



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 3-51 /2025

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületéhez –

csarnok vázszerkezet értékesítésére (ismételt eljárás)

Tisztelt Képviselő – testület!

Újfehértó Város Önkormányzata a 17/2025.(I.29.) számú határozatával döntést hozott csarnok vázszerkezet értékesítéséről, és a szükséges felhívás jóváhagyásáról. Ajánlat hiányában az eljárás eredménytelenségének megállapítása mellett indokolt a versenyeztetési felhívás ismételt jóváhagyása és közzététele, módosított feltételekkel.

A vagyonelem forgalomképes, bekerülési értéke nyolcmillió forint volt. Az értékesítés – értékénél fogva – nem esik versenyeztetési kötelezettség hatálya alá, azonban a tulajdonos dönthet úgy, hogy nyilvános felhívás útján kísérel meg a vagyonelem tulajdonjogának átruházását.

A versenyeztetési – és árverési szabályzat, továbbá a felhívás alapján az eljárással kapcsolatos döntést a kiírónak, azaz a Képviselő – testületnek kell meghoznia.

A testületi döntéshozatalra irányuló előterjesztést a pénzügyi tárgykörben illetékes bizottságnak véleményeznie kell.

A helyi vagyonrendelet alapján a képviselő – testület dönt a nettó 5 millió forint könyv szerinti értéket meghaladó vagyonelem tulajdonjogának átruházásáról.

Kérem a Tisztelt a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat – tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Újfehértó, 2025.02.21.

Dr. Hosszú László
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK**

...../2025. (.....) számú

határozata

csarnok vázszerkezet értékesítéséről (ismételt eljárás)

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete, az előterjesztésben foglaltak ismeretében úgy dönt, hogy

1./ értékesíteni kívánja, az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló használt csarnok vázszerkezetet, ennek érdekében a határozat 1. mellékletét képező felhívást, és az abban foglalt ajánlati és szerződéses feltételeket jóváhagyja,

2./ felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, eredményes eljárás esetén a felhívásban foglalt feltételekkel szerződéskötésre.

Felelős:

Dr. Hosszú József polgármester, Dr. Veres Ildikó
jegyző

Határidő: azonnal, és a felhívásban foglaltak
szerint

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal /4244 Újfehértó, Szent I. út 10., valamennyi szervezeti egység vezetője/

1. számú melléklet Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete/2025. (.....) számú határozatához

Iktatószám: UJF/ /2025

VÉTELI AJÁNLATI FELHÍVÁS

– csarnok vázszerkezet vételére (ismételt eljárás) –

1./ A vételi felhívás kiírója, eladó

- 1.1. Újfehértó Város Önkormányzata,
- 1.2. székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,
- 1.3. adószám: 15732475-2-15,
- 1.4. törzskönyvi azonosító szám: 732473,
- 1.5. KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,
- 1.6. bankszámla szám: 68800013-11039141,
- 1.7. képviseli: Dr. Hosszú József polgármester, mint Eladó (a továbbiakban úgy is, mint: eladó, ajánlatkérő, kiíró, vagy Önkormányzat).

2./ A felhívás tárgyát képező ingóság

2.1. Használt csarnok vázszerkezet, az alábbiak szerint:

Acélszerkezet, előregyártott, összecsukható. Alkalmas raktárak, gépszínek üzemeltetésére. A szerelés munkaidő-szüksége rendkívül alacsony, szükséges eszközök: 6 fő, autódaru, szerelőállvány, csöklucskok. A helyszínen a fogadósínt elkészítését követően sem nedves eljárásra, sem hegesztésre nincs szükség. A felállított csarnok padozata a betonlábazaton belül tetszés szerint kialakítható. Az építmény keretekből és végfal elemekből, csavarkötéssel állítható össze, 3,30 m és 4,50 m párkánymagassággal, 12,00 m ill. 18,00 m fesztávval. A vázszerkezet szétszerelt állapotban van és az alábbi elemekből áll:

- oldalfal elem	24 db
- tetőelem	24 db
- kötő elem (tartó rudak, az oldalfal és tető elemek csatlakozási pontjaihoz)	104 db
- nagy hátfal elem	1 db
- kicsi hátfal elem	4 db
- háromszög hátfal elem	2 db
- toló ajtó	2 db
- ajtó tartóváz elem	2 db
- külső lámpa	2 db
- rövid tartórúd az oldal elemekhez	48 db
- hosszú tartórúd a tető elemekhez	24 db
- alumínium kupás elem	14 db
- takaró elem a tető elemek találkozási pontjaihoz	44 db.

2.2. A felhívás tárgyát képező vázszerkezet előzetes egyeztetést követően hétköznapi, munkaidőben megtekinthető, az ajánlattételi határidő lejáratáig.

2.3. Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlant el kívánja adni az ajánlatban rögzített és a Vevő által elfogadott feltételekkel.

3./ A felhívás típusa

Nyílt, egyfordulós pályázat.

4./ A felhívás közzététele

Eladó a vételi ajánlati felhívást közzéteszi az Önkormányzat honlapján és a hirdetőfalán.

5./ Az ajánlat benyújtásának helye, módja, határideje

5.1. A vételi ajánlatot Újfehértó Város Önkormányzata székhelyén, 4244 Újfehértó, Szent István út 10. szám alatt lehet benyújtani, az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Titkárságán történő személyes átadással, munkaidőben (Hétfő, Kedd, Csütörtök: 7:30 – 16:00 óra, Szerda: 7:30 – 17:00 óra, Péntek: 7:30 – 12:30 óra).

5.2. A vételi ajánlatot írásban egy eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát (cégszerűen) alá kell írni, és legalább két tanú aláírásával kell ellátni.

5.3. A vételi ajánlatot kizárólag írásban, zárt borítékban lehet benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget: „ *Vételi ajánlat csarnok vételére. Az ajánlati határidő elteltét megelőzően nem bontható fel* „, továbbá az ajánlattevő főbb adatait.

5.4. A vételi ajánlat benyújtási határideje: 2025.03.10 – a 09:00 óra.

5.5. A benyújtási határidő elmulasztása jogvesztő.

6./ Ajánlati feltételek, bírálat, szerződéskötés

6.1. A pályázók a vételi ajánlattal kapcsolatos kérdéseket, információkéréseket kizárólag elektronikus úton tehetik fel a polghiv@ujfeherto.hu elektronikus levélcímre. A kérdésre adott válaszokat a kiíró kérdés feltevője részére elektronikus levélben küldi meg.

6.2. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy az eljárást – akár érvényes ajánlatok benyújtása esetén is – indokolás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést. A kiíró a felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A kiíró a szerződés megkötése megtagadásának a jogát kiköti.

6.2.1. A kiíró a szerződés megkötését az eredményességről történő döntéshozatalt követően a szerződéskötésig is megtagadhatja, ha az ajánlattevő bármely, a szerződéskötéshez szükséges feltételt nem teljesít.

6.3. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, benyújtásáért.

6.4. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. Az ajánlati kötöttség időtartama harminc nap.

6.5. A pályázó szerződéskötésig köteles – a jogszabályban foglaltaknak megfelelően – titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat, nem hozhatja nyilvánosságra. Ez nem terjed ki – amennyiben az ajánlattevő részéről e körülmény fennáll – a finanszírozó pénzintézettel és a konzorciumban résztvevőkkel közlendő adatokra.

6.6. A kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használja fel.

6.7. A pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejárataig az ajánlatát visszavonhatja, illetve módosíthatja, a benyújtásra meghatározott formai követelmények megtartásával.

6.8. A vételi ajánlatok átvételére, majd érkeztetésére a felhívásban megjelölt helyen, a benyújtáskor kerül sor.

6.9. A vételi ajánlatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a vételi ajánlatot tartalmazó zárt borítékra, ezáltal igazolja az átvétel tényét. Erre irányuló igény esetén a pályázó másolatot kap az átvételi időponttal ellátott, átvett boríték feljegyzést tartalmazó oldaláról.

6.10. A vételi ajánlatok felbontására a vételi ajánlati határidő elteltének napján, 11:00 órakor kerül sor, a kiíró hivatalos helyiségében, melyen a kiíró, és az ajánlattevők vehetnek részt. A bontáson jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), és az ajánlati árat. A bontásról – a bontást követő egy napon belül – jegyzőkönyv készül, melyet a pályázóknak meg kell küldeni.

6.11. A vételi ajánlatra benyújtott ajánlatokat a kiíró képviselője által kijelölt pénzügyi, a kiírás tárgya szerinti, és jogi szakismeretekkel bíró személyek közösen véleményezik, és megállapításaikról tájékoztatják a kiíró képviselőjét. A kiíró képviselőjét e javaslat nem köti, azonban ennek ismeretében teszi meg döntési javaslatát Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete részére, az Önkormányzat szervezetére és működésére vonatkozó szabályoknak megfelelően azzal, hogy a Képviselő – testület pénzügyi tárgykörben feladatot ellátó bizottságának véleményezésre és javaslattételre, megtárgyalásra az előterjesztést be kell nyújtani. Az ajánlatok értékelésében (elbírálásában) résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlat értékelésében (elbírálásában) résztvevők az e minőségben tudomásukra jutó információkat kizárólag a vételi ajánlat értékelésének (elbírálásának) céljára használhatják fel.

6.12. A kiíró az ajánlatok felbontása után – az elbírálásig – további információkat kérhet a pályázóktól, hiányosságok pótlására hívhatja fel az ajánlattevőt, annak érdekében, hogy a vételi ajánlatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. A kiíró kérdéseit, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. Ez nem eredményezheti a vételi ajánlati felhívásban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

6.13. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- 6.13.1. az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve – amennyiben erre sor kerül – a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- 6.13.2. a megvásárolni kívánt vagyon, vagyonrész ellenértékét a pályázó nem a felhívásban foglaltaknak megfelelően határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte,
- 6.13.3. az ajánlattevő a vételi ajánlat titkosságát megsértette,
- 6.13.4. az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban,
- 6.13.5. az ajánlat nem felel meg a vételi ajánlati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- 6.13.6. a vételi ajánlat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették,
- 6.13.7. az ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

6.14. Eredménytelen a pályáztatási eljárás, ha:

- 6.14.1. a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlat a vételi ajánlati felhívás, és a részletes vételi ajánlati kiírás alapján nem értékelhető,
- 6.14.2. a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a vételi ajánlati kiírás követelményeinek vagy más, a vételi ajánlatra vonatkozó előírásnak,
- 6.14.3. a kiíró valamely ajánlattevőnek a vételi ajánlat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a vételi ajánlat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött,
- 6.14.4. a kiíró indoklás nélkül a vételi ajánlati eljárás eredménytelenségéről döntött, jelen felhívásban fenntartott jogkörével élve,
- 6.14.5. a kiíró a szerződés megkötését megtagadja.

6. 15. Az ajánlatok érvényességéről, a vételi ajánlati eljárás eredményességéről a kiíró jogosult és köteles dönteni.

6.15.1. A vételi ajánlat elbírálásából ki van zárva, és abban, sem mint előkészítő, sem mint döntéshozó nem vehet részt:

6.15.1.1. a pályázó, vagy annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,

6.15.1.2. a pályázó jogi személy képviselője, tulajdonosa, tagja, alkalmazottja, vagy más, szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,

6.15.1.3. aki annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja, illetve más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,

6.15.1.4. bármely, az előkészítésből vagy döntéshozatalból kizárt személy személyek – Ptk. szerinti – közeli hozzátartozója,

6.15.1.5. akitől a vételi ajánlat tárgyilagos megítélése egyéb okból nem várható el (elfogultság).

6.16. A kiíró az eljárás eredményét az ajánlati határidő lejárátát követően legfeljebb 30 napon belül közli valamennyi ajánlattevővel.

6.17. A kiíró csak azzal a pályázóval köthet szerződést, aki az eljárás nyertese. Az eljárás nyertese az, akit a kiíró – a kiírásban foglalt szempontoknak megfelelően – nyertesnek nyilvánított. A szerződést a vételi ajánlat elbírálásáról történt döntéstől számított lehető legrövidebb időn belül kell megkötöni. Ha a vételi ajánlat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, úgy a kiíró a korábbi döntése alapján, jogosult a második legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kötni, vagy új ajánlatot kiírni. A vételár megfizetésére az eredményes eljárás következtében megkötött szerződés hatályba lépésétől számított legfeljebb harminc napon belül kerül sor.

6.18. Részekre történő ajánlattétel lehetőségét a kiíró kizárja.

6.19. Jelen kiírás tartalma a kiíró által meghatározott feltételeket tartalmazza. A döntéshozatal előkészítése során az ajánlatkérő, és a nevében eljáró személyek az ajánlati feltételeknek, alkalmassági követelményeknek való megfelelést, és azok igazolását a rendelkezésére álló módon ellenőrizhetik.

6.20. Eredményes eljárás esetén szerződéskötésre a felhívásban foglalt fő feltételekkel kerül sor.

6.21. Ajánlatkérő adatkezelési tájékoztatója a <https://www.ujfeherto.hu/> honlapon érhető el.

7./ Ajánlati feltételek, alkalmassági követelmények, és annak igazolása

	Vételi ajánlati, alkalmassági követelmény	Igazolás
1.	Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően átlátható szervezetnek minősül, VAGY ajánlattevő természetes személy.	Nyilatkozat
2.	Ajánlattevő hozzájárul az ajánlatban szereplő személyes adatok kezeléséhez.	Nyilatkozat
3.	Ajánlattevő teljesítésre alkalmas és képes.	Nyilatkozat
4.	Ajánlattevő ajánlatban hamis, valótlan adatot nem szolgáltatott, az Ajánlatkérőt semmilyen tekintetben nem tévesztette meg.	Nyilatkozat
5.	Gazdasági szereplő ajánlattevővel szemben nincs folyamatban csődeljárás, felszámolási vagy egyéb fizetéseképtelenségi eljárás, végelszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás, illetve nem áll fenn vele szemben olyan körülmény, amely alapján végelszámolás, csőd, illetve felszámolási eljárás, vagy egyéb, a	Nyilatkozat

	tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás indulhatna ellene, adószáma érvényes, VAGY ajánlattevő természetes személy.	
6.	Ajánlattevő adó-, illeték és társadalombiztosítási járulékfizetési hátralékkal nem rendelkezik, köztartozásmentes.	Nyilatkozat
7.	Ajánlattevő és annak közreműködői a kiíróval, az eljárás előkészítőivel, vagy más az ajánlati felhívással érintett ajánlattevőkkel összeférhetlenséget, vagy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező kapcsolatban nem állnak.	Nyilatkozat
8.	Ajánlattevő teljeskörűen megismerte és elfogadja a felhívásban foglaltakat, az ajánlatának megtételéhez szükséges információknak teljes körűen a birtokában van, az eljárás tárgyát képező ingóságra vonatkozó adatokról tájékozódott, kötelezettséget vállal a vételár megfizetésére, nyilatkozik, hogy az eljárás tárgyát képező vagyonelemet meg kívánja vásárolni, az eladó által közölt feltételekkel, tudomásul veszi, hogy az eljárás lefolytatása során a kiírásban nem szabályozott kérdésekben Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete vonatkozó szabályzatának rendelkezéseit kell alkalmazni, nyilatkozik továbbá arról, hogy a nyilvánosan, elektronikus úton közzétett hatályos szabályzat tartalmát teljeskörűen megismerte, a kiírásban rögzített feltételekkel szerződéskötési kötelezettséget vállal (a szabályzat a https://nit.hu/ oldalon, a kiíró vonatkozó rendeleténél érhető el).	Nyilatkozat
9.	Ajánlattevő az ajánlattétel napjától számított harminc napig tartó ajánlati kötöttséget vállal.	Nyilatkozat
10.	Ajánlattevő, vagy a részvételével működő jogi személy Újfehértó Város Önkormányzatával szemben szerződésszegést a felhívás közzétételét megelőző tíz évben nem követett el.	Nyilatkozat

8./ A nyertes ajánlattevő kiválasztásának szempontja

Legmagasabb megajánlott vételár.

9./ Ajánlati adatlap és vételi ajánlat, kötelező mellékletek

9.1. Ajánlattevő ajánlata elején a jelen felhíváshoz csatolt " ajánlati adatlap és vételi ajánlat " elnevezésű dokumentumot köteles kitölteni, a felhívásban meghatározott módon aláírva elhelyezni.

9.2. Az adásvételi szerződés tervezete a felhívás mellékletét képezi.

Dr. Hosszú József
polgármester

Melléklet ajánlati felhíváshoz

Iktatószám:.....

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS - TERVEZET

– csarnok vázszerkezet vételéről –

Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,

adószám: 15732475-2-15,

törzskönyvi azonosító szám: 732473,

KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,

bankszámla szám: 68800013-11039141,

képviseli: Dr. Hosszú József polgármester, mint Eladó (a továbbiakban úgy is, mint: Eladó),

másrészről

.....
.....
.....
.....
.....
.....

mint Vevő (a továbbiakban úgy is, mint: Vevő) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja a jelen szerződés tárgyát képező csarnok vázszerkezetet /a továbbiakban: vázszerkezet/. A vázszerkezet nem új, használt, acélszerkezetes, előregyártott, összecukukható. A vázszerkezet szétszerelt állapotban van és az alábbi elemekből, tartozékokból áll: oldalfal elem: 24 db, tetőelem: 24 db, kötő elem (tartó rudak, az oldalfal és tető elemek csatlakozási pontjaihoz: 104 db, nagy hátfal elem: 1 db, kicsi hátfal elem: 4 db, háromszög hátfal elem: 2 db, toló ajtó: 2 db, ajtó tartóváz elem: 2 db, külső lámpa: 2 db, rövid tartórúd az oldalelemekhez: 48 db, hosszú tartórúd a tető elemekhez: 24 db, alumínium kupás elem: 14 db, takaró elem a tető elemek találkozási pontjaihoz: 44 db.

2. Vevő vállalja a vázszerkezet átvételét és a vételár megfizetését.

3. Jelen szerződés a kölcsönös aláírás napján lép hatályba, és teljesítéséig hatályos.

3.1. Eladó jelen szerződésben foglaltak maradéktalan és kifogástalan ellátásának ellenértékeként , azaz forint vételárra jogosult.

3.2. Vevő a szerződés hatályba lépését követő nyolc napon belül teljesíti a vételárat Eladó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő átutalással.

4. Eladó köteles a vázszerkezetet, annak valamennyi elemét és tartozékát, továbbá azok birtokát Vevő részére a vételár megfizetését követő ésszerű időn, de legfeljebb nyolc napon belül átadni, Vevő köteles azokat átvenni, és az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan területéről elszállítani.

4.1. Az vázszerkezetet a Vevő Újfehértó közigazgatási területén, az Eladó által meghatározott helyen veszi át az Eladótól. Az átadás – átvételt, és a birtokbaadást megfelelően dokumentálni kell.

4.2. Az átvétel és elszállítás költségei a Vevőt terhelik.

5. Vevő nyilatkozik, hogy meggyőződött a vázszerkezet minőségéről és használatra való alkalmasságáról, tulajdonságairól, állagáról, műszaki és fizikális adottságairól, a teljesítéshez szükséges paramétereket teljeskörűen megismerte, azokat saját felelősségére ellenőrizte, az vázszerkezettel kapcsolatos információk és tájékoztatás birtokában van.

6. Az Eladó részéről a teljesítés akkor történik meg, amikor az vázszerkezet a Vevő részéről dokumentáltan átvételre kerül. Eddig az időpontig a költség-, és kárvészelőviselés az Eladót terheli, függetlenül attól, hogy az vázszerkezet hol található. A Vevő részéről a tulajdonszerzés időpontja a dokumentált átvétel időpontja.

7. Eladó köteles haladéktalanul jelezni a Vevőnek bármely tény vagy körülményt, amely a teljesítés véghatáridejének kitolódását, a Vevői utasítások módosítását, vagy szerződészegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződés teljesítésére. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének az Eladó által javasolt módjára, a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.

8. Vevő köteles a szerződéses feladatok kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Eladó hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet.

9. Eladó szavatol a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért. Eladó szavatosságot vállal arra, hogy az vázszerkezet a rendeltetésszerű használatra kifogástalanul alkalmas, az a saját tulajdona, arra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését kizárja, korlátozza, vagy akadályozza, szavatol továbbá az vázszerkezet per-, és igénymentességéért, valamint azért, hogy az vázszerkezetre nézve semmilyen teher nem áll fenn, egyben az Eladó kijelentik, hogy a vázszerkezet apportként semmiféle vállalkozásnak nem része, és nem fedezete, a tulajdonjog átruházásának akadálya nincs. Eladó nyilatkozik, és szavatol azért, hogy a vázszerkezet jogszerű jogügylet keretében került a tulajdonába.

10. A szerződés megszűnik a teljesítéssel.

11. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, megszűnése a szerződészegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

12. Feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezéseit kell alkalmazni.

14. Adatkezelés:

Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a szerződés megvalósulása céljából, a szerződés teljesítése jogcímen az Eladót személyes adatait kezeli. Az adatkezelés időtartama: a szerződés megszűnésétől számított öt év. Az adatkezeléssel kapcsolatos további információ a www.ujfeherto.hu weboldalon érhető el.

A Szerződő Felek jelen három, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést, melyekből egy példány Vevőt, kettő példány Eladót illeti meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Újfehértó, 2025. " " " ".

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József polgármester
Eladó

.....
.....
.....
Vevő

P.H.

P.H.

.....
Dr. Veres Ildikó
jegyző
Jogi ellenőrzés

.....
Tóth Erika
Pénzügyi Osztály vezetője
Pénzügyi ellenjegyző

AJÁNLATI ADATLAP ÉS VÉTELI AJÁNLAT

Kiíró /eladó/	
neve/megnevezése:	Újfehértó Város Önkormányzata, székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószáma: 15732475-2-15, képviselője: Dr. Hosszú József polgármester

Az eljárás tárgya:	„Csarnok vázszerkezet vétele (megismételt eljárás),„ Iktatószám: UJF/ /2025
---------------------------	--

Ajánlattevő /vevő/	
neve/megnevezése:	
címe/székhelye:	
adószáma:	
Cg./Váll.ig.sz.:	
bankszámlaszáma:	
Ajánlattevő képviselőjének	
neve:	
beosztása:	
telefonszáma:	
telefax száma:	
e-mail címe:	
Ajánlattevő részéről kapcsolattartásra jogosult személy	
neve:	
elérhetősége:	
Magánszemély ajánlattevő esetén:	születési név: születési hely és idő: anyja neve: lakóhelye, tartózkodási helye:

Ajánlott vételár:	_____ forint
--------------------------	--------------

Nyilatkozatok:	Ajánlattevő az alábbi nyilatkozatokat teszi: 1./ Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően átlátható szervezetnek minősül, VAGY ajánlattevő természetes személy. * - megfelelő aláhúzendő 2./ Ajánlattevő hozzájárul az ajánlatban szereplő személyes adatok kezeléséhez. 3./ Ajánlattevő teljesítésre alkalmas és képes.
-----------------------	---

	4./ Ajánlattevő ajánlatban hamis, valótlan adatot nem szolgáltatott, az Ajánlatkérőt semmilyen tekintetben nem tévesztette meg. 5./ Gazdasági szereplő ajánlattevővel szemben nincs folyamatban csődeljárás, felszámolási vagy egyéb fizetésképtelenségi eljárás, végelszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás, illetve nem áll fenn vele szemben olyan körülmény, amely alapján végelszámolás, csőd, illetve felszámolási eljárás, vagy egyéb, a tevékenységének megszüntetésére irányuló eljárás indulhatna ellene, adószáma érvényes, VAGY ajánlattevő természetes személy. * - <i>megfelelő aláhúzendő</i> 6./ Ajánlattevő adó-, illeték és társadalombiztosítási járulékfizetési hátralékkal nem rendelkezik, köztartozásmentes. 7./ Ajánlattevő és annak közreműködői a kiíróval, az eljárás előkészítőivel, vagy más az ajánlati felhívással érintett ajánlattevőkkel összeférhetlenséget, vagy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező kapcsolatban nem állnak. 8./ Ajánlattevő teljeskörűen megismerte és elfogadja a felhívásban foglaltakat, az ajánlatának megtételéhez szükséges információknak teljes körűen a birtokában van az eljárás tárgyát képező ingóságra vonatkozó adatoknak, kötelezettséget vállal a vételár megfizetésére, nyilatkozik, hogy az eljárás tárgyát képező vagyonelemet meg kívánja vásárolni az eladó által közölt feltételekkel, tudomásul veszi, hogy az eljárás lefolytatása során a kiírásban nem szabályozott kérdésekben Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete vonatkozó szabályzatának rendelkezéseit kell alkalmazni, nyilatkozik továbbá arról, hogy a nyilvánosan, elektronikus úton közzétett hatályos szabályzat tartalmát teljeskörűen megismerte, a kiírásban rögzített feltételekkel szerződéskötési kötelezettséget vállal (a szabályzat a https://njt.hu/ oldalon, a kiíró vonatkozó rendeleténél érhető el). 9./ Ajánlattevő az ajánlattétel napjától számított harminc napig tartó ajánlati kötöttséget vállal. 10./ Ajánlattevő, vagy a részvételével működő jogi személy Újfehértó Város Önkormányzatával szemben szerződésszegést a felhívás közzétételét megelőző tíz évben nem követett el. 11./ Ajánlattevő ajánlatához az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket csatolta.
--	--

Kelt:

.....
(cégszerű) aláírás

Tanú1
Név:
Lakóhely:
Aláírás:

Tanú2
Név:
Lakóhely:
Aláírás:

