

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS PIAC BÉRLETI JOGRA

Újfehértó Város Önkormányzata a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II.23.) önkormányzati rendeletének vonatkozó fejezete alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé 2022. január 01-től a kispiac és a virágpiac árusító helyeire az alábbiak szerint:

A pályázaton történő sikeres részvétel feltétele:

- kereskedelmi tevékenységre jogosító érvényes okirat (östermelői, kistermelői mezőgazdasági vállalkozói igazolvány, egyéni vállalkozói igazolás vagy cégkivonat)
- a megpályázott árusító hely használatának jogát a magasabb díjat ajánló nyeri el.
- a Kiíró külön felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályi előírások betartására különös tekintettel a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényre, a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendeletre, a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29) Korm. rendeletre, valamint a piacok rendjéről szóló 11/2007. (II.23.) önkormányzati rendeletre.

A bérleti szerződés maximális időtartama: 2022. január 01- 2022. december 31. (12 hónap)

Minimális bérleti időszak: 3 hónap

### Minimális piaci díjtételek

A	B	C
Árusítás	Napi díj	Éves díj
Piaci területen:	115.- Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /nap	19 770 - Ft + ÁFA/év/m <sup>2</sup>
Járműről történő árusítás 6 m <sup>2</sup> -ig	370.- Ft+ÁFA/jármű/nap	6 540.- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>
Járműről történő árusítás 6-8 m <sup>2</sup> -ig	590.- Ft+ÁFA/jármű/nap	7 790.- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>
Járműről történő árusítás 8 m <sup>2</sup> felett	860.- Ft+ÁFA/jármű/nap	11 140.- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>

### „Kispiac”:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- licitálási sorrend: licitálni akár több asztalra is lehet, ezért egy sorrendet meg kell határozni, hogy mely asztalokra kíván pályázni, milyen összeggel.
- a pályázó nevét, címét, elérhetőségét, a kereskedelmi tevékenység végzésére jogosító okirat adatait.

### Egyéb információk:

Versenytárgyalásra abban az esetben kerül sor, ha egy árusító asztalra több ajánlat érkezik.

A versenytárgyalás menete a következőképpen alakul: a több ajánlatot kapó asztal bérleti joga licitálásra kerül és a helyszínen a legmagasabb bérleti díjat megajánló és tartó pályázó nyeri el az adott sorszámú árusító hely használatára való jogot.

Egy sorszám egy fél asztalnak felel meg, melynek mérete 1 m<sup>2</sup>. Egy asztal 2 sorszámmal rendelkezik, melynek mérete 2 m<sup>2</sup>. Az elbírálásnál előnyt élvez az, aki az egész asztalra licitál. A bérleti jogviszony maximálisan 2 asztalra, azaz 4 m<sup>2</sup> –re létesíthető. A kispiac területén található szabad területen újabb asztalok helyezhetők el, amennyiben a pályázó vállalja annak gyártási költségét, mely utólag beszámít a hátralevő bérleti díjába. Ennek feltétele, hogy sikeres pályázóként legalább egy asztal bérleti jogával rendelkezzen.

A kispiaci asztalok kiosztása árusítható termékek szerint:

- 1- 8. sorszámú fél asztalok –húsáru
- 9 -18. sorszámú fél asztalok- tej, tojás, méz áru
- 19 – 98. sorszámú fél asztalok- egyéb őstermelői áruk pl: zöldségfélék, gyümölcs, palánta, virág stb.

### **„Virágpiac”:**

A kispiac területén helyezkedik el, a tűzoltóság mellett. Minden pályázónak m<sup>2</sup> –ben kell megadnia a bérelni kívánt területet.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázni kívánt m<sup>2</sup> –t, összeggel megjelölve.
- a pályázó nevét, címét, elérhetőségét
- a kereskedelmi tevékenység végzésére jogosító okirat adatait.

**A „nagypiac” árusító helyein a „Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón” elnevezésű TOP-2.1.2.-15-SB1-2017-00035 azonosítószámú projekt keretében 2022. évben a piac területét érintő kivitelezési munkálatok zajlanak, melyből adódóan nem lehetséges az árusítás.**

**A Piacsarnok megépítését követően a területre vonatkozóan kiírásra kerül a bérlésre való lehetőség.**

**A nagypiac területén árusításra kínált termékekkel az árusítás a kispiac illetve az ideiglenesen kialakított Újfehértó, Béke tér 33. szám alatti területen van lehetőség.**

***Az esetleges változások jogát fenntartjuk!***

### **Díjfizetés:**

A helypénzt a mindenkor díjszabásnak megfelelően kell megfizetni. A helypénz összegét a szerződéses helyfoglalás esetén egy összegben a szerződés aláírását követő hónap 10. napjáig előre kell befizetni készpénzben az Önkormányzat házipénztárába, vagy átutalással az Önkormányzat folyószámlájára.

### **Pályázat beadásának módja:**

A pályázatot zárt, jelzés nélküli borítékban „Piac állandó helyfoglalás” jellegre, egy eredeti példányban személyesen vagy postai úton, a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési

Osztályára vagy az iktatóba kell benyújtani (4244 Újfehértó, Szent István út 10.). A pályázati borítékot a Kiíró sorszámmal látja el és kérésre a benyújtásról a pályázónak igazolást ad.

**A pályázat beadási határideje:**

**2022. január 24. napjától (hétfő) - 2022. január 28. napjáig (péntek) 12:00 óra,**

**Verseny tárgyalás és kihirdetés helye, ideje:**

**Nonprofit Közösségi –Szolgáltató Ház**


**Kisterem (volt Kollégium épülete)**

**Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.**

**2022. január 31. (hétfő) délelőtt 8:00 óra kezdettel.**

**A járványhelyzetre való tekintettel csak abban az esetben kerül sor licitálásra és csak azok számára, akik azonos asztalszámra adják be pályázatukat, ebben az esetben telefonon értesítjük az érintetteket.**

Újfehértó, 2022. január 20.

  
**Dr. Hosszú József**  
**polgármester**

