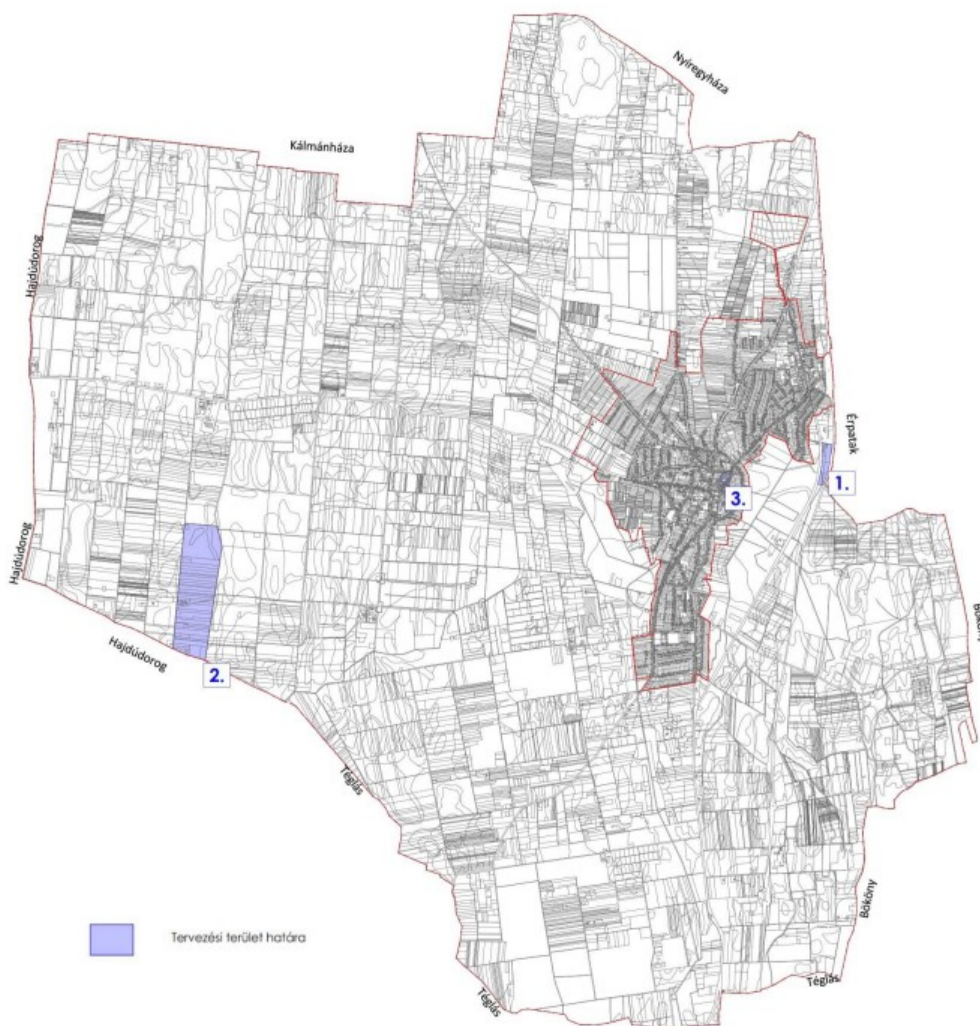


# HIRDETMÉNY

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2022. ÉVI 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSAIRÓL

Ezúton tájékoztatom a lakosságot arról, hogy Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2022. (XI.30.) számú határozatában döntött arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítja három beavatkozási területen.

### 1.2 Átnézeti térkép



1. **beavatkozási pont:** Külterületen, a 0726 hrsz-út – a 100-as vasúti fővonal – a 4. sz. főút által közrezárt területen belül.  
A módosítás során kialakítandó gazdasági terület Ge3 jelű építési övezeti besorolása tervezett, meglévő terület kibővítéseként.
2. **beavatkozási pont:** Külterületen - a 0309 hrsz-ú út – a 0312 hrsz-ú út – a 0314 hrsz-ú út – külterületi határvonal által határolt tömbben.  
A módosítás során mezőgazdasági általános terület övezetéből, gazdasági erdőterület övezetébe történik átsorolás. A módosítás a településszerkezeti terv tervi állapotai közötti eltérés alapján került tervezésre és aktivitás érték növekményének felhasználására (erdőkataszter állománya alapján ellenőrizve).
3. **beavatkozási pont:** Tervezési terület a belterületen, a Szent István út – Béke tér – Mártírok útja által határolt tömbben, a Mártírok útja és Szent István út sarkán. A tervezési feladat a 70 hrsz-en kialakítandó Zsidó Múzeum létesítéséhez építési övezeti előírás,

előkert méret és övezeti határ („Vt2” és „Vt3” jelű építési övezetek között) módosítása a szükséges mértékben.

**A módosítás során** az előkert méretének egyértelmű rögzítése érdekében, a „Vt-3” jelű építési övezetben a HÉSZ-ben definiálásra kerül 0,0-3,0 méter közötti érték meghatározással. A HÉSZ 14. (3) bekezdése, „Előterek mérete” kiegészül egy e) ponttal, amely szerint: „e) Vt-3 jelű építési övezetben az előkert mérete 0,0-3,0 méter közötti kell legyen.


A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 36/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete a város hivatalos honlapján ([www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)) olvasható.

A módosításokkal kapcsolatosan előzetes javaslatát, kérem a tájékoztatás megjelenésétől számított 15 napon belül személyesen vagy postai úton 4244 Újfehértó. Szent István út 10., illetve elektronikus úton a [jogireferens@ujfeherto.hu](mailto:jogireferens@ujfeherto.hu) címre eljuttatni szíveskedjen.

Az ezzel kapcsolatos partnerségi egyeztetési anyag a város hivatalos honlapján <https://www.ujfeherto.hu/?oldal=727&menu=972> elérési útvonalon letölthető.

Újfehértó, 2023. március 23.



  
.....  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester