel, szállítójárművel, környezetszennyezést kizáró módon kell végezni.

(2) Szabályszerűen kihelyezett gyűjtőedények ürítése során és a szállításból eredő szennyeződés esetén a hulladék eltakarításáról, a terület szennyeződés-mentesítéséről, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról a Közszolgáltató köteles gondoskodni.

(3) Amennyiben a hulladékgyűjtő edényzet a Közszolgáltatónak felróható okból bizonyított módon megsérül, vagy használhatatlanná válik, a Közszolgáltató köteles annak kijavításáról, illetve cseréjéről saját költségén gondoskodni.

(4) A Közszolgáltató jogosult megtagadni a hulladék elszállítását, ha:

a) nem a rendeletben meghatározott gyűjtőedényben kerül átadásra, vagy

b) a szállításra átadott gyűjtőedényben a hulladékot a 11.§ (4)-(6) bekezdésében foglaltak megszegésével helyezték el, és azt a Közszolgáltató felhívására sem tették üríthetővé,

c) a gyűjtőedényben veszélyes hulladékot helyeztek el,

d) a gyűjtőedényben a 8. § (3) bekezdésében foglaltaknál több hulladékot helyeztek el, emiatt az túltöltött, túlsúlyos és a gyűjtőedény nem zárható le.

(5) A hulladék elszállításának (4) bekezdésben meghatározott bármely ok miatti megtagadása az ingatlanhasználó közszolgáltatási díjfizetési kötelezettségét nem érinti.

(6) Amennyiben az ingatlanról elszállított hulladék mennyisége rendszeresen meghaladja az alkalmazott gyűjtőedény befogadóképességét, a Közszolgáltató jogosult az ingatlanhasználót az edényzet bővítésre felszólítani. A felszólításnak az ingatlanhasználó 30 napon belül köteles eleget tenni.

(7) Az igénybevételi szerződésben meghatározott mennyiséget meghaladó méretű, darabszámú, vagy a nem szabványos gyűjtőedényben, gyűjtőzsákban kihelyezett hulladékot a Közszolgáltató nem szállítja el.

23. § (1) Az ingatlanhasználó köteles a szervezett közszolgáltatást e rendeletben meghatározott módon igénybe venni.

(2) E kötelezettség teljesítése során az ingatlanhasználó köteles:

a) az ingatlanán keletkező hulladék mennyiségét megelőzés elve alapján legkisebb mértékűre szorítani,

b) a települési hulladékot gyűjteni, tárolni, ennek során megfelelő gondossággal eljárni annak érdekében, hogy a hulladék mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a természetes és épített környezetet ne szennyezze, a növény- és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja,

c) a települési hulladékot annak elszállításáig e rendeletben foglaltak szerint gyűjteni, tárolni, és a Közszolgáltató által meghatározott járatnapon a Közszolgáltató részére átadni,

d) a veszélyes hulladékokat a települési hulladék összetevőitől elkülönítetten, a környezet veszélyeztetését kizáró módon gyűjteni; a hulladékgyűjtő udvarokba bevinni, ott elhelyezni,

e) az igénybevételi szerződést megkötni,

f) a közszolgáltatás igénybevételében bekövetkezett változást a Közszolgáltató részére bejelenteni,

g) a közszolgáltatás díját megfizetni.

(3) Az az ingatlanhasználó, akinek ingatlanán települési hulladék keletkezik, de az ingatlan egyidejűleg gazdálkodó szervezet cégnyilvántartásban bejegyzett székhelyéül, telephelyéül vagy fióktelepéül szolgál, köteles a települési hulladékát a gazdálkodó szervezetnek az ingatlanon folytatott gazdasági tevékenysége során keletkezett települési hulladéktól elkülönítetten gyűjteni és a hulladék kezeléséről gondoskodni.

24. § (1) Az ingatlanhasználó 15 napon belül köteles a Közszolgáltatónak bejelenteni, ha tulajdonváltás, vagy egyéb ok folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik, vagy igénybevételi kötelezettsége megszűnik. Tulajdonos változás esetén, a bejelentési kötelezettség mindkét (új és régi) tulajdonost terheli.

(2) Az igénybevételi kötelezettség keletkezése, megszűnése a Közszolgáltató részére igazolható:

a) személyes bejelentéssel, ha az együttesen jelenlévő két fél egybehangzó nyilatkozatot tesz, az elszámolás megtörténik és az igénybevételre kötelezett ingatlanhasználó az igénybevételi szerződést megköti, vagy

b) az ingatlanhasználat változására okot adó, a használat jogcímét igazoló okirat bemutatásával.

13. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

25. § (1) E rendelet alapján a közszolgáltatás igénybevételére köteles ingatlanhasználókról a Közszolgáltató nyilvántartást vezet az azonosításához szükséges adatok feltüntetésével. Az adatkezelés célja a közszolgáltatással összefüggően az ingatlanhasználó személyének megállapításához, a közszolgáltatási díj behajtásához szükséges és arra alkalmas adatbázis létrehozása és működtetése.

(2) Az Önkormányzat a hatályos jogszabályok alapján, a Közszolgáltató rendelkezésére bocsátja a közszolgáltatás ellátásához szükséges információkat.

(3) A Közszolgáltató az igénybevételre kötelezettek személyes adatait kizárólag a közszolgáltatási díj megfizetése és a díjhátralék rendezésével összefüggő eljárás céljára használhatja fel.

(4) A Közszolgáltató köteles:

a) megteremteni az adatkezelés személyi és tárgyi feltételeit,

b) gondoskodni az adatok biztonságáról,

c) meghatározni azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek.

(5) A Közszolgáltató az ingatlanhasználó személyes adatait (természetes személyazonosító adatok, lakcím) – az adatok tárolása kivételével – a szerződéses viszony létrejöttétől annak megszűnéséig, díjhátralék esetén a tartozás fennállásáig kezelheti. A jogviszony megszűnését követően a közszolgáltató a kezelt adatokat köteles megsemmisíteni.

14. A hulladékkezelési közszolgáltatási díj megfizetésére vonatkozó rendelkezések

26. § (1) Az ingatlanhasználó a közszolgáltatási díjat természetes személy ingatlanhasználó esetén negyedéves, nem természetes személy ingatlanhasználó esetén az igénybevételi szerződésben meghatározottak szerint negyedéves, vagy havi bontásban, utólagosan köteles megfizetni.

(2) Nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését az az ingatlanhasználó, aki a hulladékgazdálkodással kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, feltéve hogy a

Közszolgáltató számára a közszolgáltatást felajánlja vagy a közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó rendelkezésre állását igazolja.

(3) Az ingatlan tulajdonos a közszolgáltatási díjat a szolgáltató részére közvetlenül vagy az általa megbízott díjbeszedő útján, illetve postai átutalási utalványon (a kézhezvételétől számított 15 napon belül) köteles megfizetni.

27. § (1) Amennyiben az ingatlan tulajdonos elmulasztotta bejelenteni, hogy a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté vált, a Közszolgáltató jogosult az ingatlan birtokbavételének napjától számítva - a 21. § (3) bekezdésben foglaltak szerint - díjhátralék megállapítására és megfizetésére.

(2) A természetes személy ingatlanhasználó elhalálozása esetén a közszolgáltatási díj megfizetésére a természetes személy ingatlanhasználó örököse – házastársa vagy egyéb, a természetes személy ingatlanhasználó halála esetére alapított haszonélvezeti jog megnyíltá esetén a haszonélvező – a halál beálltát követő naptól köteles.

(3) A közszolgáltatási díj megfizetésére a díj megfizetésének elmaradása esetén az ingatlant együttesen használó egyetemlegesen kötelezhető.

(4) Túlszámlázás esetén a Közszolgáltató a többletösszeget a soron következő, esedékes díjfizetési kötelezettségbe beszámítja. A díjfizetési késedelem esetén a Közszolgáltató jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani.

(5) Nem tagadható meg a közszolgáltatás díjának megfizetése, ha a Közszolgáltatót a közszolgáltatással kapcsolatos kötelezettségének teljesítésében az időjárás, vagy más elháríthatatlan ok akadályozta és a Közszolgáltató az akadály elhárulását követő munkanapon rendkívüli gyűjtőjárárral pótolta mulasztását.

15. Záró rendelkezések

28.§ (1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivétellel 2015. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet 8.§. (2) bekezdés a) pontja valamint a 8.§. (3) bekezdés a) pontja az illetékes Miniszter díjmegállapító rendeletének hatályba lépésének napján lép hatályba.

(3) Hatályát veszti

a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007. (II.23.) önkormányzati rendelet

a) 3.§. (1) –(2) bekezdése, (7) bekezdése,

b) 4.§-7.§-a,

c) 8.§. (5) bekezdése,

d) 9.§. (1)-(5) bekezdése.

Újfehértó, 2014.

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály módosításának, szükségességének a célja

A rendeletmódosítás célja, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás önkormányzati rendeletben meghatározott szabályait a 2013. január 1. napján hatályba lépett, hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) rendelkezéseivel összhangba hozza.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A jelen rendelet megalkotását megelőző időszakhoz képest a rendeletnek újonnan keletkező társadalmi-, gazdasági-, költségvetési hatása nincs. A hulladékkezelési közszolgáltatások igénybe vétele a település lakói számára élhetőbb, tisztább környezetet biztosít. Ezáltal csökken a környezet terhelése, a környezeti ártalmak mérséklődnek.

A rendelet az újonnan megalkotott magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel való összhangjának biztosításával hozzájárul a jogrendszer egységességéhez.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

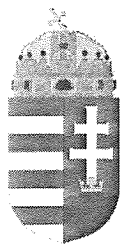
A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve nincs számottevő hatása.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban az Önkormányzatnál többlet feladat, illetve ezzel kapcsolatos külön feltétel nem jelentkezik.

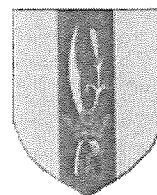
5. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet megteremti a lehetőséget hulladékkezelési közszolgáltatás hatékony, magas színvonalú ellátására.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-271/2014.

ELŐTERJESZTÉS

- A Képviselő-testülethez -

**A hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007. (II. 23)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) előírásai szerint önkormányzatunk kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közigazgatási területén lévő ingatlanok tulajdonosainál keletkező települési folyékony hulladék kezelésére hulladékkezelési közszolgáltatást köteles szervezni és fenntartani, amely közszolgáltatást az ingatlantulajdonosok kötelesek igénybe venni.

2013. január 1-jén hatályba lépett, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény hatályon kívül helyezte a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvényt és ezzel együtt a települési folyékony hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló szabályozást, egyúttal kiegészítette a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt (a továbbiakban: Vgt.) a IX/A. fejezettel úgy, hogy helyette – az Európai Unió irányelveinek megfelelően – „nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz” elnevezéssel új szabályozást alakított ki. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz „olyan háztartási szennyvíz, amelyet a keletkezés helyéről vagy átmeneti tárolóból - közcsatornára való bekötés vagy a helyben történő tisztítás és befogadóba vezetés lehetőségének hiányában - gépjárművel szállítanak el ártalmatlanítás céljából”.

A törvény 44/C§. (2) bekezdése alapján: A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:

- a) a közszolgáltatás tartalmát, a közszolgáltatással ellátott terület határait;
- b) a közszolgáltató megnevezését, valamint annak a működési területnek a határait, amelyen belül a közszolgáltató a közszolgáltatást rendszeresen ellátni köteles és az ártalmatlanítás céljából történő átadási helyet;
- c) a közszolgáltatás ellátásának rendjét, módját és időtartamát, a közszolgáltató és az ingatlantulajdonos ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit, valamint a közszolgáltatásra vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemeit;
- d) a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettséget, a közszolgáltatás igénybevételének módját és feltételeit;
- e) az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények és a szolgáltatás ingyenességének eseteit;

f) az üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályokat;
g) a közszolgáltatással összefüggő személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó rendelkezéseket.

A Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Programban résztvevő önkormányzatoknak a nem közművel összegyűjtött szennyvíz szállítására, ártalmatlanítására a kéttényezős díj megállapítási módot kötelező alkalmazniuk. Újfehértó Város részese e programnak, ezért a kéttényezős díjrendszer alkalmazható.

A kéttényezős díj **alapidíjból és ürítési díjből** tevődik össze.

Az **alapidíj** a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függetlenül felmerülő üzemeltetési költségek, a számlázás és díjbeszedés, a környezetvédelmi kiadások és ráfordítások, az amortizáció és a szükséges felújítás fedezetére, az **ürítési díj** az ártalmatlanítás céljából átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől, valamint a terület felhasználási egységtől függő költségek fedezetére szolgál.

Mint Önök előtt ismeretes, a korábbi közszolgáltatóval kötött települési folyékony hulladékkezelési szolgáltatásra vonatkozó szerződésünk 2014. június 30. napján megszűnt, ezért újból megpályáztattuk a szolgáltatás ellátását.

Arra tekintettel, hogy az önkormányzat ezt a kötelezően ellátandó közszolgáltatást az ingatlan tulajdonosok részére továbbra is zavartalanul tudja biztosítani, kijelöléssel 2014. július 17. napjától kezdődően 2014. december 31.-ig Molnár Mihály egyéni vállalkozó látja el a feladatot.

Újfehértó Város Önkormányzata, mint a Kbt.6.§ (1) bekezdés b) pontjának hatálya alá tartozó ajánlatkérő a Kbt. III. rész szerinti nyílt eljárást indított „*Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása*” tárgyában.

Az ajánlattételi felhívás 2014. november 14-én jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben KÉ-23301 hivatkozási számon.

Az ajánlattételi határidő 2014. december 4-én 9:00 óra volt. Az ajánlattételi határidőig egy ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

Az Ajánlattevő neve: Nevelős János e.v.

Az Ajánlattevő székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 5.

Mivel ajánlattevővel szemben kizáró ok nem volt megállapítható, alkalmasságát megfelelően igazolta, ajánlatát az előírt követelményeknek megfelelően nyújtotta be, és ajánlata az egyetlen érvényes ajánlat volt, mely megfelelt a rendelkezésre álló fedezet összegének, az eljárás eredményeként Nevelős János e.v. ajánlattevő került kihirdetésre.

Az ajánlott díj mértéke:

- nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szolgáltatási alapdíja és ürítési díja, azon településrészek esetén, ahol az ingatlanok előtt a vezetékes szennyvízhálózat kiépített/:

szolg. alapdíj: 5250 Ft/kiszállás

ürítési díj:400 Ft/m³

- /nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szolgáltatási alapdíja és ürítési díja, azon településrészek esetén, ahol az ingatlanok előtt a vezetékes szennyvízhálózat nincs kiépítve/:

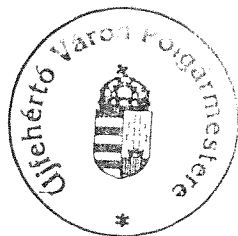
szolg. alapdíj: 2750 Ft/kiszállás

ürítési díj: 400 Ft/m³

A fentiek alapján, a hulladékkezelési közszolgáltatásra és a köztisztaságra vonatkozó helyi rendelkezéseket szabályozó 9/2007. (II. 23) önkormányzati rendeleten át kell vezetni nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szolgáltatási díjainak mértékét és az új szolgáltató megnevezését.

Kérem a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását!

Újfehértó, 2014. december 18.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
Polgármester

Melléklet a 3-274...../2014. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../.....(.....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**A hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007. (II. 23)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C§. (2) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007. (II. 23) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 3.§. (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult és kötelezett közszolgáltató, Újfehértó Város közigazgatási területén: Nevelős János egyéni vállalkozó. Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 5. (továbbiakban: Szolgáltató).”

2.§.

A rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.”

3.§.

A rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2014.

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

1. melléklet a/..... (.....) önkormányzati rendelethez

A hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007. (II. 23) önkormányzati rendelet 1. melléklet (1) bekezdés a)-b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Újfehértó Város Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésének, szállításának és kijelölt ártalmatlanító helyen való lerakásának és ártalmatlanításának legmagasabb díját az alábbiak szerint állapítja meg:

a) nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szolgáltatási alapdíja és ürítési díja, azon településrészek esetén, ahol az ingatlanok előtt a vezetékes szennyvízhálózat nincs kiépítve:
szolgáltatási alapdíj: 2750 Ft/kiszállás
ürítési díj: 400 Ft/m³”

b) nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szolgáltatási alapdíja és ürítési díja, azon településrészek esetén, ahol az ingatlanok előtt a vezetékes szennyvízhálózat kiépített:
szolgáltatási alapdíj: 5250 Ft/kiszállás
ürítési díj:400 Ft/m³

II. Részletes Indoklás

1.§.-hoz

A jelenleg hatályos rendeletünkben a közszolgáltató személye: Molnár Mihály egyéni vállalkozó (4244. Újfehértó, Farkasnyári u. 107.) A szerződés a feladatellátásra 2014. december 31-én megszűnik. A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredménye alapján az új közszolgáltató 2015. január 1-jétől: Nevelős János e.v. Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 5. Az 1.§.-ban a közszolgáltató megnevezésének módosítására teszek javaslatot.

2.§.-hoz

A 2.§. a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendelet mellékletében szabályozott díjait módosítja 2015. január 1-jétől.

3.§.-hoz

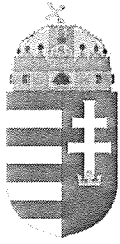
A rendelet hatályba léptetésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

Hatásvizsgálati lap

A hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007. (II. 23) önkormányzati rendelet MÓDOSÍTÁSÁHOZ

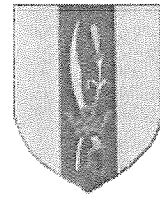
Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

- I. Várható társadalmi hatások**
A rendeletben foglaltak végrehajtása elősegíti a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szolgáltatás igénybevételének lehetőségét.
- II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**
Költségvetési többletterhet a rendeletben foglaltak végrehajtása nem eredményez.
- III. Várható egészségi, környezeti következmények**
A rendeletben foglaltak szabályozásával a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítása, jogszabály szerinti ártalmatlanítása biztosított lesz..
- IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**
A rendeletben foglaltak végrehajtása nem okoz adminisztratív többletterhet.
- V. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a Képviselő-testület nem tesz eleget a vonatkozó jogszabályokban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz díjára megállapított rendelkezéseknek.
- VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**
A közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a feltételek 2015. január 1-jétől rendelkezésre állnak, ezekre a rendelet nincs hatással.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ~~3-2-77~~.../2014.

ELŐTERJESZTÉS

- A Képviselő-testülethez -

**A vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007.(II.23.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés a 2014. 12. 16-i ülésen a Képviselő – Testület döntése alapján lekerült a napi rendről, a díjtételek további átgondolása érdekében.

A hatályban lévő vásári és piaci díjtételeket a rendelet melléklete az alábbiak szerint határozza meg.

	A	B	C
1.	árusítás	Napi díj	Éves díj
2.	Asztalon történő árusítás:	85.- Ft+ÁFA/m2/nap	8.910.- Ft+ÁFA/év/m2
3.	Egyéb terület használat:	135.- Ft+ÁFA/m2/nap	14 175.-Ft+ÁFA/év/m2
4.	Járműről történő árusítás 6 m2-ig	315.- Ft+ÁFA/jármű/nap	5510.- .Ft+ÁFA/év/m2
5.	Járműről történő árusítás 6-8 m2-ig	500.- Ft+ÁFA/jármű/nap	6560.- Ft+ÁFA/év/m2
6.	Járműről történő árusítás 8m2 felett	715.- Ft+ÁFA/jármű/nap	9380.- Ft+ÁFA/év/m2

A 2014. december 16-i ülésen javasolt piaci díjtételek:

	A	B	C
1.	árusítás	Napi díj	Éves díj
2.	Piaci területhasználat:	118.- Ft+ÁFA/m2/nap	12 370.- Ft+ÁFA/év/m2
3.	Járműről történő árusítás 6 m2-ig	335.- Ft+ÁFA/jármű/nap	5840.- .Ft+ÁFA/év/m2
4.	Járműről történő árusítás 6-8 m2-ig	530.- Ft+ÁFA/jármű/nap	6955.- Ft+ÁFA/év/m2
5.	Járműről történő árusítás 8m2 felett	760.- Ft+ÁFA/jármű/nap	9945.- Ft+ÁFA/év/m2

A díjakat ismételten átgondolva azt javaslom, hogy a jövő évi várható kiadásokra tekintettel,

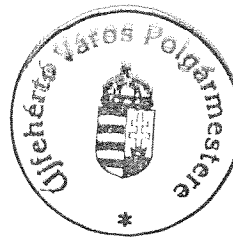
2015. január 1-jétől összességében átlagosan 9 %-kal emeljük a díjakat.

Továbbra is azt javaslom, hogy az egyéb területhasználatra vonatkozó díjtételt szüntessük meg, és egységes díjtételt alkalmazzunk a nem gépjárműre vonatkozó díjak esetében. Az emelés mértéke ennél a díjtételnél a javaslat szerint kb. 15%. A bérleti díjak egyösszegű befizetésének ösztönzése érdekében, az éves díj összegét ennél a díjtételnél az éves befizetendő napidíj felében javaslom megállapítani.

A többi díjtételnél 6%-os emelést javaslak.

Kérem a melléklet elfogadását!

Újfehértó, 2014. december 18.



11976
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 5-217/2014. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../.....(.....)**

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**A vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007.(II.23.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2.§.

Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a/..... (....) önkormányzati rendelethez¹

Piaci díjtételek

	A	B	C
1.	árusítás	Napi díj	Éves díj
2.	Piaci területhasználat:	100.- Ft+ÁFA/m ² /nap	17 650.- Ft+ÁFA/év/m ²
3.	Járműről történő árusítás 6 m ² -ig	335.- Ft+ÁFA/jármű/nap	5840.- Ft+ÁFA/év/m ²
4.	Járműről történő árusítás 6-8 m ² -ig	530.- Ft+ÁFA/jármű/nap	6955.- Ft+ÁFA/év/m ²
5.	Járműről történő árusítás 8m ² felett	760.- Ft+ÁFA/jármű/nap	9945.- Ft+ÁFA/év/m ²

Hatásvizsgálati lap

VÁSÁROK ÉS PIACOK RENDJÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

- I. Várható társadalmi hatások**
A rendeletben foglaltak végrehajtása elősegíti a piac használatával, hasznosításával kapcsolatos feladatok megvalósítását.
- II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**
A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a következő: átlagos 9% emelés fedezetet teremt az elkövetkező időszakban tervezett fejlesztésekre. A tervezett fejlesztések megvalósulásával a piaci árusítás komfortfokozata is kiegyenlítődik.
- III. Várható környezeti hatások**
A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti hatása nincs.
- IV. Várható egészségi következmények**
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.
- V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**
A rendeletben foglaltak végrehajtása nem okoz adminisztratív többletterhet.
- VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat kevésbé tudná hasznosítani a tulajdonában lévő piacot.
- VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**
A feltételek rendelkezésre állnak, ezekre a rendelet nincs hatással.

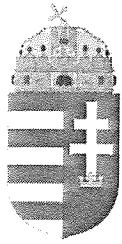
Indokolás

Az 1.§.-hoz

A rendelet mellékletében szereplő díjak módosítását szabályozza, az előterjesztésben foglaltak szerint.

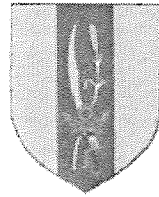
A 2.§.-hoz

A 2.§. hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *5-2-72.../2014.*

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A § (3) bekezdése alapján a települési - a főváros belterületén a fővárosi - önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása. Az így befogott kóbor állat - amennyiben a befogástól számított 15 napon belül a kóbor állat tulajdonosa nem válik ismertté - az állam tulajdonába kerül. Az állatvédelmi hatóság gondoskodik az állat tulajdonjogának átruházásáról, ha ezt jogszabály kizárja vagy az eredménytelen, az állat végleges elhelyezéséről. Az elhelyezés eredménytelensége esetén - a külön jogszabályban meghatározott időtartam elteltével - az állat életét megengedett módon ki lehet oltani.

A befogott kóbor állatok jogszabályi előírásoknak megfelelő tartása érdekében az Önkormányzat - az Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 125. szám alatti ingatlanon lévő - gyepmesteri telepre engedély iránti kérelmet nyújtott be.

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 34. § (1) bekezdés alapján az állat-egészségügyi feladatainak keretében az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban, valamint az Európai Unió közvetlenül alkalmazandó jogi aktusaiban foglaltak szerint engedélyezi a gyepmesteri tevékenység végzését.

Az engedélyezési eljárás megindításához, illetve lefolytatásához a tárgyi feltételek kialakítása mellett az Újfehértó Város Önkormányzata által ellátni kívánt feladatnak -azaz az állat-egészségügyi ellátásnak- szerepelnie kell Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatában, az önkormányzati feladatok között.

2. Újfehértó Város Önkormányzata 2015. január 01. napjától átveszi az Újfehértó, Vasvári Pál utca 15. szám alatt lévő Városi Uszoda és Wellness Központ üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségeket. Ehhez kapcsolódóan Újfehértó Város Önkormányzata bevételnövelő célzattal reklámügynöki tevékenység keretében hirdetési szolgáltatást kíván nyújtani, amely tevékenységnek ugyancsak szerepelnie kell Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatában, az önkormányzati feladatok között.

Fentiekre tekintettel kérem a melléklet elfogadását!

Újfehértó, 2014. december 13.



Nagy Sándor
**Nagy Sándor
polgármester**

Melléklet a *6-672*...../2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../.....(.....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló

13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2014.

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

1. melléklet az/.....(.....) önkormányzati rendelethez

1. Önkormányzati feladatok kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	A	B
1.	Önkormányzati feladat Kormányzati funkció száma	Önkormányzati feladat Kormányzati funkció szerinti megnevezése
2.	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
3.	013320	Köztetető-fenntartás és - működtetés
4.	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
5.	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
6.	047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
7.	064010	Közvilágítás
8.	066010	Zöldterület-kezelés
9.	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
10.	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
11.	072420	Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások
12.	072450	Fizioterápiás szolgáltatás
13.	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
14.	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
15.	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
16.	041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
17.	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
18.	047120	Piac üzemeltetése
19.	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása
20.	096020	Iskolai intézményi étkeztetés
21.	091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
22.	092120	Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
23.	081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
24.	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
25.	042180	Állat-egészségügy

2./ Önkormányzati feladatok TEÁOR szerint:

5520 - Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

9311 - Sportlétesítmény működtetése

47.24 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

47.25 Ital-kiskereskedelem

56.30 Italszolgáltatás
56.10 Éttermi, mozgó vendéglátás
47.29 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

7311 - Reklámügynöki tevékenység

7500 - Állat-egészségügyi ellátás
(Gyepmesteri tevékenység)

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

Újfehértó Város Önkormányzata az Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: SZMSZ) módosítani kívánja, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat szeretné kibővíteni az általa ellátott feladatok körét, amelyek tevékenységeknek szerepelniük kell az SZMSZ-ben. Újfehértó Város Önkormányzata az alábbi tevékenységekkel bővíti ki az önkormányzati feladatokat:

- a) állat- egészségügyi ellátás
- b) reklámügynöki tevékenység

I. A jogszabályok megalkotásának szükségessége

a) Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A § (3) bekezdése alapján kötelező feladat a település belterületén a kóbor állatok befogása. A befogott kóbor állatok vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő tartásáról gondoskodni szükséges. Az állat- egészségügyi ellátás kormányzati funkció jelenti egyebek mellett a kóbor állatok tartásával, gondozásával összefüggő feladatok ellátást is. Az önkormányzat által ellátott feladatokat a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza, amelyek között jelenleg nem szerepel a szükséges tevékenység.

b) Újfehértó Város Önkormányzata 2015. január 01. napjától átveszi a Városi Uszoda és Wellness Központ üzemeltetését. Az üzemeltetéssel összefüggésben bevételnövelő cézzal reklámügynöki tevékenység keretében hirdetési szolgáltatást kíván nyújtani. Az önkormányzat által ellátott feladatokat a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza, amelyek között jelenleg nem szerepel a szükséges tevékenység.

Mindezekre tekintettel szükséges a rendeletünk új szakfeladat számmal történő kiegészítése.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

a) A közterületről befogott kóbor állatok kötelező tartási időre szóló tartása jelenleg nem megoldott Újfehértó Város Önkormányzata területén. A településen befogott kóbor állatok helyben történő tartását célszerűségi okokból meg kell oldani, jelenleg folyamatban van a gyepmesteri telep engedélyeztetése

b) A reklámügynöki tevékenység végzéséből származó bevételeket a Városi Uszoda és Wellness Központ üzemeltetésével összefüggő költségek fedezésére, illetve fejlesztések megvalósítására lehet igénybe venni.

III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

a) Az Újfehértó Város Önkormányzata által befogott kóbor állatokról nyilvántartást kell vezetni.

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 34. § (1) bekezdés alapján az állat-egészségügyi feladatainak keretében az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban, valamint az Európai Unió közvetlenül alkalmazandó jogi aktusaiban foglaltak szerint engedélyezi a gyepmesteri tevékenység végzését.

b) A reklámügynöki tevékenységgel összefüggésben a vonatkozó jogszabályokban meghatározott nyilvántartásokat vezetni kell.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

a) Az állat-egészségügyi ellátás keretében a gyepmesteri feladatok ellátására megbízási szerződést kell kötni. A finanszírozás Újfehértó Város Önkormányzata költségvetéséből kerül finanszírozásra. A gyepmesteri telep működtetésének engedélyeztetése jelenleg folyamatban van, az engedélyek megszerzésével a tevékenység végzéséhez szükséges tárgyi feltételek rendelkezésre állnak

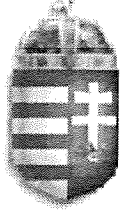
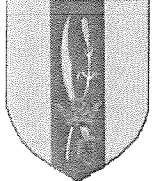
b) A reklámügynöki tevékenységet bevételnövelő célzattal szeretné végezni Újfehértó Város Önkormányzata, a tevékenység végzésével összefüggő költségek Újfehértó Város Önkormányzata költségvetéséből kerülnek finanszírozásra, illetve a tevékenység végzéséből keletkező bevételekből. A tevékenység végzéséhez szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak

A tevékenységek végzéséhez szükséges pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

V. Környezeti és egészségügyi követelményei

a) A közterületen kóborló gazdátlan állatok egészségügyi kockázatot jelenthetnek a lakosság számára, a befogott kóbor állatok megfelelő tartásáról, gondozásáról humán- és állategészségügyi szempontok miatt gondoskodni szükséges.

b) A reklámügynöki tevékenység végzésével kapcsolatban speciális egészségügyi követelmények nem merülnek fel.

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	--	---

Szám a: 273/2014.

ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez-

**Újfehértó Béke téren személygépkocsi parkoló és
forgalmi rend kialakításához pótlólagos pénzügyi fedezet biztosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újfehértó Béke tér személygépkocsi parkoló és forgalmi rend kialakítás építési engedélyt kapott a SZ-T-004/00993-24/2014. számon, így a határozat 2014. november 21-én jogerőssé és végrehajthatóvá vált. Az előzetes kalkuláció szerint 9. 861. 800.- Ft bekerülési összegre 2014. február 18.-án a Képviselő – Testület bruttó 10.000.000.- Ft-ot biztosított a 2014. évi költségvetésben. Eddigi költségek:

- Tervezési díj: 508. 000.- Ft
- Kiviteli szintű engedélyes terv: 762. 000.- Ft
- Illeték, szakhatóságok: 467. 000.- Ft
- műszaki ellenőr: 254.000.- Ft

Összesen: 1. 991. 000.- Ft

A biztosított keretösszezből **8. 009. 000.- Ft** maradt.

A kivitelezésre ajánlati felhívás kiírására került sor, melyre három sikeres pályázat érkezett.

A megpályáztatás utáni nyertes, legkedvezőbb ajánlat: bruttó 12. 160. 407.- Ft

A beruházás egyeztetése folyamán felmerült olyan építési tevékenység melyet a jelenlegivel együtt lenne szükséges kivitelezni, így a költségvetés módosítása történt meg. (hivatal előtti 77 m² területű balesetveszélyes burkolat cseréje, felújítása, a tetőről lefolyó csapadékvíz elvezetése - 4 db függő eresz bekötése - az épület állagvédelme érdekében) Az eredeti terv szerint így egy darab járdaszakasz felújítása elmarad a piac nyugati oldalán.

Módosított költségvetés után, így: bruttó **12. 069. 340.- Ft** lesz a kivitelezés összege.


/Teljes előkészítési összeg 1.991.000.- Ft + kivitelezési összeg 12.069.340.- Ft =

14.060.340.- Ft – biztosított keretösszeg 10.000.000.- Ft = 4.060.340.- Ft

Fentiek értelmében így összesen, bruttó **4. 060. 340.- Ft** pótlólagos fedezet szükséges.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozat-tervezet elfogadását!

Újfehértó, 2014. december 15.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
 Polgármester

Melléklet a 5-273...../2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

**Újfehértó Béke téren személygépkocsi parkoló és
forgalmi rend kialakításához pótlólagos pénzügyi fedezet biztosításáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó Béke téren személygépkocsi parkoló és forgalmi rend kialakítása elnevezésű projekt megvalósításához a 22/2014. (II. 26.) számú Képviselő-testületi határozatban biztosított összegén túl, további bruttó 4.060.340.-Ft saját forrást biztosít, amelyet az önkormányzat 2015. évi költségvetésébe betervez.

2./ felhatalmazza a Polgármestert az Újfehértó Béke téren személygépkocsi parkoló és forgalmi rend kialakítás megvalósítására, a tárgyban keletkező szerződések aláírására, valamint a kivitelezéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

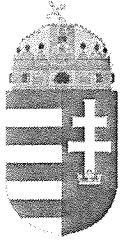
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

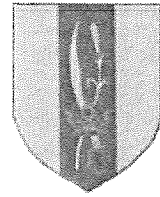
A határozatról értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *3-275*/2014.

ELŐTERJESZTÉS

**- A Képviselő-testülethez –
szerződés jóváhagyásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Leveleki Szilvia gyógytestnevelő tanárral vízitorna tartására az elmúlt évben szerződést kötött az önkormányzat, amely 2014. december 31. napján megszűnik.

Az elmúlt Képviselő-testületi ülésen az ÁSZ vizsgálathoz kapcsolódó intézkedések keretében elfogadtuk az Újfehértó, Vasvári Pál utca 15. szám alatti sportlétesítmény gazdaságosabb működtetéséről szóló határozatot, amelynek 1.13. pontjában a testület úgy határozott, hogy a következő időszakra is szerződést kell kötni vízitorna ellátására. A beszerzési eljárást követően, javaslom, hogy a szolgáltatás biztosítására Leveleki Szilvia gyógytestnevelő tanárral kössön szerződést az önkormányzat.

Kérem a melléklet elfogadását!

Újfehértó, 2014. december 18.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3-275/2014. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../..... (.....) számú**

h a t á r o z a t a

Szerződés jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ A Thermárium Városi Tanuszoda (4244. Újfehértó, Vasvári P. u. 15.) kihasználtságának javítása érdekében

1./ vizitorna vállalkozási formában történő ellátására az 1. számú melléklet szerint megállapodást köt Leveleki Szilvia (4244. Újfehértó, Böszörményi út 76.) gyógytestnevelő tanárral.

2./ az 1.1. pontban meghatározott szolgáltatások fedezetét a szerződés időtartamával érintett évek költségvetésében biztosítja.

3./ felhatalmazza a Polgármestert az 1. számú melléklet szerinti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor
polgármester**

**Dr. Szűcs Andrea
jegyző**

Határozatról értesülnek:

- 1./ Vállalkozó
- 2./ Városi Tanuszoda
- 3./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 4./ Irattár

Szerződés

amely létrejött

egyrésről **Újfehértó Város Önkormányzata** (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.; adószám: 15732475-2-15, törzskönyvi azonosító szám: 732473, KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, bankszámlaszám: 68800013- 11039141; képviseli: Nagy Sándor polgármester) (továbbiakban: Önkormányzat),

másrésről

Név: Leveleki Szilvia, (Lánykori név:, Anyja neve:, Szül. id.,hely:, Szem. ig.:, Adószám:, Székhelye:, Nyilvántartási szám:, Bankszámlaszám:, Lakcím:) egyéni vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(együtt: Szerződő Felek)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés célja:

Jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat célja, hogy a vizitorna biztosításával, szervezésével, a Városi Tanuszoda kihasználtsága fokozódjon és a tanuszodával kapcsolatos önkormányzati bevételek növekedjenek.

2. A szerződés tárgya:

2.1. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy Vállalkozó a Városi Tanuszodában (4244. Újfehértó, Vasvári Pál u. 15.) vizitornát végez jelen szerződésben foglaltak szerint a szolgáltatást igénybevevők részére.

2.2. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a vizitorna lebonyolításához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, a tevékenység végzéséhez szükséges szakmai ismeretekkel és engedélyekkel rendelkezik, a jelen szerződés harmadik felekkel szemben vállalt kötelezettségeit nem sérti.

Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tevékenységét vállalkozási formában végzi.

3. Jogok és Kötelezettségek:

3.1. Vállalkozó vállalja, hogy időpont egyeztetés alapján, a Városi Tanuszoda nyitvatartási idejében a 2. számú mellékletben meghatározott szabályok szerint, vizitornát tart a szolgáltatást igénybevevők részére.

3.2. Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkor hatályban lévő jogszabályok, a tevékenységre vonatkozó szakmai, etikai, egészségügyi, balesetvédelmi előírások, és a Tanuszoda Házirendjének maradéktalan betartásával, szakszerűen, a szolgáltatásban résztvevők meglegedésére végzi. A Tanuszoda házirendjét jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Vállalkozó a feladat ellátása során az Önkormányzathoz méltó módon köteles viselkedni és megjelenni.

3.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban részére meghatározott feladatokat az Önkormányzat utasításainak és érdekeinek, a szolgáltatás szakmai követelményeinek megfelelően, a lehető legnagyobb gondossággal folyamatosan és teljes körűen végzi. Vállalkozó az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, ilyen

utasításokat nem hajthat végre. Vállalkozó köteles a Önkormányzatot figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

3.4. Vállalkozó a vizitornát személyesen köteles ellátni.

3.5. A Vállalkozó köteles a rendkívüli, előre nem látható eseményekről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni és az Önkormányzat részéről kapcsolattartásra kijelölt személlyel egyeztetni.

3.6. Vállalkozó amennyiben az előre nem látható, indokolt távollét, akadályoztatás miatt az órarendben meghatározott vizitorna órát nem tudja megtartani, erről az Önkormányzatot, a Tanuszkodát valamint a szolgáltatást rendszeresen igénybevevőket legkésőbb az elmaradt óra napját megelőző nap 20.00 óráig értesíteni köteles. Az értesítési kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

3.7. A Vállalkozó a vizitornával kapcsolatos tevékenységéért teljeskörű felelősséggel tartozik.

3.8. Vállalkozó harmadik személyek felé kártérítési felelősséggel tartozik a jelen szerződésben meghatározott feladatok elmulasztásával, illetve nem megfelelő elvégzésével okozott károkért. Amennyiben harmadik személy az önkormányzattal szemben vállalkozónak felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvésítéssel lép fel, úgy Vállalkozó köteles az önkormányzatot a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért vagy mulasztásáért felelősséget vállalni.

3.9. Vállalkozó folyamatosan köteles tájékoztatni az Önkormányzatot a szolgáltatások elvégzésének mennyiségéről és minőségéről.

3.10. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés keretében szervezett vizitorna esetén az oktatók részére előírt belépődíjat a Vállalkozó nem fizeti meg, mivel Szerződő Felek a Vállalkozót illető 4. pontban meghatározott díjat a belépődíjjal csökkentett érték alapján határozták meg. A jogviszony igazolására az Önkormányzat a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolványt biztosít Vállalkozó részére. Az igazolvány a jelen szerződés keretében szervezett vizitorna, az ezekre való felkészülés és saját úszás céljára a medencék és kiszolgáló helyiségei korlátlan igénybevételére és az oktatás napján a szauna 45 perces igénybevételére jogosít.

3.11. Vállalkozó nyilatkozza, hogy az Önkormányzat által a 3.12. pont b) alpontjában vállalt kötelezettségek költségeihez hozzájárul. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatai ellátásáért 4. pontban meghatározott díját, ennek figyelembe vételével határozták meg.

3.12.

a) Önkormányzat köteles a Vállalkozó számára a szerződés teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni, és a 4. pontban meghatározottak szerint a Vállalkozó részére díjat fizetni.

b) Önkormányzat vállalja, hogy a vizitornát reklámok, hirdetésmények, prezentációk útján Újfehértón és a környező településeken népszerűsíti.

3.13. A Szerződő felek a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében kötelesek, folyamatosan kapcsolatot tartani, együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni, a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően eljárni.

4. Díjazás:

4.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatainak ellátásáért az alábbi díj illeti meg:

350.- forint/45 perc/fő díj jegyvásárlással igénybe vett szolgáltatás esetén

300.- forint/45 perc/fő díj bérlettel igénybe vett szolgáltatás esetén.

4.2. A díj HUF-ban értendő. Vállalkozó külön nyilatkozatban kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján mentes az általános forgalmi adó fizetés alól.

4.3. Az elszámolás havonta történik. A Vállalkozó számlát a tárgyhónapot követő 15. napon belül igazolt teljesítés esetén jogosult benyújtani. A Vállalkozó köteles a számlához csatolni a megtartott órákon résztvevők/képviselőjük által aláírt jelenléti ívét. A hatályos jogszabályok előírásai alapján kiállított számlát Újfehértó Város Önkormányzata részére kell kiállítani és megküldeni (4244 Újfehértó, Szent István út 10.). A jogszabályoknak megfelelő számla elkészítéséért a Vállalkozó felelős. Önkormányzat a Vállalkozó által kiállított és az Önkormányzat által befogadásra került számla ellenértékét a kiállítás keltétől számított 15 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó pénzügyintézetnél vezetett - számú bankszámlájára. A számla kifizetésére csak teljesítésigazolás alapján kerülhet sor.

4.4. A díj magában foglalja a Vállalkozónak a szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi költségét.

5. A szerződés időtartama, megszüntetése

5.1. A jelen szerződést a Szerződő Felek az 5.2. pontban foglaltak figyelembe vételével a szerződés aláírásának napjától-ig terjedő időtartamra kötik.

5.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a szolgáltatás ellenértéke eléri a közbeszerzési értékhatárt, az önkormányzat közbeszerzési törvényben előírt kötelezettségére tekintettel, jelen szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

5.3. Szerződő felek jelen szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, rendes felmondással 3 hónapos felmondási idővel, minden negyedév utolsó napjára felmondhatják.

5.4. A jelen szerződés azonnali hatályú felmondására mindkét szerződő fél jogosult a másik fél kötelezettségeinek felróható, nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén a másik félhez intézett egyoldalú, indokolással ellátott írásbeli felmondás útján.

5.5. Ha a szerződés azonnali hatályú felmondása alapos ok nélkül történt, az okozott kárt meg kell téríteni.

5.6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő azonnali hatályú felmondása, megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

5.7. Amennyiben a szerződés Önkormányzatnak felróható ok miatt szűnik meg, a Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak ellenértékére.

6. A szerződésszegés

6.1. Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha a vizitorna órarendben meghatározott egyeztetett idejének kezdési és véghatáridejét neki felróhatóan nem tartja be.

Amennyiben Vállalkozó neki felróhatóan a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit részben vagy egészben nem teljesíti, Önkormányzat meghiúsulási/*nem teljesítési* kötbérre tarthat igényt, amelynek alapja a részben vagy egészben nem teljesített feladat díja, mértéke a kötbéralap 15 %-a. Önkormányzat a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.

Önkormányzat kötbérigényét írásban, a jogalap és az összeg megjelölése mellett köteles a Vállalkozóval közölni.

Szerződő felek a fentiek szerinti kötbért annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelésnek tekintik, és azt Vállalkozó köteles számlájából levonni. Ha a Vállalkozó a számlát nem ennek megfelelően állítja ki, úgy az a Vállalkozó hibájából felmerült késedelemnek minősül, amely az Önkormányzat egyidejű fizetési késedelmét kizárja.

6.2. Önkormányzat fizetési késedelem esetén késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat alapja a kiegyenlített számla értéke, mértéke a Ptk. szerinti mérték.

6.3. Szerződő felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy

- a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű magatartására vezethető vissza.
- kötelezettségüket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a Vis maior beálltáról haladéktalanul köteles értesíteni.

7. Üzleti titok, közérdekű adatok:

7.1. A Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot, illetve egyéb információkat kötelesek megtartani. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra. Amennyiben bármelyik Szerződő Fél jelen pontban meghatározott kötelezettségét megszegi, úgy köteles a másik Szerződő Félnek valamennyi, szerződésszegés miatt felmerült kárát teljeskörűen megtéríteni. A titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

7.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. Egyéb rendelkezések:

8.1. A jelen megállapodás teljesítését érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változást a Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába jelezni. Ennek elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik.

8.2. Jelen megállapodás semmilyen módosítása vagy változtatása nem érvényes mindaddig, míg az írásban nincs lefektetve, kifejezett utalással a megállapodásra, és nincs a Szerződő Felek részéről a nyilatkozattételre jogosultak aláírásával és keltezéssel ellátva.

8.3. Amennyiben a jelen megállapodás valamelyik pontja érvénytelen vagy érvényesíthetetlen, ez nem jelenti az egész szerződés érvénytelenségét, hacsak e nélkül az érvénytelen vagy érvényesíthetetlen pont nélkül a Szerződő Felek vagy azok bármelyike nem kötötte volna meg a jelen szerződést.

8.4. A szerződés teljesítése során a Szerződő Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Szerződő Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak a telefax, a levél és az email minősül.

8.5. A Szerződő Feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a nézeteltérés vagy jogvita felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, vagy nem lehetséges, a Szerződő Felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

8.6. Szerződő Felek vita esetén kötelesek a megállapodás szerinti egyéb kötelezettségeiket továbbra is ellátni, feltéve, hogy más megegyezés nem jön létre közöttük.

9. KAPCSOLATTARTÓK:

Önkormányzat:
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel. 42 290 000
Fax: 42 290 003
e-mail:

Vállalkozó:
Lakcím:
Tel.:
e-mail:

10. E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

11. A Felek jelen 5 számozott oldalból álló megállapodást, a városi uszoda- és wellness-részleg házirendjét tartalmazó 1. számú és a Vizitornával kapcsolatos főbb szabályokat tartalmazó 1. oldalból álló 2. számú melléklettel, mely négy, egymással mindenben megegyező példányban készült, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra jogosult képviselőik helybenhagyólag írják alá. Jelen megállapodás alá nem írt oldalait a felek szignójukkal látják el.

.....
dr. Szűcs Andrea
jogi ellenjegyző

.....
dátum

.....
Kálmánchey Éva
penzügyi ellenjegyző

.....
dátum

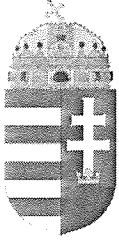
Kelt: Újfehértó, 2014.

.....
Nagy Sándor polgármester
Újfehértó Város Önkormányzata
PH

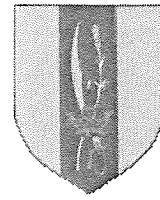
.....
Vállalkozó
PH

Vizitornával kapcsolatos főbb szabályok:

- A vizitorna igénybevételére a belépő/bérlet megvásárlása jogosít.
- Az egyes vizitorna órákról jelenléti ív készül.
- A foglalkozások időbeosztása az érdekeltek (vállalkozó, önkormányzat, Tanuszoda) egyeztetése alapján, havonta kerül meghatározásra, figyelembe véve a szolgáltatásra vonatkozó igényeket.
- A foglalkozások 45 percesek
- A vizitorna órarendjét és a medencék beosztását a Városi Tanuszoda koordinálja.
- A létesítmény használatára vonatkozó szabályokat, a Tanuszoda Házirendje tartalmazza.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2014. december 19-ei rendkívüli nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	..... Nagy Sándor
2. Banka Attila	..... Banka Attila
3. Béres Levente	..... Béres Levente
4. Molnárné Dudás Tünde	..... Molnárné Dudás Tünde
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... Molnárné Mészáros Ágnes
6. Puskás László	..... Puskás László
7. Suhaj István	..... Suhaj István
8. Szilágyi Péter	..... Szilágyi Péter
9. Szűcs Lászlóné	..... Szűcs Lászlóné
10. Tóth János	..... Tóth János
11. Varga Anna	..... Varga Anna
12. Váradiné Istenes Erzsébet	..... Váradiné Istenes Erzsébet

Jelen volt:¹²..... fő
 Igazoltan távol: fő
 Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

PUSKÁS LÁSZLÓ	.....
P. SZILÁGYI PÉTER	.....
.....
.....