



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 3-210 /2025.

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületéhez –

Víziközmű beruházások térítésmentes átvételéről

Tisztelt Képviselő – testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Törvény) 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzatok tulajdonába tartozhat. A város szennyvíz és ivóvíz hálózatának üzemeltetését a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (továbbiakban: Nyírségvíz Zrt.) látja el.

A Nyírségvíz Zrt., mint a víziközmű-rendszer üzemeltetője 2025. évben a városi szennyvíz- és az ivóvízrendszert érintően több karbantartási rekonstrukciós munkát végzett el. A munkák egy részét a bérleti díj terhére, más részét a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére valósította meg.

A Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII.13.) EM rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott forrásból megvalósított munkák az alábbiak

Megvalósított beruházás/átadásra kerülő vagyonelem megnevezése	Aktiválás/üzembe helyezés napja	Vagyonerő (Ft)
Újfehértó szennyvíztisztító telepen iszapvonal rekonstrukciója.	2025.03.10.	50 775 000 Ft
Újfehértó ivóvízhálózat Debreceni út Katona József utca csomóponti rekonstrukciója	2025.06.01.	1 464 163 Ft
Újfehértó ivóvízhálózat Kodály Z. u. 10. sz. előtt csomóponti rekonstrukciója.	2025.06.01.	3 218 838 Ft

Fenti munkák a Nyírségvíz Zrt. saját könyveiben kerültek aktiválásra. A Törvény alapján víziközmű vagyont csak az állam vagy önkormányzat tulajdonában lehet, ezért a Nyírségvíz Zrt. térítésmentesen tulajdonba adja Újfehértó Város Önkormányzata részére az elkészült víziközműveket, melyet az önkormányzat ezt követően visszaadja üzemeltetésre a Nyírségvíz Zrt. részére.

Az tulajdonjog változás, illetve a bérleti-üzemeltetési jogviszony létrehozása az előterjesztés mellékletét képező Térítésmentes vagyonátadási megállapodások aláírásával történnek meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozattervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Újfehértó, 2025. szeptember 9.


Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK

...../2025. (.....) számú

határozata

Víziközmű beruházások térítésmentes átvételéről

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő–testülete

1. térítésmentesen átveszi a megvalósított víziközműveket az alábbiak szerint

- ivóvíz elosztó vezeték (Debreceni út, Kodály Z. utca): nettó 3 338 530 Ft
- szennyvíz rendszert érintően (szennyvíztisztító telepen iszapvonal rekonstrukciója) nettó 50 775 000 Ft

2. Felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes vagyonátadási megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Hajdú Miklós János
jegyző

A határozatról értesül:

1. Nyírségvíz Zrt. 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
2. Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
3. Irattár

TÉRÍTÉSMENTES VAGYONÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Adószáma: 11492809-2-15
Cégjegyzékszám: 15-10-040209
Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.
Képviseli: Könnyű Zsolt vezérigazgató

(továbbiakban: Átadó),

másrészről a

Újfehértó Város Önkormányzata

Adószáma: 15732475-2-15
Székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Képviseli: Dr. Hosszú József polgármester

(továbbiakban: Átvevő), együttesen: Felek között a következő feltételek mellett:

1. Az Átadó a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 65/A.§-ban foglaltak szerint a 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott forrásból megvalósított, a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletében részletezett műszaki tartalmú és értékű, víziközmű beruházás(oka)t (továbbiakban: víziközmű) elvégezte, a Vksztv. 10. §-a alapján a műszaki üzembehelyezésével egyidőben térítésmentes átadás jogcímen átadja az ellátásért felelős Átvevőnek.
2. Beruházás(ok) nyilvántartási értéke 50.775.000,- Ft, azaz ötvenmillió-hétszázhetvenötezer Forint. Az Átadó kijelenti és szavatolja, hogy a víziközmű beruházást a jelen szerződés megkötésének időpontjában a könyveiben a fenti összegben tartja nyilván, és azzal kapcsolatosan senkinek sincs olyan joga, amely az átvevők tulajdonszerzését akadályozná vagy gátolná.
3. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű kizárólag az állam, vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.
4. A Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti beruházással érintett víziközmű-rendszer vagyonkezelője / üzemeltetője az Átadó. Ennek megfelelően Átvevő az 1. pont szerinti beruházást, a hivatkozott közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint, Átadó részére üzemeltetésre átadja.
5. Felek kijelentik, hogy az 1. pontban említett víziközmű átadás-átvételét jelen Megállapodás aláírásával lezártak tekintik.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók. Jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitájukat Felek egyezkednek egymás érdekeinek kölcsönös szem előtt tartásával békésen rendezni.
7. A Jelen megállapodás a Felek aláírásával jön létre.

A jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és szándékukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazások birtokában jóváhagyólag aláírják.
A Megállapodásból 3 példány az Átadót, 1 példány az Átvevőt illeti.

Nyíregyháza, 2025.

.....
Könnyű Zsolt
vezérigazgató
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Átadó

.....
Dr. Hosszú József
polgármester
Újfehértó Város Önkormányzata
Átvevő

Mellékletek:

1. sz. melléklet

TÉRÍTÉSMENTES VAGYONÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Összesítő
ÚJFEHÉRTŐ
SZ8

1.sz. melléklet

	Átadásra kerülő víziközmű vagyonelem Bruttó érték
Átadásra kerülő vagyonelemek - Újfehértó	50 775 000
MINDÖSSZESEN	50 775 000
VKR összesen	50 775 000

TÉRITÉSMENTES VAGYONÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS
ÚJFEHÉRTŐ
SZB

1. sz. melléklet

S.sz.	Projektszám	Település	Átadásra kerülő vízellátási vagy csatorna leltári száma	Átadásra kerülő vízellátási vagy csatorna megnevezése	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártási szám	Kivételzés pontos helye	Megjegyzés	Aktiválás/ Üzembe helyezés napja	Vagyonsérték (Ft) Aktívált érték	VKR kód
1.	2623/2024	Újfehértó	MIRO13424	Újfehértó szennyvíztisztító telepen lezavart rekonstrukciója.	TÍP: AP-ICS-LAM-450	AP-2024-229-LAM	Újfehértó Iussz 0174/173	Pótlás-Aktiválás	2025.03.10	50 775 000	SZB
MINDÖSSZESEN											
										50 775 000	

TÉRÍTÉSMENTES VAGYONÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Adószáma: 11492809-2-15
Cégjegyzékszám: 15-10-040209
Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.
Képviseli: Könnyű Zsolt vezérigazgató

(továbbiakban: Átadó),

másrészről a

Újfehértó Város Önkormányzata

Adószáma: 15732475-2-15
Székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Képviseli: Dr. Hosszú József polgármester

(továbbiakban: Átvevő), együttesen: Felek között a következő feltételek mellett:

1. Az Átadó a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 65/A.§-ban foglaltak szerint a 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott forrásból megvalósított, a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletében részletezett műszaki tartalmú és értékű, víziközmű beruházás(oka)t (továbbiakban: víziközmű) elvégezte, a Vksztv. 10. §-a alapján a műszaki üzembehelyezésével egyidőben térítésmentes átadás jogcímen átadja az ellátásért felelős Átvevőnek.
2. Beruházás(ok) nyilvántartási értéke 3.338.530,- Ft, azaz hárommillió-háromszázharmincnyolcezer-öttszázharminc Forint. Az Átadó kijelenti és szavatolja, hogy a víziközmű beruházást a jelen szerződés megkötésének időpontjában a könyveiben a fenti összegben tartja nyilván, és azzal kapcsolatosan senkinek sincs olyan joga, amely az átvevők tulajdonszerzését akadályozná vagy gátolná.
3. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű kizárólag az állam, vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.
4. A Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti beruházással érintett víziközmű-rendszer vagyongazdálkodója / üzemeltetője az Átadó. Ennek megfelelően Átvevő az 1. pont szerinti beruházást, a hivatkozott közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint, Átadó részére üzemeltetésre átadja.
5. Felek kijelentik, hogy az 1. pontban említett víziközmű átadás-átvételét jelen Megállapodás aláírásával lezártak tekintik.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitájukat Felek igyekeznek egymás érdekeinek kölcsönös szem előtt tartásával békésen rendezni.
7. A Jelen megállapodás a Felek aláírásával jön létre.

A jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és szándékukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazások birtokában jóváhagyólag aláírják.

A Megállapodásból 3 példány az Átadót, 1 példány az Átvevőt illeti.

Nyíregyháza, 2025.

.....
Könnyű Zsolt
vezérigazgató
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Átadó

.....
Dr. Hosszú József
polgármester
Újfehértó Város Önkormányzata
Átvevő

Mellékletek:

1. sz. melléklet

TÉRÍTÉSMENTES VAGYONÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Összesítő

ÚJFEHÉRTŐ

VH8

1.sz. melléklet

	Átadásra kerülő víziközmű vagyonelem Bruttó érték
Átadásra kerülő vagyonelemek - Újfehértó	3 338 530
MINDÖSSZESEN	3 338 530

VKR összesen	3 338 530
---------------------	------------------

TÉRITÉSMENTES VAGYONÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS
ÚJFEHÉRTŐ
VHB

1. sz. melléklet

Sz.	Projektszám	Telepítés	Átadásra kerülő víziközmű vagyonelem leltári száma	Átadásra kerülő víziközmű vagyonelem megnevezése	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártmány	Kivételzés pontos helye	Megjegyzés	Aktiválás/ Üzembe helyezés napja	Vagyontértek (Ft) Aktivált érték	VKit kód
1.	324/2025	Újfehértói Ivóvízhálózat	Debreceeni út Katona J. utca csomóponti rekonstrukció, VII/8. ÚT: 305. sor							1 874 367	
		Újfehértó	1364039	Debreceeni u. Elosztó vezérek			Újfehértói Debreceeni út Katona J. utca 182/1 hrsz	Felújítás - Ráaktiválás	2025.06.01	1 874 367	VII/8
2.	327/2025	Újfehértói Ivóvízhálózat	Kodály Zoltán utca 10.sz elől csomóponti rekonstrukció, VII/8. ÚT: 303. sor							1 464 163	
		Újfehértó	1364135	Kodály Z. u. Elosztó vezérek			Újfehértói Kodály Zoltán utca 10.sz 1232 hrsz	Felújítás - Ráaktiválás	2025.06.01	1 464 163	VII/8
MINDÖSSZESEN											3 338 530