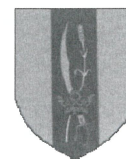


**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 33-14./2026.

E L Ő T E R E J E S Z T É S

-a Képviselő-testülethez-

az újfehértói 2885 helyrajzi számú ingatlan forgalomképessé nyilvántartásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újfehértó, Kossuth Lajos utcán található zsidó temető melletti, 2885 hrsz-ú ingatlan tekintetében Shulem Lefkowitz, mint az Újfehértói Zsidó Temető (4244 Újfehértó, Kossuth Lajos utca 182.) igazgatója vételi szándékát jelezte. A vételi szándékot tartalmazó megkeresés az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Az ingatlan Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában áll, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett közterület megnevezéssel szerepel.

Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2020. (XII. 29.) önkormányzati rendelet szabályozási terve az ingatlant Vt1 jelű településközpont területbe sorolja. A tervezett területfelhasználás és az ingatlan-nyilvántartásban szereplő közterületi megnevezés ezért nincs összhangban, így az ingatlan értékesítését megelőzően szükséges az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezése.

A jelenlegi állapot szerint a 2885 hrsz.-ú közterület útként funkcionál. Az ingatlan lezárása esetén ugyanakkor a Kossuth Lajos utcától délre fekvő, jelenleg beépítetlen, jellemzően mezőgazdasági célra hasznosított területek más közútról is megközelíthetők, ezért a 2885 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi közlekedési funkciójának megszüntetése közlekedési problémát nem okoz.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1)–(2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon törzsvagyomból és üzleti vagyonból áll. Tekintettel arra, hogy a 2885 hrsz-ú ingatlan közterületi rendeltetése a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához a nem szükséges, indokolt annak törzsvagyomból történő kivonása és üzleti vagyonná minősítése, melyről a képviselő-testület jogosult dönteni.

A képviselő-testület döntését követően kezdeményezhető az ingatlan-nyilvántartásban szereplő közterület megnevezés megváltoztatása és az ingatlan tervezett rendeltetésének megfelelő átvezetése. Ezt követően lehet előkészíteni az ingatlan értékesítését, amelyet a képviselő-testület a későbbiekben tud majd megtárgyalni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön az újfehértói 2885 hrsz-ú, művelés alól kivett közterület megnevezésű ingatlan forgalomképesé nyilvánításáról.

Újfehértó, 2026. szeptember 17.




Dr. Hosszú József
polgármester

1. számú melléklet a ³³⁻¹⁴¹...../2026. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../2026 (...) számú

határozata

az újfehértói 2885 helyrajzi számú ingatlan forgalomképesé nyilvántartásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban az Újfehértó, 2885 hrsz. alatti közterület megnevezésű forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát átminősíti forgalomképes üzleti vagyonná.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási adatok átvezetése céljából a szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására.

3./ felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatok rendezését követően készítse elő az ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést.

Határidő: 1. pont: azonnal,

2. pont október 31.

3. pont 2026. november 30.

Felelős: 1,2 pont polgármester, 3. pont jegyző

A határozatról értesül:

1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)

2./ Irattár

33-141
2. számú melléklet a/2026. számú előterjesztéshez

Újfehértói Zsidó Temető

Újfehértó, Kossuth Lajos u. 182, 4244 Hungary

2026. szeptember 9.

Dr. Hosszú József úr részére

Újfehértó Város Polgármestere

Tisztelt Polgármester Úr!

Családunk – édesanyám, Lefkowitz Judith asszony vezetésével – hosszú évek óta elkötelezetten munkálkodik az újfehértói zsidó temető megőrzésén, valamint a város háború előtti zsidó közössége történelmi és kulturális örökségének ápolásán. Ezúton is szeretnénk kifejezni őszinte hálánkat Polgármester Úr folyamatos támogatásáért és együttműködéséért.

Tisztelettel szeretném kérni Polgármester Úr segítségét a zsidó temetőt a közvetlenül mellette található zsinagógánktól, mikvétől, szálláshelyeinktől és látogatói létesítményeinktől elválasztó keskeny földút ügyében.

Ez az útszakasz komoly biztonsági kockázatot jelent, különösen akkor, amikor nagyméretű mezőgazdasági járművek haladnak át rajta, miközben látogatók és gyalogosok is használják a területet.

Ezért tisztelettel kérjük Újfehértó Város Önkormányzatának segítségét annak elősegítésében, hogy lehetőségünk nyíljon ezen útszakasz megvásárlására, és ezáltal a temető, valamint a hozzá kapcsolódó létesítményeink egyetlen, összefüggő ingatlant alkothassanak.

Ez jelentősen növelné a terület biztonságát, továbbá lehetővé tenné számunkra, hogy az egész területet egységesen, megfelelő módon gondozzuk, fenntartsuk és fejlesszük.

Nagyra értékelnénk Polgármester Úr kedvező elbírálását és segítségét annak meghatározásában, hogy milyen önkormányzati eljárás keretében valósítható meg az útszakasz megvásárlása és a területéhez történő csatolása.

Hálás köszönettel és tisztelettel,



Rabbi Shulem Lefkowitz / Igazgató

33-141

3. számú melléklet a/2026. számú előterjesztéshez



Szabolcs-Szatmár-Bereg
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály
4400 Nyíregyháza, Bóthori utca 13.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ugyazonosító
INyer/TULLAP/20260909/3964
2026.09.09



Oldal 1/1

Újfehértó
Belterület, 2885 helyrajzi szám

4244 ÚJFEHÉRTÓ, NÉVTELEN UTCA 2885 HRSZ "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Újfehértó, Belterület, 2885

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
51295/2/2013.06.19

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közterület	0	660	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
54618/1998.06.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 54618/1998.06.11
Név: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogszűrt címe: 4244 ÚJFEHÉRTÓ, Szent István ut 10.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
44994/2010.05.18

Vezetékjog

vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú legvezetékre, 12 m² terület nagyságra vonatkozik, Engedély száma: LE-1533(5642)/10
Név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogszűrt címe: 4024 DÉBRECEN, Kossuth Lajos utca 41

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
51295/2/2013.06.19

Ónálló szöveges bejegyzés

A terület 641 m²-ről, 660 m²-re változott kiigazítás következtében

Az E hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE