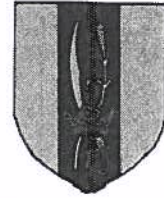




ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3.57/2021

ELŐTERJESZTÉS
- polgármesteri döntéshozatalra –

Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 2021/I. évi „Szabolcsi Alma Centrum megvalósítása érdekében”-környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó város külterületén Szabolcsi Alma Centrum megvalósítása érdekében megvalósítása érdekében történő településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása során el kell végezni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) 4.§ előírt vizsgálatot.

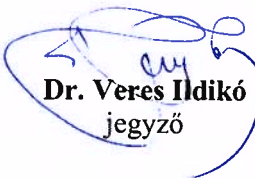
A Képviselő-testület feladata, hogy a módosítás megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségét megállapítsa. A döntéshez a R. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét az eljárás során kikértük.

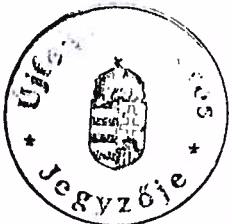
A megkeresett szervek közül valamennyien válaszoltak és egybehangzóan úgy nyilatkoztak, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek.

A beérkezett véleményeket, illetve az azokra adott válaszokat táblázatban az önkormányzati főépítész összesítette, mely az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Újfehértó, 2021. április 12.


Dr. Veres Ildikó
jegyző



Az előterjesztés melléklete:

1. Környezeti vizsgálat anyagához beérkezett vélemények táblázatos kiértékelése, összefoglalása.

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ
ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT PÓOLGÁRMESTERE

...../2021. (.....)

h a t á r o z a t a

Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 2021/I. évi „Szabolcsi Alma Centrum megvalósítása érdekében”-környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában

Újfehértó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében konkrét gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében az alábbiak szerint dönt:

1. A jelenleg folyamatban lévő - *Szabolcsi Alma Centrum megvalósítása érdekében* - településrendezési eszközök módosításához a környezeti vizsgálatot nem készített el, tekintettel arra, hogy a vizsgálatok alátámasztották azt, hogy a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelméért felelős szervek sem kérték annak elkészítését.
2. Az eljáráshoz kapcsolódó további intézkedéseket megteszi.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

Határozatról értesülnek:

- 1) Polgármesteri Hivatal
- 2) MKSZN Magyar Kertészeti Szaporítóanyag Nonprofit Kft. – 4244 Újfehértó, Vadas tag 2.
- 3) Dudás Ede településtervező
- 4) Irattár

**AZ EGYES TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET
(TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS SORÁN
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE**

- Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása „Szabolcsi Alma Centrum megvalósítása érdekében” –

Ssz	A R. 3. sz. mellékletében felsorolt szervek	Iktató szám: 7941/2021	Vélemény	Környezeti vizsgálat során történt egyeztetéseken kért módosítások	A beérkezett véleményben, egyeztetés emlékeztetőjében rögzítettek alapján szükséges intézkedés, dokumentációba történő beépülése	Képviselő-testületi döntést igénylő észrevétel
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	2404-2/2021	A Főosztály a megküldött egyeztetési dokumentáció alapján <u>a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.</u> A tervezett módosítást figyelembe véve, település és környezet-egészségügyi szempontból <u>környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.</u>	Nem igényel módosítást a dokumentációba	Nem igényel intézkedést	Nem
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SZ/NEF/0530-2/2021	<u>Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges</u>	Nem igényel módosítást a dokumentációba	Nem igényel intézkedést	Nem
3.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36500/2482-1/2020.ált.	<u>Környezeti vizsgálat lefolytatását – természetvédelmi szempontból - nem tartja szükségesnek.</u>	Nem igényel módosítást a dokumentációba	Nem igényel intézkedést	Nem
4.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	1718-2/2021		Nem igényel módosítást a dokumentációba	Nem igényel intézkedést	Nem

**AZ EGYES TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET
(TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS SORÁN
BEÉRKÉZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE**

- Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása „Szabolcsi Alma Centrum megvalósítása
érdekébert” –

5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	SZ/4ÁF/00092 -2/2021	A tervezett módosítások környezeti hatását nem ítéli olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné	Nem igényel módosítást a dokumentációba	Nem igényel intézkedést	Nem
----	---	-------------------------	--	--	-------------------------	-----

Kelt, 2021. április 12.

Összeállította:

Marosán Andrea
önkormányzati főépítész



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-58/2021

**ELŐTERJESZTÉS
- polgármesteri döntéshozatalra -**

Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 2021/I. évi „Szabolcsi Alma Centrum megvalósítása érdekében”-partnerségi szabályozás lezárása tárgyában.

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Újfehértó Város Önkormányzat Polgármestere a 167/2020. (XII. 29.) ÖKT. számú határozattal, illetve a 33/2020. (XII. 29.) ÖKT. számú rendelettel jóváhagyott településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja. A módosítások elhatározásait a 39/2021. (III.11.) számú határozat rögzíti.

Beavatkozási terület: Újfehértó Város Farkasnyári u. – 0108 hrsz-ú út – 0150 hrsz-ú út – 0116 hrsz-ú út által határolt tömb.

A módosítás oka: A tervezéssel érintett területen egy gyümölcs feldolgozó kapacitású hűtőházat és csomagoló üzemet, valamint konferencia termet, tudásteret és azokat kiszolgáló irodát, dolgozói szociális blokkot kíván megvalósítani.

Újfehértó Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 4/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésére a társadalmi véleményezési eljárás keretén belül a módosítás során a fenti tervezési területekre vonatkozóan a kérelmezőket vontuk be, előterjesztés mellékletét képező táblázatos kiértékelés és összefoglaló szerint. Az összefoglaló táblázatban rögzítettek értelmében 15 partnert vontunk be az eljárásba, közülük mindenki írásban tette meg nyilatkozatát. A Szabályzat értelmében a módosításokat meghirdettük a város honlapján, kifüggesztettük a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a helyi újságban megjelent. Tekintettel a kialakult járványügyi helyzetre és hivatkozással a 143/2020. (IV.22.) Korm. rendelet 3. §-ára, a partnerségi egyeztetés a megjelenést előíró szabályaitól eltérően, kizárólag elektronikus úton folytatta le az önkormányzat. Ennek értelmében a lakossági fórum is elmaradt, helyette a Városháza előtt véleményládát helyeztünk el. A partnerségi egyeztetés során kifogást emelő írásos vélemény, észrevétel nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztésben foglaltakat áttanulmányozva a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Újfehértó, 2021. április 12.


Dr. Veres Ildikó
jegyző



Az előterjesztés melléklete:

1. Partnerségi egyeztetéshez beérkezett vélemények táblázatos kiértékelése, összefoglalása.

**ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ
ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE**

...../2021. (. ..)

h a t á r o z a t a

Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 2021/I. évi „Szabolcsi Alma Centrum megvalósítása érdekében”-partnerségi szabályozás lezárása tárgyában.

Újfehértó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében konkrét gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében az alábbiak szerint dönt:

1. Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2021/I. évi módosításával kapcsolatosan, a határozat mellékletét képező összefoglaló táblázat megismerésével megállapította, hogy a partnerek részről kifogást nem emelő írásos vélemény észrevétel érkezett, így a tervezetben változtatás nem szükséges. A partnerségi egyeztetést lezárja.
2. Az eljáráshoz kapcsolódó további intézkedéseket megteszi.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

Határozatról értesülnek:

- 1) Polgármesteri Hivatal
- 2) MKSZN Magyar Kertészeti Szaporítóanyag Nonprofit Kft. – 4244 Újfehértó, Vadas tag 2.
- 3) Dudás Ede településtervező
- 4) Irattár

**Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv – 2021./I. -
1 ponton történi módosítása során lefolytatott partnerségi egyeztetésről készült összefoglaló táblázat**

Ssz	Eljárásba bevont partnerek	Határidőn		Nem választott	Beérkezett vélemény	Érdemi észrevételre adott válasz
		belül	túli			
1.		+			A településrendezési eszközök módosításával egyetért, azt nem kifogásolja.	Nem érkezett érdemi észrevétel, így nincs szükség a dokumentáció módosítására
2.		+			A módosításra megküldött dokumentáció ellen kifogást nem emelünk, azt elfogadjuk.	Nem érkezett érdemi észrevétel, így nincs szükség a dokumentáció módosítására
3.		+			A módosításra megküldött dokumentáció ellen kifogást nem emelünk, azt elfogadjuk.	Nem érkezett érdemi észrevétel, így nincs szükség a dokumentáció módosítására
4.		+			A módosításra megküldött dokumentáció ellen kifogást nem emelünk, azt elfogadjuk.	Nem érkezett érdemi észrevétel, így nincs szükség a dokumentáció módosítására

Kelt, 2021. április 12.

Összeállította: Marosán Andrea önkormányzati főépítész



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: S-59...../2021.

ELŐTERJESZTÉS

-POLGÁRMESTERI DÖNTÉSHOZATALRA -

Önkormányzatok rendkívüli támogatásának benyújtására

Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklete alapján:

A települési önkormányzatok rendkívüli támogatást kivételes esetben, pályázat útján igényelhetnek működőképességük megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében.

A támogatás vissza térítendő és vissza nem térítendő költségvetési támogatás formájában pályázható illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

A támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter állapítja meg.

A pályázatot egy évben kétszer nyújthatja be az önkormányzat, legkésőbb szeptember 30-ig.

A támogatás igénybevételére azért van szükség, mert a normatív támogatások nem fedezik teljes mértékben az ellátandó feladatok költségeit illetve a veszélyhelyzet kialakulása miatt a saját bevételek is átcsoportosításra kerültek illetve a tervezett saját bevételek alulteljesülnek.

Jelenleg a 30 napot meghaladóan ki nem fizetett számla összege 27.266.057 Ft.

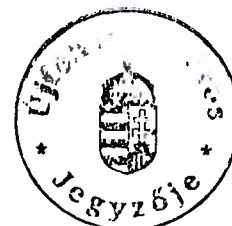
A rendkívüli önkormányzati támogatásokról a pályázati kiírás szerint a támogatási igénynek tartalmaznia kell a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozatot.

Ez alapján javaslom a kiegészítő támogatásra vonatkozó igényünk benyújtását.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2021. április 13.


Dr. Veres Ildikó
jegyző



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ
ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE
...../.....(...) számú
határozata

2021. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igény benyújtásáról

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Újfehértó Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az ott meghatározott feladat-és hatáskörben eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényre és a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel a következőkről dönt:

1. a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC törvény 3. számú melléklet alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatására Újfehértó Város Önkormányzata működőképességének megőrzése és a feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében.
2. a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása 2021. évi igényléséhez szükséges pályázatot elkészíti, és az ebr42 rendszeren keresztül benyújtja.

Határidő : folyamatos
Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
Polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
2. Irattár