



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/3-214/2025

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületéhez –

a 4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatt található, 1889/A/45 albetét számmal ellátott lakás értékesítésére és a szükséges felhívás jóváhagyására

Tisztelt Képviselő – testület!

A Képviselő-testület a 16/2025. (I.29.) számú határozatával elvi szándéknyilatkozatot fogadott el az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti, 55 lakásos társasházi ingatlanban található lakások értékesítéséről.

A korábban lefolytatott értékesítési eljárás során nem került értékesítésre valamennyi lakás, többek között az alábbi albetét sem:

- Albetét szám: 1889/A/45
- Cím: 4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. (E lépcsőház, emelet 4. sz. lakás)

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) sz. önkormányzati rendelet – szükséges módosítást követően – az ingatlant a forgalomképes önkormányzati vagyonelemek közé sorolja, így annak értékesítése jogszerűen megvalósítható.

A rendelet-módosításból következően az ingatlan nem minősül forgalomképtelen vagyonelemnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében.

Az Önkormányzat újabb ingatlanforgalmi szakértői véleményt kért a lakóingatlan forgalmi értékének megállapítására. A szakvélemény alapján az ingatlan piaci ára: 33.260.000 Ft, azaz harminchárommillió-kettőszázhatvanezer forint.

A tervezett tulajdonjog – átruházási ügylet versenyeztetési kötelezettség hatálya alá tartozik.

Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése alapján az ingatlan eladása esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására külön

törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett, a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Fentiekből következően a vagyonelem értékesítésére – a testület erre vonatkozó jóváhagyó döntése esetén – versenyeztetési eljárás lefolytatását és döntéshozatalt követően kerülhet sor.

A helyi vagyonrendelet alapján a képviselő – testület dönt az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséről.

Kérem a Tisztelt a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat – tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Újfehértó, 2025. 10. 13.


Dr. Hosszú József
polgármester



1.sz. melléklet az UJF/_____/2025 számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK**

...../2025. (.....) számú

határozata

a 4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatt található, 1889/A/45 albetét számmal ellátott lakás értékesítéséről és a szükséges felhívás jóváhagyásáról

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete, az előterjesztésben foglaltak ismeretében – úgy dönt, hogy

1./ értékesíteni kívánja a 4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatt található, 1889/A/45 albetét számmal ellátott ingatlant

2./ a határozat 2. mellékletét képező felhívást és az abban foglalt ajánlati és szerződéses feltételeket jóváhagyja,

2./ felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, eredményes eljárás esetén a felhívásban foglalt feltételekkel szerződéskötésre.

Felelős: polgármester

Határidő: a versenytárgyalás kiírására: 2025. 10.17, továbbiakban a felhívásnak megfelelően.

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Hajdu Miklós János
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal - /4244 Újfehértó, Szent I. út 10./

2.sz. melléklet az UJF/_____/2025 számú előterjesztéshez

Iktatószám: UJF/_____/2025

VÉTELI AJÁNLATI FELHÍVÁS

– az 1889/A/45 helyrajzi számú („E” lph. em. 4. lakás) ingatlan vételére –

1./ A vételi felhívás kiírója, eladó

- 1.1. Újfehértó Város Önkormányzata,
- 1.2. székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,
- 1.3. adószám: 15732475-2-15,
- 1.4. törzskönyvi azonosító szám: 732473,
- 1.5. KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,
- 1.6. bankszámla szám: 68800013-11039220,
- 1.7. képviseli: Dr. Hosszú József polgármester, mint Eladó (a továbbiakban úgy is, mint: eladó, ajánlatkérő, kiíró, vagy Önkormányzat).

2./ A felhívás tárgyát képező ingatlan

2.1. Újfehértó Város Önkormányzatának közigazgatási területén elhelyezkedő, Újfehértó, 1889/A/45 helyrajzi számú, 61 m² hasznos alapterületű ingatlan. A hiteles ingatlan – nyilvántartási adatokról, az ingatlanon fennálló jogok jogosultjaival kapcsolatos körülményekről, elővásárlásra jogosultakról, az ingatlannal, és az azzal határos ingatlanokkal kapcsolatos közművesítettségi, természetvédelmi, vízgazdálkodási, környezetvédelmi, földrajzi, régészeti, építészeti, terület –és településrendezési állapotról, és a vonatkozó követelményekről közhiteles, vagy nyilvánosan elérhető nyilvántartásokból, adatbázisokból, jogszabályokból a pályázó ajánlattevő köteles tájékozódni. Ajánlattevő tudomásul veszi, és elfogadja, hogy az ingatlanon tervezett tevékenysége kizárólagos felelőssége, azért a kiíró semmilyen módon nem tehető felelőssé.

2.2. Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlant el kívánja adni az ajánlatban rögzített és a Vevő által elfogadott feltételekkel.

2.2.1. LEGALACSONYABB VÉTELÁR: 33.260.000 Ft., azaz harminchárommillió-kétszázhatvanezer forint.

2.2.2. Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján az ajánlattételi határidő lejáratáig megtekinthető.

3./ A felhívás típusa

Nyílt, egyfordulós pályázat.

4./ A felhívás közzététele

A vételi ajánlati felhívást közzéteszi az Önkormányzat honlapján és a hirdetőfalán.

5./ Az ajánlat benyújtásának helye, módja, határideje

5.1. A vételi ajánlatot Újfehértó Város Önkormányzata székhelyén, 4244 Újfehértó, Szent István út 10. szám alatt lehet benyújtani, az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Titkárságán történő személyes átadással, munkaidőben (Hétfő, Kedd, Csütörtök: 7:30 – 16:00 óra, Szerda: 7:30 – 17:00 óra, Péntek: 7:30 – 12:30 óra).

5.2. A vételi ajánlatot két eredeti, egymással mindenben megegyező példányban kell benyújtani, amit ügyvéd vagy jogtanácsos ellenjegyzésével kell ellátni. Az ajánlat benyújtott, eredeti példányát (cégszerűen) alá kell írni.

5.3. A vételi ajánlatot kizárólag írásban, zárt borítékban lehet benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget: „*Vételi ajánlat társasházi ingatlan vételére. Az ajánlati határidő elteltét megelőzően nem bontható fel*”, továbbá az ajánlattevő főbb adatait.

5.4. A vételi ajánlat benyújtási határideje: 2025.11. 14. 10 óra

5.5. A benyújtási határidő elmulasztása jogvesztő.

6./ Ajánlati feltételek, bírálat, szerződéskötés

6.1. A pályázók a vételi ajánlattal kapcsolatos kérdéseket, információkéréseket kizárólag elektronikus úton tehetik fel a polghiv@ujfeherto.hu elektronikus levélcímre. A kiíró kizárólag olyan kérdéseket válaszol meg, amelyek legkésőbb a beadási határidőt megelőző 3. nap végéig hozzáférhetővé válnak a megadott elektronikus levélcímen. A kérdésre adott válaszokat a kiíró kérdés feltevője részére elektronikus levélben küldi meg.

6.2. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy az eljárást – akár érvényes ajánlatok benyújtása esetén is – indokolás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést. A kiíró a felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A kiíró a szerződés megkötése megtagadásának a jogát kiköti.

6.2.1. A kiíró a szerződés megkötését az eredményességről történő döntéshozatalt követően a szerződéskötésig is megtagadhatja, ha az ajánlattevő bármely, a szerződéskötéshez szükséges feltételt nem teljesít.

6.3. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, benyújtásáért.

6.4. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. Az ajánlati kötöttség időtartama kilencven nap.

6.5. A pályázó szerződéskötésig köteles – a jogszabályban foglaltaknak megfelelően – titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat, nem hozhatja nyilvánosságra. Ez nem terjed ki – amennyiben az ajánlattevő részéről e körülmény fennáll – a finanszírozó pénzintézettel és a konzorciumban résztvevőkkel közlendő adatokra.

6.6. A kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használja fel.

6.7. A pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejárataig az ajánlatát visszavonhatja, illetve módosíthatja, a benyújtásra meghatározott formai követelmények megtartásával.

6.8. A vételi ajánlatok átvételére, majd érkeztetésére a felhívásban megjelölt helyen, a benyújtáskor kerül sor.

6.9. A vételi ajánlatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a vételi ajánlatot tartalmazó zárt borítékra, ezáltal igazolja az átvétel tényét. Erre irányuló igény esetén a pályázó másolatot kap az átvételi időponttal ellátott, átvett boríték feljegyzést tartalmazó oldaláról.

6.10. A vételi ajánlatok felbontására 2025. 11. 17. napján, 14 órakor kezdődő bontási eljárás kerül sor, a kiíró hivatalos helyiségében, mely nyilvános, azon bárki részt vehet. A bontáson jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), és az ajánlati árat. A bontásról – a bontást követő egy napon belül – jegyzőkönyv készül, melyet a pályázóknak meg kell küldeni.

6.11. A vételi ajánlatra benyújtott ajánlatokat a kiíró képviselője által kijelölt pénzügyi, a kiírás tárgya szerinti, és jogi szakismeretekkel bíró személyek közösen véleményezik, és megállapításaikról tájékoztatják a kiíró képviselőjét. A kiíró képviselőjét e javaslat nem köti, azonban ennek ismeretében teszi meg döntési javaslatát Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete részére, az Önkormányzat szervezetére és működésére vonatkozó szabályoknak megfelelően azzal, hogy a Képviselő – testület pénzügyi tárgykörben feladatot ellátó bizottságának véleményezésre és javaslattételre, megtárgyalásra az előterjesztést be kell nyújtani. Az ajánlatok értékelésében (elbírálásában) résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlat értékelésében (elbírálásában) résztvevők az e minőségben tudomásukra jutó információkat kizárólag a vételi ajánlat értékelésének (elbírálásának) céljára használhatják fel.

6.12. A kiíró az ajánlatok felbontása után – az elbírálásig – további információkat kérhet a pályázóktól, hiányosságok pótlására hívhatja fel az ajánlattevőt, annak érdekében, hogy a vételi ajánlatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. A kiíró kérdéseit, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. Ez nem eredményezheti a vételi ajánlati felhívásban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

6.12.1. Érvényes ajánlat tételének feltétele, hogy a pályázó 3.000.000 Ft., azaz hárommillió forint összegű ajánlati biztosítékot nyújtson a kiíró részére, a jelen felhívásban megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosíték elfogadható, ha azt az ajánlati határidő lejáratáig a kiíró részére átutalták, vagy a számlára közvetlenül befizették. Az ajánlati biztosítékot a kiíró visszautalja a nem nyertes ajánlattevők részére, a bírálat tárgyában hozott döntést követő tíz napon belül, továbbá a nyertes ajánlattevő részére, ha a szerződéskötés az ajánlatkérő érdekkörében felmerült okból végérvényesen meghiúsul, azt követő tíz napon belül, amint a meghiúsulás ténye nyilvánvalóvá válik, egyebekben a nyertes ajánlattevő ajánlati biztosítéka a vételár részér képezi. Az ajánlatkérőt illeti meg az ajánlati biztosíték, amennyiben a szerződéskötés az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg. A visszautalást a kiíró az ajánlatban megjelölt bankszámlára teljesíti.

6.12.2. Ha az ajánlattevő a 1889 helyrajzi számmal ellátott társasházban található több meghirdetett ingatlanra is vételi ajánlatot nyújt be, az ajánlati biztosítékot csak egyszer kell megfizetnie.

6.13. Érvénytelen az ajánlat, ha:

6.13.1. az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve – amennyiben erre sor kerül – a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,

6.13.2. a megvásárolni kívánt vagyon, vagyonrész ellenértékét a pályázó nem a felhívásban foglaltaknak megfelelően határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte,

6.13.3. az ajánlattevő a vételi ajánlat titkosságát megsértette,

6.13.4. az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban,

6.13.5. az ajánlat nem felel meg a vételi ajánlati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,

6.13.6. a vételi ajánlat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették,

6.13.7. az ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,

6.13.8. ha az ajánlattevő 33.260.000 Ft., azaz harminchárommillió-kétszázhatvanezer forint összeget el nem érő vételi ajánlatot tesz,

6.13.9. az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot nem, vagy nem a felhívásban foglaltaknak megfelelően nyújtja a kiíró részére.

6.14. Eredménytelen a pályáztatási eljárás, ha:

6.14.1. a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlat a vételi ajánlati felhívás, és a részletes vételi ajánlati kiírás alapján nem értékelhető,

6.14.2. a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a vételi ajánlati kiírás követelményeinek vagy más, a vételi ajánlatra vonatkozó előírásnak,

6.14.3. a kiíró valamely ajánlattevőnek a vételi ajánlat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a vételi ajánlat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött,

6.14.4. a kiíró indoklás nélkül a vételi ajánlati eljárás eredménytelenségéről döntött, jelen felhívásban fenntartott jogkörével élve,

6.14.5. a kiíró a szerződés megkötését megtagadja.

6. 15. Az ajánlatok érvényességéről, a vételi ajánlati eljárás eredményességéről a kiíró jogosult és köteles dönten.

6.15.1. A vételi ajánlat elbírálásából ki van zárva, és abban, sem mint előkészítő, sem mint döntéshozó nem vehet részt:

6.15.1.1. a pályázó, vagy annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,

6.15.1.2. a pályázó jogi személy képviselője, tulajdonosa, tagja, alkalmazottja, vagy más, szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,

6.15.1.3. aki annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja, illetve más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,

6.15.1.4. bármely, az előkészítésből vagy döntéshozatalból kizárt személy személyek – Ptk. szerinti – közeli hozzátartozója ,

6.15.1.5. akitől a vételi ajánlat tárgyilagos megítélése egyéb okból nem várható el (elfogultság).

6.16. A kiíró az eljárás eredményét az ajánlati határidő lejáratát követően közli valamennyi ajánlattevővel.

6.17. A kiíró csak azzal a pályázóval köthet szerződést, aki az eljárás nyertese. Az eljárás nyertese az, akit a kiíró – a kiírásban foglalt szempontoknak megfelelően – nyertesnek nyilvánított. A szerződést a vételi ajánlat elbírálásáról történt döntését követően köti meg. Ha a vételi ajánlat nyertesével a szerződéskötés megghiúsulna, úgy a kiíró a korábbi döntése alapján jogosult a második legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kötni vagy új ajánlatot kiírni.

6.17.1. A nyertes ajánlattevővel az ingatlan – nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződés megkötésére december 1-ig kerül sor.

6.17.2. A foglalóba az ajánlati biztosíték összege beleszámít.

6.18. Részekre történő ajánlattétel lehetőségét a kiíró kizárja.

6.19. Jelen kiírás tartalma a kiíró által meghatározott feltételeket tartalmazza. A döntéshozatal előkészítése során az ajánlatkérő, és a nevében eljáró személyek az ajánlati feltételeknek,

alkalmassági követelményeknek való megfelelést, és azok igazolását a rendelkezésére álló módon ellenőrizhetik.

6.20. Eredményes eljárás esetén szerződéskötésre a felhívásban foglalt fő feltételekkel a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően kerül sor.

6.21. Ajánlatkérő adatkezelési tájékoztatója a <https://www.uifeherto.hu/> honlapon érhető el.

7./ Ajánlati feltételek, alkalmassági követelmények, és annak igazolása

	Vételi ajánlati, alkalmassági követelmény	Igazolás
1.	Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően átlátható szervezetnek minősül, VAGY ajánlattevő természetes személy.	Nyilatkozat
2.	Ajánlattevő hozzájárul az ajánlatban szereplő személyes adatok kezeléséhez.	Nyilatkozat
3.	Ajánlattevő teljesítésre alkalmas és képes.	Nyilatkozat.
4.	Ajánlattevő ajánlatban hamis, valótlan adatot nem szolgáltatott, az Ajánlatkérőt semmilyen tekintetben nem tévesztette meg.	Nyilatkozat
5.	Gazdasági szereplő ajánlattevővel szemben nincs folyamatban csődeljárás, felszámolási vagy egyéb fizetéseképtelenségi eljárás, végelszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás, illetve nem áll fenn vele szemben olyan körülmény, amely alapján végelszámolás, csőd, illetve felszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás indulhatna ellene, adószáma érvényes, VAGY ajánlattevő természetes személy.	Nyilatkozat
6.	Ajánlattevő adó-, illeték és társadalombiztosítási járulékfizetési hátralékkal nem rendelkezik, köztartozásmentes.	Nyilatkozat
7.	Ajánlattevő és annak közreműködői a kiíróval, az eljárás előkészítőivel, vagy más az ajánlati felhívással érintett ajánlattevőkkel összeférhetetlenséget, vagy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező kapcsolatban nem állnak.	Nyilatkozat
8.	Ajánlattevő teljeskörűen megismerte és elfogadja a felhívásban foglaltakat, az ajánlatának megtételéhez szükséges információknak teljes körűen a birtokában van, az eljárás tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hiteles ingatlan – nyilvántartási adatokról, továbbá az ingatlanon fennálló jogok jogosultjaival kapcsolatos körülményekről közhiteles, vagy nyilvánosan elérhető nyilvántartásokból, adatbázisokból tájékozódott, kötelezettséget vállal a vételár megfizetésére, nyilatkozik, hogy az eljárás tárgyát képező ingatlant meg kívánja vásárolni, az eladó által közölt feltételekkel, tudomásul veszi, hogy az	Nyilatkozat

	eljárás lefolytatása során a kiírásban nem szabályozott kérdésekben Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete vonatkozó szabályzatának rendelkezéseit kell alkalmazni, nyilatkozik továbbá arról, hogy a nyilvánosan, elektronikus úton közzétett hatályos szabályzat tartalmát teljeskörűen megismerte, a kiírásban rögzített feltételekkel szerződéskötési kötelezettséget vállal (a szabályzat a https://njt.hu/ oldalon, a kiíró vonatkozó rendeleténél érhető el).	
9.	Ajánlattevő az ajánlattétel napjától számított kilencven napig tartó ajánlati kötöttséget vállal.	Nyilatkozat
10.	Ajánlati biztosíték megfizetése.	Nyilatkozat, átutalás , befizetés tényét igazoló pénzforgalmi szolgáltatótól származó irat. (MELLÉKLETKÉNT CSATOLANDÓ AZ AJÁNLATHOZ)

8./ A nyertes ajánlattevő kiválasztásának szempontja

Az összességében legelőnyösebb ajánlat, az alábbi pontozásos módszerrel:

- a felhívásban megjelölt legalacsonyabb vételárat (33.260.000 Ft) meghaladó megajánlott vételár minden 100.000 Ft – ja, azaz százezer forintja után 1 pont.

9./ Ajánlati adatlap és vételi ajánlat, kötelező mellékletek

9.1. Ajánlattevő ajánlata elején a jelen felhíváshoz csatolt " ajánlati adatlap és vételi ajánlat " elnevezésű dokumentumot köteles kitöltve, a felhívásban meghatározott módon aláírva elhelyezni.

9.2. Az ajánlathoz csatolni kell a megjelölt kötelező mellékleteket (csatolmányokat).

Újfehértó, 2025. 10. 15.

Dr. Hosszú József
polgármester

AJÁNLATI ADATLAP ÉS VÉTELI AJÁNLAT

Kiíró /eladó/	
neve/megnevezése:	Újfehértó Város Önkormányzata, székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószáma: 15732475-2-15, képviselője: Dr. Hosszú József polgármester

Az eljárás tárgya:	„ A 1889/A/45 helyrajzi számú („E” lph. em. 4. számú lakás) ingatlan vevőjének kiválasztása, Iktatószám: UJF/ /2025
---------------------------	--

Nyilatkozatok	1./ Ajánlattevő átlátható szervezetnek minősül, tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról a szerződő fél haladéktalanul köteles a kötelezettségvállalót tájékoztatni, és a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll, ajánlattevő vállalja továbbá, hogy szerződéskötés esetén az ajánlatkérő által megkövetelt teljes körű átláthatósági nyilatkozatot megteszi, VAGY ajánlattevő természetes személy. * megfelelő aláhúzendó 2./ Hozzájárulok az ajánlatban szereplő személyes adatok eljárásban történő kezeléséhez, továbbá tudomásul veszem, hogy azokat az eljárás lefolytatását ellenőrző egyéb szervezetek is megismerhetik és kezelhetik. 3./ Ajánlattevő teljesítésre alkalmas és képes. 4./ Ajánlattevő ajánlatban hamis, valótlan adatot nem szolgáltatott, a Kiíró semmilyen tekintetben nem tévesztette meg. 5./ Ajánlattevővel szemben nincs folyamatban csődeljárás, felszámolási vagy egyéb fizetéseképtelenségi eljárás, végelszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás, illetve nem áll fenn vele szemben olyan körülmény, amely alapján végelszámolás, csőd, illetve felszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás indulhatna ellene, adószáma érvényes VAGY ajánlattevő természetes személy. * megfelelő aláhúzendó 6./ Ajánlattevő adó-, illeték és társadalombiztosítási járulékfizetési hátralékkal nem rendelkezik, köztartozásmentes. 7./ Ajánlattevő és annak közreműködői az ajánlatkérővel, az eljárás előkészítőivel, vagy az ajánlati felhívással érintett ajánlattevőkkel összeférhetetlenséget, vagy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező kapcsolatban nem állnak. 8./ Ajánlattevő teljes körűen megismerte és elfogadja a felhívásban foglaltakat, az ajánlatának megtételéhez szükséges információknak teljes körűen a birtokában van, az eljárás tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hiteles ingatlan – nyilvántartási adatokról, továbbá az ingatlanon fennálló jogok jogosultjaival kapcsolatos körülményekről közhiteles, vagy nyilvánosan elérhető nyilvántartásokból, adatbázisokból tájékozódott, kötelezettséget vállal a vételár megfizetésére, nyilatkozik, hogy az eljárás tárgyát képező ingatlant meg kívánja vásárolni, az eladó által közölt feltételekkel, tudomásul veszi, hogy
----------------------	--

	az eljárás lefolytatása során a kiírásban nem szabályozott kérdésekben Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete vonatkozó szabályzatának rendelkezéseit kell alkalmazni, nyilatkozik továbbá arról, hogy a nyilvánosan, elektronikus úton közzétett hatályos szabályzat tartalmát teljes körűen megismerte, a kiírásban rögzített feltételekkel szerződéskötési kötelezettséget vállal (a szabályzat a https://njt.hu/ oldalon, a kiíró vonatkozó rendeleténél érhető el). 9./ Ajánlattevő az ajánlattétel napjától számított kilencven napig tartó ajánlati kötöttséget vállal. 10./ Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot a felhívásban foglaltaknak megfelelően átutalta, befizette. 11./ Ajánlattevő ajánlatához az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket csatolta.
--	--

Ajánlattevő /vevő/	
neve/megnevezése:	
címe/székhelye:	
adószáma:	
Cg./Váll.ig.sz.:	
bankszámlaszáma: <i>(az Önkormányzat az ajánlati biztosíték visszafizetését az itt megjelölt bankszámlára teljesíti)</i>	
Ajánlattevő képviselőjének	
neve:	
beosztása:	
telefonszáma:	
telefax száma:	
e-mail címe:	
Ajánlattevő részéről kapcsolattartásra jogosult személy	
neve:	
elérhetősége:	
Magánszemély ajánlattevő esetén:	születési név: születési hely és idő: anyja neve: lakóhelye: bankszámlaszáma: <i>(az Önkormányzat az ajánlati biztosíték visszafizetését az itt megjelölt bankszámlára teljesíti)</i>

Ajánlott vételár:	_____ forint
-------------------	--------------

Kelt:

.....
(cégszerű) aláírás