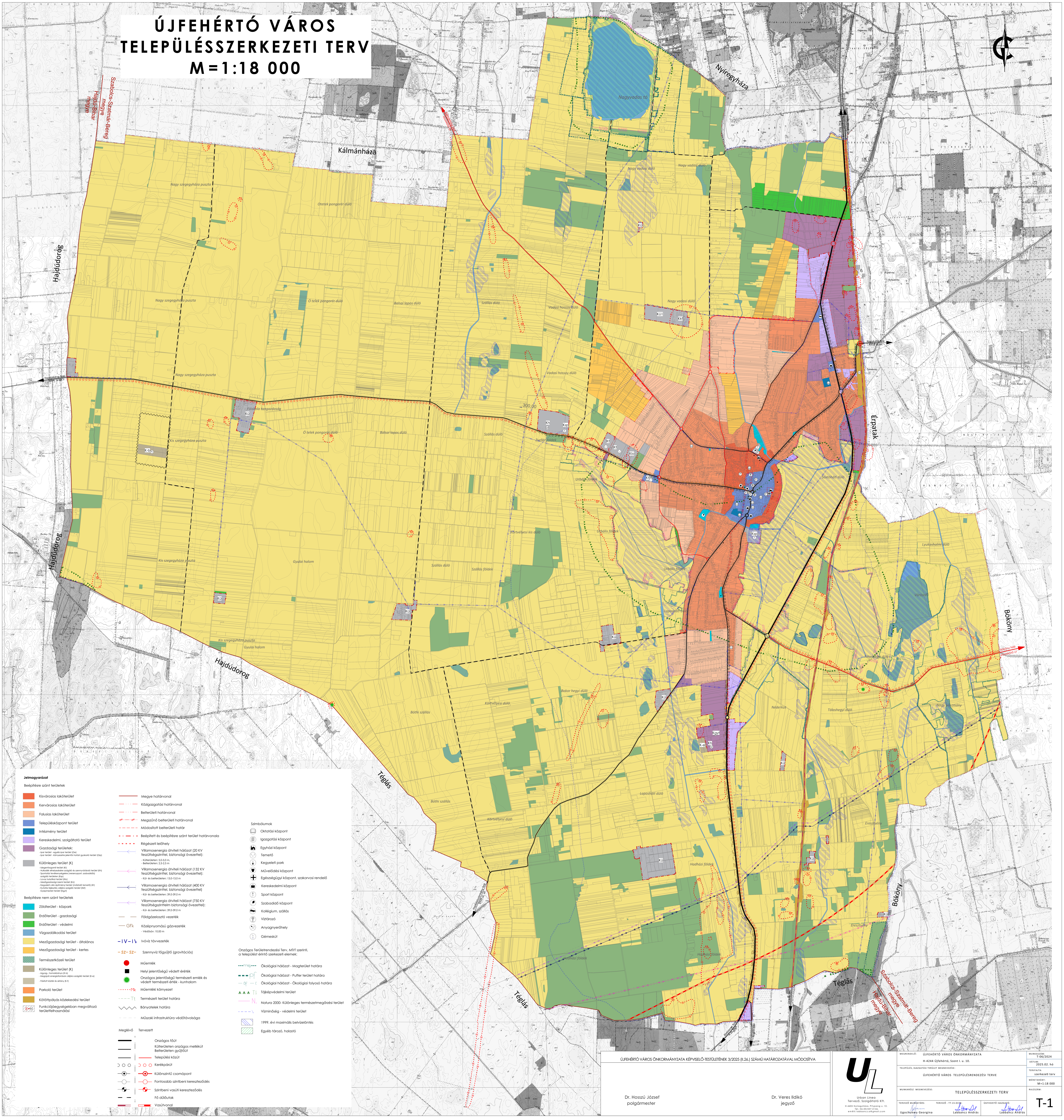
ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
M=1:18 000



Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont terület
- Intézmény terület
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gazdasági területek:
  - Ipar terület - egyéb ipar terület (Ge)
  - Ipar terület - környezetre jelentős hatást gyakorló terület (Gip)
- Különleges terület (K)
  - Idegenforgalmi terület (Ki)
  - Hulladék elhelyezésére szolgáló és szennyvíztároló terület (Kh)
  - Sportolási tevékenységekre (versenysport, szabadidős) szolgáló területen (Ksp)
  - Lovas turisztikai terület (Klo)
  - Mezőgazdasági üzemi terület (Kü)
  - Kegyeleti célú építményi terület (működő temető) (Kt)
  - Kutatás fejlesztés céljára szolgáló terület (Kkf)
  - Gyepmesteri terület (Kgyt)

Beépítésre nem szánt területek

- Zöldterület - közpark
- Erdőterület - gazdasági
- Erdőterület - védelmi
- Vízgazdálkodási terület
- Mezőgazdasági terület - általános
- Mezőgazdasági terület - kertes
- Természetközeli terület
- Különleges terület (K)
  - Agyag-, homokbánya (K-b)
  - Megújuló energiaforrások céljára szolgáló terület (K-e)
  - Fásított köztér és sétány (K-f)
- Parkoló terület
- Kötöttpályás közlekedési terület
- Funkciójáegységekban megváltozó területfelhasználási

- Megye határvonal
- Közigazgatási határvonal
- Belterületi határvonal
- Megszűnő belterületi határvonal
- Módosított belterületi határ
- Beépített és beépítésre szánt terület határvonala
- Régészeti lelőhely
- Villamosenergia átviteli hálózat (20 KV feszültségszinttel, biztonsági övezettel):
  - Külterületen: 5,0-5,0 m,
  - Belterületen: 2,5-2,5 m
- Villamosenergia átviteli hálózat (132 KV feszültségszinttel, biztonsági övezettel):
  - Kül- és belterületen: 13,0-13,0 m
- Villamosenergia átviteli hálózat (400 KV feszültségszinttel, biztonsági övezettel)
  - Kül- és belterületen: 39,0-39,0 m
- Villamosenergia átviteli hálózat (750 KV feszültségszinttelm biztonsági övezettel):
  - Kül- és belterületen: 39,0-39,0 m
- Földgázelosztó vezeték
- Gfk Középnyomású gázvezeték
  - Védősáv: 10,00 m
- -iV-iV Ivóvíz távvezeték
- -sz-sz- Szennyvíz főgyűjtő (gravitációs)
- Műemlék
- Helyi jelentőségű védett éréték
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - kunhalom
- Mk Műemléki környezet
- Tt Természeti terület határa
- Bányatelek határa
- Műszaki infrastruktúra védőtávolsága

Meglévő | Tervezett

- Országos főút
- Külterületen országos mellékút Belterületen gyűjtőút
- Települési közút
- Kerékpárút
- Különszintű csomópont
- Fontosabb szintbeni kereszteződés
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Fő dűlőutak
- Vasútvonal

Szimbólumok

- Oktatási központ
- Igazgatási központ
- Egyházi központ
- Temető
- Kegyeleti park
- Művelődési központ
- Egészségügyi központ, szakorvosi rendelő
- Kereskedelmi központ
- Sport központ
- Szabadidő központ
- Kollégium, szállás
- Víztározó
- Anyagnyerőhely
- Gémeskút

Országos Területrendezési Terv, MTrT szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek:

- mag Ökológiai hálózat - Magterület határa
- pf Ökológiai hálózat - Puffer terület határa
- öf Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó határa
- Tj Tájképvédelmi terület
- N. Natura 2000- Különleges természetmegőrzési terület
- Vízminőség - védelmi terület
- 1999. évi maximális belvízelöntés
- Egyéb tározó, halastó

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 3/2025 (II.26.) SZÁMÚ HATÁROZATÁVAL MÓDOSÍTVA

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

Urban Línea
Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
Tel.: 06-20/437-2146.
em@il: labbancz.a@gmail.com

MEGRENDELŐ: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4244 Újfehértó, Szent I. u. 10.			MUNKASZÁM: T-06/2024
			DÁTUM: 2025.02. hó
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			TERVFAJTA: szerkezeti terv
			MÉRETARÁNY: M=1:18 000
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV			RAJZSZÁM: T-1
TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina	TERVEZŐ - TT-15-0378: Labbancz András	ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: Labbancz András	