



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 32-15/2026.

M E G H Í V Ó

**Újfehértó Város Képviselő-testületét
2026. március 31-én (kedd) 10 órai kezdettel**

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdés c) pontjának felhatalmazása, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2024. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 4. § (8) bekezdése alapján

rendkívüli nyilvános és az azt követő zárt ülésre összehívom

A testületi ülés helye: az Újfehértói Polgármesteri Hivatal (4244 Újfehértó, Szent István u. 10.) 11. tárgyaló helyisége

Nyilvános ülés napirendi javaslata

1./ Beszámoló a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Városi Könyvtár 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló, valamint a 2026. évi munkaterv jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 33-61/2026.

Előterjesztő: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Előadó: Dr. Hajdu Miklós János jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

2./ Előterjesztés Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. szám H lph. em. 3. számú 1889/A/54 helyrajzi számú társasházi ingatlan értékesítéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 33-59/2026.

Előterjesztő: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Előadó: Pálóczi Imréné városüzemeltetési osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

3./ Előterjesztés az Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. szám A lph. em. 5. számú 1889/A/30 helyrajzi számú társasházi ingatlan értékesítéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 33-57/2026.

Előterjesztő: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Előadó: Pálóczi Imréné városüzemeltetési osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

4./ Előterjesztés a 4244 Újfehértó, Lehel utca 4. szám alatti, 737/2. helyrajzi számmal ellátott ingatlan értékesítésére, és az ehhez szükséges felhívás jóváhagyására
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 33-60/2026.

Előterjesztő: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Előadó: Pálóczi Imréné városüzemeltetési osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

5./ Előterjesztés támogatási szerződés módosítása tárgyában
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 33-62/2026.

Előterjesztő: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Előadó: Dr. Volosinovszki Vanda aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

6./ Előterjesztés egyéni képviselői beadvány megtárgyalására
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 33-63/2026.

Előterjesztő: Varga Anna képviselő

7./ Egyebek



ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2026. március 31-én
megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	
2. Banka Attila	
3. Gyermán János	
4. Kalocsai Ágnes	
5. Molnárné Mészáros Ágnes	
6. Nagy Tibor	
7. Papp Gábor László	
8. Suhaj István	
9. Tóth János	
10. Varga Anna	
11. Vargáné Rác Erzsébet	

Jelen volt: ¹⁰..... fő
Igazoltan távol: ¹..... fő
Igazolatlanul távol: ¹..... fő

Meghívottként jelen volt:

Dr. Hajdu Miklós János jegyző

Dr. Volosinovszki Vanda aljegyző

.....

.....

J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2026. március 31-én

megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

GÁL FERENCZ
SUGA FERENC KRISZTIN
DASZKÁL PÉTER

Gál Ferenc
Suga Ferenc
Daszkal Péter

Zárt ülés napirendi javaslata

- 1./ Előterjesztés az Újfehértó 1889/A/53 helyrajzi számmal ellátott ingatlan (4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 1., G. lph. em. 7.) értékesítésére kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről szóló döntés meghozataláról**
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 33-58/2026.

Előterjesztő: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Előadó: Pálóczi Imréné városüzemeltetési osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 2./ Előterjesztés közterület használati engedély ügyben hozott határozat ellen benyújtott jogorvoslati kérelem elbírálásáról**
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 33-64/2026.

Előterjesztő: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Előadó: Dászkál Péter önkormányzati főépítész

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 3./ Előterjesztés a „Farkasnyári utca belterületi szakaszának felújítása Újfehértó településen” Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (EKR000589622026) megindításáról** (későbbi kiküldéssel)

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 33-65/2026.

Előterjesztő: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Előadó: Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

A rendkívüli ülés indokai:

Nyilvános ülés:

1. napirend: A beszámoló és munkaterv elfogadásának határideje 2026. március 31-e.

2-3-4. napirendek: Az ingatlanok értékesítése az önkormányzat gazdálkodási stabilitását biztosítja.

5. napirend: A támogatási szerződésben előírt elszámolás határideje.

6. napirend: Képviselői indítvány minél hamarabbi megtárgyalása.

Zárt ülés:

1. napirend: Az önkormányzat gazdálkodási stabilitását elősegítő soron kívüli döntés.

2. napirend: A hatósági döntés meghozatalának törvényi határideje.

3. napirend: Az út állapota indokolja a beruházás soron kívüli megindítását.

Ú j f e h é r t ó, 2026. március 27.




Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.: (42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/35-20/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2026. március 31-én (kedd) 10:02 órai kezdettel az Újfehértói Polgármesteri Hivatal (4244 Újfehértó, Szent István u. 10.) 11. tárgyaló helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak: Dr. Hosszú József polgármester, Tóth János alpolgármester, Banka Attila, Nagy Tibor, Suhaj István, Vargáné Rácz Erzsébet, Gyermán János, Kalocsai Ágnes, Molnárné Mészáros Ágnes, Papp Gábor László képviselő testületi tagok

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Hajdu Miklós János jegyző, Dr. Volosinovszki Vanda aljegyző

Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal részéről: Dászkál Péter önkormányzati főépítész, Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Papp-Szabó Leila Anna jegyzőkönyvvezető

Meghívottként jelen van: Gál Ferencné az Újfehértói Települési Értéktár elnöke

Dr. Hosszú József polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyilvános ülésén. Megállapítom, hogy a megválasztott 11 fő képviselőből 10 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. Varga Anna képviselő előzetesen jelezte, hogy nem tud részt venni a testületi ülésen.

A rendkívüli nyilvános ülés meghívóját 32-15/2026. számon kapták meg a képviselők, melyben 7 napirendi pont megtárgyalását javaslom a Képviselő – testület részére.

Megállapítom, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs.

„Ki az, aki a kiküldött napirendet elfogadja? Kérem, szavazzunk!”

A döntéshozatalban a képviselő-testület 10 tagja vett részt.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal a napirendet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
62/2026. (III.31.) számú
h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2026. március 31-ei rendkívüli nyilvános ülésének
napirendjéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2026. március 31-ei rendkívüli nyilvános ülésének
napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

- 1./ Beszámoló a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Városi Könyvtár 2025. évi
tevékenységéről, valamint a 2026. évi munkaterv jóváhagyásáról**
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 33-61/2026.
- 2./ Előterjesztés Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. szám H lph. em. 3. számú 1889/A/54 helyrajzi
számú társasházi ingatlan értékesítéséről**
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 33-59/2026.
- 3./ Előterjesztés az Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. szám A lph. em. 5. számú 1889/A/30
helyrajzi számú társasházi ingatlan értékesítéséről**
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 33-57/2026.
- 4./ Előterjesztés a 4244 Újfehértó, Lehel utca 4. szám alatti, 737/2. helyrajzi számmal
ellátott ingatlan értékesítésére, és az ehhez szükséges felhívás jóváhagyására**
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 33-60/2026.
- 5./ Előterjesztés támogatási szerződés módosítása tárgyában**
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 33-62/2026.
- 6./ Előterjesztés egyéni képviselői beadvány megtárgyalására**
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 33-63/2026.
- 7./ Egyebek**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

Beszámoló a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Városi Könyvtár 2025. évi tevékenységéről, valamint a 2026. évi munkaterv jóváhagyásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 33-61/2026.

Dr. Hosszú József polgármester szóbeli kiegészítést nem fűz az előterjesztéshez, kérdés, hozzászólás, vélemény felvetéséhez ad lehetőséget.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, ezért felkéri a Képviselő-testület tagjait, a képviselőket, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a kiküldött határozat-tervezetet elfogadja? Kérem, szavazzunk!”

A döntéshozatalban a képviselő-testület 10 tagja vett részt.

Dr. Hosszú József polgármester megállapítja, hogy:

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az előterjesztést elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
63/2026. (III.31.) számú
h a t á r o z a t a**

a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Városi Könyvtár 2025. évi tevékenységéről szóló
beszámoló, valamint a 2026. évi munkaterv jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Városi Könyvtár

a) 2025. évi beszámolóját és

b) 2026. évi munkatervét

az előterjesztés 1. és 2. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

2./ felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az intézményt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. szám H lph. em. 3. számú 1889/A/54 helyrajzi számú társasházi ingatlan értékesítéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 33-59/2026.

Dr. Hosszú József polgármester: Szóbeli kiegészítésként annyit szeretnék hozzátenni, hogy az említett lakás megüresedett, és a képviselő-testület korábbi döntése alapján értékesítésre bocsájtjuk. A minimális vételár 33.370.000 Ft. Már kettő érdeklődő is van az ingatlanra, bízunk benne, hogy az értékesítés sikeresen fog lezárulni.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, ezért felkéri a Képviselő-testület tagjait, a képviselőket, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a kiküldött határozat-tervezetet elfogadja? Kérem, szavazzunk!”

A döntéshozatalban a képviselő-testület 10 tagja vett részt.

Dr. Hosszú József polgármester megállapítja, hogy:

A képviselő-testület 8 igen és 2 nem szavazattal az előterjesztést elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
64/2026. (III.31.) számú
h a t á r o z a t a**

**Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. szám H lph. em. 3. számú 1889/A/54 helyrajzi számú
társasházi ingatlan értékesítéséről**

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete, az előterjesztésben foglaltak ismeretében úgy dönt, hogy

1./ értékesíteni kívánja a 4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám H. lph em. 3. szám alatt található, 1889/A/54 helyrajzi számmal ellátott társasházi ingatlant (lakást),

2./ az előterjesztéshez csatolt felhívást, és az abban foglalt ajánlati és szerződéses feltételeket jóváhagyja,

3./ felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, eredményes eljárás esetén a felhívásban foglalt feltételekkel szerződéskötésre.

Felelős:

Dr. Hosszú József polgármester,

Dr. Hajdu Miklós János jegyző

Határidő:

a pályázati felhívás közzétételére 8 nap,

egyebekben a felhívásban foglaltak szerint.

1. számú melléklet Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete 64/2026. (III.31.) számú határozatához

Iktatószám: UJF/

/2026

VÉTELI AJÁNLATI FELHÍVÁS

– az 1889/A/54 helyrajzi számú („H” lph. em. 3. lakás) ingatlan vételére –

1./ A vételi felhívás kiírója, eladó

- 1.1. Újfehértó Város Önkormányzata,
- 1.2. székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,
- 1.3. adószám: 15732475-2-15,
- 1.4. törzskönyvi azonosító szám: 732473,
- 1.5. KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,
- 1.6. bankszámla szám: 68800013-11039220,
- 1.7. képviseli: Dr. Hosszú József polgármester, mint Eladó (a továbbiakban úgy is, mint: eladó, ajánlatkérő, kiíró, vagy Önkormányzat).

2./ A felhívás tárgyát képező ingatlan

2.1. Újfehértó Város Önkormányzatának közigazgatási területén elhelyezkedő, Újfehértó, 1889/A/54 helyrajzi számú, 61 m² hasznos alapterületű ingatlan. A hiteles ingatlan – nyilvántartási adatokról, az ingatlanon fennálló jogok jogosultjaival kapcsolatos körülményekről, elővásárlásra jogosultakról, az ingatlannal, és az azzal határos ingatlanokkal kapcsolatos közművesítettségi, természetvédelmi, vízgazdálkodási, környezetvédelmi, földrajzi, régészeti, építészeti, terület –és településrendezési állapotról, és a vonatkozó követelményekről közhiteles, vagy nyilvánosan elérhető nyilvántartásokból, adatbázisokból, jogszabályokból a pályázó ajánlattevő köteles tájékozódni. Ajánlattevő tudomásul veszi, és elfogadja, hogy az ingatlanon tervezett tevékenysége kizárólagos felelőssége, azért a kiíró semmilyen módon nem tehető felelőssé.

2.2. Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlant el kívánja adni az ajánlatban rögzített és a Vevő által elfogadott feltételekkel.

2.2.1. LEGALACSONYABB VÉTELÁR: 33 370 000 Ft., azaz Harminchárommillió-háromszázhetvenezer forint.

2.3. Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján az ajánlattételi határidő lejáratáig megtekinthető.

3./ A felhívás típusa

Nyílt, egyfordulós pályázat.

4./ A felhívás közzététele

A vételi ajánlati felhívást közzéteszi az Önkormányzat honlapján és a hirdetőfalon.

5./ Az ajánlat benyújtásának helye, módja, határideje

5.1. A vételi ajánlatot Újfehértó Város Önkormányzata székhelyén, 4244 Újfehértó, Szent István út 10. szám alatt lehet benyújtani, az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Titkárságán történő személyes átadással, munkaidőben (Hétfő, Kedd, Csütörtök: 7:30 – 16:00 óra, Szerda: 7:30 – 17:00 óra, Péntek: 7:30 – 12:30 óra).

5.2. A vételi ajánlatot két eredeti, egymással mindenben megegyező példányban kell benyújtani, amit ügyvéd vagy jogtanácsos ellenjegyzésével kell ellátni. Az ajánlat benyújtott, eredeti példányát (cégszerűen) alá kell írni.

5.3. A vételi ajánlatot kizárólag írásban, zárt borítékban lehet benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget: „*Vételi ajánlat Vasvári Pál u. 1. sz. H. lph. em.3. számú társasházi ingatlan vételére. Az ajánlati határidő elteltét megelőzően nem bontható fel,*” továbbá az ajánlattevő főbb adatait.

5.4. A vételi ajánlat benyújtási határideje 2026.04. 21-én, 9:00 óra

5.5. A benyújtási határidő elmulasztása jogvesztő.

6./ Ajánlati feltételek, bírálat, szerződéskötés

6.1. A pályázók a vételi ajánlattal kapcsolatos kérdéseket, információkéréseket kizárólag elektronikus úton tehetik fel a polghiv@ujfeherto.hu elektronikus levélcímre. A kiíró kizárólag olyan kérdéseket válaszol meg, ami az ajánlati felhívás közzétételének napját követő második nap végéig olvashatóan hozzáférhetővé válik a megadott elektronikus levélcímen. A kérdésre adott válaszokat a kiíró kérdés feltevője részére elektronikus levélben küldi meg.

6.2. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy az eljárást – akár érvényes ajánlatok benyújtása esetén is – indokolás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést. A kiíró a felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A kiíró a szerződés megkötése megtagadásának a jogát kiköti.

6.2.1. A kiíró a szerződés megkötését az eredményességről történő döntéshozatalt követően a szerződéskötésig is megtagadhatja, ha az ajánlattevő bármely, a szerződéskötéshez szükséges feltételt nem teljesít.

6.3. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, benyújtásáért.

6.4. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. Az ajánlati kötöttség időtartama kilencven nap.

6.5. A pályázó szerződéskötésig köteles – a jogszabályban foglaltaknak megfelelően – titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat, nem hozhatja nyilvánosságra. Ez nem terjed ki – amennyiben az ajánlattevő részéről e körülmény fennáll – a finanszírozó pénzintézettel és a konzorciumban résztvevőkkel közlendő adatokra.

6.6. A kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használja fel.

6.7. A pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejáratáig az ajánlatát visszavonhatja, illetve módosíthatja, a benyújtásra meghatározott formai követelmények megtartásával.

6.8. A vételi ajánlatok átvételére, majd érkeztetésére a felhívásban megjelölt helyen, a benyújtáskor kerül sor.

6.9. A vételi ajánlatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a vételi ajánlatot tartalmazó zárt borítékra, ezáltal igazolja az átvétel tényét. Erre irányuló igény esetén a pályázó másolatot kap az átvételi időponttal ellátott, átvett boríték feljegyzést tartalmazó oldaláról.

6.10. A vételi ajánlatok felbontására a vételi ajánlati határidő elteltének napján, 10:00 órakor kezdődő bontási eljárás kerül sor, a kiíró hivatalos helyiségében, mely nyilvános, azon bárki részt vehet. A bontáson jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), és az ajánlati árat. A bontásról – a bontást követő egy napon belül – jegyzőkönyv készül, melyet a pályázóknak meg kell küldeni.

6.11. A vételi ajánlatra benyújtott ajánlatokat a kiíró képviselője által kijelölt pénzügyi, a kiírás tárgya szerinti, és jogi szakismeretekkel bíró személyek közösen véleményezik, és megállapításaikról tájékoztatják a kiíró képviselőjét. A kiíró képviselőjét e javaslat nem köti, azonban ennek ismeretében teszi meg döntési javaslatát Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete részére, az Önkormányzat szervezetére és működésére vonatkozó szabályoknak megfelelően azzal, hogy a Képviselő – testület pénzügyi tárgykörben feladatot ellátó bizottságának véleményezésre és javaslatlatterítésre, megtárgyalásra az előterjesztést be kell nyújtani. Az ajánlatok értékelésében (elbírálásában) résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlat értékelésében (elbírálásában) résztvevők az e minőségben tudomásukra jutó információkat kizárólag a vételi ajánlat értékelésének (elbírálásának) céljára használhatják fel.

6.12. A nyertes pályázó kiválasztására a beérkezett írásos ajánlatok értékelését követően, versenytárgyaláson (licit tárgyaláson) kerül sor legfeljebb a két legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő részvételével 2026. április 22-én 10.00 órakor. A versenytárgyaláson részt vevő részére külön értesítés kerül megküldése az ajánlattevő által megadott e-mail címre, illetve telefonon. A versenytárgyalás kezdetén a pályázat kiírója ismerteti a beérkezett érvényes ajánlatokat, majd közli az induló árat (kikiáltási ár) és felhívja a résztvevőket ajánlatuk megtételére. A licitálás során az induló ár a legmagasabb vételi ajánlat összege, az alkalmazott licitlépcső összege: 100 000 Ft. A licitálás addig folyik, amíg ajánlatot tesznek. Abban az esetben, ha a magasabb ajánlatot egyik ajánlattevő sem tartja, az egyvel korábbi léptékre kell visszatérni, megállapítani, hogy azt mely ajánlattevők tartják, közöttük az eredeti lépték 20 %-ával megegyező mértékű léptetéssel folyik a licit ameddig egy ajánlattevő marad. Amennyiben valamelyik összeget már egyetlen ajánlattevő sem tartja, az azt megelőző ajánlatot tartók között sorsolás dönt. A licit vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló az ingatlanok nyertes ajánlattevője.

6.12.1. A kiíró az ajánlatok felbontása után – az elbírálásig – további információkat kérhet a pályázóktól, hiányosságok pótlására hívhatja fel az ajánlattevőt, annak érdekében, hogy a

vételi ajánlatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. A kiíró kérdéseit, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. Ez nem eredményezheti a vételi ajánlati felhívásban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

6.12.2. Érvényes ajánlat tételének feltétele, hogy a pályázó 3.000.000 Ft., azaz hárommillió forint összegű ajánlati biztosítékot nyújtson a kiíró részére, a jelen felhívásban megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosíték elfogadható, ha azt az ajánlati határidő lejáratáig a kiíró részére átutalták, vagy a számlára közvetlenül befizették. Az ajánlati biztosítékot a kiíró visszautalja a nem nyertes ajánlattevők részére, a bírálat tárgyában hozott döntést követő tíz napon belül, továbbá a nyertes ajánlattevő részére, ha a szerződéskötés az ajánlatkérő érdekkörében felmerült okból végérvényesen meghíúsul, azt követő tíz napon belül, amint a meghíúsulás ténye nyilvánvalóvá válik, egyebekben a nyertes ajánlattevő ajánlati biztosítéka a vételár részét képezi. Az ajánlatkérőt illeti meg az ajánlati biztosíték, amennyiben a szerződéskötés az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg. A visszautalást a kiíró az ajánlatban megjelölt bankszámlára teljesíti.

6.13. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- 6.13.1. az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve – amennyiben erre sor kerül – a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- 6.13.2. a megvásárolni kívánt vagyon, vagyonrész ellenértékét a pályázó nem a felhívásban foglaltaknak megfelelően határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte,
- 6.13.3. az ajánlattevő a vételi ajánlat titkosságát megsértette,
- 6.13.4. az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban,
- 6.13.5. az ajánlat nem felel meg a vételi ajánlati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- 6.13.6. a vételi ajánlat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették,
- 6.13.7. az ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,
- 6.13.8. ha az ajánlattevő 33 370 000 Ft., azaz Harminchárommillió-háromszázhetvenezer forint összeget el nem érő vételi ajánlatot tesz,
- 6.13.9. az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot nem, vagy nem a felhívásban foglaltaknak megfelelően nyújtja a kiíró részére.

6.14. Eredménytelen a pályáztatási eljárás, ha:

- 6.14.1. a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlat a vételi ajánlati felhívás, és a részletes vételi ajánlati kiírás alapján nem értékelhető,
- 6.14.2. a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a vételi ajánlati kiírás követelményeinek vagy más, a vételi ajánlatra vonatkozó előírásnak,
- 6.14.3. a kiíró valamely ajánlattevőnek a vételi ajánlat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a vételi ajánlat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött,
- 6.14.4. a kiíró indoklás nélkül a vételi ajánlati eljárás eredménytelenségéről döntött, jelen felhívásban fenntartott jogkörével élve,
- 6.14.5. a kiíró a szerződés megkötését megtagadja.

6. 15. Az ajánlatok érvényességéről, a vételi ajánlati eljárás eredményességéről a kiíró jogosult és köteles dönten.

6.15.1. A vételi ajánlat elbírálásából ki van zárva, és abban, sem mint előkészítő, sem mint döntéshozó nem vehet részt:

6.15.1.1. a pályázó, vagy annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,

6.15.1.2. a pályázó jogi személy képviselője, tulajdonosa, tagja, alkalmazottja, vagy más, szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,

6.15.1.3. aki annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja, illetve más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,

6.15.1.4. bármely, az előkészítésből vagy döntéshozatalból kizárt személy személyek – Ptk. szerinti – közeli hozzátartozója,

6.15.1.5. akitől a vételi ajánlat tárgyilagosa megítélése egyéb okból nem várható el (elfogultság).

6.16. A kiíró az eljárás eredményét az ajánlati határidő lejárátát követően közli valamennyi ajánlattevővel.

6.17. A kiíró csak azzal a pályázóval köthet szerződést, aki az eljárás nyertese. Az eljárás nyertese az, akit a kiíró – a kiírásban foglalt szempontoknak megfelelően – nyertesnek nyilvánított. A szerződést a vételi ajánlat elbírálásáról történt döntését követően köti meg. Ha a vételi ajánlat nyertesével a szerződéskötés megghiúsulna, úgy a kiíró a korábbi döntése alapján, jogosult a második legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kötni, vagy új ajánlatot kiírni.

6.17.1. A nyertes ajánlattevő a döntés közlését követő 15 napon belül a vételár 20 % - ának megfelelő foglaltot köteles megfizetni a kiíró részére, a felhívásban megjelölt bankszámlára.

6.17.2. A foglaltba az ajánlati biztosíték összege beleszámít.

6.18. Részekre történő ajánlattétel lehetőségét a kiíró kizárja.

6.19. Jelen kiírás tartalma a kiíró által meghatározott feltételeket tartalmazza. A döntéshozatal előkészítése során az ajánlatkérő, és a nevében eljáró személyek az ajánlati feltételeknek, alkalmassági követelményeknek való megfelelést, és azok igazolását a rendelkezésére álló módon ellenőrizhetik.

6.20. Eredményes eljárás esetén szerződéskötésre a felhívásban foglalt fő feltételekkel a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően kerül sor.

6.21. Ajánlatkérő adatkezelési tájékoztatója a <https://www.ujfeherto.hu/> honlapon érhető el.

7./ Ajánlati feltételek, alkalmassági követelmények, és annak igazolása

	Vételi ajánlati, alkalmassági követelmény	Igazolás
1.	Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően átlátható szervezetnek minősül, VAGY ajánlattevő természetes személy.	Nyilatkozat
2.	Ajánlattevő hozzájárul az ajánlatban szereplő személyes adatok kezeléséhez.	Nyilatkozat
3.	Ajánlattevő teljesítésre alkalmas és képes.	Nyilatkozat.

4.	Ajánlattevő ajánlatban hamis, valótlan adatot nem szolgáltatott, az Ajánlatkérőt semmilyen tekintetben nem tévesztette meg.	Nyilatkozat
5.	Gazdasági szereplő ajánlattevővel szemben nincs folyamatban csődeljárás, felszámolási vagy egyéb fizetéseképtelenségi eljárás, végelszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás, illetve nem áll fenn vele szemben olyan körülmény, amely alapján végelszámolás, csőd, illetve felszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás indulhatna ellene, adószáma érvényes, VAGY ajánlattevő természetes személy.	Nyilatkozat
6.	Ajánlattevő adó-, illeték és társadalombiztosítási járulékfizetési hátralékkal nem rendelkezik, köztartozásmentes.	Nyilatkozat
7.	Ajánlattevő és annak közreműködői a kiíróval, az eljárás előkészítőivel, vagy más az ajánlati felhívással érintett ajánlattevőkkel összeférhetetlenséget, vagy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező kapcsolatban nem állnak.	Nyilatkozat
8.	Ajánlattevő teljeskörűen megismerte és elfogadja a felhívásban foglaltakat, az ajánlatának megtételéhez szükséges információknak teljes körűen a birtokában van, az eljárás tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hiteles ingatlan – nyilvántartási adatokról, továbbá az ingatlanon fennálló jogok jogosultjaival kapcsolatos körülményekről közhiteles, vagy nyilvánosan elérhető nyilvántartásokból, adatbázisokból tájékozódott, kötelezettséget vállal a vételár megfizetésére, nyilatkozik, hogy az eljárás tárgyát képező ingatlant meg kívánja vásárolni, az eladó által közölt feltételekkel, tudomásul veszi, hogy az eljárás lefolytatása során a kiírásban nem szabályozott kérdésekben Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete vonatkozó szabályzatának rendelkezéseit kell alkalmazni, nyilatkozik továbbá arról, hogy a nyilvánosan, elektronikus úton közzétett hatályos szabályzat tartalmát teljeskörűen megismerte, a kiírásban rögzített feltételekkel szerződéskötési kötelezettséget vállal (a szabályzat a	Nyilatkozat

	https://njt.hu/ oldalon, a kiíró vonatkozó rendeleténél érhető el).	
9.	Ajánlattevő az ajánlattétel napjától számított kilencven napig tartó ajánlati kötöttséget vállal.	Nyilatkozat
10.	Ajánlati biztosíték megfizetése.	Nyilatkozat, átutalás, befizetés tényét igazoló pénzforgalmi szolgáltatótól származó irat. (MELLÉKLETKÉNT CSATOLANDÓ AZ AJÁNLATHOZ)

8./ A nyertes ajánlattevő kiválasztásának szempontja

Az összességében legelőnyösebb ajánlat, a licitálási eljárás lefolytatását követően.

9./ Ajánlati adatlap és vételi ajánlat, kötelező mellékletek

9.1. Ajánlattevő ajánlata elején a jelen felhíváshoz csatolt " ajánlati adatlap és vételi ajánlat " elnevezésű dokumentumot köteles kitöltve, a felhívásban meghatározott módon aláírva elhelyezni.

9.2. Az ajánlathoz csatolni kell a megjelölt kötelező mellékleteket (csatolmányokat).

Újfehértó, 2026. „.....”. „.....”.

Dr. Hosszú József
polgármester

AJÁNLATI ADATLAP ÉS VÉTELI AJÁNLAT

Kiíró /eladó/	
neve/megnevezése:	Újfehértó Város Önkormányzata, székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószáma: 15732475-2-15, képviselője: Dr. Hosszú József polgármester

Az eljárás tárgya:	„ A 1889/A/54 helyrajzi számú („H” lph. em. 3. számú lakás) ingatlan vevőjének kiválasztása, Iktatószám: UJF/ /2025
---------------------------	--

Nyilatkozatok	1./ Ajánlattevő átlátható szervezetnek minősül, tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról a szerződő fél haladéktalanul köteles a kötelezettségvállalót tájékoztatni, és a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll, ajánlattevő vállalja továbbá, hogy szerződéskötés esetén az ajánlatkérő által megkövetelt teljes körű átláthatósági nyilatkozatot megteszi, VAGY ajánlattevő természetes személy. * megfelelő aláhúzendő 2./ Hozzájárulok az ajánlatban szereplő személyes adatok eljárásban történő kezeléséhez, továbbá tudomásul veszem, hogy azokat az eljárás lefolytatását ellenőrző egyéb szervezetek is megismerhetik és kezelhetik. 3./ Ajánlattevő teljesítésre alkalmas és képes. 4./ Ajánlattevő ajánlatban hamis, valótlan adatot nem szolgáltatott, a Kiíró semmilyen tekintetben nem tévesztette meg. 5./ Ajánlattevővel szemben nincs folyamatban csődeljárás, felszámolási vagy egyéb fizetésképtelenségi eljárás, végelszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás, illetve nem áll fenn vele szemben olyan körülmény, amely alapján végelszámolás, csőd, illetve felszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás indulhatna ellene, adószáma érvényes VAGY ajánlattevő természetes személy. * megfelelő aláhúzendő 6./ Ajánlattevő adó-, illeték és társadalombiztosítási járulékfizetési hátralékkal nem rendelkezik, köztartozásmentes. 7./ Ajánlattevő és annak közreműködői az ajánlatkérővel, az eljárás
----------------------	--

	előkészítőivel, vagy az ajánlati felhívással érintett ajánlattevőkkel összeférhetlenséget, vagy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező kapcsolatban nem állnak. 8./ Ajánlattevő teljes körűen megismerte és elfogadja a felhívásban foglaltakat, az ajánlatának megtételéhez szükséges információknak teljes körűen a birtokában van, az eljárás tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hiteles ingatlan – nyilvántartási adatokról, továbbá az ingatlanon fennálló jogok jogosultjaival kapcsolatos körülményekről közhiteles, vagy nyilvánosan elérhető nyilvántartásokból, adatbázisokból tájékozódott, kötelezettséget vállal a vételár megfizetésére, nyilatkozik, hogy az eljárás tárgyát képező ingatlant meg kívánja vásárolni, az eladó által közölt feltételekkel, tudomásul veszi, hogy az eljárás lefolytatása során a kiírásban nem szabályozott kérdésekben Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete vonatkozó szabályzatának rendelkezéseit kell alkalmazni, nyilatkozik továbbá arról, hogy a nyilvánosan, elektronikus úton közzétett hatályos szabályzat tartalmát teljes körűen megismerte, a kiírásban rögzített feltételekkel szerződéskötési kötelezettséget vállal (a szabályzat a https://njt.hu/ oldalon, a kiíró vonatkozó rendeleténél érhető el). 9./ Ajánlattevő az ajánlattétel napjától számított kilencven napig tartó ajánlati kötöttséget vállal. 10./ Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot a felhívásban foglaltaknak megfelelően átutalta, befizette. 11./ Ajánlattevő ajánlatához az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket csatolta.
--	---

Ajánlattevő /vevő/	
neve/megnevezése:	
címe/székhelye:	
adószáma:	
Cg./Váll.ig.sz.:	
bankszámlaszáma: (az Önkormányzat az ajánlati biztosíték visszafizetését az itt megjelölt bankszámlára teljesíti)	
Ajánlattevő képviselőjének	
neve:	
beosztása:	
telefonszáma:	

telefax száma:	
e-mail címe:	
Ajánlattevő részéről kapcsolattartásra jogosult személy	
neve:	
elérhetősége:	
Magánszemély ajánlattevő esetén:	születési név: születési hely és idő: anyja neve: lakóhelye: bankszámlaszáma: <i>(az Önkormányzat az ajánlati biztosíték visszafizetését az itt megjelölt bankszámlára teljesíti)</i>

Ajánlott vételár:	_____ forint
--------------------------	--------------

Kelt:

.....
(cégszerű) aláírás

3. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés az Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. szám A lph. em. 5. számú 1889/A/30 helyrajzi számú társasházi ingatlan értékesítéséről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 33-57/2026.

Dr. Hosszú József polgármester szóbeli kiegészítést nem fűz az előterjesztéshez, kérdés, hozzászólás, vélemény felvetéséhez ad lehetőséget.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, ezért felkéri a Képviselő-testület tagjait, a képviselőket, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a kiküldött határozat-tervezetet elfogadja? Kérem, szavazzunk!”

A döntéshozatalban a képviselő-testület 10 tagja vett részt.

Dr. Hosszú József polgármester megállapítja, hogy:

A képviselő-testület 8 igen és 2 nem szavazattal az előterjesztést elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
65/2026. (III.31.) számú
h a t á r o z a t a

az Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. szám A lph. em. 5. számú 1889/A/30 helyrajzi számú
társasházi ingatlan értékesítéséről

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete, az előterjesztésben foglaltak ismeretében úgy dönt, hogy

- 1./ értékesíteni kívánja a 4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám A. lph em. 5. szám alatt található, 1889/A/30 helyrajzi számmal ellátott társasházi ingatlant (lakást),
- 2./ az előterjesztéshez csatolt felhívást, és az abban foglalt ajánlati és szerződéses feltételeket jóváhagyja, azzal, hogy az ajánlati felhívással egyidejűleg tájékoztatásként közzé kell tenni az érintett lakásra vonatkozó, hatályos, anonimizált bérleti szerződést,
- 3./ felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, eredményes eljárás esetén a felhívásban foglalt feltételekkel szerződéskötésre.

Felelős:

Dr. Hosszú József polgármester,
Dr. Hajdu Miklós János jegyző

Határidő:

a pályázati felhívás közzétételére 8 nap,
egyebekben a felhívásban foglaltak szerint.

1. számú melléklet Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete 65/2026. (III.31.) számú határozatához

Iktatószám: UJF/ /2026

VÉTELI AJÁNLATI FELHÍVÁS

– az 1889/A/30 helyrajzi számú („A” lph. em. 5. lakás) ingatlan vételére –

1./ A vételi felhívás kiírója, eladó

- 1.1. Újfehértó Város Önkormányzata,
- 1.2. székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,
- 1.3. adószám: 15732475-2-15,
- 1.4. törzskönyvi azonosító szám: 732473,
- 1.5. KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,
- 1.6. bankszámla szám: 68800013-11039220,
- 1.7. képviseli: Dr. Hosszú József polgármester, mint Eladó (a továbbiakban úgy is, mint: eladó, ajánlatkérő, kiíró, vagy Önkormányzat).

2./ A felhívás tárgyát képező ingatlan

2.1. Újfehértó Város Önkormányzatának közigazgatási területén elhelyezkedő, Újfehértó, 1889/A/30 helyrajzi számú, 48 m² hasznos alapterületű ingatlan. A hiteles ingatlan – nyilvántartási adatokról, az ingatlanon fennálló jogok jogosultjaival kapcsolatos körülményekről, elővásárlásra jogosultakról, az ingatlannal, és az azzal határos ingatlanokkal kapcsolatos közművesítettségi, természetvédelmi, vízgazdálkodási, környezetvédelmi, földrajzi, régészeti, építészeti, terület –és településrendezési állapotról, és a vonatkozó követelményekről közhiteles, vagy nyilvánosan elérhető nyilvántartásokból, adatbázisokból, jogszabályokból a pályázó ajánlattevő köteles tájékozódni. Ajánlattevő tudomásul veszi, és elfogadja, hogy az ingatlanon tervezett tevékenysége kizárólagos felelőssége, azért a kiíró semmilyen módon nem tehető felelőssé.

2.2. Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlant el kívánja adni az ajánlatban rögzített és a Vevő által elfogadott feltételekkel.

2.2.1. LEGALACSONYABB VÉTELÁR: 25 650 000 Ft., azaz Huszonötmillió-hatszázötvenezer forint.

2.2.2. A lakásra vonatkozóan a mellékelt anonimizált bérleti szerződés van hatályban.

2.3. Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján az ajánlattételi határidő lejáratáig megtekinthető.

3./ A felhívás típusa

Nyílt, egyfordulós pályázat.

4./ A felhívás közzététele

A vételi ajánlati felhívást közzéteszi az Önkormányzat honlapján és a hirdetőfalon.

5./ Az ajánlat benyújtásának helye, módja, határideje

5.1. A vételi ajánlatot Újfehértó Város Önkormányzata székhelyén, 4244 Újfehértó, Szent István út 10. szám alatt lehet benyújtani, az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Titkárságán történő személyes átadással, munkaidőben (Hétfő, Kedd, Csütörtök: 7:30 – 16:00 óra, Szerda: 7:30 – 17:00 óra, Péntek: 7:30 – 12:30 óra).

5.2. A vételi ajánlatot két eredeti, egymással mindenben megegyező példányban kell benyújtani, amit ügyvéd vagy jogtanácsos ellenjegyzésével kell ellátni. Az ajánlat benyújtott, eredeti példányát (cégszerűen) alá kell írni.

5.3. A vételi ajánlatot kizárólag írásban, zárt borítékban lehet benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget: „*Vételi ajánlat Vasvári Pál u. 1. sz. A. lph. em. 5. számú társasházi ingatlan vételére. Az ajánlati határidő elteltét megelőzően nem bontható fel,*” továbbá az ajánlattevő főbb adatait.

5.4. A vételi ajánlat benyújtási határideje 2026.04.21-én, 8:00 óra

5.5. A benyújtási határidő elmulasztása jogvesztő.

6./ Ajánlati feltételek, bírálat, szerződéskötés

6.1. A pályázók a vételi ajánlattal kapcsolatos kérdéseket, információkéréseket kizárólag elektronikus úton tehetik fel a polghiv@ujfeherto.hu elektronikus levélcímre. A kiíró kizárólag olyan kérdéseket válaszol meg, ami az ajánlati felhívás közzétételének napját követő második nap végéig olvashatóan hozzáférhetővé válik a megadott elektronikus levélcímen. A kérdésre adott válaszokat a kiíró kérdés feltevője részére elektronikus levélben küldi meg.

6.2. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy az eljárást – akár érvényes ajánlatok benyújtása esetén is – indokolás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést. A kiíró a felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A kiíró a szerződés megkötése megtagadásának a jogát kiköti.

6.2.1. A kiíró a szerződés megkötését az eredményességről történő döntéshozatalt követően a szerződéskötésig is megtagadhatja, ha az ajánlattevő bármely, a szerződéskötéshez szükséges feltételt nem teljesít.

6.3. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, benyújtásáért.

6.4. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. Az ajánlati kötöttség időtartama kilencven nap.

6.5. A pályázó szerződéskötésig köteles – a jogszabályban foglaltaknak megfelelően – titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat, nem hozhatja nyilvánosságra. Ez nem terjed ki – amennyiben az ajánlattevő részéről e körülmény fennáll – a finanszírozó pénzintézettel és a konzorciumban résztvevőkkel közlendő adatokra.

6.6. A kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használja fel.

6.7. A pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejáratáig az ajánlatát visszavonhatja, illetve módosíthatja, a benyújtásra meghatározott formai követelmények megtartásával.

6.8. A vételi ajánlatok átvételére, majd érkeztetésére a felhívásban megjelölt helyen, a benyújtáskor kerül sor.

6.9. A vételi ajánlatok beérkezése során az átvető az átvétel pontos időpontját rávezeti a vételi ajánlatot tartalmazó zárt borítékra, ezáltal igazolja az átvétel tényét. Erre irányuló igény esetén a pályázó másolatot kap az átvételi időponttal ellátott, átvett boríték feljegyzést tartalmazó oldaláról.

6.10. A vételi ajánlatok felbontására a vételi ajánlati határidő elteltének napján, 9:00 órakor kezdődő bontási eljárás kerül sor, a kiíró hivatalos helyiségében, mely nyilvános, azon bárki részt vehet. A bontáson jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), és az ajánlati árat. A bontásról – a bontást követő egy napon belül – jegyzőkönyv készül, melyet a pályázóknak meg kell küldeni.

6.11. A vételi ajánlatra benyújtott ajánlatokat a kiíró képviselője által kijelölt pénzügyi, a kiírás tárgya szerinti, és jogi szakismeretekkel bíró személyek közösen véleményezik, és megállapításaikról tájékoztatják a kiíró képviselőjét. A kiíró képviselőjét e javaslat nem köti, azonban ennek ismeretében teszi meg döntési javaslatát Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete részére, az Önkormányzat szervezetére és működésére vonatkozó szabályoknak megfelelően azzal, hogy a Képviselő – testület pénzügyi tárgykörben feladatot ellátó bizottságának véleményezésre és javaslattevésre, megtárgyalásra az előterjesztést be kell nyújtani. Az ajánlatok értékelésében (elbírálásában) résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlat értékelésében (elbírálásában) résztvevők az e minőségben tudomásukra jutó információkat kizárólag a vételi ajánlat értékelésének (elbírálásának) céljára használhatják fel.

6.12. A kiíró az ajánlatok felbontása után – az elbírálásig – további információkat kérhet a pályázóktól, hiányosságok pótlására hívhatja fel az ajánlattevőt, annak érdekében, hogy a vételi ajánlatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. A kiíró kérdéseit, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. Ez nem eredményezheti a vételi ajánlati felhívásban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

6.12.1. Érvényes ajánlat tételének feltétele, hogy a pályázó 3.000.000 Ft., azaz hárommillió forint összegű ajánlati biztosítékot nyújtson a kiíró részére, a jelen felhívásban megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosíték elfogadható, ha azt az ajánlati határidő lejárataig a kiíró részére átutalták, vagy a számlára közvetlenül befizették. Az ajánlati biztosítékot a kiíró visszautalja a nem nyertes ajánlattevők részére, a bírálat tárgyában hozott döntést követő tíz napon belül, továbbá a nyertes ajánlattevő részére, ha a szerződéskötés az ajánlatkérő érdekkörében felmerült okból végérvényesen meghíúsul, azt követő tíz napon belül, amint a meghíúsulás ténye nyilvánvalóvá válik, egyebekben a nyertes ajánlattevő ajánlati biztosítéka a vételár részér képezi. Az ajánlatkérőt illeti meg az ajánlati biztosíték, amennyiben a szerződéskötés az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg. A visszautalást a kiíró az ajánlatban megjelölt bankszámlára teljesíti.

6.13. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- 6.13.1. az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve – amennyiben erre sor kerül – a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- 6.13.2. a megvásárolni kívánt vagyont, vagyontörzsrész ellenértékét a pályázó nem a felhívásban foglaltaknak megfelelően határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte,
- 6.13.3. az ajánlattevő a vételi ajánlat titkosságát megsértette,
- 6.13.4. az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban,
- 6.13.5. az ajánlat nem felel meg a vételi ajánlati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- 6.13.6. a vételi ajánlat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették,
- 6.13.7. az ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,
- 6.13.8. ha az ajánlattevő 25 650 000 Ft., azaz Huszonötmillió-hatszázötvenezer forint összeget el nem érő vételi ajánlatot tesz,
- 6.13.9. az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot nem, vagy nem a felhívásban foglaltaknak megfelelően nyújtja a kiíró részére.

6.14. Eredménytelen a pályáztatási eljárás, ha:

- 6.14.1. a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlat a vételi ajánlati felhívás, és a részletes vételi ajánlati kiírás alapján nem értékelhető,
- 6.14.2. a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a vételi ajánlati kiírás követelményeinek vagy más, a vételi ajánlatra vonatkozó előírásnak,
- 6.14.3. a kiíró valamely ajánlattevőnek a vételi ajánlat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a vételi ajánlat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött,
- 6.14.4. a kiíró indoklás nélkül a vételi ajánlati eljárás eredménytelenségéről döntött, jelen felhívásban fenntartott jogkörével élve,
- 6.14.5. a kiíró a szerződés megkötését megtagadja.

6. 15. Az ajánlatok érvényességéről, a vételi ajánlati eljárás eredményességéről a kiíró jogosult és köteles dönteni.

6.15.1. A vételi ajánlat elbírálásából ki van zárva, és abban, sem mint előkészítő, sem mint döntéshozó nem vehet részt:

6.15.1.1. a pályázó, vagy annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,

6.15.1.2. a pályázó jogi személy képviselője, tulajdonosa, tagja, alkalmazottja, vagy más, szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,

6.15.1.3. aki annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja, illetve más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,

6.15.1.4. bármely, az előkészítésből vagy döntéshozatalból kizárt személy személyek – Ptk. szerinti – közeli hozzátartozója,

6.15.1.5. akitől a vételi ajánlat tárgyilagossága megítélése egyéb okból nem várható el (elfogultság).

6.16. A kiíró az eljárás eredményét az ajánlati határidő lejárátát követően közli valamennyi ajánlattevővel.

6.17. A kiíró csak azzal a pályázóval köthet szerződést, aki az eljárás nyertese. Az eljárás nyertese az, akit a kiíró – a kiírásban foglalt szempontoknak megfelelően – nyertesnek nyilvánított. A szerződést a vételi ajánlat elbírálásáról történt döntését követően köti meg. Ha a vételi ajánlat nyertesével a szerződéskötés megghiúsulna, úgy a kiíró a korábbi döntése alapján, jogosult a második legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kötni, vagy új ajánlatot kiírni.

6.17.1. A nyertes ajánlattevő a döntés közlését követő 15 napon belül a vételár 20 %-ának megfelelő foglalat köteles megfizetni a kiíró részére, a felhívásban megjelölt bankszámlára.

6.17.2. A foglalóba az ajánlati biztosíték összege beleszámít.

6.18. Részekre történő ajánlattétel lehetőségét a kiíró kizárja.

6.19. Jelen kiírás tartalma a kiíró által meghatározott feltételeket tartalmazza. A döntéshozatal előkészítése során az ajánlatkérő, és a nevében eljáró személyek az ajánlati feltételeknek, alkalmassági követelményeknek való megfelelést, és azok igazolását a rendelkezésére álló módon ellenőrizhetik.

6.20. Eredményes eljárás esetén szerződéskötésre a felhívásban foglalt fő feltételekkel a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően kerül sor.

6.21. Ajánlatkérő adatkezelési tájékoztatója a <https://www.ujfeherto.hu/> honlapon érhető el.

7./ Ajánlati feltételek, alkalmassági követelmények, és annak igazolása

	Vételi ajánlati, alkalmassági követelmény	Igazolás
1.	Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően átlátható szervezetnek minősül, VAGY ajánlattevő természetes személy.	Nyilatkozat
2.	Ajánlattevő hozzájárul az ajánlatban szereplő személyes adatok kezeléséhez.	Nyilatkozat
3.	Ajánlattevő teljesítésre alkalmas és képes.	Nyilatkozat.
4.	Ajánlattevő ajánlatban hamis, valótlan adatot nem szolgáltatott, az Ajánlatkérőt semmilyen tekintetben nem tévesztette meg.	Nyilatkozat
5.	Gazdasági szereplő ajánlattevővel szemben nincs folyamatban csődeljárás, felszámolási vagy egyéb fizetéseképtelenségi eljárás, végelszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás, illetve nem áll fenn vele szemben olyan körülmény, amely alapján végelszámolás, csőd, illetve felszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás indulhatna ellene, adószáma érvényes, VAGY ajánlattevő természetes személy.	Nyilatkozat
6.	Ajánlattevő adó-, illeték és társadalombiztosítási járulékfizetési hátralékkal nem rendelkezik, köztartozásmentes.	Nyilatkozat
7.	Ajánlattevő és annak közreműködői a kiíróval, az eljárás előkészítőivel, vagy más az ajánlati felhívással érintett ajánlattevőkkel összeférhetetlenséget, vagy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező kapcsolatban nem állnak.	Nyilatkozat
8.	Ajánlattevő teljeskörűen megismerte és elfogadja a felhívásban foglaltakat, az ajánlatának megtételéhez szükséges információknak teljes körűen a birtokában van, az eljárás tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hiteles ingatlan – nyilvántartási adatokról, továbbá az ingatlanon fennálló jogok jogosultjaival kapcsolatos körülményekről közhiteles, vagy nyilvánosan elérhető nyilvántartásokból, adatbázisokból	Nyilatkozat

	tájékozódott, kötelezettséget vállal a vételár megfizetésére, nyilatkozik, hogy az eljárás tárgyát képező ingatlant meg kívánja vásárolni, az eladó által közölt feltételekkel, tudomásul veszi, hogy az eljárás lefolytatása során a kiírásban nem szabályozott kérdésekben Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete vonatkozó szabályzatának rendelkezéseit kell alkalmazni, nyilatkozik továbbá arról, hogy a nyilvánosan, elektronikus úton közzétett hatályos szabályzat tartalmát teljeskörűen megismerte, a kiírásban rögzített feltételekkel szerződéskötési kötelezettséget vállal (a szabályzat a https://njt.hu/ oldalon, a kiíró vonatkozó rendeleténél érhető el).	
9.	Ajánlattevő az ajánlattétel napjától számított kilencven napig tartó ajánlati kötöttséget vállal.	Nyilatkozat
10.	Ajánlati biztosíték megfizetése.	Nyilatkozat, átutalás, befizetés tényét igazoló pénzforgalmi szolgáltatótól származó irat. (MELLÉKLETKÉNT CSATOLANDÓ AZ AJÁNLATHOZ)

8./ A nyertes ajánlattevő kiválasztásának szempontja

Az összességében legelőnyösebb ajánlat, az alábbi pontozásos módszerrel:

- a felhívásban megjelölt érvénytelenségi okok között feltüntetett legalacsonyabb vételárat meghaladó megajánlott vételár minden 100.000 Ft – ja, azaz százezer forintja után 1 pont,
- az ajánlattevőnek 2026.04.21 – én bérleti jogviszonya van az ajánlatában megjelölt ingatlanra: 500 pont.

Ajánlattevőnek a fennálló bérleti jogviszony tényét nem kell igazolnia, azt a kiíró a rendelkezésére álló nyilvántartások alapján ellenőrzi.

9./ Ajánlati adatlap és vételi ajánlat, kötelező mellékletek

9.1. Ajánlattevő ajánlata elején a jelen felhíváshoz csatolt " ajánlati adatlap és vételi ajánlat " elnevezésű dokumentumot köteles kitölteni, a felhívásban meghatározott módon aláírva elhelyezni.

9.2. Az ajánlathoz csatolni kell a megjelölt kötelező mellékleteket (csatolmányokat).
Újfehértó, 2026. „ ”. „ ”.

Dr. Hosszú József
polgármester

AJÁNLATI ADATLAP ÉS VÉTELI AJÁNLAT

Kiíró /eladó/	
neve/megnevezése:	Újfehértó Város Önkormányzata, székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószáma: 15732475-2-15, képviselője: Dr. Hosszú József polgármester
Az eljárás tárgya:	„ A 1889/A/30 helyrajzi számú („A” lph. em. 5. számú lakás) ingatlan vevőjének kiválasztása,, Iktatószám: UJF/ /2026

Nyilatkozatok	1./ Ajánlattevő átlátható szervezetnek minősül, tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról a szerződő fél haladéktalanul köteles a kötelezettségvállalót tájékoztatni, és a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll, ajánlattevő vállalja továbbá, hogy szerződéskötés esetén az ajánlatkérő által megkövetelt teljes körű átláthatósági nyilatkozatot megteszi, VAGY ajánlattevő természetes személy. * megfelelő aláhúzendő 2./ Hozzájárulok az ajánlatban szereplő személyes adatok eljárásban történő kezeléséhez, továbbá tudomásul veszem, hogy azokat az eljárás lefolytatását ellenőrző egyéb szervezetek is megismerhetik és kezelhetik. 3./ Ajánlattevő teljesítésre alkalmas és képes. 4./ Ajánlattevő ajánlatban hamis, valótlan adatot nem szolgáltatott, a Kiíró semmilyen tekintetben nem tévesztette meg. 5./ Ajánlattevővel szemben nincs folyamatban csődeljárás, felszámolási vagy egyéb fizetéseképtelenségi eljárás, végelszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás, illetve nem áll fenn vele szemben olyan körülmény, amely alapján végelszámolás, csőd, illetve felszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás indulhatna ellene, adószáma érvényes VAGY ajánlattevő természetes személy. * megfelelő aláhúzendő 6./ Ajánlattevő adó-, illeték és társadalombiztosítási járulékfizetési hátralékkal nem rendelkezik, köztartozásmentes. 7./ Ajánlattevő és annak közreműködői az ajánlatkérővel, az eljárás előkészítőivel, vagy az ajánlati felhívással érintett ajánlattevőkkel összeférhetetlenséget, vagy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező
----------------------	---

	kapcsolatban nem állnak. 8./ Ajánlattevő teljes körűen megismerte és elfogadja a felhívásban foglaltakat, az ajánlatának megtételéhez szükséges információknak teljes körűen a birtokában van, az eljárás tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hiteles ingatlan – nyilvántartási adatokról, továbbá az ingatlanon fennálló jogok jogosultjaival kapcsolatos körülményekről közhiteles, vagy nyilvánosan elérhető nyilvántartásokból, adatbázisokból tájékozódott, kötelezettséget vállal a vételár megfizetésére, nyilatkozik, hogy az eljárás tárgyát képező ingatlant meg kívánja vásárolni, az eladó által közölt feltételekkel, tudomásul veszi, hogy az eljárás lefolytatása során a kiírásban nem szabályozott kérdésekben Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete vonatkozó szabályzatának rendelkezéseit kell alkalmazni, nyilatkozik továbbá arról, hogy a nyilvánosan, elektronikus úton közzétett hatályos szabályzat tartalmát teljes körűen megismerte, a kiírásban rögzített feltételekkel szerződéskötési kötelezettséget vállal (a szabályzat a https://njt.hu/ oldalon, a kiíró vonatkozó rendeleténél érhető el). 9./ Ajánlattevő az ajánlattétel napjától számított kilencven napig tartó ajánlati kötöttséget vállal. 10./ Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot a felhívásban foglaltaknak megfelelően átutalta, befizette. 11./ Ajánlattevő ajánlatához az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket csatolta.
--	--

Ajánlattevő /vevő/	
neve/megnevezése:	
címe/székhelye:	
adószáma:	
Cg./Váll.ig.sz.:	
bankszámlaszáma: (az Önkormányzat az ajánlati biztosíték visszafizetését az itt megjelölt bankszámlára teljesíti)	
Ajánlattevő képviselőjének	
neve:	
beosztása:	
telefonszáma:	
telefax száma:	
e-mail címe:	

Ajánlattevő részéről kapcsolattartásra jogosult személy	
neve:	
elérhetősége:	
Magánszemély ajánlattevő esetén:	születési név: születési hely és idő: anyja neve: lakóhelye: bankszámlaszáma: (az Önkormányzat az ajánlati biztosíték visszafizetését az itt megjelölt bankszámlára teljesíti)
Ajánlott vételár:	_____ forint

Kelt:

.....
(cégszerű) aláírás

4. napirendi pont megtárgyalása

**Előterjesztés a 4244 Újfehértó, Lehel utca 4. szám alatti, 737/2. helyrajzi számmal
ellátott ingatlan értékesítésére, és az ehhez szükséges felhívás jóváhagyására**
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 33-60/2026.

Dr. Hosszú József polgármester: Érkezett már egy vételi ajánlat az ingatlanra, emiatt lefolytatnánk egy előírt értékesítési eljárást. Remélhetőleg más érdeklődő is lesz. Egy érdeklődővel már folytattam egyeztetéseket, aki raktárhelyiséget szeretne építeni.

Dr. Hosszú József polgármester megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, ezért felkéri a Képviselő-testület tagjait, a képviselőket, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a kiküldött határozat-tervezetet elfogadja? Kérem, szavazzunk!”

A döntéshozatalban a képviselő-testület 10 tagja vett részt.

Dr. Hosszú József polgármester megállapítja, hogy:

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az előterjesztést elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
66/2026. (III.31.) számú
h a t á r o z a t a

a 4244 Újfehértó, Lehel utca 4. szám alatti, 737/2. helyrajzi számmal ellátott ingatlan értékesítéséről, és az ehhez szükséges felhívás jóváhagyásáról

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete úgy dönt, hogy

1./ a 4244 Újfehértó, Lehel utca 4. szám alatti, 737/2. helyrajzi számmal ellátott ingatlant értékesíteni kívánja, ennek érdekében a határozat 1. mellékletét képező felhívást, és az abban foglalt ajánlati és szerződéses feltételeket jóváhagyja,

2./ felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, eredményes eljárás esetén a felhívásban foglalt feltételekkel szerződéskötésre.

Felelős:

Dr. Hosszú József polgármester,

Dr. Hajdu Miklós János jegyző

Határidő:

a pályázati felhívás közzétételére 8 nap, egyebekben a felhívásban foglaltak szerint.

1. számú melléklet Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete 66/2026. (III.31.) számú határozatához

Iktatószám: UJF/ /2026.

VÉTELI AJÁNLATI FELHÍVÁS

– az 4244 Újfehértó, Lehel utca 4. szám alatti, 737/2. helyrajzi számmal ellátott ingatlan vételére –

1./ A vételi felhívás kiírója, eladó

1.1. Újfehértó Város Önkormányzata,

1.2. székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,

1.3. adószám: 15732475-2-15,

1.4. törzskönyvi azonosító szám: 732473,

1.5. KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,

1.6. bankszámla szám: 68800013-11039141,

1.7. képviseli: Dr. Hosszú József polgármester, mint Eladó (a továbbiakban úgy is, mint: eladó, ajánlatkérő, kiíró, vagy Önkormányzat).

2./ A felhívás tárgyát képező ingatlan

2.1. Újfehértó Város Önkormányzatának közigazgatási területén elhelyezkedő, 4244 Újfehértó, Lehel utca 4. szám alatti, 737/2. helyrajzi számmal ellátott ingatlan. A hiteles ingatlan – nyilvántartási adatokról, az ingatlanon fennálló jogok jogosultjaival kapcsolatos körülményekről, elővásárlásra jogosultakról, az ingatlannal, és az azzal határos ingatlanokkal kapcsolatos közművesítettségi, természetvédelmi, vízgazdálkodási, környezetvédelmi, földrajzi, régészeti, építészeti, terület –és településrendezési állapotról, és a vonatkozó követelményekről közhiteles, vagy nyilvánosan elérhető nyilvántartásokból, adatbázisokból, jogszabályokból a pályázó ajánlattevő köteles tájékozódni. Ajánlattevő tudomásul veszi, és elfogadja, hogy az ingatlanon tervezett tevékenysége kizárólagos felelőssége, azért a kiíró semmilyen módon nem tehető felelőssé.

2.2. Eladó nyilatkozik, hogy a vagyonelemet el kívánja adni az ajánlatban rögzített és a Vevő által elfogadott feltételekkel.

3./ A felhívás típusa

Nyílt, egyfordulós pályázat.

4./ A felhívás közzététele

A vételi ajánlati felhívást közzéteszi az Önkormányzat honlapján és a hirdetőfalán.

5./ Az ajánlat benyújtásának helye, módja, határideje

5.1. A vételi ajánlatot Újfehértó Város Önkormányzata székhelyén, 4244 Újfehértó, Szent István út 10. szám alatt lehet benyújtani, az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Titkárságán történő személyes átadással, munkaidőben (Hétfő, Kedd, Csütörtök: 7:30 – 16:00 óra, Szerda: 7:30 – 17:00 óra, Péntek: 7:30 – 12:30 óra).

5.2. A vételi ajánlatot két eredeti, egymással mindenben megegyező példányban kell benyújtani. Az ajánlat mindkét benyújtott, eredeti példányát (cégszerűen) alá kell írni, és ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos ellenjegyzésével kell ellátni.

5.3. A vételi ajánlatot kizárólag írásban, papír alapon, zárt borítékban lehet benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget: „*Vételi ajánlat a 4244 Újfehértó, Lehel utca 4. szám alatti, 737/2. helyrajzi számmal ellátott ingatlan vételére. Az ajánlati határidő elteltét megelőzően nem bontható fel, továbbá az ajánlattevő főbb adatait.*

5.4. A vételi ajánlat benyújtási határideje 2025.04.21. 10:00 óra.

5.5. A benyújtási határidő elmulasztása jogvesztő.

6./ Ajánlati feltételek, bírálat, szerződéskötés

6.1. A pályázók a vételi ajánlattal kapcsolatos kérdéseket, információkéréseket kizárólag elektronikus úton tehetik fel a polghiv@ujfeherto.hu elektronikus levélcímre. A kérdésre adott válaszokat a kiíró kérdés feltevője részére elektronikus levélben küldi meg.

6.2. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy az eljárást – akár érvényes ajánlatok benyújtása esetén is – indokolás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést. A kiíró a felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A kiíró a szerződés megkötése megtagadásának a jogát kiköti.

6.2.1. A kiíró a szerződés megkötését az eredményességről történő döntéshozatalt követően a szerződéskötésig is megtagadhatja, ha az ajánlattevő bármely, a szerződéskötéshez szükséges feltételt nem teljesíti.

6.3. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, benyújtásáért.

6.4. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. Az ajánlati kötöttség időtartama kilencven nap.

6.5. A pályázó szerződéskötésig köteles – a jogszabályban foglaltaknak megfelelően – titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által rendelkezésre bocsátott minden tényt, információt, adatot bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat, nem hozhatja nyilvánosságra. Ez nem terjed ki – amennyiben az ajánlattevő részéről e körülmény fennáll – a finanszírozó pénzintézettel és a konzorciumban résztvevőkkel közlendő adatokra.

6.6. A kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használja fel.

6.7. A pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejáratáig az ajánlatát visszavonhatja, illetve módosíthatja, a benyújtásra meghatározott formai követelmények megtartásával.

6.8. A vételi ajánlatok átvételére, majd érkeztetésére a felhívásban megjelölt helyen, a benyújtáskor kerül sor.

6.9. A vételi ajánlatok beérkezése során az átvető az átvétel pontos időpontját rávezeti a vételi ajánlatot tartalmazó zárt borítékra, ezáltal igazolja az átvétel tényét. Ezzel irányuló igény esetén a pályázó másolatot kap az átvételi időponttal ellátott, átvett boríték feljegyzést tartalmazó oldaláról.

6.10. A vételi ajánlatok felbontására a vételi ajánlati határidő elteltének napján, 11:00 órakor kerül sor, a kiíró hivatalos helyiségében, melyen a kiíró, és az ajánlattevők vehetnek részt. A bontáson jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), és az ajánlati árat. A bontásról – a bontást követő egy napon belül – jegyzőkönyv készül, melyet a pályázóknak meg kell küldeni.

6.11. A vételi ajánlatra benyújtott ajánlatokat a kiíró képviselője által kijelölt pénzügyi, a kiírás tárgya szerinti, és jogi szakismeretekkel bíró személyek közösen véleményezik, és megállapításaikról tájékoztatják a kiíró képviselőjét. A kiíró képviselőjét e javaslat nem köti, azonban ennek ismeretében teszi meg döntési javaslatát Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete részére, az Önkormányzat szervezetére és működésére vonatkozó szabályoknak megfelelően azzal, hogy a Képviselő – testület pénzügyi tárgykörben feladatot ellátó bizottságának véleményezésre és javaslatlételre, megtárgyalásra az előterjesztést be kell nyújtani. Az ajánlatok értékelésében (elbírálásában) résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlat értékelésében (elbírálásában) résztvevők az e minőségben tudomásukra jutó információkat kizárólag a vételi ajánlat értékelésének (elbírálásának) céljára használhatják fel.

6.12. A nyertes pályázó kiválasztására a beérkezett írásos ajánlatok értékelését követően, versenytárgyaláson (licit tárgyaláson) kerül sor legfeljebb a két legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő részvételével 2026. április 22-én 11.00 órakor. A versenytárgyaláson részt vevő részére külön értesítés kerül megküldése az ajánlattevő által megadott e-mail címre, illetve telefonon. A versenytárgyalás kezdetén a pályázat kiírója ismerteti a beérkezett érvényes ajánlatokat, majd közli az induló árat (kikiáltási ár) és felhívja a résztvevőket ajánlatuk megtételére. A licitálás során az induló ár a legmagasabb vételi ajánlat összege, az alkalmazott licitlépcső összege: 100 000 Ft. A licitálás addig folyik, amíg ajánlatot tesznek. Abban az esetben, ha a magasabb ajánlatot egyik ajánlattevő sem tartja, az eggyel korábbi léptékre kell visszatérni, megállapítani, hogy azt mely ajánlatlók tartják, közöttük az eredeti lépték 20 %-ával megegyező mértékű léptetéssel folyik a licit ameddig egy ajánlattevő marad. Amennyiben valamelyik összeget már egyetlen ajánlattevő sem tartja, az azt megelőző ajánlatot tartók között sorsolás dönt. A licit vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló az ingatlanok nyertes ajánlattevője.

6.12.1. A kiíró az ajánlatok felbontása után – az elbírálásig – további információkat kérhet a pályázóktól, hiányosságok pótlására hívhatja fel az ajánlattevőt, annak érdekében, hogy a vételi ajánlatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. A kiíró kérdéseit, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. Ez nem eredményezheti a vételi ajánlati felhívásban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

6.13. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- 6.13.1. az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve – amennyiben erre sor kerül – a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- 6.13.2. a megvásárolni kívánt vagyon, vagyonrész ellenértékét a pályázó nem a felhívásban foglaltaknak megfelelően határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte,
- 6.13.3. az ajánlattevő a vételi ajánlat titkosságát megsértette,
- 6.13.4. az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban,
- 6.13.5. az ajánlat nem felel meg a vételi ajánlati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- 6.13.6. a vételi ajánlat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették,
- 6.13.7. az ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,
- 6.13.8. ha az ajánlattevő 5 700.000 Ft., azaz ötmillió-hétszázezer forint összeget el nem érő vételi ajánlatot tesz.

6.14. Eredménytelen a pályáztatási eljárás, ha:

- 6.14.1. a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlat a vételi ajánlati felhívás, és a részletes vételi ajánlati kiírás alapján nem értékelhető,
- 6.14.2. a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a vételi ajánlati kiírás követelményeinek vagy más, a vételi ajánlatra vonatkozó előírásnak,
- 6.14.3. a kiíró valamely ajánlattevőnek a vételi ajánlat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a vételi ajánlat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött,
- 6.14.4. a kiíró indoklás nélkül a vételi ajánlati eljárás eredménytelenségéről döntött, jelen felhívásban fenntartott jogkörével élve,
- 6.14.5. a kiíró a szerződés megkötését megtagadja.

6. 15. Az ajánlatok érvényességéről, a vételi ajánlati eljárás eredményességéről a kiíró jogosult és köteles dönteni.

6.15.1. A vételi ajánlat elbírálásából ki van zárva, és abban, sem mint előkészítő, sem mint döntéshozó nem vehet részt:

6.15.1.1. a pályázó, vagy annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,

6.15.1.2. a pályázó jogi személy képviselője, tulajdonosa, tagja, alkalmazottja, vagy más, szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,

6.15.1.3. aki annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja, illetve más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,

6.15.1.4. bármely, az előkészítésből vagy döntéshozatalból kizárt személy személyek – Ptk. szerinti – közeli hozzátartozója,

6.15.1.5. akitől a vételi ajánlat tárgyilagos megítélése egyéb okból nem várható el (elfogultság).

6.16. A kiíró az eljárás eredményét az ajánlati határidő lejáratát követően legfeljebb 30 napon belül közli valamennyi ajánlattevővel.

6.17. A kiíró csak azzal a pályázóval köthet szerződést, aki az eljárás nyertese. Az eljárás nyertese az, akit a kiíró – a kiírásban foglalt szempontoknak megfelelően – nyertesnek nyilvánított. A szerződést a vételi ajánlat elbírálásáról történt döntéstől számított lehető legrövidebb időn belül kell megkötöni. Ha a vételi ajánlat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, úgy a kiíró a korábbi döntése alapján, jogosult a második legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kötni, vagy új ajánlatot kiírni. A vételár megfizetésére az eredményes eljárás következtében megkötött szerződés hatályba lépésétől számított legfeljebb harminc napon belül kerül sor.

6.18. Részekre történő ajánlattétel lehetőségét a kiíró kizárja.

6.19. Jelen kiírás tartalma a kiíró által meghatározott feltételeket tartalmazza. A döntéshozatal előkészítése során az ajánlatkérő, és a nevében eljáró személyek az ajánlati feltételeknek, alkalmassági követelményeknek való megfelelést, és azok igazolását a rendelkezésére álló módon ellenőrizhetik.

6.20. Eredményes eljárás esetén szerződéskötésre a felhívásban foglalt fő feltételekkel kerül sor.

6.21. Ajánlatkérő adatkezelési tájékoztatója a <https://www.ujfeherto.hu/> honlapon érhető el.

7./ Ajánlati feltételek, alkalmassági követelmények, és annak igazolása

	Vételi ajánlati, alkalmassági követelmény	Igazolás
1.	Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően átlátható szervezetnek minősül, VAGY ajánlattevő természetes személy.	Nyilatkozat
2.	Ajánlattevő hozzájárul az ajánlatban szereplő	Nyilatkozat

	személyes adatok kezeléséhez.	
3.	Ajánlattevő teljesítésre alkalmas és képes.	Nyilatkozat.
4.	Ajánlattevő ajánlatban hamis, valótlan adatot nem szolgáltatott, az Ajánlatkérőt semmilyen tekintetben nem tévesztette meg.	Nyilatkozat
5.	Gazdasági szereplő ajánlattevővel szemben nincs folyamatban csődeljárás, felszámolási vagy egyéb fizetéseképtelenségi eljárás, végelszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás, illetve nem áll fenn vele szemben olyan körülmény, amely alapján végelszámolás, csőd, illetve felszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás indulhatna ellene, adószáma érvényes, VAGY ajánlattevő természetes személy.	Nyilatkozat
6.	Ajánlattevő adó-, illeték és társadalombiztosítási járulékfizetési hátralékkal nem rendelkezik, köztartozásmentes.	Nyilatkozat
7.	Ajánlattevő és annak közreműködői a kiíróval, az eljárás előkészítőivel, vagy más az ajánlati felhívással érintett ajánlattevőkkel összeférhetetlenséget, vagy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező kapcsolatban nem állnak.	Nyilatkozat
8.	Ajánlattevő teljeskörűen megismerte és elfogadja a felhívásban foglaltakat, az ajánlatának megtételéhez szükséges információknak teljes körűen a birtokában van, az eljárás tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hiteles ingatlan – nyilvántartási adatokról, továbbá az ingatlanon fennálló jogok jogosultjaival kapcsolatos körülményekről közhiteles, vagy nyilvánosan elérhető nyilvántartásokból, adatbázisokból tájékozódott, kötelezettséget vállal a vételár megfizetésére, nyilatkozik, hogy az eljárás tárgyát képező ingatlant meg kívánja vásárolni, az eladó által közölt feltételekkel, tudomásul veszi, hogy az eljárás lefolytatása során a kiírásban nem szabályozott kérdésekben a jogszabályok, továbbá Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete vonatkozó szabályzatának rendelkezéseit kell alkalmazni, nyilatkozik továbbá arról, hogy a nyilvánosan, elektronikus úton közzétett hatályos szabályzat	Nyilatkozat

	tartalmát teljeskörűen megismerte, a kiírásban rögzített feltételekkel szerződéskötési kötelezettséget vállal (a szabályzat a https://njt.hu/ oldalon, a kiíró vonatkozó rendeleténél érhető el).	
9.	Ajánlattevő az ajánlattétel napjától számított kilencven napig tartó ajánlati kötöttséget vállal.	Nyilatkozat
10.	Ajánlattevő, vagy a részvételével működő jogi személy Újfehértó Város Önkormányzatával szemben szerződésszegést a felhívás közzétételét megelőző tíz évben nem követett el.	Nyilatkozat

8./ A nyertes ajánlattevő kiválasztásának szempontja

Az összességében legelőnyösebb ajánlat, a licitálási eljárás lefolytatását követően.

9./ Ajánlati adatlap és vételi ajánlat, kötelező mellékletek

9.1. Ajánlattevő az " ajánlati adatlap és vételi ajánlat " elnevezésű, a felhívásban meghatározott módon elkészített és aláírt dokumentum benyújtásával tesz ajánlatot.

Újfehértó, 2026. „” . „” .

Dr. Hosszú József
polgármester

Melléklet ajánlati felhíváshoz

AJÁNLATI ADATLAP ÉS VÉTELI AJÁNLAT

Kiíró /eladó/	
neve/megnevezése:	Újfehértó Város Önkormányzata, székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószáma: 15732475-2-15, képviselője: Dr. Hosszú József polgármester

Az eljárás tárgya:	„A 4244 Újfehértó, Lehel utca 4. szám alatti, 737/2. helyrajzi számmal ellátott ingatlan vevőjének kiválasztása,, Iktatószám: UJF/ /2026.
---------------------------	--

Ajánlattevő /vevő/	
neve/megnevezése:	
címe/székhelye:	
adószáma:	
Cg./Váll.ig.sz.:	
bankszámlaszáma:	
Ajánlattevő képviselőjének	
neve:	
beosztása:	
telefonszáma:	
telefax száma:	
e-mail címe:	
Ajánlattevő részéről kapcsolattartásra jogosult személy	
neve:	
elérhetősége:	
Magánszemély ajánlattevő esetén:	születési név: születési hely és idő: anyja neve: személyi azonosító:

Ajánlott nettó vételár:	_____ forint
--------------------------------	--------------

Nyilatkozatok	1./ Ajánlattevő átlátható szervezetnek minősül, tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról a szerződő fél haladéktalanul köteles a kötelezettségvállalót tájékoztatni, és a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés
----------------------	--

	teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll, ajánlattevő vállalja továbbá, hogy szerződéskötés esetén az ajánlatkérő által megkövetelt teljes körű átláthatósági nyilatkozatot megteszi, <i>VAGY</i> ajánlattevő természetes személy. * 2./ Hozzájárulok az ajánlatban szereplő személyes adatok eljárásban történő kezeléséhez. 3./ Ajánlattevő teljesítésre alkalmas és képes. 4./ Ajánlattevő ajánlatban hamis, valótlan adatot nem szolgáltatott, a Kiíró semmilyen tekintetben nem tévesztette meg. 5./ Ajánlattevővel szemben nincs folyamatban csődeljárás, felszámolási vagy egyéb fizetéseképtelenségi eljárás, végelszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás, illetve nem áll fenn vele szemben olyan körülmény, amely alapján végelszámolás, csőd, illetve felszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás indulhatna ellene, adószáma érvényes <i>VAGY</i> ajánlattevő természetes személy. * 6./ Ajánlattevő adó-, illeték és társadalombiztosítási járulékfizetési hátralékkal nem rendelkezik, köztartozásmentes. 7./ Ajánlattevő és annak közreműködői az ajánlatkérővel, az eljárás előkészítőivel, vagy az ajánlati felhívással érintett ajánlattevőkkel összeférhetetlenséget, vagy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező kapcsolatban nem állnak. 8./ Ajánlattevő teljes körűen megismerte és elfogadja a felhívásban foglaltakat, az ajánlatának megtételéhez szükséges információknak teljes körűen a birtokában van, az eljárás tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hiteles ingatlan – nyilvántartási adatokról, továbbá az ingatlanon fennálló jogok jogosultjaival kapcsolatos körülményekről közhiteles, vagy nyilvánosan elérhető nyilvántartásokból, adatbázisokból tájékozódott, kötelezettséget vállal a vételár megfizetésére, nyilatkozik, hogy az eljárás tárgyát képező ingatlant meg kívánja vásárolni, az eladó által közölt feltételekkel, tudomásul veszi, hogy az eljárás lefolytatása során a kiírásban nem szabályozott kérdésekben a jogszabályok, továbbá Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete vonatkozó szabályzatának rendelkezéseit kell alkalmazni, nyilatkozik továbbá arról, hogy a nyilvánosan, elektronikus úton közzétett hatályos szabályzat tartalmát teljes körűen megismerte, a kiírásban rögzített feltételekkel szerződéskötési kötelezettséget vállal (a szabályzat a https://njt.hu/ oldalon, a kiíró vonatkozó rendeleténél
--	--

	érhető el). 9./ Ajánlattevő az ajánlattétel napjától számított kilencven napig tartó ajánlati kööttséget vállal. 10./ Ajánlattevő, vagy a részvételével működő jogi személy Újfehértó Város Önkormányzatával szemben szerződésszegést a felhívás közzétételét megelőző tíz évben nem követett el. <i>* megfelelő aláhúzendó</i>
--	---

Kelt:

.....
(cégszerű) aláírás

5. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés támogatási szerződés módosítása tárgyában

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 33-62/2026.

Dr. Hosszú József polgármester: Korábbi testületi ülésen is szó volt már az előterjesztésben említett támogatásról, most az ezzel kapcsolatos újabb fejleményekről szeretném a Képviselő-testületet tájékoztatni. Az említett hölgy küldött az Önkormányzat részére egy kérelmet, amiben a támogatási határidő meghosszabbítását, illetve a felhasználás céljának módosítását kéri. A kérelmet támogatom.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, ezért felkéri a Képviselő-testület tagjait, a képviselőket, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a kiküldött határozat-tervezet „A” alternatíváját elfogadja? Kérem, szavazzunk!”

A döntéshozatalban a képviselő-testület 10 tagja vett részt.

Dr. Hosszú József polgármester megállapítja, hogy:

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az előterjesztést elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
67/2026. (III.31.) számú
h a t á r o z a t a

támogatási szerződés módosítása tárgyában

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Mezei Rita támogatási szerződés módosítása iránti kérelmét támogatja.
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2026. április 15.

Felelős: polgármester

6. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés egyéni képviselői beadvány megtárgyalására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 33-63/2026.

Dr. Hosszú József polgármester: Az előterjesztő Varga Anna képviselő, viszont ő nincs jelen ülésünkön. Az előterjesztés tárgya a bizottsági szerkezetnek az átgondolása a Képviselő-testület részéről, illetve hogy minden képviselő-testületi tag legyen valamelyik bizottság tagja is. Én ennek nem látom most aktualitását, ha szeretném módosítani a bizottsági struktúrát, akkor előterjesztéssel fogok élni a Képviselő-testület felé.

Dr. Hajdu Miklós János jegyző: A képviselő asszony beadványa tartalmilag előterjesztésnek minősül. A probléma ezzel kapcsolatban, hogy nincs benne olyan javaslat, amelyet megtárgyalhatna a Képviselő-testület. Fontos megemlíteni, hogy törvény írja azt elő, hogy a Polgármester előterjesztése alapján alakul ki a bizottsági struktúra. Az Mőtv. nem teszi kötelezővé azt, hogy minden képviselőnek kötelező bizottsági tagnak is lennie. Tehát a bizottsági struktúra megváltoztatására a törvény szerint csak akkor kerülhet sor, ha erre a Polgármester javaslatot tesz. Erre természetesen a képviselők tehetnek módosító indítványt. Azt is megvizsgáltuk, hogy az alakuló ülésen, illetve az alakuló ülést követően is tárgyalta a Képviselő-testület a bizottsági struktúrát, mind a két alkalommal ugyanazt az előterjesztést fogadták el, és egy módosító javaslat sem hangzott el.

Banka Attila képviselő: Az lenne a kérdésem ezzel kapcsolatban, hogy mivel egy előterjesztéshez tartozik döntési javaslat, ebben az esetben azonban ez nem valósul meg, emiatt hogyan tekintsek erre képviselőként, hogy ez egy tájékoztató, esetleg beszámoló? Döntés csak abban az esetben hozható, ha van határozati javaslat.

Dr. Hosszú József polgármester: Igen, előterjesztéshez minden esetben tartozik döntési javaslat. Képviselői indítványra korábban is volt már példa, amihez tartozott határozat- vagy rendelet-tervezet is.

Dr. Hajdu Miklós János jegyző: A szóban forgó képviselői beadvány csak tartalmát tekintve előterjesztés. Ezzel kapcsolatban készítettem egy áttekintést, amiből egy-egy példányt szándékozom a képviselőknek kiosztani.

Papp Gábor László képviselő: Abból kifolyólag, hogy Varga Anna képviselő asszony volt a napirend előterjesztője, az lenne az ügyrendi javaslatom, hogy az előterjesztést vegyük le a napirendről, a következő testületi ülésen tűzzük újból napirendre, és Varga Anna képviselő asszony jelenlétében tárgyaljuk meg azt.

Dr. Hosszú József polgármester: Mivel ügyrendi javaslat hangzott el, szavazásra bocsátom az indítványt.

„Ki az, aki egyetért azzal, hogy most vegyük le napirendről az előterjesztést, és azt a későbbiekben tárgyaljuk meg? Kérem, szavazzunk!”

A döntéshozatalban a képviselő-testület 10 tagja vett részt.

Dr. Hosszú József polgármester megállapítja, hogy:

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az ügyrendi indítványt elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
68/2026. (III.31.) számú
h a t á r o z a t a

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. leveszi napirendről az „Előterjesztés egyéni képviselői beadvány megtárgyalására” című előterjesztést.
2. akként rendelkezik, hogy az előterjesztést a későbbiekben újra napirendre tűzi.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

7. napirendi pont megtárgyalása

Egyebek

Dr. Hosszú József polgármester: Szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy a múlt héten befejeződött a gréderezési munkák első fázisa. Az Önkormányzat által vásárolt új gépet az esős időjárás megszűnését követően szándékozunk kipróbálni. Az arra illetékes kollégák megtekintették munkavégzés közben, és azt a tájékoztatást adták, hogy sokkal jobb mint a jelenlegi gépünk.

Dr. Hosszú József polgármester: Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nincs, ezért a nyilvános ülést 10:14 perckor bezárom.

K. m. f.


Dr. Hosszú József
polgármester




Dr. Hajdu Miklós János
jegyző



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 33-57 /2026.

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületéhez –

az Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. szám A lph. em. 5. számú 1889/A/30 helyrajzi számú társasházi ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő – testület!

A 16/2025.(I.29.) számú határozatával a Képviselő – testület elvi szándéknyilatkozatot fogadott el az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos társasházi ingatlan értékesítéséről.

A Vasvári Pál u. 1. szám A. lph. em. 5. számú lakást bérelő érdeklődött az ingatlan tulajdonszerzésével kapcsolatban. A lakásbérleti szerződés 2026. június 30. napjáig érvényes.

Az ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján nem minősül forgalomképtelen vagyonelemnek, figyelemmel arra, hogy a Képviselő-testület korábban döntött arról, hogy a tárgybeli ingatlan közfeladat ellátáshoz nem szükséges.

Az ingatlan nem tartozik a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá, e jogszabály 1.§ -a, továbbá az 5. § 17. pontja alapján.

A lakás ingatlanforgalmi értébecslés felülvizsgálata 2026. március 13. napján elkészült, mely szerint a lakás piaci értéke 25 650 000 Ft.

A tervezett tulajdonjog – átruházási ügylet versenyeztetési kötelezettség hatálya alá tartozik.

Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése alapján az ingatlan eladása esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, amellyel kapcsolatos nyilatkozatot az eljárás során meg kell kérni.

A helyi vagyonrendelet alapján a képviselő – testület dönt az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséről.

Kérem a Tisztelt a képviselő – testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat – tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Újfehértó, 2026. március 16.


Dr. Hosszú József
polgármester



1. melléklet az előterjesztéshez

– vételi ajánlati felhívás –

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK**

...../2026. (.....) számú

határozata

az Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. szám A lph. em. 5. számú 1889/A/30 helyrajzi számú társasházi ingatlan értékesítéséről

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete, az előterjesztésben foglaltak ismeretében úgy dönt, hogy

1./ értékesíteni kívánja a 4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám A. lph em. 5. szám alatt található, 1889/A/30 helyrajzi számmal ellátott társasházi ingatlant (lakást),

2./ az előterjesztéshez csatolt felhívást, és az abban foglalt ajánlati és szerződéses feltételeket jóváhagyja, azzal, hogy az ajánlati felhívással egyidejűleg tájékoztatásként közzé kell tenni az érintett lakásra vonatkozó, hatályos, anonimizált bérleti szerződést,

3./ felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, eredményes eljárás esetén a felhívásban foglalt feltételekkel szerződéskötésre.

Felelős:

Dr. Hosszú József polgármester,

Dr. Hajdu Miklós János jegyző

Határidő:

a pályázati felhívás közzétételére 8 nap,

egyebekben a felhívásban foglaltak szerint.

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Hajdu Miklós János
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal /Városüzemeltetési Osztály, 4244 Újfehértó, Szent I. út 10./,

2./ Irattár.

..... számú melléklet Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete
számú határozatához

Iktatószám: UJF/ /2026

VÉTELI AJÁNLATI FELHÍVÁS

– az 1889/A/30 helyrajzi számú („A” lph. em. 5. lakás) ingatlan vételére –

1./ A vételi felhívás kiírója, eladó

- 1.1. Újfehértó Város Önkormányzata,
- 1.2. székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,
- 1.3. adószám: 15732475-2-15,
- 1.4. törzskönyvi azonosító szám: 732473,
- 1.5. KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,
- 1.6. bankszámla szám: 68800013-11039220,
- 1.7. képviseli: Dr. Hosszú József polgármester, mint Eladó (a továbbiakban úgy is, mint: eladó, ajánlatkérő, kiíró, vagy Önkormányzat).

2./ A felhívás tárgyát képező ingatlan

2.1. Újfehértó Város Önkormányzatának közigazgatási területén elhelyezkedő, Újfehértó, 1889/A/30 helyrajzi számú, 48 m² hasznos alapterületű ingatlan. A hiteles ingatlan – nyilvántartási adatokról, az ingatlanon fennálló jogok jogosultjaival kapcsolatos körülményekről, elővásárlásra jogosultakról, az ingatlannal, és az azzal határos ingatlanokkal kapcsolatos közművesítettségi, természetvédelmi, vízgazdálkodási, környezetvédelmi, földrajzi, régészeti, építészeti, terület –és településrendezési állapotról, és a vonatkozó követelményekről közhiteles, vagy nyilvánosan elérhető nyilvántartásokból, adatbázisokból, jogszabályokból a pályázó ajánlattevő köteles tájékozódni. Ajánlattevő tudomásul veszi, és elfogadja, hogy az ingatlanon tervezett tevékenysége kizárólagos felelőssége, azért a kiíró semmilyen módon nem tehető felelőssé.

2.2. Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlant el kívánja adni az ajánlatban rögzített és a Vevő által elfogadott feltételekkel.

2.2.1. LEGALACSONYABB VÉTELÁR: 25 650 000 Ft., azaz Huszonötmillió-hatszázötvenezer forint.

2.2.2. A lakásra vonatkozóan a mellékelt anonimizált bérleti szerződés van hatályban.

2.3. Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján az ajánlattételi határidő lejáratáig megtekinthető.

3./ A felhívás típusa

Nyílt, egyfordulós pályázat.

4./ A felhívás közzététele

A vételi ajánlati felhívást közzéteszi az Önkormányzat honlapján és a hirdetőfalán.

5./ Az ajánlat benyújtásának helye, módja, határideje

5.1. A vételi ajánlatot Újfehértó Város Önkormányzata székhelyén, 4244 Újfehértó, Szent István út 10. szám alatt lehet benyújtani, az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Titkárságán történő személyes átadással, munkaidőben (Hétfő, Kedd, Csütörtök: 7:30 – 16:00 óra, Szerda: 7:30 – 17:00 óra, Péntek: 7:30 – 12:30 óra).

5.2. A vételi ajánlatot két eredeti, egymással mindenben megegyező példányban kell benyújtani, amit ügyvéd vagy jogtanácsos ellenjegyzésével kell ellátni. Az ajánlat benyújtott, eredeti példányát (cégszerűen) alá kell írni.

5.3. A vételi ajánlatot kizárólag írásban, zárt borítékban lehet benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget: „*Vételi ajánlat Vasvári Pál u. 1. sz. A. lph. em. 5. számú társasházi ingatlan vételére. Az ajánlati határidő elteltét megelőzően nem bontható fel,*” továbbá az ajánlattevő főbb adatait.

5.4. A vételi ajánlat benyújtási határideje 2026.04.21-én, 8:00 óra

5.5. A benyújtási határidő elmulasztása jogvesztő.

6./ Ajánlati feltételek, bírálat, szerződéskötés

6.1. A pályázók a vételi ajánlattal kapcsolatos kérdéseket, információkéréseket kizárólag elektronikus úton tehetik fel a polghiv@ujfeherto.hu elektronikus levélcímre. A kiíró kizárólag olyan kérdéseket válaszol meg, ami az ajánlati felhívás közzétételének napját követő második nap végéig olvashatóan hozzáférhetővé válik a megadott elektronikus levélcímen. A kérdésre adott válaszokat a kiíró kérdés feltevője részére elektronikus levélben küldi meg.

6.2. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy az eljárást – akár érvényes ajánlatok benyújtása esetén is – indokolás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést. A kiíró a felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A kiíró a szerződés megkötése megtagadásának a jogát kiköti.

6.2.1. A kiíró a szerződés megkötését az eredményességről történő döntéshozatalt követően a szerződéskötésig is megtagadhatja, ha az ajánlattevő bármely, a szerződéskötéshez szükséges feltételt nem teljesít.

6.3. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, benyújtásáért.

6.4. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. Az ajánlati kötöttség időtartama kilencven nap.

6.5. A pályázó szerződéskötésig köteles – a jogszabályban foglaltaknak megfelelően – titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által rendelkezésére bocsátott minden ténnyt, információt, adatot bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat, nem hozhatja nyilvánosságra. Ez nem terjed ki – amennyiben az ajánlattevő részéről e körülmény fennáll – a finanszírozó pénzintézettel és a konzorciumban résztvevőkkel közlendő adatokra.

6.6. A kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használja fel.

6.7. A pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejárataig az ajánlatát visszavonhatja, illetve módosíthatja, a benyújtásra meghatározott formai követelmények megtartásával.

6.8. A vételi ajánlatok átvételére, majd érkeztetésére a felhívásban megjelölt helyen, a benyújtáskor kerül sor.

6.9. A vételi ajánlatok beérkezése során az átvető az átvétel pontos időpontját rávezeti a vételi ajánlatot tartalmazó zárt borítékra, ezáltal igazolja az átvétel tényét. Erre irányuló igény esetén a pályázó másolatot kap az átvételi időponttal ellátott, átvett boríték feljegyzést tartalmazó oldaláról.

6.10. A vételi ajánlatok felbontására a vételi ajánlati határidő elteltének napján, 9:00 órakor kezdődő bontási eljárás kerül sor, a kiíró hivatalos helyiségében, mely nyilvános, azon bárki részt vehet. A bontáson jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), és az ajánlati árat. A bontásról – a bontást követő egy napon belül – jegyzőkönyv készül, melyet a pályázóknak meg kell küldeni.

6.11. A vételi ajánlatra benyújtott ajánlatokat a kiíró képviselője által kijelölt pénzügyi, a kiírás tárgya szerinti, és jogi szakismeretekkel bíró személyek közösen véleményezik, és megállapításaikról tájékoztatják a kiíró képviselőjét. A kiíró képviselőjét e javaslat nem köti, azonban ennek ismeretében teszi meg döntési javaslatát Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete részére, az Önkormányzat szervezetére és működésére vonatkozó szabályoknak megfelelően azzal, hogy a Képviselő – testület pénzügyi tárgykörben feladatot ellátó bizottságának véleményezésre és javaslattevésre, megtárgyalásra az előterjesztést be kell nyújtani. Az ajánlatok értékelésében (elbírálásában) résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlat értékelésében (elbírálásában) résztvevők az e minőségben tudomásukra jutó információkat kizárólag a vételi ajánlat értékelésének (elbírálásának) céljára használhatják fel.

6.12. A kiíró az ajánlatok felbontása után – az elbírálásig – további információkat kérhet a pályázóktól, hiányosságok pótlására hívhatja fel az ajánlattevőt, annak érdekében, hogy a vételi ajánlatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. A kiíró kérdéseit, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. Ez nem eredményezheti a vételi ajánlati felhívásban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

6.12.1. Érvényes ajánlat tételének feltétele, hogy a pályázó 3.000.000 Ft., azaz hárommillió forint összegű ajánlati biztosítékot nyújtson a kiíró részére, a jelen felhívásban megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosíték elfogadható, ha azt az ajánlati határidő lejáratáig a kiíró részére átutalták, vagy a számlára közvetlenül befizették. Az ajánlati biztosítékot a kiíró visszautalja a nem nyertes ajánlattevők részére, a bírálat tárgyában hozott döntést követő tíz napon belül, továbbá a nyertes ajánlattevő részére, ha a szerződéskötés az ajánlatkérő érdekkörében felmerült okból végérvényesen meghiúsul, azt követő tíz napon belül, amint a meghiúsulás ténye nyilvánvalóvá válik, egyebekben a nyertes ajánlattevő ajánlati biztosítéka a vételár részér képezi. Az ajánlatkérőt illeti meg az ajánlati biztosíték, amennyiben a szerződéskötés az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg. A visszautalást a kiíró az ajánlatban megjelölt bankszámlára teljesíti.

6.13. Érvénytelen az ajánlat, ha:

6.13.1. az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve – amennyiben erre sor kerül – a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,

6.13.2. a megvásárolni kívánt vagyon, vagyonrész ellenértékét a pályázó nem a felhívásban foglaltaknak megfelelően határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte,

6.13.3. az ajánlattevő a vételi ajánlat titkosságát megsértette,

6.13.4. az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban,

6.13.5. az ajánlat nem felel meg a vételi ajánlati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,

6.13.6. a vételi ajánlat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették,

6.13.7. az ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,

6.13.8. ha az ajánlattevő 25 650 000 Ft., azaz Huszonötmillió-hatszázötvenezer forint összeget el nem érő vételi ajánlatot tesz,

6.13.9. az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot nem, vagy nem a felhívásban foglaltaknak megfelelően nyújtja a kiíró részére.

6.14. Eredménytelen a pályáztatási eljárás, ha:

6.14.1. a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlat a vételi ajánlati felhívás, és a részletes vételi ajánlati kiírás alapján nem értékelhető,

6.14.2. a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a vételi ajánlati kiírás követelményeinek vagy más, a vételi ajánlatra vonatkozó előírásnak,

6.14.3. a kiíró valamely ajánlattevőnek a vételi ajánlat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a vételi ajánlat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött,

6.14.4. a kiíró indoklás nélkül a vételi ajánlati eljárás eredménytelenségéről döntött, jelen felhívásban fenntartott jogkörével élve,

6.14.5. a kiíró a szerződés megkötését megtagadja.

6. 15. Az ajánlatok érvényességéről, a vételi ajánlati eljárás eredményességéről a kiíró jogosult és köteles dönteni.

6.15.1. A vételi ajánlat elbírálásából ki van zárva, és abban, sem mint előkészítő, sem mint döntéshozó nem vehet részt:

6.15.1.1. a pályázó, vagy annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,

6.15.1.2. a pályázó jogi személy képviselője, tulajdonosa, tagja, alkalmazottja, vagy más, szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,

6.15.1.3. aki annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja, illetve más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,

6.15.1.4. bármely, az előkészítésből vagy döntéshozatalból kizárt személy személyek – Ptk. szerinti – közeli hozzátartozója,

6.15.1.5. akitől a vételi ajánlat tárgyilagos megítélése egyéb okból nem várható el (elfogultság).

6.16. A kiíró az eljárás eredményét az ajánlati határidő lejárátát követően közli valamennyi ajánlattevővel.

6.17. A kiíró csak azzal a pályázóval köthet szerződést, aki az eljárás nyertese. Az eljárás nyertese az, akit a kiíró – a kiírásban foglalt szempontoknak megfelelően – nyertesnek nyilvánított. A szerződést a vételi ajánlat elbírálásáról történt döntését követően köti meg. Ha a vételi ajánlat nyertesével a szerződéskötés megghiúsulna, úgy a kiíró a korábbi döntése alapján, jogosult a második legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kötni, vagy új ajánlatot kiírni.

6.17.1. A nyertes ajánlattevő a döntés közlését követő 15 napon belül a vételár 20 %-ának megfelelő foglalt köteles megfizetni a kiíró részére, a felhívásban megjelölt bankszámlára.

6.17.2. A foglaltba az ajánlati biztosíték összege beleszámít.

6.18. Részekre történő ajánlattétel lehetőségét a kiíró kizárja.

6.19. Jelen kiírás tartalma a kiíró által meghatározott feltételeket tartalmazza. A döntéshozatal előkészítése során az ajánlatkérő, és a nevében eljáró személyek az ajánlati feltételeknek, alkalmassági követelményeknek való megfelelést, és azok igazolását a rendelkezésére álló módon ellenőrizhetik.

6.20. Eredményes eljárás esetén szerződéskötésre a felhívásban foglalt fő feltételekkel a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően kerül sor.

6.21. Ajánlatkérő adatkezelési tájékoztatója a <https://www.ujfeherto.hu/> honlapon érhető el.

7./ Ajánlati feltételek, alkalmassági követelmények, és annak igazolása

	Vételi ajánlati, alkalmassági követelmény	Igazolás
1.	Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően átlátható szervezetnek	Nyilatkozat

	minősül, VAGY ajánlattevő természetes személy.	
2.	Ajánlattevő hozzájárul az ajánlatban szereplő személyes adatok kezeléséhez.	Nyilatkozat
3.	Ajánlattevő teljesítésre alkalmas és képes.	Nyilatkozat.
4.	Ajánlattevő ajánlatban hamis, valótlan adatot nem szolgáltatott, az Ajánlatkérőt semmilyen tekintetben nem tévesztette meg.	Nyilatkozat
5.	Gazdasági szereplő ajánlattevővel szemben nincs folyamatban csődeljárás, felszámolási vagy egyéb fizetésektelenségi eljárás, végelszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás, illetve nem áll fenn vele szemben olyan körülmény, amely alapján végelszámolás, csőd, illetve felszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás indulhatna ellene, adószáma érvényes, VAGY ajánlattevő természetes személy.	Nyilatkozat
6.	Ajánlattevő adó-, illeték és társadalombiztosítási járulékfizetési hátralékkal nem rendelkezik, köztartozásmentes.	Nyilatkozat
7.	Ajánlattevő és annak közreműködői a kiíróval, az eljárás előkészítőivel, vagy más az ajánlati felhívással érintett ajánlattevőkkel összeférhetetlenséget, vagy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező kapcsolatban nem állnak.	Nyilatkozat
8.	Ajánlattevő teljeskörűen megismerte és elfogadja a felhívásban foglaltakat, az ajánlatának megtételéhez szükséges információknak teljes körűen a birtokában van, az eljárás tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hiteles ingatlan – nyilvántartási adatokról, továbbá az ingatlanon fennálló jogok jogosultjaival kapcsolatos körülményekről közhiteles, vagy nyilvánosan elérhető nyilvántartásokból, adatbázisokból tájékozódott, kötelezettséget vállal a vételár megfizetésére, nyilatkozik, hogy az eljárás tárgyát képező ingatlant meg kívánja vásárolni, az eladó által közölt feltételekkel, tudomásul veszi, hogy az eljárás lefolytatása során a kiírásban nem szabályozott kérdésekben Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete vonatkozó szabályzatának rendelkezéseit kell alkalmazni, nyilatkozik továbbá arról, hogy a nyilvánosan, elektronikus úton közzétett hatályos szabályzat tartalmát teljeskörűen megismerte, a kiírásban rögzített feltételekkel szerződéskötési kötelezettséget vállal (a szabályzat a https://njt.hu/ oldalon, a kiíró vonatkozó rendeleténél érhető el).	Nyilatkozat
9.	Ajánlattevő az ajánlattétel napjától számított kilencven napig tartó ajánlati kötöttséget vállal.	Nyilatkozat
10.	Ajánlati biztosíték megfizetése.	Nyilatkozat, átutalás, befizetés tényét

		igazoló pénzforgalmi szolgáltatótól származó irat. (MELLÉKLETKÉNT CSATOLANDÓ AZ AJÁNLATHOZ)
--	--	---

8./ A nyertes ajánlattevő kiválasztásának szempontja

Az összességében legelőnyösebb ajánlat, az alábbi pontozásos módszerrel:

- a felhívásban megjelölt érvénytelenségi okok között feltüntetett legalacsonyabb vételárát meghaladó megajánlott vételár minden 100.000 Ft – ja, azaz százezer forintja után 1 pont,
- az ajánlattevőnek 2026.04.21 – én bérleti jogviszonya van az ajánlatában megjelölt ingatlanra: 500 pont.

Ajánlattevőnek a fennálló bérleti jogviszony tényét nem kell igazolnia, azt a kiíró a rendelkezésére álló nyilvántartások alapján ellenőrzi.

9./ Ajánlati adatlap és vételi ajánlat, kötelező mellékletek

9.1. Ajánlattevő ajánlata elején a jelen felhíváshoz csatolt " ajánlati adatlap és vételi ajánlat " elnevezésű dokumentumot köteles kitöltve, a felhívásban meghatározott módon aláírva elhelyezni.

9.2. Az ajánlathoz csatolni kell a megjelölt kötelező mellékleteket (csatolmányokat).

Újfehértó, 2026. „” . „” .

Dr. Hosszú József
polgármester

AJÁNLATI ADATLAP ÉS VÉTELI AJÁNLAT

Kiíró /eladó/	
neve/megnevezése:	Újfehértó Város Önkormányzata, székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószáma: 15732475-2-15, képviselője: Dr. Hosszú József polgármester
Az eljárás tárgya:	„ A 1889/A/30 helyrajzi számú („A” lph. em. 5. számú lakás) ingatlan vevőjének kiválasztása, Iktatószám: UJF/ /2026

Nyilatkozatok	1./ Ajánlattevő átlátható szervezetnek minősül, tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról a szerződő fél haladéktalanul köteles a kötelezettségvállalót tájékoztatni, és a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll, ajánlattevő vállalja továbbá, hogy szerződéskötés esetén az ajánlatkérő által megkövetelt teljes körű átláthatósági nyilatkozatot megteszi, VAGY ajánlattevő természetes személy. * megfelelő aláhúzendő 2./ Hozzájárulok az ajánlatban szereplő személyes adatok eljárásban történő kezeléséhez, továbbá tudomásul veszem, hogy azokat az eljárás lefolytatását ellenőrző egyéb szervezetek is megismerhetik és kezelhetik. 3./ Ajánlattevő teljesítésre alkalmas és képes. 4./ Ajánlattevő ajánlatban hamis, valótlan adatot nem szolgáltatott, a Kiíró semmilyen tekintetben nem tévesztette meg. 5./ Ajánlattevővel szemben nincs folyamatban csődeljárás, felszámolási vagy egyéb fizetésképtelenségi eljárás, végelszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás, illetve nem áll fenn vele szemben olyan körülmény, amely alapján végelszámolás, csőd, illetve felszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás indulhatna ellene, adószáma érvényes VAGY ajánlattevő természetes személy. * megfelelő aláhúzendő 6./ Ajánlattevő adó-, illeték és társadalombiztosítási járulékfizetési hátralékkal nem rendelkezik, köztartozásmentes. 7./ Ajánlattevő és annak közreműködői az ajánlatkérővel, az eljárás előkészítőivel, vagy az ajánlati felhívással érintett ajánlattevőkkel összeférhetetlenséget, vagy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező kapcsolatban nem állnak. 8./ Ajánlattevő teljes körűen megismerte és elfogadja a felhívásban foglaltakat, az ajánlatának megtételéhez szükséges információknak teljes körűen a birtokában van, az eljárás tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hiteles ingatlan – nyilvántartási adatokról, továbbá az ingatlanon fennálló jogok jogosultjaival kapcsolatos körülményekről közhiteles, vagy nyilvánosan elérhető nyilvántartásokból, adatbázisokból tájékozódott, kötelezettséget vállal a vételár megfizetésére, nyilatkozik, hogy az eljárás tárgyát képező ingatlant meg kívánja vásárolni, az eladó által közölt feltételekkel, tudomásul veszi, hogy az eljárás lefolytatása során a kiírásban nem szabályozott kérdésekben Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete vonatkozó szabályzatának rendelkezéseit kell
----------------------	--

	alkalmazni, nyilatkozik továbbá arról, hogy a nyilvánosan, elektronikus úton közzétett hatályos szabályzat tartalmát teljes körűen megismerte, a kiírásban rögzített feltételekkel szerződéskötési kötelezettséget vállal (a szabályzat a https://njt.hu/ oldalon, a kiíró vonatkozó rendeleténél érhető el). 9./ Ajánlattevő az ajánlattétel napjától számított kilencven napig tartó ajánlati kötöttséget vállal. 10./ Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot a felhívásban foglaltaknak megfelelően átutalta, befizette. 11./ Ajánlattevő ajánlatához az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket csatolta.
--	--

Ajánlattevő /vevő/	
neve/megnevezése:	
címe/székhelye:	
adószáma:	
Cg./Váll.ig.sz.:	
bankszámlaszáma: <i>(az Önkormányzat az ajánlati biztosíték visszafizetését az itt megjelölt bankszámlára teljesíti)</i>	
Ajánlattevő képviselőjének	
neve:	
beosztása:	
telefonszáma:	
telefax száma:	
e-mail címe:	
Ajánlattevő részéről kapcsolattartásra jogosult személy	
neve:	
elérhetősége:	
Magánszemély ajánlattevő esetén:	születési név: születési hely és idő: anyja neve: lakóhelye: bankszámlaszáma: <i>(az Önkormányzat az ajánlati biztosíték visszafizetését az itt megjelölt bankszámlára teljesíti)</i>

Ajánlott vételár:	_____ forint
-------------------	--------------

Kelt:

.....
(cégszerű) aláírás

Lakásbérleti szerződés

2021-01-20

az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház lakóépületének „A” lépcsőház
emelet 5. szám alatti lakásának bérlete tárgyában

amely létrejött egyrészről,

Újfehértó Város Önkormányzata, (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10. adószám: 15732475-2-15, törzsszám: 732473, statisztikai számjel: 15732472-8411-321-15, képviseli Dr. Hosszú József, polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó),

másrészről,

Felföldi Balázs

mint bérlő (továbbiakban: bérlő)

(együtt: felek) között, az alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

1) A szerződő felek megállapítják, hogy bérbeadó tulajdonát képezi az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház lakóépületben található „A” lépcsőház Emelet 5. szám alatti, 1 + 1 felszobás, loggia, közlekedő, fürdőszoba, WC, kamra, konyha, 1 szoba, nappali helyiségekből álló 48 m² hasznos alapterületű, költségalapon megállapított lakbér mellett, bérlet céljára kijelölt ingatlan. A lakás, településen belüli fekvése szerint, településközponti övezeti besorolásba tartozik, összkomforttal ellátott.

Rögzítik a felek továbbá, hogy az ingatlant az egyszemélyi tulajdonos önkormányzat társasház formában üzemelteti és a lakást az ingatlan-nyilvántartásba 1889/A/30. HRSZ alatt jegyezték be.

2) A bérbeadó a 2021. év január 14. napján lefolytatott licittárgyalás eredményeképpen a jelen szerződés alapján, határozott időre, 2021. január 22. napjától – 2026. január 21. napjáig bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi, az 1.) pontban megjelölt lakást, az átadási jegyzőkönyv és leltár szerinti lakás felszerelési és berendezési tárgyakkal együtt, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, amely kétszer, öt évre meghosszabbítható. Az ingatlan birtokbaadása 2021. január 22. napja.

3) a) Felek a lakásbérleti díját a módosított 10/2005 (V. 25.) VKT rendeletnek, illetőleg a bérleti díjra vonatkozó pályázati eljárásnak megfelelően állapítják meg, aminek alapján a bérlet lakásbérleti díja licitálás útján 68.256- Ft/hó, azaz Hatvannyolcezer – kettőszázötvenhat forint havonta. A felek rögzítik, hogy a bérlő időarányos bérleti díja 158.530,- Ft, azaz Százötvennyolcezer – ötszázharminc forint, amelyet a bérlő 2021. január 14. napjáig befizetett.

b) A bérlő a bérleti díj összegén felül köteles a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások (közös helyiségek takarítása, közös képviselő díjazása, stb.) fejében a bérbeadónak az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V.25.) VKT. rendelet 5.§-a alapján díjat fizetni.

c) A bérlő az általa egyedileg elfogyasztott és mérőórával mért közüzemi szolgáltatások díját közvetlenül a szolgáltató vállalatok felé köteles, a közszolgáltatóval kötött szerződése szerint, megfizetni.

d) A bérlő az a)-c) pontokban rögzített fizetési kötelezettségét tudomásul veszi és vállalja, hogy azt mind a bérbeadó, mind pedig a szolgáltató részére határidőben teljesíteni fogja.

e) A bérleti díjat (lakbért) minden hónap 10. napjáig előre kell megfizetni, az Önkormányzat 68800013- 11039237 számú bankszámlájára, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjat, az erre vonatkozó megállapodásban leírtak szerint (készpénz-átutalási- vagy folyószámla-átutalási megbízás alapján) kell megfizetni, meg nem fizetés felmondással jár együtt.

f) A felek rögzítik, hogy a 273.024 - Ft, azaz **Kettőszázhetvenháromezer- huszonnégy forint mértékű megfizetett óvadék** összege a jelen szerződés alapján bérlet helyiséggel összefüggő költségek, károk megtérítésére szolgál, melynek befizetése a jelen szerződés aláírása előtt megtörténik.

4) A bérbeadó kiköti, a bérlő pedig elfogadja, hogy bérbeadó a bérleti díj mértékét évente legfeljebb egy alkalommal módosítja a lakások értékállósága és a szolgáltatás-ellenszolgáltatás értékarányainak biztosítása érdekében; a béremelés mértéke azonban a lakbér $\frac{1}{4}$ -ét nem haladhatja meg.

Az egy összegben befizetett lakbér a vonatkozó időszak alatt nem módosítható egyoldalúan a bérbeadó részéről, ennek indokoltága esetén is a lakbér csak a felek közös megegyezésével változtatható meg.

5) A bérbeadó kiköti, a bérlő, pedig tudomásul veszi, hogy a bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára az adott bérletre teljes körű lakásbiztosítást kötni, aminek elmulasztása miatti jogkövetkezményekért a bérlő felel.

a) A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakásba a vele együttköltöző személyen kívül más személyt – az Ltv. -ben meghatározottak kivételével – nem fogadhat be.

b) A bérlővel együttköltözők:

A bérbeadó kiköti, a bérlő, pedig tudomásul veszi, hogy a bérlő a lakást albérletbe még részben sem adhatja. A bérlő tartási szerződést a lakásbérleti jog folytatása fejében – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 22. §. alapján – joghatályosan csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet.

6) A bérbeadó szavatol a jogviszony fennállása alatt a bérlemény zavartalan használatáért. A bérlő és a vele együttlakó személyek a jogviszony ideje alatt jogosultak a lakás használatára, melynek során a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát kötelesek fenntartani és felelősséggel tartoznak a rendeltetésellenes használatból eredő, szándékos vagy súlyos gondatlansággal okozott károkért. A bérlő köteles betartani a társas együttélésre vonatkozó normákat, a társasház alapító okiratában és a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltakat, illetőleg a Házirend előírásait.

7) A bérlo a jogviszony fennállása alatt köteles a lakás rendeltetésszerű használatra való állapotát a jó gazda gondosságával fenntartani, ebben a körben a bérlo köteles a lakás falfelületeinek és nyílászáró szerkezeteinek festéséről, mázolásáról, a lakás burkolatainak, felszerelési és berendezési tárgyainak karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről gondoskodni.

A bérlo köteles tünni a bérleményben építési-szerelési munkálatok elvégzését, ha arra az épület, vagy más bérlemény állagának a megóvása, hibaelhárítás vagy egyéb kár megelőzése érdekében kerül sor.

a) A bérlo a lakás rendes karbantartásán túl – belső festés, burkolatok, stb. – a bérlemény átalakítására, felújítására, korszerűsítésére Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló, többször módosított 11/2005 (V. 25.) VKT rendelete 14 § rendelkezései alapján jogosult.

b) A bérbeadó és a bérlo között az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló, többször módosított 11/2005 (V. 25.) VKT rendeletében meghatározott körülmények fennállása esetén a lakáson belül elvégezni tervezett munkálatokról megállapodást kell kötni, mely megállapodás a szerződés mellékletét képezi.

A bérleti jogviszony fennállása alatt a bérbeadó és a bérlo megállapodhat abban, hogy a bérlo a lakást átalakítja, felújítja, vagy korszerűsíti. A bérlo nek a munka megkezdése előtt a bérbeadó előzetes hozzájárulását kell kérnie.

8) A bérbeadó, illetőleg a közös képviselő jogosult a bérleményben ellenőrzést tartani, mely ellenőrzés a lakás rendeltetésszerű használatára, a berendezési és felszerelési tárgyak állapotára, a lakásba befogadott személyekre, valamint Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2005. (V.25.) VKT. rendelet 19. §-ában foglaltakra terjedhet ki.

9) A felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés a 2) pontban meghatározott idő elteltével minden további jogcselekmény nélkül megszűnik. A bérlo – és a vele együttlakó személyek – a szerződés megszűnésekor köteles a lakást kiüríteni és azt tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni. A bérleti szerződés megszűnésének, megszüntetésének jelen szerződésben nem szabályozott egyéb eseteire, illetve feltételeire az Ltv. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések megfelelően irányadók.

10) A bérlo tudomásul veszi, hogy a bérbeadó felé bejelentési és igazolási kötelezettsége van, ha a bérleményt 2 hónapot meghaladóan nem használja. Amennyiben ezen, kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az a bérleti jogviszony megszűnését vonja maga után.

11.) A bérlo kötelezi magát, hogy amennyiben a bérleti szerződés az ő érdekkörében felmerülő okból a meghatározott idő előtt szűnne meg, úgy az újabb bérbeadás időpontjáig felmerülő bérleti díjat és egyéb költséget megfizeti a bérbeadó részére.

12.) A bérlemény bérbeadó általi megterhelése:

12

A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó jogosult a bérleményt megterhelni, különösen jelzálogjoggal, melynek tényéről és a bérlemény megterhelésének körülményeiről a bérbeadó tájékoztatást ad a bérlő részére.

13.) A szerződés megszűnése, megszüntetése:

1.1.) A szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:

- a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
- b) a lakás megsemmisül;
- c) az arra jogosult felmond;
- d) a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy;
- e) a bérlő a lakást elcseréli;
- f) a bérlőt Magyarország területéről kiutasították;
- g) a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- h) a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik;
- i) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) erejénél fogva.

1.2.) A határozott időre szóló lakásbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével szűnik meg.

1.3.) Önkormányzati vagy állami tulajdonban lévő lakás bérlete az Ltv. erejénél fogva akkor szűnik meg, ha

- a) A lakás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény alapján a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással érintett területen helyezkedik el, és
- b) A bérleti jogviszony fennmaradása egyúttal a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását akadályozza.

1.4) A jelen szerződés megszűnésének, megszüntetésének további esetei:

- (a) A szerződő felek közös megegyezéssel írásban megszüntethetik a szerződést.
- (b) A jelen szerződés azonnali hatályú felmondására mindkét szerződő fél jogosult a másik fél vonatkozó jogszabályokban, illetve a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek felróható, nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén.

(c) A bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha

- 1) A bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- 2) A bérlő a bérbeadóval, a többi lakóval, vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak;
- 3) A bérlő a lakást, illetőleg az ingatlan területét rongálja vagy a rendeltetéssel ellentétesen használja;
- (d) Ha a bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a bérbeadó a határidőt követő nyolc napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

(e) Ha a bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott hatámapot követő hónap, utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

(f) Ha a bérlő vagy a vele együttlakó személyek **magatartása szolgál a felmondás alapjául**, a bérbeadó köteles a bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

(g) A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

(h) Hasznosításba adó (bérbeadó) rendkívüli felmondással élhet a **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja** alapján.

(i) A bérlő a bérbeadóhoz intézett nyilatkozatával 30 napos felmondási idővel a jelen szerződést **rendes felmondással** megszüntetheti.

(j) A bérleti jogviszony megszüntetésének a jelen szerződésben nem szabályozott esetei tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

(k) A jelen szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban, kifestve a bérbeadónak átadni és a bérleményt azonnali hatállyal elhagyni.

(e) A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, illetőleg a szerződés megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok (úgy, mint kártérítés) gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

1.5) A bérleti szerződés bérbeadó általi rendes felmondása:

A bérbeadó jogosult a bérleti szerződést 45 napos felmondási idővel, indokolás nélkül egyoldalú, írásban közölt nyilatkozattal megszüntetni. A bérlő a felmondási idő végére köteles a bérleményt tiszta, kitakarított, kiürített és kifestett állapotban elhagyni, onnan a saját értéktárgyait, személyes használati tárgyait, bútorait elszállítani és a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben a bérlő a felmondási idő végére nem hagyja el az ingatlant, a bérbeadó jogosulttá válik a bérlő költségére végrehajtási eljárást kezdeményezni.

14.) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény lakásbérletre vonatkozó része, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a többször módosított 10/2005 (V. 25) és 11/2005 (V. 25.) VKT számú rendeletei, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a Társasház mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata, Házirendje és Alapító Okirata előírásai az irányadók.

15.) A feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a jogvita felmerülésétől számított 30 napon belül nem lehetséges, a Felek kikötik a jelen

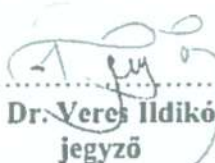
jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére -hatáskörétől függően- a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

16.) A közös képviselő neve: Pappné Szabó Julianna, 06/30/567-7125

A felek a jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az abban foglaltak kölcsönös értelmezésével jóváhagyólag aláírták, és annak egy eredeti aláírt példánya bérlet, kettő eredeti aláírt példánya a bérbeadót illeti meg.

Újfehértó, 2021. január 14.

Jogi ellenőrzés:


Dr. Veres Ildikó
jegyző


Tóth Erika
pénzügyi ellenjegyző


Dr. Hosszú József
polgármester
Újfehértó Város Önkormányzata
mint bérbeadó képviselőként

Felföldi Balázs
bérlet



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 33-59. /2026.

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületéhez –

Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. szám H lph. em. 3. számú 1889/A/54 helyrajzi számú társasházi ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő – testület!

A 16/2025.(I.29.) számú határozatával a Képviselő – testület elvi szándéknyilatkozatot fogadott el az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos társasházi ingatlan értékesítéséről.

A Vasvári Pál u. 1. szám H. lph. em. 3. számú lakást bérleti szerződésének megszüntetését kérte a jelenlegi bérelő, így a lakás 2026. március 31-én megüresedik.

Az ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján nem minősül forgalomképtelen vagyonelemnek, figyelemmel arra, hogy a Képviselő-testület korábban döntött arról, hogy a tárgybeli ingatlan közfeladat ellátáshoz nem szükséges.

Az ingatlan nem tartozik a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá, e jogszabály 1.§ -a, továbbá az 5. § 17. pontja alapján.

A lakás ingatlanforgalmi értékebecslés felülvizsgálata 2026. március 22. napján elkészült, mely szerint a lakás piaci értéke 33 370 000 Ft.

A tervezett tulajdonjog – átruházási ügylet versenyeztetési kötelezettség hatálya alá tartozik.

Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése alapján az ingatlan eladása esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, amellyel kapcsolatos nyilatkozatot az eljárás során meg kell kérni.

A helyi vagyonrendelet alapján a képviselő – testület dönt az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséről.

Kérem a Tisztelt a képviselő – testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat – tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Újfehértó, 2026. március 24.


Dr. Hosszú József
polgármester



1. melléklet az előterjesztéshez

– vételi ajánlati felhívás –

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK**

...../2026. (.....) számú

határozata

**Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. szám H lph. em. 3. számú 1889/A/54 helyrajzi számú társasházi ingatlan
értékesítéséről**

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete, az előterjesztésben foglaltak ismeretében úgy dönt, hogy

- 1./ értékesíteni kívánja a 4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám H. lph. em. 3. szám alatt található, 1889/A/54 helyrajzi számmal ellátott társasházi ingatlant (lakást),
- 2./ az előterjesztéshez csatolt felhívást, és az abban foglalt ajánlati és szerződéses feltételeket jóváhagyja,
- 3./ felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, eredményes eljárás esetén a felhívásban foglalt feltételekkel szerződéskötésre.

Felelős:

Dr. Hosszú József polgármester,

Dr. Hajdu Miklós János jegyző

Határidő:

a pályázati felhívás közzétételére 8 nap,
egyebekben a felhívásban foglaltak szerint.

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Hajdu Miklós János
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal /Városüzemeltetési Osztály, 4244 Újfehértó, Szent I. út 10./,
- 2./ Irattár.

..... számú melléklet Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete
számú határozatához

Iktatószám: UJF/ /2026

VÉTELI AJÁNLATI FELHÍVÁS

– az 1889/A/54 helyrajzi számú („H” lph. em. 3. lakás) ingatlan vételére –

1./ A vételi felhívás kiírója, eladó

- 1.1. Újfehértó Város Önkormányzata,
- 1.2. székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,
- 1.3. adószám: 15732475-2-15,
- 1.4. törzskönyvi azonosító szám: 732473,
- 1.5. KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,
- 1.6. bankszámla szám: 68800013-11039220,
- 1.7. képviseli: Dr. Hosszú József polgármester, mint Eladó (a továbbiakban úgy is, mint: eladó, ajánlatkérő, kiíró, vagy Önkormányzat).

2./ A felhívás tárgyát képező ingatlan

2.1. Újfehértó Város Önkormányzatának közigazgatási területén elhelyezkedő, Újfehértó, 1889/A/54 helyrajzi számú, 61 m² hasznos alapterületű ingatlan. A hiteles ingatlan – nyilvántartási adatokról, az ingatlanon fennálló jogok jogosultjaival kapcsolatos körülményekről, elővásárlásra jogosultakról, az ingatlanról, és az azzal határos ingatlanokkal kapcsolatos közművesítettségi, természetvédelmi, vízgazdálkodási, környezetvédelmi, földrajzi, régészeti, építészeti, terület –és településrendezési állapotról, és a vonatkozó követelményekről közhiteles, vagy nyilvánosan elérhető nyilvántartásokból, adatbázisokból, jogszabályokból a pályázó ajánlattevő köteles tájékozódni. Ajánlattevő tudomásul veszi, és elfogadja, hogy az ingatlanon tervezett tevékenysége kizárólagos felelőssége, azért a kiíró semmilyen módon nem tehető felelőssé.

2.2. Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlant el kívánja adni az ajánlatban rögzített és a Vevő által elfogadott feltételekkel.

2.2.1. LEGALACSONYABB VÉTELÁR: 33 370 000 Ft., azaz Harminchárommillió-háromszázhetvenezer forint.

2.3. Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján az ajánlattételi határidő lejáratáig megtekinthető.

3./ A felhívás típusa

Nyílt, egyfordulós pályázat.

4./ A felhívás közzététele

A vételi ajánlati felhívást közzéteszi az Önkormányzat honlapján és a hirdetőfalon.

5./ Az ajánlat benyújtásának helye, módja, határideje

5.1. A vételi ajánlatot Újfehértó Város Önkormányzata székhelyén, 4244 Újfehértó, Szent István út 10. szám alatt lehet benyújtani, az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Titkárságán történő személyes átadással, munkaidőben (Hétfő, Kedd, Csütörtök: 7:30 – 16:00 óra, Szerda: 7:30 – 17:00 óra, Péntek: 7:30 – 12:30 óra).

5.2. A vételi ajánlatot két eredeti, egymással mindenben megegyező példányban kell benyújtani, amit ügyvéd vagy jogtanácsos ellenjegyzésével kell ellátni. Az ajánlat benyújtott, eredeti példányát (cégszerűen) alá kell írni.

5.3. A vételi ajánlatot kizárólag írásban, zárt borítékban lehet benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget: „*Vételi ajánlat Vasvári Pál u. 1. sz. H. lph. em.3. számú társasházi ingatlan vételére. Az ajánlati határidő elteltét megelőzően nem bontható fel,*” továbbá az ajánlattevő főbb adatait.

5.4. A vételi ajánlat benyújtási határideje 2026.04. 21-én, 9:00 óra

5.5. A benyújtási határidő elmulasztása jogvesztő.

6./ Ajánlati feltételek, bírálat, szerződéskötés

6.1. A pályázók a vételi ajánlattal kapcsolatos kérdéseket, információkéréseket kizárólag elektronikus úton tehetik fel a polghiv@ujfeherto.hu elektronikus levélcímre. A kiíró kizárólag olyan kérdéseket válaszol meg, ami az ajánlati felhívás közzétételének napját követő második nap végéig olvashatóan hozzáférhetővé válik a megadott elektronikus levélcímen. A kérdésre adott válaszokat a kiíró kérdés feltevője részére elektronikus levélben küldi meg.

6.2. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy az eljárást – akár érvényes ajánlatok benyújtása esetén is – indokolás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést. A kiíró a felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A kiíró a szerződés megkötése megtagadásának a jogát kiköti.

6.2.1. A kiíró a szerződés megkötését az eredményességről történő döntéshozatalt követően a szerződéskötésig is megtagadhatja, ha az ajánlattevő bármely, a szerződéskötéshez szükséges feltételt nem teljesít.

6.3. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, benyújtásáért.

6.4. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. Az ajánlati kötöttség időtartama kilencven nap.

6.5. A pályázó szerződéskötésig köteles – a jogszabályban foglaltaknak megfelelően – titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat, nem hozhatja nyilvánosságra. Ez nem terjed ki – amennyiben az ajánlattevő részéről e körülmény fennáll – a finanszírozó pénzintézzettel és a konzorciumban résztvevőkkel közlendő adatokra.

6.6. A kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használja fel.

6.7. A pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejárataig az ajánlatát visszavonhatja, illetve módosíthatja, a benyújtásra meghatározott formai követelmények megtartásával.

6.8. A vételi ajánlatok átvételére, majd érkeztetésére a felhívásban megjelölt helyen, a benyújtáskor kerül sor.

6.9. A vételi ajánlatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a vételi ajánlatot tartalmazó zárt borítékra, ezáltal igazolja az átvétel tényét. Erre irányuló igény esetén a pályázó másolatot kap az átvételi időponttal ellátott, átvett boríték feljegyzést tartalmazó oldaláról.

6.10. A vételi ajánlatok felbontására a vételi ajánlati határidő elteltének napján, 10:00 órakor kezdődő bontási eljárás kerül sor, a kiíró hivatalos helyiségében, mely nyilvános, azon bárki részt vehet. A

bontáson jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), és az ajánlati árat. A bontásról – a bontást követő egy napon belül – jegyzőkönyv készül, melyet a pályázóknak meg kell küldeni.

6.11. A vételi ajánlatra benyújtott ajánlatokat a kiíró képviselője által kijelölt pénzügyi, a kiírás tárgya szerinti, és jogi szakismeretekkel bíró személyek közösen véleményezik, és megállapításaikról tájékoztatják a kiíró képviselőjét. A kiíró képviselőjét e javaslat nem köti, azonban ennek ismeretében teszi meg döntési javaslatát Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete részére, az Önkormányzat szervezetére és működésére vonatkozó szabályoknak megfelelően azzal, hogy a Képviselő – testület pénzügyi tárgykörben feladatot ellátó bizottságának véleményezésre és javaslatlételre, megtárgyalásra az előterjesztést be kell nyújtani. Az ajánlatok értékelésében (elbírálásában) résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlat értékelésében (elbírálásában) résztvevők az e minőségben tudomásukra jutó információkat kizárólag a vételi ajánlat értékelésének (elbírálásának) céljára használhatják fel.

6.12. A nyertes pályázó kiválasztására a beérkezett írásos ajánlatok értékelését követően, versenytárgyaláson (licit tárgyaláson) kerül sor legfeljebb a két legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő részvételével 2026. április 22-én 10.00 órakor. A versenytárgyaláson részt vevő részére külön értesítés kerül megküldése az ajánlattevő által megadott e-mail címre, illetve telefonon. A versenytárgyalás kezdetén a pályázat kiírója ismerteti a beérkezett érvényes ajánlatokat, majd közli az induló árat (kikiáltási ár) és felhívja a résztvevőket ajánlatuk megtételére. A licitálás során az induló ár a legmagasabb vételi ajánlat összege, az alkalmazott licitlépcső összege: 100 000 Ft. A licitálás addig folyik, amíg ajánlatot tesznek. Abban az esetben, ha a magasabb ajánlatot egyik ajánlattevő sem tartja, az eggyel korábbi léptékre kell visszatérni, megállapítani, hogy azt mely ajánlattók tartják, közöttük az eredeti lépték 20 %-ával megegyező mértékű léptetéssel folyik a licit ameddig egy ajánlattevő marad. Amennyiben valamelyik összeget már egyetlen ajánlattevő sem tartja, az azt megelőző ajánlatot tartók között sorsolás dönt. A licit vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló az ingatlanok nyertes ajánlattevője.

6.12.1. A kiíró az ajánlatok felbontása után – az elbírálásig – további információkat kérhet a pályázóktól, hiányosságok pótlására hívhatja fel az ajánlattevőt, annak érdekében, hogy a vételi ajánlatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. A kiíró kérdéseit, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. Ez nem eredményezheti a vételi ajánlati felhívásban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

6.12.2. Érvényes ajánlat tételének feltétele, hogy a pályázó 3.000.000 Ft., azaz hárommillió forint összegű ajánlati biztosítékot nyújtson a kiíró részére, a jelen felhívásban megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosíték elfogadható, ha azt az ajánlati határidő lejáratáig a kiíró részére átutalták, vagy a számlára közvetlenül befizették. Az ajánlati biztosítékot a kiíró visszautalja a nem nyertes ajánlattevők részére, a bírálat tárgyában hozott döntést követő tíz napon belül, továbbá a nyertes ajánlattevő részére, ha a szerződéskötés az ajánlatkérő érdekkörében felmerült okból végérvényesen meghiúsul, azt követő tíz napon belül, amint a meghiúsulás ténye nyilvánvalóvá válik, egyebekben a nyertes ajánlattevő ajánlati biztosítéka a vételár részét képezi. Az ajánlatkérőt illeti meg az ajánlati biztosíték, amennyiben a szerződéskötés az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg. A visszautalást a kiíró az ajánlatban megjelölt bankszámlára teljesíti.

6.13. Érvénytelen az ajánlat, ha:

6.13.1. az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve – amennyiben erre sor kerül – a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,

6.13.2. a megvásárolni kívánt vagyon, vagyonrész ellenértékét a pályázó nem a felhívásban foglaltaknak megfelelően határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte,

6.13.3. az ajánlattevő a vételi ajánlat titkosságát megsértette,

6.13.4. az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban,

6.13.5. az ajánlat nem felel meg a vételi ajánlati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,

6.13.6. a vételi ajánlat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették,

- 6.13.7. az ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,
- 6.13.8. ha az ajánlattevő 33 370 000 Ft., azaz Harminchárommillió-háromszázhetvenezer forint összeget el nem érő vételi ajánlatot tesz,
- 6.13.9. az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot nem, vagy nem a felhívásban foglaltaknak megfelelően nyújtja a kiíró részére.
- 6.14. Eredménytelen a pályáztatási eljárás, ha:
- 6.14.1. a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlat a vételi ajánlati felhívás, és a részletes vételi ajánlati kiírás alapján nem értékelhető,
- 6.14.2. a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a vételi ajánlati kiírás követelményeinek vagy más, a vételi ajánlatra vonatkozó előírásnak,
- 6.14.3. a kiíró valamely ajánlattevőnek a vételi ajánlat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a vételi ajánlat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött,
- 6.14.4. a kiíró indoklás nélkül a vételi ajánlati eljárás eredménytelenségéről döntött, jelen felhívásban fenntartott jogkörével élve,
- 6.14.5. a kiíró a szerződés megkötését megtagadja.
6. 15. Az ajánlatok érvényességéről, a vételi ajánlati eljárás eredményességéről a kiíró jogosult és köteles dönteni.
- 6.15.1. A vételi ajánlat elbírálásából ki van zárva, és abban, sem mint előkészítő, sem mint döntéshozó nem vehet részt:
- 6.15.1.1. a pályázó, vagy annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,
- 6.15.1.2. a pályázó jogi személy képviselője, tulajdonosa, tagja, alkalmazottja, vagy más, szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
- 6.15.1.3. aki annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja, illetve más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- 6.15.1.4. bármely, az előkészítésből vagy döntéshozatalból kizárt személy személyek – Ptk. szerinti – közeli hozzátartozója,
- 6.15.1.5. akitől a vételi ajánlat tárgyilagos megítélése egyéb okból nem várható el (elfogultság).
- 6.16. A kiíró az eljárás eredményét az ajánlati határidő lejárátát követően közli valamennyi ajánlattevővel.
- 6.17. A kiíró csak azzal a pályázóval köthet szerződést, aki az eljárás nyertese. Az eljárás nyertese az, akit a kiíró – a kiírásban foglalt szempontoknak megfelelően – nyertesnek nyilvánított. A szerződést a vételi ajánlat elbírálásáról történt döntését követően köti meg. Ha a vételi ajánlat nyertesével a szerződéskötés megghiúsulna, úgy a kiíró a korábbi döntése alapján, jogosult a második legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kötni, vagy új ajánlatot kiírni.
- 6.17.1. A nyertes ajánlattevő a döntés közlését követő 15 napon belül a vételár 20 % - ának megfelelő foglalót köteles megfizetni a kiíró részére, a felhívásban megjelölt bankszámlára.
- 6.17.2. A foglalóba az ajánlati biztosíték összege beleszámít.
- 6.18. Részekre történő ajánlattétel lehetőségét a kiíró kizárja.
- 6.19. Jelen kiírás tartalma a kiíró által meghatározott feltételeket tartalmazza. A döntéshozatal előkészítése során az ajánlatkérő, és a nevében eljáró személyek az ajánlati feltételeknek, alkalmassági követelményeknek való megfelelést, és azok igazolását a rendelkezésére álló módon ellenőrizhetik.
- 6.20. Eredményes eljárás esetén szerződéskötésre a felhívásban foglalt fő feltételekkel a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően kerül sor.

6.21. Ajánlatkérő adatkezelési tájékoztatója a <https://www.ujfeherto.hu/> honlapon érhető el.

7./ Ajánlati feltételek, alkalmassági követelmények, és annak igazolása

	Vételi ajánlati, alkalmassági követelmény	Igazolás
1.	Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően átlátható szervezetnek minősül, VAGY ajánlattevő természetes személy.	Nyilatkozat
2.	Ajánlattevő hozzájárul az ajánlatban szereplő személyes adatok kezeléséhez.	Nyilatkozat
3.	Ajánlattevő teljesítésre alkalmas és képes.	Nyilatkozat.
4.	Ajánlattevő ajánlatban hamis, valótlan adatot nem szolgáltatott, az Ajánlatkérőt semmilyen tekintetben nem tévesztette meg.	Nyilatkozat
5.	Gazdasági szereplő ajánlattevővel szemben nincs folyamatban csődeljárás, felszámolási vagy egyéb fizetéseképtelenségi eljárás, végelszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás, illetve nem áll fenn vele szemben olyan körülmény, amely alapján végelszámolás, csőd, illetve felszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás indulhatna ellene, adószáma érvényes, VAGY ajánlattevő természetes személy.	Nyilatkozat
6.	Ajánlattevő adó-, illeték és társadalombiztosítási járulékfizetési hátralékkal nem rendelkezik, köztartozásmentes.	Nyilatkozat
7.	Ajánlattevő és annak közreműködői a kiíróval, az eljárás előkészítőivel, vagy más az ajánlati felhívással érintett ajánlattevőkkel összeférhetetlenséget, vagy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező kapcsolatban nem állnak.	Nyilatkozat
8.	Ajánlattevő teljeskörűen megismerte és elfogadja a felhívásban foglaltakat, az ajánlatának megtételéhez szükséges információknak teljes körűen a birtokában van, az eljárás tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hiteles ingatlan – nyilvántartási adatokról, továbbá az ingatlanon fennálló jogok jogosultjaival kapcsolatos körülményekről közhiteles, vagy nyilvánosan elérhető nyilvántartásokból, adatbázisokból tájékozódott, kötelezettséget vállal a vételár megfizetésére, nyilatkozik, hogy az eljárás tárgyát képező ingatlant meg kívánja vásárolni, az eladó által közölt feltételekkel, tudomásul veszi, hogy az eljárás lefolytatása során a kiírásban nem szabályozott kérdésekben Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete vonatkozó szabályzatának rendelkezéseit kell alkalmazni, nyilatkozik továbbá arról, hogy a nyilvánosan, elektronikus úton közzétett hatályos szabályzat tartalmát teljeskörűen megismerte, a kiírásban rögzített feltételekkel szerződéskötési	Nyilatkozat

	kötelezettséget vállal (a szabályzat a https://njt.hu/ oldalon, a kiíró vonatkozó rendeleténél érhető el).	
9.	Ajánlattevő az ajánlattétel napjától számított kilencven napig tartó ajánlati kötöttséget vállal.	Nyilatkozat
10.	Ajánlati biztosíték megfizetése.	Nyilatkozat, átutalás, befizetés tényét igazoló pénzforgalmi szolgáltatótól származó irat. (MELLÉKLETKÉNT CSATOLANDÓ AZ AJÁNLATHOZ)

8./ A nyertes ajánlattevő kiválasztásának szempontja

Az összességében legelőnyösebb ajánlat, a licitálási eljárás lefolytatását követően.

9./ Ajánlati adatlap és vételi ajánlat, kötelező mellékletek

9.1. Ajánlattevő ajánlata elején a jelen felhíváshoz csatolt " ajánlati adatlap és vételi ajánlat " elnevezésű dokumentumot köteles kitölteni, a felhívásban meghatározott módon aláírva elhelyezni.

9.2. Az ajánlathoz csatolni kell a megjelölt kötelező mellékleteket (csatolmányokat).

Újfehértó, 2026. „” . „” .

Dr. Hosszú József
polgármester

AJÁNLATI ADATLAP ÉS VÉTELI AJÁNLAT

Kiíró /eladó/	
neve/megnevezése:	Újfehértó Város Önkormányzata, székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószáma: 15732475-2-15, képviselője: Dr. Hosszú József polgármester
Az eljárás tárgya:	„ A 1889/A/54 helyrajzi számú („H” lph. em. 3. számú lakás) ingatlan vevőjének kiválasztása, Iktatószám: UJF/ /2025

Nyilatkozatok	1./ Ajánlattevő átlátható szervezetnek minősül, tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról a szerződő fél haladéktalanul köteles a kötelezettségvállalót tájékoztatni, és a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll, ajánlattevő vállalja továbbá, hogy szerződéskötés esetén az ajánlatkérő által megkövetelt teljes körű átláthatósági nyilatkozatot megteszi, VAGY ajánlattevő természetes személy. * megfelelő aláhúzendő 2./ Hozzájárulok az ajánlatban szereplő személyes adatok eljárásban történő kezeléséhez, továbbá tudomásul veszem, hogy azokat az eljárás lefolytatását ellenőrző egyéb szervezetek is megismerhetik és kezelhetik. 3./ Ajánlattevő teljesítésre alkalmas és képes. 4./ Ajánlattevő ajánlatban hamis, valótlan adatot nem szolgáltatott, a Kiíró semmilyen tekintetben nem tévesztette meg. 5./ Ajánlattevővel szemben nincs folyamatban csődeljárás, felszámolási vagy egyéb fizetésképtelenségi eljárás, végelszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás, illetve nem áll fenn vele szemben olyan körülmény, amely alapján végelszámolás, csőd, illetve felszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás indulhatna ellene, adószáma érvényes VAGY ajánlattevő természetes személy. * megfelelő aláhúzendő 6./ Ajánlattevő adó-, illeték és társadalombiztosítási járulékfizetési hátralékkal nem rendelkezik, köztartozásmentes. 7./ Ajánlattevő és annak közreműködői az ajánlatkérővel, az eljárás előkészítőivel, vagy az ajánlati felhívással érintett ajánlattevőkkel összeférhetetlenséget, vagy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező kapcsolatban nem állnak. 8./ Ajánlattevő teljes körűen megismerte és elfogadja a felhívásban foglaltakat, az ajánlatának megtételéhez szükséges információknak teljes körűen a birtokában van, az eljárás tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hiteles ingatlan – nyilvántartási adatokról, továbbá az ingatlanon fennálló jogok jogosultjaival kapcsolatos körülményekről közhiteles, vagy nyilvánosan elérhető nyilvántartásokból, adatbázisokból tájékozódott, kötelezettséget vállal a vételár megfizetésére, nyilatkozik, hogy az eljárás tárgyát képező ingatlant meg kívánja vásárolni, az eladó által közölt feltételekkel, tudomásul veszi, hogy az eljárás lefolytatása során a kiírásban nem szabályozott kérdésekben Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete vonatkozó szabályzatának rendelkezéseit kell
----------------------	---

	alkalmazni, nyilatkozik továbbá arról, hogy a nyilvánosan, elektronikus úton közzétett hatályos szabályzat tartalmát teljes körűen megismerte, a kiírásban rögzített feltételekkel szerződéskötési kötelezettséget vállal (a szabályzat a https://njt.hu/ oldalon, a kiíró vonatkozó rendeleténél érhető el). 9./ Ajánlattevő az ajánlattétel napjától számított kilencven napig tartó ajánlati kötöttséget vállal. 10./ Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot a felhívásban foglaltaknak megfelelően átutalta, befizette. 11./ Ajánlattevő ajánlatához az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket csatolta.
--	--

Ajánlattevő /vevő/	
neve/megnevezése:	
címe/székhelye:	
adószáma:	
Cg./Váll.ig.sz.:	
bankszámlaszáma: <i>(az Önkormányzat az ajánlati biztosíték visszafizetését az itt megjelölt bankszámlára teljesíti)</i>	
Ajánlattevő képviselőjének	
neve:	
beosztása:	
telefonszáma:	
telefax száma:	
e-mail címe:	
Ajánlattevő részéről kapcsolattartásra jogosult személy	
neve:	
elérhetősége:	
Magánszemély ajánlattevő esetén:	születési név: születési hely és idő: anyja neve: lakóhelye: bankszámlaszáma: <i>(az Önkormányzat az ajánlati biztosíték visszafizetését az itt megjelölt bankszámlára teljesíti)</i>

Ajánlott vételár:	_____ forint
-------------------	--------------

Kelt:

.....
(cégszerű) aláírás



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 33 - 60 /2026.

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületéhez –

a 4244 Újfehértó, Lehel utca 4. szám alatti, 737/2. helyrajzi számmal ellátott ingatlan értékesítésére, és az ehhez szükséges felhívás jóváhagyására

Tisztelt Képviselő – testület!

Az Önkormányzata tulajdonát képezi a 4244 Újfehértó, Lehel utca 4. szám alatti, 737/2 helyrajzi számmal ellátott kivett beépítetlen terület. A Képviselő-testület 2025. évben két alkalommal döntött úgy (58/2025.(II.26.), 89/2025.(IV.03.)), hogy az ingatlant értékesíteni, azonban a versenyeztetési eljárások eredménytelenül zárultak. Tájékoztatom a testületet, hogy több érdeklődő volt az eljárások során, viszont a telek övezeti besorolása (gazdasági célú hasznosítás) miatt tényleges ajánlattételre nem került sor. Az Újfehértó, 737/2 helyrajzi számú ingatlan Újfehértó város szabályozási terve szerint kereskedelmi, szolgáltató terület (Gk1) építési övezetbe tartozik, így lakóépülettel nem beépíthető.

Az ingatlan a vagyonkataszterben forgalomképes minősítéssel szerepel és nem tartozik a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá.

Az ingatlan becsült ellenértéke a 2026. március 23-án készült értékbecslés alapján 5.700. 000. Ft.

Az ingatlan értékesítése a vonatkozó jogszabályok alapján nem tartozik a kötelező versenyeztetés kategóriájában, azonban a tulajdonos nincs elzárva attól, hogy nyilvános felhívás útján kísérelje meg a vagyonelem értékesítését.

Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése alapján az ingatlan eladása esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, amellyel kapcsolatos nyilatkozatot a becsült érték alapján nem kell megkérni.

A helyi vagyonrendelet alapján a képviselő – testület dönt az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséről.

Kérem a Tisztelt a képviselő – testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat – tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Újfehértó, 2026. március 24.




Dr. Hosszú József
polgármester

1. melléklet az előterjesztéshez

– vételi ajánlati felhívás –

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK**

...../2026. (.....) számú

határozata

a 4244 Újfehértó, Lehel utca 4. szám alatti, 737/2. helyrajzi számmal ellátott ingatlan értékesítéséről, és az ehhez szükséges felhívás jóváhagyásáról

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete úgy dönt, hogy

1./ a 4244 Újfehértó, Lehel utca 4. szám alatti, 737/2. helyrajzi számmal ellátott ingatlant értékesíteni kívánja, ennek érdekében a határozat 1. mellékletét képező felhívást, és az abban foglalt ajánlati és szerződéses feltételeket jóváhagyja,

2./ felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, eredményes eljárás esetén a felhívásban foglalt feltételekkel szerződéskötésre.

Felelős:

Dr. Hosszú József polgármester,

Dr. Hajdu Miklós János jegyző

Határidő:

a pályázati felhívás közzétételére 8 nap, egyebekben a felhívásban foglaltak szerint.

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Hajdu Miklós János
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal /4244 Újfehértó, Szent I. út 10., Városüzemeltetési Osztály/

1. számú melléklet Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete/2026. (.....) számú határozatához

Iktatószám: UJF/ /2026.

VÉTELI AJÁNLATI FELHÍVÁS

– az 4244 Újfehértó, Lehel utca 4. szám alatti, 737/2. helyrajzi számmal ellátott ingatlan vételére –

1./ A vételi felhívás kiírója, eladó

- 1.1. Újfehértó Város Önkormányzata,
- 1.2. székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,
- 1.3. adószám: 15732475-2-15,
- 1.4. törzskönyvi azonosító szám: 732473,
- 1.5. KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,
- 1.6. bankszámla szám: 68800013-11039141,
- 1.7. képviseli: Dr. Hosszú József polgármester, mint Eladó (a továbbiakban úgy is, mint: eladó, ajánlatkérő, kiíró, vagy Önkormányzat).

2./ A felhívás tárgyát képező ingatlan

2.1. Újfehértó Város Önkormányzatának közigazgatási területén elhelyezkedő, 4244 Újfehértó, Lehel utca 4. szám alatti, 737/2. helyrajzi számmal ellátott ingatlan. A hiteles ingatlan – nyilvántartási adatokról, az ingatlanon fennálló jogok jogosultjaival kapcsolatos körülményekről, elővásárlásra jogosultakról, az ingatlannal, és az azzal határos ingatlanokkal kapcsolatos közművesítettség, természetvédelmi, vízgazdálkodási, környezetvédelmi, földrajzi, régészeti, építészeti, terület –és településrendezési állapotról, és a vonatkozó követelményekről közhiteles, vagy nyilvánosan elérhető nyilvántartásokból, adatbázisokból, jogszabályokból a pályázó ajánlattevő köteles tájékozódni. Ajánlattevő tudomásul veszi, és elfogadja, hogy az ingatlanon tervezett tevékenysége kizárólagos felelőssége, azért a kiíró semmilyen módon nem tehető felelőssé.

2.2. Eladó nyilatkozik, hogy a vagyonelemet el kívánja adni az ajánlatban rögzített és a Vevő által elfogadott feltételekkel.

3./ A felhívás típusa

Nyílt, egyfordulós pályázat.

4./ A felhívás közzététele

A vételi ajánlati felhívást közzéteszi az Önkormányzat honlapján és a hirdetőfalán.

5./ Az ajánlat benyújtásának helye, módja, határideje

5.1. A vételi ajánlatot Újfehértó Város Önkormányzata székhelyén, 4244 Újfehértó, Szent István út 10. szám alatt lehet benyújtani, az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Titkárságán történő személyes átadással, munkaidőben (Hétfő, Kedd, Csütörtök: 7:30 – 16:00 óra, Szerda: 7:30 – 17:00 óra, Péntek: 7:30 – 12:30 óra).

5.2. A vételi ajánlatot két eredeti, egymással mindenben megegyező példányban kell benyújtani. Az ajánlat mindkét benyújtott, eredeti példányát (cégszerűen) alá kell írni, és ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos ellenjegyzésével kell ellátni.

5.3. A vételi ajánlatot kizárólag írásban, papír alapon, zárt borítékban lehet benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget: „*Vételi ajánlat a 4244 Újfehértó, Lehel utca 4. szám alatti, 737/2. helyrajzi számmal ellátott ingatlan vételére. Az ajánlati határidő elteltét megelőzően nem bontható fel,*”, továbbá az ajánlattevő főbb adatait.

5.4. A vételi ajánlat benyújtási határideje 2025.04.21. 10:00 óra.

5.5. A benyújtási határidő elmulasztása jogvesztő.

6./ Ajánlati feltételek, bírálat, szerződéskötés

6.1. A pályázók a vételi ajánlattal kapcsolatos kérdéseket, információkéréseket kizárólag elektronikus úton tehetik fel a polghiv@ujfeherto.hu elektronikus levélcímre. A kérdésre adott válaszokat a kiíró kérdés feltevője részére elektronikus levélben küldi meg.

6.2. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy az eljárást – akár érvényes ajánlatok benyújtása esetén is – indokolás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést. A kiíró a felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A kiíró a szerződés megkötése megtagadásának a jogát kiköti.

6.2.1. A kiíró a szerződés megkötését az eredményességről történő döntéshozatalt követően a szerződéskötésig is megtagadhatja, ha az ajánlattevő bármely, a szerződéskötéshez szükséges feltételt nem teljesíti.

6.3. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, benyújtásáért.

6.4. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. Az ajánlati kötöttség időtartama kilencven nap.

6.5. A pályázó szerződéskötésig köteles – a jogszabályban foglaltaknak megfelelően – titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat, nem hozhatja nyilvánosságra. Ez nem terjed ki – amennyiben az ajánlattevő részéről e körülmény fennáll – a finanszírozó pénzintézettel és a konzorciumban résztvevőkkel közlendő adatokra.

6.6. A kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használja fel.

6.7. A pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejáratáig az ajánlatát visszavonhatja, illetve módosíthatja, a benyújtásra meghatározott formai követelmények megtartásával.

6.8. A vételi ajánlatok átvételére, majd érkeztetésére a felhívásban megjelölt helyen, a benyújtáskor kerül sor.

6.9. A vételi ajánlatok beérkezése során az átvető az átvétel pontos időpontját rávezeti a vételi ajánlatot tartalmazó zárt borítékra, ezáltal igazolja az átvétel tényét. Erre irányuló igény esetén a pályázó másolatot kap az átvételi időponttal ellátott, átvett boríték feljegyzést tartalmazó oldaláról.

6.10. A vételi ajánlatok felbontására a vételi ajánlati határidő elteltének napján, 11:00 órakor kerül sor, a kiíró hivatalos helyiségében, melyen a kiíró, és az ajánlattevők vehetnek részt. A bontáson jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), és az ajánlati árat. A bontásról – a bontást követő egy napon belül – jegyzőkönyv készül, melyet a pályázóknak meg kell küldeni.

6.11. A vételi ajánlatra benyújtott ajánlatokat a kiíró képviselője által kijelölt pénzügyi, a kiírás tárgya szerinti, és jogi szakismeretekkel bíró személyek közösen véleményezik, és megállapításokról tájékoztatják a kiíró képviselőjét. A kiíró képviselőjét e javaslat nem köti, azonban ennek ismeretében teszi meg döntési javaslatát Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete részére, az Önkormányzat szervezetére és működésére vonatkozó szabályoknak megfelelően azzal, hogy a Képviselő – testület pénzügyi tárgykörben feladatot ellátó bizottságának véleményezésre és javaslatlétételre, megtárgyalásra az előterjesztést be kell nyújtani. Az ajánlatok értékelésében (elbírálásában) résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlat értékelésében (elbírálásában) résztvevők az e minőségben tudomásukra jutó információkat kizárólag a vételi ajánlat értékelésének (elbírálásának) céljára használhatják fel.

6.12. A nyertes pályázó kiválasztására a beérkezett írásos ajánlatok értékelését követően, versenytárgyaláson (licit tárgyaláson) kerül sor legfeljebb a két legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő részvételével 2026. április 22-én 11.00 órakor. A versenytárgyaláson részt vevő részére külön értesítés kerül megküldése az ajánlattevő által megadott e-mail címre, illetve telefonon. A versenytárgyalás kezdetén a pályázat kiírója ismerteti a beérkezett érvényes ajánlatokat, majd közli az induló árat (kikiáltási ár) és felhívja a résztvevőket ajánlatuk megtételére. A licitálás során az induló ár a legmagasabb vételi ajánlat összege, az alkalmazott licitlépcső összege: 100 000 Ft. A licitálás addig folyik, amíg ajánlatot tesznek. Abban az esetben, ha a magasabb ajánlatot egyik ajánlattevő sem tartja, az egyel korábbi léptékre kell visszatérni, megállapítani, hogy azt mely ajánlattevők tartják, közöttük az eredeti lépték 20 %-ával megegyező mértékű léptetéssel folyik a licit ameddig egy ajánlattevő marad. Amennyiben valamelyik összeget már egyetlen ajánlattevő sem tartja, az azt megelőző ajánlatot tartók között sorsolás dönt. A licit vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló az ingatlanok nyertes ajánlattevője.

6.12.1. A kiíró az ajánlatok felbontása után – az elbírálásig – további információkat kérhet a pályázóktól, hiányosságok pótlására hívhatja fel az ajánlattevőt, annak érdekében, hogy a vételi ajánlatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. A kiíró kérdéseit, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. Ez nem eredményezheti a vételi ajánlati felhívásban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

6.13. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- 6.13.1. az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve – amennyiben erre sor kerül – a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- 6.13.2. a megvásárolni kívánt vagyont, vagyontárs ellenértékét a pályázó nem a felhívásban foglaltaknak megfelelően határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte,
- 6.13.3. az ajánlattevő a vételi ajánlat titkosságát megsértette,
- 6.13.4. az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban,
- 6.13.5. az ajánlat nem felel meg a vételi ajánlati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- 6.13.6. a vételi ajánlat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették,
- 6.13.7. az ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,
- 6.13.8. ha az ajánlattevő 5 700.000 Ft., azaz ötmillió-hétszázezer forint összeget el nem érő vételi ajánlatot tesz.

6.14. Eredménytelen a pályáztatási eljárás, ha:

- 6.14.1. a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlat a vételi ajánlati felhívás, és a részletes vételi ajánlati kiírás alapján nem értékelhető,
- 6.14.2. a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a vételi ajánlati kiírás követelményeinek vagy más, a vételi ajánlatra vonatkozó előírásnak,
- 6.14.3. a kiíró valamely ajánlattevőnek a vételi ajánlat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a vételi ajánlat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött,

- 6.14.4. a kiíró indoklás nélkül a vételi ajánlati eljárás eredménytelenségéről döntött, jelen felhívásban fenntartott jogkörével élve,
6.14.5. a kiíró a szerződés megkötését megtagadja.

6. 15. Az ajánlatok érvényességéről, a vételi ajánlati eljárás eredményességéről a kiíró jogosult és köteles dönteni.

6.15.1. A vételi ajánlat elbírálásából ki van zárva, és abban, sem mint előkészítő, sem mint döntéshozó nem vehet részt:

6.15.1.1. a pályázó, vagy annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,

6.15.1.2. a pályázó jogi személy képviselője, tulajdonosa, tagja, alkalmazottja, vagy más, szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,

6.15.1.3. aki annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja, illetve más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,

6.15.1.4. bármely, az előkészítésből vagy döntéshozatalból kizárt személy személyek – Ptk. szerinti – közeli hozzátartozója,

6.15.1.5. akitől a vételi ajánlat tárgyilagos megítélése egyéb okból nem várható el (elfogultság).

6.16. A kiíró az eljárás eredményét az ajánlati határidő lejárátát követően legfeljebb 30 napon belül közli valamennyi ajánlattevővel.

6.17. A kiíró csak azzal a pályázóval köthet szerződést, aki az eljárás nyertese. Az eljárás nyertese az, akit a kiíró – a kiírásban foglalt szempontoknak megfelelően – nyertesnek nyilvánított. A szerződést a vételi ajánlat elbírálásáról történt döntéstől számított lehető legrövidebb időn belül kell megkötöni. Ha a vételi ajánlat nyertesével a szerződéskötés megghiúsulna, úgy a kiíró a korábbi döntése alapján, jogosult a második legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kötni, vagy új ajánlatot kiírni. A vételár megfizetésére az eredményes eljárás következtében megkötött szerződés hatályba lépésétől számított legfeljebb harminc napon belül kerül sor.

6.18. Részekre történő ajánlattétel lehetőségét a kiíró kizárja.

6.19. Jelen kiírás tartalma a kiíró által meghatározott feltételeket tartalmazza. A döntéshozatal előkészítése során az ajánlatkérő, és a nevében eljáró személyek az ajánlati feltételeknek, alkalmassági követelményeknek való megfelelést, és azok igazolását a rendelkezésére álló módon ellenőrizhetik.

6.20. Eredményes eljárás esetén szerződéskötésre a felhívásban foglalt fő feltételekkel kerül sor.

6.21. Ajánlatkérő adatkezelési tájékoztatója a <https://www.uifeherto.hu/> honlapon érhető el.

7./ Ajánlati feltételek, alkalmassági követelmények, és annak igazolása

	Vételi ajánlati, alkalmassági követelmény	Igazolás
1.	Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően átlátható szervezetnek minősül, VAGY ajánlattevő természetes személy.	Nyilatkozat
2.	Ajánlattevő hozzájárul az ajánlatban szereplő személyes adatok kezeléséhez.	Nyilatkozat
3.	Ajánlattevő teljesítésre alkalmas és képes.	Nyilatkozat.
4.	Ajánlattevő ajánlatban hamis, valótlan adatot nem szolgáltatott, az Ajánlatkérőt semmilyen tekintetben nem tévesztette meg.	Nyilatkozat
5.	Gazdasági szereplő ajánlattevővel szemben nincs	Nyilatkozat

	folyamatban csődeljárás, felszámolási vagy egyéb fizetéseképtelenségi eljárás, végelszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás, illetve nem áll fenn vele szemben olyan körülmény, amely alapján végelszámolás, csőd, illetve felszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás indulhatna ellene, adószáma érvényes, VAGY ajánlattevő természetes személy.	
6.	Ajánlattevő adó-, illeték és társadalombiztosítási járulékfizetési hátralékkal nem rendelkezik, köztartozásmentes.	Nyilatkozat
7.	Ajánlattevő és annak közreműködői a kiíróval, az eljárás előkészítőivel, vagy más az ajánlati felhívással érintett ajánlattevőkkel összeférhetetlenséget, vagy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező kapcsolatban nem állnak.	Nyilatkozat
8.	Ajánlattevő teljeskörűen megismerte és elfogadja a felhívásban foglaltakat, az ajánlatának megtételéhez szükséges információknak teljes körűen a birtokában van, az eljárás tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hiteles ingatlan – nyilvántartási adatokról, továbbá az ingatlanon fennálló jogok jogosultjaival kapcsolatos körülményekről közhiteles, vagy nyilvánosan elérhető nyilvántartásokból, adatbázisokból tájékozódott, kötelezettséget vállal a vételár megfizetésére, nyilatkozik, hogy az eljárás tárgyát képező ingatlant meg kívánja vásárolni, az eladó által közölt feltételekkel, tudomásul veszi, hogy az eljárás lefolytatása során a kiírásban nem szabályozott kérdésekben a jogszabályok, továbbá Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete vonatkozó szabályzatának rendelkezéseit kell alkalmazni, nyilatkozik továbbá arról, hogy a nyilvánosan, elektronikus úton közzétett hatályos szabályzat tartalmát teljeskörűen megismerte, a kiírásban rögzített feltételekkel szerződéskötési kötelezettséget vállal (a szabályzat a https://njt.hu/ oldalon, a kiíró vonatkozó rendeleténél érhető el).	Nyilatkozat
9.	Ajánlattevő az ajánlattétel napjától számított kilencven napig tartó ajánlati kötöttséget vállal.	Nyilatkozat
10.	Ajánlattevő, vagy a részvételével működő jogi személy Újfehértó Város Önkormányzatával szemben szerződésszegést a felhívás közzétételét megelőző tíz évben nem követett el.	Nyilatkozat

8./ A nyertes ajánlattevő kiválasztásának szempontja

Az összességében legelőnyösebb ajánlat, a licitálási eljárás lefolytatását követően.

9./ Ajánlati adatlap és vételi ajánlat, kötelező melléletek

9.1. Ajánlattevő az " ajánlati adatlap és vételi ajánlat " elnevezésű, a felhívásban meghatározott módon elkészített és aláírt dokumentum benyújtásával tesz ajánlatot.

Újfehértó, 2026. „”. „”.

Dr. Hosszú József
polgármester

AJÁNLATI ADATLAP ÉS VÉTELI AJÁNLAT

Kiíró /eladó/	
neve/megnevezése:	Újfehértó Város Önkormányzata, székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószáma: 15732475-2-15, képviselője: Dr. Hosszú József polgármester

Az eljárás tárgya:	„A 4244 Újfehértó, Lehel utca 4. szám alatti, 737/2. helyrajzi számmal ellátott ingatlan vevőjének kiválasztása, Iktatószám: UJF/ /2026.
---------------------------	---

Ajánlattevő /vevő/	
neve/megnevezése:	
címe/székhelye:	
adószáma:	
Cg./Váll.ig.sz.:	
bankszámlaszáma:	
Ajánlattevő képviselőjének	
neve:	
beosztása:	
telefonszáma:	
telefax száma:	
e-mail címe:	
Ajánlattevő részéről kapcsolattartásra jogosult személy	
neve:	
elérhetősége:	
Magánszemély ajánlattevő esetén:	születési név: születési hely és idő: anyja neve: személyi azonosító:

Ajánlott nettó vételár:	_____ forint
--------------------------------	--------------

Nyilatkozatok	1./ Ajánlattevő átlátható szervezetnek minősül, tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról a szerződő fél haladéktalanul köteles a kötelezettségvállalót tájékoztatni, és a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll, ajánlattevő vállalja továbbá, hogy szerződéskötés esetén az ajánlatkérő által megkövetelt teljes körű átláthatósági nyilatkozatot megteszi, VAGY ajánlattevő természetes személy. *
----------------------	--

	2./ Hozzájárulok az ajánlatban szereplő személyes adatok eljárásban történő kezeléséhez. 3./ Ajánlattevő teljesítésre alkalmas és képes. 4./ Ajánlattevő ajánlatban hamis, valótlan adatot nem szolgáltatott, a Kiíró semmilyen tekintetben nem tévesztette meg. 5./ Ajánlattevővel szemben nincs folyamatban csődeljárás, felszámolási vagy egyéb fizetéseképtelenségi eljárás, végelszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás, illetve nem áll fenn vele szemben olyan körülmény, amely alapján végelszámolás, csőd, illetve felszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás indulhatna ellene, adószáma érvényes VAGY ajánlattevő természetes személy.* 6./ Ajánlattevő adó-, illeték és társadalombiztosítási járulékfizetési hátralékkal nem rendelkezik, köztartozásmentes. 7./ Ajánlattevő és annak közreműködői az ajánlatkérővel, az eljárás előkészítőivel, vagy az ajánlati felhívással érintett ajánlattevőkkel összeférhetlenséget, vagy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező kapcsolatban nem állnak. 8./ Ajánlattevő teljes körűen megismerte és elfogadja a felhívásban foglaltakat, az ajánlatának megtételéhez szükséges információknak teljes körűen a birtokában van, az eljárás tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hiteles ingatlan – nyilvántartási adatokról, továbbá az ingatlanon fennálló jogok jogosultjaival kapcsolatos körülményekről közhiteles, vagy nyilvánosan elérhető nyilvántartásokból, adatbázisokból tájékozódott, kötelezettséget vállal a vételár megfizetésére, nyilatkozik, hogy az eljárás tárgyát képező ingatlant meg kívánja vásárolni, az eladó által közölt feltételekkel, tudomásul veszi, hogy az eljárás lefolytatása során a kiírásban nem szabályozott kérdésekben a jogszabályok, továbbá Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete vonatkozó szabályzatának rendelkezéseit kell alkalmazni, nyilatkozik továbbá arról, hogy a nyilvánosan, elektronikus úton közzétett hatályos szabályzat tartalmát teljes körűen megismerte, a kiírásban rögzített feltételekkel szerződéskötési kötelezettséget vállal (a szabályzat a https://njt.hu/ oldalon, a kiíró vonatkozó rendeleténél érhető el). 9./ Ajánlattevő az ajánlattétel napjától számított kilencven napig tartó ajánlati kötöttséget vállal. 10./ Ajánlattevő, vagy a részvételével működő jogi személy Újfehértó Város Önkormányzatával szemben szerződészegést a felhívás közzétételét megelőző tíz évben nem követett el. * megfelelő aláhúzendó
--	---

Kelt:

.....
(cégszerű) aláírás

jogi képviselő ellenjegyzése



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...33-61...../2026.

B E S Z Á M O L Ó

- Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez -

a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Városi Könyvtár 2025. évi tevékenységéről szóló
beszámoló, valamint a 2026. évi munkaterv jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló
1997. évi CXL. törvény 65. § (2a) bekezdése előírja, hogy

*„A települési könyvtár az éves szakmai munkatervét és az éves szakmai beszámolóját –
megőrzés és hozzáférhetővé tétel, valamint a könyvtári intézet részére történő digitális
továbbítás céljából – a fenntartó általi elfogadást követően 15 napon belül megküldi a
vármegyei hatókörű városi könyvtár részére.”*

A hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján a Képviselő-testületnek, mint fenntartónak kell
jóváhagynia a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Városi Könyvtár tavalyi évi beszámolóját és
az idei évi munkatervét.

A törvényi rendelkezésnek eleget téve az intézmény elkészítette mindkét szakmai anyagot,
amelyek az előterjesztés 1. és 2. mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2025. évi beszámolót (1. melléklet) és a 2026.
évi munkatervet (2. melléklet) tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet elfogadásával
hagyja jóvá.

Újfehértó, 2026. március 25.

Dr. Hosszú József
polgármester



Melléklet a /2026. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Városi Könyvtár 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló, valamint a 2026. évi munkaterv jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Városi Könyvtár

a) 2025. évi beszámolóját és

b) 2026. évi munkatervét

az előterjesztés 1. és 2. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

2./ felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az intézményt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Hajdu Miklós János
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Zajti Ferenc Kulturális Intézmény

2./ Polgármesteri Hivatal (Polgármesteri Kabinet)

3./ Irattár

1. számú a 33-61 számú
előterjesztéshez



**A Zajti Ferenc Kulturális Intézmény
Városi Könyvtár
2025. évi beszámolója**

Az intézmény székhelye: Újfehértó, Fő tér 3.

Rövid összefoglaló

Intézményünk komplex kulturális intézmény, mely önálló jogi személyként részben önálló gazdálkodással működik. Könyvtárunk az információs esélyegyenlőség és demokrácia helye. Elkötelezettek vagyunk a minőségi könyvtári szolgáltatások, az olvasáshoz, ismeretszerzéshez kapcsolódó könyvtári programok mellett. A tavalyi évben nagy energiát fektettünk abba, hogy az energiaválság miatt elmaradt látogatóinkat ösztönözzük arra, hogy ismét felkeressék intézményünket, amely sikeresnek bizonyult. Folytattuk a már megkezdett kommunikációs küldetésünket, amely magába foglalta az online megjelenést, népszerűsítve az olvasást, a könyvtárhasználatot, szolgáltatásainkat. A beiratkozott olvasók számában emelkedés történt a 2024-es tapasztaltakhoz képest, ennek következtében pedig a kölcsönzött dokumentumok száma is emelkedett. Rendezvényeink száma is nőtt, a hagyományos programjaink újra beépültek a könyvtári mindennapokba (pl.: könyvtárismereti órák). Továbbra is együttműködtünk a város intézményeivel és civil szervezetekkel. Intézményünk integráltságából következően tevékenyen részt vettünk a nemzeti ünnepek és a városi nagyrendezvények szervezésében és lebonyolításában (pl.: Fürtös Fesztivál, Városnap)

Szervezeti változások és kompetenciafejlesztés

Az összevont intézményünk igazgatója múzeumi szakemberként látta el az intézmény vezetési feladatait. 2025-ben 1 fő felsőfokú végzettséggel rendelkező könyvtáros napi 4 órás munkaidőben, 1 fő segédkönyvtáros adminisztrátor, 1 fő felsőfokú végzettségű dolgozó 2025. szeptember 30-ig, és 1 fő közfoglalkoztatott látta el a könyvtáros szakmai feladatokat.

Infrastruktúra

Könyvtárunk olvasótermében tisztító festés volt az elmúlt évben.

Könyvtárunkban nincs külön gyermek részleg, gyermekbútorok, kevés az asztalok, székek száma. A meglévő olvasói tér zsúfolt, magasak a polcok, kevés a hely. Egy térben van a kézi könyvtári állomány, a helyismereti gyűjtemény, valamint az internet használatára alkalmas munkaállomások. Könyvtárunk oktatói térrel nem rendelkezik. Könyvtári foglalkozásokra, előadásokra a könyvtári tér csak részben alkalmas, ezért egyes rendezvényeket a Művelődési Központ, és a Nánássy Kastély helyiségeiben tartjuk. Hátrány, hogy itt nincs meg a könyvtári környezet. Az olvasóteremben 2 számítógép áll a használók rendelkezésére külön térítési díj ellenében használható és nincs beiratkozáshoz kötve.

Az internetről letöltött anyagokat a felhasználók színesben és fekete fehérben is – szintén ellenszolgáltatás fejében – ki tudják nyomtatni. A hagyományos nyomtatás igénybevételére egy többfunkciós berendezést üzemeltetünk (nyomtató, scanner, fénymásoló). A kölcsönzői térben 1 darab laptop található, amin olvasóink online rendszerünket érhetik el. Az érdekeltségnövelő támogatásból sikerült vásárolnunk egy laptopot. A rendezvényeink minőségi lebonyolítását 2 tablet és 1 partybox segíti. A könyvtári HunTéka integrált rendszert a Monguz Kft.-től felhőszolgáltatásként vesszük igénybe. Szolgáltatásaink révén segítjük az esélyegyenlőség megteremtését, az elektronikus ügyintézés és az elemi állampolgári jogok gyakorlását

Gyűjtemény információk

Alapfeladatunk a könyvtár tervszerű dokumentumgyarapítása a gyűjtőköri utasításokban rögzítetteknek megfelelően, valamint ezek formai és tartalmi feltárása a HunTéka integrált rendszerben. A könyvtári állomány 100%-a online feldolgozott, katalógusból elérhető. Törekszünk a legalaposabb formai pontosságra, a lehető legrészletesebb tartalmi feltárára. A katalógus az új tartalom feltöltése mellett gondozást is igényel, folyamatosan javítunk, adatokat pótlunk, pontosítunk. A már érdeklődést nem kiváltó állományrészt (pl.: tartalmi elavulást), egyre csökkentjük. Az idei évben 451 darab könyvet vontunk ki. Az új dokumentumok beszerzésekor természetesen figyelembe vesszük olvasóink igényeit, olvasási szokásait. Alapszolgáltatásaink középpontjában a dokumentumkölcsonzés áll, mely a könyvek mellett időszaki kiadványokra is kiterjed. A könyvtár állománya 2025. december 31-én 24406 darab könyvtári egység. A gyűjtemény jellemzően könyvekből áll. Az év folyamán 2.450 ezer forintot fordítottunk dokumentumbeszerzésre.

Forgalmi adatok: a beiratkozott és egyéb regisztrált használók a tavalyi évben 8012 db könyvet kölcsönöztek ki, 4853 db dokumentumot pedig helyben használtak.

A tárgyévben 722 darab a gyarapodás. Folyóirat beszerzésre közel 400 ezer forintot fordítottunk, 20 cím, kiegészülve az NKA által finanszírozott időszaki kiadványokkal, 59 cím.

Pályázatok:

Könyvtári érdekeltségnövelő pályázat: 321.000,-Ft, melyből dokumentumokat és informatikai eszközt vásároltunk.

NKA 501110/378. pályázati számú Márai-program XII., melynek keretében 71 db dokumentumot 274. 999,-Ft értékben kaptunk.

Az állományba bekerült új dokumentumokról folyamatos ajánlók készültek a közösségi oldalunkra (Facebook). Továbbra is az olvasók igényeinek megfelelően alakítjuk a gyűjteményünket, de figyelünk a magasabb szintű irodalmi ízlést és értéket képviselő kortárs és klasszikus szépirodalmi művek, ismeretközlő-, szak- és tudományos munkák körültekintő gyarapítására.

Helyben és távolról elérhető szolgáltatások

Olvasóink 40 db irodalomkutatást kértek az elmúlt évben.

Ebben az évben is kedveltek voltak az online kvízek: 4 játékunkon 68-an vettek részt. Továbbra is népszerű az online hosszabbítás, félretétel és az előjegyzés.

Közösségi szolgáltatások

Településünkön megvalósuló olvasás népszerűsítő programok, közösségi építő rendezvények szervezésénél igyekszünk valamennyi korosztály érdeklődési körének megfelelő programokat szervezni. Szerepelnek a kínálatban a helyi közreműködőkkel megvalósuló programok, úgy, mint ünnepkörökhöz tartozó rendhagyó órák, bemutatók, kézműves foglalkozások, valamint előadóművészek által kínált zenés, verses, irodalmi összeállítások, író-olvasó találkozók, színházi produkciók stb.

Minden rendezvényünk beilleszkedik a helyi esélyegyenlőségi programba. Az elmúlt évben sokféle ötlettel készültünk, olvasás népszerűsítő, könyvtárhasználati foglalkozásokra, vetélkedési versenyekre. Szerveztünk internetes fejtörőket, játékokat, kihasználni a technikai adottságokat, hogy online formában megosszuk előadásainkat, bemutatóinkat. Ezeknek a rendezvényeknek a visszajelzése egyöntetűen pozitív volt.

Csatlakoztunk országos rendezvényekhez Pl.: Internet Fiesta 203 fő, Ünnepi Könyvhét, Őszi Könyvtári Napok 353 fő. Folytattuk a Digitális Témahetet, amit egy helyi általános iskolával összefogva, 4 alkalommal, 68 fővel valósítottunk meg.

A Nőnap alkalmából Nők a térben és időben előadást tartottunk híres nőkről, melyen részt vett 38 fő.

A költészet napját egy helyi amatőr költő Váradi Anita könyvbemutatójával ünnepeltük meg. Az idei évben újra megrendezték az Országos Rajzfilmünnepet, melyhez mi is csatlakoztunk, ahol magyar mesefilmeket nézett meg 455 fő.

Megemlékeztünk a Magyar Kultúra Napjáról, melyen 72 fő vett részt.

Személyiség és képességfejlesztő foglalkozásokat tartottunk óvodákban 7 alkalommal 404 óvodás számára.

Folytattuk a már hagyományos rendezvényeinket is. Az értelmi fogyatékkal élő fiataloknak, az SNI gyerekeknek, valamint a Tarnai Tanoda növendékeinek a Vers híd, ami összeköt szavalóversenyt hirdettünk. Résztvevők száma 65 fő.

Jókai 200 címmel irodalmi vetélkedőt szerveztünk felnőttek részére.

Résztvevők száma 53 fő.

Augusztus 11-15 között került megvalósításra a Könyvfaló tematikus napok elnevezésű, olvasást népszerűsítő, közösségépítő táborunk 17 fővel.

A Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde óvodásaival, 395 fővel, ismertettük meg a magyar népmeséket a Magyar Népmese napján. Továbbá, tartottunk pályaorientációs órákat és meséltünk papírszínházzal, élő szóval.

A Magyar Nyelv Napja alkalmából Kazinczy Szépkiejtés Versenyt hirdettük általános és középiskolások számára, melyen résztvevők száma 47 fő volt.

Könyvtárhasználati foglalkozást 8 alkalommal tartottunk 260 fő részére.

Intézményünk gyarapította diafilm állományát, mellyel az élő olvasás élményét népszerűsítettük a diafilm vetítésekkel. Résztvevők száma: 167 fő

A különböző témájú, más-más célcsoportnak szóló 48 rendezvényünkön összesen 3068 fő gyermek és felnőtt vett részt.

Minőségirányítás

A könyvtárunk a kultúra közvetítőjeként elkötelezett a folyamatos fejlődés, a tudatos változáskezelés, és állandó megújulás mellett. Keressük a lehetőségét annak, hogy szolgáltatásainkat bővítsük, közelítsünk, és felvegyük a kapcsolatot a lakossággal. A könyvtári szakirodalmat olvassuk, tapasztalatainkat felhasználjuk a mindennapi működésünkben. A könyvtár mindent megtesz, hogy megszólítható legyen. Készítettünk használói igényfelmérést, és egy-egy témában kikértük olvasóink véleményét. A visszajelzéseket felhasználtuk a könyvtárunk szolgáltatásainak javítása érdekében.

Könyvtárunk munkatársai azonos értékrend mentén dolgoznak, amelynek középpontjában az elvégzett munka minősége, mennyisége és eredményessége áll. 2025-ben 4 héten keresztül végeztünk használói elégedettségmérést. 86 olvasónk töltötte ki a kérdőíveket, a javaslatok

között szerepelt több képregényt, illetve idegen nyelvű irodalom beszerzése. A fiatalok körében pedig a tematikus nyári táborokra lenne igény. Szükséges lenne megújítani az olvasói használatra szánt számítógépeinket.

Partnerségi együttműködések és önkéntesség

A Nyíregyházi Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtárral való együttműködésünk következménye, hogy rendszeresen részt tudunk venni szakmai napokon, konferenciákon. 2025-ben 3 ilyen alkalom volt. Folyamatosan lehetőséget biztosítunk munkavégzésre a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak megfelelően az iskolai közösségi szolgálat teljesítésére a középiskolai diákoknak, hogy teljesíteni tudják az 50 óras kötelezettségüket. Jelenleg 26 oktatási intézménnyel kötöttünk együttműködési megállapodást. Önkéntes munkájukat főleg gyermekfoglalkozásokhoz, városi nagy rendezvények alkalmával vettük igénybe. 2025-ben 25 fő diák teljesített közösségi szolgálatot. Mentorálásukat a könyvtáros végzi. Továbbra is fenn tervezzük tartani és erősíteni szeretnénk együttműködésünket a településünkön működő intézményekkel és szervezetekkel (pl.: iskolák, óvodák, nyugdíjas klubok, ÉFOÉSZ).

PR/marketing:

Intézményünk marketing és PR kommunikációjának elsődleges célja, hogy minél szélesebb körben informálja és tájékoztassa a városunkban és környékén élő közösséget rendezvényeiről, programjairól. A közönségszervezés minden csatornáját felhasználjuk, hogy egy-egy rendezvényünk sikeres legyen. Intézményünk részére folyamatos megjelenési lehetőséget biztosít Újfehértó város honlapja, www.ujfeherto.hu.

A könyvtár Facebook oldalát nagyon sokan kedvelik és követik, köszönhetően játékok, posztok, események meghirdetésének. Minden rendezvényünkhöz plakát készült, melyek a sajtó mellett megjelentek közösségi oldalainkon is. A rendezvényekről készült fotók is ott tekinthetők meg. Azon újfehértói lakosokat, akik nem online felhasználók a közintézményekben, iskolákban, boltokban, kihelyezett szórólapokkal érjük el. Van hirdetési újság, amiben térítési díj ellenében reklámozzuk könyvtárunkat.

Aktualitások

Jókai 200 címmel irodalmi vetélkedőt szerveztünk felnőttek részére.
Résztevők száma 53 fő.

Újfehértó, 2026.02.24.


Gál Ferencné

Könyvtáros



**A Zajti Ferenc Kulturális Intézmény
Városi Könyvtár
2026. évi munkaterve**

Az intézmény székhelye: Újfehértó, Fő tér 3.

Rövid összefoglaló

A munkaterv megalkotásához kulcsfontosságú tudni, hogy hogyan alakul a könyvtár költségvetése. Amennyiben változik a dolgozók száma, a közfoglalkoztatási rendszer, és még egy sor más szempont, úgy a megfogalmazott célok is értelemszerűen változni fognak.

A 2026-os év várható feladatait elsősorban a könyvtár stratégiai terve határozza meg. Erre az évre is célul tűztük ki, hogy a korábban elmaradt látogatóinkat ösztönözzük arra, hogy ismét felkeressék könyvtárunkat. Kiemelt figyelmet fordítunk könyvtárunk online megjelenésére. Továbbra is együttműködünk a város intézményeivel, civil szervezetek vezetőivel, művészeti, iskolai vezetőivel, közéleti személyiségekkel.

A tárgyévét érintő kiemelt feladatok, a hagyományos könyvtári szolgáltatások minél több emberhez való eljuttatása, szervezése, népszerűsítése. Műhelyfoglalkozások, kiscsoportos közösségi alkalmak, olvasóklubok szervezése. Közösségépítő, a helyi értékekre alkalmazott irodalmi, helyismereti és a tudás átadást segítő közösségi, családi programok megvalósítása, kontakt és online formában.

Csukás István meséiből, Fekete István műveiből irodalmi vetélkedő megvalósítása, pályázatok figyelése, a helyismereti gyűjtemény feldolgozása.

Szervezeti változások és kompetenciafejlesztés

Az összevont intézmény igazgatója, néprajzos-muzeológus szakemberként látja el az intézmény vezetési feladatait 2025. január 1-től. Jelenleg 1 fő felsőfokú végzettséggel rendelkező könyvtáros (napi 4 órás munkaidőben 2026. június 30-ig rendelkezik szerződéssel), 1 fő segédkönyvtáros-adminisztrátor, 1 fő közfoglalkoztatott, aki augusztus 31-ig rendelkezik szerződéssel, látja el a könyvtárosi feladatokat. 1 fő felsőfokú végzettséggel rendelkező embert kellene felvenni. 2026. március 31-ig elkészítjük az éves beiskolázási tervünket, e-learning képzéseket tervezünk.

Figyelembe kell vennünk a dolgozók kompetenciatérképét. Nagy hangsúlyt szeretnénk fektetni a belső képzésekre: pl.: excel tanfolyam. A kollégák aktívan részt vesznek országos szakmai napokon, konferenciákon, workshopokon.

Mivel a feladatok és a szolgáltatások száma nem csökkent, így azokat igyekszünk szétosztani egymás között. Ugyanakkor mind a programok lebonyolításában, mind a mindennapi munkarend kialakításában a szombati nyitvatartás biztosításában, az állománygondozásban szükségünk lenne további segítségre.

Infrastruktúra

Informatikus munkatárssal bővült intézményünk létszáma, így a gépek karbantartása megoldottá vált. Rendelkezünk internethozzáféréssel, az olvasói wifi szolgáltatás is elérhető. Az olvasóteremben 2 számítógép áll a használók rendelkezésére, térítési díj ellenében használható és nincs beiratkozási díjhoz kötve. Az internetről letöltött anyagokat a felhasználók színesben és fekete-fehérben is (szintén ellenszolgáltatás fejében) ki tudják nyomtatni. A hagyományos nyomtatás igénybevételére egy többfunkciós berendezést- nyomtató, szkennert, fénymásoló üzemeltetünk. A kölcsönzőtérben 1 db számítógép gép található, amin az olvasóink online rendszerünket érhetik el. A rendezvényeink minőségi lebonyolítását 2 tablet és 1 partybox segíti.

Szeretnénk bővíteni a raktárunkat, és a régi könyvtári polcokat lecserélni. További célunk a polcok zsúfoltságának megszüntetése, és egy gyermekrészlegkialakítása, de legalább egy olvasósarok kialakítása a fiatal olvasóink részére. Korszerű számítógépek beszerzése az olvasók részére, amihez megfelelő pályázati forrást kell találnunk.

Gyűjtemény információk

2026-ban főleg a költségvetési előirányzat által kapott összegből gyarapítjuk állományunkat. Alapfeladatunk a könyvtár tervszerű dokumentumgyarapítása a gyűjtőköri utasításokban rögzítetteknek megfelelően, valamint ezek formai és tartalmi feltárása a HunTéka integrált rendszerben. A katalógus az új tartalom feltöltése mellett gondozást is igényel, folyamatosan javítunk, adatokat pótlunk, pontosítunk. Célunk az állománygyarapításra fordítható összeg leghatékonyabb felhasználása.

A könyvtár állománygyarapítását elsősorban a Könyvtárellátó Nonprofit Kft. által kiadott új könyvek állománygyarapítási tájékoztató kiadvány segítségével végezzük online rendeléssel, így a divatos, kurrens könyvek a megjelenéstől számított legrövidebb időn belül olvasóinkhoz jutnak. Az új dokumentumokból figyelembe vesszük olvasóink igényeit, olvasási szokásait. A folyóiratokra évről évre mindig egy adott összeget költöttünk, aminek egyik oka, hogy a lapok folyamatosan drágulnak, a másik ok, hogy folyamatosan szűnnek meg. Folyóiratbeszerzésünk a NKA által finanszírozott időszaki kiadványokkal egészülnek ki. Ez az ideig évben is várható. A helyismereti gyűjteményünkbe kerülnek a helyben keletkezett apró nyomtatványok, meghívók, sajtótermékek stb. Nehézséget okoz, hogy a könyvtár nem mindig kap tiszteletpéldányt a helyben kiadott könyvekből, dokumentumokból. Az állomány folyamatos alakítása – gyarapítás – mellett a másik fontosságú összetevője a tervszerű apasztás. A dokumentumokat a természetes elhasználódás, avulás miatt évente, illetve folyamatosan selejtezzük. Szolgáltatásaink biztosítása érdekében nagy figyelmet fordítunk állományunk állagának megőrzésére, helyes tárolására.

Helyben és távolról elérhető szolgáltatások

Olvasóink 2026-ban is a megszokott módon használhatják online szolgáltatásainkat: félretétel, hosszabbítás, előjegyzés. Online kvízeket hirdetünk többféle témában. Növeljük jelenlétünket közösségi oldalunkon.

Közösségi szolgáltatások

Településünkön megvalósuló olvasásnépszerűsítő programok, közösségépítő rendezvényeinek szervezésénél valamennyi korosztály érdeklődésének megfelelő programokat szeretnénk szervezni. Szerepelnek majd a kínálatban helyi közreműködőkkel megvalósuló programok, úgy, mint ünnepkörökhöz tartozó rendhagyó órák, bemutatók, kézműves foglalkozások, valamint előadóművészek által kínált zenés, verses, irodalmi összeállítások, író-olvasó találkozók, színházi produkciók stb. Minden rendezvényünk be fog illeszkedni a helyi esélyegyenlőségi programban. Az idei évben is sokféle ötlettel készülünk olvasásnépszerűsítésre, könyvtárhasználati foglalkozásokra, vetélkedőkre, versenyekre. Ismét tervezünk internetes fejtörőket, játékokat, kihasználva a technikai adottságainkat, hogy online

formában megosszuk előadásainkat, bemutatóinkat is. Csatlakozunk országos rendezvényekhez úgy, mint az Internet Fesztá és az Országos Könyvtári Napok Rendezvénysorozat. Terveink között szerepel, hogy folytassunk és bekapcsolódjunk az iskolák digitális témahetébe. Emléknapokhoz kapcsolódóan már megünnepeltük a Magyar Kultúra Napját, irodalmi vetélkedőket szervezünk Fekete István munkásságából, Csukás István meséiből. A Költészet Napja alkalmából író-olvasó találkozót szervezünk. A Nőnap alkalmából előadást tartunk Nők Térben és Időben címmel. Megünnepeljük a magyar népmese napját ősszel. Folytatjuk a már hagyományos rendezvényeinket is, mint például a Kazinczy szépkiejtési versenyt és szavaló versenyt szervezünk az értelmi fogyatékkal élő fiataloknak és az SNI gyerekeknek, valamint a Tarnai Tanoda növendékeinek. Tartunk pályaorientációs órákat, igény szerint mesélünk papírszínházzal, diafilmet vetítünk, és természetesen a könyvtárhasználati foglalkozások sem maradhatnak el. Július 13-18 között kerül megvalósításra a Könyvfaló olvasást népszerűsítő ifjúsági és közösségépítő nyári tábor. Operavarázs címmel játékos formában ismertetjük meg a gyerekeket az operák világával. Az idei évben sem maradhat el a karácsonyváro programunk.

Minőségirányítás

A könyvtárunk a kultúra közvetítőjeként elkötelezett a folyamatos fejlődés, a tudatos változáskezelés, és állandó megújulás mellett. Keressük a lehetőségét annak, hogy szolgáltatásainkat bővítsük, közelítsünk, és felvegyük a kapcsolatot a lakossággal, hogy bátrabban keressék fel a könyvtárunkat igényeikkel és váljanak rendszeres használókká. A könyvtári trendeket figyeljük, a könyvtári szakirodalmat olvassuk, a tapasztalatokat felhasználjuk a mindennapi működésünkben. A könyvtár mindent megtesz, hogy megszólítható legyen. Ezért is készítjük a használói igényfelmérést minden évben egy alkalommal. Célunk elsősorban a partneri elégedettség biztosítása, ennek érdekében pedig a könyvtár működésének optimalizálása, az alapítói célok és az ebből levezetett szervezeti küldetés megvalósítása és egy kiváló minőségkultúra megteremtése.

Helytörténeti tevékenység

Könyvtárunk törekszik a Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei székhelyű nyomdák településüinkről előállított nyomdatermékek beszerzésére. A köteleespéldányokat megőrizzük, feltárjuk és a használók rendelkezésére bocsátjuk. A települési önkormányzatok által kiadott lapok gyűjtése, rendszerezése folyamatos. Tovább mélyítjük kapcsolatainkat antikváriumokkal, a számunkra értékes régi tudományos és szépirodalmi művek beszerzése miatt.

Partnerségi együttműködések és önkéntesség

Partnerkapcsolataink egyik legfontosabb erőforrásunk, melyet folyamatosan ápolni és fejleszteni kell, hiszen partnereinkkel közösen tudjuk stratégiai célkitűzéseinket megvalósítani, s velük közösen tudjuk a kulturális alapellátásban betöltött szerepünket erősíteni. Szolgáltatásaink kialakításához mindig figyelembe vesszük partnereink igényeit, elvárásait, melyek beépülnek a tevékenységeinkbe.

2025-ben is együtt kívánunk működni az alábbi intézményekkel, szervezetekkel:

- A városban és a megyében lévő oktatási intézményekkel

- A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtárral
- Szociális szolgáltató központ
- ÉFOÉSZ
- Tarnai Tanoda
- A helyi civil és szakmai szervezetekkel és klubokkal

Cél: Szakmai együttműködések megvalósítása, olvasásnépszerűsítő programok, az iskolai közösségi szolgálat biztosítása, kötet bemutatók, előadások szervezése, „a könyvtári falakon túl” szolgáltatásainak biztosítása, a szakmai együttműködés a könyvtári programok megvalósításában. Továbbá tervezzük önkéntesek felkutatását és felkérését is tervezzük, hogy segítsék munkánkat és szélesíteni tudjuk könyvtárunk programkínálatát.

PR/marketing:

Intézményünk marketing és PR kommunikációjának elsődleges célja, hogy minél szélesebb körben informálja és tájékoztassa a városunkban és környékén élő közösséget rendezvényeiről, programjairól. Sajtókapcsolataink ápolása, erősítése, az együttműködés fenntartása 2026-ban is kiemelt fontosságú számunkra. Növelni szeretnénk könyvtárunk megjelenését a nyomtatott és az online médiumokban. Még nagyobb hangsúlyt szeretnénk fordítani a rendezvény és PR marketing munkára, melyhez megfelelő anyagi forrást kell találnunk. A közönségszervezés minden csatornáját felhasználjuk annak érdekében, hogy egy-egy rendezvényünk sikeres legyen és a megcélzott célcsoportot elérjük. Külső kapcsolatainkhoz hasonlóan kiemelt figyelmet fordítunk a belső kommunikációra is, amely elengedhetetlen feltétele az egységes képet sugárzó hatékony működésnek. Intézményünk részére folyamatos megjelenési lehetőséget biztosít Újfehértó város honlapja, www.ujfeherto.hu, ahol a programajánló mellett rendszeresen jelentek meg összefoglalók, cikkek az intézmény rendezvényeiről. A könyvtár Facebook oldalát nagyon sokan kedvelik és követik. Ez a napi szintű kommunikációnak köszönhető (események meghirdetése, posztok közzététele, játékok, hozzászólások folyamatos kapcsolattartás a közönséggel).

Aktualitások:

Intézményünk névadója Zajti Ferenc születésének 140. évfordulója alkalmából konferenciát és kiállítást szervezünk „Zajti 140” címmel. Irodalmi vetélkedőt és vándorkiállítást szervezünk Fekete István munkásságából, online vetélkedőt Csukás István meséiből. Aktívan bekapcsolódunk a városi nagyrendezvények szervezésébe és lebonyolításába (pl.: október 23.)

Újfehértó, 2026.02.24.


Gál Ferencné

Könyvtáros


Tóth Zsuzsanna Judit
Igazgató



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 , KRID: UJFONK 205007306
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 33-62.../2026.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez -

támogatási szerződés módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezei Rita kérelmező Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2025. (II. 26.) számú határozata alapján 200.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, mellyel kapcsolatban 2026. január 26-án kérte, hogy a kapott támogatási összeget havi 25.000,- Ft-os részletekben fizethesse vissza. A kérelem benyújtásának közvetlen előzménye, hogy a Kérelmező 2026. január végén egy 2024. november 12-én kelt számlával kívánta igazolni a támogatási összeg felhasználását.

A fenti kérelmet a Képviselő-testület 46/2026. (II. 18.) számú határozatával – képviselői indítványra – levette a napirendről.

2026. február 18. napi keltezéssel Mezei Rita újabb beadványt terjesztett elő, mellyel a részletfizetés iránti kérelmét visszavonta.

Álláspontja szerint a kapott támogatás egyedi, pályázaton kívüli döntés volt, ezért kérte, hogy a kapott összeggel történő elszámolástól az Önkormányzat tekintsen el. Az elszámolási kötelezettségről nem volt tudomása, mivel támogatási szerződés megkötésére – nyilatkozata szerint – nem került sor.

Az előadottakkal kapcsolatban tájékoztatást kapott a Kérelmező arról, hogy az 59/2025. (II. 26.) számú határozat alapján az Önkormányzat által biztosított támogatás valóban az általános tartalék terhére került kifizetésre, ez azonban nem jelenti azt, hogy a kapott összeggel kapcsolatban elszámolási kötelezettség ne állna fenn.

A Kérelmező által előadottakkal ellentétben 2025. június 2-án támogatási szerződés jött létre az Önkormányzat, mint támogató, és Mezei Rita, mint támogatott között, mely szerint a támogatás célja CD kiadása volt. Ezen szerződést a felek szabályszerűen aláírták.

A támogatási szerződés jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A hivatkozott szerződés 2.5. pontja szerint „*támogatott a szerződés teljesítéséről a felhasználást követő 15 napon belül, de legkésőbb a felhasználás évét követő január 15. napjáig köteles elszámolást készíteni*”.

A támogatási szerződés 2.6. pontja alapján a támogatás felhasználása a szerződésben meghatározott célra lehetséges, ezt pedig a támogatottnak hitelt érdemlően kell igazolnia.

A 2025. évben CD kiadására folyósított támogatás felhasználása ez alapján 2024. évi keltezésű, szintetizátor vásárlásáról szóló számlával nem igazolható.

Figyelemmel arra, hogy Mezei Rita a részletfizetés iránti kérelmét visszavonta, felszólítottuk a támogatási összeg visszafizetésére, a támogatási szerződésben foglaltak alapján.

Mezei Rita 2026. március 9-én újabb kérelmet terjesztett elő, amelyben kérte a támogatási összeg elszámolására nyitva álló határidő meghosszabbítását, valamint a támogatás céljának módosítását. Kérelme szerint a szerződés tárgya: a tervezett CD kiadásához szükséges előzetes felvételek készítése, terembérlés költségeinek biztosítása, valamint egyéb, a CD elkészítéséhez szükséges kiadások fedezése.

A kérelem az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Újfehértó, 2026. március 26.




Dr. Hosszú József
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... () számú
határozata

támogatási szerződés módosítása tárgyában

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Mezei Rita támogatási szerződés módosítása iránti kérelmét

a.) alternatíva:

támogatja.

b.) alternatíva:

nem támogatja.

2. felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2026. április 15.

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Hajdu Miklós János
jegyző

Erről értesülnek:

- 1./ Mezei Rita kérelmező
- 2./ Polgármesteri Hivatal
- 3./ Irattár

1. sz. melléklet

Dr. Hosszú József

Újfehértó Város Polgármestere

Szent István Út.10

Tisztelt Polgármester Úr!

Agyapó
Eldöm!

03.17.
Képviselet
területi hatáskör
Ügyiratszám: 5634-5
Ügyintéző: Dr. V.N.

Az 5634-3/2026 ügyiratszámú válaszlevelet korábban küldött kérésemre megkaptam, és az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

Kérem legyen szíves a 2025 évben az Újfehértói Önkormányzattól kapott 200 000 Ft. összegű vissza nem térítendő támogatás elszámolását 6 hónappal meghosszabbítani, valamint kérem, hogy a számla befogadásánál a tervezett Cd kiadásához szükséges előzetes felvételek, az ehhez szükséges terembérlések, illetve egyéb a Cd elkészüléséhez szükséges kiadásokat is vegyék figyelembe.

A kapott támogatási összeg, mint azt Ön is tudja, egy Cd kiadásához csak töredék forrás. Így abból természetesen nem tudom megoldani, és megvalósítani az álmomat. További forrásokra van szükségem és felvételekre a hanganyag elkészüléséhez, ami aztán majd egy tervezett Cd lemezen megjelenhet. Vannak már zenei anyagaim, de továbbiak szükségesek még.

Így a lemez kiadása csak későbbi időpontban valósulhat meg. További forrásokért dolgozom, de alacsony jövedelmem csak nagyon lassan engedi meg ez ügyben az előrehaladást.

Kérem, hogy legyen szíves indokaimat, és kérésemet figyelembe véve engedélyezni számomra az elszámolási határidő meghosszabbítását, és az általam benyújtandó számlák elfogadását.

Megértésében bízva, Tisztelettel:

Mezei Rita

Mezei Rita

Karcag 2026.Március 9.

2. sz. melléklet

174/2017-1/2025

SZERZŐDÉS

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732473,
adószám: 15732475-2-15,
statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,
bankszámla szám: 68800013- 11039141,
képviseli: Dr. Hosszú József polgármester
(a továbbiakban: „Támogató”),

másrészről

Mezei Rita

születési neve: Mezei Rita,
anyja neve: Mezei Julianna,
lakóhelye: 4244 Újfehértó, Dózsa György utca 58.,
tartózkodási helye: 5300 Karcag, Soós István utca 2.,
bankszámla szám: 11773449-03552142,
(továbbiakban: „Támogatott”, a továbbiakban együttesen: „Felek” között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1./ Előzmények, a szerződés tárgya

Támogatottat a Támogató annak kérelmére egyedi támogatásban részesítette. Felek a támogatás igénybevételéről a jelen szerződésben foglaltak szerint állapodnak meg.

2./ Támogatás és felhasználási szabályok

2.1. Támogató döntésének megfelelően 200.000 Ft., azaz kétszázezer forint vissza nem térítendő támogatást folyósít, a következő célokra: CD kiadások. A Támogatott a támogatás összegét kizárólag az itt megjelölt célra használhatja fel, jelen szerződésben foglaltak szerint.

2.2. Támogató a támogatást a szerződés hatályba lépéstől számított harminc napon belül átutalja a Támogatott jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

2.3. A támogatási cél megghiúsulása esetén Támogatott köteles a Támogatót írásban 15 napon belül értesíteni, és a támogatás céljának módosítását kérni. Támogatott a Támogató döntését követően, az új támogatási cél meghatározását követően használhatja fel a támogatás összegét. Abban az esetben, amennyiben a Támogató a támogatás céljának megváltoztatásához nem járul hozzá, úgy a Támogatott a támogatás összegének részbeni felhasználása esetén a fennmaradó összeget, a támogatási cél megghiúsulása esetén a támogatás teljes összegét köteles a Támogató költségvetési elszámolási számlájára 8 napon belül visszafizetni.

2.4. Amennyiben a Támogatott a támogatás összegét nem jelen támogatási szerződésben meghatározott célra használja fel, úgy azt a felek szerződésszegésnek minősítik, melynek alapján Támogatott köteles a támogatás összegét a folyósítás napjától a visszatérítés napjáig számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamattal növelten a Támogató számlájára visszafizetni.

2.5. Támogatott a szerződés teljesítéséről a felhasználást követő 15 napon belül, de legkésőbb a felhasználás évét követő január 15. napjáig köteles elszámolást készíteni és a Támogatási szerződés mellékletét képező Elszámolás formanyomtatványon azt a Támogatónak írásban megküldeni. Támogatott köteles továbbá pénzügyi beszámolójában a támogatás felhasználásáról nyilvános adatokat szolgáltatni, és a támogatási cél megvalósítását alátámasztani. A pénzügyi beszámoló

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2025 JÚN 02.		
Ügyiratszám: 201-250		
Melléklet	Boríték	Ügyintéző
		TE.

mellékletét képezi a támogatási cél felhasználását dokumentáló eredeti bizonylatokról készített fénymásolt és hitelesített számlák, bizonylatok másolata.

2.6. A támogatás felhasználása szabályszerű, ha a Támogatott a támogatási összegét a pályázatban meghatározott és jóváhagyott célok megvalósításához szükséges költségekre fordítja, és ezt hitelt érdemlően alátámasztja.

2.7. Az elszámolás elmaradása, illetve indokolatlan késedelve esetén a Támogatott köteles a késedelembe esés napjától a Szakmai és Pénzügyi Beszámoló benyújtásának napjáig kötbért fizetni, melynek összege naponta a támogatási összegnek a szerződéskötéskor irányadó jegybanki alapkamat mértéke szerint számított százalékos értéke.

2.8. A Támogató jogosult a szakmai beszámolót elbírálni. A Támogató jogosult és egyben köteles a támogatás felhasználását pénzügyileg ellenőrizni. A Támogatott a támogatás összegének felhasználásához köteles az ellenőrzéshez szükséges adatokat, dokumentumokat az ellenőrzést végző rendelkezésére bocsátani. A támogatás összegének felhasználását a jogszabályban erre feljogosított szervek is jogosultak vizsgálni.

2.9. A Támogatott – a támogatási cél részbeni vagy teljes megváltozása esetén – írásbeli kérelemmel jogosult az elszámolási idő meghosszabbítását kérni. A támogatási cél megváltoztatásának engedélyezéséről a Támogatott írásbeli engedélyt kap, mely a Támogatási Szerződést módosítja.

2.10. Felek közösen megállapodnak, hogy a támogatás nem visszatérítendő.

3./ Hatálybalépés, a szerződés megszűnése

3.1. A szerződés a kölcsönös aláírás napján lép hatályba, és teljesítéséig hatályos.

3.2. Támogató a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja szerződésszegés esetén.

3.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, vagy megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

4./ Egyéb rendelkezések

4.1. A Szerződő Feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek.

4.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

4.3. A Támogatott a tevékenységének ellátása és dokumentálása során köteles betartani a tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályi, hatósági és egyéb előírásokat, etikai normákat és szokásokat.

4.4. A szerződés teljesítése során a kapcsolattartásra a következő elérhetőségeken kerül sor: Mezei Rita, 06308219708, Újfehértó Város Önkormányzata, polghiv@ujfeherto.hu, UJFONK, 249969355, 0642290000.

4.5. Felek megállapodnak, hogy a szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozat megtétele során a papír alapon, postai úton megküldött megfelelően megcímezett jognyilatkozatot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény azért volt kézbesíthetetlen, mert a címzett jelen szerződésben megjelölt székhelyéről a jognyilatkozatot tartalmazó küldemény „cím nem azonosítható”, „címzett ismeretlen”, „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „elköltözött”, „kézbesítés akadályozott”, bejelentve: megszűnt”, jelzéssel érkezett vissza.

4.6. A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely a Felek jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

4.7. Adatkezelés:

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy e szerződés megvalósulása céljából, a szerződés teljesítése jogcímen a Vállalkozó és/vagy a Vállalkozó kapcsolattartójának személyes adatait – név, telefonszám, e-mail cím – kezeli. Az adatkezelés időtartama: a szerződés megszűnésétől számított öt év. Az adatkezeléssel kapcsolatos további információ a www.ujfeherto.hu weboldalon érhető el.

4.8. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. melléklet: az elszámolás formanyomtatványa,
- 2. melléklet: Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról, érintettségről, és közzétételi kérelem,
- 3. melléklet: Nyilatkozat de minimis támogatás igénybevételéről.

A Szerződő Felek jelen három, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést, melyekből egy példány a Vállalkozót, kettő példány a Megrendelőt illeti meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Újfehértó, 2025. " 2025 JÚN 02. " .

.....
Dr. Hosszú József polgármester
Újfehértó Város Önkormányzata
Támogató



Jogi ellenőrzés:

.....
Dr. Veres Ildikó
jegyző

.....
Mezei Rita
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Tóth Erika
Pénzügyi Osztályvezető

1. melléklet

ELSZÁMOLÁS FORMANYOMTATVÁNYA

Mezei Rita

születési neve: Mezei Rita,

anyja neve: Mezei Julianna,

lakóhelye: 4244 Újfehértó, Dózsa György utca 58.,

tartózkodási helye: 5300 Karcag, Soós István utca 2.

Elszámolás: a évi önkormányzati támogatás felhasználásáról.

A évi támogatás összege:.....

A támogatás összegét a szerződésben meghatározott célra használtam fel, az alábbi számlák szerint, melyek másolatait mellékelem.

Számla száma:

Számla kelte:

Termék, szolgáltatás megnevezése:

Számla bruttó összege (Ft):

Melléklet:.....db

Szöveges beszámoló, a pályázati célok megvalósításának bemutatása:

Újfehértó, ...

.....
aláírás

2. melléklet

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról és a 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

Mezei Rita

születési neve: Mezei Rita,
anyja neve: Mezei Julianna,
lakóhelye: 4244 Újfehértó, Dózsa György utca 58.,
tartózkodási helye: 5300 Karcag, Soós István utca 2.

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy
2. fennáll az ...pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy
2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Újfehértó, 2025. "05" "28".

Mezei Rita
aláírás

3. melléklet

**Nyilatkozat
de minimis támogatás igénybevételéről**

Mezei Rita

születési neve: Mezei Rita,

anyja neve: Mezei Julianna,

lakóhelye: 4244 Újfehértó, Dózsa György utca 58.,

tartózkodási helye: 5300 Karcag, Soós István utca 2.

büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a támogatás nyújtását megelőző két évben, illetve a folyamatban lévő év során nem részesültem de minimis, azaz csekély összegű támogatásokról szóló rendelet hatálya alá tartozó támogatásban

Kelt: Újfehértó, 2025. " 05 " " 28 " .


.....
aláírás

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Jegyző Úr!

Újfehértói Polgármesteri Hivatal			Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2020.03.13.			03.13. jv		
Ügyiratszám: 53-63			Ügyiratszám: 8028-1		
Melléklet:	Előirat:	Ügyintéző:	Melléklet:	Előirat:	Ügyintéző:
		Dr. J. A. J.			Dr. J. A. J.

Alulírott önkormányzati képviselő ezúton hivatalosan kezdeményezem a bizottsági összetétel felülvizsgálatát.

A képviselő-testület döntése értelmében személyemet egyetlen bizottságba sem választották meg, miközben más képviselők több bizottságban is tagságot kaptak, és minden bizottságban van nem önkormányzati képviselő is. A döntés nem szakmai, hanem személyes megfontolások mentén született.

Álláspontom szerint a döntés sérti a képviselői jogok rendeltetésszerű gyakorlásának elvét, valamint ellentétes a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (Mötv.) foglalt együttműködési és jóhiszemű joggyakorlási követelményekkel.

Az Mötv. rögzíti:

- a képviselő jogát a testület munkájában való teljeskörű részvételre,
- a bizottságok döntés-előkészítő szerepét,
- valamint az önkormányzati működés demokratikus és átlátható jellegét.

A bizottsági munkából való teljes kizárás érdemben korlátozza a képviselői tevékenység ellátását, különösen a döntések előkészítési szakaszában való közreműködést, amely a választópolgárok képviseletének egyik alapvető fóruma.

Különösen aggályosnak tartom, hogy egyes képviselők több bizottsági tagságot is kaptak, míg más, megválasztott képviselő teljes mértékben kimaradt a bizottsági struktúrából, arányossági vagy szakmai szempontok érdemi mérlegelése nélkül.

Fentiekre tekintettel kérem:

- A bizottsági összetétel felülvizsgálatát.
- Az arányos képviselet és a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének érvényesítését.
- Indítványom napirendre tűzését a következő testületi ülésen (amennyiben rendkívüli testületi ülés összehívására sor kerül, úgy arra).

Tájékoztatom a Tisztelt Testületet, hogy amennyiben a helyzet nem rendeződik, fenntartom a jogot a törvényességi felügyeletet ellátó szervnél történő eljárás kezdeményezésére.

Bízom abban, hogy a kérdés rendezése a jogállamiság és az együttműködés szellemében történik meg.

Varga Anna

Tisztelettel: Varga Anna önkormányzati képviselő

Kelt: Újfehértó, 2020.03.11.

2020 MÁRC 11.

Egy példányt átadtam Felföldi Zoltánnak

