



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 3-21. /2025

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületéhez –

helyi egészségügyi szolgáltatók fenntartásához történő hozzájárulásra

Tisztelt Képviselő – testület!

A helyi egészségügyi szolgáltatók a korábbiakban kezdeményezték az egészségügyi alapellátás kapcsán, a rezsiköltségekkel kapcsolatos kompenzáció fenntartását.

Az előterjesztő javaslatot tesz a fenntartáshoz történő hozzájárulás átmeneti időszakra történő kiegészítésére, a korábbi konstrukciónak megfelelően.

Tekintettel arra, hogy a gyermekorvosi szolgáltatók önálló szerződő felek a közműszolgáltatókkal, és a számlát is önállóan, az Önkormányzattól függetlenül egyenlítik ki, esetükben nem a számla mérsékelt ellenértékének továbbszámlázása útján realizálható a hozzájárulás, e szolgáltatók esetében pénzbeli formában kivitelezhető a rezsiköltségek kompenzációja. Ez alól kivételt képez az elektromos áram, melyre nézve a testület döntése alapján az Önkormányzat és a Szolgáltatók közvetlen továbbszámlázásról állapodtak meg, a pénzbeli hozzájárulás összegére ennek figyelembevételével tesz javaslatot az előterjesztő.

Kérem a képviselő – testületet, az előterjesztést szíveskedjen megvitatni, és a helyi egészségügyi szolgáltatók fenntartásához történő hozzájárulás kapcsán a döntését a mellékelt határozat – tervezet elfogadásával meghozni.

Újfehértó, 2025.01.22.


Dr. Hosszú József
polgármester



1. melléklet az UJF/_____/2025 számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK**

...../2025. (.....) számú

határozata

helyi egészségügyi szolgáltatók fenntartásához történő hozzájárulásról

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B.§ (1) bekezdés c) pontja alapján, a közműszolgáltatások ellenértékének megnövekedett mértékére tekintettel úgy dönt, hogy

1./ az Újfehértó Város közigazgatási területén feladatot ellátó felnőtt –és gyermek háziiorvosi szolgáltatók fenntartásához a közműszolgáltatások ellenértéke tekintetében hozzájárul, az ehhez szükséges feladat – ellátási és bérleti szerződések módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja,

2./ felhatalmazza a polgármestert az e döntésben foglaltak végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (valamennyi szervezeti egység),
- 2./ Újfehértó Város közigazgatási területén feladatot ellátó felnőtt –és gyermek háziiorvosi szolgáltatók

1. melléklet Újfehértó Város Önkormányzata képviselő – testületének/2025. (.....) számú határozatához

– feladat – ellátási és bérleti szerződések módosítása –

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,
Adószám: 15732475-2-15,
KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,
Képviselő: Dr. Hosszú József polgármester,
PIR: 732473,
/a továbbiakban: Önkormányzat/,

továbbá a

"Dr.Szilassy és Társa" Bt.

Székhely: 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20.,
Nyilvántartási száma: 15-06-082831,
Adószám: 25662366-1-15,
KSH statisztikai számjel: 25662366-8621-117-15.,
Képviselő: dr. Szilassy István ügyvezető,
/a továbbiakban: Szolgáltató, együtt: felek/ között, az alábbi feltételekkel.

1./ Előzmények, a szerződésmódosítás célja

- 1.1. Felek közösen megállapítják, hogy közöttük háziiorvosi feladatok ellátásra szóló feladat – ellátási szerződés és bérleti szerződés van hatályban.
- 1.2. Háziiorvosi Szolgáltató kezdeményezte a hatályos szerződésekben foglaltak módosítását a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz történő hozzájárulása kapcsán.
- 1.3. Jelen szerződésmódosítás célja a hatályos szerződés fentieknek megfelelő módosítása.

2./ A szerződés tárgya

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy a közöttük a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti (274/4 hrsz), 64,99 m² alapterületű rendelő (a továbbiakban: rendelő) bérlete tárgyában létrejött szerződést (a továbbiakban: bérleti szerződés) az alábbiak szerint módosítják.
 - 2.1.1. Felek megállapodnak, hogy a rendelővel kapcsolatos közműszolgáltatások (víz –és csatornadíj, valamint a földgáz szolgáltatás, és elektromos áram) ellenértékét a bérelő átmeneti intézkedésként akként egyenlíti ki, hogy 2025.02. hónaptól 2026.01. hónapjáig terjedő időszakra a 2022.01. hónapra a közműszolgáltató által alkalmazott egységár alapulvételével fizeti meg azt az Önkormányzat részére.
 - 2.1.2. A fentiekben megjelölt hónapokra a víz –és csatornadíj, valamint a földgáz szolgáltatás Háziiorvosi Szolgáltató által az Önkormányzatnak fizetendő ellenértékéke az adott hónapban a rendelőt magában foglaló épület egészére eső tényleges fogyasztásból a rendelő alapterületére vetített arányos mennyiség, és a 2022.01. hónapban alkalmazott egységár szorzataként megállapított összeggel egyezik meg.
 - 2.1.2.1. Az elektromos áram elszámolására vonatkozó eltérő rendelkezések
A fentiekben megjelölt hónapokra (átmeneti időszakra) az elektromos áram Háziiorvosi Szolgáltató által az Önkormányzatnak fizetendő ellenértékéke az adott hónapra a rendelőben almérővel mért tényleges mennyiség, és a 2022.01. hónapban alkalmazott egységár szorzataként megállapított összeggel egyezik meg, a számlát az itt rögzített eltéréssel kell kiállítani.
 - 2.1.3. Felek megállapodnak, hogy a víz –és csatornadíj valamint a földgáz és az elektromos áram szolgáltatás tekintetében az Önkormányzat a szerződésmódosítás hatálybalépését követő hónap ötödik napjáig kiállítja a 2025.02. hónapra vonatkozó részletes számlát, legalább 15 napos fizetési határidővel, az azt követő hónapokra vonatkozó számlákat egyesével, havonta állítja ki.

3./ Hatály, határidők, a szerződésmódosításban foglaltak alkalmazása

3.1. Felek megállapodnak, hogy a szerződésmódosítás a kölcsönös aláírás napján lép hatályba és teljesítéséig hatályos, azzal, hogy

- a szerződésmódosításban foglalt elszámolást 2026 január hónapjának végéig kell alkalmazni, azzal, hogy az elektromos áram almérővel történő elszámolását a bérleti szerződés hatályával megegyezően határozatlan ideig alkalmazni kell, mindaddig, amíg a felek között a bérleti szerződés fennáll.

3.2. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy az átmeneti intézkedés megszűnését követően, azaz 2026.02. hónaptól jelen szerződésmódosítást megelőzően hatályos bérleti szerződésnek megfelelően történik az elszámolás és számlázás a közműszolgáltatások tekintetében.

4./ Záró rendelkezések

4.1. Felek megállapodnak, hogy a feladat – ellátási szerződés és bérleti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

4.2. Jelen szerződés négy egymással megegyező példányban készült, melyből a feleket 2 – 2 példány illet meg.

Újfehértó, 2025. „ ” . „ ” .

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
polgármester
Önkormányzat

P.H.

.....
jogi ellenőrzés
Dr. Veres Ildikó
jegyző

.....
"Dr.Szilassy és Társa" Bt.
Dr. Szilassy István
ügyvezető
Szolgáltató

P.H.

.....
pénzügyi ellenjegyzés
Tóth Erika
pénzügyi osztályvezető

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,

Adószám: 15732475-2-15,

KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,

Képviselő: Dr. Hosszú József polgármester,

PIR: 732473,

/a továbbiakban: Önkormányzat/,

továbbá a

Dr. Raáp és Társa Bt.

Székhely: 4244 Újfehértó, Petőfi u. 36.,

Nyilvántartási száma: 15-06-082953,

Adószám: 25663817-1-15,

KSH statisztikai számjel: 25663817-8621-117-15.,

Képviselő: Dr. Tillinger Mária Magdolna,

/a továbbiakban: Szolgáltató, együtt: felek/ között, az alábbi feltételekkel.

1./ Előzmények, a szerződésmódosítás célja

1.1. Felek közösen megállapítják, hogy közöttük háziiorvosi feladatok ellátásra szóló feladat – ellátási szerződés és bérleti szerződés van hatályban.

1.2. Háziiorvosi Szolgáltató kezdeményezte a hatályos szerződésekben foglaltak módosítását a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz történő hozzájárulása kapcsán.

1.3. Jelen szerződésmódosítás célja a hatályos szerződés fentieknek megfelelő módosítása.

2./ A szerződés tárgya

2.1. Felek megállapodnak, hogy a közöttük a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti (274/4 hrsz), 62,56 m² alapterületű rendelő (a továbbiakban: rendelő) bérlete tárgyában létrejött szerződést (a továbbiakban: bérleti szerződés) az alábbiak szerint módosítják.

2.1.1. Felek megállapodnak, hogy a rendelővel kapcsolatos közműszolgáltatások (víz –és csatornadíj, valamint a földgáz szolgáltatás, és elektromos áram) ellenértékét a bérelő átmeneti intézkedésként akként egyenlíti ki, hogy 2025.02. hónaptól 2026.01. hónapjáig terjedő időszakra a 2022.01. hónapra a közműszolgáltató által alkalmazott egységár alapulvételével fizeti meg azt az Önkormányzat részére.

2.1.2. A fentiekben megjelölt hónapokra a víz –és csatornadíj, valamint a földgáz szolgáltatás Háziiorvosi Szolgáltató által az Önkormányzatnak fizetendő ellenértékéke az adott hónapban a rendelőt magában foglaló épület egészére eső tényleges fogyasztásból a rendelő alapterületére vetített arányos mennyiség, és a 2022.01. hónapban alkalmazott egységár szorzataként megállapított összeggel egyezik meg.

2.1.2.1. Az elektromos áram elszámolására vonatkozó eltérő rendelkezések

A fentiekben megjelölt hónapokra (átmeneti időszakra) az elektromos áram Háziiorvosi Szolgáltató által az Önkormányzatnak fizetendő ellenértékéke az adott hónapra a rendelőben almérővel mért tényleges mennyiség, és a 2022.01. hónapban alkalmazott egységár szorzataként megállapított összeggel egyezik meg, a számlát az itt rögzített eltéréssel kell kiállítani.

2.1.3. Felek megállapodnak, hogy a víz –és csatornadíj valamint a földgáz és az elektromos áram szolgáltatás tekintetében az Önkormányzat a szerződésmódosítás hatálybalépését követő hónap ötödik napjáig kiállítja a 2025.02. hónapra vonatkozó részletes számlát, legalább 15 napos fizetési határidővel, az azt követő hónapokra vonatkozó számlákat egyesével, havonta állítja ki.

3./ Hatály, határidők, a szerződésmódosításban foglaltak alkalmazása

3.1. Felek megállapodnak, hogy a szerződésmódosítás a kölcsönös aláírás napján lép hatályba és teljesítéséig hatályos, azzal, hogy

- a szerződésmódosításban foglalt elszámolást 2026 január hónapjának végéig kell alkalmazni, azzal, hogy az elektromos áram almérővel történő elszámolását a bérleti szerződés hatályával megegyezően határozatlan ideig alkalmazni kell, mindaddig, amíg a felek között a bérleti szerződés fennáll.

3.2. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy az átmeneti intézkedés megszűnését követően, azaz 2026.02. hónaptól a 2023.05.31 – ét megelőzően hatályos bérleti szerződésnek megfelelően történik az elszámolás és számlázás a közműszolgáltatások tekintetében.

4./ Záró rendelkezések

4.1. Felek megállapodnak, hogy a feladat – ellátási szerződés és bérleti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

4.2. Jelen szerződés négy egymással megegyező példányban készült, melyből a feleket 2 – 2 példány illet meg.

Újfehértó, 2025. „ ”. „ ”.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
polgármester
Önkormányzat

.....
Dr. Raáp és Társa Bt.
Dr. Tillinger Mária Magdolna
ügyvezető
Szolgáltató

P.H.

P.H.

.....
jogi ellenőrzés
Dr. Veres Ildikó
jegyző

.....
pénzügyi ellenjegyzés
Tóth Erika pénzügyi
osztályvezető

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,
Adószám: 15732475-2-15,
KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,
Képviselő: Dr. Hosszú József polgármester,
PIR: 732473,
/a továbbiakban: Önkormányzat/,

továbbá

Dr. Siket Nándor egyéni vállalkozó

Székhely: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás utca 24. FE em. 2 ajtó,
Nyilvántartási száma: 18399083,
Adószám: 60125257129,
KSH statisztikai számjel: 60125257862123109,
Képviselő: Dr. Siket Nándor,
/a továbbiakban: Szolgáltató, együtt: felek/ között, az alábbi feltételekkel.

1./ Előzmények, a szerződésmódosítás célja

- 1.1. Felek közösen megállapítják, hogy közöttük háziorvosi feladatok ellátásra szóló feladat – ellátási szerződés és bérleti szerződés van hatályban.
- 1.2. Háziorvosi Szolgáltató kezdeményezte a hatályos szerződésekben foglaltak módosítását a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz történő hozzájárulása kapcsán.
- 1.3. Jelen szerződésmódosítás célja a hatályos szerződés fentieknek megfelelő módosítása.

2./ A szerződés tárgya

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy a közöttük a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti (274/4 hrsz), 65,30 m² alapterületű rendelő (a továbbiakban: rendelő) bérlete tárgyában létrejött szerződést (a továbbiakban: bérleti szerződés) az alábbiak szerint módosítják.
 - 2.1.1. Felek megállapodnak, hogy a rendelővel kapcsolatos közműszolgáltatások (víz –és csatornadíj, valamint a földgáz szolgáltatás, és elektromos áram) ellenértékét a bérelő átmeneti intézkedésként akként egyenlíti ki, hogy 2025.02. hónaptól 2026.01. hónapjáig terjedő időszakra a 2022.01. hónapra a közműszolgáltató által alkalmazott egységár alapulvételével fizeti meg azt az Önkormányzat részére.
 - 2.1.2. A fentiekben megjelölt hónapokra a víz –és csatornadíj, valamint a földgáz szolgáltatás Háziorvosi Szolgáltató által az Önkormányzatnak fizetendő ellenértékéke az adott hónapban a rendelőt magában foglaló épület egészére eső tényleges fogyasztásból a rendelő alapterületére vetített arányos mennyiség, és a 2022.01. hónapban alkalmazott egységár szorzataként megállapított összeggel egyezik meg.
 - 2.1.2.1. Az elektromos áram elszámolására vonatkozó eltérő rendelkezések
A fentiekben megjelölt hónapokra (átmeneti időszakra) az elektromos áram Háziorvosi Szolgáltató által az Önkormányzatnak fizetendő ellenértékéke az adott hónapra a rendelőben almérővel mért tényleges mennyiség, és a 2022.01. hónapban alkalmazott egységár szorzataként megállapított összeggel egyezik meg, a számlát az itt rögzített eltéréssel kell kiállítani.
 - 2.1.3. Felek megállapodnak, hogy a víz –és csatornadíj valamint a földgáz és az elektromos áram szolgáltatás tekintetében az Önkormányzat a szerződésmódosítás hatálybalépését követő hónap ötödik napjáig kiállítja a 2025.02. hónapra vonatkozó részletes számlát, legalább 15 napos fizetési határidővel, az azt követő hónapokra vonatkozó számlákat egyesével, havonta állítja ki.

3./ Hatály, határidők, a szerződésmódosításban foglaltak alkalmazása

3.1. Felek megállapodnak, hogy a szerződésmódosítás a kölcsönös aláírás napján lép hatályba és teljesítéséig hatályos, azzal, hogy

- a szerződésmódosításban foglalt elszámolást 2026 január hónapjának végéig kell alkalmazni, azzal, hogy az elektromos áram almérővel történő elszámolását a bérleti szerződés hatályával megegyezően határozatlan ideig alkalmazni kell, mindaddig, amíg a felek között a bérleti szerződés fennáll.

3.2. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy az átmeneti intézkedés megszűnését követően, azaz 2026.02. hónaptól a 2023.05.31 – ét megelőzően hatályos bérleti szerződésnek megfelelően történik az elszámolás és számlázás a közműszolgáltatások tekintetében.

4./ Záró rendelkezések

4.1. Felek megállapodnak, hogy a feladat – ellátási szerződés és bérleti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

4.2. Jelen szerződés négy egymással megegyező példányban készült, melyből a feleket 2 – 2 példány illet meg.

Újfehértó, 2025. „ ”. „ ”.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
polgármester
Önkormányzat

P.H.

.....
jogi ellenőrzés
Dr. Veres Ildikó
jegyző

.....
Dr. Siket Nándor
egyéni vállalkozó
Szolgáltató

P.H.

.....
pénzügyi ellenjegyzés
Tóth Erika
pénzügyi osztályvezető

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,
Adószám: 15732475-2-15,
KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,
Képviselő: Dr. Hosszú József polgármester,
PIR: 732473,
/a továbbiakban: Önkormányzat/,

továbbá

Bélteki és Kati Kft.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 34.
Nyilvántartási száma: 15-09-075357,
Adószám: 11722302-1-15,
KSH statisztikai számjel: 11722302-8621-113-15,
Képviselő: dr. Bélteki Béla ügyvezető,
/a továbbiakban: Szolgáltató, együtt: felek/ között, az alábbi feltételekkel.

1./ Előzmények, a szerződésmódosítás célja

- 1.1. Felek közösen megállapítják, hogy közöttük háziorvosi feladatok ellátásra szóló feladat – ellátási szerződés és bérleti szerződés van hatályban.
- 1.2. Háziorvosi Szolgáltató kezdeményezte a hatályos szerződésekben foglaltak módosítását a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz történő hozzájárulása kapcsán.
- 1.3. Jelen szerződésmódosítás célja a hatályos szerződés fentieknek megfelelő módosítása.

2./ A szerződés tárgya

2.1. Felek megállapodnak, hogy a közöttük a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti (274/4 hrsz), 65,26 m² alapterületű rendelő (a továbbiakban: rendelő) bérlete tárgyában létrejött szerződést (a továbbiakban: bérleti szerződés) az alábbiak szerint módosítják.

2.1.1. Felek megállapodnak, hogy a rendelővel kapcsolatos közműszolgáltatások (víz –és csatornadíj, valamint a földgáz szolgáltatás, és elektromos áram) ellenértékét a bérelő átmeneti intézkedésként akként egyenlíti ki, hogy 2025.02. hónaptól 2026.01. hónapjáig terjedő időszakra a 2022.01. hónapra a közműszolgáltató által alkalmazott egységár alapulvételével fizeti meg azt az Önkormányzat részére.

2.1.2. A fentiekben megjelölt hónapokra a víz –és csatornadíj, valamint a földgáz szolgáltatás Háziorvosi Szolgáltató által az Önkormányzatnak fizetendő ellenértékéke az adott hónapban a rendelőt magában foglaló épület egészére eső tényleges fogyasztásból a rendelő alapterületére vetített arányos mennyiség, és a 2022.01. hónapban alkalmazott egységár szorzataként megállapított összeggel egyezik meg.

2.1.2.1. Az elektromos áram elszámolására vonatkozó eltérő rendelkezések

A fentiekben megjelölt hónapokra (átmeneti időszakra) az elektromos áram Háziorvosi Szolgáltató által az Önkormányzatnak fizetendő ellenértékéke az adott hónapra a rendelőben almérővel mért tényleges mennyiség, és a 2022.01. hónapban alkalmazott egységár szorzataként megállapított összeggel egyezik meg, a számlát az itt rögzített eltéréssel kell kiállítani.

2.1.3. Felek megállapodnak, hogy a víz –és csatornadíj valamint a földgáz és az elektromos áram szolgáltatás tekintetében az Önkormányzat a szerződésmódosítás hatálybalépését követő hónap ötödik napjáig kiállítja a 2025.02. hónapra vonatkozó részletes számlát, legalább 15 napos fizetési határidővel, az azt követő hónapokra vonatkozó számlákat egyesével, havonta állítja ki.

3./ Hatály, határidők, a szerződésmódosításban foglaltak alkalmazása

3.1. Felek megállapodnak, hogy a szerződésmódosítás a kölcsönös aláírás napján lép hatályba és teljesítéséig hatályos, azzal, hogy

- a szerződésmódosításban foglalt elszámolást 2026 január hónapjának végéig kell alkalmazni, azzal, hogy az elektromos áram almérővel történő elszámolását a bérleti szerződés hatályával megegyezően határozatlan ideig alkalmazni kell, mindaddig, amíg a felek között a bérleti szerződés fennáll.

3.2. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy az átmeneti intézkedés megszűnését követően, azaz 2026.02. hónaptól a 2023.05.31 – ét megelőzően hatályos bérleti szerződésnek megfelelően történik az elszámolás és számlázás a közműszolgáltatások tekintetében.

4./ Záró rendelkezések

4.1. Felek megállapodnak, hogy a feladat – ellátási szerződés és bérleti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

4.2. Felek megállapodnak, hogy a szerződésmódosítás miatt indokolt változás – bejelentéseket, kérelmeket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság(ok)hoz, szerv(ek)hez a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően benyújtják.

4.3. Jelen szerződés négy egymással megegyező példányban készült, melyből a feleket 2 – 2 példány illet meg.

Újfehértó, 2025. „.....”. „.....”.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
Polgármester
Önkormányzat

P.H.

.....
jogi ellenőrzés
Dr. Veres Ildikó
jegyző

.....
Bélteki és Kati Kft.
Dr. Bélteki Béla
ügyvezető
Szolgáltató

P.H.

.....
pénzügyi ellenjegyzés
Tóth Erika
pénzügyi osztályvezető

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,
Adószám: 15732475-2-15,
KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,
Képviselő: Dr. Hosszú József polgármester,
PIR: 732473,
/a továbbiakban: Önkormányzat/,

továbbá a

PethoMed Bt.

Székhely: 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20.,
Nyilvántartási száma: 15-06-095213,
Adószám: 25074255-1-15,
KSH statisztikai számjel: 25074255-8621-117-15,
Képviselő: dr. Pethő Andrea ügyvezető,
/a továbbiakban: Háziorvosi Szolgáltató, együtt: felek/ között, az alábbi feltételekkel.

1./ Előzmények, a szerződésmódosítás célja

- 1.1. Felek közösen megállapítják, hogy közöttük háziiorvosi feladatok ellátásra szóló feladat – ellátási szerződés és bérleti szerződés van hatályban.
- 1.2. Háziorvosi Szolgáltató kezdeményezte a hatályos szerződésekben foglaltak módosítását a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz történő hozzájárulása kapcsán.
- 1.3. Jelen szerződésmódosítás célja a hatályos szerződés fentieknek megfelelő módosítása.

2./ A szerződés tárgya

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy a közöttük a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti (274/4 hrsz), 65,91 m² alapterületű rendelő (a továbbiakban: rendelő) bérlete tárgyában létrejött szerződést (a továbbiakban: bérleti szerződés) az alábbiak szerint módosítják.
 - 2.1.1. Felek megállapodnak, hogy a rendelővel kapcsolatos közműszolgáltatások (víz –és csatornadíj, valamint a földgáz szolgáltatás, és elektromos áram) ellenértékét a bérelő átmeneti intézkedésként akként egyenlíti ki, hogy 2025.02. hónaptól 2026.01. hónapjáig terjedő időszakra a 2022.01. hónapra a közműszolgáltató által alkalmazott egységár alapulvételével fizeti meg azt az Önkormányzat részére.
 - 2.1.2. A fentiekben megjelölt hónapokra a víz –és csatornadíj, valamint a földgáz szolgáltatás Háziorvosi Szolgáltató által az Önkormányzatnak fizetendő ellenértékéke az adott hónapban a rendelőt magában foglaló épület egészére eső tényleges fogyasztásból a rendelő alapterületére vetített arányos mennyiség, és a 2022.01. hónapban alkalmazott egységár szorzataként megállapított összeggel egyezik meg.
 - 2.1.2.1. Az elektromos áram elszámolására vonatkozó eltérő rendelkezések
- A fentiekben megjelölt hónapokra (átmeneti időszakra) az elektromos áram Háziorvosi Szolgáltató által az Önkormányzatnak fizetendő ellenértékéke az adott hónapra a rendelőben almérővel mért tényleges mennyiség, és a 2022.01. hónapban alkalmazott egységár szorzataként megállapított összeggel egyezik meg, a számlát az itt rögzített eltéréssel kell kiállítani.

2.1.3. Felek megállapodnak, hogy a víz –és csatornadíj valamint a földgáz és az elektromos áram szolgáltatás tekintetében az Önkormányzat a szerződésmódosítás hatálybalépését követő hónap ötödik napjáig kiállítja a 2025.02. hónapra vonatkozó részletes számlát, legalább 15 napos fizetési határidővel, az azt követő hónapokra vonatkozó számlákat egyesével, havonta állítja ki.

3./ Hatály, határidők, a szerződésmódosításban foglaltak alkalmazása

3.1. Felek megállapodnak, hogy a szerződésmódosítás a kölcsönös aláírás napján lép hatályba és teljesítéséig hatályos, azaz, hogy

- a szerződésmódosításban foglalt elszámolást 2025 január hónapjának végéig kell alkalmazni, azzal, hogy az elektromos áram almérővel történő elszámolását a bérleti szerződés hatályával megegyezően határozatlan ideig alkalmazni kell, mindaddig, amíg a felek között a bérleti szerződés fennáll,

3.2. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy az átmeneti intézkedés megszűnését követően, azaz 2026.02. hónaptól a 2023.05.31 – ét megelőzően hatályos bérleti szerződésnek megfelelően történik az elszámolás és számlázás a közműszolgáltatások tekintetében.

4./ Záró rendelkezések

4.1. Felek megállapodnak, hogy a feladat – ellátási szerződés és bérleti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

4.2. Jelen szerződés négy egymással megegyező példányban készült, melyből a feleket 2 – 2 példány illet meg.

Újfehértó, 2025. „ ”. „ ”.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
polgármester
Önkormányzat

P.H.

.....
jogi ellenőrzés
Dr. Veres Ildikó
jegyző

.....
PethoMed Bt.
Dr. Pethő Andrea
ügyvezető
Szolgáltató

P.H.

.....
pénzügyi ellenjegyzés
Tóth Erika
pénzügyi osztályvezető

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,

Adószám: 15732475-2-15,

KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,

Képviselő: Dr. Hosszú József polgármester,

PIR: 732473,

/a továbbiakban: Önkormányzat/,

továbbá

KonczMed Kft.

Székhely: 4225 Debrecen, Vashámoz utca 1. C. ép.,

Nyilvántartási száma: 09-09-019920,

Adószám: 22999867-1-09,

KSH statisztikai számjel: 22999867-8621-113-09.,

Képviselő: dr. Koncz Tamás László ügyvezető,

/a továbbiakban: Szolgáltató, együtt: felek/ között, az alábbi feltételekkel.

1./ Előzmények, a szerződésmódosítás célja

1.1. Felek közösen megállapítják, hogy közöttük háziiorvosi feladatok ellátásra szóló feladat – ellátási szerződés és bérleti szerződés van hatályban.

1.2. Háziiorvosi Szolgáltató kezdeményezte a hatályos szerződésekben foglaltak módosítását a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz történő hozzájárulása kapcsán.

1.3. Jelen szerződésmódosítás célja a hatályos szerződés fentieknek megfelelő módosítása.

2./ A szerződés tárgya

2.1. Felek megállapodnak, hogy a közöttük a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti (274/4 hrsz), 66,18 m² alapterületű rendelő (a továbbiakban: rendelő) bérlete tárgyában létrejött szerződést (a továbbiakban: bérleti szerződés) az alábbiak szerint módosítják.

2.1.1. Felek megállapodnak, hogy a rendelővel kapcsolatos közműszolgáltatások (víz –és csatornadíj, valamint a földgáz szolgáltatás, és elektromos áram) ellenértékét a bérelő átmeneti intézkedésként akként egyenlíti ki, hogy 2025.02. hónaptól 2026.01. hónapjáig terjedő időszakra a 2022.01. hónapra a közműszolgáltató által alkalmazott egységár alapulvételével fizeti meg azt az Önkormányzat részére.

2.1.2. A fentiekben megjelölt hónapokra a víz –és csatornadíj, valamint a földgáz szolgáltatás Háziiorvosi Szolgáltató által az Önkormányzatnak fizetendő ellenértékéke az adott hónapban a rendelőt magában foglaló épület egészére eső tényleges fogyasztásból a rendelő alapterületére vetített arányos mennyiség, és a 2022.01. hónapban alkalmazott egységár szorzataként megállapított összeggel egyezik meg.

2.1.2.1. Az elektromos áram elszámolására vonatkozó eltérő rendelkezések

A fentiekben megjelölt hónapokra (átmeneti időszakra) az elektromos áram Háziiorvosi Szolgáltató által az Önkormányzatnak fizetendő ellenértékéke az adott hónapra a rendelőben almérővel mért tényleges mennyiség, és a 2022.01. hónapban alkalmazott egységár szorzataként megállapított összeggel egyezik meg, a számlát az itt rögzített eltéréssel kell kiállítani.

2.1.3. Felek megállapodnak, hogy a víz –és csatornadíj valamint a földgáz és az elektromos áram szolgáltatás tekintetében az Önkormányzat a szerződésmódosítás hatálybalépését követő hónap ötödik napjáig kiállítja a 2025.02. hónapra vonatkozó részletes számlát, legalább 15 napos fizetési határidővel, az azt követő hónapokra vonatkozó számlákat egyesével, havonta állítja ki.

3./ Hatály, határidők, a szerződésmódosításban foglaltak alkalmazása

3.1. Felek megállapodnak, hogy a szerződésmódosítás a kölcsönös aláírás napján lép hatályba és teljesítéséig hatályos, azzal, hogy

- a szerződésmódosításban foglalt elszámolást 2026 január hónapjának végéig kell alkalmazni, azzal, hogy az elektromos áram almérővel történő elszámolását a bérleti szerződés hatályával megegyezően határozatlan ideig alkalmazni kell, mindaddig, amíg a felek között a bérleti szerződés fennáll.

3.2. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy az átmeneti intézkedés megszűnését követően, azaz 2026.02. hónaptól a 2023.05.31 – ét megelőzően hatályos bérleti szerződésnek megfelelően történik az elszámolás és számlázás a közműszolgáltatások tekintetében.

4./ Záró rendelkezések

4.1. Felek megállapodnak, hogy a feladat – ellátási szerződés és bérleti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

4.2. Jelen szerződés négy egymással megegyező példányban készült, melyből a feleket 2 – 2 példány illet meg.

Újfehértó, 2025. „” . „” .

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
Polgármester
Önkormányzat

P.H.

.....
KonczMed Kft.
Dr. Koncz Tamás László
ügyvezető
Szolgáltató

P.H.

.....
jogi ellenőrzés
Dr. Veres Ildikó
jegyző

.....
pénzügyi ellenjegyzés
Tóth Erika
pénzügyi osztályvezető

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,
Adószám: 15732475-2-15,
KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,
Képviselő: Dr. Hosszú József polgármester,
PIR: 732473,
/a továbbiakban: Önkormányzat/,

továbbá

STONEVIA-29. Kft.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Alma utca 7.,
Cégjegyzékszám: 15-09-079592,
Adószám: 24061865-1-15 ,
képviseli: dr. Takács Enikő ügyvezető,
/a továbbiakban: Szolgáltató, együtt: felek/ között, az alábbi feltételekkel.

1./ Előzmények, a szerződésmódosítás célja

- 1.1. Felek közösen megállapítják, hogy közöttük házi gyermekorvosi feladatok ellátásra szóló feladat – ellátási szerződés van hatályban.
- 1.2. Háziorvosi Szolgáltató kezdeményezte a hatályos szerződésekben foglaltak módosítását a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz történő hozzájárulása kapcsán.
- 1.3. Jelen szerződésmódosítás célja a hatályos szerződés fentieknek megfelelő módosítása.

2./ A szerződés tárgya

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy a feladat – ellátási szerződés kiegészül a következő rendelkezéssel:

Az Önkormányzat 2025.02. hónap és a 2026.01. hónap közötti időszakra nézve a közszolgáltatások ellenértéke finanszírozásához történő hozzájárulásként havonta 40.000 Ft – t, azaz havonta negyvenezer forintot fizet a Háziorvosi Szolgáltató részére a rendelkezése alatt álló 10918001-00000104-62930001 bankszámlaszámra.

- 2.1.1. A szerződés hatályba lépésére eső hónap utolsó napjáig kerül sor a 2025.02. hónaptól ezen időpontig esedékes hozzájárulás utalására egy összegben.

3./ Hatály, határidők, a szerződésmódosításban foglaltak alkalmazása

Felek megállapodnak, hogy a szerződésmódosítás a kölcsönös aláírás napján lép hatályba és teljesítéséig hatályos.

4./ Záró rendelkezések

4.1. Felek megállapodnak, hogy a feladat – ellátási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

4.2. Felek megállapodnak, hogy a szerződésmódosítás miatt indokolt változás – bejelentéseket, kérelmeket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság(ok)hoz, szerv(ek)hez a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően benyújtják.

4.3. Jelen szerződés négy egymással megegyező példányban készült, melyből a feleket 2 – 2 példány illet meg.

Újfehértó, 2025. „.....”. „.....”.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
polgármester
Önkormányzat

P.H.

.....
jogi ellenőrzés
Dr. Veres Ildikó
jegyző

.....
STONEVIA-29. Kft.
dr. Takács Enikő
ügyvezető,
Szolgáltató

P.H.

.....
pénzügyi ellenjegyzés
Tóth Erika
pénzügyi osztályvezető

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,
Adószám: 15732475-2-15,
KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,
Képviselő: Dr. Hosszú József polgármester,
PIR: 732473,
/a továbbiakban: Önkormányzat/,

továbbá

" LURKÓ – MEDICINA " Gyógyító és Szolgáltató Bt.

Székhely: 4244 Újfehértó, Jókai Mór u. 45.
Nyilvántartási száma: 1506087329
Adószám: 20627360-1-15
Képviseli: Dr. Both Attila ügyvezető,
/a továbbiakban: Szolgáltató, együtt: felek/ között, az alábbi feltételekkel.

1./ Előzmények, a szerződésmódosítás célja

- 1.1. Felek közösen megállapítják, hogy közöttük házi gyermekorvosi feladatok ellátásra szóló feladat – ellátási szerződés van hatályban.
- 1.2. Háziorvosi Szolgáltató kezdeményezte a hatályos szerződésekben foglaltak módosítását a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz történő hozzájárulása kapcsán.
- 1.3. Jelen szerződésmódosítás célja a hatályos szerződés fentieknek megfelelő módosítása.

2./ A szerződés tárgya

Felek megállapodnak, hogy a feladat – ellátási szerződés kiegészül a következő rendelkezéssel:

Az Önkormányzat 2025.02. hónap és a 2026.01. hónap közötti időszakra nézve a közszolgáltatások ellenértéke finanszírozásához történő hozzájárulásként havonta 40.000 Ft – t, azaz havonta negyvenezer forintot fizet a Háziorvosi Szolgáltató részére a rendelkezése alatt álló 11993300-06097769-10000018 bankszámlaszámra, a tárgyhónap utolsó napjáig.

2.1.1. A szerződés hatályba lépésére eső hónap utolsó napjáig kerül sor a 2025.02. hónaptól ezen időpontig esedékes hozzájárulás utalására egy összegben.

3./ Hatály, határidők, a szerződésmódosításban foglaltak alkalmazása

Felek megállapodnak, hogy a szerződésmódosítás a kölcsönös aláírás napján lép hatályba és teljesítéséig hatályos.

4./ Záró rendelkezések

4.1. Felek megállapodnak, hogy a feladat – ellátási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

4.2. Felek megállapodnak, hogy a szerződésmódosítás miatt indokolt változás – bejelentéseket, kérelmeket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság(ok)hoz, szerv(ek)hez a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően benyújtják.

4.3. Jelen szerződés négy egymással megegyező példányban készült, melyből a feleket 2 – 2 példány illet meg.

Újfehértó, 2025. „” . „” .

.....
Újfehértó Város Önkormányzata

Dr. Hosszú József
polgármester
Önkormányzat

P.H.

.....
jogi ellenőrzés
Dr. Veres Ildikó
jegyző

.....
" LURKÓ – MEDICINA " Gyógyító és Szolgáltató
Bt.

Dr. Both Attila
ügyvezető
Szolgáltató

P.H.

.....
pénzügyi ellenjegyzés
Tóth Erika
pénzügyi osztályvezető

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,

Adószám: 15732475-2-15,

KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,

Képviselő: Dr. Hosszú József polgármester,

PIR: 732473,

/a továbbiakban: Önkormányzat/,

továbbá

MÁNDI MEDIC Kft.

Székhely: 4031 Debrecen, Dorottya utca 27. földszint 5. ajtó

Cégjegyzékszám: 09-09-024525

Adószám: 24306180-1-09

Képviseli: dr. Mándi Zsuzsa ügyvezető,

/a továbbiakban: Szolgáltató, együtt: felek/ között, az alábbi feltételekkel.

1./ Előzmények, a szerződésmódosítás célja

1.1. Felek közösen megállapítják, hogy közöttük házi gyermekorvosi feladatok ellátásra szóló feladat – ellátási szerződés van hatályban.

1.2. Háziorvosi Szolgáltató kezdeményezte a hatályos szerződésekben foglaltak módosítását a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz történő hozzájárulása kapcsán.

1.3. Jelen szerződésmódosítás célja a hatályos szerződés fentieknek megfelelő módosítása.

2./ A szerződés tárgya

2.1. Felek megállapodnak, hogy a feladat – ellátási szerződés kiegészül a következő rendelkezéssel:

Az Önkormányzat 2025.02. hónap és a 2026.01. hónap közötti időszakra nézve a közszolgáltatások ellenértéke finanszírozásához történő hozzájárulásként havonta 40.000 Ft – t, azaz havonta negyvenezer forintot fizet a Háziorvosi Szolgáltató részére a rendelkezése alatt álló 61200261-11064882-00000000 bankszámlaszámra.

2.1.1. A szerződés hatályba lépésére eső hónap utolsó napjáig kerül sor a 2025.02. hónaptól ezen időpontig esedékes hozzájárulás utalására egy összegben.

3./ Hatály, határidők, a szerződésmódosításban foglaltak alkalmazása

Felek megállapodnak, hogy a szerződésmódosítás a kölcsönös aláírás napján lép hatályba és teljesítéséig hatályos.

4./ Záró rendelkezések

4.1. Felek megállapodnak, hogy a feladat – ellátási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

4.2. Jelen szerződés négy egymással megegyező példányban készült, melyből a feleket 2 – 2 példány illet meg.

Újfehértó, 2025. „.....”. „.....”.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
polgármester
Önkormányzat

P.H.

.....
jogi ellenőrzés
Dr. Veres Ildikó
jegyző

.....
MÁNDI MEDIC Kft.
dr. Mándi Zsuzsa
ügyvezető
Szolgáltató

P.H.

.....
pénzügyi ellenjegyzés
Tóth Erika
pénzügyi osztályvezető