



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ~~55-152~~/2026.

E L Ő T E R E J E S Z T É S

-a Képviselő-testülethez-

Tájékoztató az önkormányzat gazdasági programjának időarányos teljesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) előírásaival összhangban Újfehértó Város Önkormányzata a 2025–2029. évi önkormányzati ciklusra vonatkozóan elfogadta integrált Gazdasági Programját és Fejlesztési Tervét. A program elsődleges stratégiai célja, hogy a változó és kihívásokkal teli makrogazdasági környezetben is megőrizze a város működőképességét, megerősítse a költségvetés stabilitását, valamint biztosítsa és emelje a lakossági közszolgáltatások színvonalát.

Jelen beszámoló célja a ciklus első két évében (2025–2026) elért eredmények, a gazdasági program megvalósításának helyzete.

A 2025-ös bázisév és a 2026-os költségvetési év intézkedései alapján megállapítható, hogy a gazdasági program végrehajtása időarányosan, a pénzügyi egyensúly fenntartása mellett, tervszerűen halad. A célok megvalósítását az önkormányzat szigorú költségvetési fegyelem és a működési egyensúly folyamatos fenntartása mellett biztosította.

A gazdasági programban rögzített célok pénzügyi alapjait az éves költségvetési rendeletek biztosították, amelyek szigorú és felelős gazdálkodást tükröznek.

A költségvetés struktúrája hűen követte a gazdasági program irányelveit: a működési kiadások optimalizálása mellett hangsúlyos szerepet kaptak a kötelező feladatellátások és a pályázati önrészek elkülönítése.

I. Pályázati projektek megvalósulása az érintett időszakban

A gazdasági program célkitűzései a 2025–2026. években számos célzott európai uniós, hazai, valamint tisztán önkormányzati forrású beruházáson keresztül öltöttek testet.

A vizsgált időszakban az alábbi kiemelt projektek előkészítése és kivitelezése zajlott és jelenleg is zajlik:

Oktatási és sportinfrastruktúra fejlesztése

A városvezetés a sport- és oktatási infrastruktúrát nem önmagában, hanem a fenntarthatósággal és a közösségépítéssel szoros egységben fejlesztette.

- **Mobil jégpálya telepítése**

Az Aktív Magyarország Országos Műjégpálya Program keretében megvalósult projekt célja szezonális jelleggel olyan műjégpálya létesítése, amely képes kiszolgálni az Újfehértón és vonzáskörzetében élő lakosok téli szabadidősportolási igényeit. A gyermekek téli szabadidősportolási lehetőségének elősegítése érdekében a helyi nevelési-oktatási intézmények számára nevelési-oktatási időben ingyenes használat került biztosításra.

A mobil jégpálya a Nánássy Kastély területén került elhelyezésre és az adventi időszakban meghatározó eleme lesz a karácsonyi forgatagnak, ezáltal növeli a város turisztikai vonzerejét.

- **Az Erkel Ferenc Általános Iskola sportpályájának felújítása**

Az Aktív Magyarország Iskolai Sportpálya-felújítási Program keretében az Erkel Ferenc Általános Iskola (4244 Újfehértó, Kodály Zoltán u. 1., hrsz. 193) területén található, leromlott állapotú aszfalt burkolatú sportpálya felújítása során a pálya rekortán borítással történő ellátása történt meg. Ezáltal modern és biztonságos sportolási lehetőséget teremtve a helyi diákoknak. Az elkészült rekortán pálya radikálisan csökkenti a sportsérülések kockázatát, javítja a diákok mindennapos testnevelésének színvonalát, és délutánonként közösségi pontként funkcionál.

Gazdaságélénkítő és fenntartható városfejlesztés

A gazdasági program kiemelten kezeli a belterületi és külterületi úthálózat minőségi javítását, amely közvetlen hatással van a helyi gazdaság élénkítésére és a lakosok életminőségére. Ezek a fejlesztések javítják a lakóingatlanok megközelíthetőségét, növelik az érintett övezetek ingatlanpiaci értékét, ezáltal vonzóbbá válnak a fiatal családok számára és csökkentik a gépjárművek amortizációs költségeit.

- **Mart aszfalt burkolattal történő útstabilizációs kivitelezési munkálatok ellátása Újfehértón (Zrínyi Ilona, Víz, Tancsics Mihály és a Kisrétkör utcák)**

A leromlott állapotú Zrínyi Ilona, Víz, Tancsics Mihály és Kisrétkör utcák javítása, felújítása során mart aszfalttal stabilizált útalap megerősítése valósult meg.

- **Farkasnyári utca belterületi szakaszának felújítása Újfehértó településen**

Az utak karbantartási munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése körében a Farkasnyári utca útpálya szerkezetének aszfalt burkolattal történő megerősítése, útstabilizációs kivitelezési munkálatok ellátása valósul meg a Farkasnyári utca belterületi szakaszának útfelújítása során, mellyel a belterületi ingatlanok elérhetőségét kívánja javítani a már meglévő, elavult aszfaltburkolatú út nyomvonalán.

- **Belterületi utak fejlesztése Újfehértó településen – Damjanich János utca és Móricz Zsigmond utca felújítása**

Az önkormányzat a belterületi ingatlanok elérhetőségét kívánja javítani a tervezendő kiszolgáló úttal a már meglévő zúzottköves út nyomvonalán.

Az útfelújítás keretében az Újfehértó, Damjanich János utcai és a Móricz Zsigmond utcai szakasz felújítása valósul meg új útburkolattal.

- **Újfehértó, 066 hrsz-ú külterületi út építése**

Sikeresen pályáztunk a „Külterületi utak fejlesztése” című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívásra, melynek célja a vidéki településeken élők életminőségének javítása, a vidék lakosságmegtartó képességének erősítése, a földrajzi mobilitás elősegítése, a munkába járás és a mindennapi élet megkönnyítése.

A projekt helyszíne Újfehértó külterület 066. hrsz-ú, a Farkasnyári út külterületi, a Vadas-tagra vezető meglévő földút, melynek nyomvonalán új útburkolat kerülne kialakítása, valamint az útsatlakozásnál a 051 hrsz-ú külterületi úton sárrázó kialakításra kerül 50m hosszban.

Az előkészítő tevékenységek lezajlottak, a közbeszerzési eljárás jelenleg folyamatban van, a munkálatok tervezetten 2026. IV. negyedévben elkezdődhetnek.

- **Helyközi autóbuszjáratok összehangolása Újfehértó-Nyírtelek-Kálmánháza településeken**

A Versenyképes Járások Program keretében Újfehértó, Nyírtelek és Kálmánháza települések számára az egyes szolgáltatások, közszolgáltatások elérhetőségét fokozó közlekedésfejlesztés, helyközi tömegközlekedés összehangolása, a működtetéshez és üzemeltetéshez kapcsolódó feladatok ellátása valósulna meg. A pályázat keretében egy darab használt autóbusz beszerzése történt meg, mely a pályázó települések felmerülő igényeinek kielégítésére alkalmas. A beszerzett autóbusz javítja a munkaerő és a humán közszolgáltatások mobilitását, illetve a helyi egészségügyi, oktatási és kereskedelmi szolgáltatások elérhetőségével növeli a város gazdasági súlyát.

- **Belterületi utak fejlesztése Újfehértón**

A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-SBI-2025-00112 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése Újfehértón” elnevezésű projekt célja a helyi önkormányzatok jogszabályi kötelezettségéhez kapcsolódóan az önkormányzati tulajdonú belterületi közutak építése, korszerűsítése, felújítása, közlekedésbiztonsági célú fejlesztése a településközpont vagy a település közintézményeinek, közszolgáltatást nyújtó létesítményeinek jobb megközelíthetősége, a lakóterületekkel való kapcsolatok javítása, a településközpont tehermentesítése, vagy a meglévő belterületi úthálózat minőségi fejlesztése érdekében. A projekt keretében burkolatfelújításra kerülne sor a Bartók Béla utcán, valamint a Tokaji utca – Árvácska utca - Hársfa utca csomópontban, illetve jelzőlámpás forgalomszabályozás kerülne kialakításra a Kossuth Lajos utca - Szent István út - Debreceni út - Bartók Béla utca csomópontjában.

A projekt az előkészítés fázisában tart, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindítása 2026. IV. negyedévében tervezett.

Egészségügyi ellátások és kiszolgáló intézmények fejlesztése

- **Stefán Egészségügyi Központ kialakítása**

A pályázat keretében a 4244 Újfehértó, Szent István út 151. szám (hrs. 410) alatt lévő épület felújítása és egészségügyi központ létrehozása valósulna meg. A megvalósítás során teljesen új egészségügyi alapellátási infrastruktúra kialakítása történne meg és három professzionális gép kerül beszerzésre. A pályázat benyújtásra került, elbírálásra vár.

A tervezett központ helyben teremti meg a magas szintű diagnosztika és prevenció feltételeit, ezáltal javul a lakosság általános egészségügyi állapota, és csökken a Nyíregyházára nehezedő betegterher, növelve Újfehértó intézményi önállóságát.

Környezetbiztonsági és klímatudatos beruházások

A klímaváltozás okozta szélsőséges időjárás és a villámárvizek kezelése érdekében az önkormányzat a vagyon- és környezetbiztonság védelmére fókuszált. A zöldenergia közvetlenül csökkenti a közintézmények fenntartási költségeit. A felszabaduló költségvetési források közvetlenül visszaforgathatók fejlesztésre és minőségjavításra. Lokális szinten a beruházás csökkenti a város karbonlábnyomát és növeli az intézmények ellátásbiztonságát.

- **A Városi Konyha energetikai korszerűsítése keretében háztartási méretű napelemes rendszer telepítése**

A Városi Konyha (Újfehértó, Eötvös József u. 25.) energetikai korszerűsítése keretében háztartási méretű napelemes rendszer telepítése valósult meg az épület lapostető szerkezetére.

- **Napelemek telepítése az egészségügyi intézmények épületére**

A HUSKROUA/23/RS/3.1./010 kódszámú, „SMART ENERGY – Határon átnyúló együttműködés az energiahatékonyság növelése érdekében megújuló energiaforrások felhasználásával” elnevezésű projekt megvalósítása során napelemek telepítése valósult meg az alábbi épületekre:

Orvosi rendelő, 4244 Újfehértó, Bartók Béla u. 20.

Gyermekorvosi rendelő, 4244 Újfehértó, Bartók Béla u. 16.

Újfehértói Mentőállomás, 4244 Újfehértó, Százados utca 21.

A projekt fő célja az energiahatékonyság és a megújuló energiaforrások területén megvalósuló határon átnyúló együttműködés erősítése közös tevékenységek révén, amelyek elősegítik a tudás bővítését, a társadalmi tudatosság növelését és a megújuló energiaforrások szélesebb körű felhasználását.

- **Szegedi Károly Sport-és Szabadidőközpont területén termelő kút engedélyes és koncepciótervének elkészítése**

A sportközpont és az uszoda fűtése, valamint a medencék melegen tartása a város egyik legnagyobb földgáz-kitettséggű és legköltségesebb üzemeltetési tétele. A fosszilis energiahordozók áringadozása folyamatos kockázatot jelent a költségvetésre.

A koncepció célja a sportpálya- és padlófűtési rendszerek hőigényének részleges, vagy teljes kiváltása, a tanmedence és úszómedence uszodatechnikai hőigényének részleges, vagy teljes kiváltása, gyógymedence kialakítása/létesítése. A Szegedi Károly Sport-és Szabadidőközpont fűtési rendszerének felülvizsgálata a leendő geotermia hőhasznosítási lehetőségének alternatíváival, azok költséghaszon elemzésével, optimum kiválasztásával, előzetes tervezői költségbecslésével. A szükséges gépészeti bővítés és fűtés átalakítás koncepciótervének elkészítése. További ingatlanok, fűtési célú gázfogyasztásának kiváltási lehetősége 50 °C -os termálvíz balneológiai célú és hulladékhő hasznosítás alternatíváinak vizsgálatával.

A tervezett projekt lehetővé tenné, hogy Újfehértó bekapcsolódjon a regionális egészségturizmusba, új munkahelyeket és bevételeket generálva.

- **IKT és okos települési fejlesztések, fenntartható közlekedés**

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00035 számú, „Komplex klímasemleges, digitális és vízelvezetési infrastrukturális településfejlesztés Újfehértón az „Élhető települések” felhívás keretében” elnevezésű projekt megvalósítása során Újfehértó területén található játszóterek, parkolók, sportpályák, szökőkutak környezetében 16 db napelemes kandeláber, illetve 8 db okospad került elhelyezésre, melynek célja a városlakók és a digitális megoldások egymáshoz való közelítése, illetve egy okospont hálózat létrehozása. A nagy forgalmú közutak mentén 14 db sebességmérő tábla került elhelyezésre a közlekedési kockázatok mérséklődése érdekében.

- **Csapadékvízvezető-hálózat rekonstrukciója a Kossuth Lajos utcán**

A Kossuth Lajos utca, mely városunk egyik leghosszabb utcája nemrég új aszfaltburkolatot kapott, miközben a fejlesztés nem tartalmazta a csapadékvíz elvezetést. Így potenciális vízelöntési veszély alakult ki a régi csatornahálózat és az új jóminőségű aszfaltburkolat okán. A belterület védelmét szolgáló csapadékvízvezető-hálózat rekonstrukciója, mely a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00035 számú, „Komplex klímasemleges, digitális és vízelvezetési infrastrukturális településfejlesztés Újfehértón az „Élhető települések” felhívás keretében” elnevezésű projekt keretében valósul meg, jelenleg előkészítő fázisban (tervezés, engedélyeztetés) tart.

Kulturális és közösségi terek megújítása

A zöldterületek megújítása közvetlenül szolgálja a település általános környezeti állapotának javítását, a lakosság helyben tartását és a települési mikroklima javítását. Ezek a beruházások esztétikai és környezetvédelmi funkciójuk mellett közösségi találkozóhelyként erősítik a helyi identitást.

- **A Nánassy Kastély parkjának zöldfelület megújítása**

A Nánassy Kastély parkjának megújítása a felújított épület környezetének a rendezésével a város központi részén egy a régi fényében pompázó vonzó zöldterület és épített környezet jönne létre. A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00035 számú, „Komplex klímasemleges, digitális és vízelvezetési infrastrukturális településfejlesztés Újfehértón az „Élhető települések” felhívás keretében” elnevezésű projekt megvalósítása során a kastélypark megújítása keretében az előkészítő munkák (tervezés, közbeszerzési eljárás) lefolytatásra kerültek, a kivitelező kiválasztása megtörtént, a munkálatok a 2026. III.-IV. negyedévben elkezdődhetnek.

- **A Kisréti-tó és környezetének rekonstrukciója**

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00035 számú, „Komplex klímasemleges, digitális és vízelvezetési infrastrukturális településfejlesztés Újfehértón az „Élhető települések” felhívás keretében” elnevezésű projekt egyik projektteleme, melynek során a csapadékvíz befogadó műtárgyak fejlesztését követően a terület alkalmassá válik arra, hogy állandó vízmélységgel, így állandó kiterjedésű vízfelülettel rendelkezzen. Ez egyben azt is jelenti, hogy a zöldfelület- és a mederrendezést követően parkosítással, utcabútorok kihelyezésével, a közvilágítás megoldásával városunk egyedi és vonzó kikapcsolódási, rekreációs helyszínévé válhat. Az előkészítő tevékenységek lezajlottak, a közbeszerzési eljárás jelenleg folyamatban van, a munkálatok tervezetten a IV. negyedévben elkezdődhetnek.

- **Társadalmi felzárkóztatás**

A TOP-Plusz-3.1.2-21. kódszámú „Lépéselőny- szociális felzárkóztató program Újfehértón” humán fejlesztési projekt a hátrányos helyzetű lakosok munkaerőpiaci és szociális integrációját segíti közvetlen programokkal. A projekt célja Újfehértó város szegregált és szegregációval veszélyeztetett területén élő lakosság társadalmi-gazdasági integrációjának megvalósítása, az életkörülményeik javítása, valamint közösségfejlesztés révén élhetőbb lakókörnyezet biztosítása. Ezt ágazatközi együttműködések révén valósítjuk meg, melybe állami, egyházi, civil szervezetek részvételét biztosítjuk. A tevékenységeket úgy terveztük, hogy azok mindegyikében hangsúlyos szerepet kapjanak az egyének, a célcsoporttagok bevonása az egyes fejlesztő tevékenységekbe. Így komplexen képesek vagyunk kezelni a problémáikat. A szegregált környezetben élők felemelkedésének kulcsa, hogy folyamatosan, egymásra épülő programokkal támogatást kapjanak, mindaddig, míg önállóan képessé válnak érdekérvényesítésre, közösséggé válnak, hosszabb távon is képesek legyenek az önálló életvitelre, életkörülményeik javítására. A programelemek keretében egyéni tanácsadások, csoportfoglalkozások, képzések, közösségi programok, rendezvények kapnak helyet. A 36 hónap megvalósítási időszakot felölelő projekt Újfehértó Város Önkormányzata, mint főpályázó és a TIT Jurányi Lajos Egyesülete, mint partner konzorciumi együttműködésében valósul meg.

- **Helyi fejlesztések megvalósítása Újfehértón**

Pályázatot nyújtottunk be a „Közösségi élet, közösségi terek infrastrukturális fejlesztése, épített és kulturális örökség megőrzés fejlesztésének támogatása” című, KAP-RD57-069-1-25 kódszámú pályázati felhívásra.

A felhívás a Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület által kidolgozott HFS-ben megfogalmazott alábbi célok megvalósulását kívánja elősegíteni: A térségben működő helyi értéket megőrző és közösségi célú tevékenységeket végző szervezetek (önkormányzatok, civil szervezetek, egyházak, nonprofit szervezetek) fejlesztéseinek támogatása. A felhívás célja a térségben élő emberek életkörülményeinek javítása, közösségépítő kezdeményezések támogatása. A felhívás keretében támogatható a civil szervezetek szociális, kulturális, értékkeremtő, hagyományőrző munkájához a szükséges beruházások, tevékenység bővítés, illetve eszközök beszerzésének elősegítése.

A megvalósítás helyszíne az Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában álló Újfehértó, külterület 0191/21 hrsz alatt található Újfehértói Levendulás területe.

A művelet során eszköz és/vagy gépbeszerzés keretében 1db szaniteregységgel ellátott irodakonténer, valamint 1db kistraktor szárzúzó, fűkasza adapterekkel történő beszerzése valósulna meg. A projekt jelenleg elbírálás alatt áll.

Modern városvezetés és eszközpark fejlesztés

Ezek a gépesítési beruházások radikálisan növelik a területkarbantartás, az árokásás és a bozótirtás hatékonyságát, gyorsabbá teszik a lakossági bejelentések kezelését, és hosszú távon csökkentik a külső vállalkozók bevonásának költségeit, hozzájárulnak a projektek fenntartásához és a mindennapi közfeladatok professzionális ellátásához.

- **Földmunkagép (gréder-földgyalu) beszerzése**

A városüzemeltetési feladatok ellátásához, az útkarbantartási munkálatok elvégzéséhez szükséges, használt földmunkagép (gréder vagy más néven földgyalu) beszerzésére került sor.

A nagy teljesítményű, önjáró munkagéppel a város közigazgatási területén lévő földutak karbantartása során a vízszintes vagy meghatározott dőlésszögű talajfelületek kialakítására és simítására használnánk, a kialakult terepviszonyok nyesésével, mozgatásával a talaj egyengetésére a földutak profilozása és simítása valósulhat meg.

- **Kotró-rakodó munkagép (CASE) tartós bérlete**

A városüzemeltetés során a szükséges területkarbantartási (elhanyagolt területek rehabilitációja, bozótirtás, tuskókiszedés, erdészeti jellegű munkák, árokásás stb.) munkálatok ellátását biztosítandó gépbeszerzéssel az önkormányzat hatékonyabban és gyorsabban, valamint hosszú távon biztosítani tudja a területrendezési,-karbantartási feladatok ellátását.

A különböző adapterekkel – bozótvágo, tuskófúró, rakodókanál – rendelkező gép egy multifunkciós feladatellátásra képes munkaeszközként segíti a városgondnokság munkatársainak munkáját, a vállalt feladatok elvégzését.

II. Településüzemeltetés

- **Zöldterületek karbantartása**

A város közterületeinek, utcaképének kialakítását befolyásoló lakossági fejlesztések (pl: kapubejáró, faültetés, fakivágás) engedélyezésénél fontos szempont az élhető környezet megteremtése, minél nagyobb zöldfelület kialakítása. Kapubejárók csak zöldterület kialakításával kerülnek engedélyezésre.

Az elmúlt években többször történt fásítás a közterületeken, melynek folytatását a jövőben is fontosnak tartjuk. Jelentős mennyiségű facsemete került - felajánlásnak köszönhetően - leiskolázásra. A zöldfelület növelése mellett, legalább annyira fontos a fás szárú növények gondozása, szükség szerinti gallyazása, amely munkák elvégzése érdekében az önkormányzatnak sikerült a gépparkját bővítenie, modernizálnia.

A közterületi zöldterületek kapcsán, többször felmerül a lezárt temetők gondozatlanságának kérdése, melyet érintően több lakossági észrevétel is érkezik minden évben. A lakosság számára is megnyugtató megoldás érdekében felvettük a kapcsolatot a tulajdonos, egyházak képviselőivel.

Az egyre aszályosabb időjárás, ráirányította a figyelmet a természetes vizek fontosságára és az ivóvíz takarékos használatára. A település víziközmű szolgáltatójával, a Nyírségvíz Zrt-vel közösen 2026. november 30-ig, vízkorlátozási terv készül, figyelembe véve a helyi adottságokat, a meglévő rendszer, műszaki paramétereit, üzemeltetési lehetőségeit.

A városban a csapadékvíz elvezetés több utcában még megoldásra vár. A csapadékvíz helyben tartása egyre fontosabb, melyhez a lakosság közreműködése is elengedhetetlen. Az ingatlanok előtt lévő csapadékvíz elvezető/szikkasztó árkok tisztántartása a lakók feladata. Sok esetben olyan lakóingatlanokról is kivezetésre kerül a lefolyócsatorna vize ahol nincs árokrendszer, illetve nagyon sok esetben a szennyvízhálózatba kerül bevezetésre a csapadékvíz, amely jelentős terhelést jelent a szennyvíztisztító telepre és a hálózatra. Az illegálisan bevezetett csapadékvíz ellenőrzésének, felderítésében folyamatosan együttműködünk a Nyírségvíz Zrt-vel.

- **Ingatlangazdálkodás**

Az önkormányzat tulajdonában lévő 55 lakásos társasházi ingatlan értékesítéséről 2025. évben döntött a képviselő-testület. Jelenleg folyamatosan zajlik a lakások értékesítése.

A Böszörményi út 13. szám alatti bérlakások műszaki állapota jelentősen leromlott, felújításuk – szakértői vélemény alapján – nem gazdaságos. A Szent István út 56. és a Szent István út 18. szám alatti lakások felújítása is jelentős költséggel jár.

Kiemelendő, hogy a település fejlődésével párhuzamosan ebben az évben megjelent az igény önkormányzati szolgálati lakás biztosítására az itt munkát vállalni szándékozók esetében. Az önkormányzat számára is fontos, hogy a településre tudjon vonzani, vagy meg tudjon tartani szakembereket, amelynek egyik feltétele lehet a szolgálati lakás biztosítása.

Önkormányzati bérlakás tervezése van folyamatban a Debreceni út 7-9. szám alatti ingatlanra, amelynek megvalósításához központi támogatás szükséges.

A Nánássy Kastély és a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény helyiségeinek bérbeadása egyrészt a helyi lakosságot segíti (pl: családi rendezvények tartása), másrészt a lakosságot érintő időszakos szolgáltatásokat tesz elérhetővé. Amennyiben igény van rá, az Önkormányzat dolgozói segítséget tudnak nyújtani a rendezvényeken (pl: tálalás, kiszolgálás, stb.).

A megépült hűtőház bérlese helyi vállalkozások részére nyújt segítséget.

A volt orvosi ügyelet épületének bérbe vételével megkezdte működését egy magán laboratórium, ezzel is emelve az egészségügyi szolgáltatások számát.

- **Hulladékgazdálkodás**

Új szolgáltatás a településen a mobil hulladékudvar kitelepülése, mely nagyban hozzájárulhat az illegális hulladéklerakás visszaszorításához. Az illegális hulladékok eltávolításához az önkormányzat nem rendelkezik külön forrással, ezért minden lehetőséget szükséges kihasználni. A Bartók B. u. 7. szám alatt lévő telephelyen lehetőség van használt olaj, használt ruha és cipő és üveghulladék elhelyezésére. A lombhulladék gyűjtésére pedig zsákot biztosít a szolgáltató és az elszállításáról is gondoskodik.

Az állati melléktermék gyűjtőhely fenntartása nem kötelező feladata az önkormányzatnak. Jelen állapotban felújításra szorul, amely ügyet a közelmúltban a képviselő-testület is tárgyalta. E körben újabb előterjesztés fog készülni a 2026. novemberi munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésre.

Az ebrendészeti telep működése folyamatos, az elmúlt évben kisebb felújítások, fejlesztések történtek. A jövőben fontos lenne a telep férőhelyeinek bővítése, illetve a telepen belüli út, szilárd burkolattal történő ellátása.

- **Mezőgazdaság, kertészet, Újfehértói Éléskamra**

Az önkormányzat fizikai dolgozói, illetve a közfoglalkoztatásban részt vevő dolgozók a köztemető melletti mezőgazdasági területen egy példaértékű gazdaságot hoztak létre. Kora tavasszal a tulipános, nyár elején a levendulás várja az odalátogatókat, mindemellett különböző zöldségek termesztése folyik a magvetéstől a betakarítási munkákig.

Az előbbi mezőgazdasági növénytermesztésre ráépülve kezdte meg működését 2026. évben az Újfehértói Éléskamra, amely a megtermelt termények mellett, helyi vállalkozók által előállított termékeket is értékesít, egy igényesen kialakított üzletben.

- **Eszközellátottság**

Az önkormányzat munkagép-parkja az elmúlt időszakban jelentősen bővült. A téli síktalanítási munkák ellátására alkalmas járművek beszerzésével 2025-ben már nagyrészt saját erőből látta el az Önkormányzat a téli időjárás során a hóeltakarítási, síktalanítási feladatokat, ezzel megtakarítva a korábban kifizetett készenléti díj összegét.

Ebben az évben beszerzésre került egy új, többfunkciós munkagép, amely többek között a külterületi dűlőutakon lévő fasorok gallyazásában (sikfalmetsző), a kivágott fák tuskózásában, földmedrű árkok rendbetételében segíti a városüzemeltetési feladatokat, csökkentve a bér munka költségét.

III. Demográfia alakulása, szociális, egészségügyi ellátás helyzete

- **Demográfia**

A gazdasági programciklus kezdete óta Újfehértó lakosságának demográfiai összetételében, lakosságszámában jelentős változás nem következett be, azonban bizonyos pozitív tendenciák megfigyelhetők. Kiemelendő, hogy a településen magasabb a születések száma, mint a halálozásoké, azaz Újfehértó azon ritka települések egyike, ahol önmagában ezt a tény alapul véve nő a lakosságszám.

Az előbbiekből következik, hogy a gyermekek száma növekvő tendenciát mutat, amelyet igazol az a tény is, hogy a 2026-2027-es tanévben 36 fővel, tehát egy nagyobb iskolai osztállyal több első osztályos kezdte meg tanulmányait a településen, mint egy évvel korábban.

Szintén pozitívként említhető, hogy növekvő számban érdeklődnek fiatal családok a településen elérhető lakhatási lehetőségekről, és vállalkozói környezetről. Ezen érdeklődés mögött jellemzően az Újfehértóra költözés szándéka van.

Újfehértón is tetten érhető a népesség előregedése, azonban a gyermekszám növekedése, illetve a fiatal beköltözők jelentősen javítanak ezen az arányon.

- **Egészségügyi ellátás**

A településen az egészségügyi alapellátás magas színvonalon biztosított, betöltetlen körzet egyik ellátási forma esetében sincs. Egy gyermekorvos – családi okok miatt – a feladatellátási szerződést a közelmúltban felmondta, azonban az eddig lefolytatott egyeztetések alapján a pótlása nem ütközik akadályba, mert az érintett praxis betöltésére több érdeklődő is jelentkezett. A praxis átadás-átvétele várhatóan gördülékenyen fog lezajlani, amelyet a képviselő-testület is tárgyalni fog a feladat-ellátási szerződés kapcsán.

Az orvosok, védőnők és az Önkormányzat között aktív és konstruktív az együttműködés.

Az Önkormányzat által biztosított laboratóriumi ellátás, fizioterápiás és nőgyógyászati rendelés változatlan formában működik, a lakosság megelégedésére.

- **Szociális feladatellátás**

Az Önkormányzat széles körben biztosít települési támogatásokat. 2025. évben ebben a tárgykörben mindösszesen 2.433 darab döntés született. A támogatások közül legnagyobb számban az iskolakezdési támogatást veszi igénybe a lakosság. A tavalyi évben 565 ilyen határozat született. A 2026. évben benyújtott kérelmek elbírálása még folyamatban van, de az ellátási forma „népszerűsége” – a beérkezett kérelmek száma alapján – nem csökken.

Ezt követi a fűtési- és tűzifa települési támogatás. A tűzifa támogatás biztosításához Újfehértónak is lehetősége nyílt pályázni állami forrás biztosítására.

A települési támogatások vonatkozásában elmondható, hogy – a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján – körülbelül ugyanolyan számban veszik igénybe az ellátásokat, mint a korábbi években. Ez a körülmény arra utal, hogy a rászorultak számában nincs jelentős változás sem pozitív, sem negatív irányba.

A települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) számú önkormányzati rendelet - 2026. március 1-jei hatályba lépéssel – jelentős módosításon esett át. Az eddigi tapasztalatok alapján a változtatások gyakorlati alkalmazásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A települési támogatások igénybe vétele során a korábbi években kialakult az a kedvezőtlen hozzáállás az ügyfelek részéről, hogy egyfajta automatizmusnak tekintik az ellátások igénybe vételét azok is, akik arra nem szorulnak rá. Ezen tendencia visszaszorítása érdekében ebben a ciklusban a Hivatal munkatársai többször mennek ki környezettanulmányt készíteni, illetve a korábbiaknál alaposabb vizsgálat alá vonják a kérelmezők jövedelmi-vagyoni viszonyait annak érdekében, hogy a támogatás a valóban rászorulókhoz jusson.

A szociális feladatokat ellátó Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központja (a továbbiakban: SZOSZOK), az Önkormányzat valamint a Polgármesteri Hivatal között napi kapcsolat és aktív együttműködés alakult ki az évek során. Az intézményegység dolgozói jelentős segítséget nyújtanak a Hivatal ügyfeleinek is a különböző ügyeik intézésében.

IV. Helyi adók

A városban két helyi adónem került bevezetésre. A helyi iparüzési adó 1993. január 01. napjától került bevezetésre és azóta folyamatosan működik. A helyi iparüzési adóval kapcsolatos szabályokat jelenleg a 27/2015.(X.29.) önkormányzati rendelet szabályozza. A helyi iparüzési adó mértéke: 2%.

A másik helyi adó a magánszemélyek kommunális adója. A kommunális adóval kapcsolatos szabályokat a 3/2015.(I.29.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A 2020. évben kezdődő koronavírus járvány kedvezőtlen hatása nemcsak a gazdálkodó szervezetek működésében jelent meg, hanem a magánszemélyek megélhetését is jelentős mértékben negatív irányba befolyásolta, ezért a Képviselő-testület a koronavírus-világjárvány lakosságra nehezedő negatív hatásának csökkentése érdekében a magánszemélyek kommunális adójának adóösszetekénti mértékét 2022. évben 25%-kal csökkentette. A Htv. 6.§-a lehetőséget biztosított helyi adó módosítására, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

2022-2025. években a kommunális adó csökkentett mértékkel került megállapításra az adózók részére.

2026. január 01. napjától a Képviselő-testület módosította a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletét. A korábban megállapított adóövezetek megszűntek, és egységes adómérték került bevezetésre.

A helyi adókból 2024. és 2025. években befolyt bevételt, valamint a 2026. évre az önkormányzat költségvetésébe betervezett bevételt az alábbi táblázatok tartalmazzák:

Adónem	2024. évben a költségvetési számlára befolyt adóbevétel Ft	2025. évben a költségvetési számlára befolyt adóbevétel Ft
Helyi iparüzési adó	424.012.610	432.568.724
Magánszemélyek kommunális adója	41.764.386	39.570.190
Összesen:	465.776.996	472.138.914

Adónem	2026. évi költségvetésben tervezett adóbevétel Ft
Helyi iparüzési adó	415.000.000
Magánszemélyek kommunális adója	52.000.000
Összesen:	467.000.000

Az önkormányzati adóhatóság, az egységes közteherviselés, az adófizetési morál javítása, valamint a bevétel növelése érdekében ellenőrzi az adózókat.

Magánszemélyek kommunális adójában 2023-2024. években folytatott ellenőrzést az adóhatóság. 2025. évben az ingatlannyilvántartási rendszer átalakítása miatt az ingatlanügyi hatóság az ellenőrzéshez adatszolgáltatást nem tudott teljesíteni, ezért nem történt ellenőrzés. A 2026. évben a Hivatal megkérte az ingatlanügyi hatóságtól az ellenőrzéshez szükséges adatállományt, de az adatbázis nagysága miatt a hatóság az adatszolgáltatást még nem teljesítette.

Helyi iparüzési adóban minden évben felülvizsgálatra kerülnek azon adózók, akik nem tettek eleget adatbevallási kötelezettségüknek. Ez a felülvizsgálat vonatkozik egy vagy akár több évet mulasztó adózókra. Ebben az évben a 2025. évre vonatkozó bevallási kötelezettségüket nem teljesítő adózók felülvizsgálata részben már megtörtént, a többi adózó vizsgálata folyamatban van.

V. Konklúzió, stratégiai irányvonal

Újfehértó Város Önkormányzata a 2025–2026. években sikeresen fektette le a középtávú gazdasági program alapjait. A pénzügyi stabilitás fenntartása mellett a város képes volt szociális kötelezettségeit teljesíteni, a helyi gazdaságot, a fiatalságot és a civil szervezeteket támogatni.

A gazdasági program 2027–2029. közötti évekre vonatkozó szakaszában a fő hangsúly a megkezdett folyamatok fenntartásán, a pályázati aktivitás fokozásán és az energetikai

korszerűsítéseken lesz, hogy a városüzemeltetési költségek hosszú távon is kontrollálhatók maradjanak.

Újfehértó Város Önkormányzata a 2025–2026. években sikeresen hangolta össze a kiegyensúlyozott költségvetési gazdálkodást az aktív pályázati és fejlesztési tevékenységgel. Az elnyert források hatékony felhasználása és az önerős projektek elindítása bizonyítja, hogy a 2025–2029. évi Gazdasági Program célkitűzései a gyakorlatban is realizálódnak. A 2027–2029-es időszak fő feladata a megkezdett csapadékvíz-kezelési, oktatási és gazdasági célú építési beruházások fizikai befejezése, a pénzügyi elszámolások pontos levezénylése, valamint a fenntartási időszakok költségeinek beépítése a jövőbeni költségvetésekbe, ezzel biztosítva, hogy Újfehértó a ciklus végére egy még élhetőbb, modernebb és energiatakarékosabb várossá váljon.

Annak érdekében, hogy a város dinamikus fejlődése töretlen maradjon, a gazdasági program végrehajtása során továbbra is prioritást kell, hogy élvezzen a pályázatfigyelés és a lehető legjobb pályázati forrás kihasználás.

Fontos követelmény a gazdasági program jövőbeli megvalósítása során az is, hogy az Önkormányzat továbbra is magas színvonalon biztosítsa a települési támogatások rendszerével kialakított szociális gondoskodást, szorosan együttműködve a SZOSZOK intézményegységgel.

Folyamatos célként fogalmazható továbbá meg az önkormányzat intézmények hatékony működtetése, amely alapját képezi a magas szintű feladatellátásnak akár pl. az óvodai ellátás, vagy a közművelődés terén.

Újfehértó, 2026. szeptember 21.




Dr. Hosszú József
polgármester

1. számú melléklet a ³³⁻¹⁵²...../2026. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

...../2026 (....) számú

határozata

Tájékoztató az önkormányzat gazdasági programjának időarányos teljesítéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az önkormányzat gazdasági programjának időarányos teljesítéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesül:

1./ Polgármesteri Hivatal valamennyi szervezeti egysége

2./ Irattár