

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 7-⁴⁵.../2012.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2012. május 23-án du. 17 órai kezdettel az **Á M K** - Művelődési Központ Színháztermében (4244 Újfehértó, Főt tér 3. sz.) megtartott közmeghallgatásról.

Jelen van: Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Budainé Veres Ágnes, Elek László, Gyermánné Szabó Katalin, Leveleki József, Puskás László, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tamás Lászlóné, Tóth János képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző, Dr. Szűcs Andrea aljegyző

Meghívottként jelen van: Jelenléti ív szerint

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van: Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester köszönti a megjelenteket.

Nagy Sándor

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 12 fő jelen van, így a képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s**.

Az idevonatkozó szabálynak megfelelően a képviselő-testület köteles a közmeghallgatás idején is a határozatképeséget fenntartani. Formálisan ugyanúgy el kell fogadni a napirendi javaslatot. Először erről döntenénk.

Ki az, aki a kiküldött meghívó szerinti közmeghallgatás napirendi pontjait elfogadja?

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

Napirend

1./ Tájékoztató Újfehértó Város vagyonáról és annak működtetéséről
(Szóbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 2./ Tájékoztató Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontról
(Szóbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 3./ Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések

Nagy Sándor

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai közmeghallgatáson!

A közmeghallgatás az Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 1/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelete, V. Fejezet 30. §. alapján került meghirdetésre, ennek megfelelően:

a közmeghallgatás idejéről és helyéről, a polgármester 30 nappal korábban - hirdetményként kihirdetve, a polgármesteri hivatal székhelyén lévő hirdetőtáblára való kifüggesztéssel - köteles a lakosságot tájékoztatni. Tájékoztatom Önöket, hogy a közmeghallgatást a polgármester vezeti. A közmeghallgatás alkalmával az állampolgárok és a településen működő társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szerveződések képviselői közérdekű ügyben a képviselőtestülethez, az egyes települési képviselőkhöz, jegyzőhöz, kérdéseket intézhetnek, illetve közérdekű javaslatot tehetnek. A felszólalás időtartama legfeljebb 5 perc. Ugyanazon egyszeri ismételt felszólalás időtartama a 2 percet nem haladhatja meg. Az idő túllépése miatt a polgármester megvonhatja a szót a felszólalótól. A közmeghallgatáson elhangzott kérdésekre lehetőleg azonnal kell válaszolni. A megválaszolatlanul maradt kérdést, kezdeményezést, javaslatot a tárgy szerint illetékes bizottság, a polgármester vagy a jegyző a testület által meghatározott határidőig megvizsgálja, annak eredményéről, legfeljebb 15 napon belül az érintettet írásban, a testületet pedig a következő ülésén tájékoztatja. A közmeghallgatáson elhangzott, nem a képviselő-testület és szerveit érintő feladat - és hatáskörbe tartozó kérdéseket, észrevételeket 3 napon belül továbbítani kell a hatáskörrel rendelkező illetékes szervhez. A közmeghallgatásról külön jegyzőkönyv készül. Szeretném tájékoztatni Önöket arról is, hogy az egyik szervezet a TIGÁZ DSO képviselője- arról tájékoztatott, hogy nem tudnak részt venni a mai közmeghallgatáson, kéri, ha a munkájukkal kapcsolatosan felvetés van, azt írásban közöljük felé. Ugyanezt a tartalmú e-mait kaptam meg a Felső-Tisza-Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségtől is.

1. napirendi pont megtárgyalása

- 1./ Tájékoztató Újfehértó Város vagyonáról és annak működtetéséről
(Szóbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr az alábbiak szerint tájékoztatja a jelenlévőket Újfehértó Város vagyonáról és annak működtetéséről:

TÁJÉKOZTATÓ ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁNAK ALAKULÁSÁRÓL

2011. évben befektetett eszközök nettó értéke a fejlesztések aktiválását és az értékcsökkenések elszámolását követően összességében 274.777 e Ft-tal növekedtek. Ebből két jelentősebb tétel, a gyalog és kerékpárút beruházás költségvetése 98.957 e Ft. A

megvalósításhoz a közreműködő szervezet által ténylegesen leutalt Uniós támogatás összege 72.003 e Ft.

Ésszerű vízgazdálkodás Újfehértón pályázat keretében csapadékelvezető rendszer kiépítésére pályáztunk. A beruházás összköltsége 252.473 e Ft, melyhez 224.608 e Ft Uniós forrást kaptunk meg.

Ezen kívül az elmúlt év során a tárgyi eszközök között aktiválásra került a Vasvári Pál út felújítása 8.440 e Ft értékben, a Rákóczi Part Budai Nagy Antal utcák felújítása 19.362 e Ft értékben, az ügyeleti orvosi rendelő felújítása 6.856 e Ft értékben.

2011.-ben 17.751 e Ft értékben felújításra került a Lengyel Laura Árvácska úti tagóvodájának épülete.

Dózsa György úton áteresztés építésre 9.303 e Ft, a Rákóczi úton áteresztésére 14.872 e Ft-ot költöttünk. Hőszolgáltató berendezések megvásárlására 18.750 e Ft-ot fordítottunk. Az elmúlt évben 68.920 e Ft értékben vásároltunk számítástechnikai eszközöket, amihez 60.681 e Ft EU-s forrást használtunk fel. Napkollektoros rendszert telepítettünk négy intézményünkben, összesen 31.751 e Ft értékben. A projekthez 26.988 e Ft EU-s támogatás igénylése van folyamatban.

A részesedéseink bruttó értéke 488.896 e Ft, az elszámolt értékvesztés 107.558 e Ft. a felszámolás miatt az Újfehértó Városfejlesztési és Városüzemeltetési KHT-ban lévő részesedésünk után elszámolt értékvesztés 103.400 e Ft.

A követelések állománya összetételében nem változott növekedése az év végi állományhoz viszonyítva 127.034 e Ft, ami a helyi adók márciusi előírásából adódik, és teljesítése folyamatosan történik, az azóta történt befizetések a félévi zárás során kerülnek kivezetésre a követelések állományából.

A pénzeszközök állománya március 31.-én 98.932 e Ft, 40.892 e Ft növekedés mutatkozik, az előző év december 31.-i állományhoz viszonyítva.

Korábban a központi konyha építésének finanszírozására kibocsátott váltó 2011.-ben esedékes 44 millió forintos részletének finanszírozására rövid lejáratú hitel felvételére került sor a Raiffeisen Banktól. A hitel tényleges folyósítására 2012. évben került sor a havi törlesztéseket követően jelenleg 28 millió forint a fennálló tartozás.

A fejlesztésekhez szükséges saját erő biztosítására a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt-től, a MFB refinanszírozás mellett a „Sikerés Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram keretében, felvett hitel állománya a törlesztéseket is figyelembe véve március 31.-én 87.061 e Ft.

Az elmúlt év december 31.-ig hosszú lejáratú hitelek törlesztésére 55.577 e Ft-ot, rövid lejáratú hitelek törlesztésére 64.712 e Ft-ot fordítottunk.

A felvett hitelek után 59.925 e Ft kamat fizetése történt meg.

Kötelezettségek között, a hitelek devizaneme a legtöbb esetben svájci frank, ezért év végén értékelést kellett végeznünk, melynek következtében jelentősen emelkedett a hosszú lejáratú kötelezettségek állománya.

Az év végi értékelést követően az elmúlt évben a kötelezettségek állománya 43.630 e Ft-tal csökkent. További 34 millió forintot fordítottunk már 2012.-ben a kötelezettségeink csökkentésére. Támogatást megelőlegező kölcsön felvételére került sor, 20 millió forint értékben, az Újfehértó-Székelyhíd önkormányzati együttműködés megnevezésű utófinanszírozott projekt szállítói számláinak kiegyenlítése érdekében.

2012. május 22.-én devizában nyilvántartott hitelek állománya: 325.715 e Ft, forintban nyilvántartott hitelek állománya 414.441 e Ft, a váltó értéke 339.714 e Ft.

A korábban svájci frankban kibocsátott kötvény átváltása EURO-ra, és átütemezése történt meg 2011.-ben. Év végén az árfolyam különbözetből adódó átértékelést követően 34.560 e Ft-tal emelkedett, így a kötvény záró állománya 468.786 e Ft.

A szállítói kötelezettségek, 2010. év végén 180.554 e Ft, 2011. év végén 73.473 e Ft, 2012. 05. 22.-én 21.500 e Ft. Ezen belül a THERMA KFT követelése 16.387 e Ft. Harminc napon túli szállítói tartozásunk nincs.

Az önkormányzat 2011. évi költségvetési tartaléka 147.349 e Ft, melyet a szállítói tartozások, és a hitelek kiegyenlítésére kívánunk fordítani.

Nagy Sándor

A tájékoztatóval kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 12 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Tájékoztató Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontról
(Szóbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr az alábbi Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontról ad tájékoztatást:

ÚJFEHÉRTOUR Kft

1992. évben létrehozott cég, törzstőkéje 8.440 eFt, jelen pillanatban 100 %-os önkormányzati tulajdonban van. A Társaság tavaly évi beszámolóját a Képviselő-testület megvitatta.

Észak-kelet Magyarországi Regionális Fejlesztési ZRT

1996-ban létrejött, vagyonkezeléssel, területfejlesztéssel foglalkozó befektetési társaság, jegyzett tőkéjének összege 1 495 360 ezer forint, ebből Újfehértó Önkormányzata részesedése 110 ezer forint. Erről van döntés, hogy értékesíteni szeretnénk, csak a technikai kivitelezés körül vannak bizonyos bonyodalmak.

NYÍRSÉGVÍZ Zrt

A NYÍRSÉGVÍZ Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1996. októberében alakult. A társaság központja Nyíregyházán van. Közel 260 000 fő az ellátott lakosság szám. A részvénytársaság tulajdonosi köre kimondottan önkormányzatok, a korábbi 29 alapítóval szemben most 50 önkormányzat a tagja. 359 millió forint névértékű a részvénycsomag, amely a társaságban van.

OTP Rt

Itt Újfehértó Önkormányzata 56 ezer forintos névértékű részvénnyel bír.

INNOHÍD Innovációs ZRT

2006 -ban alapított gazdasági társaság, székhelye Újfehértón van. Alaptőkéje 33 000 eFt, melyből Újfehértó Önkormányzata részesedése 500 eFt. Projekt társaságról van szó, mely jelen pillanatban érdemi tevékenységet nem folytat.

Újfehértói Egészségügyi Nonprofit Kft.

Az előző önkormányzat hozta létre, önkormányzati többségű. Az alakuláskor a társaság törzstőkéje 18.400 e Ft volt, melyből az önkormányzat apportként 9.400 e Ft értékű ingatlant vitt be, illetve azt követően két törzstőke emelésről döntött a testület. A társaság a helyi egészségügyi feladatok összehangolására, illetve alapvetően az egészségügyi alapellátást szolgáló épület rehabilitációjára, üzemeltetésére jött létre.

Újfehértó Városfejlesztési és Városüzemeltetési KFT

Jelen pillanatban felszámolás alatt van.

Dél-Nyírségi Vendéglátóipari KFT

A Kft. szintén felszámolás alatt van.

Önkormányzati társulásokról**Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás**

2005-ben a Dél-Nyírségi Önkormányzati társulás jogutódjaként létrejött szervezet önkormányzati feladatok kistérségi szinten történő szervezésére. Ennek lényege, hogy a központi költségvetés magasabb normatívát biztosított az elmúlt időszakban és jelenleg is biztosít azokhoz a feladatokhoz, amelyekhez társulás formájában látják el az önkormányzatok. Ennek megfelelően a Szociális Szolgáltató Központ, amely a Társuláshoz tartozik, a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat, a Központi Orvosi Ügyelet, amely mikrokörzeti megállapodás alapján működik, illetve a Pedagógia Szakszolgálat melynek ellátjuk a feladatait.

Első Nyírségi Fejlesztési Társaság

1992-ben alakult Nyíregyháza és térsége önkormányzatai által alapított térségfejlesztési társaság 11 településsel, később még 6 település csatlakozott, jelen pillanatban 17 tagot számlál. Ebben a társaságban évi 250.000.- forint tagdíjat fizet az önkormányzat.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás

Döntés alapján alpolgármester Úr, aki képviseli az önkormányzatot. 2006 március 5-én alakult, alapítója a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat. A társuláshoz 241 település csatlakozott. A munkaszervezeti feladatokat a Környezetgazdálkodási Ügynökség látja el. A társulásnak a feladata az önkormányzatok közigazgatási területén összehangolt fejlesztések, közös programok létrehozása abból a célból, hogy a megyében korszerű, EU-konform, regionális hulladékgazdálkodási rendszer alakuljon ki. Ennek az első része megvalósult. Három hulladéklerakó megépült, Nyíregyházán, Kisvárdán, és Nagyecsedén. Ide is tagdíjat kell fizetni, ennek az éves értéke 408 330.- forint.

Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás

2008-ban jött létre. A legfontosabb információkat a mai ülésen a két testületi ülés közötti beszámoló keretében megismerhették. Elhangzott, hogy a társulás pályázatát pozitívan bírálták el, ennek megfelelően 80 pármillió forintos hálózatrekonstrukció – mosató csonkok

kialakítása, közutak alatti átkötések cseréjére kerül sor. Illetve maga a pályázat legfontosabb része az, hogy a geszterédi vízbázist több mint 600 millió forintból szeretnék felújítani, ami azt jelenti, hogy elsősorban nitrát, nitrit tartalom az, ami meghatározó, ennek a csökkentésére kerül sor. Összességében Újfehértóra 109 127 189 ezer forint jut ebből. Elvileg lenne saját erőresz, viszont ezt, a Kormányrendeletet módosítva 100 %-ban a BM Eu Önerő Alapból meg lehet pályázni. Tehát az önkormányzatnak többletforrást nem kell a projekt megvalósításához biztosítani.

Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás

2008-ban létrejött társulás, víziközmű beruházásokkal kapcsolatosan, ezen belül is elsősorban a két településen a szennyvízhálózat- szennyvíztisztítás teljeskörű kiépítésére jött létre. Jelen pillanatban kiírásra került egy KEOP-os pályázat két fordulóban. Az első fordulón túl vagyunk, benyújtásra került megvalósításra a pályázat. Ezt érdemesnek minősítették, összességében a két település esetében egy 3,2 milliárd forintos fejlesztés valósul meg, amely kb. 84 %-ban Eu-s, illetve hazai központi forrásokból kerül finanszírozásra. A fennmaradó 15 %, melyből az egyik 5 % az az ominózus összeg, melyet a Nyírségvíz tol bele, illetve a fennmaradó 2 x 5 % a lakossági befizetések és az ehhez lehívható lakossági takarékpénztári állami pénz. Jelen pillanatban a támogatási szerződés aláírásra került, a finanszírozási szerződések előkészítése folyamatban van. A mai képviselő-testületi döntésnek megfelelően a jövő héten megkötésre kerül a szerződés a Nyírségvízzel, azt követően megköthető a finanszírozási szerződés a Takarékbankkal, illetve a Szabolcs Takarékszövetkezettel. A megvalósításról: a közbeszerzés lebonyolítására korábban kiválasztotta a társulás, a projektmenedzsmenti feladatok ellátására szintén aláírt szerződéssel rendelkezünk. Holnapi nap folyamán lesz Társulási ülés, ahol kiválasztásra kerül a közbeszerzés alapján a nyilvánosság biztosítására ellátó cég, valamint a lőszermentesítésre kiválasztott cég. A múlt héten került benyújtásra az Energiaközpont- a kivitelező kiválasztásával kapcsolatos közbeszerzési pályázati felhívás. Ha ezt a közreműködő szervezet jóváhagyja, akkor kiírásra kerül. Az előzetes egyeztetett számítások alapján annak van realitása, ha elsőként tudunk eredményt hirdetni és nem támadja meg senki, akkor augusztus végén szeptember elején elindulhatnak a munkálatok. A pályázattal kapcsolatosan részajánlat benyújtásra is lesz lehetőség, a közreműködő szervezet írta elő a számunkra. A holnapi napon Társulati ülés lesz, ahol a küldöttek részletes tájékoztatást kapnak az előttünk álló feladatokról. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy akinek elmaradása van az Ltp.- nél, azt kérjük, hogy teljesítsék, mert a kivitelezés időszakában ha elmaradás lesz, akkor az állami támogatási rész ezek után a be nem fizetett pénzek után nem hívható le. Ez azt jelenti, hogy kiterhelésre kerül azokra a lakosokra, akik nem fizetik ezt az összeget be.

Megváltozott a talajterhelésről szóló törvény, akiknél ki van építve a szennyvízhálózat és nem kötöttek rá, 2012. február 1-jétől tízszeresére emelkedett a talajterhelési díj. Ez azt jelenti, hogy eddig 180 Ft volt és jelen pillanatban 1.800.Ft-ra emelkedett. Tehát ha lehet, nagyon gyorsan kössenek rá a szennyvízcsatornára. Ez nem helyi szabályozás, maga a törvény írta elő az önkormányzatok számára.

Központi Egészségügyi Ügyeleti Szolgálatot Fenntartó Társulás

Az egészségügyi alapellátáshoz csatlakozó Központi Ügyelet létrehozására Újfehértó Város Önkormányzata és Érpatak Község Önkormányzata között 2012. január 01.-től 2012. december 31.-ig jött létre.

Pedagógiai Szakszolgálatot Fenntartó Társulás

A pedagógiai szakszolgálatot fenntartó társulás tagjai: Újfehértó Város és Érpatak Község Önkormányzata.

Egyesületekről

Nyírségi Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület

2008. február 07-én alakult gyakorlatilag a 2007.-2013. uniós források lehívásához kapcsolódóan az „Új Magyarország” Vidékfejlesztési Program III-IV. tengelyének kapcsolódó pályázatok előkészítésében, lebonyolításában vesz részt. Ennek több ága van, mikro vállalkozás-fejlesztés, turisztika, örökségvédelem, illetve a IV. tengely a LEADER kisebb-nagyobb léptékű rendezvényekhez kapcsolódik, civilszervezetek támogatásához kapcsolódik, illetve kisebb rekonstrukciós feladatok ellátásához lehet igénybe venni.

A tájékoztatóval kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 12 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések

Nagy Sándor

Tisztelt jelenlévők!

Önöké a kérdés.

Béres István

Üdvözlök mindenkit!

Általában polgármester Urat, ha megállítom, mindig ezzel a problémával szoktam megállítani, - a belvíz. Ahogy körülnézek itt nem sok embert érint, de mégis az otthon maradtak nevében is beszélnek. Mikor szűnik meg az áldatlan állapot, hogyha esik egy kis esővíz, akkor nekünk az egész kaszálót, egész legelőt viszi a víz. Itt volt a nagy szárazság - jó- jöttek a közmunkások, lekaszálták, megcsinálták. De a kanálisoknak a takarítatlansága végett, valamint a zsilip lezárása végett, ha kapunk még egy kisebb esőt, akkor nekünk úszik minden. Jó, aki nem foglalkozik a mezőgazdasággal, nem érzi át azt a problémát, de nekünk nagyon nagy problémát okoz. Egész nyáron Petics Jani mellett, ha megnéztük a kanálist, vagy mondjam úgy, hogy az 55 lakás mellett lenéztünk- kilátszott a föld, ki volt száradva a kanális. Esett egy kis eső - mert azért nagy esőnek azt nem mondhatnánk- már megint tele van a kanális. A zsilip le van zárva Császárszállás felé, Hajdúhadház felől pedig a tisztított szennyvíz folyik ránk. Ez az egyik legnagyobb égető problémánk. Megint oda fogunk jutni, hogyha kapunk két kis esőt és nekünk megint az egész éves termésünk úszik. Évről-évre kapjuk a biztatást, hogy ki lesz takarítva a kanális, rendbe lesz rakva, de sehol semmi nem történik. Nem akarok nagy szavakat mondani, de minden fontos- kell az internet, kell a mobiltelefon, minden kell, de én úgy érzem, hogy az élelemtől fontosabb dolgot nem lehet elképzelni. Márpedig azt mi állítjuk elő. Merem azt mondani, hogy milliós nagyságrendű – szinte már egy 20-30 db-os jószágállománynál- bizony milliós nagyságrendű kárunk okozódik abból, hogy nekünk évről- évre viszi a kaszálónkat a víz. De nem sértésként szánom, ilyenekkel ne jöjjenek, hogy ez 1 aranykoronás terület, meg „aljas” meg ezt tudni lehetett:

Mert ez nem fedi a valóságot, mert több mint 30-40 éve gazdálkodunk azon a területen, de még ilyen áldatlan állapot, ami az elmúl 10 évet is lehet mondani. Még ilyen áldatlan állapot még ott nem volt. A múlt hetekben, ahogy nem volt víz, belenéztem a kanálisba - nincs mélység. Most is gyakorlatilag egy 50 cm-es víz jött rá, kapunk még egy esőt, még egyszer hangsúlyozom - mindenünk vízben úszik. Félreértés ne történjen, még egyszer mondom, hogy az az ember nem tudja átértékelni, mert ez nem úgy van, hogy bemegyek a boltba és megveszek egy alkatrészt - annak a jószágnak enni kell és etetni kell. Amikor bizony elmegyek és 6-7 ezer forintokért elhozom messzebről a takarmányt, megveszem, egy az; borzasztó ráfizetés, a másik, hogy ha kibontom, tiszta penészes. Nekünk meg itt a 20 – 30 ha-os területek mellett pedig venni kell a takarmányt. Nem tudtam jól összeszedni a gondolataimat, de rettentően bosszant, hogy évről évre a kanálisoknál nem történik semmi. A másik, hogy kinek az érdeke az, hogy a zsilip örökösen le van zárva? Mert ha csak egy kicsit is meg lenne nyitva, valamennyit lejjebb apadna- hátha könnyülne a helyzetünk. Nekünk ennyi a megélhetésünk. Hogyne bosszantaná az embert, amikor a feleségemtől most megvonták az aktívkorúaknak nevezett „akármit” mert 300 Ft-tal túllépte a család jövedelme. De azzal a kutya nem foglalkozott, hogy évről évre nem tudjuk használni a kaszálónkat.

Nagy Sándor

Miután az említett csatornaszakasz jelen pillanatban a Vízügyi Igazgatóság, illetve a másik szakasz a Vízgazdálkodási Társulat kezelésében van, ezért a felvetést 3 napon belül továbbítani fogjuk, és Ők írásban fognak válaszolni erre a dologra. Még egy dolgot kérek a kollégáimtól, hogy miután Natura 2000-es területről van szó, ezért a Hortobágyi Nemzeti Parknak is másolatban küldjük meg ezt az észrevételt. Meglátjuk, hogy mit fognak rá válaszolni, mert ott pedig vizes élőhelyként van nyilvántartva az ominózus rész. Nekik is meg van a határidő, hogy hány napig kell tájékoztatást adjanak. Közvetlenül fogod kapni a választ és mi is meg fogjuk kapni másolatban.

Bereczki Gábor

Tisztelt Testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

Ami ügyben én kérdést teszek fel, az a kommunális adó, ami minket nagyon sújt. Hiszen annak idején, amikor beindult, nagyon- nagyon ellenézés volt bennem is. De az idő ment, fizetjük, más is fizeti. Most már azon lehetne elgondolkodni, hogy a mérték, a mennyiség, a pénz összege-hiszen akkor az volt az ígéret, hogyha majd jobban mennek a dolgok, akkor esetleg kevesebb lesz, hiszen a szomszédban, Tégláson is 8 ezer forint a kommunális adó. Ez az egyik ezen nem gondolkodtak-e már? A másik, hogy tudomásomra jutott, hogy a befizetés elég akadozó, 60 %-os. Tessék megcáfolni, hogy nem annyi, az annyi, hiszen ez - akkor akik rendszeresen fizetnek, méltánytalanság. Hiszen az, hogy arra hivatkoznak, hogy nincs kimutatható jövedelme- én még nem hallottam senkit sem, hogy éhen halt volna. Tehát valahol, valamiből élnek. Jó, tudjuk, hogy itt a legkisebb a foglalkoztatás, nemcsak nálunk, hanem az egész Szabolcsban. Nagyon sok olyan „ilyen kimutathatóan nincs jövedelmű” embert ismerek, akik jól megélnék. Jönnek hetente kamionszámra, időszaknak megfelelően vagy alma, vagy krumpli, vagy hagyma, vagy akármi, hetente akár többször is, ami aztán egy óra múlva már odébb is állt. Jó, úgy akar megélni, akkor fizessen is. És tudom, hogy kimutatható jövedelme nincs és ilyenről többet ismerek. Említette polgármester Úr a gazdálkodás számait. Nem tudtam pontosan követni, most akkor csökkent már az az ijesztő adóssághalmaz amivel, amikor ez beindult? Ha, tényleg javultak az állapotok, akkor tessenek elgondolkodni a mértéken és a csökkentésén a kommunális adónál. A Kossuth úti kerékpárút, az egy kalandtúra. Tessenek végig biciklizni rajta, ajánlom, hogy jó kerékpár legyen, jól fel legyen

fűjtatva, meg jó szeműek legyenek, mert nincs olyan 5 m-10 m, ahol meg ne lenne süppedve, vagy ki lenne domborodva. Keresztbe meg van szakadva és 10 cm-es felgyűrődések vannak. Egyszerűen képtelenség. „Tizenéve” meg van csinálva, de arra még semmi nem lett költve, csak rontva lett, hiszen azóta már szennyvizet vezettek keresztül rajta, telefont, meg kábeltévét. Ha nem is újaborítani, hanem kijavítani, hogy valamelyest egyenes legyen. Én is sokszor fölmegegyek a közútra, mert egyszerűen nem lehet menni rajta végig. Bár kockáztatom, hogy a „rend éber őrei, nagyon morcosak lennének érte, ha egyszer megfognának. A harmadik, amit felvetek, a temető dolgával kapcsolatos. Nem lehetne-e kialakítani egy urnatemetőt, mert az a kétféle fal, aki odateteti magát, vagy a rokonsága odatemeti, az még egy csokor virágot sem tud oda elvinni. Láttam olyan helyet, ahol egy terület ki van jelölve, és olcsóbb is lenne, kisebb helyet is fogna el és egyre gyakoribb az urnás temetés. .

Nagy Sándor

Béres Úr elment közben, de tolmácsolni fogjuk neki. Egy kérdésére nem adtunk választ, ami jegyző Úrnak volt címezve, ez a feleségére vonatkozik, a rendelkezési támogatás, ami meg lett vonva. – ebben a szerepkörben a hivatal végrehajtó csak, hiszen törvény határozza meg azt a jövedelemhatárt és azokat a jövedelemfajtákat, amelyeket figyelembe kell venni a vizsgálat során. Sajnos, ha nem 300 –Ft-tal, de ha csak 100 Ft-tal is haladja meg, nincs méltányossági lehetőség ebben a tárgykörben. Visszatérve a Bereczki Úr által felvetettekre, - a jelenleg hatályos temető-rendeletünk tartalmaz ilyen lehetőséget és van is kijelölve erre parcella. Közben aljegyző Hölgy mutatja, hogy a rendelet 3. §. (8) bekezdése tartalmazza, hogy az urnasírhelyek részére külön sorok vannak kijelölve.

Az, hogy javult-e a pénzügyi helyzet, erre a válaszom, hogy nem romlott tovább. Közel 2 milliárdos adósságállománynál egy 40 milliós csökkenés, azt nem tartom olyan jelentős mértékűnek, amely két-három rossz pénzügyi döntés alapján ne kerüljünk vissza oda, ahol eddig voltunk. Ez az egyik része a dolognak. Nyilván a legnagyobb gondot az árfolyamveszteségek okozzák, hiszen maga az árfolyamveszteség, virtuálisan 100 milliókkal növeli az adósságállományokat. Ez ugyanolyan nagyban, mint a lakosságnál kicsiben, hogy fizeted, fizeted, de a tőkét hiába fizeted, összességében emelkedik. Reméljük, hogy egyszer sor kerül nálunk is valamiféle árfolyamgát bevezetésére és akkor lehet valamit kezdeni vele.

A láthatatlan jövedelmekkel kapcsolatban csak annyit szeretnék mondani, hogy a helyi adóhatóság tavalyi évi tevékenysége alapján mondjuk iparüzési adóban 50 %-kal nőttek meg felderítések miatt- és amiatt, hogy a jogszabály lehetősége tette bizonyos adatbázisok elérését. Amit lehet, amit tud a helyi adóhatóság, azt megteszi, de igen korlátozottak a lehetőségei. A befizetések arányával kapcsolatosan kommunális adóval kapcsolatban- előirányoztunk 2011. évre egész évre 50 millió forintot, ezzel szemben a bevétel 50.806.000.-Ft- volt. A fizetési arány 90 % fölötti. 50 milliót terveztünk és a bevallás alapján 50.800 ezer forint volt már eleve a bevallott adó, és azt figyelembe kell venni, hogy akkor még közel 200 ingatlan mentes volt a belvív miatt. Az adófizetés alól. Ezzel szemben időarányosan, hiszen csak 10 hónappal kalkulálhattunk, összességében 43,5 millió forint befizetés történt meg. Ebben az esetben egyébként úgy értékelte a képviselő-testület is, amikor a helyi adóhatóság tevékenységével kapcsolatos beszámoló volt, hogy ez azért komoly teljesítmény. Komolyabb gondok vannak az építményadónál, ott én úgy gondolom, hogy kis időnek el kell telni és nyilván az apparátust hozzá kell igazítani a feladathoz, hogy azok a fajta ellenőrzések megtörténjenek, amik megtörténtek az iparüzési adónál és biztos vagyok benne, hogy ott nagyságrendekkel nagyobb bevétel fog befolyjni. Az- hogy mit akarunk a későbbiek során a kommunális adóval? A jelenleg hatályos rendeletünk szerint ez elvileg december 31-én megszűnne. Nyilván a képviselő-testületnek lesz a feladata, hogy a hivatal vezetés javaslatát figyelembe véve döntsön arról, hogy milyen lépéseket tesz. A két – ideiglenesen bevezetett adónemnek a teljeskörű kiesése abban a pillanatban fizetésképtelenséget jelent a városnak.

Nyilván egy nagyon nagy kérdőjel az továbbra is fennáll. Ez pedig az, hogy 2013. január 1-jétől milyen feladatok maradnak itt és milyen feladatokat fog finanszírozni az állam az ellátáshoz kapcsolódóan. Az oktatás esetén úgy néz ki, hogy a működtetés továbbra is önkormányzati feladat fog maradni. És, hogy ehhez mennyi pénzt fogunk kapni, hiszen azért alapfokú oktatásnál közel 240 millió, amit évente hozzá kell tennünk. Tehát ez 40 %, az óvodánál még rosszabb az arány, abszolút értékben százegynéhánymillió forint csak, de nyilván a nagyságrend miatt, viszont az óvodánál a normatíva nem éri el az 50 %-ot ebből a szempontból. Nyilván az óvodáztatás teljeskörű biztosítása 2014. évtől kötelező feladat az önkormányzat számára. Hogy ehhez képest milyen finanszírozást fognak biztosítani a számunka azt nem tudom megmondani. Nyilván nagyon-nagy dilemma előtt áll a képviselő-testület, ha visszajön a „jól megérdemelt nyári szabadságából”, hogy szeptember környékén meghozza a helyi adókkal kapcsolatos döntéseit. Nem tudom megelőlegezni a testület döntését ebből a szempontból. Az is lehet egyfajta irány, hogy a mérték, - amit fölvetett, hogy az milyen legyen.

A Kossuth úti kerékpárutat meg fogjuk nézni. Esély nincs rá, hogy azt most fel tudjuk újítani. Nyilván, ha ilyen balesetveszélyes dolgok vannak benne, - megmondom őszintén, lehet, hogy az én hibám, elkerülte a figyelmemet, a közutak esetében megtörtént a kátyúzás és a legbalesetveszélyesebb dolgok kijavítása. De meg fogjuk nézni és záros határidőn belül- ami olyan, ki fogjuk javítani.

Horváth József

Mindenkit szeretettel üdvözlök!

Először is hadd fejezzem ki köszönetemet, hogy meghívást kaptam a közmeghallgatásra. Köszönöm szépen. Ez a városvezetéstől egy jó dolog. A mondanivalómat köszönettel kezdem. Újfehértó egyik olyan polgára vagyok, akik a kerékpárutat nap-mint nap használjuk és köszönöm a kerékpárutat. Legalábbis a jó szakaszát, a főutcánkon lévő szakaszát. Az előző városvezetésnek, és a mostani városvezetésnek is. Egy kis hiányosság, hogy a kerékpár megörzönél a csatornázást megrongálták. A közlekedési út felőli megközelítés lehetőségét nem alakították ki, mert ezt én akkor már észrevettem,- de gondolom más is-, hogy onnan nem megközelíthető a kerékpárosnak. Hiszen hál' Istennek a vasútállomásnál olyan nagy mértékű a tárolt kerékpárok száma, hogy szükség van rá. Ott a műút felől árok van, itt pedig a terpesz, az „andrásolás” eléggé bonyolult. Nem tudom, hogy a pályázati idő meddig szól, meddig nem lehet hozzányúlni, de amikor lehet, az a kérésem, hogy majd orvosolja amennyiben a pénztárcája engedi a városnak. A másik az- kicsit kapcsolódik a Béres Úr fölvetéséhez. Most is láthatta mindenki, hogy milyen zápor volt. Nem túl nagy, az utcákon lévő – ahol van csatornahálózat ki van építve, -nyílt lefolyókra gondolok, pld a Rákóczi Ferenc úton, ezzel van problémám. Az egyik barátom mondta, hogy az újfehértói embereknek az egyiknek sarlója van, a másiknak pedig kapája. Most ezzel azt szeretném mondani, hogy egy elég jól kiépített csatorna ez, járdalapról kiépítve, csak sajnálattal kell megállapítanom azt, hogy kapálják. Egy fűszál kinyomja a fejét, már azonnal kapálják. Ha megkérdezzük a vízügyi szakembereket, akkor a csatornapartokat nem kapálni, gereblyézve tartani kell, hanem füvesíteni kell, ami megfogja a sarat. Gondolom, hogy történt meg már mindenkivel, hogy kiszállt az autóból és az útpadkán nem a fűre lépett, ami kicsit tartaná a terhet, hanem a sárba. Mint tudjuk Újfehértó is szabolcsi esőben elég gazdag és akkor kettős célja volna. A homokot nem vinné a szél, a másik pedig az, hogy a földet megakadályozná, hogy belevinné a sárba. Lelkes embereket látok, hogy eső után nekilátnak az emberek és vissza kilapátolják. Barátilag megszólítottam Őket, hogy nem jobb lenne füvesen hagyni és levágni a fűvet és nem kellene annyit rádolgozni. Nem haragudott érte senki, de magába lehet, hogy gondolt valamit. A közt

érintő dolog, azért mondom ezt. Polgármester Úrral találkoztunk a hídépítés folyamán és tény és való, hogy a mederben lévő még plusz egy méter iszap, homokhordás van. A sok kicsi sokra megy. Reménységem szerint a szennyvízelvezetéshez, ami még hátra van, sok sikert kívánok, hogy megvalósulhasson. Mert el kell mondjam, hogy nekem és másoknak, akiknek gépkocsival történő szállítás van, sokkal nehezebb, sokkal költségesebb a szállítás. Ebben reménykedem és bizalommal várom a megvalósítás idejét.

Köszönöm, hogy meghallgattak.

Nagy Sándor

Két dologra szeretnék reagálni. A kerékpármegőrzőkkel kapcsolatban, sajnos mi is látjuk és tényleg borzasztó ami van. A felvetésednél, ha lejár az 5 év.- és az külön műsor lesz, és biztos vagyok benne, hogy a közúti igazgatóság nem fog hozzájárulni, hogy az Ő úttestével szilárdburkolatú kapcsolatot alakítsunk ki a kerékpártárolónál. Hiszen éppen az volt a kérés, hogy ne lehessen felpattanni a kerékpárra és elindulni. A balesetveszély miatt. De 5 évig meg igazán nem lehet hozzányúlni. A csapadékvízzel kapcsolatban- a régebbi csatornáink, nem csak a Rákóczi úton is eléggé leharcolt állapotban vannak.- miután nagyrészt olyan szakaszokon található, ahol a szennyvízcsatorna meg fog épülni, addig igazából nincs értelme hozzányúlni. Hiszen nagyon mély vonalvezetések lesznek, tehát ezeknél a csatornáknál is egyrészt vagy úttengelybe fog kerülni, vagy útpadka részbe fog kerülni, tehát ezek a csatornák nagyon komoly sérüléseket fognak szenvedni a szennyvízhálózat építés kapcsán. Nyilván egyrészt ahhoz kapcsolódva, illetve utána lesz nagyon komoly feladat, hogy ezeket helyreállítsuk és felújítsuk.

Áncsán Miklósné

A Böszörményi útnál van egy olyan gondom, hogy a Szavicsavtól a vizesek kijöttek nálunk, nem voltunk otthon, bementek a portára, kicserélték a vízaknában az órát, feltettek egy órát, de nem voltunk otthon. Meghagytak egy jegyzőkönyvet, hogy felcserélték az órát. A kettő nem egyezett, nekünk ebből csináltak egy 22 ezer forintos számlát. Igaz én jelentettem Nyíregyházára, Újfehértóra. Nyíregyháza kiküldte a szakértőket, megvizsgálták, hogy nem folyt el Újfehértón azt mondták, hogy ki kell fizetni, mert akkor leszerelik az órát. Azt mondtam, hogy nem fizetem ki, nézzék meg a jegyzőkönyv nem lett aláírva, úgy cserélték le az órát, senki nem volt otthon, nem egyezik a gyári szám a jegyzőkönyvben szereplővel.

Nagy Sándor

El fogjuk küldeni az illetékeshez, de szeretném felhívni a figyelmet, hogy ez nem közérdekű téma. Ettől függetlenül el fogjuk küldeni a Nyírségvíz központjába és onnan írásban meg fogjuk kapni a választ.

Áncsán Miklósné


Előttünk nincs elvezetve a szennyvíz és mégis felszámolják víz módjára. Hányszor voltam Racskó úrhoz, azt mondta, ki kell fizetni. Hajlandó vagyok kifizetni ami vizet elhasználok, de nem vagyok hajlandó kifizetni – a szennyvizet- mert nincs szennyvíz. Vízformájában felszámolják, az egyiket 25 %-ban, a másikat 27 %-ban.

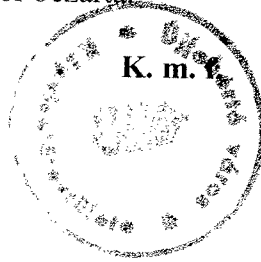
Nagy Sándor

Ezt a kérdést is el fogjuk küldeni a szolgáltatónak és írásban kapunk választ mi is és a sértett fél is.

Ha egyéb nincs a napirendi pont vitáját lezárom.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester a közmeghallgatást 18 óra 17 perckor bezárta


Nagy Sándor
Polgármester




Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző