

**Száma: 2-29/2021.**

## M E G H Í V Ó

### Újfehértó Város Képviselő-testületét

**2021. október 21-én (csütörtök) 7,30 órai kezdettel**

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdése, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

*rendkívüli nyilvános ülésre összehívom*

**A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10. (Jegyző hivatali helyisége)

*A rendkívüli képviselő-testületi ülésre Tisztelettel meghívom*

#### Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés a Képviselő-testület bizottságai elnökeinek és tagjainak megválasztásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-154/2021.  
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019 (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-155/2021.  
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 3./ Előterjesztés Országos Műjépgálya Programból megvalósuló projekthez szükséges saját forrás biztosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján), kiosztással  
 Száma: 3-156/2021.  
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 4./ Előterjesztés az újfehértói 134/1, 134/2 és a 134/2/A/11 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-157/2021.  
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

**5./ Előterjesztés Újfehértó Város Képviselő-testületének 2021. évi Munkaterve módosításáról**

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-158/2021.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását többek között a Képviselő-testület bizottságai elnökeinek és tagjainak megválasztásáról, Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019 (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról, illetve az Országos Műjépgálya Programból megvalósuló projekthez szükséges saját forrás biztosításáról szóló döntések sürgőssége indokolja.

**Ú j f e h é r t ó, 2021. október 20.**



**Dr. Hosszú József**  
polgármester



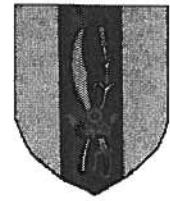
## ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003

E-mail: polghiv@ujfeherto.hu

Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
ÜGYRENDI BIZOTTSÁGÁNAK  
E L N Ö K E  
Száma: 2-30/2021.

### MEGHÍVÓ

#### Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottságát

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdése, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

**2021. október 21-én (csütörtök) 7 óra 15 perces kezdettel**

*rendkívüli nyilvános ülésre összehívom*

**A bizottsági ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10. (Jegyző hivatali helyisége)

*A bizottsági ülésre Tisztelettel meghívom*

#### Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés a Képviselő-testület bizottságai elnökeinek és tagjainak megválasztásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-154/2021.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019 (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására (Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-155/2021.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

A rendkívüli bizottsági ülés összehívását a Képviselő-testület bizottságai elnökeinek és tagjainak megválasztásáról, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019 (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló döntések sürgőssége indokolja.

**Ú j f e h é r t ó, 2021. október 20.**



Varga Anna s. k.  
ÜB Elnöke



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 5-154/2021.

**ELŐTERJESZTÉS  
-a Képviselő-testülethez –**

**a Képviselő-testület bizottságai elnökeinek és tagjainak megválasztásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat és ezen belül a Képviselő-testület, valamint bizottságai működésének legfontosabb szabályait Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), valamint Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (SZMSZ) szabályozza.

A Mötv. 57. § (1) bekezdés alapján a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat-és hatáskörét, működésük alapvető szabályait. A képviselő-testület bizottságainak tagjai körében történő változást követően a polgármester javaslatára a képviselő-testület választja meg a bizottságai új elnökét és új tagjait.

A bizottság tagjává nem önkormányzati képviselő tag is választható. A nem önkormányzati képviselő tag jogai és kötelezettségei a bizottság ülésein megegyeznek az önkormányzati képviselő bizottsági tag jogaiival és kötelezettségeivel.

Az Mötv. 57. § (2) bekezdése értelmében a képviselő-testület a kétezernél több lakosú településen pénzügyi bizottságot hoz létre. A vagyonynyilatkozatok vizsgálatát a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottság végzi, amely gondoskodik azok nyilvántartásáról, kezeléséről és őrzéséről. Törvény más bizottság megalakítását is elrendelheti, amelyeknek feladat- és hatáskört állapíthat meg.

Az Mötv. 58. § (1) és (2) bekezdése értelmében a bizottság elnökének és tagjainak megbízatása a képviselő-testület által történő megválasztással jön létre, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára. A bizottság elnökét és – az elnökkel együtt számított –tagjainak több mint felét az önkormányzati képviselők közül kell választani. Nem lehet bizottság elnöke vagy tagja a polgármester.

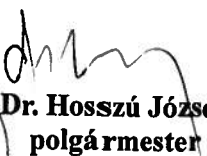
**A képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.**

A fenti rendelkezések alapján, – a jelenleg hatályos szabályzatunkkal egyezően – továbbra is a Pénzügyi-, a Társadalmi Kapcsolatok- és az Ügyrendi Bizottság működtetését javasolom, azzal, hogy mindhárom bizottságba **2-2 külső**, nem önkormányzati képviselő bizottsági tag megválasztására is javaslatot teszek. **Az új tagok személyére tett javaslatot a határozati javaslat rögzíti.**

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását!

Újfehértó, 2021. október 19.



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**határozata**

**a Képviselő-testület bizottságai elnökeinek és tagjainak megválasztásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének bizottságai elnökeinek és tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

**1./ Pénzügyi Bizottság (7 fő):**

	Név	Lakcím:
<u>Elnök:</u>	Molnárné Mészáros Ágnes	4244 Újfehértó,
<u>Tagok:</u>	Banka Attila	4244 Újfehértó,
	Tóth János	4244 Újfehértó,
	Suhaj István	4244 Újfehértó,

**Nem képviselő bizottsági tagok:**

ifj. Ballai Attila  
Elek László  
Papp János

**2./ Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (7 fő):**

	Név	Lakcím:
<u>Elnök:</u>	Tóth János	4244 Újfehértó,
<u>Tagok:</u>	Tóth Jánosné	4244 Újfehértó,
	Papp Gábor László	4244 Újfehértó,
	Banka Attila	4244 Újfehértó,

**Nem képviselő bizottsági tagok:**

Gyermán János 4244 Újfehértó  
Pappné Jancsik Katalin 4244 Újfehértó,  
Váradiné Istenes Erzsébet 4244 Újfehértó,

**3./ Ügyrendi Bizottság (5 fő):**

	Név	Lakcím:
<u>Elnök:</u>	Varga Anna	4244 Újfehértó,
<u>Tagok:</u>	Fazekas János	4244 Újfehértó,
	Zilainé Molnár Ildikó	4244 Újfehértó,

**Nem képviselő bizottsági tagok:**

Bodnárné Nyíri Andrea 4244 Újfehértó,  
Balogh Miklós 4244 Újfehértó

Határidő: folyamatos  
Felelős: jegyző

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Bizottsági tagok
- 2./ Polgármesteri Hivatal
- 3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Iktatószám: UJF/ 2-154 /2021

**ELŐTERJESZTÉS**

**– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –**

**Az újfehértói 134/1, 134/2 és a 134/2/A/11 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlására**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

Javaslatot teszek az Újfehértó, belterületi, 134/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 2174 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület, illetve társasház megjelölésű ingatlan 1194/1702 tulajdoni illetősége, az újfehértói belterület 134/2/A/11.hrsz. alatt nyilvántartott, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, garázs megjelölésű ingatlan, illetve a közös tulajdonból ahhoz tartozó 1212/1702 tulajdoni eszmei hányad, végül pedig az újfehértói belterületi 134/1.hrsz. alatt nyilvántartott, 106 m<sup>2</sup> területű, kivett út megjelölésű ingatlan megvásárlására, az előterjesztéshez csatolt szerződéstervezetben foglaltak szerint.

Az ingatlanok természetben Újfehértó, Debreceni út 7-9. szám alatt találhatóak.

A kölcsönösen kialakított vételár összesen bruttó huszonötmillió forint.

A szerződésben foglaltaknak is megfelelően az ingatlanon 2024. december 31. napjáig társasház beruházás megvalósítására kerülhet sor.

Az Önkormányzat vételár megfizetésére akként vállal kötelezettséget, hogy a társasház elkészítését követően az eladóra ruházza át a vételár megfizetése fejében a megvalósuló társasház épületben kialakuló egyik albetétet, üzlet megjelöléssel.

Kérem a Tisztelt a képviselő – testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat – tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Újfehértó, 2021.10.20.



  
Dr. Hosszú József  
polgármester



Melléklet az UJF/ 3-151 /2021 számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK

...../2021. (.....) számú

határozata

### **Az újfehértói 134/1, 134/2 és a 134/2/A/11 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról**

Újfehértó Város képviselő – testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § -a, és Újfehértó Város önkormányzat képviselő – testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013 (I.31.) rendeletének 8. § (1) bekezdés a. pontja alapján, az előterjesztésben foglaltak ismeretében úgy dönt, hogy

1./ a 134/2.hrsz –ú, a 134/2/A/11 hrsz –ú, a 134/1 hrsz –ú ingatlanokat az 1. számú mellékletben foglalt adásvételi szerződésben foglaltak szerint megvásárolja,

2./ felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József  
polgármester

Dr. Veres Ildikó  
jegyző

#### A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal /4244 Újfehértó, Szent I. út 10./,
- 2./ ZIBESZOT Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató KFT /4242 Hajdúhadház, Bercsényi u. 1./
- 3./ Nyíregyházi 1. Sz. Ügyvédi Iroda /4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 3./

1. számú melléklet a képviselő – testület ...../2021. (.....) számú határozatához

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amelyet egyrészről a **ZIBESZOT Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató KFT /Cg. 09-09-012004.**, statisztikai számjele: 13592981-6810-113-09, adószáma: 13592981-2-09, képv: Berki Mihály (1969.07.06. an: Nagy Piroska, adóazonosító jele: 8374414472) ügyvezető/4242 Hajdúhadház, Bercsényi u. 1. szám alatti gazdasági társaság, mint **eladó**, másrészről **Újfehértó Város Önkormányzata /képv: Dr. Hosszú József polgármester**, adószám: 15732475-2-15, stat.törzsszám: 26.611/ Újfehértó, Szent István u. 10., mint **vevő**, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett kötöttek:

1. Fent nevezett eladó örökre és visszavonhatatlanul, az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 3 illetve 7 m<sup>2</sup>-re vonatkozó vezetékjogától eltekintve a per-, teher- és igénymentesség szavatolásával eladja, a vevő pedig Újfehértó Város Képviselő-Testületének ...../2021. (.....) számú határozata alapján, megtekintett és megismert állapotban megvásárolja az **újfehértói belterületi 134/2.hrsz.** alatt nyilvántartott, 2174 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület, illetve társasház megjelölésű ingatlanak az eladó nevében a tulajdoni lap II/9. sorszáma alatt nyilvántartott 1194/1702 tulajdoni illetőségét, mely a valóságban Újfehértó, Debreceni út 7-9. szám alatt található, továbbá az **újfehértói belterületi 134/2/A/11.hrsz.** alatt nyilvántartott, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, garázs megjelölésű ingatlant, a közös tulajdonból ahhoz tartozó 1212/1702 tulajdoni eszmei hányaddal együtt, végül pedig az **újfehértói belterületi 134/1.hrsz.** alatt nyilvántartott, 106 m<sup>2</sup> területű, kivett út megjelölésű ingatlant, a kölcsönösen kialakított összesen bruttó **25.000.000,-Ft**, azaz huszonötmillió forint **vételárért**. A 134/2.hrsz. alatt ingatlanból megvásárolt tulajdoni hányad a természetben megfelel az ingatlan másik tulajdoni hányadán felépült társasháztól és annak telkétől kerítéssel is elválasztott üres beépítetlen telekrésznek, amelyen semmilyen épület, vagy építmény nem található. A felek rögzítik, hogy ezen üresen álló telekrész állapota elhanyagolt. Ezen utóbbi ingatlan másik tulajdoni hányadrészét, amely a tulajdoni lap II/11. sorszáma alatt található, a jelen szerződés nem érinti. Ezen másik részre már bejegyzésre került a társasház-tulajdon, a tulajdonosokat az 1-12. különlapok tartalmazzák. Az ezen másik részre már felépült társasház tulajdonosai az elővásárlási jogukról külön nyilatkozatban lemondtak. A jelen szerződés tárgyát képező tulajdoni hányadrészre az eladó, mint jogosult javára feltüntetésre került a társasház-alapítás ténye, azonban az ingatlan ezen részén kivitelezendő társasházépítés, az un. második ütem kivitelezése még nem kezdődött meg. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a második ütem kivitelezésére vonatkozó teljes engedélyes tervdokumentációt és minden eddig beszerzett építési és egyéb engedélyt a vevő részére hiánytalanul átad. Ezen okiratok átadása érdekében vállalja, hogy beszerzi a társasház épület tervezőjétől a tervdokumentáció átadására és a vevő általi további felhasználására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozatot. Ennek elmulasztása esetén a jelen szerződés nem lép hatályba (felfüggesztő feltétel). A 134/2/A/11.hrsz. ingatlan a társasház már megvalósult első ütemében található, annak átruházására azért kerül sor, mert az ahhoz tartozó, a közös tulajdonból ezen ingatlant megillető tulajdoni eszmei hányad tartalmazza az átruházandó telekterülethez tartozó 1194/1702 eszmei tulajdoni hányadot is. A jelen szerződésben foglaltak maradéktalan teljesülése esetén a szerződő felek kötelezettséggel tartoznak azért, hogy a társasház felépülő második ütemének kivitelezését követően a társasház alapító okiratát az esetlegesen módosított terveknek és az annak megfelelő használatbavételi engedélynek figyelembevételével módosítják, melyben már feltüntetik a második ütemben kialakítandó önálló egységeket is és ennek során a 134/2/A/11.hrsz. alatti ingatlanhoz tartozó közös tulajdoni eszmei hányadot az önálló ingatlan területi arányához képest, azzal arányban állóan csökkentik, a fennmaradó tulajdoni hányadot pedig a kialakuló második ütemű önálló egységek között osztják fel, a kialakuló önálló egységek területének megfelelő arányban. A 134/2/A/11.hrsz. alatti ingatlant a tulajdoni lap III/4. sorszáma alatt terheli a NAV javára 2.535.040,-Ft és jár. adó tartozás erejéig bejegyzett végrehajtási jog. Az eladó

képviselőjében eljáró ügyvezető büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az ezen bejegyzés alapját képező tartozás már megfizetésre került, kötelezettséget vállal arra, hogy 15 napon belül beszerzi a Nemzeti Adó- és Vámhivaltól a végrehajtási jog törlésére vonatkozó engedélyt és azt az illetékes Földhivatalhoz az annak törléséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díj befizetése mellett haladéktalanul benyújtja. Ennek teljesítéséig a jelen szerződés nem lép hatályba (felfüggesztő feltétel).

Rögzítik a felek, hogy az átruházott ingatlanok vételárát szakértői értékbecsléssel állapították meg.

2. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a társasház második ütemének kivitelezését legkésőbb 2024. december 31. napjáig kulcsrakész állapotban befejezi, és ezen időpontig a második ütemre vonatkozó használatbavételi engedélyt beszerzi, mely alapján gondoskodik arról, hogy a társasház-alapítás és maga a felépült társasház második üteme az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzést nyerjen. Ezen kötelezettségvállalást az eladó tudomásul veszi és a jelen okirat aláírásával átruházza a vevőre a társasházépítésre vonatkozó minden jogosultságot, mely alapján a vevő a társasházépítés tekintetében az eladó jogutódja lesz, a mai naptól kezdve az eladó jogállásába lép. Az eladó ez alapján feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az illetékes Földhivatal a 134/2.hrsz. ingatlan tulajdoni lapjának III/4. sorszáma alatt a javára bejegyzett társasház-alapítás tényét a vevő javára átvezesse úgy, hogy jogosultként az eladó helyett a vevőt tüntesse fel. A jelen pontban foglaltak alapján a második ütemben felépítendő társasházban kialakuló önálló egységek tulajdonosa a végleges alapító okirat szerint a vevő lesz.

Tájékoztatja az eladó a vevőt, hogy az építési engedély hatálya lejárt, ezért a társasház második ütemének kivitelezésével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési, illetve bejelentési kötelezettségeket és az ehhez szükséges dokumentáció csatolását és mindezek költségeit a vevő vállalja viselni.

3. A felek megállapodása alapján a vevő az átruházott ingatlanok, tehát a ténylegesen üres telekrész vételárának megfizetésére akként köteles, hogy a 2. pontban írt kötelezettségei teljesítését követő 30 napon belül az eladóra ruházza át a vételár megfizetése fejében a megvalósuló társasház épületben kialakuló, az eddigi alapító okirat szerint „2. számú albetét üzlet megjelöléssel, az újfahértói 134/2/B/2.hrsz.” alatti önálló egységet, amely áll vevőtér, eladótér, előtér, öltöző-pihenő, WC, raktár, gépészet, előtér II., előkészítő, hűtőkamra I., hűtőkamra II. helyiségekből, 92 m<sup>2</sup> alapterülettel, amely a természetben közigazgatásilag Újfahértó, Debreceni út 7-9. szám alatt, a kialakuló B. lépcsőház földszint 2. szám alatt fog elhelyezkedni. Amennyiben a jelenlegi tervdokumentációtól eltérő tervdokumentáció és kivitelezés kerül megvalósításra, abban az esetben a vevő köteles a második ütemben épülő épület utcafronti részének földszintjén, utcafronti bejárattal és az előbb írt kialakuló önálló egységnek megfelelő helyiségekkel és kivitelezési móddal egy 92 m<sup>2</sup> alapterületű üzletet önálló egységként kialakítani, és annak tulajdonjogát az előbbieknél megfelelően az eladóra ruházni. A felek rögzítik, hogy ezen kialakítandó önálló egység kivitelezési módját és természetbeni elhelyezkedését egymással részletesen egyeztetették.

Ezen kívül az előbbi önálló egység átruházásán kívül a vevő köteles az eladó tulajdonába visszaadni a 134/2/A/11.hrsz. alatti garázs megjelölésű ingatlant is, az ahhoz tartozó – területarányosan csökkentett – tulajdoni eszmei hányaddal együtt. Az átruházandó két önálló egység átruházási értékét, tehát a jelen szerződés szerinti kompenzációval rendezett vételárát a felek 25.000.000,-Ft + ÁFA, azaz huszonötmillió forint és a jogszabályok szerinti általános forgalmi adó összegében határozzák meg.

Az eladó kijelenti, hogy az 1. pontban írt ingatlanok vételárának az itt megjelölt módon történő megfizetését a vételár teljesítésének módjaként kifejezetten elfogadja.

Mivel a vételár megfizetése ezen két önálló egység tulajdonjogának átruházásával történik, a vevő pedig 2024. december 31. napját követő 30 napon belül köteles a tulajdonjog átruházására, ezért a vételár ilyen módon történő teljesítésének végső határidejét a felek 2025. január 31. napjában határozzák meg.

Megállapodnak a felek abban, hogy amennyiben ezen önálló egységek tulajdonjogának átruházására az itt megadott határidőn belül a tulajdon-átruházásra vonatkozó szerződés aláírásával nem kerül sor, mert a vevő a kivitelezést elmulasztja, abban az esetben – az eladó határidő-hosszabbításra vonatkozó írásba foglalt jognyilatkozata hiányában – a határidő elteltétől számított 15 napon belül a vevő köteles megtéríteni az eladónak banki átutalással az 1. pontban írt bruttó 25.000.000,-Ft összegű vételárát, és annak 2025. február 15. napjától a tényleges kifizetésig számított, a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő esetleges törvényes késedelmi kamatát, valamint az eladók tulajdonába visszaadni az átruházott garázs ingatlant.

4. Az eladó a jelen szerződéssel átruházott ingatlanokat (az üres telekrészt és az útszélesítést szolgáló önálló „út” megjelölésű ingatlant) a mai napon köteles a vevő birtokába adni, ettől kezdve a vevő viseli annak terheit, és megilleti őt annak minden haszna is. Az ingatlanok birtokát ezzel az eladó a vevőre átruházza. A birtokbaadás napjáig felmerült minden eddigi költség, illetve esetleges rezsizartozások, illetve az eladó birtoklási idejére esően, erre hivatkozással kiszabott, vagy kiszabandó minden más díj, bírság, vagy költség az eladó terhét képezi, ezeket köteles az adott szolgáltatóknál, vagy hatóságoknál rendezni.

A felek kötelesek a közüzemi fogyasztásmérők vevőre történő átírása során egymással együttműködni. A birtokbavételt követően a terhek, karbantartási kötelezettség, kárveszély és az átruházott telekrésszel kapcsolatos rezsiköltségek a vevőt terhelik.

Megállapodnak a felek abban, hogy a birtokátruházástól függetlenül – a vételár megfizetésére szolgáló – önálló egységek átruházásának időpontjáig az átruházott garázs ingatlan használatára és hasznosítására továbbra is az eladó jogosult.

5. A felépítendő második ütemű társasház kivitelezése érdekében az eladó már most, a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanok tulajdonjogát a Járási Földhivatal a vevő javára – vétel jogcímén – minden további megkérdezése nélkül bejegyezze az ingatlan-nyilvántartásba. A vételár megfizetésének, illetve rendezésének biztosítása érdekében a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy annak megtörténteig a jelen szerződéssel megszerzett ingatlanok tulajdonjogát a vételár tényleges rendezéséig másnak nem ruházza át.

6. Az eladó – az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 3 m<sup>2</sup>, illetve az út ingatlanon 7 m<sup>2</sup> területrészt érintő vezetékjogán kívül, mely változatlan érvénnyel fennmarad – a vevő tehermentes tulajdonszerzéséért szavatol, kijelenti, hogy az ingatlan más jogügyletben lekötvé nincs, arra senkinek olyan joga, vagy igénye nincs, mely a vevő tulajdonszerzését, vagy birtoklását, illetve a társasház második ütemének kivitelezését akadályozná, vagy korlátozná.

Megállapodnak a felek abban, hogy a birtokbavételt követően felmerülő rezsiköltségek és egyéb terhek (különösen a második ütem kivitelezése során felmerülő közüzemi díjak és költségek) viselése érdekében a vevő köteles az átruházott üres telekrészre saját költségén saját közüzemi csatlakozópontokat kialakíttatni, vagy az első ütemben lévő csatlakozópontokon olyan almérőket felszereltetni, amelyek a vevő terhét képező költségek hiteles mérésére alkalmasak.

7. A szerződő felek kifejezetten rögzítik azon megállapodásukat, hogy az eladó a számára vételár fejében átruházandó két önálló egységben csak a jogszabályoknak és az ingatlanok rendeltetési módjának mindenben megfelelő tevékenységet végezhet, az üzletben csak közérkölcst nem sértő, és megfelelő hatósági engedélyekkel rendelkező üzleti tevékenység végezhető. Az eladó köteles ezen szerződéses rendelkezésről az esetleges jogutódait is tájékoztatni és az erre vonatkozó kötelezettségvállalást esetleges jogutódaival is elfogadtatni.

8. Megbízást adnak a szerződő felek a Nyíregyházi 1.sz. Ügyvédi Irodának /ügyintéző: Dr. Kovács Attila ügyvéd/ a szerződéssel kapcsolatos képviselőjüknek minden hatóság előtt teljes jogkörrel történő ellátására. Az ügyvéd a megbízást elfogadja. A felek tudomásul vették, hogy az eljáró ügyvéd jelen szerződéssel kapcsolatos anyagi felelőssége az ügyvédi felelősségbiztosítással fedezett, az önrészen kívüli kárértékben korlátozott.

9. A szerződő felek devizabelföldi jogi személyek, az Önkormányzat képviselőjében Dr. Hosszú József polgármester csatolja az ingatlan megvásárlására vonatkozó, Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ... .. /2021. ( .....) számú határozatának hiteles kivonatát, mellyel a polgármestert feljogosították a szerződés megkötésére. Az eladó képviselőjében eljáró ügyvezető büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a jelen szerződés megkötésére az eladó cégtől teljes felhatalmazással rendelkezik, a cégjegyzésre önállóan jogosult, ahhoz más személy, vagy szervezet beleegyezésére, vagy hozzájárulására szükség nincs. Rögzíti továbbá, hogy a hatályos cégkivonat adatai szerint az eladó cég egyik tagjának vagyoni részesedését a NAV végrehajtás alá vonta, ez azonban nem a cég ellen folyamatban lévő végrehajtás, így a jelen szerződés érvényességét nem érinti.

Nyilatkozik továbbá az eladó, hogy cégkivonata, cégbejegyző végzése, illetve hiteles aláírás-mintája, címpéldánya a Nyíregyházi Járási Földhivatal 32777/2007. számú ügyiratában csatolásra került, azokban változás nem következett be.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés teljeskörűen tartalmazza a valós és alapos megfontolást követően létrejött minden megállapodásukat és előadott nyilatkozataikat, a jogügylet nem sért jogszabályt és nem jogszabály megkerülése céljából jött létre. A vevő nyilatkozik továbbá, hogy az eladó tekintetében tájékozódott a Nemzeti Cégtár céginformációiról, illetve a köztartozásmentes adózói adatbázisból és az ebből szerzett adatok ismeretében köti meg a jelen szerződést.

A szerződés megkötése során eljáró személyek, valamint a szerződő felek tudomásul vették a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozásának megakadályozásáról szóló törvényben foglalt kötelezettségeket, valamint tudomásul veszik és engedélyezik, hogy az eljáró ügyvéd a szerződés során közölt személyes és egyéb adataikat a szerződés megkötése, illetve annak az illetékes hatóságoknál történő bemutatása során az ügyvédi törvényben meghatározott keretek között kezelje, az okmányaik érvényességét a JÜB rendszerrel ellenőrizze, illetőleg az ügyintézéshez szükséges mértékben az illetékes hatóságoknak átadja.

#### 10. átláthatósági és adatkezelési nyilatkozatok (...)

11. A szerződéssel felmerülő költségeket, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés díját és az illetéket a vevő viseli.

Ezt a szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után helybenhagyólag aláírták.

Újfehértón, 2021. október

ZIBESZOT KFT  
eladó  
képv: Berki Mihály ügyvezető

Újfehértó Város Önkormányzata  
vevő  
képv: Dr. Hosszú József polgármester

A szerződést készítettem és ellenjegyzem:  
Újfehértón, 2021. október



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:.....*5-158*...../2021.

**ELŐTERJESZTÉS**  
-a Képviselő-testülethez -

**Újfehértó Város Képviselő-testületének  
2021. évi Munkaterve módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Újfehértó Város Önkormányzat Polgármestere a 165/2020. (XII. 22.) számú határozatával fogadta el – Újfehértó Város Képviselő-testületének 2021. évi Munkatervét.

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. §. (2) bekezdése alapján a Munkatervre a települési képviselők, bizottságok, jegyző, (aljegyző), nemzetiségi önkormányzat képviselői tehetnek javaslatot.

Az SZMSZ 7. §. (4) bekezdése alapján a Munkaterv főbb tartalmi elemei:

- a) A képviselő-testületi ülések tervezett időpontjai, napirendjei.
- b) Azoknak a napirendeknek a megjelölése, amelyek előkészítésénél közmeghallgatást kell tartani.
- c) Az előkészítésben résztvevők felsorolása.
- d) A napirend előterjesztőjének megjelölése.
- e) Azoknak a témaköröknek a megjelölése, amelyekhez bizottsági állásfoglalást kell betervezni.

A Munkaterv a jelenleg ismert és tervezett, valamint a 2021. évben már megtartott ülések napirendjét tartalmazza. A munkatervben megjelölt napirendi pontokon túl, a Képviselő-testület további előterjesztéseket is tárgyalhat, illetve szükség szerint rendkívüli testületi ülések megtartására is sor kerülhet.

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2021. évi ülésrendje módosítása vált szükségessé annak érdekében, hogy a bizottságok a Képviselő-testületi ülés anyagát a testületi ülést megelőzően, ugyan azon a napon véleményezhessék. Az új ülésrend-tervezet, az előterjesztéshez csatolt határozat-tervezet mellékletét képezi.

A Képviselő-testület 2021. évi Munkaterve, továbbá a bizottsági és testületi anyagok elektronikus úton történő küldésének 2021. évi időpontjai változatlanul maradnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2021. október 19.



*dlm*  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester

Melléklet a .....<sup>5-158</sup>...../2021. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)

**határozata**

**Újfehértó Város Képviselő-testületének 2021. évi  
Munkaterve módosításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. a Képviselő-testület 2021. évi Munkaterve mellékletét képező Újfehértó Város Képviselő-testület bizottságai 2021. évi ülésrendjét a határozat melléklete szerint elfogadja.

**Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester**

**Dr. Hosszú József  
polgármester**

**Dr. Veres Ildikó  
jegyző**

**A határozatról értesül:**

- 1./ Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei (Adóügyi Osztály, Pénzügyi Osztály, Igazgatási Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Jegyzői Titkárság- elektronikus úton)
- 2./Iráttár

## A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2021. ÉVI MUNKATERVE

### I.

#### Általános Szabályok:

1. **Testületi ülés helye:** Meghívó szerint
2. **Testületi ülés kezdési időpontja:** 16.00 óra
3. A testületi anyag átadása: a mellékletben megjelölt napon a Polgármesteri Hivatal küldi meg elektronikus úton (CD vagy e-mail), ennek eredménytelensége, vagy az internet szolgáltatás szünetelése esetén papír alapon.
4. A testületi ülésre meghívandók: SZMSZ szerint
5. Az előterjesztések törvényességi ellenőrzése: a jegyző feladata

### II.

**Az ülés időpontja: 2021. január 27.**

**[Előterjesztő valamennyi napirend esetében a jegyző,  
a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló  
478/2020 (XI.3.) Korm. rendeletben  
foglaltak szerint]**

#### **1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)

Véleményező: Ügyrendi Bizottság

Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

Pénzügyi Bizottság

#### **2./ Előterjesztés az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 3/2020. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)

Véleményező: Minden Bizottság

#### **3./ Előterjesztés a helyi adók beszédésének időarányos teljesítéséről**

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Adóügyi Osztály)

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

#### **4./ Előterjesztés a 2021. évi költségvetés, valamint a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet megalkotására**

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)

Véleményező: Minden Bizottság

#### **5./ Előterjesztés az Újfehértó SZOSZOK 2021. évi költségvetésének jóváhagyására**

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

#### **6./ Előterjesztés az Újfehértó Kft. 2021. évi költségvetésének jóváhagyására**

Előterjesztő: jegyző



Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)  
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

**7./ Előterjesztés az óvodai előjegyzés időpontjának meghatározására**

Előterjesztő: jegyző  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)  
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

**8./ Előterjesztés a 2021/2022. nevelési évben induló óvodai csoportok számának meghatározására**

Előterjesztő: jegyző  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)  
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

**9./ Előterjesztés az Önkormányzati intézmények nyitva tartási rendjéről**

Előterjesztő: jegyző  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)  
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

**10./ Előterjesztés a 2021. évre tervezett kulturális programokról**

Előterjesztő: jegyző  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)  
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

**11./ Előterjesztés a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról**

Előterjesztő: jegyző  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)  
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

**12./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Kulturális Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatáról**

Előterjesztő: jegyző  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)  
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

**13./ Beszámoló az önkormányzat 2020. évi közművelődési tevékenységéről**

Előterjesztő: jegyző  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)  
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

**14./ Előterjesztés Újfehértó Város egészségügyi alapellátásának tapasztalatairól**

Előterjesztő: jegyző  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály, jegyző, aljegyző)  
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

**15./ Előterjesztés Újfehértó Város verseny- és tömegsportjának helyzetéről**

Előterjesztő: jegyző  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)  
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

**16./ Beszámoló a Köztestületi Tűzoltóság 2020. évi munkájáról**

Előterjesztő: jegyző  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)  
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

**17./ Beszámoló a Részvét Plusz Kegyelet Kft.-vel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés végrehajtásának tapasztalatairól**

Előterjesztő: jegyző  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)  
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

**18./ Beszámoló a személyes gondoskodást nyújtó szociális feladatok 2020. évi ellátásáról**

Előterjesztő: jegyző  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)  
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

**19./ Tájékoztató a 2020-ban biztosított pénzbeni szociális ellátásokról**

Előterjesztő: jegyző  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)  
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

**20./ Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal 2020. évi munkájáról**

Előterjesztő: jegyző  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)  
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

**Az ülés időpontja: 2021. február 24.**

**1./ Beszámoló a 2020-ban az önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatások felhasználásáról**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)  
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

**Az ülés időpontja: 2021. március 31.**

**1./ Előterjesztés a helyi közbiztonság érdekében végzett tevékenységről, valamint a további feladatokról a közbiztonsági koncepció alapján**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)  
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

**2./ Beszámoló a Polgárórség 2020. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)  
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

**3./ Tájékoztató az éves összesített közbeszerzési tervről**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Adóügyi Osztály)  
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

**4./ Beszámoló az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti társasház működéséről**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)  
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

**Az ülés időpontja: 2021. április 28.**

**1./ Beszámoló a 2020. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet végrehajtásáról**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)  
Véleményező: minden bizottság

**2./ Előterjesztés az ÚJFEHÉRTOUR Kft. 2020. évi beszámolójának elfogadásáról**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)  
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

**3./ Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról**

Előterjesztő: jegyző  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)  
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

**4./ Előterjesztés a helyi adók beszédésének időarányos teljesítéséről**

Előterjesztő: jegyző  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Adóügyi Osztály)  
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

**5./ Újfehértó Város Önkormányzata és költségvetési szerveire vonatkozó 2020. évi ellenőrzési és belső ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)  
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

**6./ Beszámoló a Környezetvédelmi Alap 2020. évi felhasználásáról**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)  
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

**Az ülés időpontja: 2021. május 26.**

**1./ Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek 2020. évi pénzügyi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálására**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)  
Véleményező: minden bizottság

**Az ülés időpontja: 2021. június 30.**

**1./ Beszámoló a város gazdasági társaságokban lévő érdekeltségeiről**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)  
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

**2./ Tájékoztató az önkormányzat foglalkoztatást elősegítő, munkahelyteremtő intézkedéseiről**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)  
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

**3./ Beszámoló a 2020/2021. nevelési év szakmai munkájának értékeléséről**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)

Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

**2021. július: nincs rendes ülés tervezve.**

**Az ülés időpontja: 2021. augusztus 25.**

**1./ Beszámoló a 2021/2022. évi nevelési év feltételeiről**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)  
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

**2./ Tájékoztató az Újfehértó Városban működő (bejegyzett) civil szervezetek és a helyi önkormányzat viszonyáról**

Előterjesztő: alpolgármester  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)  
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

**Az ülés időpontja: 2021. szeptember 29.**

**1./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő mezőgazdasági földingatlanok bérleti díjáról**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)  
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

**Az ülés időpontja: 2021. október 27.**

**1./ Tájékoztató a benyújtott pályázatokról**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Polgármesteri kabinet- pályázati munkatárs)  
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

**KÖZMEGHALLGATÁS: 2021. október 27.**

**1./ Tájékoztató a város vagyonáról és annak működtetéséről**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)

**2./ Tájékoztató Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontról**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)

**3./ Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések**

**Az ülés időpontja: 2021. november 24.**

**1./ Előterjesztés az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló helyi rendelet felülvizsgálatára**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)  
Véleményező: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**2./ Előterjesztés a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)  
Véleményező: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**3./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tára**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)  
Véleményező: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**4./ Előterjesztés a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)  
Véleményező: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**5./ Előterjesztés az önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)  
Véleményező: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Az ülés időpontja: 2021. december 15.**

**1./ Előterjesztés Újfehértó Város Képviselő-testületének 2022. évi Munkatervének jóváhagyására**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)  
Véleményező: Minden Bizottság

## Újfehértó Város képviselőtestület és bizottságai 2021. évi ülésrendje

	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szep.	okt.	nov.	dec.
<b>Képviselő- testület (Szerda)  16:00 óra</b>	27	24	31	28	26	30	-	25	29	27	24	15
<b>Ügyrendi Bizottság (Hétfő/ október hónaptól: Kedd)</b>	25	22	29	26	24	28	-	23	27	26	23	14
<b>Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (Hétfő/ október hónaptól: Kedd) 16:00 óra</b>	25	22	29	26	24	28	-	23	27	26	23	14
<b>Pénzügyi Bizottság (Kedd)  16:30 óra</b>	26	23	30	27	25  17 óra	29	-	24	28	26	23	14

**Bizottsági és testületi anyagok  
elektronikus úton történő küldésének  
2021. évi időpontjai**

	<b>Január</b>	<b>Február</b>	<b>Március</b>	<b>Április</b>	<b>Május</b>	<b>Június</b>	<b>Július</b>	<b>Augusztus</b>	<b>Szeptember</b>	<b>Október</b>	<b>November</b>	<b>December</b>
<p><b>(Csütörtök)</b> A dokumentációt elektronikus úton (CD vagy e-mail) küldi meg a Polgármesteri Hivatal, ennek eredménytelensége, vagy az internet szolgáltatás szünetelése esetén, papír alapon.</p>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>25</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>19</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>9</b>



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.: (42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Iktatószám: UJF/ S-155 /2021

**ELŐTERJESZTÉS**

**– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –**

**Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019 (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

A módosító rendelet elfogadása, és azzal a szervezeti és működési szabályzat módosítása szükséges a testület által eldöntött személyi változások megfelelő átvezetéséhez, a csatolt rendelet – tervezet indokolásában foglaltak szerint.

Az előterjesztő – a hatályos SZMSZ 20. § (2) bekezdése, továbbá 1. melléklet I.1.2) pontja alapján – a tervezet ügyrendi bizottság részéről történő véleményezésére tesz javaslatot.

A rendelet megalkotásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50.§ -a, továbbá 42. § 1. pontja alapján megválasztott képviselők több mint felének szavazata – minősített többség – szükséges.

Kérem a Tisztelt képviselő – testületet, hogy a tervezet megtárgyalni, és a módosító jogszabályt megalkotni szíveskedjen.

Újfehértó, 2021.10. 19.



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



**Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2021. (.....) önkormányzati rendelete**

**Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019 (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő - testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdése alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő-testület ülését a polgármester, akadályoztatása esetén az általános helyettesítési feladatokkal megbízott alpolgármester, mindkettejük akadályoztatása esetén az általános helyettesítési feladatokkal meg nem bízott alpolgármester, a polgármester és valamennyi alpolgármester együttes akadályoztatása, vagy e tisztségek betöltetlensége esetén az Ügyrendi Bizottság elnöke hívja össze és vezeti.”

**2. §**

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE a következő (10a) bekezdéssel egészül ki:

„(10a) A képviselő - testület bármely tagja benyújthat a képviselő - testület munkáltatói jogkörébe tartozó kérdésekkel kapcsolatos előterjesztést, vagy más döntési javaslatot. ”

**3. §**

(1) Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 17. § (10) bekezdés 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Képviselő-testület - a szavazati arányok rögzítésével - alakszerű határozat nélkül dönt:)*

„9. feladat-meghatározást nem tartalmazó előterjesztések elfogadásáról,”

(2) Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 17. § (10) bekezdése a következő 9a. ponttal egészül ki:

*(A Képviselő-testület - a szavazati arányok rögzítésével - alakszerű határozat nélkül dönt:)*

„9a. titkos szavazás esetén a szavazatszámoló bizottság tagjairól. ”

#### 4. §

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Titkos szavazást a képviselő - testület jogszabályban meghatározott esetben, továbbá erre irányuló döntése esetén tart. ”

#### 5. §

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A titkos szavazást a képviselő - testület által határozattal kijelölt szavazatszámoló bizottság bonyolítja le. A szavazatszámoló bizottság legalább három tagból áll. A szavazatszámoló bizottság tagjaira a képviselő - testület jelen lévő tagjai közül a polgármester tesz javaslatot. Ha a szavazatszámoló bizottság tagjainak létszáma a szavazás során három alá csökken, a szavazás folytatása érdekében a polgármester a képviselő - testület jelenlévő tagjai közül ismételt javaslatot tesz szavazatszámoló bizottsági tag kijelölésére. A szavazatszámoló bizottság tagjainak kijelöléséről a képviselő - testület dönt. ”

#### 6. §

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„E feladat ellátása során a szavazatszámoló bizottság”

#### 7. §

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE (3) bekezdés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. a szavazás eredményéről a szavazatszámoló bizottság legidősebb tagja jelentést tesz a Képviselő-testületnek. ”

#### 8. §

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE (2) bekezdés 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Képviselő-testület bizottságai és azok tagjainak összlétszáma:)*

„3. Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 7 fő”

### **9. §**

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bizottságok tagjai önkormányzati képviselők, és

a) a Pénzügyi Bizottság és a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága esetén három fő,

b) az Ügyrendi Bizottsága esetén két fő

nem önkormányzati képviselő tag.”

### **10. §**

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő – testület a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére legfeljebb két társadalmi megbízatású alpolgármestert választ.”

### **11. §**

Hatályát veszti az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a) szövege,

b) szövege,

c) 1. pontja.

### **12. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## Általános indokolás

Újfehértó Város képviselő - testülete személyi kérdések terén hozott döntései - a részletes indokolásban kifejtettek szerint - indokolttá teszik a testület működését alapvetően meghatározó szervezeti és működési szabályzat módosítását.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a személyi változásokhoz igazított, világos és megismerhető szabályok mentén működhet a testület. Gazdasági, költségvetési hatás nem mutatható ki. A környezeti és egészségi következmények nem mérhetőek. A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez. A jogszabály módosításának elmaradása a világos, szervezeti és működési szabályzatban is rendezett működési struktúra kialakulását eredményezheti. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

## Részletes indokolás

### 1. §

A rendelkezés újraszabályozása az alpolgármesterek személyi körét érintő testületi döntések miatt indokolt.

### 2. §

Az Ügyrendi Bizottság munkáltatói jogait érintő - a hatályvesztésre vonatkozó rendelkezések között szerepeltetett - módosítás miatt indokolt rendelkezni arról, hogy a testület bármely tagja nyújthat be a tisztségviselőkkel kapcsolatos munkáltatói jogra vonatkozó előterjesztést.

### 3. §

Technikai rendelkezés, ami a tervezetben foglalt, a szavazatszámmlálásra vonatkozó rendelkezések felülvizsgálata miatt indokolt.

### 4. §

A titkos szavazás megtartására vonatkozó esetkörök kapcsán a hatályos rendelettel ellentétben indokolt feltüntetni azt, hogy a titkos szavazásra vonatkozó jogszabályi kötelezettségek megtartása mellett a testület ez irányú döntése esetén tart titkos szavazást.

### 5. §

A titkos szavazások lebonyolításának zavartalanságát nem biztosítja kellőképpen az a hatályos rendelkezés, ami az Ügyrendi Bizottságot jelöli meg a szavazás lebonyolításáért felelős szervként. A szavazás titkos jellegéről való döntés a képviselő - testület kompetenciája, azonban a technikai lebonyolítás akadályát képezheti, ha az az Ügyrendi Bizottság - bármely okból - akadályoztatva van a szavazatszámmlálással kapcsolatos feladok ellátásában. A titkos szavazás lebonyolításának kellő garanciáját képezheti az, ha a jelenlévő képviselők köréből esetileg jelöli ki a testület a

közreműködőket. A tervezet arra vonatkozó rendelkezést is tartalmaz, ha a kijelölt szavazatszámú bizottság létszáma a szavazás folyamán csökkenne.

#### **6. §**

A bizottság megnevezésének pontosítását tartalmazza.

#### **7. §**

Tekintettel arra, hogy az eljáró eseti bizottságon belül - az ellátandó feladatok jellegére is tekintettel - nem indokolt elnök kijelölése, a szavazás eredményét a bizottság bármely tagja, a testületi működés körében szokásos módon a legidősebb személy is közölheti a testülettel.

#### **8-9. §**

A Bizottsági tagok létszámára, és összetételére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

#### **10. §**

Az alpolgármesteri tisztséget érintő személyi döntések átvezetését tartalmazza a szabályzatban.

#### **11. §**

A közzolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény /Kttv./ 225/A. § (1) bekezdése alapján - törvényben meghatározott kivételekkel - a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közzolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A hatályos szervezeti és működési szabályzat 1. melléklet II.3. 5) pontja szerint az Ügyrendi Bizottság javaslatot terjeszt a képviselő - testület elé a polgármester és az alpolgármester jutalmazására, továbbá gyakorolja a polgármesterrel szemben az egyéb munkáltatói jogokat. A hivatkozott melléklet III.6.1. pontja a rendelkezést hatáskör átruházásával megerősíti. A Kttv. hivatkozott rendelkezése alapján, és a szavazatszámú bizottság kapcsán a tervezetben rögzített indokok miatt indokolt a munkáltatói jogok gyakorlására vonatkozó hatáskör átruházás mellőzése. A tervezet szerint fentiek miatt hatályukat veszítik a „ Javaslatot terjeszt a Képviselő-testület elé a polgármester és az alpolgármester jutalmazására. Gyakorolja a polgármesterrel szemben az egyéb munkáltatói jogokat. „ és a „ A polgármester vonatkozásában gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat. „ szövegrészek az Ügyrendi Bizottságra vonatkozó szabályozás körében.

#### **12. §**

Hatályba lépésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

## Általános indokolás

Újfehértó Város képviselő - testülete személyi kérdések terén hozott döntései - a részletes indokolásban kifejtettek szerint - indokolttá teszik a testület működését alapvetően meghatározó szervezeti és működési szabályzat módosítását.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a személyi változásokhoz igazított, világos és megismerhető szabályok mentén működhet a testület. Gazdasági, költségvetési hatás nem mutatható ki. A környezeti és egészségi következmények nem mérhetőek. A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez. A jogszabály módosításának elmaradása a világos, szervezeti és működési szabályzatban is rendezett működési struktúra kialakulását eredményezheti. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

## Részletes indokolás

### 1. §

A rendelkezés újraszabályozása az alpolgármesterek személyi körét érintő testületi döntések miatt indokolt.

### 2. §

Az Ügyrendi Bizottság munkáltatói jogait érintő - a hatályvesztésre vonatkozó rendelkezések között szerepeltetett - módosítás miatt indokolt rendelkezni arról, hogy a testület bármely tagja nyújthat be a tisztségviselőkkel kapcsolatos munkáltatói jogra vonatkozó előterjesztést.

### 3. §

Technikai rendelkezés, ami a tervezetben foglalt, a szavazatszámításra vonatkozó rendelkezések felülvizsgálata miatt indokolt.

### 4. §

A titkos szavazás megtartására vonatkozó esetkörök kapcsán a hatályos rendelettel ellentétben indokolt feltüntetni azt, hogy a titkos szavazásra vonatkozó jogszabályi kötelezettségek megtartása mellett a testület ez irányú döntése esetén tart titkos szavazást.

### 5. §

A titkos szavazások lebonyolításának zavartalanságát nem biztosítja kellőképpen az a hatályos rendelkezés, ami az Ügyrendi Bizottságot jelöli meg a szavazás lebonyolításáért felelős szervként. A szavazás titkos jellegéről való döntés a képviselő - testület kompetenciája, azonban a technikai

lebonyolítás akadályát képezheti, ha az az Ügyrendi Bizottság - bármely okból - akadályoztatva van a szavazatszámlálással kapcsolatos feladatok ellátásában. A titkos szavazás lebonyolításának kellő garanciáját képezheti az, ha a jelenlévő képviselők köréből esetileg jelöli ki a testület a közreműködőket. A tervezet arra vonatkozó rendelkezést is tartalmaz, ha a kijelölt szavazatszámláló bizottság létszáma a szavazás folyamán csökkenne.

#### **6. §**

A bizottság megnevezésének pontosítását tartalmazza.

#### **7. §**

Tekintettel arra, hogy az eljáró eseti bizottságon belül - az ellátandó feladatok jellegére is tekintettel - nem indokolt elnök kijelölése, a szavazás eredményét a bizottság bármely tagja, a testületi működés körében szokásos módon a legidősebb személy is közölheti a testülettel.

#### **8. §**

Az alpolgármesteri tisztséget érintő személyi döntések átvezetését tartalmazza a szabályzatban.

#### **9. §**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény /Kttv./ 225/A. § (1) bekezdése alapján - törvényben meghatározott kivételekkel - a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A hatályos szervezeti és működési szabályzat 1. melléklet II.3. 5) pontja szerint az Ügyrendi Bizottság javaslatot terjeszt a képviselő - testület elé a polgármester és az alpolgármester jutalmazására, továbbá gyakorolja a polgármesterrel szemben az egyéb munkáltatói jogokat. A hivatkozott melléklet III.6.1. pontja a rendelkezést hatáskör átruházásával megerősíti. A Kttv. hivatkozott rendelkezése alapján, és a szavazatszámlálás kapcsán a tervezetben rögzített indokok miatt indokolt a munkáltatói jogok gyakorlására vonatkozó hatáskör átruházás mellőzése. A tervezet szerint fentiek miatt hatályukat veszítik a „ Javaslatot terjeszt a Képviselő-testület elé a polgármester és az alpolgármester jutalmazására. Gyakorolja a polgármesterrel szemben az egyéb munkáltatói jogokat. „ és a „ A polgármester vonatkozásában gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat. „ szövegrészek az Ügyrendi Bizottságra vonatkozó szabályozás körében.

#### **10. §**

Hatályba lépésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.