



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS

POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003

E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 3-173 /2021

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –

a 2883 hrsz. – ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlattal kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő – testület!

Újfehértó Város Önkormányzata az UJF/3-108/2021 számú előterjesztés kapcsán meghozott 102/2021. (VII.23.) határozata alapján megvásárolta a 2883 helyrajzi számú, természetben 4244 Újfehértó, Kossuth Lajos utca 180. szám alatt található ingatlant, kétmillió – ötszázezer forint vételáron.

Az adásvétel ingatlan – nyilvántartásba történő bejegyzésére a 68624/5/2021.08.18. számú határozattal került sor.

Előzetes egyeztetést követően Shulem Lefkowitz magánszemély 2021.10.08 – án vételi ajánlatot közölt az Önkormányzattal, hárommillió forint értékben.

Az ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, vagy helyi rendelet alapján nem minősül forgalomképtelen vagyonelemnek.

Az ingatlan – nyilvántartás adatai alapján az ingatlan „ kivett beépítetlen terület „ besorolású, ekként nem esik a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá, e jogszabály 5. § 17. pontja alapján.

Az ügylet tervezett ellenértéke – a testület jóváhagyása esetén – hárommillió forint. Amennyiben a felajánlott vételár a piaci környezetnek megfelel, és értékarányosnak tekinthető, úgy a tervezett tulajdonjog – átruházási ügylet nem esik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény /a továbbiakban: Nvtv./ 13. § (1) bekezdése, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény /a továbbiakban: Költségvetési tv./ 5. § (3) bekezdés b) pontja, vagy Újfehértó Város képviselő – testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013 (I.31.) rendelete /a továbbiakban: vagyonrendelet/ 11. § (1) bekezdése szerinti versenyztetési kötelezettség hatálya alá.

A tervezett tulajdonjog átruházási ügyletre az ellenérték képviselő – testület részéről történő jóváhagyása, és annak értékarányossága esetén az Nvtv., a Költségvetési tv., és a vagyonrendelet

fentiekben is hivatkozott rendelkezései, és az Nvtv. 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogosultsága nem áll fenn.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés b. pontja alapján a képviselő – testület dönt az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséről.

Kérem a Tisztelt a képviselő – testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat – tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Újfehértó, 2021.10.19.



Dr. Hosszú József
Polgármester

Melléklet az UJF/ 8-175 /2021 számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK

...../2021. (.....) számú

határozata

a 2883 hrsz. – ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlattal kapcsolatos döntés meghozataláról

Újfehértó Város képviselő – testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § -a, és Újfehértó Város önkormányzat képviselő – testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013 (I.31.) rendeletének 8. § (1) bekezdés b. pontja alapján, az előterjesztésben foglaltak ismeretében úgy dönt, hogy

1./ a 2883 hrsz. – ú ingatlan tulajdonjogát hárommillió forint ellenértéken Shulem Lefkowitz magánszemélyre átruházza,

2./ felhatalmazza a polgármestert az átruházáshoz szükséges szerződéses és egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal /4244 Újfehértó, Szent I. út 10./,
- 2./ Shulem Lefkowitz magánszemély /elektronikus levélben /