

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Város Településrendezési Tervének „3. valamint 6. pont szerinti módosítása.”



KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

Szakági Alátámasztó Munkarész

2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján

Készítette

ÖKOcontroll Bt. – 4400 Nyíregyháza, Lukács Ödön út. 31.

2024.12.02.

Tartalomjegyzék

ELŐZMÉNY	3
1. A szabályozást érintő általános elvek	3
1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban	3
1.2. A város rendezési tervében szereplő célok vizsgálata a módosításhoz	3
1.3. Alkalmazott szabványok, előírások.....	5
1.4. A változtatás célja.....	5
2. A rendezési tervmódosításban szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozások.....	6
2.1. Rendezések célja és okai	6
2.2. Jelenlegi (jövőbeli)terület használatok, övezet, (műv. ág), beépítés	6
2.3. Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ.....	6
2.4. Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés	6
2.5. Helyszíni, környezet és a fejlesztés bemutatása 3. pont esetében	6
2.6. Lakóövezetek távolsága.....	9
2.7. Technológia ismertetése.....	11
2.8. Várható kibocsátások és belépő új hatásviselők vizsgálata	12
2.9. Funkcionális kialakítások	12
2.10. Várható környezeti hatások megjelenése a program megvalósítása során.....	12
3. Az településen ipari-gazdasági tevékenységek végzése.....	14
3.1. Ipar.....	14
3.2. Helyszíni, környezet és a fejlesztés bemutatása 6. pont esetében	15
3.3. Lakóövezetek távolsága.....	20
3.4. Várható kibocsátások és belépő új hatásviselők vizsgálata	20
3.5. Funkcionális kialakítások	20
3.6. Várható környezeti hatások megjelenése a program megvalósítása során.....	21
4. A település, valamint a funkcióváltással érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota	21
4.1. Jellemző talajtípusok	21
4.2. Belvízcsatornák	21
4.3. Mélyfekvésű területek.....	22
4.4. Vízhasznosítás.....	22
5. Természetvédelem helyzete, érintettsége.....	23
5.1. Országhatáron áttérjedő hatás.....	24
5.2. Környezetre kockázatos hatások megítélése	24
5.3. Védett területek érintettsége.....	25
5.4. Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei	25
5.5. A várható környezeti hatást kiváltó tényezők fenntarthatóságra gyakorolt hatása	25
5.6. Környezeti következmények alapján értékelés	26
5.7. A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése.....	26
5.8. Hatásmátrix a változások megvalósulása esetén	27
5.9. Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében.....	27
6. Közérthető összefoglaló	27

ELŐZMÉNY

A város rendezési tervének módosítását, az URBAN LINEA Kft. készíti. A tervekészítés folyamatában főépítési vélemény alapján (ügyiratszám: SZ/4ÁF/00153-2/2024) a környezeti vizsgálat készítését írták elő a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet R.) 4. § (2) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt szükséges készíteni. A tervezett módosítások környezeti hatását - az épített környezet védelme, szempontjából tervezett beépítési paraméterek miatt - jelentősnek ítélik, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé teszi a tervezett 8 db módosítás közül kettő esetében (3;6 pontok).

- 3. beavatkozási pont

A tervezési terület a külterületen, a 0562 hrsz-ú út, a 0560 hrsz-ú út, a megye határ és a 4. sz. főút által közre zárt tömbben helyezkedik el.

- 6. beavatkozási pont

A tervezési terület a belterület déli részén, a Debreceni út és József Attila utca között helyezkedik el.

A településtervező valamint a települési önkormányzat felkérte az ÖKOcontroll Bt.-t, hogy a település rendezési tervéhez a környezetvédelmi munkarészeit elkészítésre.

Fentiek megvalósíthatósága érdekében hatóságokkal folytatott egyeztetés után szükségessé vált a területre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervmódosításhoz a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti vizsgálat.

Szakértői feladat: Különleges beépítésre szánt építési övezet kialakítása, mg. általános övezetből, hálózatkiegyenlítő energiatároló akkumulátortelep területének biztosítása céljából és adattári erdő megjelenítése.

1. A szabályozást érintő általános elvek

1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 167/2020 (XII. 29.) számú határozat, Újfehértó város településszerkezeti terve és településszerkezeti terv leírása jóváhagyásáról;
- 33/2020 (XII. 29.) számú önkormányzati rendelet, Újfehértó Város Helyi Építési Szabályzatáról

1.2. A város rendezési tervében szereplő célok vizsgálata a módosításhoz

A város 2020 évben készült új településrendezési tervéhez készült Integrált Településfejlesztési Stratégia településfejlesztési koncepciója több stratégiai fejlesztési célt is meghatároz, ami fontos kapcsolatban van környezetvédelemmel:

➤ **A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése**

A belváros átmenő forgalmának mérséklése, és a kisvárosias hangulat megteremtése érdekében kiemelt feladatként jelentkezik az alternatív, kerülő útvonalak kialakítása, a városközpont tehermentesítése. A közúthálózat mellett kiemelt hangsúlyt kell kapnia a kerékpárúthálózat további fejlesztésének (a városon belül és többek között a Nyíregyházi Ipari park irányába), mely lehetővé teszi a környezetbarát városi közlekedés minőségének javítását. A városon belül kiépített kerékpárútnak be kell kapcsolódnia az országos hálózatba, mely biztosítja az idegenforgalmi célpontok összekötését is.

➤ **Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése**

Újfehértó természeti környezeti állapotát jelentős mértékben befolyásolják természeti és antropogén hatások egyaránt. A környezet állapotának hosszú távú javítása és a környezetterhelések csökkentése során az alábbi feladatok kerültek lebontásra:

- A meglévő természetvédelmi területek kezelése, védelme: a tájrendezés a természeti adottságoknak megfelelően kialakított és revitalizált ökológiai hálózattal, az erős regenerálódó képességű, magas biológiai aktivitás értékű erdő- és gyeptársulások, valamint az extenzív hasznosítású mezőgazdasági területek növelésével és tudatos elrendezésével erősíti a táj eredeti karakterét, növeli ökológiai potenciálját.
- A zöldfelületek rekultiválása és rendszerbe szervezése: fásítás, parkosítás és zöldterületek bővítés, mely nemcsak a környezeti állapot javításához és a város ökológiai stabilitásához járulnak hozzá, hanem fontos közösségi térként is funkcionálnak.
- Felszíni és felszín alatti vizek védelme
- A káros környezeti hatások megelőzése és csökkentése: a város hatásköre különböző mértékben terjed ki a lakossági, az ipari és a közlekedési kibocsátások csökkentésére, valamint a környezettudatos szemléletmód terjesztésére.
- Az alternatív energiaforrások hasznosításával csökken az energetikai emisszió.
- A közlekedési rendszer ésszerűsítésével és a közösségi közlekedés fejlesztésével mérséklődik a közlekedési eredetű levegő- és zajszennyezés.
- A jelentősebb levegőszennyező pontforrásoknál technológiai korszerűsítéssel, vagy a kapacitások optimális szabályozásával kell elérni a környezetvédelmi határértékeket.
- A közüzemi csapadék- és szennyvízhálózattal való lefedettség növelésével mérsékelhető a talaj és a vizek szennyezése.
- A térségi szilárd kommunális hulladéklerakónak köszönhetően a keletkezett hulladék – részben szelektív – gyűjtése, kezelése, valamint az illegális hulladéklerakók felszámolása.
- Szelektív hulladékgyűjtés rendszerének visszaállítása, általánossá tétele, tudatosítása a lakosságban.
- Évközi lomtalanítási akciók szervezése.
- Környezet-egészségügyi feladat az ivóvízminőség javítása és a földterület allergén gyomoktól való mentesítése.

➤ **A környezeti nevelési program hozzájárul a környezettudatosság növeléséhez.**

Az épített környezethez kapcsolódó fejlesztések kiemelt célja a nyugodt, élhető és fenntartható városi életforma biztosítása. A cél elérését szolgálta a közelmúltban befejeződött nagyszabású városfejlesztési projekt, amelynek során számos közintézmény megújult (Polgármesteri Hivatal, Művelődési Központ, a rendőrség épülete, a Görög katolikus templom stb.), emellett a városi piac fejlesztésére, a fő tér rekonstrukciójára és járdafelújításokra is sor

került. A város célja a fejlesztések további folytatása, a még felújításra szoruló épületek rendbetétele, energiaracionalizálása.

A város számos helyi védett épülettel rendelkezik, fontos feladat a rendelet folyamatos felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása. A cél az, hogy a fizikai jellegű felújítások hozzájáruljanak az adott épület és az érintett városrész arculatához, funkcióinak megerősítéséhez, bővítéséhez.

Ennek érdekében kiemelt feladat

- o vonzó településközpont kialakítása, mely magában foglalja a városi funkciók legszélesebb körét **6. számú módosítás kapcsolódik ehhez.**
- o közterületek és közösségi terek állapotának további javítása,
- o gazdasági, ipari területek fejlesztése, új területek bevonása, alpinfrastruktúrával való ellátása a letelepedés érdekében **3. számú módosítás kapcsolódik ehhez.**
- o közműhálózatok (ivóvíz-, szennyvíz-, csapadékvíz-hálózat) korszerűsítése, bővítése, fejlesztése.

1.3. Alkalmazott szabványok, előírások

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rend
2. 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet
3. 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet
4. MSZ 18150/1-98. sz. Környezeti zaj vizsgálata és értékelése - szabvány
5. e-UT 03.07.42 sz. Közúti közlekedési zaj számítása c. Útügyi Műszaki Előírás
6. e-ÚT 03.07.46 sz. Keskeny közúti zajárnyékoló falak c. Tervezési Útmutató
7. MSZ 15036:2002 sz. Hangterjedés szabadban – szabvány
8. 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet
9. 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet

1.4. A változtatás célja

Az érvényes szerkezeti és szabályozási tervmódosítás egyenként vizsgálja a területet érintő javaslatot. A módosított terv lehetőséget ad a településen gazdasági-társadalmi, igényeinek magasabb színvonalú kielégítésére, azok megvalósításának szerkezeti és szabályozási szintű megvalósítására.

A módosítás elsődleges célja, a településfejlesztés számára megfelelő feltételek biztosítása, további beruházások megvalósításához.

Másodlagosan a település fekvésének a jelenleginél jobb kihasználásával, a fejlődéséhez szükséges vállalkozások megtelepedéséhez szükséges gazdasági területek biztosítása, ezzel a foglalkoztatás, valamint a helyi iparüzési adóból származó bevételek növelése.

2. A rendezési tervmódosításban szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozások

2.1. Rendezések célja és okai

3. pont	6. pont
Övezeti átsorolás, általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt különleges munkásszálló elhelyezésére szolgáló terület építési övezetébe.	Építési övezeti átsorolás kisvárosias lakóterület építési övezetéből intézményterület építési övezetébe.

2.2. Jelenlegi (jóváhagyott)terület használatok, övezet, (műv. ág), beépítés

3. pont	6. pont
- szántó (Sz5) Mezőgazdasági terület övezete – általános (M)	- beépített terület Kertvárosias terület építési övezete (Lke1)
Terület nagysága 0,94 ha	Terület nagysága 0,8 ha

2.3. Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ

3. pont	6. pont
Különleges terület építési övezete – Munkásszálló elhelyezésére szolgáló terület építési övezete	Intézményterület építési övezete (Vi1, Vi2)
Terület nagysága 0,94 ha	Terület nagysága 0,8 ha

2.4. Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés

Nem került bejegyzésre

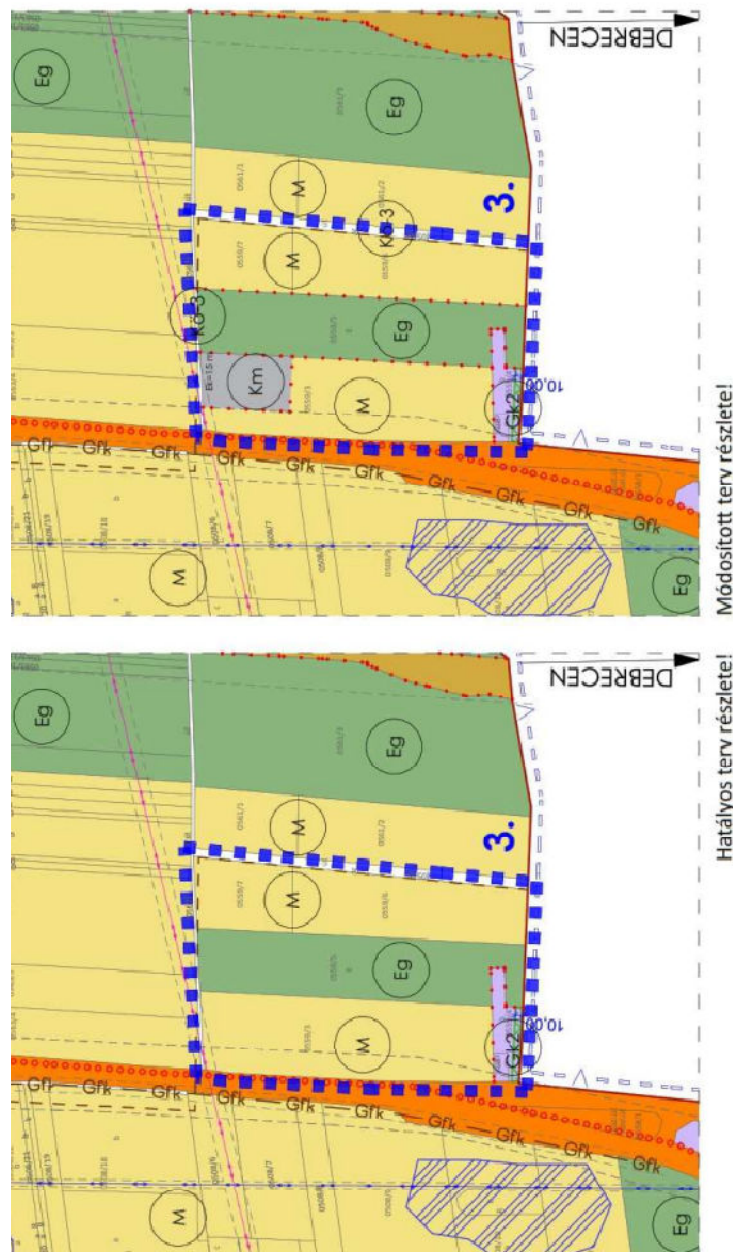
2.5. Helyszíni, környezet és a fejlesztés bemutatása 3. pont esetében

3.pont:

A tervezési terület a külterületen, a 0562 hrsz-ú út, a 0560 hrsz-ú út, a megye határ és a 4. sz. főút által közre zárt tömbben helyezkedik el. A 0559/3 hrsz-ú ingatlan meghatározott területének - a 4. sz. főút tengelyétől mért 50,0 méteren és a közigazgatási határtól számított 250,0 méteren túl - különleges munkásszálló elhelyezésére szolgáló terület építési övezetébe történő átsorolás. A módosítás során cca. 0,94ha új beépítésre szánt terület kialakítás tervezett. A terület ismert, megkutatott régészeti területtel nem érintett.

A módosítás során egyszerre kerül korlátozásra a település egészén a munkásszállók elhelyezése, illetve biztosításra olyan terület, amely a használata során közelebb helyezkedik el a kiszolgálni kívánt célterülethez (Debrecen BMW gyár és a Debrecen Déli Ipari Park). Ezzel a település belterületén sem rendeltetésből adódó településszerkezeti konfliktus, sem pedig a működtetéséből adódó társadalmi konfliktus nem jöhet létre.

A módosítás során új egyedileg kialakítandó építési övezet tervezett „Különleges terület építési övezete – Munkásszálló elhelyezésére szolgáló terület építési övezete” néven. A Rendelt tervezet az építési övezetre vonatkozóan: 25.§ (22) A különleges munkásszálló elhelyezésére szolgáló terület építési övezetén (jelölése: Km) belül: a) a nem helyben lakó munkások elhelyezését szolgáló szállás munkásszálló, valamint a fenntartást biztosító építmények (porta-épület, önálló közösségi épület, ...stb.) helyezhetők el; b) épület legfeljebb 40%-os beépítettséggel, 40% legkisebb zöldfelületi mutatóval, szabadon álló beépítési móddal, 7,5 m-es épületmagasságot meg nem haladóan, 2500 m² legkisebb alakítható építési telken, részleges közművesítettség esetén létesíthető; c) pinceszint az építési helyen belül létesíthető; d) a város közigazgatási területén belül csak ebben az építési övezetben helyezhető el munkásszálló (egyéb övezetekben sem helyezhető el munkásszálló rendeltetés).



1. ábra: Tervezett szabályozási terv valós földhivatali földrészletek bemutatása
(forrás: Véleményezési dokumentáció Információs modul TIR)



(Forrás: <https://web.okir.hu/map/>,

2. ábra: Tervezett szabályozási terv valós földhivatali földrészletek bemutatása
(forrás: Véleményezési dokumentáció Információs modul TIR)

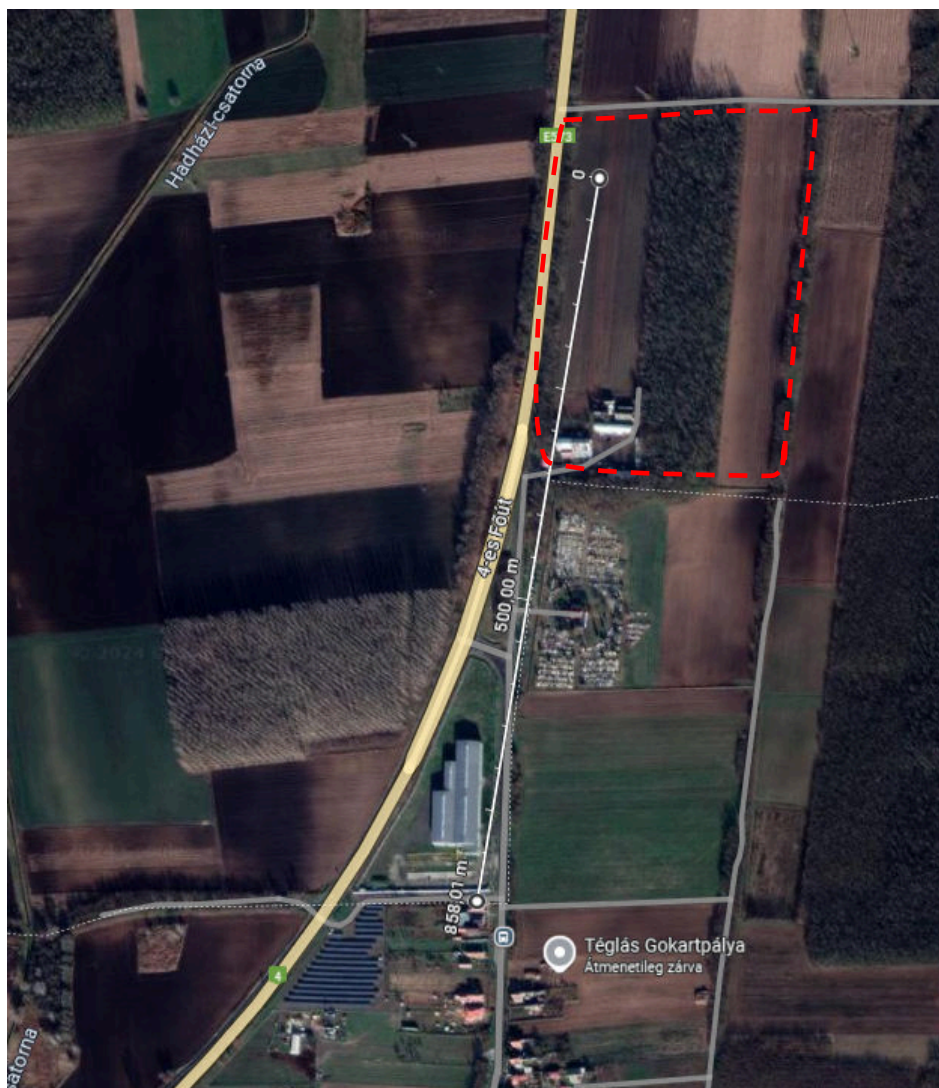


3. ábra: Légifelvétel a beavatkozás helyszínéről

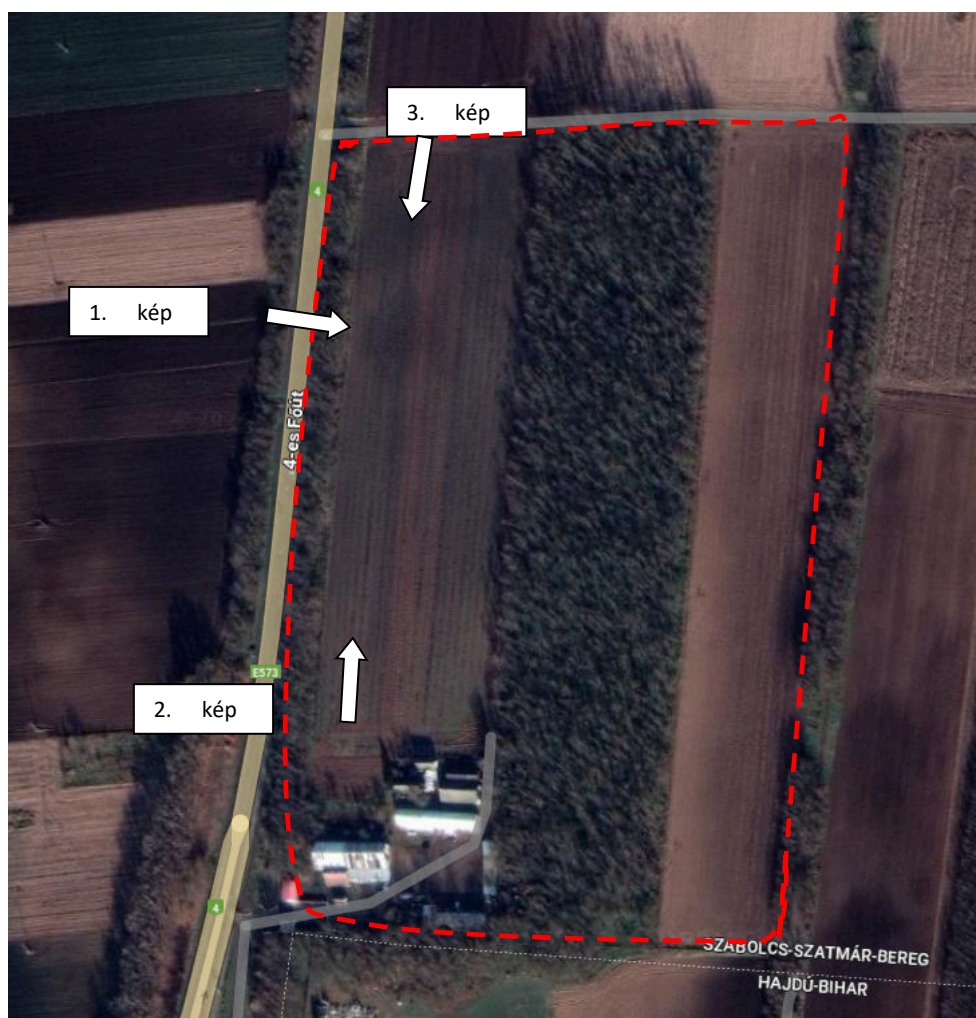
2.6. Lakóövezetek távolsága

A tervezési területhatára 585 méterre található a legközelebbi lakó övezettől Téglás Kos-suth Lajos u. 176.

A tervezett beavatkozás (munkásszálló épülete) helyszínétől 858 méterre található a legközelebbi lakóépület ingatlan Északi irányban Téglás településen. Újfehértó város lakó-övezetétől légvonalban 4,33 km található.



4. ábra: A tervezett beavatkozás helyszínétől 858 méterre található a legközelebbi lakóépület ingatlan Északi irányban Téglás településen (forrás: saját fotó)



5. ábra: Helyszínrajz a tervezett beavatkozás helyszínének lehatárolása hozzákapcsolva 3db fényképpel (forrás: saját fotó)



1. sz. kép: Észak-keleti irányból, a tervezett helyszínnel.



2. sz. kép: Nyugati irányból



3. sz. kép: Déli irányból Hátérben a meglévő tanyás ingatlan.

2.7. Technológia ismertetése

Mivel jelenleg a terület teljesen érintetlen a közművesítés kialakítása beleértve az közlekedés infrastruktúra megteremtését jelentős módosításnak számít. A szálló (tömbházas) elhelyezésénél fontos szempont annak megközelíthetősége a Debrecen-Nyíregyháza közötti gyorsforgalmú úttal kialakított kapcsolata. Az itt lakók gépjárműveinek biztonságos elhelyezése. A pihenést szolgáló rekreációs környezet kialakítása.

2.8. Várható kibocsátások és belépő új hatásviselők vizsgálata

A tevékenység, tömbházas lakhatásának biztosítása normál esetben nem jelenthet veszélyt a település közvetlen környezetére, ennek igazolására az alábbi szempontok vizsgálata szükséges.

Az épület belépésével várható kibocsátások:

A tömbház építése (kivitelezése) során várható hatások.

A tömbház és lakosai megjelenésével a működés során az alábbi zavaró környezetre ártalmas tevékenységek várhatóak.

- Többször gépjármű közlekedéséből várható emissziók (zaj valamint levegő szennyezett csapadékvíz).
- A lakosság megjelenésével várhatóan közműigények is megnőnek (többször ivóvíz szennyvíz, fűtési energia, kommunális hulladékok)
- A lakossági szabadidős tevékenységeiből származó zajkeltés.

Egyéb hatások:

- Látkép jelentősen megváltozik.
- Település gazdasági potenciálja nő.
- Népeség várhatóan nő.

Az épület belépésével az ott letelepedők számára várható hatások:

A munkásszálló olyan távolságban kerül kialakításra lakó övezetektől hogy azokat nem fogja zavarni. A munkásszálló környezetében található 4. számú főút, forgalma annak közelsége miatt a szálló lakói számára már zavaró lehet. Ennek érdekében az épület tájolására és a telken történő minél távolabbi elhelyezkedésére nagy hangsúlyt kell fektetni. Az épület belső funkcionális kialakítása is fontos, a pihenést szolgáló helységek a főúttól a lehető legtávolabb kerüljenek kialakításra, valamint a homlokzati kialakításhoz választott kedvező zajelnyelő anyagok beépítésével a hatás jelentősen akár 15db-el is csökkenthető.

2.9. Funkcionális kialakítások

- Terület körbekerítése a rendeletnek megfelelő zárt kerítéssel
- Infrastruktúra kiépítése (parkoló, útcsatlakozás)
- Zöldfelületi rendszer kialakítása

2.10. Várható környezeti hatások megjelenése a program megvalósítása során

A munkásszálló megvalósítása során várható hatások az alábbiak lehetnek:

- Építés kivitelezés során várható hatások (határozott ideig fennálló 1-10 hónap)
- Üzemeltetés, működés során várható hatások (határozott ideig 40 év)

Építés kivitelezés során várható hatások				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Beépítési területen növényzet eltávolítása	növényzet élőhelyek károsodása , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: rövidtávú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás , invazív állatfajok felszaporodása	fauna		
Területfoglalások: Felvonulási, létesítési terület	igénybevétel	földtani közeg	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	kitermelt talaj átmeneti tárolóterületének kialakítása és környezetének fenntartása	földtani közeg	közvetlen: a kitermelt talaj átmeneti tárolási területe	tartósság: rövid távú erősség: gyenge jelentőség
	építés során keletkező hulladékok munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyek kialakítása üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a munkahelyi és üzemi hulladékgyűjtő helyek tárolási területe	tartósság: rövid távú erősség: közepesen erős jelentőség: kis jelentőség
	élőhelyek életterének csökkentése , szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna	közvetlen: a beépítési terület Közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
Beépítési területen termőtalaj letermelése, deponálása	növények föld alatti részének és szaporítóanyagának pusztulása, élőhely károsodása szegélyhatások és élőhely fragmentáció állatok élőhelyének, populációinak és egyedszámának csökkenése, bolygatás, zavarás	flóra fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
	talaj kiporzása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet		
	por talajra ülepedése, talajba mosódása	földtani közeg		
	a leülepedett por fiziológiai hatása	flóra, fauna		
	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet		
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		
Beépítési területen közművek, valamint a létesítmények megépítése, kivitelezése	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet települési környezet (ember)	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		

Az építési kivitelezési fázisban várható jelentősebb hatások a területrendezése során a létesítmények környezetében termőtalaj letermelése, deponálása közben várható. Közvetlen hatások várhatóak munkagépek zajkibocsátása miatti zaj-terhelésből, valamint a munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelésből. Hatásviselő a levegőkörnyezet és a települési környezet (ember).

Üzemeltetés, működés során várható hatások				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jel- lege
Létesítmények működése:	növényzet élőhelyek károsodása , szegélyhatá- sok és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a beépítési terü- let közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: kis jelen- tőség
	lefolyási viszonyok megváltoznak	flóra, fauna		
	kerítések hatására élőhelyek életterének csök- kentése , területi feldarabolódás, mozaikosság szukcesszió gátlása, populációdinamikai folya- matok befolyásolása	flóra, fauna		
	Hulladékok mennyisége növekszik	földtani közeg flóra, fauna települési kör- nyezet ember	közvetlen: a beépítési terü- let közvetett: a beruházással érintet terület környezete, te- lepülés terü- lete	tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelen- tőség
	gk. használat miatt a levegőt, érő terhelések emissziók növekedése levegőterhelés	földtani közeg flóra, fauna leve- gőkörnyezet települési kör- nyezet ember		
	Lakók és látogatók gk használatának közvetett hatásai. Többlet zajkibocsátás miatti zajterhelés	települési kör- nyezet (em- ber)		

A munkásszálló belépésével várhatóan új közlekedési kényszerek alakulnak ki a város-
részen, emiatt a levegőt érő emissziók növekednek.

Felszíni lefolyási viszonyok megváltoznak, ezzel a talajvízháztartás a közvetlen környe-
zetében kisé megváltozik.

Növényzet hiányával a párolgás megváltozik a városi hősziget hatás erősödik.

Tájkép megváltozik, tovább nő a térség városi jellege, ennek hatása negatív a jelenlegi
épített környezetet figyelembe véve.

3. Az településen ipari-gazdasági tevékenységek végzése

3.1. Ipar

Az iparban működő vállalkozások aránya 10,8%-a az összes vállalkozásból. Elsősorban a
mikro- és kisvállalkozások dominálnak, nagyvállalkozás nem működik, a külföldi tulajdon nem
jellemző. A feldolgozóipar és az építőipar egyaránt viszonylag nagy arányt képvisel a vállal-
kozások megoszlásában. További vállalkozások betelepülését, illetve a helyi vállalko-zói szek-
tor megerősödését nehezíti, hogy a településen nem működik ipari park és inkubá-torház.

A településen négy nagyobb állattartó telep működik jellemzően külterületen, melyek ser-
tés, csirke, juh, szarvasmarha és lótenyésztéssel foglalkoznak kisebb gazdaságokban.

A belterületi állattartás esetén, főleg nyári időszakban, az állattartáshoz kapcsolódó bűz
okozhat problémát. Az állattartás szabályai 2012. október elsejével azonban megváltoztak:
a mezőgazdasági haszonállatok tartását már nem az önkormányzatok korlátozzák a helyi ren-
deletekben, hanem törvényben meghatározott. A kedvtelésből tartott állatok tar-tására vo-
natkozó szabályozások felett továbbra is az Önkormányzat rendelkezik.

2012-ben a tercier szektoron belül a legtöbb regisztrált vállalkozás a kereskedelem, gép-jár-
műjavítás (280 db) nemzetgazdasági ágban volt jelen, ezt követte az ingatlanügyletek (88

db), majd az adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység (54 db), mint nem-zetgazdasági ág.

A város relatív helyzetét tükrözi mindezek mellett a működő vállalkozások ágazatok szerinti megoszlása. Ezzel lehetővé válik a domináns ágazatok beazonosítása és összehasonlítása a megyei jellemzőkkel.

A városban elsősorban a kereskedelem és a gépjárműjavítás szektor a meghatározó, de az építőipar és a mezőgazdasági szektor is jelen van. A településen több mint 200 vállalkozás működik.

3.2. Helyszíni, környezet és a fejlesztés bemutatása 6. pont esetében

6.pont

A tervezési terület a belterület déli részén, a Debreceni út és József Attila utca között helyezkedik el. A tervezett módosítás során építési övezeti átsorolás kertvárosias lakóterület építési övezetéből intézményterület építési övezetébe történik. A módosítás az Újfehértói Református Iskola és Óvoda fejlesztését és bővítését, valamint az út másik oldalán elhelyezkedő, építés alatt álló Magvető Bölcsőde további területi bővítését hivatott támogatni.

Az építési övezet / övezet **jelenlegi besorolása**, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
Lke1	Kertvárosias terület építési övezete
O	Oldalhatáron álló beépítési mód
480	480 m ² - minimális telekméret
30	30 % - a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke
50	50% - a kialakítandó zöldfelület minimális mértéke
5,0	5,0 m – a megengedett legnagyobb épületmagasság

Az építési övezet / övezet **tervezett besorolása**, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

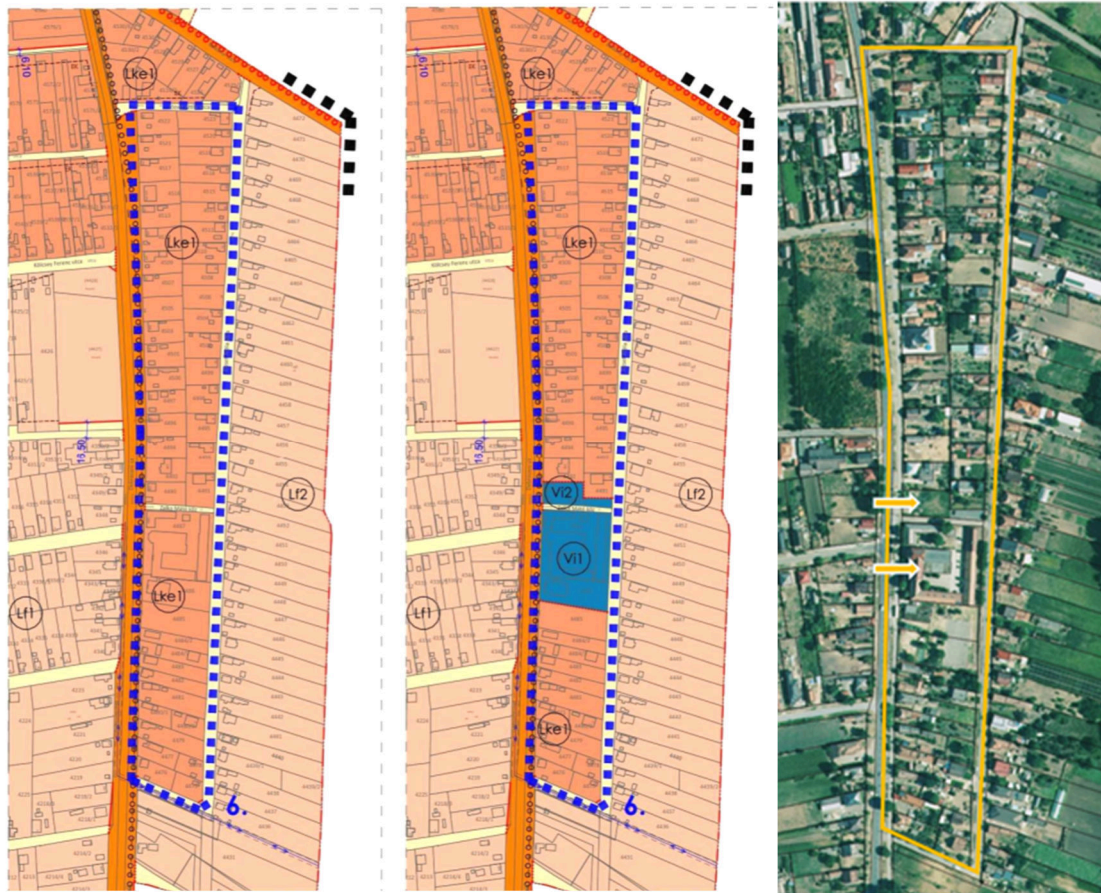
Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
Vi1	Intézményterület építési övezete
Sz	Szabadon álló beépítési mód
1000	1000 m ² - minimális telekméret
70	70 % - a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke
15	15% - a kialakítandó zöldfelület minimális mértéke
12,5	12,5 m – a megengedett legnagyobb épületmagasság
Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
Vi2	Intézményterület építési övezete
Sz	Szabadon álló beépítési mód
500	500 m ² - minimális telekméret
60	60 % - a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke
20	20% - a kialakítandó zöldfelület minimális mértéke
6,0	6,0 m – a megengedett legnagyobb épületmagasság

A Rendelet 22. §-a a Intézmény területre vonatkozó hatályos előírások:

„20. Intézmény terület (Vi) 22. § (1) Intézmény területen az OTÉK szerinti építmény elhelyezés megengedett.

(2) Az építési övezetre irányadó paramétereket a 3. melléklet tartalmazza.

- (3) Az építési övezetben az építési helyen belül pinceszint és terepszint alatti építmény elhelyezhető.
- (4) Az építési övezetben elhelyezhető rendeltetést tartalmazó épületben, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás, nem önálló rendeltetésként is kialakítható.”



6. ábra: A tömb a tervezett szabályozási terv szerinti bemutatása meglévő, tervezett állapot, műholdkép
(forrás: Véleményezési dokumentáció Információs modul TIR)



7. ábra: Tervezett szabályozási terv valós földhivatali földrészletek bemutatása, meglévő állapot műholdképével (forrás: Véleményezési dokumentáció Információs modul TIR)

A tervezett tömbmódosításnak kétrésze van az első a Kertvárosi lakóövezetből (Lke1) intézményterület 2-es övezetbe (Vi2) történő átsorolása ez Debreceni út és a József Attila utca között étvetető utcaköz mentént történt. Mint a 4. kép alapján látható a Magvető bölcsőde épülete időközben elkészült. Az elkészült létesítmény láthatóan megfelel a Vi2 ben megfogalmazott övezeti besorolásnak. Mellette kialakításra kerülteka parkolók is.



4. sz. kép: Magvető bölcsőde Debreceni út és a József Attila utca között étvetető utcaköz sarkán

A tervezett tömbmódosításnak másik része Kertvárosi lakóövezetből (Lke1) intézményterület 1-es övezetbe (Vi1) történő átsorolása ez Debreceni út és a József Attila utca között területen található iskola és azt kiszolgáló létesítmények területe. Jelenleg ez az intézményi terület egyes részei lepusztult állapotban van. A hely kiemelt fontossága miatt várhatóan a jövőben ennek a tömbnek a rekonstrukciója várható a ezt szolgálja Vi1 övezeti módosítása.



8. ábra: Helyszínrajz a tervezett beavatkozás helyszínének lehatárolása
hozzákapcsolva 4db fényképpel
(forrás: Google Map saját fotó)



5. sz. kép: Az általános iskola a Debreceni utca felől és a területén található óvoda léthatóan nem egységes szerkezetű a közötté található egyéb kiegészítő szolgáltató épületek parkolók hiánya láthatóan beavatkozást igényelnek.



6. sz. kép: Az általános iskola a József Attila utca felől Keleti irányból



7. sz. kép: Az általános iskola a József Attila utcaközből a belső kiszolgáló létesítményei

Északi irányból



8. sz. kép: Az általános iskola a József Attila utca felőli környezete Északi irányból

3.3. Lakóövezetek távolsága

A tervezési terület lakó övezeten belül található

3.4. Várható kibocsátások és belépő új hatásviselők vizsgálata

A tevékenység, intézményi terület kialakítása normál esetben nem jelenthet veszélyt a település közvetlen környezetére, ennek igazolására az alábbi szempontok vizsgálata szükséges.

Az épületek belépésével várható kibocsátások:

A tömbházas épület építése (kivitelezése) során várható hatások.

Az intézmények kiépítésével és használói megjelenésével a működés során az alábbi zavaró környezetre ártalmas tevékenységek várhatóak.

- Többlet gépjármű közlekedéséből várható emissziók (zaj valamint levegő szennyezett csapadékvíz).
- A lakosság megjelenésével várhatóan közműigények is megnőnek (többlet ivóvíz szennyvíz, fűtési energia, kommunális hulladékok)

Egyéb hatások:

- Látkép megváltozik.
- Település gazdasági potenciálja nő.
- Népesség, település megtartó képessége várhatóan nő.

3.5. Funkcionális kialakítások

- Terület határolása
- Infrastruktúra kiépítése (parkoló, útcsatlakozás)
- Zöldfelületi rendszer kialakítása

3.6. Várható környezeti hatások megjelenése a program megvalósítása során

Az intézmények megvalósítása során várható hatások az alábbiak lehetnek:

- Építés kivitelezés során várható hatások (határozott ideig fennálló 10-18 hónap)
- Üzemeltetés, működés során várható hatások (határozott ideig 40 év)
- Tájkép megváltozik, tovább nő a térség városi jellege, ennek hatása negatív a jelenlegi épített környezetet figyelembe véve.

4. A település, valamint a funkcióváltással érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota

4.1. Jellemző talajtípusok

Felszínét kovárványos barna erdőtalaj, humuszos homok, helyenként réti talaj fedi. A lakott övezet határain túl a növényzet alakulásában az eredeti nyírségi homokon megjelenő barna erdőtalajnak és humuszos barnaföldnek, valamint a helyi mikroklimatikus viszonyoknak alapvető jelentősége van.

A finomszemű (0,2 mm átmérőjű) kvarcot és kevés szilikátot tartalmazó, mészmentes, ún. savanyú homokon - a terület 13%-án – futóhomok talajok vannak. A 0,5-1 % szerves anyagot tartalmazó, hosszabb-rövidebb ideje megkötött homokon 20-30 (int.) termékenységi besorolású humuszos homoktalajok (6%) találhatóak. Hasznosításuk futóhomok-humuszos homok sorrendben legelőként (1-1 5%), erdőként (45-15%), szántóként (50-65%), szőlőként (0-5%) és gyümölcsösként (almáskertként) (5-5%) lehetséges.

A kistáj É-i határa menti löszös üledéken homokos vályog szemcse összetételű, jó vízgazdálkodású, 2-3% vagy 3-4% humusz tartalmú, jó termékenységgű (int. 65-90) réti csernozjom talajok fordulnak elő 5% kiterjedésben. A csernozjom talajon kívül a magasabb térszín löszös anyagán néhány kisebb foltban (<1 %) a barnaföld is előfordul.

4.2. Belvízcsatornák

A város a 46. számú Nyírségi belvízrendszer területén, az Érpataki- és a Simai-főfolyás völgyében helyezkedik el.

A település csapadékvizeinek befogadója az önkormányzati, illetve FETIVIZIG kezelésű csatornákon keresztül az Érpataki-főfolyás valamint a Simai-főfolyás.

A város külterületén az alábbi belvízcsatornák találhatóak:

Sorszám	Csatorna neve	Csatorna kezelője
1.	Simai-főfolyás	FETIVIZIG
2.	Tőkés-féle szivárgó	Önkormányzati
3.	VIII/4. sz. mellékág	FETIVIZIG
4.	VIII/6. sz. mellékág	FETIVIZIG
5.	VIII/6. sz. mellékág I. sz. kiágazása	Önkormányzati
6.	Téglási (VIII/7. sz.) mellékág	FETIVIZIG
7.	VIII/7-1. sz. oldalág	FETIVIZIG

Sor-szám	Csatorna neve	Csatorna kezelője
8.	Vörösréti szivárgó	FETIVIZIG
9.	Hadházi (VIII/7-2. sz.) oldalág	FETIVIZIG
10.	Szilasi szivárgó	FETIVIZIG
11.	Ereszvényi szivárgó	FETIVIZIG
12.	VIII.-7-2. Ereszvényi szivárgó átkötés	FETIVIZIG
13.	VIII/7-3. sz. oldalág	FETIVIZIG
14.	VIII/8. sz. mellékág	FETIVIZIG
15.	VIII/8-1. sz. oldalág	FETIVIZIG
16.	VIII/8-1-1. sz. oldalág	FETIVIZIG
17.	Nagypázmányi szivárgó	Önkormányzati
18.	Romasovszki szivárgó	FETIVIZIG

9. számú ábra: 46-számú belvízrendszer

4.3. Mélyfekvésű területek

Rendkívüli belvizek idején a mélyebb fekvésű területeken elöntések keletkeznek, de ezek általában nem a házakat, hanem a kerteket érintik. A lakóépületeket csak a magas talajvizek érintik.

A gondokat alapvetően a belterületi csapadékvíz elvezető hálózat nem kellő kiépítettsége és állapota, másodsorban a (korábbi társulati kezelésű) befogadó csatornák feliszapoltsága okozza.

A belterületen számtalan olyan hely van, ahol egy-egy nagyobb esőzés után az utcák, lakóházak vízmentesítése szivattyúkkal, szippantó kocsikkal, tűzoltókocsikkal történik.

Célszerű lenne a városra átfogó belterületi vízrendezési tanulmánytervet készíteni, így a problémás területeken a csapadékvíz elvezetés műszakilag átgondolt, jóváhagyott koncepció alapján történhetne.

4.4. Vízhatszanosítás

Belvíztározók:

A település közigazgatási területén nem található FETIVIZIG kezelésű belvíztározó.

Vésztározók:

A település közigazgatási területén, az alábbi helyeken lehetséges ideiglenes belvíztározás:

Tápláló vízfolyás	szelvény	Terület (ha)	Térfogat (em ³)
Téglási (VIII/7) mellékág	1+452	150	1000
Vörösréti szivárgó	1+180	53	370
VIII/8-1 oldalág	0+482	33	100
Nagypázmányi szivárgó	0+010	18	90
Kis-nyílási szivárgó	0+010	20	100
Szilasi szivárgó	0+010	83	400

10.. számú ábra: Felszíni vizek

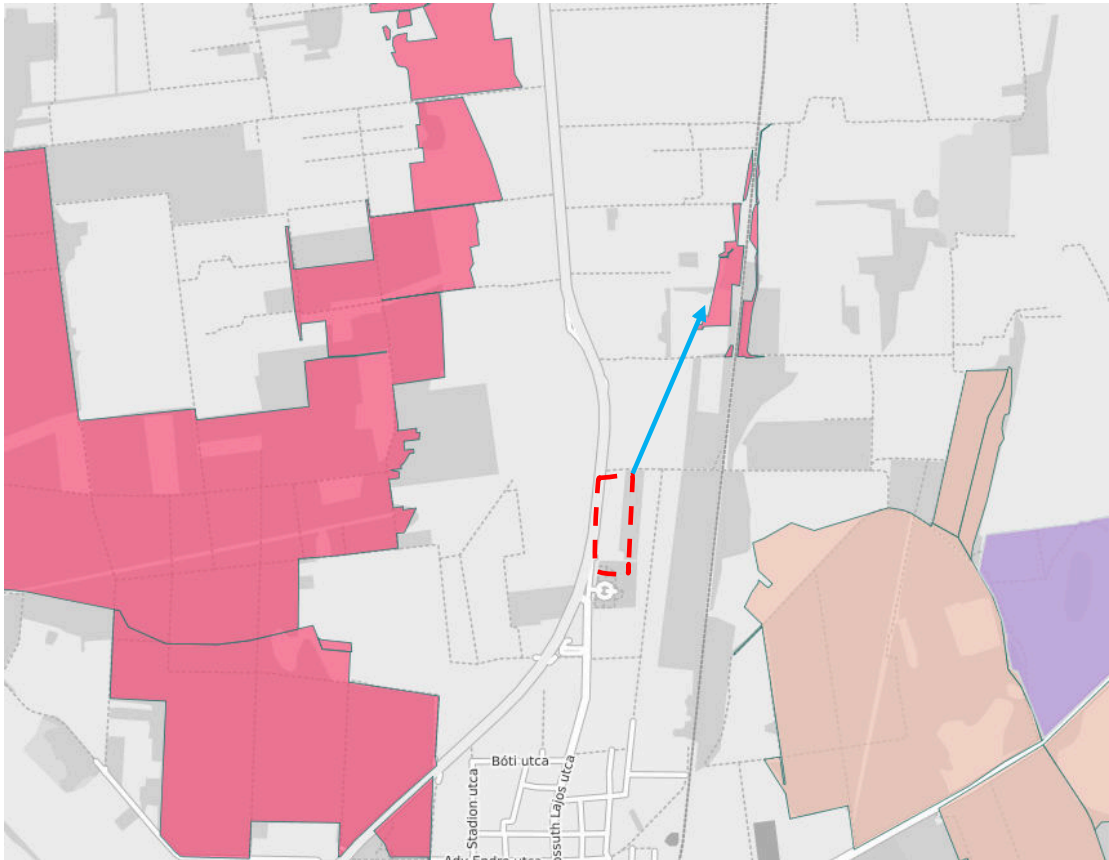
5. Természetvédelem helyzete, érintettsége

Természetvédelmi érintettsége a területnek nincs. A terület nem érintett a Nemzeti Ökológiai Hálózat övezetével és a NATURA2000 területekkel.



11. ábra: Helyszínrajz a tervezett beavatkozás helyszínének természetvédelmi érintettségéről
Ex lege, Natura (forrás: OKIR TIR)

Bökönyi közös legelő, ami NATURA 2000 védett területe 1,85 km távolságra van.
Bökönyi Újfehértói rétek ex lege védett övezete 3,39 km távolságra található.
Országos ökológiai hálózat területe piros és rózsaszín állomány pedig 850 méterre található légvonalban a terület szélétől.



12. ábra: Helyszínrajz a tervezett beavatkozás helyszínének természetvédelmi érintettségéről
Ökológiai hálózat (forrás: OKIR TIR)

5.1. Országhatáron áterjedő hatás

A települési rendezési terv vonatkozásában, ilyen környezeti hatással nem kell számolni.

5.2. Környezetre kockázatos hatások megítélése

A módosított rendezési terv által bekövetkező terület felhasználás, illetve azok változása előreláthatóan nem jelentenek a környezetre kockázatos, a megengedettnél nagyobb terhelést. A tervben megfogalmazott beavatkozások nagyságrendje alapján.

A funkcióváltással történő beavatkozások alapvetően kismértékű mezőgazdasági területi arány csökkenését (munkásszálló esetében). Intézményi övezet kialakítása pedig lekó övezeti besorolású területek csökkenését hozza magával.

Mindkét módosítás az infrastruktúra fejlesztését (közútvek, parkolók megfelelő szintű útcsatlakozások) irányozzák elő.

A környezetre káros hatások megítélése a kivitelezés időtartamában lehetségesek ezek a szállító úton várható beközlekedés anyagszállítás lépésével megjelenő hatások, mint a levegőterhelés, a zajterhelés. A beruházás műszaki paraméterei alapján ezek elhanyagolhatók:

- Útcsatlakozások kiépítése
- kerítés építés
- parkolók kialakítása,

- beton lemezalapok készítése,
- közművel vonalas építményeinek földben való elhelyezése.
- Tömbházas épületek megépítése
- Zöld növényzet telepítése, parkosítás

A kivitelezés lépési igényeknek kismértékben a talajterhelés vonatkozásában kívánnak, illetve követelnek meg fokozottabb odafigyelést mind a tervezés/kivitelezés, mind az engedélyezés/működési fázisában. Mindkét helyszínen esetében fontos szempont az épületek tájolása telken belüli kialakítása, kedvezőbb zajvédelem épületen belüli biztosítása érdekében. A tervezett épületek vonatkozásban elsősorban a tájba illesztés játszik szerepet.

A szálló esetében nyilvánvalóan a kibocsátások növekedhetnek, de megfelelő műszaki tervezéssel (takaró fásítás) engedélyezéssel azok határérték alatt tarthatók. Intézményi terület esetében hatékony épületszerkezetet és gépészeti kialakítás miatt szinten tartás prognosztizálható.

5.3. Védett területek érintettsége

A módosítást és azok elemeit vizsgálva kijelenthető, hogy a természetvédelmet érintő külterületi módosítások, valamint az infrastrukturális beruházások a védett területeket nem érintik.

5.4. Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei

A tervezett fejlesztés pozitív hatással lesz a település külterületének racionálisabb, a települési érdekeket jobban szolgáló hasznosítására, kialakítására, a térség ipari társadalmi fejlődésre, a környezetminőségre, a fenntartható fejlődés biztosítására.

Az intézményi terület kialakítás lehetőséget biztosít a jövőben a település oktatási intézményi fejlesztésére.

Mindezek a jelenleg érvényben lévő és várhatóan távlatokban is megfelelő környezetvédelmi határértékekkel szabályozott keretek között valósulnak meg, így a megengedettnél nagyobb környezeti terhelést, kockázatot a létesítés, működés és megszűnés sem jelenthet.

5.5. A várható környezeti hatást kiváltó tényezők fenntarthatóságra gyakorolt hatása

A tervben változó Terület felhasználási kategóriák	Hatótényező	Fenntarthatóságra gyakorolt hatás	Hatás jellege +/-
Különleges beépítésre szánt terület mg. általános övezetből - Mezőgazdasági üzemi terület aránya csökken	Természetes növényborítás aránya csökken	lefolyási viszonyok megváltoznak,	-+
		párolgás klíma megváltozik	-+
	Bevezető úton forgalom növekszik	Porkeltés, zaj	-+
	Tájkép megváltozik	tájkép változása	--

- Lakóövezeti besorolás csökken, intézményi terület aránya növekszik	Tájkép megváltozik	Településkép változás Értékváltozás	++
--	--------------------	--	----

13. ábra: Hatótényezők bemutatása

Hatások értékelése

- A terv talajra és vizekre gyakorolt hatása negatív.
- A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatása negatív.
- Domináns hatás a tájkép megváltozása.

A település szociális helyzete, gazdasági pozíciója területhasznosítása kismértékben javul a változások révén. A változások a társadalomra pozitív irányú hatást gyakorolnak.

A mezőgazdasági, területi arányokcsökkenésével a környezetet kedvezőbb hatások érik. Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában pozitív vagy semleges hatást eredményeznek. A megvalósuló beruházás során fellépő új, előre nem becsülhető hatások a megengedettnél alacsonyabb környezeti kockázatokkal járhatnak!

5.6. Környezeti következmények alapján értékelés

A javasolt módosítás alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható, nem prognosztizálható. A terv következtében a településszerkezeti terv, a település terhelhetőségének határain belül marad, biztosítva ezzel a környezeti kockázatok, a környezetterhelések szinten-tartható szabályozását.

Környezeti elem	Föld	Víz	Levegő	Települési környezet	Ökológiai rendszer	Ember	Összegzés
- Általános Mezőgazdasági terület aránya csökken	+	+	--	- +	--	++	kismértékben pozitív
- Lakóövezeti besorolású terület csökken, intézményi terület aránya növekszik	o	-	-	+	-	++	Semleges

14. számú ábra: Környezeti elemek hatásainak összegzése

5.7. A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján a várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők: A környezeti hatások a tervezett területhasználat megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszabb távúnak. A hatások a jelenlegi, nem ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben.

Környezetkárosító, irreverzibilis hatással jellemzően kell számolni (kivéve havarria helyzet). A hatások mértéke nem számítható hatásterületű, közigazgatási, vagy országhatáron áttérjedő kockázattal járó hatást nem jelentenek.

A területhasználat módosításából eredően, az infrastrukturális beavatkozásokból (nagyobb gk. forgalom mindkét helyszínen) kis eséllyel várható, környezeti kockázatú hatás. A terület-használatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás (pl. fertőzés) kismértékben előfordulhat. A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezet veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható. A hatások így nem veszélyeztetnek védett területet, létesítményt. Az infrastrukturális beavatkozásból eredően tartós és zavaró környezeti hatás nem alakulhat ki.

A fejlesztések és a megvalósítás (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a település természeti, szociális, környezeti, gazdasági és infrastrukturális és geopolitikai helyzetének az élénkítését, javítását célozzák.

5.8. Hatásmátrix a változások megvalósulása esetén

Az alacsony hatásszám és tényező miatt nem tartjuk indokoltnak ezek bemutatását.

5.9. Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében

- A beruhások kivitelezését a lehető legkedvezőbb időszakban környezet zavarása nélkül kell megvalósítani.
- A munkásszálló esetében a tájba illesztést elősegítését az objektum környezetében kialakított védő faásítással, tájolással szükséges biztosítani. Ezt őshonos fafajokkal a lehető legnagyobb takarás mellett (4. számú főút felől Nyugati, valamint Déli irányból) kell kialakítani.
- Intézményterületek esetében a parkolók kialakításnál javasolt a zöld parkolók kialakításának megfontolása.
- Mindkét esetben a közvilágítás kialakítása felülvizsgálata indokolt síkbúrás vezérelhető un. okoslámpák beépítése fényszennyezés elkerülése érdekében fontos.
- Intézményterület esetében a csapadékvíz elvezetése és elhelyezése nagyon fontos tervezési feladat. különös tekintettel Újfehértó mélyfekvésű és lefolyástalan területei miatt.
- Zöld övezeti rendszer kialakítása és tervezése különösen fontos, a Munkásszálló esetében ahol zaj és porcsökkentő hatása lehet egy megfelelően kialakított töblépcsős zöld rendszernek.

6. Közérthető összefoglaló

A két beavatkozással, a módosított rendezési terv települési környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzet változásától eltekintve) a közigazgatási terület vonatkozásában nem minősülnek jelentősnek.

A tervben megfogalmazott távlati tervek, az intézményterülete esetében alacsony szintű változások, környezetvédelmi társadalmi, hatásai nem jelentősek, a település fejlődésében kismértékben meghatározók, azok hatékonyabb területfelhasználással valamint épületkorszerűsítéssel (kevesebb energia miatt) javító hatásúak lehet.

A munkásszálló esetében a beavatkozás jelentős volumenű a meglévő állapothoz képest. Azonban tekintettel a lakó övezetek és védett területek távolságára a tervezett módosítás helyszínétől annak kialakítása nem okoz jelen állapotváltozást a környezetre.

A változtatások lokálisan az adott települési környezetében kismértékűek, alacsony kockázattal járó környezetterhelésekkel valósíthatóak meg és tarthatók fenn.

A környezeti vizsgálat anyaga feltárta a módosítással várható környezeti hatások mértékét, megalapozva ezzel megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét, feltételeit.

A környezeti vizsgálat a környezetvédelmi érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. Javaslatot tesz a település környezeti állapotának megtartása érdekében.

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált. A terv biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a módosításban megfogalmazott célok betartásával a környezetre gyakorolt hatások a megengedett értéken belüli terheléseket eredményeznek. A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján készített környezeti értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv környezetalakítási alátámasztó munkarészét megalapozó anyaga. A környezeti értékelés alapján mindkét helyszínre vonatkozó szabályozási terv módosítása a fentiek alapján elfogadásra javasolt.

Nyíregyháza, 2024.12.02.



Szalai Sándor
környezetmérnök MSc.
környezetvédelmi-ökológus
SZKV-hu; SZKV-le;
SZKV-vf; SZKV-zr
mksz: 15/0640.
njsz: 939/2004.

