



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ~~3203~~ 3203/2021.

E L Ő T E R J E S Z T É S

-a képviselő testülethez-

az Újfehértó 08/14 és 08/22 hrsz. alatt felvett ingatlanok egy része felajánlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban 08/5 hrsz alatt felvett kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan), amely a szabályozási terv szerint szélesítésre szorul.

Ez két közvetlenül szomszédos ingatlan, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 08/14 és 08/22 hrsz alatti ingatlan területéből valósítható meg.

Az ingatlan-nyilvántartásban a 08/14 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan tulajdonosai 1/2-1/2 arányban Orosz Zsuzsa 4027 Debrecen, Nyár u. 13. 2/2., és Orosz Ágnes 4030 Debrecen, Bajnok u. 29. szám alatti lakosok. Az ingatlan-nyilvántartásban a 08/22 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan tulajdonosai: Simicskó Istvánné 4244 Újfehértó, Liliom u. 4. sz. 100/135, és Bobik József 4200 Hajdúszoboszló, Vak Bottyán u. 2. sz. 18/135, valamint Bobik András 4244 Újfehértó Tokaji u. 70. szám alatti lakos 17/135 arányban.

Az ingatlan a 2021. január 28. napján hatályon kívül helyezett szabályozási terv szerint a térképi szélességi méretekhez képest 18 m-re növekszik. Az említett szabályozási tervnek megfelelően 2018. májusában az Önkormányzat és a szomszédos 08/16 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai (Orosz László, Erdőkertes, Zombori u. 10. és Orosz Lászlóné, Gödöllő, Dózsa György u. 1-3.10.emelet 77/a.) megállapodása alapján telekalakítási eljárás indult. Az eljárás során a 08/16 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak kezdeményezésére a telekalakításba bevonásra került a 08/14 hrsz, 08/15 hrsz.(tulajdonosa: Szalmás Jánosné, Nyíregyháza, Koszorú u. 11.) 08/17 hrsz. (tulajdonosa: Tetz Lipót Ferencné, Debrecen, Kulacs u. 14.) és 08/22 hrsz-ú ingatlanok is. A Szabolcs-Szatmár-Bereg- Megyei Kormányhivatal az illetékes földhivatal által 2019. május 14. napján záradékolt MO-10/2019. munkaszám alatti vázrajzon rögzített telekalakításra engedélyt adott. A 08/14, 08/15, 08/16, 08/17 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosai végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adták a fenti önkormányzati út szélesítéséhez. Szóbeli megállapodás alapján ennek fejében az Önkormányzat a telekalakítással kapcsolatos összes költség megfizetését átvállalta. Fenti személyek mind nyilatkoztak meghatározott nagyságú területeknek az Önkormányzat részére történő átadásáról, noha nem mindnyájan az önkormányzati ingatlannal közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai.

Az útszélesítéssel érintett másik ingatlan, az Újfehértó 08/22 hrsz-ú ingatlan hagyatéki illetve póthagyatéki eljárás hatálya alatt állt, amely 2021. januárjában zárult le. Ennek következtében a telekalakítási eljárás újraindult.

A 2021. szeptember 20. napján kelt jegyzőkönyvben Orosz Lászlóné azt nyilatkozta, hogy az Újfehértó 08/14 tesz alatt felvett ingatlan tulajdonosai szeretnék ingyenesen átruházni a saját ingatlanukból 763 négyzetméter területet a fenti önkormányzati út szélesítéséhez.

A két közvetlenül szomszédos ingatlan tulajdonosa az alábbi nagyságú területeket, mint ajándékot ajándékba kívánják adni nyilatkozatuk szerint Újfehértó Város Önkormányzata részére:

- Orosz Ágnes ajándékozó és Orosz Zsuzsa ajándékozó az Újfehértó külterület 08/14 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágba tartó 1.1090 m² területű ingatlanából 763 m² területet, míg
- Simicskó Istvánné ajándékozó, és Bobik József ajándékozó, valamint Bobik András ajándékozó az Újfehértó külterület 08/22 hrsz. alatt felvett erdő művelési ágba tartozó 2139 m² területű ingatlanból 53,3 m² területet.

A Geo- Karta Bt. által Mo-10/2019. számon készített és a Földhivatal által 20-435/2021 számon újrazáradékolt változási vázrajt alapján, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya a 800424/9/2021 számú határozatával telekalakítási engedélyt adott a földrészlet megosztására.

A telekmegosztást követően :

- az Újfehértó külterület 08/5 hrsz. alatt kivett saját használatú útként nyilvántartott, 1915 m² terület nagysága 5952 m²-re változik.
- az Újfehértó külterület 08/14 hrsz alatt szántóként nyilvántartott, 11090 m² terület nagysága 10327 m²-re változik
- az Újfehértó külterület 08/22 hrsz alatt erdőként nyilvántartott, 2139 m² nagyságú terület nagysága 1979 m²-re változik.

A mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Ftv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerint föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezheti meg.

A terület településfejlesztés céljából hasznosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Újfehértó, 2021. november 23.



Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../.....(...) számú

határozata

az Újfehértó 08/14 és 08/22 hrsz. alatt felvett ingatlanok egy része felajánlásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) képviselőtestületében eljárva tisztelettel megköszöni Orosz Zsuzsa, 4027 Debrecen, Nyár u. 13. 2/2a. és Orosz Ágnes 4030 Debrecen, Bajnok u. 29. szám alatti lakosoknak az Újfehértó külterület 08/14 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágba tartozó ingatlanuk területéből 763 m², valamint Simicskó Istvánné 4244 Újfehértó, Liliom u. 4. sz. és Bobik József 4200 Hajdúszoboszló, Vak Bottyán u. 2. sz. valamint Bobik András 4244 Újfehértó Tokaji u. 70. szám alatti lakosoknak az Újfehértó 08/22 hrsz. alatt felvett ingatlanuk területéből 53,3 m² terület ingyenes átruházására (ajándékozással) vonatkozó felajánlását, és azt ezennel a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Ftv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés céljából elfogadja.

2./ A Geo- Karta Bt. által Mo-10/2019. számon készített és a Földhivatal által 20-435/2021 számon újrazáradékolt változási vázrajt alapján, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya a 800424/9/2021 számú határozatával telekalakítási engedélyt adott a földrészlet megosztására.

A telekmegosztást követően :

- az Újfehértó külterület 08/5 hrsz. alatt kivett saját használatú útként nyilvántartott, 1915 m² terület nagysága 5952 m²-re változik.
- az Újfehértó külterület 08/14 hrsz. alatt szántóként nyilvántartott, 11090 m² terület nagysága 10327 m²-re változik
- az Újfehértó külterület 08/22 hrsz. alatt erdőként nyilvántartott, 2139 m² nagyságú terület nagysága 1979 m²-re változik.

3./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan elfogadásával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, ajándékozási szerződések aláírására.

4./ Az ajándékozással felmerülő költségeket az önkormányzat 2021. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesül:

- 1./ Orosz Zsuzsa 4027 Debrecen, Nyár u. 13. 2/2.,
- 2./ Orosz Ágnes 4030 Debrecen, Bajnok u. 29.
- 3./ Simicskó Istvánné 4244 Újfehértó, Liliom u. 4.
- 4./ Bobik József 4200 Hajdúszoboszló, Vak Bottyán u. 2.
- 5./ Bobik András 4244 Újfehértó Tokaji u. 70.
- 6./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 7./ Irattár

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthony u. 13.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/172853/2021

2021.11.12

Sektor : 61

ÚJFEHÉRTŐ

Külterület 08/22 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.b.jöv.	alrészlet adatai	terület	kat.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ha m2	k.fill
erdő	4	2139			

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 100/135

bejegyző határozat, érkezési idő: 41666/2/2017.02.28

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/3

jogcím: egyettség alapján ajándékozás tulajdoni hányad: 2/3

jogállás: tulajdonos

név : Simicskó Istvánné

sz.név: Dudás Mária

szül. : 1962

a.név : Fehér Zsófia

cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Liliom utca 4

6. tulajdoni hányad: 18/135

bejegyző határozat, érkezési idő: 34775/2020/2019.12.05

jogcím: öröklés és ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Bobik József

sz.név: Bobik József

szül. : 1967

a.név : Magdus Erzsébet

cím : 4200 HAJDÚSŐBOSZLÓ Vak Bottyan utca 2

7. tulajdoni hányad: 17/135

bejegyző határozat, érkezési idő: 34775/2020/2019.12.05

jogcím: öröklés és ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Bobik András

sz.név: Bobik András

szül. : 1962

a.név : Magdus Erzsébet

cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Tokaji utca 70

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 69876/1995.11.07

Önálló szöveges bejegyzés a 08/9 hrsz-ot megosztottam 08/19-34 hrsz-ra.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/172848/2021

2021.11.12

ÚJFEHÉRTŐ

Szektor : 61

Külterület 08/14 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

. szántó

5

1.1090

9.28

7320

6.98

6

3770

2.38

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 63198/2/2020.08.25

jogcím: osztályos egyettség alapuló öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Orosz Zsuzsa

sz.név: Orosz Zsuzsa

szül. : 1986

a.név : Kompár Irén

cím : 4027 DEBRECEN Nyár utca 13 2.emelet 2

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 63198/2/2020.08

jogcím: osztályos egyettség alapuló öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Orosz Ágnes

sz.név: Orosz Ágnes

szül. : 1998

a.név : Kompár Irén

cím : 4030 DEBRECEN Bajnok utca 29

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 63218/2019.09.29

Ónálló szöveges bejegyzés a terület 1 ha 1269 m²-ről, 1 ha 1090 m² -re változott, valamint a minőségi alosztályok területei kiegészítés következtében.

Et a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthony u. 13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/147724/2021

2021.09.28

ÚJFEHÉRTÓ

Szektor : 53

Külterület 08/5 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alévtály adatok kat.jöv. k.fill.
. Kivett saját használatú út	0	1915	0.00	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45771/2004.03.29

jogcím: 1993. évi II. tv. 12. §. alapján

jogállás: tulajdonos

név: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4244 ÚJFEHÉRTÓ Szent István út 10.

törzsszám: 15732475

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 72447/2019.10.17

Önálló szöveges bejegyzés a terület 1731 m²-ről, 1915 m²-re változott kiigazítás
következtében.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Geo-Karta Bt.

4552 Napkor, Jósika M. u. 17.

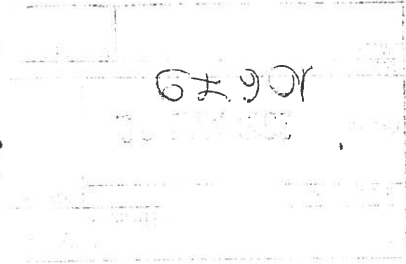
Munkaszám: Mo-10/2019

800h2h

Újfehértó város

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/3299/2018



Területkimutatás

a 08/5, 08/14, 08/15, 08/16, 08/17, 08/22 helyrajzi számú földrésztetek telekalakításáról

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Napkor. 2019.04.05.

Készítő:

M. Gy. Zsolt
Hlatky Zsolt

földmérő ig.szám: 6512/2013

GEO-KARTA Bt.

4552 Napkor, Jósika M. u. 17.

Adószám: 22149842-1-15

Cégsz.: 15-06-093453

K&H: 10404405-50526570-48661010

Minőség tanúsító:

M. Gy. Zsolt
Hlatky Zsolt

Ing.rend.min.szám: 4148/1996

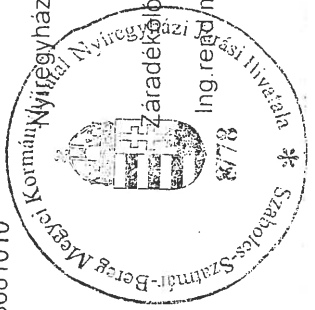
Nyíregyháza, 2019. év 05. hó 14. nap

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerületek feljuttatására.

Nyíregyháza, 2019. év 05. hó 14. nap

Záradékoló:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.



M. Gy. Zsolt

MATTON CSABA
ING.REND: 1898/2003

ca. 06.03.2019

TERÜLETKIMUTATÁS

MEGOSZTÁS ELŐTT															
Helyrajzi szám	Tulajdonos neve és lakcíme	Fődrészlet				jel	Alrészlet				Minőségi osztály				
		Terület		Ak.	Művelési ág		Terület		Ak.	Terület		M	Terület		Ak.
		ha	nm				ha	nm		ha	nm				
08/5			1915	0.00	út								1915		0.00
08/14		1	1090	9.26	szántó								7320		6.88
08/15		1	1112	9.18	szántó								3770		2.38
08/16		1	1277	9.26	szántó								7031		6.61
08/17		1	1726	9.61	szántó								4081		2.57
08/22			2139	1.35	erdő								6942		6.53
Osszesen		4	9259	38.66									4335	4	2.73
													7175		6.74
													4551		2.87
													2139		1.35
													9259	4	38.66

TERÜLETKIMUTATÁS

Községi gyűjtőbe: - 20 négyzetméter

Helyrajzi szám	VÁLTOZÁS UTAN														
	Tulajdonos neve és lakcíme	Földrészlet				jel	Alrészlet				Minőségi osztály				
		Terület		Ak.	Művelési ág		Terület		Ak.	Terület		Min.	Terület		Ak.
		ha	nm				ha	nm		ha	nm				
08/5		5952	0,00	0,00	út							5952	0,00	0,00	
08/14		1 0327	8,58	8,58	szántó							1 0327	8,58	6,29	
08/15		1 0327	8,52	8,52	szántó							1 0327	8,52	6,11	
08/16		1 0327	8,47	8,47	szántó							1 0327	8,47	5,96	
08/17		1 0327	8,45	8,45	szántó							1 0327	8,45	5,88	
08/22		1979	1,25	1,25	erdő							1979	1,25	1,25	
Összesen		4 9239	35,27	35,27								4 9239	35,27	35,27	

