

### 3. melléklet a 3/2025. (II.26.) önkormányzati rendelethez

Övezeti normatív érték táblázat – 3. melléklet a 33/2020. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

|     | A                                               | B                         | C                    | D                                      | E                             | F                            | G                                 | H                                          |
|-----|-------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.  | Sajátos<br>használat<br>szerinti terület        | Építési<br>övezet<br>jele | Beépítési<br>mód     | Az építési telek                       |                               |                              |                                   | Megenged<br>ett max.<br>épület<br>magasság |
| 2.  |                                                 |                           |                      | Legkisebb<br>terület (m <sup>2</sup> ) | Legkisebb<br>szélesség<br>(m) | Legkisebb<br>zöldfelület (%) | Legnagyobb<br>beépítettség<br>(%) |                                            |
| 3.  | kisvárosias<br>lakóterület<br>Lk....            | Lk1                       | zártсорú             | 400                                    | -                             | 20                           | 60                                | -7,5                                       |
| 4.  |                                                 | Lk2                       | oldalhatáron<br>álló | 400                                    | 14                            | 20                           | 50                                | -7,5                                       |
| 5.  |                                                 | Lk3                       | szabadon<br>álló     | 350                                    | -                             | 20                           | 60                                | -7,5                                       |
| 6.  | kertvárosias<br>lakóterület<br>Lke...           | Lke1                      | oldalhatáron<br>álló | 480                                    | 14                            | 50                           | 30                                | 5,0                                        |
| 7.  |                                                 | Lke2                      | zártсорú             | 480                                    | 14                            | 45                           | 35                                | 7,0                                        |
| 8.  | falusias<br>lakóterület<br>Lf...                | Lf1                       | oldalhatáron<br>álló | 550                                    | 12                            | 40                           | 30                                | 5,0                                        |
| 9.  |                                                 | Lf2                       | oldalhatáron<br>álló | 700                                    | 14                            | 40                           | 30                                | 5,0                                        |
| 10. | intézmény<br>terület<br>Vi...                   | Vi                        | szabadon<br>álló     | 1000                                   | -                             | 15                           | 70                                | 12,5                                       |
| 11. | település<br>központ<br>terület<br>Vt...        | Vt1                       | oldalhatáron<br>álló | 350                                    | -                             | 10                           | 60                                | 7,5                                        |
| 12. |                                                 | Vt2                       | szabadon<br>álló     | 400                                    | -                             | 10                           | 60                                | 9,5                                        |
| 13. |                                                 | Vt3                       | zártсорú             | 350                                    | -                             | 10                           | 60                                | 7,5                                        |
| 14. |                                                 | Vt4                       | szabadon<br>álló     | 400                                    | -                             | 10                           | 80                                | 9,5                                        |
| 15. |                                                 | Vt5                       | zártсорú             | 400                                    | -                             | 10                           | 60                                | 9,5                                        |
| 16. | kereskedelmi<br>szolgáltató<br>terület<br>Gk... | Gk1                       | oldalhatáron<br>álló | 800                                    | -                             | 20                           | 50                                | 6,0                                        |
| 17. |                                                 | Gk2                       | oldalhatáron<br>álló | 2000                                   | -                             | 20                           | 50                                | 6,0                                        |
| 18. |                                                 | Gk3                       | oldalhatáron<br>álló | 1500                                   | -                             | 20                           | 50                                | 9,0                                        |
| 19. | ipari terület –<br>egyéb terület<br>Ge...       | Ge1                       | oldalhatáron<br>álló | 1000                                   | -                             | 25                           | 50                                | 7,5                                        |
| 20. |                                                 | Ge2                       | oldalhatáron<br>álló | 5000                                   | -                             | 25                           | 50                                | 9,5                                        |
| 21. |                                                 | Ge3                       | oldalhatáron<br>álló | 2500                                   | -                             | 25                           | 50                                | 9,5                                        |
| 22. |                                                 | Ge4                       | oldalhatáron<br>álló | 1500                                   | -                             | 25                           | 50                                | 9,5                                        |

|     |                                                                                               |      |                      |      |   |    |    |      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|------|---|----|----|------|
| 23. | ipari terület -<br>környezetre<br>jelentős<br>hatást<br>gyakorló<br>terület terület<br>Gip... | Gip1 | oldalhatáron<br>álló | 5000 | - | 25 | 30 | 15   |
| 24. |                                                                                               | Gip2 | oldalhatáron<br>álló | 3000 | - | 25 | 30 | 15   |
| 25. | különleges<br>terület<br>K...                                                                 | Ksp  | szabadon<br>álló     | 1000 | - | 40 | 40 | 10,0 |
| 26. |                                                                                               | Klo  | oldalhatáron<br>álló | 2000 | - | 40 | 40 | 7,5  |
| 27. |                                                                                               | Kt   | szabadon<br>álló     | 1000 | - | 40 | 10 | 7,5  |
| 28. |                                                                                               | Kü   | szabadon<br>álló     | 2000 | - | 40 | 40 | 9,0  |
| 29. |                                                                                               | Kü1  | szabadon<br>álló     | 5000 | - | 40 | 40 | 14,0 |
| 30. |                                                                                               | Kh   | szabadon<br>álló     | 6000 | - | 40 | 10 | 7,5  |
| 31. |                                                                                               | Kgyt | oldalhatáron<br>álló | 600  | - | 40 | 40 | 6,0  |
| 32. |                                                                                               | Ki   | szabadon<br>álló     | 1000 | - | 40 | 40 | 7,5  |
| 33. |                                                                                               | Kkf  | szabadon<br>álló     | 3000 | - | 40 | 40 | 7,5  |