

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5-.../2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2013. február 20-án (szerda) du. 16 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal - Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. fsz. 8. sz.) helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Budainé Veres Ágnes, Elek László, Gyeremáné Szabó Katalin, Leveleki József, Puskás László, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szücs Lászlóné képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van: Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Meghívottként jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Nagy Sándor polgármester köszönti a megjelenteket.

Nagy Sándor

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 10 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

A meghívóban szereplő napirendet javasolom megtárgyalásra. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs ki az, aki a meghívóban szereplő napirendi pontot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N a p i r e n d

1./Előterjesztés „Napelemes rendszer telepítése” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 4-31/2013.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

2./Előterjesztés az 5000 fő feletti önkormányzatok adósságának részben történő átvállalása végrehajtásához
 (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 4-30/2013.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

I./Előterjesztés „Napelemes rendszer telepítése” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 4-31/2013.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A téma nem ismeretlen, hiszen a korábbi ülésen döntöttünk a pályázat benyújtásáról, valószínű, hogy a jövő héten nyílik meg a pályázat. Ez az első olyan pályázati felhívás, ahol a pályázat kiírója előre kéri a kivitelező kiválasztását, azelőtt, mielőtt döntene arról, hogy egyáltalán támogatásra érdemes lesz-e a pályázat. Ezért végig feltételes módban van benne. A legfontosabb az benne, hogy feltételesen indítottuk el és a támogatási szerződés megkötésnek az a feltétele, hogy maga a pályázat támogatásban részesüljön. A közbeszerzési törvény szerint ez az eljárási rend az, ami lefolytatható a témában. Ebben az esetben, mind az ajánlati felhívást, mind az eljárás lezárását a képviselő-testülethez telepítette a helyi közbeszerzési szabályzatunk. Három olyan céget jelöltem meg, akik ebben a témában otthonosan mozognak, ebből egyet ismerek a Helix 90 Kft-t, ő volt, aki a napkollektoros rendszert telepítette a településen több helyen. A szokásos eljárási rendnek megfelelően a Bíráló Bizottságot a helyi rendelet szerint a polgármester állítja össze. A bizottság elnökének Dr. Szűcs Andreát, tagjainak Kálmánchey Évát, illetve Suga Ferencet delegáltam. A Bíráló Bizottság tegnap ülésezett, és javasolja a képviselő-testületnek a pályázati kiírás elfogadását. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Azt is megmondták, hogy „a pályázók közül kinek kell nyerni”?

Nagy Sándor

Nem. Azt mi fogjuk megmondani.

Szilágyi Péter

Ki készítette az előterjesztést? Tudniillik azért, mert valószínűleg lazán kezelték az előterjesztést, mert van itt egy ilyen, hogy a „Fentiek alapján javaslom, hogy az alábbi gazdasági szereplőket kérjük fel ajánlattételre a folyékonyhulladék-kezelési közszolgáltatási feladatok ellátására:”

Nagy Sándor

Azt elfelejtettem mondani, hogy benne maradt az előző. Ezt akartam jelezni.

Szilágyi Péter

Tehát, készítette ezt az előterjesztést? Mert lazán kezelték. Illetve azt vélelmezem, hogy akkor ezek szerint ez egy sablon és akkor véletlenszerűen ez átcúszott. Tehát olyan komoly munkát nem látok mögötte. Van-e felelőssége ebben a történetben ennek az ügyvédi irodának? Illetve mennyibe kerül az ügyvédi irodának a díjazása, ezt mikor kell kifizetni?

Nagy Sándor

Az ügyvédi iroda alapeljárásban nem kap díjat, azt én választottam ki. Abban az esetben, ha nyertes a pályázat, akkor van %-os arányban díjazva. Magát az ajánlati felhívást az ügyvédi iroda készítette elő, az előterjesztést Suga Feri készítette - az este én is láttam benne és mondani akartam, de képviselő Úr megelőzött. „Sk”-val ment ki, mert tegnap este

Budapesten voltam. Az meg az én hibán, hogy az eset nem hívtam fel, mert láttam benne.

Szilágyi Péter

Én nem ezt tartom problémának, hogy most véletlenül benne maradt, hanem azt látom problémásnak, hogy akkor ezek szerint ilyen lazán vannak kezelve a dolgok? Van egy sablon amit egy előterjesztéshez előveszünk és akkor csúszkál egyik másikba bele?

Nagy Sándor

Képviselő Úr!

Egy előterjesztésnek vannak tartalmi elemei, ami utal arra, hogy milyen témában van az előterjesztés, utal arra, hogy mi a célja a kiírásnak, felsoroljuk, hogy hol kell az adott pályázatot megvalósítani, behivatkozik, hogy a közbeszerzési eljárás szerint milyen eljárási rend szerint kell lebonyolítani. És akkor nyilván ez a gépen át van írva egy másikéba, ami korábbi volt. A legutóbbi ilyen hasonló jellegű –az decemberben volt az a folyékony hulladékos téma volt. Jogos, ezt észre kellett volna venni.

Szilágyi Péter

Van-e a valamilyen felelőssége az ügyvédi irodának majd a későbbiekben, ha a pályázat nyerni fog?

Nagy Sándor

Igen.

Szilágyi Péter

Számtalanszor tapasztalta Újfehértó, hogy utána már nem sok mindent tudunk azzal kezdeni, ha valaki nem megfelelően járt el, vagy simlizett?

Nagy Sándor

Az ügyvédi irodával a szerződés magára a közbeszerzés lebonyolítására szól. Tehát az ügyvédi iroda teljeskörű felelősséggel tartozik azért, hogyha „Ne adj Isten!” most a három meghívottból nem az nyer, akiről Ő gondolja, hogy neki kellene nyerni és megtámadja a közbeszerzési döntőbizottság előtt ezt a fajta közbeszerzési eljárást és mondjuk az ügyvédi iroda javaslatára olyan döntést hozunk, ami nem szabályos. Akkor az ő felelősségbiztosítására fizetik ki azt a büntetést, amit alap esetben – ha nincs ilyen közreműködőd, azt akkor az ajánlatkérőnek kell kifizetni. Az övé a kivitelezés részére nem vonatkozik. A kivitelezés ki van választva, ahhoz műszaki ellenőrt kell választani és az úgy megy.

Szilágyi Péter

Itt a közvilágítás korszerűsítés jutott eszembe, mert ott volt valami?

Nagy Sándor

Ott épp az volt a baj, hogy „saját kútfőből” csináltuk meg és a végén elmarasztaltak bennünket.

Szilágyi Péter

Akkor itt, ha ilyen történne, akkor az ügyvédi irodával kell majd rendezni?

Nagy Sándor

Természetesen, az a minimum, hogy nekik felelősségbiztosítással kell majd rendelkezni, és akkor Ő jár a döntőbizottságra és ha elmarasztalás van, akkor majd ő fizet. Összességében a

négy ajánlattal kapcsolatos közbeszerzési munka 1.120.000.-Ft+ÁFA, amit csak akkor fizetünk ki, ha eredményesen szerepelt a pályázat. Ez is feltételesben van, hiszen ha nem nyert a pályázat, akkor „dolgozott az ügyvédi iroda.” A feltételes eljárásban, amit ki kell fizetni az majd ennek a hirdetésménynek a közzététele meg a lezárásnak a közzététele, amit a közbeszerzési tanácsnak kell fizetni. Ez kb. 80 ezer forint.

Leveleki József

A vállalkozói szerződésekben van egyébként berakva a 60 hónapos jótállási kötelezettség működik, vagy nem?

Nagy Sándor

A vállalkozói szerződés szabályozza mind a jótállásra, mind a beépített eszközökre vonatkozó egyéb garanciális elemeket.

Leveleki József

Akkor nem fordulhat elvileg elő, mint a kazánokkal az egészségügyi intézményünknel, ott is hasonlónak kellene lenni?

Nagy Sándor

Ezek minimumfeltételek, amik a szerződésben benne van. Itt akkor van probléma, ha menetközben eltűnik a cég.

Szilágyi Péter

Sokat töprengtem én is ezen a dolgon, mert nagy híve vagyok a megújuló energiáknak jó magam is. De én azt gondolom, hogy elvileg szükség lehet erre a beruházásra a későbbiekben, hogy vélelmezhetően kevesebb lesz majd az energiaszámlája az önkormányzatnak. De azt gondolom, hogy ez is egy olyanfajta presztízsbetűzés, amit nem biztos, hogy most Újfehértónak kell, amikor költségvetése nincs, illetve a helyi adók is benn maradtak. A 25 millió sajáterő- tehát nem biztos, hogy ezt Újfehértó szegényeinek kellene megfizetni, mert a helyi adók, ha ki lettek volna vezetve, akkor ezen már nem is gondolkodhatnánk. Nehogy abba a hibába essen a képviselő-testület, ami volt korábbi ciklusokban, hogy nem addig nyújtózkodtak, ameddig a takaró ért és amikor még 2010-ben idekerültünk, a 200 millió beszállítói tartozást elég volt letornáztatni. Én nem szeretném, ha abba a hibába esnénk bele. Fejleszteni kell, erő fölötte csináljuk és utána megint lesz egy csomó adóssága Újfehértónak és utána újabb adót kell majd bevezetni.

Nagy Sándor

Egyrészt a helyi adó és ez a fejlesztés abszolút nincs egymással összefüggésben, mert a helyi adót az intézmény működtetésébe kell beletolni és így sem tudunk költségvetést csinálni. Ezt hangsúlyozom, hogy nem a helyi adóból valósul meg, ha megvalósul ez a fejlesztés. Az I. körös költségvetés tárgyalása kapcsán azt mondtam, hogy várhatóan a pénzmaradvány terhére tudjuk biztosítani. Azt is elmondtam, hogy alpból biztos vagyok benne, hogy – egyébként nem 25, hanem 15 millió forint ehhez kapcsolódó a sajáterő rész. Elmondtam, hogy ennek a sajáterőnek a nagyobbik felét 100 % biztonsággal lehet mondani, hogy az Eu önerő alap meg fogja finanszírozni. Akkor már nem marad csak 7,5 millió forint. Amikor meghoztuk a testületi döntést, hogy ezt meg fogjuk valósítani, akkor a számokat is elmondtam, hogy maximum 1,5 - 2 év a megtérülési ideje ennek a fejlesztésnek. Hiszen ennél a négy intézménynél akkora fajta kapacitás kerül beépítésre, ami az átlagos teljes éves árammennyiséget lefedi. Nem lesz ingyenes ezt elmondtam, hiszen az egyéb járulékos költséget, a rendszerhasználati díj, stb. ugyanúgy fizetni kell, de magát az áram díját nem kell

fizetni. Abban az esetben egyébként, ha többlettermelés van, akkor – igaz egy jó erős nyomott áron - az E-on köteles visszavásárolni ezt az árammennyiséget. Van-e még egyéb? Ha nincs a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

42/2013. (II. 20.) számú

h a t á r o z a t a

„Napelemes rendszer telepítése”

tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít a következő tárgyban: **Napelemes rendszer telepítése.**
- 2./ a **Napelemes rendszer telepítése** tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 3./ a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt az alábbi gazdasági szereplők részére küldi meg:
 - **ZEMPLÉN GYÖNGYE KFT.** 4031 Debrecen, Kadosa u. 30.
 - **NAP-GYÚJTÓ KFT.** 1141 Budapest, Szugló u. 82.
 - **HELIX 90 KFT.** 4563 Rohod, Alkotmány u. 31.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény /a továbbiakban Kbt./ 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárásra

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe /Kbt. 38. § (3) bekezdés a) pont/:

Név: Újfehértó Város Önkormányzata
 Címzett: Nagy Sándor polgármester
 Cím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Telefon: 42/290-000
 Telefax: 42/290-003
 Email: polghiv@ujfeherto.hu

Az ajánlatkérő nevében eljár:

Dr. Bákonyi László
 ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó
 BAKONYI ÜGYVÉDI IRODA
 4028 Debrecen, Ajtó u. 25.
 Tel: 52/323-934
 Fax: 52/783-875
 Honlap: www.drbakonyi.hu
 e-mail: drbakonyi@drbakonyi.hu
titkarsag@drbakonyi.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája /Kbt. 38. § (3) bekezdés b) pont/:

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás. Az ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást indít, mert az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötvenmillió forintot.

3. A dokumentáció és a kiegészítő iratok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei /Kbt. 38. § (3) bekezdés c) pont/:

Az ajánlatkérő dokumentációt készít és a dokumentációt térítésmentesen biztosítja az ajánlattevők részére. A dokumentáció az ajánlattételi felhívással egyidejűleg kerül megküldésre az ajánlattevők részére. A dokumentáció másra nem ruházható át.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége /Kbt. 38. § (3) bekezdés d) pont/:

„Napelemes rendszer telepítése”

CPV

45315000-8 Fűtés és egyéb villamosépület-berendezések villamos szerelése
 45315100-9 Villamos gépészeti szerelési munkák

A közbeszerzés mennyisége:

A közbeszerzés 1. része:

A Polgármesteri Hivatal (4244 Újfehértó, Szent I. u. 10.) épületére 30 kW teljesítményű napelemes rendszer beépítése továbbá a beépített eszközök üzembe helyezéséhez szükséges munkák elvégzése:

- a beüzemeléshez és a zavartalan üzemszerű működéshez szükséges szerelési munkálatok kivitelezése
- napelemes rendszer telepítése és a telepített rendszer beüzemelése.

A részletes műszaki feltételek a dokumentációban találhatóak.

A közbeszerzés 2. része:

A Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézménye (4244 Újfehértó, Kökény u. 22.) épületére 50 kW teljesítményű napelemes rendszer beépítése továbbá a beépített eszközök üzembe helyezéséhez szükséges munkák elvégzése:

- a beüzemeléshez és a zavartalan üzemszerű működéshez szükséges szerelési munkálatok kivitelezése
- napelemes rendszer telepítése és a telepített rendszer beüzemelése.

A részletes műszaki feltételek a dokumentációban találhatóak.

A közbeszerzés 3. része:

A 3000 adagos Főzőkonyha (4244 Újfehértó, Eötvös J. u. 25.) épületére 50 kW teljesítményű napelemes rendszer beépítése továbbá a beépített eszközök üzembe helyezéséhez szükséges munkák elvégzése:

- a beüzemeléshez és a zavartalan üzemszerű működéshez szükséges szerelési munkálatok kivitelezése
- napelemes rendszer telepítése és a telepített rendszer beüzemelése.

A részletes műszaki feltételek a dokumentációban találhatóak.

A közbeszerzés 4. része:

A Zajti Ferenc Kulturális Központ (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) épületére 17 kW teljesítményű napelemes rendszer beépítése továbbá a beépített eszközök üzembe helyezéséhez szükséges munkák elvégzése:

- a beüzemeléshez és a zavartalan üzemszerű működéshez szükséges szerelési munkálatok kivitelezése
- napelemes rendszer telepítése és a telepített rendszer beüzemelése.

A részletes műszaki feltételek a dokumentációban találhatóak.

5. A szerződés meghatározása /Kbt. 38. § (3) bekezdés e) pont/:

A közbeszerzés valamennyi része tekintetében vállalkozási szerződés napelemes rendszer kialakítására

A szerződés akkor lép hatályba, mikor Ajánlatkérő a pályázatra/projektre vonatkozó támogató okiratot/Támogatási szerződést kézhez vette és az ajánlattevőként szerződő felet erről tájékoztatta.

A szerződés hatályát veszti, amennyiben az Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. a pályázatot írásban elutasítja.

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje /Kbt. 38. § (3) bekezdés f) pont/:

A teljesítés határideje valamennyi rész tekintetében: a szerződés hatályba lépését követő 12. hónap utolsó napja

7. A teljesítés helye /Kbt. 38. § (3) bekezdés g) pont/:

A közbeszerzés 1. része: 4244 Újfehértó, Szent I. u. 10.

A közbeszerzés 2. része: 4244 Újfehértó, Kökény u. 22.

A közbeszerzés 3. része: 4244 Újfehértó, Eötvös J. u. 25.

A közbeszerzés 4. része: 4244 Újfehértó, Fő tér 3.

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás /Kbt. 38. § (3) bekezdés h) pont/:

Az Ajánlatkérő a beruházás pénzügyi fedezetét támogatásból és önerőből biztosítja, ezért a nyertes ajánlattevő köteles a Támogató és a Közreműködő Szervezet által tett valamennyi előírást a maga számára kötelező érvényűként elfogadni és vállalja ezeknek a kötelezettségeknek a teljesítését.

Amennyiben szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, az ajánlattevő a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 10 millió forint előlegként történő kifizetését kérheti. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése szerint az ajánlatkérőként szerződő fél – vagy támogatásból megvalósuló beruházásoknál szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Benyújtható 1 db végszámla. Amennyiben a megkötött szerződésben a teljesítési időszak a hat hónapot meghaladja és egyben a nettó ellenszolgáltatás meghaladja az ötvenmillió forintot, úgy az ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget – legalább 4 részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét – biztosít.

Az Ajánlattevő a számlát a Kbt. 130. § (3) bekezdésében illetve az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-ában foglaltaknak megfelelően és bontásban köteles kiállítani. A szerződésben rögzített feltételek teljesítése igazolását követően benyújtott az ellenszolgáltatást az ajánlatkérő a Kbt. 130. § (3) bekezdésében illetve az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-ában foglalt szerint fizeti meg azzal, hogy a felek a Kbt. 130. § (3) bekezdése illetve az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás 30 naptári napos halasztott teljesítésében állapotodnak meg. A számla kiegyenlítésének nélkülözhetetlen feltétele az Art. 36/A. § szerinti feltétel teljesülése. A kifizetés magyar forintban (HUF) történik. A részletes feltételeket a dokumentáció tartalmazza.

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása /Kbt. 38. § (3) bekezdés i) pont/:

Az ajánlattevő nem tehet többváltozatú (alternatív) ajánlatot.

Az Ajánlatkérő valamennyi rész vonatkozásában biztosít lehetőséget részajánlat benyújtására.

10. Az ajánlatok értékelési szempontját [Kbt. 71. § (2) bekezdés], az összességében legelőnyösebb ajánlat értékelési szempontja esetén a 71. § (3) bekezdése szerinti adatokat a 71. § (5) bekezdésére figyelemmel /Kbt. 38. § (3) bekezdés j) pont/:

A Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok /Kbt. 38. § (3) bekezdés k) pont/:

a) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésben felsorolt kizáró okok fennállnak.

b) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésben felsorolt kizáró okok fennállnak.

A kizáró okok igazolásának módja:

A Kbt. 122. § (1) bekezdése alapján a kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban írásban csak nyilatkoznia kell, valamint az Kbt. 56. § (1) bekezdésének kc) pontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell dokumentumot benyújtania.

Az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a szerint kell eljárnia.

Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában csak a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdésben foglalt kizáró okok hiányáról.

12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód /Kbt. 38. § (3) bekezdés l) pont/:

12.1. A gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági feltételek /Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pont/:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

A közbeszerzés valamennyi része tekintetében:

P/1. A közbeszerzési eljárásban alkalmas az ajánlattevő, amennyiben az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított kettő évre vonatkozóan – attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét – 30 napot meghaladóan fizetési sorban állás nem fordult elő egyik pénzforgalmi jelzőszáma tekintetében sem.

A sorbanállás fogalma alatt az Ajánlatkérő a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározottakat érti.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek, illetve azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

A közbeszerzés valamennyi része tekintetében:

P/1. Ajánlattevő valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, a pénzügyintézet által cégszerűen aláírt, az ajánlattételi felhívás megküldése napjánál nem régebbi nyilatkozat, amely tartalmazza a számlanyitás dátumát, a számla számát és az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított kettő évre vonatkozóan - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét - volt-e 30 napot meghaladóan sorban állás. (A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pont).

A pénzügyintézet nyilatkozatát kizárólag abban az esetben kell benyújtani, amennyiben az Ajánlattevő alkalmasságát nem a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdésében foglaltak szerinti nyilatkozattal kívánja igazolni.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők a Kbt. 55. § (5) - (6) bekezdésében foglaltak szerint is megfelehetnek.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a

szerezés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek (követelményeknek).

Az ajánlattevő választása szerint jogosult a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltak helyett nyilatkozattal igazolni alkalmasságát. Amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 67. § szerinti felvilágosítás kérés keretében előírhatja a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerinti igazolás benyújtását.

12.2. Szakmai tapasztalatra és képzettségre vonatkozó alkalmassági feltételek /Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pont/:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

A közbeszerzés valamennyi része tekintetében:

M/1. A közbeszerzési eljárásban alkalmas az ajánlattevő, amennyiben rendelkezik legalább 1 fő minimum 1 év felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkező, műszaki vezetői névjegyzékbe felvett a 244/2006. (XII.15.) Korm. rendelethez kiadott mellékletben meghatározott legalább 'B' vagy 'ÉV' kategória (MV-Ép/B vagy MV-Ép/ÉV kód) szerinti műszaki vezetésére jogosult vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetővel.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelnének.

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

A közbeszerzés valamennyi része tekintetében:

M/1. Az alkalmassági feltételt azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével lehet igazolni, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. A legalább 1 éves felelős műszaki vezetői gyakorlat igazolására a teljesítésbe bevonni kívánt személy által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz csatolásával kerülhet sor. A névjegyzékben való szereplést az ajánlatkérő a Magyar Mérnöki Kamara illetve a Magyar Építész Kamara honlapján elérhető hatósági nyilvántartásból ellenőrzi. Amennyiben az igénybe venni kívánt szakember alkalmasságát igazoló jogosultság nem szerepel az elektronikus névjegyzékben, úgy kérjük Ajánlattevőt, hogy csatolja a szakember jogosultságát, hatósági nyilvántartásba vételét igazoló okiratokat. (A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pont)

A szakember bemutatását, szakmai önéletrajzát és adott esetben hatósági

nyilvántartásba vételét igazoló okiratot kizárólag abban az esetben kell benyújtani, amennyiben az Ajánlattevő alkalmasságát nem a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdésében foglaltak szerinti nyilatkozattal kívánja igazolni.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (1)-(3) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelménynek (követelményeknek).

Az ajánlattevő választása szerint jogosult a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak helyett nyilatkozattal igazolni alkalmasságát. Amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 67. § szerinti felvilágosítás kérés keretében előírhatja a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (1)-(3) bekezdése szerinti igazolás benyújtását.

13. Az ajánlattételi határidő /Kbt. 38. § (3) bekezdés m) pont/:

2013. március 11. napja 12:00 óra

14. Az ajánlat benyújtásának címe /Kbt. 38. § (3) bekezdés n) pont/:

BÁKONYI ÜGYVÉDI IRODA (4028 Debrecen, Ajtó u. 25.)

15. Az ajánlattétel nyelve /Kbt. 38. § (3) bekezdés o) pont/: magyar

Magyar nyelven kívül más nyelven az ajánlat nem nyújtható be.

16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultakat /Kbt. 38. § (3) bekezdés p) pont/:

BÁKONYI ÜGYVÉDI IRODA (4028 Debrecen, Ajtó u. 25.)
Idő: 2013. március 11. napja 12:00 óra

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen. /Kbt. 62. § (2) bekezdés/

Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszerzőpontok) alapján értékelésre kerülnek.

Az ajánlatkérő a tárgyalásos eljárásban a végleges ajánlatok bontásának, ismertetésének megkezdésekor, közvetlenül ismerteti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

Ha az ajánlatok bontásán egy - ott jelen lévő, Kbt. 62. § (2) bekezdés szerinti - személy kéri, az ajánlat ismertetését követően azonnal lehetővé kell tenni, hogy betekinthesse a Kbt. 60. § (6) bekezdése szerinti felolvasólapba.

A nem elektronikusan beadott ajánlatok felbontásáról és a felolvasott adatok ismertetéséről az ajánlatkérőnek jegyzőkönyvet kell készítenie, amelyet a bontástól számított öt napon belül meg kell küldeni az összes ajánlattevőnek.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama/Kbt. 38. § (3) bekezdés q) pont/:

A tárgyalások befejezéstől számított 60 nap.

18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ /Kbt. 38. § (3) bekezdés s) pont/:

Ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként teljesítési biztosíték nem kerül előírásra.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékként jóteltelési biztosíték nem kerül előírásra.

19. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatokat /Kbt. 38. § (3) bekezdés t) pont/:

KEOP-2012-4.10.0/A

20. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai valamint az első tárgyalás időpontja /Kbt. 96. § (1) bekezdés b) és c) pont/

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat tárgyalás tartásával bírálja el.

Ajánlatkérő tárgyalást a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőkkel folytat lehetőség szerint egy, szükség esetén több fordulóban. A tárgyalás során ajánlatkérő a felolvasólapon szereplő ajánlattevői megajánlások (bírálati részszerzőpontok) és az ajánlatkérő döntése alapján esetlegesen a műszaki tartalom pontosítása/módosítása valamint a szerződési feltételek vonatkozásában kíván megállapodni. A tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a

legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel, illetőleg a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést. A tárgyalások befejeztével 60 napos ajánlati kötöttség jön létre.

A tárgyaláson Ajánlattevő nevében az a személy vehet részt, aki jogosult Ajánlattevő képviseletében jognyilatkozatot tenni, és e jogosultságát a tárgyalás kezdetekor hitelt érdemlő módon igazolja. A tárgyaláson az Ajánlattevőt képviselő személy - amennyiben az ajánlatban nem került benyújtásra - képviseleti jogosultságát okirattal (meghatalmazás, cégkivonat, stb.) igazolni köteles, ennek hiányában az Ajánlattevő nevében a tárgyaláson ajánlatot nem tehet.

A tárgyalás lefolytatásának menete: Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel külön-külön, egymást követően 15 perces időközökkel tárgyal, oly módon, hogy a tárgyalásra - az esélyegyenlőség biztosítása érdekében - az Ajánlatkérő az Ajánlattevőket az ajánlatok beadásának fordított sorrendjében hívja meg. Az ajánlatkérő a tárgyalás megnyitását követően megvizsgálja a képviseleti jogosultságot, rögzítésre kerül, hogy a felek részéről ki vagy kik vesznek részt a tárgyaláson. Az Ajánlattevők az ajánlatukat a tárgyaláson adják meg, de az ajánlatkérő döntése alapján az ajánlattevőket végső ajánlattételre is felhívhatja. A tárgyalási fordulóról jegyzőkönyv készül, melyet a tárgyalás befejezésekor kinyomtatás után az ajánlattevő és az ajánlatkérő is aláír. A jegyzőkönyv egy példánya ajánlattevő részére átadásra kerül, míg a többi, az adott tárgyalási fordulóban résztvevő ajánlattevő részére is az első tárgyalási forduló lezárását követően átadásra/megküldésre kerül, illetve ajánlattevő részére is átadásra/megküldésre kerül az adott tárgyalási fordulóban résztvevő ajánlattevőkkel felvett valamennyi tárgyalási jegyzőkönyv.

Amennyiben az ajánlattevő a tárgyaláson nem jelenik meg és ajánlatát írásban nem vonja vissza, úgy az ajánlatkérő benyújtott ajánlatát tekinti végső ajánlatnak, amely vonatkozásában az ajánlattevő ajánlati kötöttsége beáll.

A tárgyalás(ok) megtartásának helye és ideje: BÁKONYI ÜGYVÉDI IRODA (4028 Debrecen, Ajtó u. 25.), az első tárgyalási forduló megnyitására várhatóan 2013. március 14. napján 12:00 órakor kerül sor.

Ajánlattevők a tárgyalási forduló(k)ban – összességében - kizárólag kedvezőbb ajánlatot tehetnek saját korábbi ajánlatuknál, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelennek minősül. Amennyiben Ajánlatkérő a tárgyalások eredményeként, úgy ítéli meg, hogy további tárgyalási fordulót szükséges tartani a szerződéses feltételekről, úgy ennek megfelelően tűz ki tárgyalási időpontot, melyről Ajánlattevőket előzetesen egyidejűleg tájékoztatja.

21. A szerződéskötés tervezett időpontja, helye:

A szerződéskötés tervezett időpontja: Az írásbeli összegzés megküldését követő naptól számított 11. nap. Amennyiben ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő munkanap.

Helye: Újfehértó Város Önkormányzata (Cím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.)

22. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2013. február 21.

23. Annak meghatározása, hogy ajánlattevő alkalmazza-e a Kbt. 122. § (9) bekezdést:

A szerződés nem fenntartott.

24. Egyéb információk:

1. Az ajánlattevőnek az ajánlati felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és 1 eredeti és 1 az eredetivel mindenben megegyező másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlatot írásban és zártan, ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő alábbi okmányainak másolati példányát:
 - az ajánlatot aláírók tekintetében aláírási címpéldány vagy ügyvéd által hitelesített aláírás-minta
 - a cégbejegyzési okmányban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás
 - amennyiben adataik nem szerepelnek a www.e-cegjegyzek.hu nyilvántartásban, úgy az ajánlattételi felhívás megküldése időpontjánál 30 nappal nem régebbi cégkivonat egyszerű másolatban
 - folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
3. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.
4. Amennyiben az ajánlattevő postai úton juttatja el ajánlatát, úgy az ebből eredő esetleges hátrányos következményt – amely az ajánlat elveszéséből, megrongálódásából, vagy idő előtti felbontásából adódik – ő viseli.
5. Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítása is benyújtandó a Kbt. 36. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint.
6. Ajánlattevő 12.1. pontban megjelölt gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági feltételeket (P/1.) és a 12.2. pontban megjelölt szakmai tapasztalatra és képzettségre vonatkozó alkalmassági feltételeket (M/1.) a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
7. A dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak.
8. Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével vagy, az eljárás nyertesének visszalépése esetében az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) kötheti meg a szerződést, amennyiben e személyt az összegezésben ilyen minőségben kifejezetten megjelölte.
9. Az Ajánlatkérő előírja, hogy az Ajánlattevőnek törekednie kell a környezetbarát anyagok felhasználására.

10. Az Ajánlatkérő előírja, hogy az Ajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább 10.000.000,- Ft/év és 5.000.000,- Ft/káresemény kárértékű „all risk” típusú építési-szerelési felelősségbiztosítással. Ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a jelen pontban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Az ajánlattevő az ajánlatában ezen kötelezettség elfogadásáról nyilatkozni köteles.
11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
12. Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
13. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti ajánlat esetében a Kbt. 62. § (3) bekezdés szerinti információkat.
14. Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.
15. Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
16. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírt nyilatkozatokat. Az ajánlattevő köteles a kiadott iratmintákat használni az ajánlat összeállítása során.
17. Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nyertes ajánlattevőnek gazdasági társaság létrehozását nem teszi lehetővé.
18. Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot, ebben az esetben az ajánlathoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodást, amely tartalmazza a feladatmegosztást és annak százalékos megosztását valamint azt, hogy a szerződés megkötésére, illetve harmadik személy és az ajánlatkérő felé történő képviselőre az ajánlattevők közül melyikük bír felhatalmazással, valamint, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

Ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés – részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén egy részre vonatkozó szerződés – teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó

nélkül számított ellenértékéből.

19. Az ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a beszerzés fedezetének érdekében támogatásra irányuló igényt (pályázatot) fog benyújtani. A támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. (Kbt. 40. §. (3) és (4) bekezdés)
20. Az ajánlattevő az ajánlatában valamint a Kbt. 69-70. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot [Ptk. 81. § (2) bekezdése] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok ne tartalmazzanak a Kbt. 80. § (2)-(3) bekezdés szerinti elemeket.

Az ajánlattevő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információknak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 71. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 80. § (3) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés engedményezést kizáró rendelkezése nem minősül üzleti titoknak.

21. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A késedelmi kötbér alapja az adott ütemre vonatkozó nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy az első 8 nap kötbérmentes.

A Megrendelőt és a Vállalkozót meghíúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A meghíúsulási kötbér mértéke a bruttó vállalkozói díj 100%-a.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 25 %-a.

Nyertes ajánlattevőnek 60 hónap jótállási időn belül teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállási idő a hiba és hiánymentes átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától kezdődik. A napelemes modulokra gyártói garancia minimum 20 évre, legalább 80%-os teljesítményre.

22. További információ a következő címen szerezhető be:

Dr. Bákonyi László
 ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó
 BAKONYI ÜGYVÉDI IRODA
 4028 Debrecen, Ajtó u. 25.
 Tel: 52/323-934
 Fax: 52/783-875
 Honlap: www.drbakonyi.hu

e-mail: drbakonyi@drbakonyi.hu
titkarsag@drbakonyi.hu

23. A jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai szerint kell eljárni.

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

„Napelemes rendszer telepítése” tárgyú Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárásra

TARTALOMJEGYZÉK

ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

IRATMINTÁK

SZERZŐDÉS TERVEZET

MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

- tervek
- árazatlan költségvetés
- műszaki leírás

ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatukat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció előírásai szerint, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény /a továbbiakban Kbt./ rendelkezései alapján és egyéb jogszabályi rendelkezések együttes figyelembevételével készítsék el.

AZ AJÁNLATTÉTEL FORMÁJA

1./ Az ajánlattétel nyelve: magyar

2./ Az ajánlat formája és aláírása:

Az ajánlattevőnek a Kbt., az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

2.1./ Az ajánlatok benyújtása

Az ajánlatot írásban és zártan,

- a) közvetlenül munkanapokon 9:00 óra és 16:00 óra között (az ajánlattételi határidő lejártának napján 12:00 óráig) vagy
- b) postai úton

kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi címre: BÁKONYI ÜGYVÉDI IRODA (4028 Debrecen, Ajtó u. 25.)

Felhívjuk a T. Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlat postai úton történő megküldése esetén az ajánlatnak az ajánlattételi határidőig be kell érkeznie az előírt helyre és a címzett saját kezéhez. A postai úton benyújtott ajánlatok esetében az esetleges késedelemből, roncsolódásból eredő kockázatot az ajánlattevő viseli.

Az Ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat az ajánlattevőt terheli. Az Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Az Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlatok a Kbt. értelmében érvénytelenek.

2.2./ Formai követelmények

Az ajánlattevőnek 1 eredeti és 1 az eredetivel mindenben megegyező másolati példányban kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott formai követelményeknek megfelelően, azaz:

- a) Az ajánlat eredeti példányát lapozhatóan össze kell fűzni;
- b) Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.
- c) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- d) az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti;
- e) Az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

A csomagoláson fel kell tüntetni a következő szöveget:

**„Közbeszerzési eljárás – Napelemes rendszer telepítése
tárgyában”**

A boríték az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel.

A nem megfelelően címzett ajánlatok elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért ajánlatkérőt felelősség nem terheli.

Az egyes példányok eltérése esetén az „eredeti” felirattal jelölt példányban foglaltakat kell figyelembe venni.

Az ajánlatok közös, sérülésmentesen nem bontható csomagolását úgy kell elkészíteni, hogy az óvja valamennyi példányt, azokat csak a csomagolás fizikai sérülése árán lehessen a csomagból kivenni.

2.3./ Amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonatban szereplő képviselőre jogosult írja alá, úgy csatolni kell a képviselőre jogosult személytől származó teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt meghatalmazást.

Az IRATMINTÁK részben szereplő dokumentumokat értelemszerűen kitöltve kell a megadott formátumban az ajánlathoz csatolni.

2.4./ Az ajánlatok felbontása:

2.4.1./ Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen. /Kbt. 62. § (2) bekezdés/

Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.

Az ajánlatkérő a végleges ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

Ha az ajánlatok bontásán egy - ott jelen lévő, Kbt. 62. § (2) bekezdés szerinti - személy kéri, az ajánlat ismertetését követően azonnal lehetővé kell tenni, hogy betekinthesse a Kbt. 60. § (6) bekezdése szerinti felolvasólapba.

2.4.2./ A késedelmesen vagy felbontottan beérkezett ajánlatokat az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás lezárásától [Kbt. 30. § (2) bekezdés] öt évig megőrzi. Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, Ajánlatkérő az iratokat annak - bírósági felülvizsgálat esetén a felülvizsgálat - jogerős befejezéséig, de legalább az említett öt évig megőrzi.

3./ Az ajánlat kötelező tartalma:

Az ajánlattevőnek az ajánlat elkészítése során figyelemmel kell lennie a dokumentációban meghatározott tartalmi követelményekre is.

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlati (ajánlattételi), a dokumentációban, valamint a jogszabályokban

meghatározott feltételeknek. Az ajánlattételi felhívásban előírtaknak megfelelően az ajánlatkérő megítéli az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát. Az ajánlatkérő megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, és hogy van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az érvényes ajánlatokat az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján, valamint a Kbt. 71-73. §-okban foglaltakra tekintettel értékeli. (Kbt. 63. § (1)-(4) bekezdés)

3.1./ Tartalomjegyzék

3.2./ Felolvasólap (1. számú iratminta)

3.3./ A Kbt. 122. § (1) bekezdése alapján a kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban írásban csak nyilatkoznia kell, valamint az Kbt. 56. § (1) bekezdésének kc) pontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell dokumentumot benyújtania.

Az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá **(Kbt. 56. § (1) bekezdésben, a Kbt. 56. § (2) bekezdésben foglaltak vonatkozásában 2. számú iratminta)**, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. **(3. számú iratminta)**.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a szerint kell eljárnia.

Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában csak a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdésben foglalt kizáró okok hiányáról. **(4. számú iratminta)**

3.4./ A gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági feltételek igazolása az alábbi dokumentumokkal:

P/1. Ajánlattevő valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, a pénzügyintézet által cégszerűen aláírt, az ajánlattételi felhívás megküldése napjánál nem régebbi nyilatkozat, amely tartalmazza a számlanyitás dátumát, a számla számát és az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított kettő évre vonatkozóan - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét - volt-e 30 napot meghaladóan sorban állás. (A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pont).

A pénzügyintézet nyilatkozatát kizárólag abban az esetben kell benyújtani, amennyiben az Ajánlattevő alkalmasságát nem a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdésében foglaltak szerinti nyilatkozattal kívánja igazolni.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők a Kbt. 55. § (5) - (6) bekezdésében foglaltak szerint is megfelelhetnek. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. **(8. számú iratminta)**

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:

- a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni

és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy

b) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során - az a) pontban foglaltakon túl - akkor is, ha az ajánlattevő ajánlatában benyújtja az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát, amelyben e más szervezet az ajánlattevő fizetésektelensége esetére kezességet vállal az ajánlatkérő mindazon kárának megtérítésére, amely az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben érte, és amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelménynek (követelményeknek). **(5. számú iratminta)**

Az ajánlattevő választása szerint jogosult a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltak helyett nyilatkozattal igazolni alkalmasságát. Amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 67. § szerinti felvilágosítás kérés keretében előírhatja a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerinti igazolás benyújtását.

3.5./ A szakmai tapasztalatra és képzettségre vonatkozó alkalmassági feltételek igazolása az alábbi dokumentumokkal:

M/1. Az alkalmassági feltételt azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével lehet igazolni, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. **(6. számú iratminta)** A legalább 1 éves felelős műszaki vezetői gyakorlat igazolására a teljesítésbe bevinni kívánt személy által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz csatolásával kerülhet sor. A névjegyzékben való szereplést az ajánlatkérő a Magyar Mérnöki Kamara illetve a Magyar Építész Kamara honlapján elérhető hatósági nyilvántartásból ellenőrzi. Amennyiben az igénybe venni kívánt szakember alkalmasságát igazoló jogosultság nem szerepel az elektronikus névjegyzékben, úgy kérjük Ajánlattevőt, hogy csatolja a

szakember jogosultságát, hatósági nyilvántartásba vételét igazoló okiratokat. (A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pont)

A szakember bemutatását, szakmai önéletrajzát és adott esetben hatósági nyilvántartásba vételét igazoló okiratot kizárólag abban az esetben kell benyújtani, amennyiben az Ajánlattevő alkalmasságát nem a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdésében foglaltak szerinti nyilatkozattal kívánja igazolni.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. **(8. számú iratminta)**

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:

a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (1)-(3) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelménynek (követelményeknek). **(7. számú iratminta)**

Az ajánlattevő választása szerint jogosult a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak helyett nyilatkozáttal igazolni alkalmasságát. Amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 67. § szerinti felvilágosítás kérés keretében előírhatja a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (1)-(3) bekezdése szerinti igazolás benyújtását.

3.6./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő, közös Ajánlattevő valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő alábbi okmányainak másolati példányát:

- az ajánlatot aláírók tekintetében aláírási címpéldány vagy ügyvéd által hitelesített aláírás-minta
- a cégbejegyzési okmányban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás
- amennyiben adataik nem szerepelnek a www.e-cegjegyzek.hu nyilvántartásban, úgy az ajánlattételi felhívás megküldése időpontjánál 30 nappal nem régebbi cégkivonat egyszerű másolatban
- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

3.7./ Közös ajánlattétel esetében az ajánlattevők közötti megállapodás, amely tartalmazza a feladatmegosztást és annak százalékos megosztását valamint azt, hogy a szerződés megkötésére, illetve harmadik személy és az ajánlatkérő felé történő képviseletre az ajánlattevők közül melyikük bír felhatalmazással, valamint, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

3.8./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. **(9. számú iratminta)**

3.9./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. **(10. számú iratminta)**

3.10./ Az Ajánlatkérő által jelen dokumentációban szolgáltatott árazatlan költségvetés és műszaki leírás alapján elkészített árazott költségvetés. Az ajánlattevő az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás tételeinek beárazásával határozza meg, abban változtatásokat, módosításokat nem tehet. A költségvetési kiírás tételeiben történő változtatás vagy módosítás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Az ellenszolgáltatás összege a teljes munkára vonatkozik, mely részletesen a jelen dokumentációban és a műszaki dokumentációban kerül ismertetésre.

Az ellenszolgáltatás összegének tartalmaznia kell a teljes munkák költségeit, beleértve valamennyi ezzel kapcsolatos költséget.

Az Ajánlattevő által benyújtott ellenszolgáltatás összegének tartalmaznia kell:

- minden olyan vámot, adót, tartalékösszeget vagy egyéb díjat, (pl.: anyag, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, szakfelügyeletek, felvonulási terület, őrzés mintavételezés és ellenőrzés, ideiglenes közműcsatlakozások és közművételezési költségek stb.),
- a használatbavételi engedélyhez szükséges szakhatósági állásfoglalásokat érintett közműszolgáltatók nyilatkozatait, az építési tevékenységgel érintett épített vagy szerelt égéstermék-elvezető esetén a kéményseprő-ipari közszolgáltató - külön jogszabály szerinti - nyilatkozatait, engedélyek beszerzését azok esetleges költségeit, egyéb dokumentumokat, amely a szerződés értelmében, vagy egyéb okból Vállalkozót terheli.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.

A vállalkozó köteles elvégezni a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.

Az árajánlat készítésekor az Ajánlattevőnek figyelembe kell vennie a kifizetés feltételeit, valamint az infláció és a pénznemek közötti átváltásból eredő bizonytalanság mértékét a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan. Az árakat prognosztizált áron kell meghatározni.

Az ellenszolgáltatás összegét Forintban kell megadni.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a kivitelezéshez, felhasznált víz-, csatorna-, villamos energia stb. díját is.

3.11./ Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, **(11. számú iratminta)**
- b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni. **(12. számú iratminta)**

3.12./ Az Ajánlatkérő előírja, hogy az Ajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább 10.000.000,- Ft/év és 5.000.000,- Ft/káresemény kárértékű „all risk” típusú építési-szerelési felelősségbiztosítással. Ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a jelen pontban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Az ajánlattevő az ajánlatában ezen kötelezettség elfogadásáról nyilatkozni köteles. **(13. számú iratminta)**

4./ Az elbírálás módszere

A Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

5./ A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat tárgyalás tartásával bírálja el.

Ajánlatkérő tárgyalást a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot benyújtó

ajánlattevőkkel folytat lehetőség szerint egy, szükség esetén több fordulóban. A tárgyalás során ajánlatkérő a felolvasólapon szereplő ajánlattevői megajánlások (bírálati részszempontok) és az ajánlatkérő döntése alapján esetlegesen a műszaki tartalom pontosítása/módosítása valamint a szerződési feltételek vonatkozásában kíván megállapodni. A tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel, illetőleg a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést. A tárgyalások befejeztével 60 napos ajánlati kötöttség jön létre.

A tárgyaláson Ajánlattevő nevében az a személy vehet részt, aki jogosult Ajánlattevő képviseletében jognyilatkozatot tenni, és e jogosultságát a tárgyalás kezdetekor hitelt érdemlő módon igazolja. A tárgyaláson az Ajánlattevőt képviselő személy - amennyiben az ajánlatban nem került benyújtásra - képviseleti jogosultságát okirattal (meghatalmazás, cégkivonat, stb.) igazolni köteles, ennek hiányában az Ajánlattevő nevében a tárgyaláson ajánlatot nem tehet.

A tárgyalás lefolytatásának menete: Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel külön-külön, egymást követően 15 perces időközökkel tárgyal, oly módon, hogy a tárgyalásra - az esélyegyenlőség biztosítása érdekében - az Ajánlatkérő az Ajánlattevőket az ajánlatok beadásának fordított sorrendjében hívja meg. Az ajánlatkérő a tárgyalás megnyitását követően megvizsgálja a képviseleti jogosultságot, rögzítésre kerül, hogy a felek részéről ki vagy kik vesznek részt a tárgyaláson. Az Ajánlattevők az ajánlatukat a tárgyaláson adják meg, de az ajánlatkérő döntése alapján az ajánlattevőket végső ajánlattételre is felhívhatja. A tárgyalási fordulóról jegyzőkönyv készül, melyet a tárgyalás befejezésekor kinyomtatás után az ajánlattevő és az ajánlatkérő is aláír. A jegyzőkönyv egy példánya ajánlattevő részére átadásra kerül, míg a többi, az adott tárgyalási fordulóban résztvevő ajánlattevő részére is az első tárgyalási forduló lezárását követően átadásra/megküldésre kerül, illetve ajánlattevő részére is átadásra/megküldésre kerül az adott tárgyalási fordulóban résztvevő ajánlattevőkkel felvett valamennyi tárgyalási jegyzőkönyv.

Amennyiben az ajánlattevő a tárgyaláson nem jelenik meg és ajánlatát írásban nem vonja vissza, úgy az ajánlatkérő benyújtott ajánlatát tekinti végső ajánlatnak, amely vonatkozásában az ajánlattevő ajánlati kötöttsége beáll.

Ajánlattevők a tárgyalási forduló(k)ban – összességében - kizárólag kedvezőbb ajánlatot tehetnek saját korábbi ajánlatuknál, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelennek minősül. Amennyiben Ajánlatkérő a tárgyalások eredményeként, úgy ítéli meg, hogy további tárgyalási fordulót szükséges tartani a szerződéses feltételekről, úgy ennek megfelelően tűz ki tárgyalási időpontot, melyről Ajánlattevőket előzetesen egyidejűleg tájékoztatja.

6./ A hiánypótlásról:

Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 67. §-ának megfelelően.

A hiánypótlásra vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az ajánlattevők jelentkezők részére megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlandó hiányokat.

A hiányok pótlása - melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet - csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás keretében nem lehet új gazdasági szereplőt bevonni az eljárásba. A hiánypótlás során a Kbt. 26. § nem megfelelő alkalmazása esetén az ajánlatban alvállalkozóként megjelölt gazdasági szereplő közös ajánlattevőnek minősíthető.

Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra megjelölt határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra. (önkéntes hiánypótlás)

Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók.

A hiánypótlás megadása nem járhat:

- a) a Kbt. 2. § (1)-(4) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével vagy
- b) az ajánlati kööttség megsértésével, azaz a beszerzés tárgyára vagy a szerződés feltételeire adott tartalmi ajánlat (a továbbiakban: szakmai ajánlat) módosításával.

A fentiekől eltérően a hiánypótlás során javítható az ajánlatban előforduló olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét, az ajánlattevők közötti verseny eredményét és az értékeléskor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Az ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás a fentiekben valamint a Kbt. 67. § (3) és (7) bekezdésekben foglaltaknak megfelel. A Kbt. 67. § (3) vagy (7) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást nem, vagy nem az előírt

határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt (példányokat) lehet figyelembe venni az elbírálás során.

A hiánypótlás formájára jelen dokumentáció 2.2./ pontjában meghatározott formai követelményeket kell alkalmazni.

7./ A felvilágosítás kérésről

Az ajánlatkérő köteles az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérni.

A felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az ajánlattevők részére megküldeni, megjelölve a határidőt.

Az ajánlatkérő kizárólag a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdésben foglaltak szerint és csak olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlatok elbírálása érdekében szükséges, a felvilágosítás kérése nem irányulhat az ajánlattevőkkel történő tárgyalásra.

A felvilágosítás megadása nem járhat:

- a) a Kbt. 2. § (1)-(4) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével vagy
- b) az ajánlati kötöttség megsértésével, azaz a beszerzés tárgyára vagy a szerződés feltételeire adott tartalmi ajánlat (a továbbiakban: szakmai ajánlat) módosításával.

A fentiekől eltérően a felvilágosítás megadása során javítható az ajánlatban előforduló olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét, az ajánlattevők közötti verseny eredményét és az értékeléskor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Az ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a felvilágosítás megadása a Kbt. 67. § (3) és (7) bekezdésekben foglaltaknak megfelel. A Kbt. 67. § (3) vagy (7) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati vagy részvételi jelentkezési példányt (példányokat) lehet figyelembe venni az elbírálás során.

8./ A számítási hiba korrigálásáról

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban a Kbt. 63. § (4) bekezdése szerinti értékelés eredményére kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításra alapuló - adatot.

A számítási hiba javításáról az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatni kell.

9./ Az indokolás kéréséről

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz bármely olyan, az ellenszolgáltatásra vonatkozó összeg tekintetében, amely a Kbt. 71. § szerint önállóan értékelésre kerül.

Az ár aránytalanul alacsony voltának megítélésekor az ajánlatkérő korábbi tapasztalataira, a közbeszerzést megelőzően végzett piacfelmérés eredményére vagy a közbeszerzést megelőzően a szükséges anyagi fedezet meghatározásához felhasznált egyéb adatokra kell figyelemmel lenni.

Köteles az ajánlatkérő indokolást kérni különösen akkor, ha az ajánlatban foglalt ellenszolgáltatás több mint húsz százalékkal eltér az ajánlatkérő rendelkezésére álló - az ellenszolgáltatás önállóan értékelésre kerülő valamely eleme esetén az adott elemre eső - anyagi fedezet összegétől.

Az ajánlatkérő az indokolás és a rendelkezésére álló iratok alapján köteles meggyőződni az ajánlati elemek megalapozottságáról. Ha az indokolás nem elégséges a megalapozott döntéshez, az ajánlatkérő írásban tájékoztatást kér az ajánlattevőtől a vitatott ajánlati elemekre vonatkozóan. Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról.

Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

a) a gyártási folyamat, az építési beruházás vagy a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,

- b) a választott műszaki megoldásra,
- c) a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,
- d) az ajánlattevő által ajánlott áru, építési beruházás vagy szolgáltatás eredetiségére,
- e) az építési beruházás, szolgáltatásnyújtás vagy árubeszerzés teljesítésének helyén hatályos munkavédelmi rendelkezéseknek és munkafeltételeknek való megfelelésre, vagy
- f) az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást.

A gazdasági ésszerűséggel össze nem egyeztethetőnek minősül az indokolás különösen akkor, ha az ajánlati ár - a szerződés teljesítéséhez szükséges élőmunka-ráfordítás mértékére tekintettel - nem nyújt fedezetet a külön jogszabályban, illetve kollektív szerződésben vagy a miniszter által az ágazatra, alágazatra kiterjesztett szerződésben az eljárás eredményéről szóló értesítés ajánlattevőknek történő megküldését megelőző egy éven belül megállapított munkabérré és az ahhoz kapcsolódó közterhekre. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ezen irányadó munkabérekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Amennyiben az ajánlati ár megalapozottságáról a döntés meghozatalához az szükséges, az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat.

Az ajánlatkérő az állami támogatás miatt kirívóan alacsonynak értékelt ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot csak abban az esetben nyilváníthatja érvénytelennek, ha ezzel kapcsolatban előzetesen írásban tájékoztatást kért az ajánlattevőtől, és ha az ajánlattevő nem tudta igazolni, hogy a kérdéses állami támogatást jogszerűen szerezte. Az ezen okból érvénytelen ajánlatokról az ajánlatkérő köteles tájékoztatni - a Közbeszerzési Hatóságon keresztül - az Európai Bizottságot.

Ha az ajánlatnak az értékelési részszempontok szerinti valamelyik tartalmi eleme lehetetlennek vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékűnek, illetve kirívóan aránytalannak értékelt kötelezettségvállalást tartalmaz, az ajánlatkérő az érintett ajánlati elemekre vonatkozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni. Az ajánlatkérőnek erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesítenie kell.

Az ajánlatkérő az indokolás és a rendelkezésére álló iratok alapján köteles meggyőződni az ajánlati elemek megalapozottságáról, teljesíthetőségéről, ennek során az ajánlattevőtől írásban tájékoztatást kérhet a vitatott ajánlati elemekre vonatkozóan.

Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást.

10./ Az ajánlat érvénytelensége

Az ajánlat érvénytelen, ha

- a) azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be;
- b) az ajánlattevő vagy alvállalkozója vagy az ajánlatban az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek [Kbt. 24. §];
- c) az ajánlattevőt vagy alvállalkozóját, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet az eljárásból kizárták;
- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

A fentiekben túl az ajánlat érvénytelen, ha:

- a) aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz [Kbt. 69. §];
- b) lehetetlen vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, illetve kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz [Kbt. 70. §];
- c) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő által előírt határidőre nem, vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre. *(amennyiben az ajánlattételi felhívásban az ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását előírta)*

Ha az ajánlat érvénytelen, az ajánlatkérőnek nem kell az értékelési szempontok szerint az ajánlatot értékelnie.

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok [Kbt. 56-57. §] hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok [Kbt. 56-57. §] az eljárás során következett be.

Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból

- a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdése],
- b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdése].

11./ Az eljárás eredménytelensége

Eredménytelen az eljárás, ha

- a) nem nyújtottak be ajánlatot vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában részvételi jelentkezést;
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket nyújtottak be;
- c) egyik ajánlattevő sem vagy az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő sem tett - az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot;
- d) az ajánlatkérő az eljárást a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása miatt eredménytelenné nyilvánítja [Kbt. 66. § (1) bekezdése, Kbt. 44. § (3) bekezdése];
- e) valamelyik ajánlattevőnek vagy részvételre jelentkezőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az ajánlatkérő az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról dönt;
- f) a Kbt. 65. § (2) bekezdése szerinti esetben az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejár az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát;
- g) a Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisíti az ajánlatkérő valamely döntését, és az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el, vagy eláll az eljárás lefolytatásának szándékától, az ajánlatkérő azonban nem nyilváníthatja eredménytelenné az eljárást akkor, ha a jogszerűtlen eljárást lezáró döntés megsemmisítését követően jogszerű döntés meghozatalával az eljárás jogszerűsége helyreállítható.

Amennyiben ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban lehetővé tette a részekre történő ajánlattételt, az eredménytelenség az eljárásnak csak az eredménytelenségi okkal érintett részére állapítható meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban rögzítette és megindokolta azt, hogy bármely rész eredménytelensége esetén már nem áll érdekében a szerződések megkötése, az eljárást valamennyi rész tekintetében eredménytelenné nyilváníthatja.

- 12./** Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.

Ha az ajánlatkérő lehetővé tette a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt, a részek tekintetében nyertesekkel kell szerződést kötni.

Az Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

13./ A többváltozatú-, valamint részajánlat lehetőségéről:

Az Ajánlatkérő nem biztosít lehetőséget többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtására.

Az Ajánlatkérő valamennyi rész tekintetében biztosít lehetőséget részajánlat benyújtására.

14./ Az ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében dokumentációt készített. A dokumentáció másra át nem ruházható. Az ajánlati dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele.

A dokumentáció tartalmazza az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét, továbbá tartalmaz az ajánlattevők számára ajánlott igazolás-, nyilatkozatmintákat.

Kiegészítő tájékoztatásban közli az ajánlatkérő, hogy a dokumentáció valamely eleme semmis, ha a dokumentáción belül ugyanaz az adat, információ több ponton eltérően szerepel, vagy a dokumentáció valamely eleme eltér az eljárást megindító felhívástól, a több szakaszból álló eljárás ajánlattételi felhívásától vagy e törvénytől. A dokumentáció semmisnek nyilvánított eleme, előírása a közbeszerzési eljárásban és a közbeszerzési szerződésben nem alkalmazandó.

15./ Az eredményhirdetésről

Az Ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart, az eljárás eredményéről összegezés küld ajánlattevőknek.

Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő kizárásáról, a szerződés teljesítésére való

alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának a Kbt. 74. § szerinti egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minták szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a fentiekben meghatározott tájékoztatási kötelezettségét az írásbeli összezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

16./ A szerződéskötésről

A szerződéskötés tervezett időpontja: Az írásbeli összegzés megküldését követő naptól számított 11. nap. Amennyiben ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő munkanap.

17./ Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a nem szabályozott kérdések tekintetében szabad választási lehetőséggel éljen az árak, egyéb kikötések és feltételek változtatása nélkül.

18./ Amennyiben az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció között ellentmondás van (mind formai, mind tartalmi szempontból), úgy az ajánlattételi felhívás és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

19./ Kiegészítő (értelmező) tájékoztatás:

Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az eljárást megindító felhívásban valamint a dokumentációban (ismertetőben) foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

A kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, de az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb hat nappal – hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban legkésőbb három nappal – kell megadni.

Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a fenti válaszadási határidőt megelőző negyedik, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban harmadik napnál később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek csak akkor kell megadnia, ha a tájékoztatás elkészítése és megküldése még az ajánlattételi határidő letelte előtt lehetséges. Az ajánlatkérő

- amennyiben úgy ítéli meg, hogy a későn érkezett kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges és a válaszadáshoz nem áll megfelelő idő rendelkezésre – ilyenkor is élhet a Kbt. 45. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb a Kbt. 45. § (2) bekezdésében foglalt válaszadási határidőt megelőző negyedik vagy hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban harmadik napon kérték, az ajánlatkérő azonban nem tudja a tájékoztatást határidőben megadni. A határidő meghosszabbításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíteni kell valamennyi gazdasági szereplőt, amely az eljárás iránt érdeklődését az ajánlatkérőnél jelezte illetve hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetében pedig valamennyi ajánlattételre közvetlenül felhívott gazdasági szereplőt.

A hirdetményben közzétett határidő meghosszabbítására nem kell alkalmazni a Kbt. 41. § (2)-(3) bekezdését, ha az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előírta, hogy a dokumentáció (ismertető) vagy a részvételi jelentkezés elkészítéséhez rendelkezésre bocsátott kiegészítő iratok megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele. Azokat a gazdasági szereplőket, akik a határidő meghosszabbításakor még nem vásároltak, illetve vettek át dokumentációt (kiegészítő iratokat), a dokumentáció (kiegészítő iratok) átadásával egyidejűleg kell erről a körülményről írásban tájékoztatni.

Ajánlatkérő a Kbt. 42-43. § alkalmazása nélkül kiegészítő tájékoztatásban közli, hogy a dokumentáció (ismertető) valamely eleme semmis, ha a dokumentáción belül ugyanaz az adat, információ több ponton eltérően szerepel, vagy a dokumentáció valamely eleme eltér az eljárást megindító felhívástól vagy a Kbt.-től. A dokumentáció semmisneknyilvánított eleme, előírása a közbeszerzési eljárásban és a közbeszerzési szerződésben nem alkalmazandó.

20./ *Az ajánlatkérő a Kbt. 54. § (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint adja meg azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő az adózásra, a környezetvédelemre, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről tájékoztatást kaphat:*

- OMMF: 1024 Budapest. Margit krt. 85., levélcím: 1399 Bp. 62. Pf. 639, tel: 06-1-346-9400, fax: 06-1-346-9417, zöld szám: 06-80-204-292, a területi kirendeltségek elérhetősége a www.ommf.hu internet címen található

- ÁNTSZ: 1097 Budapest, Gyáli út 2-6., levélcím: 1437 Budapest, Pf. 839. tel.: 06-1-476-1100, fax: 06-1-476-1390, zöld szám: 06-80-204-264, a megyei és városi intézetek elérhetősége a www.antsz.hu internet-címen található
- MBH: 1051 Budapest, Arany János u. 25. tel.: 06-1-301- 2900, fax: 06-1-301-2904, zöld szám: 06-80-204-258, a területileg illetékes bányakapitányságok elérhetősége a www.ommf.hu internet-címen található
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2. Tel: 40/42-42-42, a területi kirendeltségek elérhetősége a www.apeh.hu internet-címen található
- Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség (OKTVF): 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.; Levelezési cím: 1539 Budapest, Pf.: 675.; Tel: 06-1-224-9100; a területi kirendeltségek elérhetősége a www.orszagoszoldhatosag.gov.hu internet-címen található

IRATMINTÁK

TARTALOMJEGYZÉK – minta az Ajánlathoz

	Oldalszám
FELOLVASÓLAP (1. számú iratminta)	
NYILATKOZAT a Kbt. 56. § (1) bekezdésben és a Kbt. 56.§ (2) bekezdésben felsorolt foglalt kizáró okokra vonatkozóan (2. számú iratminta)	
NYILATKOZAT a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében (3. számú iratminta)	
NYILATKOZAT a Kbt. 58. § (3) bekezdésére vonatkozóan (4. számú iratminta)	
NYILATKOZAT, hogy a P/1. pont tekintetében az Ajánlattevő megfelel az alkalmassági feltételeknek (5. számú iratminta) <i>(adott esetben)</i>	
NYILATKOZAT, hogy az M/1. pont tekintetében az Ajánlattevő megfelel az alkalmassági feltételeknek (6. számú iratminta) <i>(adott esetben)</i>	
NYILATKOZAT, azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet be kíván vonni a teljesítésbe (7. számú iratminta) <i>(adott esetben)</i>	
NYILATKOZAT az előírt alkalmassági követelményeknek történő megfeleléshez más szervezet (vagy személy) kapacitásának igénybevételéről (8. számú iratminta)	
NYILATKOZAT a Kbt. 60. § (3) bekezdésére vonatkozóan (9. számú iratminta)	
NYILATKOZAT a Kbt. 60. § (5) bekezdésére vonatkozóan (10. számú iratminta)	
NYILATKOZAT a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10 %-át meg nem haladó mértékben alvállalkozóról (11. számú iratminta)	
NYILATKOZAT a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben alvállalkozót igénybe vesz alvállalkozóról (12. számú iratminta)	
Az ajánlattevő nyilatkozata a felelősségbiztosítási kötelezettség elfogadásáról (13. számú iratminta)	
Az ajánlatot aláírók tekintetében aláírási címpéldány vagy ügyvéd által hitelesített aláírás-minta	
Árazott költségvetés	
A cégbejegyzési okmányban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás <i>(adott esetben)</i>	
Amennyiben ajánlattevő adataik nem szerepelnek a www.e-cegjegyzek.hu nyilvántartásban, úgy az ajánlattételi felhívás megküldése időpontjánál 30 nappal nem régebbi cégkivonat egyszerű másolatban <i>(adott esetben)</i>	
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás <i>(adott esetben)</i>	
Közös ajánlattétel esetében az ajánlattevők közötti megállapodás <i>(adott esetben)</i>	
Egyéb dokumentumok <i>(adott esetben)</i>	

1. SZ. IRATMINTA
FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye/címe:	
Ajánlattevő képviselőjének neve:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő telefaxszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	
A közbeszerzés 1. része tekintetében: Ajánlati ár (nettó; HUF):	
A közbeszerzés 2. része tekintetében: Ajánlati ár (nettó; HUF):	
A közbeszerzés 3. része tekintetében: Ajánlati ár (nettó; HUF):	
A közbeszerzés 4. része tekintetében: Ajánlati ár (nettó; HUF):	

Kelt: _____, _____ év _____ hó ____ nap

Cégszerű aláírás

2. SZ. IRATMINTA

NYILATKOZAT

a Kbt. 56. § (1) bekezdésben és a Kbt. 56.§ (2) bekezdésben felsorolt foglalt kizáró okokra vonatkozóan

Alulírott _____

mint a(z)

Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult

képviselője

nyilatkozom,

hogy a „Napelemes rendszer telepítése” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban az általam képviselt Társasággal szemben nem állnak fenn a **Kbt. 56. § (1) bekezdésében** foglalt kizáró okok, mely szerint a közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;

e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;

g) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megsértésével

ga) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy

gb) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

h) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

i) korábbi közbeszerzési eljárás eredményeként 2010. szeptember 15-ét követően kötött szerződésével kapcsolatban az alvállalkozója felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) két éven belül született jogerős és végrehajtható közigazgatási, vagy bírósági határozatban megállapított fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét, az ilyen határozatban megállapított fizetési határidőn belül nem teljesítette, annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett;

j) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel

Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
 kb) a közbeszerzési szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a közbeszerzési szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,
 kc) olyan nem szabályozott tőzsdén jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt Társasággal szemben nem állnak fenn a **Kbt. 56. § (2) bekezdésében** foglalt kizáró okok sem, mely szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételek fennállnak. Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell a Kbt. 56. § (1) bekezdés ka) pontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt Társaságban **van*** / **nincs*** olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik. Amennyiben van ilyen szervezet, akkor az ajánlattevő köteles azt jelen nyilatkozatban megnevezni.

szervezet neve**	székhelye
1.	
2.	
Nyilatkozom továbbá, hogy az itt megnevezett szervezetek vonatkozásában a Kbt. 56. § (2) bekezdésében hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn.	

* A megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** Amennyiben van ilyen szervezet, akkor a táblázat kitöltése is szükséges!

Kelt:, év hónap

 cégszerű aláírás

3. SZ. IRATMINTA
NYILATKOZAT

a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében

Alulírott _____ mint a(z)

cégjegyzésre jogosult képviselője a „Napelemes rendszer telepítése” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében

n y i l a t k o z o m,

hogy olyan társaságnak minősül, melyet

nem jegyeznék szabályozott tőzsdén* vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznék*.

Amennyiben az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor kijelentem, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. körvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos a társaságban

van* / nincsen*.

Amennyiben az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén és van tényleges tulajdonos a társaságban, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatása is szükséges.

tényleges tulajdonos neve**	tényleges tulajdonos állandó lakóhelye**
1.	
2.	

Kelt:, év hónap

cégszerű aláírás

* A megfelelő szövegrész aláhúzendó!

4. SZ. IRATMINTA**NYILATKOZAT****a Kbt. 58. § (3) bekezdésére vonatkozóan**

Alulírott _____ mint a(z)

Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 58. § (3) bekezdésre tekintettel

nyilatkozom,

hogy a „Napelemes rendszer telepítése” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban az általam képviselt ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá.

Kelt:, év hónap

cégszerű aláírás

5. SZ. IRATMINTA**NYILATKOZAT**

Alulírott _____ mint a(z)

Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom

hogy a „Napelemes rendszer telepítése” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdése alapján az ajánlattételi felhívás 12.1. pontjában meghatározott, a gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági feltételek közül a P/1. pont tekintetében az Ajánlattevő megfelel az alkalmassági feltételeknek.

Kelt:, év hónap

cégszerű aláírás

6. SZ. IRATMINTA**NYILATKOZAT**

Alulírott _____ mint a(z)

Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom

hogy a „*Napelemes rendszer telepítése*” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése alapján az ajánlattételi felhívás 12.2. pontjában meghatározott, Szakmai tapasztalatra és képzettségre vonatkozó alkalmassági feltételek közül az M/1. pont tekintetében az Ajánlattevő megfelel az alkalmassági feltételeknek.

Kelt:, év hónap

cégszerű aláírás

7. SZ. IRATMINTA

NYILATKOZAT

a Közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pont alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet be kíván vonni a teljesítésbe

Alulírott _____, mint a(z) _____ ajánlattevő* / közös ajánlattevő* / alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet* képviselője a „Napelemes rendszer telepítése” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban

n y i l a t k o z o m,

hogy a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető(k) a következő(k):

A közbeszerzés 1. része tekintetében:

	Név	Végzettség	Szakterület	Felelős műszaki vezetői jogosultság névjegyzéki száma	Gyakorlati idő (év)
1.					

A közbeszerzés 2. része tekintetében:

	Név	Végzettség	Szakterület	Felelős műszaki vezetői jogosultság névjegyzéki száma	Gyakorlati idő (év)
1.					

A közbeszerzés 3. része tekintetében:

	Név	Végzettség	Szakterület	Felelős műszaki vezetői jogosultság névjegyzéki száma	Gyakorlati idő (év)
1.					

A közbeszerzés 4. része tekintetében:

	Név	Végzettség	Szakterület	Felelős műszaki vezetői jogosultság névjegyzéki száma	Gyakorlati idő (év)
1.					

Kelt: _____, év hó nap

cégszerű aláírás

* A megfelelő szövegrész aláhúzandó!

Jelen nyilatkozaton felül szükséges még a felelős műszaki vezető szakmai önéletrajzáának becsatolása is!

Jelen nyilatkozatot az Ajánlattevőnek csak akkor kell benyújtania, amennyiben az alkalmasságát nem a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozattal kívánja igazolni.

8. SZ. IRATMINTA

NYILATKOZAT

Alulírott _____ mint a(z)

Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

nyilatkozom,

hogy a „Napelemes rendszer telepítése” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban az általam képviselt ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek történő megfeleléshez más szervezet (vagy személy) kapacitását

A közbeszerzés 1. része:

- a) nem veszi igénybe
b) igénybe veszi, az alábbiak szerint:¹

szervezet/személy neve	szervezet/személy címe/székhelye	Az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági minimum követelmény (követelmények), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet kapacitására (is) támaszkodik

A közbeszerzés 2. része:

- c) nem veszi igénybe
d) igénybe veszi, az alábbiak szerint:²

szervezet/személy neve	szervezet/személy címe/székhelye	Az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági minimum követelmény (követelmények), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet kapacitására (is) támaszkodik

A közbeszerzés 3. része:

- e) nem veszi igénybe
f) igénybe veszi, az alábbiak szerint:³

szervezet/személy neve	szervezet/személy címe/székhelye	Az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági minimum követelmény (követelmények), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet kapacitására (is) támaszkodik

A közbeszerzés 4. része:

- g) nem veszi igénybe
h) igénybe veszi, az alábbiak szerint:⁴

szervezet/személy neve	szervezet/személy címe/székhelye	Az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági minimum követelmény (követelmények), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet kapacitására (is) támaszkodik

Kelt:, év hónap

alíírás

¹ A megfelelő aláhúzendő, illetve a b) pont aláhúzása esetében a táblázatban szereplő adatokat meg kell jelölni.

² A megfelelő aláhúzendő, illetve a b) pont aláhúzása esetében a táblázatban szereplő adatokat meg kell jelölni.

³ A megfelelő aláhúzendő, illetve a b) pont aláhúzása esetében a táblázatban szereplő adatokat meg kell jelölni.

⁴ A megfelelő aláhúzendő, illetve a b) pont aláhúzása esetében a táblázatban szereplő adatokat meg kell jelölni.

9. SZ. IRATMINTA

NYILATKOZAT

a Kbt. 60. § (3) bekezdésére vonatkozóan

Alulírott _____ mint a(z)

Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 60. § (3) bekezdésére tekintettel

nyilatkozom,

hogy a „Napelemes rendszer telepítése” tárgyában indított közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, a dokumentációban (ezen belül a szerződéstervezetben) foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban (ezen belül a szerződéstervezetben) foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettem és azokat jelen nyilatkozattal elfogadom, és amennyiben az eljárás nyerteseként az általam vezetett társaság kerül kihirdetésre, akkor a szerződést megkötöm és a megkötésre kerülő szerződés teljesítését az alábbiak szerint vállalom:

A szerződés tárgya és az ellenszolgáltatás mértéke:

- A közbeszerzés 1. része: vállalkozási szerződés Napelemes rendszer telepítése tárgyában, nettó _____, - Ft.
- A közbeszerzés 2. része: vállalkozási szerződés Napelemes rendszer telepítése tárgyában, nettó _____, - Ft.
- A közbeszerzés 3. része: vállalkozási szerződés Napelemes rendszer telepítése tárgyában, nettó _____, - Ft.
- A közbeszerzés 4. része: vállalkozási szerződés Napelemes rendszer telepítése tárgyában, nettó _____, - Ft.

Kijelentem, hogy jelen közbeszerzési eljárás keretében rendelkezésre bocsátott Ajánlattételi Dokumentációban rögzített szakmai, pénzügyi és egyéb feltételeket az Ajánlattételi Dokumentáció mellékleteivel együtt megvizsgáltam, illetve értelmeztem. A dokumentáció kézhezvételét és hiánytalan átvételét ezennel is igazolom. Kijelentem, hogy ajánlatom elfogadása esetén a teljesítést az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott módon, az elvárásoknak megfelelően, a szokásos jó minőségben teljesítjük.

Kijelentem és teljes körű felelősséget vállalok arra, hogy az ajánlattételi dokumentációt, és az abban foglaltakat a jelen közbeszerzési eljáráson kívül egyéb célra sem közvetve, sem közvetlenül nem használom fel az Ajánlatkérő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

Ajánlattevő képviseletében kijelentem, hogy nyertességünk esetén a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződést teljesítjük.

Kelt: _____, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

10. SZ. IRATMINTA**NYILATKOZAT****a Kbt. 60. § (5) bekezdésére vonatkozóan**

Alulírott _____ mint a(z)

Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a „Napelemes rendszer telepítése” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a Kbt. 60. § (5) bekezdésére tekintettel

nyilatkozom,

hogy a társaság a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint

mikrovállalkozásnak / kisvállalkozásnak / középvállalkozásnak minősül / nem tartozik a törvény hatálya alá⁵.

Kelt:, év hónap

.....
cégszerű aláírás

⁵ A megfelelő rész aláhúzendó

11. SZ. IRATMINTA

NYILATKOZAT

Alulírott _____ mint a(z) _____ Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a „Napelemes rendszer telepítése” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban az általam képviselt ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10 %-át **meg nem haladó** mértékben alvállalkozót

A közbeszerzés 1. része:

- a) nem vesz igénybe
- b) igénybe vesz, a közbeszerzés alábbi részeire vonatkozóan⁶:

A közbeszerzés 2. része:

- c) nem vesz igénybe
- d) igénybe vesz, a közbeszerzés alábbi részeire vonatkozóan⁷:

A közbeszerzés 3. része:

- e) nem vesz igénybe
- f) igénybe vesz, a közbeszerzés alábbi részeire vonatkozóan⁸:

A közbeszerzés 4. része:

- g) nem vesz igénybe
- h) igénybe vesz, a közbeszerzés alábbi részeire vonatkozóan⁹:

Kelt:, év hónap

cégszerű aláírás

⁶ a megfelelő rész aláhúzendó, illetve a b) pont aláhúzása esetében a táblázat kitöltendő

⁷ a megfelelő rész aláhúzendó, illetve a b) pont aláhúzása esetében a táblázat kitöltendő

⁸ a megfelelő rész aláhúzendó, illetve a b) pont aláhúzása esetében a táblázat kitöltendő

⁹ a megfelelő rész aláhúzendó, illetve a b) pont aláhúzása esetében a táblázat kitöltendő

12. SZ. IRATMINTA

NYILATKOZAT

Alulírott _____ mint a(z) _____

Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

nyilatko z o m,

hogy a „Napelemes rendszer telepítése” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban az általam képviselt ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10 %-át **meghaladó** mértékben alvállalkozót igénybe vesz alvállalkozót, az alábbiak szerint:

A közbeszerzés 1. része:

- a) nem vesz igénybe alvállalkozót
- b) a közbeszerzés meghatározott részére igénybe vesz alvállalkozót, az alábbiak szerint¹⁰:

10 % feletti alvállalkozó neve	10 % feletti alvállalkozó címe/székhelye	Közbeszerzés azon részének meghatározása, amelyre igénybe kívánja venni	A közreműködés százalékos aránya

A közbeszerzés 2. része:

- c) nem vesz igénybe alvállalkozót
- d) a közbeszerzés meghatározott részére igénybe vesz alvállalkozót, az alábbiak szerint¹¹:

10 % feletti alvállalkozó neve	10 % feletti alvállalkozó címe/székhelye	Közbeszerzés azon részének meghatározása, amelyre igénybe kívánja venni	A közreműködés százalékos aránya

A közbeszerzés 3. része:

- e) nem vesz igénybe alvállalkozót
- f) a közbeszerzés meghatározott részére igénybe vesz alvállalkozót, az alábbiak szerint¹²:

10 % feletti alvállalkozó neve	10 % feletti alvállalkozó címe/székhelye	Közbeszerzés azon részének meghatározása, amelyre igénybe kívánja venni	A közreműködés százalékos aránya

A közbeszerzés 4. része:

- g) nem vesz igénybe alvállalkozót
- h) a közbeszerzés meghatározott részére igénybe vesz alvállalkozót, az alábbiak szerint¹³:

10 % feletti alvállalkozó neve	10 % feletti alvállalkozó címe/székhelye	Közbeszerzés azon részének meghatározása, amelyre igénybe kívánja venni	A közreműködés százalékos aránya

Kelt:, év hónap

cégszerű aláírás

¹⁰ A megfelelő aláhúzendó, illetve a b) pont aláhúzása esetében a táblázatban szereplő adatokat meg kell jelölni.

¹¹ A megfelelő aláhúzendó, illetve a b) pont aláhúzása esetében a táblázatban szereplő adatokat meg kell jelölni.

¹² A megfelelő aláhúzendó, illetve a b) pont aláhúzása esetében a táblázatban szereplő adatokat meg kell jelölni.

¹³ A megfelelő aláhúzendó, illetve a b) pont aláhúzása esetében a táblázatban szereplő adatokat meg kell jelölni.

13. SZ. IRATMINTA

NYILATKOZAT

Alulírott _____ mint a(z)

Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a „Napelemes rendszer telepítése” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy elfogadom azon kötelezettséget, miszerint az ajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább 10.000.000,- Ft/év és 5.000.000,- Ft/káresemény kárértékű „all risk” típusú építési-szerelési felelősségbiztosítással. Tudomásul veszem, hogy nyertességem esetén köteles vagyok – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a jelen pontban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

Kelt:, év hónap

.....
cégszerű aláírás

SZERZŐDÉSTERVEZET

**A közbeszerzés 1. része: vállalozási szerződés
Napelemes rendszer telepítése tárgyában**

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

- közbeszerzés 1. része Napelemes rendszer telepítése tárgyában -

amely létrejött

egyrésről

név: Újfehértó Város Önkormányzata

székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Törzskönyvi azonosító szám (PIR):

Adószám:

KSH szám:

képviseli:

a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről a

név:

székhelye:

céggjegyzékszám:

adószáma:

képviseli:

mint **Vállalkozó**, - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Felek –

között, alulírott helyen és napon, *Napelemes rendszer telepítése tárgyában*, az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A KEOP-2012-4.10.0/A sz. pályázati konstrukció követelményei szerint Megrendelő épületenergetikai auditot és tanúsítást végeztetett (kivéve ha használati melegvíz, illetve ha gazdasági termelési folyamat hőigényének kielégítésére irányul a projekt). Erre alapozottan audit-jelentés készült, mely feltárta, hogy a 3. pontban meghatározott építménybe milyen eszközt javasolt beépíteni. A Jelen szerződésben meghatározott munkák az audit-jelentésben szereplő javaslatnak megfelelő eszközök beépítésére szolgálnak, a beépítésre kerülő eszközök műszaki paraméterei kielégítik az audit-jelentésben és a KEOP-2012-4.10.0/A pályázati konstrukció technológia specifikus szakmai jogosultsági kritériumait.

Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányulóan a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást bonyolított le, melynek összegezését <.....-én> küldte meg az ajánlattevők részére. Az eljárás eredményeképp Megrendelő Vállalkozótól rendelte meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítését.

2. A szerződés hatálya

A pályázati konstrukció száma és megnevezése: KEOP-2012-4.10.0/A Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal

A projekt címe:

A szerződés akkor lép hatályba, mikor Megrendelő a pályázatra/projektre vonatkozó támogató okiratot/Támogatási szerződést kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta.

A szerződés hatályát veszti, amennyiben az Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. a pályázatot írásban elutasítja.

3. A szerződés tárgya

3.1 A Megrendelő tulajdonát képező Polgármesteri Hivatal (4244 Újfehértó, Szent I. u. 10.; 87/1 hrsz.) épületére 30 kW teljesítményű napelemes rendszer beépítése, továbbá a beépített eszközök üzembe helyezéséhez szükséges munkák elvégzése:

- a beüzemeléshez és a zavartalan üzemserű működéshez szükséges szerelési munkálatok kivitelezése
- a rendszer telepítése és a telepített rendszer beüzemelése

a szerződés 2. illetve 3. mellékletében részletezettek szerint. (a továbbiakban: munkavégzés)

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat mint fix átalányárat.

4. Teljesítési határidők

4.1 A munkavégzés megkezdésének időpontja: a szerződés hatálybalépésének napja

Teljesítés határideje: a szerződés hatályba lépését követő 12. hónap utolsó napja

A munkavégzés helyét a Megrendelő köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Szerződő Felek írásban rögzítik. A késedelem időszakával a rögzített teljesítési határidők automatikusan meghosszabbodnak.

4.2 A tevékenységek ütemezése

	<i>Elvégzett feladatok</i>	<i>Teljesítés határideje</i>
<i>1. ütem</i>		
<i>2. ütem</i>		
<i>3. ütem</i>		
<i>Teljesítési határidő</i>		

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

5. A Felek kötelezettségei

5.1 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák nem építési engedély kötelesek.

5.2 Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.

- 5.3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.
- 5.4 A Vállalkozó tartozik az építés-szerelésről szabályszerű építési naplót vezetni és abban minden lényeges adatot, körülményt és utasítást rögzíteni, azzal, hogy az építési naplóban tett bejegyzésen túl is tartozik a Megrendelőt az építés-szerelés eredményességét, minőségét, határidejét érintő lényeges körülményről külön is írásban értesíteni.
- 5.5 A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 5.6 Jelen szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, a Kbt. 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Megrendelő egyebekben az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez az ajánlatban szereplő nyilatkozatoknak megfelelően járul hozzá alvállalkozó igénybevételéhez.

A Vállalkozónak nincs joga jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik félre átruházni. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt ajánlatában jelezte.

A Megrendelő fél vagy műszaki ellenőr a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

- 5.7 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy

a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbi ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

5.8 A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

5.9 Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.

5.10 A Vállalkozó a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 10 millió forint előlegként történő kifizetését kérheti. A Megrendelő az előleget a Vállalkozó írásbeli kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Az előleget a Megrendelő saját választása alapján

- egész összegben a részszámlából
- a részszámlából és a végszámlából egyenlő összegben vagy
- egész összegben a végszámlából

vonja le.

6. Vállalkozási díj és fizetési feltételek

- 6.1 A vállalkozási díj:- Ft + (.....) 27 % ÁFA, azaz forint + (.....) 27 % ÁFA.

Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak a támogatást nyújtó előzetes hozzájárulását követően jogosultak módosítani.

Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

- 6.2 A Megrendelő a vállalkozói díjat az alábbiak szerint köteles megfizetni:

Benyújtható 1 db vég számla. Amennyiben a megkötött szerződésben a nettó ellenszolgáltatás meghaladja az ötvenmillió forintot, úgy az ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget – legalább 4 rész számla (ideértve a vég számlát is) benyújtásának lehetőségét – biztosít.

	<i>Elvégzett feladatok</i>	<i>Számla összege (Ft + ÁFA)</i>
<i>1. rész-számla</i>		
<i>2. rész-számla</i>		
<i>3. rész-számla</i>		
<i>vég számla</i>		

A számla kiegyenlítésének nélkülözhetetlen feltétele az Art. 36/A. § szerinti feltétel teljesülése.

A felek az ellenszolgáltatás halasztott fizetésében állapotodnak meg az alábbi feltételekkel:

A Megrendelő amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

A számla ellenértékét Megrendelő banki átutalással az igazolt teljesítéstől és a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napos fizetési határidővel fizeti meg a Vállalkozó részére.

A Megrendelő amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) közös ajánlattevők esetében legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre

jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) Vállalkozó(k) a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a fővállalkozói teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő harminc napon belül átutalja a Vállalkozónak;

e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő harminc napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;

h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg az Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

- 6.3 Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

A Vállalkozó által kiállított számla benyújtása úgy minősül, mint ha a Vállalkozó külön nyilatkozott volna arról, hogy a szerződés a megfelelő ütemben és minőségben elkészült és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

- 6.4 Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról vég számlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel sikeresen megtörtént.

7. A szerződés biztosítékai

- 7.1 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának – a Vállalkozónak felróható – késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A késedelmi kötbér alapja az adott ütemre vonatkozó nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy az első 8 nap kötbérmentes.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozási díja nincs kifizetve.

Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők – a Megrendelő késedelmének időtartamával történő – automatikus meghosszabbítását eredményezi.

- 7.2 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának – a Vállalkozónak felróható – nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka észszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának **25 %-a**

- 7.3 A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke a 6.1. pontban meghatározott Vállalkozási díj 100%-a.

A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányáras vállalás esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámolására, meghiúsulási kötbéreként.

A Megrendelőt meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés alapján benyújtott pályázat sikeressége ellenére a szerződés teljesítése a Megrendelőnek érdekkörében felmerülő ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Megrendelő jelen szerződést jogos ok nélkül felmondja vagy a szerződéstől eláll. A meghiúsulási kötbér mértéke a 6.1. pontban meghatározott Vállalkozási díj 100%-a.

- 7.4 A kötbér esedékessé válik:

- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;
- ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;
- meghiúsulás esetén: a Megrendelő illetve a Vállalkozó tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó vagy Megrendelő által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.

- 7.5 A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor.

Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:

- melyik megrendeléssel kapcsolatban,
- a teljesítés mely hiányosságának következtében,
- milyen jogcímen és

- milyen összegben alkalmazza.

A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

8. Átadás-átvétel, próbaüzem

- 8.1 A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de legfeljebb huszonöt nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni. Ha az átadás-átvétel külön jogszabály vagy hatóság rendelkezése szerint próbaüzemmel történik, a felek 25 napnál hosszabb átadás-átvételi időtartamban is megállapodhatnak.
- 8.2 A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettek és szerződés szerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, a rendszer hibátlan üzemszerű működésre alkalmas, ideértve mind az alkatrészeket és tartozékokat is, ami a rendeltetés szerű használathoz általában szükséges. A munkákat Megrendelő átvenni köteles, az átadás-átvételt nem késleltetheti az épület készültségi állapota és a beüzemeléshez szükséges elektromos hálózat ill. a belső épületgépészeti rendszer kiépítésének hiánya vagy késedelme.
- 8.3 Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 8.4 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, gépkönyv, jótállási jegy stb.), s megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.
- 8.5 A Műszaki átadás-átvétel meghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.
- 8.6 Az átadás után próbaüzem időszaknak minősül 8 nap fűtési, vagy 8 nap hűtési üzemelés. Ebben az időszakban bekövetkező gépészeti anyaghibákért a gyártók felelnek, a rendszer tervezési és kivitelezési (szerelési) hibáiért a Vállalkozó felel. Mindkét esetben a Vállalkozónak azonnali intézkedési kötelezettsége van a hiba elhárítása érdekében.
- 8.7 A munkák végzésével és befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedély megszerzéséhez a szükséges műszaki tervdokumentációt a Vállalkozó elkészíti és eljár a Megrendelő megbízása alapján. A használatbavételi eljárási díj a Megrendelőt terheli. Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos hatósági ellenőrzésen, műszaki átvételen, teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Az ilyen utasításokkal kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

9. Garanciális feltételek

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó

meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó **60 hónapig** köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.

A napelemes modulokra gyártói garancia minimum 20 évre, legalább 80%-os teljesítményre

Egyéb garanciális és jótállási feltételek:

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodás, ill. működési rendellenesség esetén köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 5 munkanapokon belül megkezdeni a hiba elhárítását.

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

10. Szerződés módosítása, megszűnése

10.1. Jelen szerződés módosítása csak a Kbt. vonatkozó előírásai és a támogatást nyújtó Energiahatékonysági Környezetvédelmi és Energia Információs Ügynökség Nonprofit Kft. jóváhagyását követően lehetséges.

10.2. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

10.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

11. Együttműködés, kapcsolattartás

11.1. A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pót-, illetve többletmunkálatok szükségessége merül fel, úgy azt

a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.

- 11.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.3. A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül a faxon megtett nyilatkozat és E-mail is.

A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

Megrendelő képviselője:

Név: Nagy Sándor polgármester

Cím:

Mobil:

E-mail cím:

Vállalkozó képviselője:

Név:

Cím:

Telefon:

Fax:

Mobil:

E-mail cím:

12. Vegyes rendelkezések

- 12.1. Felek tudomásul veszik, hogy támogatásból megvalósuló projektként a helyszíni ellenőrzést, szemlét túrni, valamint az ellenőrökkel együttműködni kötelesek. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 122. §-a alapján az arra feljogosított szervezetek a projekt bármelyik szakaszában ellenőrzést végezhetnek. Vizsgálatuk során a helyszíni ellenőrzésre vonatkozóan felsoroltakat, illetve ellenőrzési programjukban foglalt, a pályázattal és a támogatással összefüggő bármely dokumentumot, objektumot vizsgálhatnak, arról információt kérhetnek. Felek kötelesek az ellenőrzést végző szerv képviselőinek ellenőrzési munkáját a helyszínen a megfelelő dokumentumok, számlák, a projekt megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával is elősegíteni, illetve azon túl a projekt fizikai teljesítésének vizsgálatát lehetővé tenni.
- 12.2. Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.
- 12.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

13. Egyéb feltételek

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik legalább 10.000.000,- Ft/év és 5.000.000,- Ft/káresemény kárértékű „all risk” típusú építési-szerelési felelősségbiztosítással.

14. Mellékletek

1. sz. melléklet: ajánlattételi felhívás / a közbeszerzési eljárás dokumentációja
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. sz. melléklet: Kivitelezői nyilatkozat
4. sz. melléklet: Tanúsítványok, Minősítések mely(ek) a Pályázatai felhívás E. fejezetében foglalt követelményeknek való megfelelést támogatják alá

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.

Jelen szerződés <> példányban készült, ebből <> a Megrendelőt, <> pedig a Vállalkozót illeti meg.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

<.....,>

Megrendelő

Vállalkozó

3. sz. melléklet minta:

NYILATKOZAT

A Támogatási Okirat kézhezvételekor lép életbe a feltételes vállalkozási szerződés. A beruházás kivitelezőjének ezen nyilatkozatot a műszaki megvalósítás előtt 3 példányban alá kell írnia (1 példány a kivitelezőé, 1 példány a pályázóé, 1 példányt be kell nyújtania a Közreműködő Szervezethez).

Alulírott (Természetes személy neve), mint akivitelező cég felelős műszaki vezetője büntetőjogi és anyagi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a természetben a szám alatt található, helyrajzi számú ingatlanon cégünk a/az eszköz beszerelését és az ezzel járó kiviteli munkákat a/az auditor (név) által javasoltaknak megfelelően (és amennyiben engedélyköteles, akkor a vonatkozó engedélynek megfelelően), a KEOP-2012-4.10.0/A pályázati útmutató „E” fejezetében meghatározott technológiaspecifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak, valamint a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen végzi, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírásait betartja.

Kelt:

.....
felelős műszaki vezető
.....
vállalkozó

Átvettem:

Kedvezményezett nevében:

SZERZŐDÉSTERVEZET

**A közbeszerzés 2. része: vállalozási szerződés
Napelemes rendszer telepítése tárgyában**

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

- közbeszerzés 2. része Napelemes rendszer telepítése tárgyában -

amely létrejött

egyrésztől

név: Újfehértó Város Önkormányzata

székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Törzskönyvi azonosító szám (PIR):

Adószám:

KSH szám:

képviseli:

a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrésztől a

név:

székhelye:

cégjegyzékszám:

adószáma:

képviseli:

mint **Vállalkozó**, - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Felek –

között, alulírott helyen és napon, *Napelemes rendszer telepítése tárgyában*, az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A KEOP-2012-4.10.0/A sz. pályázati konstrukció követelményei szerint Megrendelő épületenergetikai auditot és tanúsíttatást végeztetett (kivéve ha használati melegvíz, illetve ha gazdasági termelési folyamat hőigényének kielégítésére irányul a projekt). Erre alapozottan audit-jelentés készült, mely feltárta, hogy a 3. pontban meghatározott építménybe milyen eszközt javasolt beépíteni. A Jelen szerződésben meghatározott munkák az audit-jelentésben szereplő javaslatnak megfelelő eszközök beépítésére szolgálnak, a beépítésre kerülő eszközök műszaki paraméterei kielégítik az audit-jelentésben és a KEOP-2012-4.10.0/A pályázati konstrukció technológia specifikus szakmai jogosultsági kritériumait.

Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányulóan a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást bonyolított le, melynek összegezését <.....-én> küldte meg az ajánlattevők részére. Az eljárás eredményeképp Megrendelő Vállalkozótól rendelte meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítését.

2. A szerződés hatálya

A pályázati konstrukció száma és megnevezése: KEOP-2012-4.10.0/A Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal

A projekt címe:

A szerződés akkor lép hatályba, mikor Megrendelő a pályázatra/projektre vonatkozó támogató okiratot/Támogatási szerződést kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta.

A szerződés hatályát veszti, amennyiben az Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. a pályázatot írásban elutasítja.

3. A szerződés tárgya

- 3.1 A Megrendelő tulajdonát képező Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézmény (4244 Újfehértó, Kökény u. 22.; 823 hrsz.) épületére 50 kW teljesítményű napelemes rendszer beépítése továbbá a beépített eszközök üzembe helyezéséhez szükséges munkák elvégzése:

- a beüzemeléshez és a zavartalan üzemszerű működéshez szükséges szerelési munkálatok kivitelezése
- a rendszer telepítése és a telepített rendszer beüzemelése

a szerződés 2. illetve 3. mellékletében részletezettek szerint. (a továbbiakban: munkavégzés)

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat, mint fix átalányárat.

4. Teljesítési határidők

- 4.1 *A munkavégzés megkezdésének időpontja: a szerződés hatálybalépésének napja*

Teljesítés határideje: a szerződés hatályba lépését követő 12. hónap utolsó napja

A munkavégzés helyét a Megrendelő köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Szerződő Felek írásban rögzítik. A késedelem időszakaival a rögzített teljesítési határidők automatikusan meghosszabbodnak.

- 4.2 A tevékenységek ütemezése

	<i>Elvégzett feladatok</i>	<i>Teljesítés határideje</i>
<i>1. ütem</i>		
<i>2. ütem</i>		
<i>3. ütem</i>		
<i>Teljesítési határidő</i>		

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

5. A Felek kötelezettségei

- 5.1 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák nem építési engedély kötelesek.

- 5.2 Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.
- 5.3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.
- 5.4 A Vállalkozó tartozik az építés-szerelésről szabályszerű építési naplót vezetni és abban minden lényeges adatot, körülményt és utasítást rögzíteni, azzal, hogy az építési naplóban tett bejegyzésen túl is tartozik a Megrendelőt az építés-szerelés eredményességét, minőségét, határidejét érintő lényeges körülményről külön is írásban értesíteni.
- 5.5 A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 5.6 Jelen szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, a Kbt. 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Megrendelő egyebekben az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez az ajánlatban szereplő nyilatkozatoknak megfelelően járul hozzá alvállalkozó igénybevételehez.

A Vállalkozónak nincs joga jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik félre átruházni. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt ajánlatában jelezte.

A Megrendelő fél vagy műszaki ellenőr a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

- 5.7 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy
- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbi ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 5.8 A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.
- 5.9 Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.
- 5.10 A Vállalkozó a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 10 millió forint előlegként történő kifizetését kérheti. A Megrendelő az előleget a Vállalkozó írásbeli kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Az előleget a Megrendelő saját választása alapján

- egész összegben a részszámlából
- a részszámlából és a végszámlából egyenlő összegben vagy
- egész összegben a végszámlából

vonja le.

6. Vállalkozási díj és fizetési feltételek

- 6.1 A vállalkozási díj:- Ft + (.....) 27 % ÁFA, azaz forint + (.....) 27 % ÁFA.

Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak a támogatást nyújtó előzetes hozzájárulását követően jogosultak módosítani.

Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

- 6.2 A Megrendelő a vállalkozói díjat az alábbiak szerint köteles megfizetni:

Benyújtható 1 db vég számla. Amennyiben a megkötött szerződésben a nettó ellenszolgáltatás meghaladja az ötvenmillió forintot, úgy az ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget – legalább 4 rész számla (ideértve a vég számlát is) benyújtásának lehetőségét – biztosít.

	<i>Elvégzett feladatok</i>	<i>Számla összege (Ft + ÁFA)</i>
<i>1. rész-számla</i>		
<i>2. rész-számla</i>		
<i>3. rész-számla</i>		
<i>vég számla</i>		

A számla kiegyenlítésének nélkülözhetetlen feltétele az Art. 36/A. § szerinti feltétel teljesülése.

A felek az ellenszolgáltatás halasztott fizetésében állapodnak meg az alábbi feltételekkel:

A Megrendelő amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

A számla ellenértékét Megrendelő banki átutalással az igazolt teljesítéstől és a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napos fizetési határidővel fizeti meg a Vállalkozó részére.

A Megrendelő amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) közös ajánlattevők esetében legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre

jogosult az ellenszolgáltatásból;

- b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) Vállalkozó(k) a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a fővállalkozói teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő harminc napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő harminc napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg az Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

- 6.3 Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlához csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

A Vállalkozó által kiállított számla benyújtása úgy minősül, mint ha a Vállalkozó külön nyilatkozott volna arról, hogy a szerződés a megfelelő ütemben és minőségben elkészült és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

- 6.4 Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel sikeresen megtörtént.

7. A szerződés biztosítékai

- 7.1 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának – a Vállalkozónak felróható – késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A késedelmi kötbér alapja az adott ütemre vonatkozó nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy az első 8 nap kötbérmentes.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozási díja nincs kifizetve.

Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők – a Megrendelő késedelmének időtartamával történő – automatikus meghosszabbítását eredményezi.

- 7.2 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának – a Vállalkozónak felróható – nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka észszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának **25** %-a

- 7.3 A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke a 6.1. pontban meghatározott Vállalkozási díj 100%-a.

A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányáras vállalás esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámolására, meghiúsulási kötbérként.

A Megrendelőt meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés alapján benyújtott pályázat sikeressége ellenére a szerződés teljesítése a Megrendelőnek érdekkörében felmerülő ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Megrendelő jelen szerződést jogos ok nélkül felmondja vagy a szerződéstől eláll. A meghiúsulási kötbér mértéke a 6.1. pontban meghatározott Vállalkozási díj 100%-a.

- 7.4 A kötbér esedékessé válik:
- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;
 - ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;
 - meghiúsulás esetén: a Megrendelő illetve a Vállalkozó tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó vagy Megrendelő által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.

- 7.5 A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor.

Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:

- melyik megrendeléssel kapcsolatban,
- a teljesítés mely hiányosságának következtében,
- milyen jogcímen és

- milyen összegben alkalmazza.

A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

8. Átadás-átvétel, próbaüzem

- 8.1 A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de legfeljebb huszonöt nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni. Ha az átadás-átvétel külön jogszabály vagy hatóság rendelkezése szerint próbaüzemmel történik, a felek 25 napnál hosszabb átadás-átvételi időtartamban is megállapodhatnak.
- 8.2 A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, a rendszer hibátlan üzemszerű működésre alkalmas, ideértve mind az alkatrészeket és tartozékokat is, ami a rendeltetésszerű használathoz általában szükséges. A munkákat Megrendelő átvenni köteles, az átadás-átvételt nem késleltetheti az épület készültségi állapota és a beüzemeléshez szükséges elektromos hálózat ill. a belső épületgépészeti rendszer kiépítésének hiánya vagy késedelme.
- 8.3 Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 8.4 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, gépkönyv, jótállási jegy stb.), s megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.
- 8.5 A Műszaki átadás-átvétel megghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.
- 8.6 Az átadás után próbaüzem időszaknak minősül 8 nap fűtési, vagy 8 nap hűtési üzemelés. Ebben az időszakban bekövetkező gépészeti anyaghibákért a gyártók felelnek, a rendszer tervezési és kivitelezési (szerelési) hibáiért a Vállalkozó felel. Mindkét esetben a Vállalkozónak azonnali intézkedési kötelezettsége van a hiba elhárítása érdekében.
- 8.7 A munkák végzésével és befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedély megszerzéséhez a szükséges műszaki tervdokumentációt a Vállalkozó elkészíti és eljár a Megrendelő megbízása alapján. A használatbavételi eljárási díj a Megrendelőt terheli. Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos hatósági ellenőrzésen, műszaki átvételen, teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Az ilyen utasításokkal kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

9. Garanciális feltételek

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó

meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó **60 hónapig** köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.

A napelemes modulokra gyártói garancia minimum 20 évre, legalább 80%-os teljesítményre

Egyéb garanciális és jótállási feltételek:

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodás, ill. működési rendellenesség esetén köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 5 munkanapokon belül megkezdeni a hiba elhárítását.

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

10. Szerződés módosítása, megszűnése

- 10.1. Jelen szerződés módosítása csak a Kbt. vonatkozó előírásai és a támogatást nyújtó Energiahatékonysági Környezetvédelmi és Energia Információs Ügynökség Nonprofit Kft. jóváhagyását követően lehetséges.
- 10.2. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 10.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

11. Együttműködés, kapcsolattartás

- 11.1. A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pótl-, illetve többletmunkálatok szükségessége merül fel, úgy azt

a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.

- 11.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.3. A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül a faxon megtett nyilatkozat és E-mail is.

A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

Megrendelő képviselője:

Név: Nagy Sándor polgármester

Cím:

Mobil:

E-mail cím:

Vállalkozó képviselője:

Név:

Cím:

Telefon:

Fax:

Mobil:

E-mail cím:

12. Vegyes rendelkezések

- 12.1. Felek tudomásul veszik, hogy támogatásból megvalósuló projektként a helyszíni ellenőrzést, szemlét tűrni, valamint az ellenőrökkel együttműködni kötelesek. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 122. §-a alapján az arra feljogosított szervezetek a projekt bármelyik szakaszában ellenőrzést végezhetnek. Vizsgálatuk során a helyszíni ellenőrzésre vonatkozóan felsoroltakat, illetve ellenőrzési programjukban foglalt, a pályázattal és a támogatással összefüggő bármely dokumentumot, objektumot vizsgálhatnak, arról információt kérhetnek. Felek kötelesek az ellenőrzést végző szerv képviselőinek ellenőrzési munkáját a helyszínen a megfelelő dokumentumok, számlák, a projekt megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával is elősegíteni, illetve azon túl a projekt fizikai teljesítésének vizsgálatát lehetővé tenni.
- 12.2. Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.
- 12.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

13. Egyéb feltételek

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik legalább 10.000.000,- Ft/év és 5.000.000,- Ft/káresemény kárértékű „all risk” típusú építési-szerelési felelősségbiztosítással.

14. Mellékletek

1. sz. melléklet: ajánlattételi felhívás / a közbeszerzési eljárás dokumentációja
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. sz. melléklet: Kivitelezői nyilatkozat
4. sz. melléklet: Tanúsítványok, Minősítések mely(ek) a Pályázatai felhívás E. fejezetében foglalt követelményeknek való megfelelést támogatják alá

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.

Jelen szerződés <> példányban készült, ebből <> a Megrendelőt, <> pedig a Vállalkozót illeti meg.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

<.....,>

Megrendelő

Vállalkozó

3. sz. melléklet minta:

NYILATKOZAT

A Támogatási Okirat kézhezvételekor lép életbe a feltételes vállalkozási szerződés. A beruházás kivitelezőjének ezen nyilatkozatot a műszaki megvalósítás előtt 3 példányban alá kell írnia (1 példány a kivitelezőé, 1 példány a pályázóé, 1 példányt be kell nyújtania a Közreműködő Szervezethez).

Alulírott (Természetes személy neve), mint akivitelező cég felelős műszaki vezetője büntetőjogi és anyagi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a természetben a szám alatt található, helyrajzi számú ingatlanon cégünk a/az eszköz beszerelését és az ezzel járó kiviteli munkákat a/az auditor (név) által javasoltaknak megfelelően (és amennyiben engedélyköteles, akkor a vonatkozó engedélynek megfelelően), a KEOP-2012-4.10.0/A pályázati útmutató „E” fejezetében meghatározott technológiaspecifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak, valamint a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen végzi, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírásait betartja.

Kelt:

.....
felelős műszaki vezető
.....
vállalkozó

Átvettem:

Kedvezményezett nevében:

SZERZŐDÉSTERVEZET

**A közbeszerzés 3. része: vállalozási szerződés
Napelemes rendszer telepítése tárgyában**

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

- közbeszerzés 3. része Napelemes rendszer telepítése tárgyában -

amely létrejött

egyrésről
 név: Újfehértó Város Önkormányzata
 székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Törzskönyvi azonosító szám (PIR):
 Adószám:
 KSH szám:
 képviseli:
 a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrésről a

név:
 székhelye:
 cégjegyzékszám:
 adószáma:
 képviseli:

mint **Vállalkozó**, - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Felek –

között, alulírott helyen és napon, *Napelemes rendszer telepítése* tárgyában, az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A KEOP-2012-4.10.0/A sz. pályázati konstrukció követelményei szerint Megrendelő épületenergetikai auditot és tanúsítást végeztetett (kivéve ha használati melegvíz, illetve ha gazdasági termelési folyamat hőigényének kielégítésére irányul a projekt). Erre alapozottan audit-jelentés készült, mely feltárta, hogy a 3. pontban meghatározott építménybe milyen eszközt javasolt beépíteni. A Jelen szerződésben meghatározott munkák az audit-jelentésben szereplő javaslatnak megfelelő eszközök beépítésére szolgálnak, a beépítésre kerülő eszközök műszaki paraméterei kielégítik az audit-jelentésben és a KEOP-2012-4.10.0/A pályázati konstrukció technológia specifikus szakmai jogosultsági kritériumait.

Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányulóan a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást bonyolított le, melynek összegezését <.....-én> küldte meg az ajánlattevők részére. Az eljárás eredményeképp Megrendelő Vállalkozótól rendelte meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítését.

2. A szerződés hatálya

A pályázati konstrukció száma és megnevezése: KEOP-2012-4.10.0/A Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal

A projekt címe:

A szerződés akkor lép hatályba, mikor Megrendelő a pályázatra/projektre vonatkozó támogató okiratot/Támogatási szerződést kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta.

A szerződés hatályát veszti, amennyiben az Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. a pályázatot írásban elutasítja.

3. A szerződés tárgya

3.1 A Megrendelő tulajdonát képező 3000 adagos főzőkonyha (4244 Újfehértó, Eötvös J. u. 25.; 3219/2/A/5 hrsz.) épületére 50 kW teljesítményű napelemes rendszer beépítése továbbá a beépített eszközök üzembe helyezéséhez szükséges munkák elvégzése:

- a beüzemeléshez és a zavartalan üzemszerű működéshez szükséges szerelési munkálatok kivitelezése
- a rendszer telepítése és a telepített rendszer beüzemelése

a szerződés 2. illetve 3. mellékletében részletezettek szerint. (a továbbiakban: munkavégzés)

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat mint fix átalányárat.

4. Teljesítési határidők

4.1 A munkavégzés megkezdésének időpontja: a szerződés hatálybalépésének napja

Teljesítés határideje: a szerződés hatályba lépését követő 12. hónap utolsó napja

A munkavégzés helyét a Megrendelő köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Szerződő Felek írásban rögzítik. A késedelem időszakával a rögzített teljesítési határidők automatikusan meghosszabbodnak.

4.2 A tevékenységek ütemezése

	<i>Elvégzett feladatok</i>	<i>Teljesítés határideje</i>
<i>1. ütem</i>		
<i>2. ütem</i>		
<i>3. ütem</i>		
<i>Teljesítési határidő</i>		

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

5. A Felek kötelezettségei

5.1 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák nem építési engedély kötelesek.

5.2 Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.

- 5.3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.
- 5.4 A Vállalkozó tartozik az építés-szerelésről szabályszerű építési naplót vezetni és abban minden lényeges adatot, körülményt és utasítást rögzíteni, azzal, hogy az építési naplóban tett bejegyzésen túl is tartozik a Megrendelőt az építés-szerelés eredményességét, minőségét, határidejét érintő lényeges körülményről külön is írásban értesíteni.
- 5.5 A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 5.6 Jelen szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, a Kbt. 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Megrendelő egyebekben az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez az ajánlatban szereplő nyilatkozatoknak megfelelően járul hozzá alvállalkozó igénybevételéhez.

A Vállalkozónak nincs joga jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik félre átruházni. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt ajánlatában jelezte.

A Megrendelő fél vagy műszaki ellenőr a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

- 5.7 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy

a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbi ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.

A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

5.8 A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

5.9 Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.

5.10 A Vállalkozó a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 10 millió forint előlegként történő kifizetését kérheti. A Megrendelő az előleget a Vállalkozó írásbeli kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Az előleget a Megrendelő saját választása alapján

- egész összegben a részszámlából
- a részszámlából és a végszámlából egyenlő összegben vagy
- egész összegben a végszámlából

vonja le.

6. Vállalkozási díj és fizetési feltételek

6.1 A vállalkozási díj:- Ft + (.....) 27 % ÁFA, azaz forint + (.....) 27 % ÁFA.

Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak a támogatást nyújtó előzetes hozzájárulását követően jogosultak módosítani.

Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

6.2 A Megrendelő a vállalkozói díjat az alábbiak szerint köteles megfizetni:

Benyújtható 1 db végszámla. Amennyiben a megkötött szerződésben a nettó ellenszolgáltatás meghaladja az ötvenmillió forintot, úgy az ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget – legalább 4 részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét – biztosít.

	<i>Elvégzett feladatok</i>	<i>Számla összege (Ft + ÁFA)</i>
<i>1. rész-számla</i>		
<i>2. rész-számla</i>		
<i>3. rész-számla</i>		
<i>végszámla</i>		

A számla kiegyenlítésének nélkülözhetetlen feltétele az Art. 36/A. § szerinti feltétel teljesülése.

A felek az ellenszolgáltatás halasztott fizetésében állapodnak meg az alábbi feltételekkel:

A Megrendelő amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

A számla ellenértékét Megrendelő banki átutalással az igazolt teljesítéstől és a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napos fizetési határidővel fizeti meg a Vállalkozó részére.

A Megrendelő amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) közös ajánlattevők esetében legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre

jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) Vállalkozó(k) a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a fővállalkozói teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő harminc napon belül átutalja a Vállalkozónak;

e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő harminc napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;

h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg az Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

- 6.3 Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

A Vállalkozó által kiállított számla benyújtása úgy minősül, mint ha a Vállalkozó külön nyilatkozott volna arról, hogy a szerződés a megfelelő ütemben és minőségben elkészült és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

- 6.4 Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel sikeresen megtörtént.

7. A szerződés biztosítékai

- 7.1 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának – a Vállalkozónak felróható – késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A késedelmi kötbér alapja az adott ütemre vonatkozó nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy az első 8 nap kötbérmentes.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozási díja nincs kifizetve.

Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők – a Megrendelő késedelmének időtartamával történő – automatikus meghosszabbítását eredményezi.

- 7.2 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának – a Vállalkozónak felróható – nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka észszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának **25 %**-a

- 7.3 A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke a 6.1. pontban meghatározott Vállalkozási díj 100%-a.

A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányáras vállalás esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámolására, meghiúsulási kötbérként.

A Megrendelőt meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés alapján benyújtott pályázat sikeressége ellenére a szerződés teljesítése a Megrendelőnek érdekkörében felmerülő ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Megrendelő jelen szerződést jogos ok nélkül felmondja vagy a szerződéstől eláll. A meghiúsulási kötbér mértéke a 6.1. pontban meghatározott Vállalkozási díj 100%-a.

- 7.4 A kötbér esedékessé válik:

- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;
- ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;
- meghiúsulás esetén: a Megrendelő illetve a Vállalkozó tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó vagy Megrendelő által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.

- 7.5 A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor.

Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:

- melyik megrendeléssel kapcsolatban,
- a teljesítés mely hiányosságának következtében,
- milyen jogcímen és

- milyen összegben alkalmazza.

A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

8. Átadás-átvétel, próbaüzem

- 8.1 A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de legfeljebb huszonöt nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni. Ha az átadás-átvétel külön jogszabály vagy hatóság rendelkezése szerint próbaüzemmel történik, a felek 25 napnál hosszabb átadás-átvételi időtartamban is megállapodhatnak.
- 8.2 A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, a rendszer hibátlan üzemszerű működésre alkalmas, ideértve mind az alkatrészeket és tartozékokat is, ami a rendeltetészerű használathoz általában szükséges. A munkákat Megrendelő átvenni köteles, az átadás-átvételt nem késleltetheti az épület készültségi állapota és a beüzemeléshez szükséges elektromos hálózat ill. a belső épületgépészeti rendszer kiépítésének hiánya vagy késedelme.
- 8.3 Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 8.4 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, gépkönyv, jótállási jegy stb.), s megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.
- 8.5 A Műszaki átadás-átvétel megíiusulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.
- 8.6 Az átadás után próbaüzem időszaknak minősül 8 nap fűtési, vagy 8 nap hűtési üzemelés. Ebben az időszakban bekövetkező gépészeti anyaghibákért a gyártók felelnek, a rendszer tervezési és kivitelezési (szerelési) hibáiért a Vállalkozó felel. Mindkét esetben a Vállalkozónak azonnali intézkedési kötelezettsége van a hiba elhárítása érdekében.
- 8.7 A munkák végzésével és befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedély megszerzéséhez a szükséges műszaki tervdokumentációt a Vállalkozó elkészíti és eljár a Megrendelő megbízása alapján. A használatbavételi eljárási díj a Megrendelőt terheli. Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos hatósági ellenőrzésen, műszaki átvételen, teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Az ilyen utasításokkal kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

9. Garanciális feltételek

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó

meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó **60 hónapig** köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.

A napelemes modulokra gyártói garancia minimum 20 évre, legalább 80%-os teljesítményre

Egyéb garanciális és jótállási feltételek:

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodás, ill. működési rendellenesség esetén köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 5 munkanapokon belül megkezdeni a hiba elhárítását.

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

10. Szerződés módosítása, megszűnése

- 10.1. Jelen szerződés módosítása csak a Kbt. vonatkozó előírásai és a támogatást nyújtó Energiahatékonysági Környezetvédelmi és Energia Információs Ügynökség Nonprofit Kft. jóváhagyását követően lehetséges.
- 10.2. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelve esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 10.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

11. Együttműködés, kapcsolattartás

- 11.1. A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pót-, illetve többletmunkálatok szükségessége merül fel, úgy azt

a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.

- 11.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.3. A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül a faxon megtett nyilatkozat és E-mail is.

A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

Megrendelő képviselője:

Név: Nagy Sándor polgármester

Cím:

Mobil:

E-mail cím:

Vállalkozó képviselője:

Név:

Cím:

Telefon:

Fax:

Mobil:

E-mail cím:

12. Vegyes rendelkezések

- 12.1. Felek tudomásul veszik, hogy támogatásból megvalósuló projektként a helyszíni ellenőrzést, szemlét túrni, valamint az ellenőrökkel együttműködni kötelesek. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 122. §-a alapján az arra feljogosított szervezetek a projekt bármelyik szakaszában ellenőrzést végezhetnek. Vizsgálatuk során a helyszíni ellenőrzésre vonatkozóan felsoroltakat, illetve ellenőrzési programjukban foglalt, a pályázattal és a támogatással összefüggő bármely dokumentumot, objektumot vizsgálhatnak, arról információt kérhetnek. Felek kötelesek az ellenőrzést végző szerv képviselőinek ellenőrzési munkáját a helyszínen a megfelelő dokumentumok, számlák, a projekt megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával is elősegíteni, illetve azon túl a projekt fizikai teljesítésének vizsgálatát lehetővé tenni.
- 12.2. Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.
- 12.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

13. Egyéb feltételek

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik legalább 10.000.000,- Ft/év és 5.000.000,- Ft/káresemény kárértékű „all risk” típusú építési-szerelési felelősségbiztosítással.

14. Mellékletek

1. sz. melléklet: ajánlattételi felhívás / a közbeszerzési eljárás dokumentációja
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. sz. melléklet: Kivitelezői nyilatkozat
4. sz. melléklet: Tanúsítványok, Minősítések mely(ek) a Pályázatai felhívás E. fejezetében foglalt követelményeknek való megfelelést támogatják alá

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.

Jelen szerződés <> példányban készült, ebből <> a Megrendelőt, <> pedig a Vállalkozót illeti meg.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

<.....,>

Megrendelő

Vállalkozó

3. sz. melléklet minta:

NYILATKOZAT

A Támogatási Okirat kézhezvételekor lép életbe a feltételes vállalkozási szerződés. A beruházás kivitelezőjének ezen nyilatkozatot a műszaki megvalósítás előtt 3 példányban alá kell írnia (1 példány a kivitelezőé, 1 példány a pályázóé, 1 példányt be kell nyújtania a Közreműködő Szervezethez).

Alulírott (Természetes személy neve), mint akivitelező cég felelős műszaki vezetője büntetőjogi és anyagi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a természetben a szám alatt található, helyrajzi számú ingatlanon cégünk a/az eszköz beszerelését és az ezzel járó kiviteli munkákat a/az auditor (név) által javasoltaknak megfelelően (és amennyiben engedélyköteles, akkor a vonatkozó engedélynek megfelelően), a KEOP-2012-4.10.0/A pályázati útmutató „E” fejezetében meghatározott technológiaspecifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak, valamint a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen végzi, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírásait betartja.

Kelt:

.....
felelős műszaki vezető
.....
vállalkozó

Átvettem:

Kedvezményezett nevében:

SZERZŐDÉSTERVEZET

**A közbeszerzés 4. része: vállalkozási szerződés
Napelemes rendszer telepítése tárgyában**

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

- közbeszerzés 4. része Napelemes rendszer telepítése tárgyában -

amely létrejött

egyrésztől

név: Újfehértó Város Önkormányzata

székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Törzskönyvi azonosító szám (PIR):

Adószám:

KSH szám:

képviseli:

a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrésztől a

név:

székhelye:

cégjegyzékszáma:

adószáma:

képviseli:

mint **Vállalkozó**, - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Felek –

között, alulírott helyen és napon, *Napelemes rendszer telepítése* tárgyában, az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A KEOP-2012-4.10.0/A sz. pályázati konstrukció követelményei szerint Megrendelő épületenergetikai auditot és tanúsíttatást végeztetett (kivéve ha használati melegvíz, illetve ha gazdasági termelési folyamat hőigényének kielégítésére irányul a projekt). Erre alapozottan audit-jelentés készült, mely feltárta, hogy a 3. pontban meghatározott építménybe milyen eszközt javasolt beépíteni. A Jelen szerződésben meghatározott munkák az audit-jelentésben szereplő javaslatnak megfelelő eszközök beépítésére szolgálnak, a beépítésre kerülő eszközök műszaki paraméterei kielégítik az audit-jelentésben és a KEOP-2012-4.10.0/A pályázati konstrukció technológia specifikus szakmai jogosultsági kritériumait.

Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányulóan a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást bonyolított le, melynek összegezését <.....-én> küldte meg az ajánlattevők részére. Az eljárás eredményeképp Megrendelő Vállalkozótól rendelte meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítését.

2. A szerződés hatálya

A pályázati konstrukció száma és megnevezése: KEOP-2012-4.10.0/A Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal

A projekt címe:

A szerződés akkor lép hatályba, mikor Megrendelő a pályázatra/projektre vonatkozó támogató okiratot/Támogatási szerződést kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta.

A szerződés hatályát veszti, amennyiben az Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. a pályázatot írásban elutasítja.

3. A szerződés tárgya

3.1 A Megrendelő tulajdonát képező Zajti Ferenc Kulturális Központ (4244 Újfehértó, Fő tér 3.; 3 hrsz.) épületére 17 kW teljesítményű napelemes rendszer beépítése, továbbá a beépített eszközök üzembe helyezéséhez szükséges munkák elvégzése:

- a beüzemeléshez és a zavartalan üzemszerű működéshez szükséges szerelési munkálatok kivitelezése
- a rendszer telepítése és a telepített rendszer beüzemelése

a szerződés 2. illetve 3. mellékletében részletezettek szerint. (a továbbiakban: munkavégzés)

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat, mint fix átalányárat.

4. Teljesítési határidők

4.1 A munkavégzés megkezdésének időpontja: a szerződés hatálybalépésének napja

Teljesítés határideje: a szerződés hatályba lépését követő 12. hónap utolsó napja

A munkavégzés helyét a Megrendelő köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Szerződő Felek írásban rögzítik. A késedelem időszakával a rögzített teljesítési határidők automatikusan meghosszabbodnak.

4.2 A tevékenységek ütemezése

	<i>Elvégzett feladatok</i>	<i>Teljesítés határideje</i>
<i>1. ütem</i>		
<i>2. ütem</i>		
<i>3. ütem</i>		
<i>Teljesítési határidő</i>		

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

5. A Felek kötelezettségei

5.1 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák nem építési engedély kötelesek.

5.2 Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.

- 5.3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.
- 5.4 A Vállalkozó tartozik az építés-szerelésről szabályszerű építési naplót vezetni és abban minden lényeges adatot, körülményt és utasítást rögzíteni, azzal, hogy az építési naplóban tett bejegyzésen túl is tartozik a Megrendelőt az építés-szerelés eredményességét, minőségét, határidejét érintő lényeges körülményről külön is írásban értesíteni.
- 5.5 A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 5.6 Jelen szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, a Kbt. 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Megrendelő egyebekben az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez az ajánlatban szereplő nyilatkozatoknak megfelelően járul hozzá alvállalkozó igénybeviteléhez.

A Vállalkozónak nincs joga jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik félre átruházni. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt ajánlatában jelezte.

A Megrendelő fél vagy műszaki ellenőr a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

- 5.7 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy

- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbi ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 5.8 A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.
- 5.9 Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.
- 5.10 A Vállalkozó a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 10 millió forint előlegként történő kifizetését kérheti. A Megrendelő az előleget a Vállalkozó írásbeli kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Az előleget a Megrendelő saját választása alapján

- egész összegben a részszámlából
- a részszámlából és a végszámlából egyenlő összegben vagy
- egész összegben a végszámlából

vonja le.

6. Vállalkozási díj és fizetési feltételek

- 6.1 A vállalkozási díj:- Ft + (.....) 27 % ÁFA, azaz forint + (.....) 27 % ÁFA.

Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak a támogatást nyújtó előzetes hozzájárulását követően jogosultak módosítani.

Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

- 6.2 A Megrendelő a vállalkozói díjat az alábbiak szerint köteles megfizetni:

Benyújtható 1 db végszámla. Amennyiben a megkötött szerződésben a nettó ellenszolgáltatás meghaladja az ötvenmillió forintot, úgy az ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget – legalább 4 részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét – biztosít.

	<i>Elvégzett feladatok</i>	<i>Számla összege (Ft + ÁFA)</i>
<i>1. rész-számla</i>		
<i>2. rész-számla</i>		
<i>3. rész-számla</i>		
<i>végszámla</i>		

A számla kiegyenlítésének nélkülözhetetlen feltétele az Art. 36/A. § szerinti feltétel teljesülése.

A felek az ellenszolgáltatás halasztott fizetésében állapodnak meg az alábbi feltételekkel:

A Megrendelő amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

A számla ellenértékét Megrendelő banki átutalással az igazolt teljesítéstől és a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napos fizetési határidővel fizeti meg a Vállalkozó részére.

A Megrendelő amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) közös ajánlattevők esetében legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre

jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) Vállalkozó(k) a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a fővállalkozói teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő harminc napon belül átutalja a Vállalkozónak;

e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő harminc napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;

h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg az Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

- 6.3 Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

A Vállalkozó által kiállított számla benyújtása úgy minősül, mint ha a Vállalkozó külön nyilatkozott volna arról, hogy a szerződés a megfelelő ütemben és minőségben elkészült és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

- 6.4 Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel sikeresen megtörtént.

7. A szerződés biztosítékai

- 7.1 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának – a Vállalkozónak felróható – késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A késedelmi kötbér alapja az adott ütemre vonatkozó nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy az első 8 nap kötbérmentes.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozási díja nincs kifizetve.

Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők – a Megrendelő késedelmének időtartamával történő – automatikus meghosszabbítását eredményezi.

- 7.2 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának – a Vállalkozónak felróható – nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka észszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának **25 %-a**

- 7.3 A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke a 6.1. pontban meghatározott Vállalkozási díj 100%-a.

A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányáras vállalás esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámolására, meghiúsulási kötbérként.

A Megrendelőt meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés alapján benyújtott pályázat sikeressége ellenére a szerződés teljesítése a Megrendelőnek érdekkörében felmerülő ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Megrendelő jelen szerződést jogos ok nélkül felmondja vagy a szerződéstől eláll. A meghiúsulási kötbér mértéke a 6.1. pontban meghatározott Vállalkozási díj 100%-a.

- 7.4 A kötbér esedékessé válik:
- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;
 - ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;
 - meghiúsulás esetén: a Megrendelő illetve a Vállalkozó tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó vagy Megrendelő által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.

- 7.5 A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor.

Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:

- melyik megrendeléssel kapcsolatban,
- a teljesítés mely hiányosságának következtében,

- 2. napiren** milyen jogcímen és
- milyen összegben alkalmazza.

A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

8. Átadás-átvétel, próbaüzem

- 8.1 A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készen jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de legfeljebb huszonöt nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni. Ha az átadás-átvétel külön jogszabály vagy hatóság rendelkezése szerint próbaüzemmel történik, a felek 25 napnál hosszabb átadás-átvételi időtartamban is megállapodhatnak.
- 8.2 A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettek és szerződésszerű teljesítettek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, a rendszer hibátlan üzemszerű működésképesre alkalmas, ideértve mind az alkatrészeket és tartozékokat is, ami a rendeltetésszerű használathoz általában szükséges. A munkákat Megrendelő átvenni köteles, az átadás-átvételt nem késleltetheti az épület készülségi állapota és a beüzemeléshez szükséges elektromos hálózat ill. a belső épületgépészeti rendszer kiépítésének hiánya vagy késedelme.
- 8.3 Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 8.4 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, gépkönyv, jótállási jegy stb.), s megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.
- 8.5 A Műszaki átadás-átvétel megíiusulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.
- 8.6 Az átadás után próbaüzem időszaknak minősül 8 nap fűtési, vagy 8 nap hűtési üzemelés. Ebben az időszakban bekövetkező gépészeti anyaghibákért a gyártók felelnek, a rendszer tervezési és kivitelezési (szerelési) hibáiért a Vállalkozó felel. Mindkét esetben a Vállalkozónak azonnali intézkedési kötelezettsége van a hiba elhárítása érdekében.
- 8.7 A munkák végzésével és befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedély megszerzéséhez a szükséges műszaki tervdokumentációt a Vállalkozó elkészíti és eljár a Megrendelő megbízása alapján. A használatbavételi eljárási díj a Megrendelőt terheli. Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos hatósági ellenőrzésen, műszaki átvételen, teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Az ilyen utasításokkal kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

9. Garanciális feltételek

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó **60 hónapig** köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.

A napelemes modulokra gyártói garancia minimum 20 évre, legalább 80%-os teljesítményre

Egyéb garanciális és jótállási feltételek:

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodás, ill. működési rendellenesség esetén köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 5 munkanapokon belül megkezdeni a hiba elhárítását.

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

10. Szerződés módosítása, megszűnése

- 10.1. Jelen szerződés módosítása csak a Kbt. vonatkozó előírásai és a támogatást nyújtó Energiahatékonysági Környezetvédelmi és Energia Információs Ügynökség Nonprofit Kft. jóváhagyását követően lehetséges.
- 10.2. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 10.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

11. Együttműködés, kapcsolattartás

- 11.1. A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pótt-, illetve többletmunkálatok szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.

- 11.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.3. A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül a faxon megtett nyilatkozat és E-mail is.

A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

Megrendelő képviselője:

Név: Nagy Sándor polgármester

Cím:

Mobil:

E-mail cím:

Vállalkozó képviselője:

Név:

Cím:

Telefon:

Fax:

Mobil:

E-mail cím:

12. Vegyes rendelkezések

- 12.1. Felek tudomásul veszik, hogy támogatásból megvalósuló projektként a helyszíni ellenőrzést, szemlét tűrni, valamint az ellenőrökkel együttműködni kötelesek. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 122. §-a alapján az arra feljogosított szervezetek a projekt bármelyik szakaszában ellenőrzést végezhetnek. Vizsgálatuk során a helyszíni ellenőrzésre vonatkozóan felsoroltakat, illetve ellenőrzési programjukban foglalt, a pályázattal és a támogatással összefüggő bármely dokumentumot, objektumot vizsgálhatnak, arról információt kérhetnek. Felek kötelesek az ellenőrzést végző szerv képviselőinek ellenőrzési munkáját a helyszínen a megfelelő dokumentumok, számlák, a projekt megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával is elősegíteni, illetve azon túl a projekt fizikai teljesítésének vizsgálatát lehetővé tenni.
- 12.2. Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.
- 12.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

13. Egyéb feltételek

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik legalább 10.000.000,- Ft/év és 5.000.000,- Ft/káresemény kárértékű „all risk” típusú építési-szerelési felelősségbiztosítással.

14. Mellékletek

1. sz. melléklet: ajánlattételi felhívás / a közbeszerzési eljárás dokumentációja
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. sz. melléklet: Kivitelezői nyilatkozat
4. sz. melléklet: Tanúsítványok, Minősítések mely(ek) a Pályázatai felhívás E. fejezetében foglalt követelményeknek való megfelelést támogatják alá

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.

Jelen szerződés <> példányban készült, ebből <> a Megrendelőt, <> pedig a Vállalkozót illeti meg.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

<.....,>

Megrendelő

Vállalkozó

3. sz. melléklet minta:

NYILATKOZAT

A Támogatási Okirat kézhezvételekor lép életbe a feltételes vállalkozási szerződés. A beruházás kivitelezőjének ezen nyilatkozatot a műszaki megvalósítás előtt 3 példányban alá kell írnia (1 példány a kivitelezőé, 1 példány a pályázóé, 1 példányt be kell nyújtania a Közreműködő Szervezethez).

Alulírott (Természetes személy neve), mint akivitelező cég felelős műszaki vezetője büntetőjogi és anyagi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a természetben a szám alatt található, helyrajzi számú ingatlanon cégünk a/az eszköz beszerelését és az ezzel járó kiviteli munkákat a/az auditor (név) által javasoltaknak megfelelően (és amennyiben engedélyköteles, akkor a vonatkozó engedélynek megfelelően), a KEOP-2012-4.10.0/A pályázati útmutató „E” fejezetében meghatározott technológiaspecifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak, valamint a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen végzi, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírásait betartja.

Kelt:

.....
felelős műszaki vezető
.....
vállalkozó

Átvettem:

Kedvezményezett nevében:

**MŰSZAKI LEÍRÁS,
TERVDOKUMENTÁCIÓ
ÁRAZATLAN
KÖLTSÉGVETÉS**

2. napirendi pont megtárgyalása

2./Előterjesztés az 5000 fő feletti önkormányzatok adósságának részben történő átvállalása végrehajtásához
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 4-30/2013.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az idevonatkozó rendelkezés alapján egy ilyenfajta határozatot meg kell hozni ahhoz, hogy én február 28-áig, amikor hívnak - alá tudjam írni a megállapodást. Az előzetes egyeztetés alapján a 70 %-os átvállalás biztosnak tűnik. Itt a kérdés az, hogy a személyes tárgyalást követően a Tárcaközi Bizottságok javaslata alapján a Kormány a végleges döntésnél emel-e még a 70- %-on, vagy nem. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

43/2013. (II. 20.) számú

h a t á r o z a t a

az 5000 fő feletti önkormányzatok adósságainak részben történő átvállalásának végrehajtásához

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 72-75. §-aiban foglaltakra figyelemmel és a költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállományának a Magyar Állam által történő átvállalását igénybe kívánja venni.
2. Kijelenti, hogy az önkormányzat nem rendelkezik olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódik, vagy annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgál.
3. kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332.§ alapján megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal az önkormányzatot terhelő, az adósságvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról.
4. Az adósságvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert, hogy
 - a. megtegye a költségvetési törvény 72-75. §-ai szerinti nyilatkozatokat és


- intézkedéseket
- b. az átvállalással érintett adósság részét képező, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat a költségvetési törvény 72. § (6) bekezdésére figyelemmel – az adott értékpapírban foglalt pénzügyi kötelezettségek tekintetében azonos feltételekkel – kölcsönjogviszonyra alakítsa át
 - c. a költségvetési törvény 74. § (5) és (6) bekezdése szerinti megállapodásokat kösse meg.
5. Utasítja a polgármestert, hogy az adósságátvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő ülésen tájékoztassa a testületet.


Határidő: 2013. június 28.

Felelős: polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 16 óra 30 perckor bezárta.

K. m. f.


Nagy Sándor
Polgármester


Dr. Mátyás B. Szabolcs
j e g y z ő

