

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5-~~12~~<sup>12</sup>/2013.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének 2013. március 7-én (csütörtök) du. a 16 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal - Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. fsz. 8. sz.) helyiségében megtartott rendkívüli ülést követő- rendkívüli nyilvános üléséről.

**Jelen voltak:** Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Budainé Veres Ágnes, Elek László, Gyermánné Szabó Katalin, Leveleki József, Puskás László, Suhaj István, Szilágyi Péter, Tamás Lászlóné, Tóth János képviselők

**Tanácskozási joggal jelen volt:** Dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen volt:** Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

**Meghívottként jelen volt:** Jenei Zoltán az USE elnöke

Nagy Sándor polgármester köszönti a megjelenteket.

Nagy Sándor

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 11 fő jelen van, így a képviselő-testület *h a t á r o z a t k é p e s.*

A meghívóban szereplő napirendet javasolom megtárgyalásra. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs ki az, aki a meghívóban szereplő napirendi pontot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

### N a p i r e n d

- 1./Előterjesztés tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatról  
(Szóbeli előterjesztés alapján, határozati javaslat kiosztással)  
Szám: 4-50/2013.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

#### 1. napirendi pont megtárgyalása

- 1./Előterjesztés tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatról  
(Szóbeli előterjesztés alapján, határozati javaslat kiosztással)  
Szám: 4-50/2013.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor az előterjesztésen túl tájékoztatta a képviselőket, hogy az előző rendkívüli ülésen tárgyalt NYÍRBÉNYE Építőipari Kft kérelmével kapcsolatos napirend között annyi az összefüggés, hogy a cég vállalta, hogy „grátisz” bevállalta az egyesület pályázatának elkészítését. Mivel a terület az önkormányzat tulajdonában van, a pályázat benyújtásához a tulajdonosi hozzájárulást kellene megadni.

Nagy Sándor

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**53/2013. (III. 07.) számú**

#### **h a t á r o z a t a**

#### **Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatról**

#### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az Újfehértó, belterület 4772/2. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 4244. Újfehértó, Debreceni u. 38. szám alatt található ingatlan tulajdonosaként hozzájárul ahhoz, hogy az Újfehértó Sportegyesület (4244. Újfehértó, Debreceni u. 38.) a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye sporttelep felújítási program (továbbiakban: TAO program) keretében pályázatot nyújtson be és nyertes pályázat esetén a fent megnevezett ingatlanon sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást valósítson meg.

2./ mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Újfehértó Sportegyesület a megvalósuló felújítást legalább 5 éven keresztül a Magyar Labdarúgó Szövetség által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítsa.

3./ kijelenti hogy az 1./ pontban megnevezett ingatlanon harmadik személynek az alábbi joga áll fenn:

- a) jogosult: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.  
jog: vezetékjog (9 m2 területen OTR állomás, 0,4 kV-os földkábel és biztonsági övezete)
- b) jogosult: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.  
jog: vezetékjog (22 kV-os közcélú légvezetékre: 302 m2 területnagyságra)
- c) jogosult: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.  
jog: vezetékjog (22 kV-os közcélú légvezetékre)
- d) jogosult: Szabolcs Takarékszövetkezet (4400. Nyíregyháza, Országzászló tér 4.)  
jog: Keretbiztosítéki Jelzálogjog: 80 000 000.- forint erejéig
- e) jogosult: Szabolcs Takarékszövetkezet (4400. Nyíregyháza, Országzászló tér 4.)  
jog: Jelzálogjog: 22 000 000.- forint erejéig


4./ kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban a 3. pontban felsorolt jogok bejegyzésére került sor, és harmadik személynek nem áll fenn olyan egyéb joga, amely akadályozná az Újfehértó Sportegyesületet abban, hogy a TAO szerinti tárgyi eszköz felújítást megvalósítsa. Kötelezettséget vállal a Képviselő-testület arra, hogy az ingatlan tulajdonosaként ilyen jogot a felújítás megvalósítását követő 5 év határozott időtartam alatt az ingatlanra nem alapít.

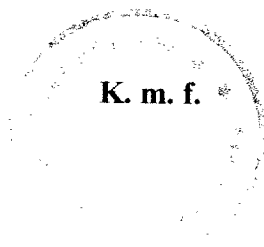
5./ felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.


Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 16 óra 35 perckor bezárta.

  
**Nagy Sándor**  
**Polgármester**



  
**Dr. Máttyás B. Szabolcs**  
**j e g y z ő**