



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/3 - 153 /2024

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Önkormányzata képviselő – testülete részére –

az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás megszüntetése kapcsán csatornamosó jármű tulajdonjog változásából eredő döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő – testület!

Az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulást az érintett önkormányzatok víziközmű beruházás céljával hozták létre, a beruházási cél megvalósulásáig terjedő időtartamra. Az érintett KEOP-1.2.0/09-11-2011-0044 azonosítószámmal ellátott, " Újfehértó-Bököny Víziközmű fejlesztési projekt " elnevezésű projekt, mint beruházási cél a K-2021-KEOP-1.2.0/09-11-0193937/308 iktatószámmal ellátott záró jegyzőkönyv szerint megvalósult.

Fenti okok miatt a társulást létrehozó tagönkormányzatok döntést hoztak a társulás megszüntetéséről, az ehhez szükséges a megszüntető megállapodást – minősített többséggel – elfogadták, annak aláírása megtörtént. (UJF/1617-10/2024).

A Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatósága a 15-TNY-394-5/2024-765725 számú határozatával a társulási tanács elnökének kérelmére döntést hozott a társulás közhiteles törzskönyvi nyilvántartásból való törléséről.

A tagönkormányzatok által jóváhagyott társulási megállapodás 8.5.3.1.4. pontja alapján Újfehértó Város Önkormányzata és Bököny Község Önkormányzata 55/100 – 45/100 arányú közös tulajdonába kerül a társulás megszűnésével a MAN TGS 26.360 6x4 BB Kaiser Eco – Combi csatornamosó jármű (nyilvántartási száma: 2/2015).

Az érintett gépjármű az UJF/10-185/2016 számon nyilvántartásba vett, UJF/10-378/2017 számon módosított, a társulás és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. között létrejött szerződés szerint a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. bérletében és használatában van.

A hivatkozott bérleti szerződés V.1) pontja szerint amennyiben " az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás a Társulási Megállapodásban rögzítetteknek megfelelően megszűnik, az alapítók a Megállapodásban rendelkeznek arról, hogy melyik önkormányzat lép a Társulás helyébe annak érdekében, hogy átvállalja a jelen szerződésből fakadó jogokat és kötelezettségeket. A Bérlet a kijelölt önkormányzattal bérleti szerződést köt."

A társulás megszüntető megállapodásának 7.2. pontja szerint " a megszűnő társulásnak a megszűnést

követően magánjogi jogai és kötelezettségei nem maradnak fenn, ha ezt a rendelkezést nem lehet alkalmazni, akkor Újfehértó Város Önkormányzata és Bököny Község Önkormányzata egyetemlegesen felel a megszűnő társulás magánjogi jogaiért és kötelezettségeiért. "

A fenti rendelkezések összevetésével az előterjesztő arra tesz javaslatot, a társtulajdonos önkormányzatok kössenek – változatlan főbb feltételekkel – bérleti szerződést a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. – vel, és a tulajdonjog gépjármű – nyilvántartáson történő átvezetését követően sor kerülhet a vagyonelemmel kapcsolatos további döntések meghozatalára.

A bérleti szerződés, és a megszüntető – megállapodás tájékoztatásként az előterjesztés mellékletét képezi. A tervezetben szereplő bérleti díj – a testület egyetértése, és döntése esetén – a társulás megszűnésekor alkalmazott mértékkel egyezhet meg, amit a képviselő – testület ettől eltérő mértékben is meghatározhat.

Kérem képviselő – testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat – tervezetet elfogadni.

Újfehértó, 2024.03.22.


Dr. Hosszú József
polgármester



1. számú melléklet az UJF/...../2024 számú előterjesztéshez

– UJF/1617-10/2024 számon nyilvántartásba vett megszűntető megállapodás, UJF/10-185/2016 számon nyilvántartásba vett, és UJF/10-378/2017 számon módosított bérleti szerződés –

097/1617-10/2024

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



MAK ASP Irat DHSZ Bélyegző

MEGÁLLAPODÁS

– az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás megszüntetéséről –

Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

székhely: 4244 Újfehértó Szent István út 10.,
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732473,
adószám: 15732475-2-15,
KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,
bankszámlaszáma: 68800013-11039141,
képviseli: Dr. Hosszú József polgármester,

másrészről

Bököny Község Önkormányzata

székhely: 4231 Bököny Kossuth utca 3.,
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732208,
adószám: 15732200-2-15,
KSH statisztikai számjel: 15732200-8411-321-15,
bankszámlaszáma: 68800020-11034940,
képviseli: Papp Csaba alpolgármester,

(a továbbiakban együtt úgy is, mint felek) között, az alábbiakban rögzített feltételekkel.

1. Felek elhatározzák, és megállapodnak, hogy megszüntetik az ÚJFEHÉRTÓ-BÖKÖNY VÍZIKÖZMŰ BERUHÁZÁSI TÁRSULÁST /a továbbiakban úgy is, mint: társulás/.

1.1. A megszűnő társulás megnevezése: ÚJFEHÉRTÓ-BÖKÖNY VÍZIKÖZMŰ BERUHÁZÁSI TÁRSULÁS,

1.2. a megszűnő társulás székhelye: 4244 Újfehértó Szent István út 10.,

1.3. a megszűnő társulás törzskönyvi azonosító száma (PIR): 765725.,

1.4. a megszűnő társulás adószáma: 15765729-2-15.,

1.5. a megszűnő társulás KSH statisztikai számjele: 15765729-4221-327-15,

1.6. a megszűnő társulás képviselője: Dr. Hosszú József társulási tanács elnöke.

2. A társulás megszűnésének dátuma: 2024.03.31.

3. A társulás megszüntetéséről döntést hozó szervek megnevezése, székhelye: Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő – testülete, székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., Bököny Község Önkormányzatának Képviselő – testülete 4231 Bököny, Kossuth utca 3.

4. A társulás megszűnésének módja: jogutód nélkül megszüntetés.

5. A társulás megszüntetésének oka: A társulást az érintett önkormányzatok víziközmű beruházás céljával hozták létre, a beruházási cél megvalósulásáig terjedő időtartamra. Az érintett KEOP-1.2.0/09-11-2011-0044 azonosítószámmal ellátott, " Újfehértó-Bököny Víziközmű fejlesztési projekt " elnevezésű projekt, mint beruházási cél a K-2021-KEOP-1.2.0/09-11.-0193937/308 iktatószámmal ellátott záró jegyzőkönyv szerint megvalósult, további fenntartási kötelezettség nincs, ezért a társulást létrehozó tagönkormányzatok

a társulást megszüntetik.

6. A társulás által ellátott közfeladatok jövőbeni ellátásának módja: A társulás létrehozása kapcsán megjelölt beruházási cél megvalósult, a társulás által ellátott közfeladat a beruházás megvalósítása volt, ezzel kapcsolatos további közfeladat ellátása nem merül fel. A víziközmű szolgáltatást a társulástól függetlenül a társulás tagönkormányzatai biztosítják.

7. A társulás megszűnésével kapcsolatos átmeneti rendelkezések

7.1. A kötelezettségvállalás rendje

7.1.1. A megszűnő költségvetési szerv által vállalható kötelezettségek köre és mértéke: a társulási tanács elnöke a 2024. évre elfogadott költségvetésben foglalt előirányzatok terhére, indokolt esetben vállalhat kötelezettséget.

7.1.2. A megszűnő társulás általi kötelezettségvállalások határideje: 2024.03.25.

7.2. A megszűnő társulás fennálló magánjogi jogai és kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelői jogot is – további gyakorlója: a megszűnő társulásnak a megszűnést követően magánjogi jogai és kötelezettségei nem maradnak fenn, ha ezt a rendelkezést nem lehet alkalmazni, akkor Újfehértó Város Önkormányzata és Bököny Község Önkormányzata egyetemlegesen felel a megszűnő társulás magánjogi jogaiért és kötelezettségeiért.

8. Jogutódlással és feladatátadással összefüggő egyéb intézkedések:

8.1. A megszűnés időpontjával megszűnik a társulási tanács elnökének kiadmányozási és bélyegzőhasználati jogosultsága.

8.2. A megszűnő társulás pénzforgalmi számláit a megszűnés időpontjáig meg kell szüntetni.

8.3. A megszűnő társulás fennálló szerződéseit, kötelezettségvállalásait – ha a megszüntető megállapodás eltérően nem rendelkezik – 2024.03.25 – ig meg kell szüntetni.

8.3.1. A társulás kötelezettségvállalásairól oly módon kell intézkedni, hogy a társulással szemben követelés 2024.03.25 – e után ne álljon fenn.

8.4. Felek megállapítják, hogy a megszűnő társulással foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személy nincs, foglalkoztatásra irányuló jogviszonnyal kapcsolatos intézkedés megtétele nem indokolt.

8.5. Vagyonnal kapcsolatos rendelkezések

8.5.1. Felek megállapítják, hogy a társulásnak nincs olyan vagyona, amit a társulás valamely tagja bocsátott a társulás rendelkezésére, ezért annak visszaadásáról nem kell rendelkezni.

8.5.2. Felek megállapítják, hogy a társulás tulajdonában ingatlan vagyonelem nincs, azzal kapcsolatban nem kell rendelkezni.

8.5.3. Felek – a 2024.01.12 – én készült, felek által teljeskörűen megismert, és elfogadott piaci értékbecslés, továbbá a rendelkezésre álló nyilvántartások alapján – megállapítják, hogy a társulás tulajdonában a következő ingó vagyonelemek állnak:

	Ingó vagyonelem megnevezése	Ingó vagyonelem nyilvántartási (eltári) száma	Ingó vagyonelem nettó értéke
1.	Seepex BN 05-12 polielektrolit szivattyú	6/2015	120.000 Ft.
2.	Seepex BN 10-6LS iszap szivattyú	5/2015	170 000 Ft.

3.	HOMA V1339-T82C merülő szennyvízszivattyú	1/2015	255.000 Ft.
4.	KZPOWER KZR-C33 aggregátor	4/2015	1.000.000 Ft.
5.	MAN TGS 26.360 6x4 BB Kaiser Eco-Combi csatornamosó jármű	2/2015	50.000.000 Ft.
6.	Peugeot Boxer Dobozos kistehergépjármű	3/2015	3.200.000 Ft.

8.5.3.1. Felek – a hatályos társulási megállapodás 10.4., 6.1. és 6.2.1. pontja, és a vonatkozó jogszabályok (különösen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 90.§ (4) bekezdése, és a 108.§ (2) bekezdés a) pontja alapján, az érintett tagönkormányzatra eső fajlagos beruházási költség arányának (Újfehértó Város Önkormányzata 54,71 %, Bököny Község Önkormányzata: 45,29 %) is figyelembevételével – megállapodnak, hogy a társulás megszűnésekor

8.5.3.1.1. Újfehértó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonába kerülnek a fenti vagyonelemek közül az alábbiak:

Seepex BN 05-12 polielektrolit szivattyú	6/2015	120.000 Ft.
Seepex BN 10-6LS iszap szivattyú	5/2015	170 000 Ft.
HOMA V1339-T82C merülő szennyvízszivattyú	1/2015	255.000 Ft.
KZPOWER KZR-C33 aggregátor	4/2015	1.000.000 Ft.

8.5.3.1.2. Bököny Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonába kerülnek a fenti vagyonelemek közül az alábbiak:

Peugeot Boxer Dobozos kistehergépjármű	3/2015	3.200.000 Ft.
--	--------	---------------

8.5.3.1.4. Újfehértó Város Önkormányzatának és Bököny Község Önkormányzatának közös tulajdonába kerül a fenti vagyonelemek közül az alábbi:

MAN TGS 26.360 6x4 BB Kaiser Eco-Combi csatornamosó jármű	2/2015	50.000.000 Ft.
---	--------	----------------

oly módon, hogy Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdoni hányada 55/100, Bököny Község Önkormányzatának tulajdoni hányada 45/100.

8.5.3.1.5. Felek megállapodnak, hogy a fentiekben megjelölt vagyonelemek az Önkormányzatok tulajdonába a képviselő – testületek határozatában foglaltaknak megfelelően ingyenesen kerülnek, a jogszabályban meghatározott településüzemeltetési, környezet-egészségügyi, kulturális, helyi környezet- és természetvédelmi, vízgazdálkodási, vízkárelhárítási, polgári védelmi, katasztrófavédelmi, víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó közfeladatok ellátása céljából.

8.5.3.2. Felek megállapítják, és nyilatkoznak, hogy a KEOP-1.2.0/09-11-2011-0044 azonosítószámmal ellátott, " Újfehértó-Bököny Víziközmű fejlesztési projekt " elnevezésű projekt keretében megvalósult, fentiekben nem megjelölt vagyonelemek korábbi intézkedések nyomán az érintett tagönkormányzat tulajdonába kerültek, és a tagönkormányzat nyilvántartott vagyonelemeinek részét képezik, azzal kapcsolatos további rendelkezés nem szükséges.

8.5.4. Felek megállapodnak, hogy a társulás pénzvagyonából a jelen megszüntető megállapodásban foglaltaknak megfelelően a 2024.03.25 – ig felmerülő, indokolt kiadások teljesítését követően a társulás pénzvagyona a következő arányban illeti meg az érintett tagönkormányzatot: Újfehértó Város

Önkormányzatát 55/100, Bököny Község Önkormányzat 45/100 arányban. A társulás e rendelkezés alapján számított összeget legkésőbb 2024.03.25 – ig átutalja az érintett tagönkormányzat megszüntető megállapodásban megjelölt bankszámlaszámára. Az átutalt pénzvagyont az érintett önkormányzat pénzvagyont képezi.

8.5.5. Felek megállapítják, hogy a társulás a következő követeléseket tartja nyilván:

Követelést megalapozó szerződés megnevezése	Kötelezett megnevezése	Követelés jogcíme	Követelés összege (2024.03.31 – ig)	Követelés esedékessége
bérleti szerződés (UJF/10-185/2016, módosítva: UJF/10-378/2017, eszközbérlet)	Nyírségvíz Zrt. (Cégjegyzékszám 15-10-040209 Adószám 11492809-2-15 Székhely 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.)	bérleti díj	A 2022. évre: 1.600.200 Ft., a 2023. évre: 1.600.200 Ft., a 2024.03.31 – ig terjedő időszakra: 400.050 Ft., összesen a társulás megszűnéséig: 3.600.450 Ft., azaz hárommillió-hatszázötven forint.	A 2022. évi követelés 2022.04.08 – ig, a 2023. évi követelés 2023.04.08 – ig, a 2024. évi követelés 2024.04.08 – ig.

8.5.5.1. Felek megállapodnak, hogy a társulás, mint engedményező a társulás megszűnésekor

8.5.5.1.1. Újfehértó Város Önkormányzatára engedményezi, ezáltal Újfehértó Város Önkormányzata a fenti követelést megszerzi és a társulás, mint engedményező helyébe lép a fenti összes követelés 55/100 – ad arányú része, azazösszességében 1.980.248 Ft., azaz egymillió-kilencszáznyolcvanezer-kétszáznegyvennyolc forint tekintetében,

8.5.5.1.2. Bököny Község Önkormányzatára engedményezi, ezáltal Bököny Község Önkormányzata a fenti követelést megszerzi és a társulás, mint engedményező helyébe lép a fenti összes követelés 45/100 – ad arányú része, azazösszességében 1.620.202 Ft., azaz egymillió-hatszázhuszezer-kétszázkét forint tekintetében.

8.6. A társulás iratanyagát a társulás megszűnésétől Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala őrzi, és teljesíti az iratkezelésre megállapított jogszabályokban foglalt kötelezettségeket.

8.7. A társulás törzskönyvi nyilvántartásból való törlését a társulási tanács elnöke kérelmezi, és a megszűnésről tájékoztatja a tagönkormányzatok törvényességi felügyeletét ellátó szervet.

8.8. Jelen megállapodásban nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

8.9. Felek nyilatkoznak, hogy átlátható szervezetnek minősülnek.

8.10. Jelen megállapodás négy eredeti példányban készült, melyből a feleket kettő – kettő eredeti példány illeti meg.

8.11. Felek képviselői nyilatkoznak, hogy jelen megállapodást az érintett tagönkormányzat képviselő – testületei a következő, minősített többséggel meghozott határozattal jóváhagyták: Újfehértó Város Önkormányzata képviselő – testülete 30/2024. (I.31.) számú határozata, Bököny Község Önkormányzata képviselő – testülete 24/2024. (II.14.) számú határozata.

8.12. Jelen megszüntető megállapodást a felek képviselői, Újfehértó Város Polgármestere úgy is, mint a társulási tanács elnöke, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal látják el.

Újfehértó, 2024. "02" . "19" .

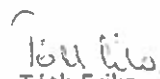

Dr. Hosszu József
polgármester
Újfehértó Város Önkormányzata




Papp Csaba
alpolgármester
Bököny Község Önkormányzata



Pénzügyileg ellenjegyezte:
2024. "02" . "19" .


Tóth Erika
osztályvezető

Pénzügyileg ellenjegyezte:
2024. "02" . "19" .


Marozsán Miklós
pénzügyi ügyintéző

Jogilag ellenőrizte:
2024. "02" . "19" .


Dr. Veres István
jegyző

Jogilag ellenőrizte:
2024. "02" . "19" .


Dr. Kardos Csaba
jegyző

Bérleti Szerződés

2015. MÁJ 10
10. / 85
T. F.

amely létrejött egyrészről

Név: **Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás**
Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Adószám: 15765729-2-15
Törzsszám: 765725
Képviseli: Nagy Sándor elnök

mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Név: **NYÍRSÉGVÍZ Zrt.**
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
Cégjegyzékszám: 15-10-040209
Adószám: 11492809-2-15
Képviseli: Szabó Istvánné vezérigazgató

mint Bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett

Preambulum

A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a **KEOP-1.2.0/09-11-2011-0044** azonosító számú **Újfehértó-Bököny Víziközmű Fejlesztési projekt** keretében víziközmű beruházást valósított meg. Az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás alapító önkormányzatai a hatályos jogszabályoknak megfelelően, bérleti-üzemeltetési szerződés keretében a szennyvíz projektben megépített és önkormányzati tulajdonba került szennyvízelvezető csatornahálózatot és szennyvíztisztító telepeket a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. részére használatba átadták.

A Bérbeadó a nevezett projekt keretén belül - mint beruházó - beszerezte a jelen bérleti szerződés mellékletében felsorolt eszközöket, amelyeknek kizárólagos tulajdonosa. Ezen eszközök a víziközművek üzemeltetéséhez szorosan kapcsolódnak, ezek a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 14. § alapján víziközmű működtető eszköznek minősülnek. A Bérbeadó ezen bérleti szerződés keretében biztosítja a működtető eszközök pályázati cél szerinti hasznosítását, valamint ekként gondoskodik a megfelelő állagmegóváról, karbantartásról.

I) A szerződés tárgya

- I.1) A jelen szerződés alapján a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadónak a Preambulumban meghatározottak szerint tulajdonában lévő, a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott eszközöket.
- I.2) A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a jelen szerződés teljesülését akadályozná.

II) Bérleti díj, fizetési feltételek

- II.1) A Felek rögzítik, hogy a bérleti díj összegét **nettó 630.000 Ft + ÁFA/év** összegben állapítják meg. A díj HUF-ban értendő.
- II.2) A Bérelő a bérleti díjat évente előre a Bérbeadó számlája alapján köteles megfizetni. A Bérbeadó a számlát tárgyév március 31-ig, 2016. évben április 30.-ig állítja ki és küldi meg a Bérelő részére. A Bérelő a számla ellenértékét a kézhezvételtől számított 8 napon belül köteles megfizetni.
- II.3) A Felek rögzítik, hogy a bérleti díj összegét minden év január 31. napjáig felülvizsgálják, szükség esetén módosítják.

III) A szerződés hatálya

- III.1) A jelen szerződést a Felek az aláírás napjától kezdődő határozatlan időre kötik.

IV) Jogok és kötelezettségek

- IV.1) A Bérelő az I.1. pontban részletezett eszközöket rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja, a gépjárművek üzembantartói státuszát a forgalmi engedélyekbe bejegyezteti. A Bérelő köteles az eszközök állagát megővni, azokat gazdaságosan, célnak megfelelően használni. A Bérelő az eszközöket másnak át nem adhatja.
- IV.2) A Bérelő az I.1 pontban részletezett eszközöket nyilvántartásába felvezeti, évente december 31. napjáig elvégzi azok leltározását és erről haladéktalanul írásban tájékoztatja a Bérbeadót.
- IV.3) A Felek megállapodnak, hogy a bérlet ideje alatt felmerülő üzemeltetési költséget (üzemanyag költség, útdíj, vagyonbiztosítás, kötelező felelősségbiztosítás, karbantartás, javítás) a Bérelő viseli.
- IV.4) A Bérelő kijelenti, hogy a jelen szerződés hatálya alatt felelősséget vállal minden olyan az eszközökben okozott kárért, amely felelősségi körében felmerült, valamint eljár annak érdekében, hogy harmadik személy által okozott károk a megkötött biztosítási szerződések alapján megtérüljenek, ezzel az eszközök értéke ne csökkenjen.
- IV.5) A Bérelő köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bérbeadót a bérelt eszközöket érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változásról, káreseményről, hibáról.

V) Szerződés megszűnése, megszüntetése

- V.1) Amennyiben az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás a Társulási Megállapodásban rögzítetteknek megfelelően megszűnik, az alapítók a Megállapodásban rendelkeznek arról, hogy melyik önkormányzat lép a Társulás helyébe annak érdekében, hogy átvállalja a jelen szerződésből fakadó jogokat és kötelezettségeket. A Bérelő a kijelölt önkormányzattal Bérleti szerződést köt.
- V.2) A jelen szerződést bármelyik Fél, egyoldalúan, indoklás nélkül írásban jogosult 60 napos felmondási idővel megszüntetni.
- V.3) A jelen szerződést bármelyik fél a másik fél szerződésszegő, vagy jogszabályellenes magatartása esetén, illetve jogszabályban meghatározott esetekben rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetheti.

- V.4) A jelen szerződés megszűnéskor a Bérlo a bérbe vett eszközöket üzemképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a Bérbeadónak.
- V.5) A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok (például kártérítés) gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

VI) Vegyes és Záró rendelkezések

- VI.1) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- VI.2) A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a Felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
- VI.3) A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát -kivéve a közérdekű adatokat- üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
- VI.4) A jelen szerződés teljesítését érintő értesítést, közlést, nyilatkozatot csak a Felek képviseletére jogosult személy tehet, amely értesítés, közlés, nyilatkozat csak írásban érvényes, és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen adták át, vagy ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként bizonyíthatóan kézbesítették a Felek székhelyének címére.
- VI.5) A jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyet Felek elolvastak, értelmeztek és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek. A szerződés 3 példánya a Bérbeadót, 1 példánya Bérlo-t illeti.

Nyíregyháza, 2016. április ...12...

.....
Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás

Bérbeadó
 Képviseli: Nagy Sándor elnök



NYÍRSÉGVÍZ

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
 Bérlo

Képviseli: Szabó Istvánné vezérigazgató

KONV. ZSOLT GALAMBOS
 Gazdálkodó vezető
 helyettes

Eszköz megnevezése		Leírás
1.	1 db KAISER kombinált csatornamosó	KAISER Eco Combi vízviszaforgató csatornamosó felépítmény MAN alvázra szerelve. (Rendszám: NID-917)
2.	Telepített aggregátor (75 kw)	KD 140 dízel aggregátor 3P CB kapcsolóval
3.	Dobozos hibaelhárító gépjármű	Citroen Jumper furgon 35 L2H2 130 LE HDI (Rendszám: NFA-104)
4.	3 db Tartalékszivattyú	SEEPEX, NEMO, HOMA szivattyúk

Nyíregyháza, 2016. április 12.

.....
 Újfehértó-Büköny Víziközmű Beruházási Társulás
 Bérbeadó
 Képviseli: Nagy Sándor elnök



NYÍRSÉGVÍZ
 Nyíregyháza és Térsége Vízellátó Zrt.
 Képviselet
 NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
 Bérlo
 Képviseli: Szabó Istvánné vezérigazgató

KONNYÜ ZSOLI GALAMBOS SÁNDOR
 Gazdasági vezérigazgató helyettes
 Képviselet

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

2017 OKT 02

amely létrejött egyrészről

Név: **Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás**
Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Adószám: 15765729-2-15
Törzsszám: 765725
Képviseli: Nagy Sándor elnök

mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Név: **NYÍRSÉGVÍZ Zrt.**
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
Cégjegyzékszám: 15-10-040209
Adószám: 11492809-2-15
Képviseli: Szabó Istvánné vezérigazgató

mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy köztük 2016. április 12. napján bérleti szerződés jött létre a KEOP-1.2.0/09-11-2011-0044 azonosító számú Újfehértó-Bököny Víziközmű Fejlesztési projekt keretén belül beszerzett, az eredeti szerződés mellékletében meghatározott eszközökre.

II. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

Felek megállapodnak, hogy jelen okirattal az I. pontban szereplő bérleti szerződés II.1.) pontját 2017. január 1. napi hatállyal az alábbiak szerint, közös akarattal módosítják.

„II.1) Felek rögzítik, hogy a bérleti díj összegét nettó 1 260 000.- Ft - ÁFA év összegben állapítják meg. A díj HUF-ban értendő.”

Felek a szerződés további pontjait hatályukban fenntartják.

Felek jelen bérleti szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Nyíregyháza, 2016. december 28.

.....
Újfehértó-Bököny
Víziközmű Beruházási Társulás
Bérbeadó
Képviseli: Nagy Sándor elnök

.....
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Bérelő
Képviseli: Szabó Istvánné vezérigazgató

2. számú melléklet az UJF/.....³⁻¹⁵³...../2024 számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK**

...../2024. (.....) számú

határozata

**az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás megszüntetése kapcsán csatornamosó jármű
tulajdonjog változásából eredő döntés meghozataláról**

A Újfehértó Város Önkormányzata képviselő – testülete

1./ úgy dönt, hogy az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás (PIR: 765725) megszűnésekor 55/100 arányban a résztulajdonába kerülő MAN TGS 26.360 6x4 BB Kaiser Eco – Combi csatornamosó járművet (nyilvántartási száma: 2/2015) bérbe adja a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. részére,

2./ az 1./ pontban foglalt bérbeadással kapcsolatos szerződést az 1. melléklet szerint jóváhagyja,

3./ felhatalmazza a polgármestert a bérbeadáshoz szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére, valamint a szükséges eljárások lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Bököny Község Önkormányzata (4231 Bököny Kossuth utca 3.),

2./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)

1. melléklet Újfehértó Város Képviselő – testülete ____/2024. (.....) számú határozatához

BÉRLETI SZERZŐDÉS

– MAN TGS 26.360 csatornamosó jármű bérlete –

Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

székhely: 4244 Újfehértó Szent István út 10.,
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732473,
adószám: 15732475-2-15,
KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,
bankszámlaszáma: 68800013-11039141,
képviseli: Dr. Hosszú József polgármester,

továbbá

Bököny Község Önkormányzata

székhely: 4231 Bököny Kossuth utca 3.,
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732208,
adószám: 15732200-2-15,
KSH statisztikai számjel: 15732200-8411-321-15,
bankszámlaszáma: 68800020-11034940,
képviseli: Papp Csaba alpolgármester,

a továbbiakban úgy is, mint Bérbeadó(k), továbbá a

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.,
adószám: 11492809-2-15,
cégjegyzékszáma: 15-10-040209,
statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15,
képviseli: Könnyű Zsolt vezérigazgató (a továbbiakban: Bérelő, a továbbiakban közösen együtt Felek) között,
az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1./ Előzmények, a szerződéskötés célja

1.1. Felek közösen megállapítják az alábbiakat:

Az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulást az érintett önkormányzatok víziközmű beruházás céljával hozták létre, a beruházási cél megvalósulásáig terjedő időtartamra. Az érintett KEOP-1.2.0/09-11-2011-0044 azonosítószámmal ellátott, " Újfehértó-Bököny Víziközmű fejlesztési projekt " elnevezésű projekt, mint beruházási cél a K-2021-KEOP-1.2.0/09-11.-0193937/308 iktatószámmal ellátott záró jegyzőkönyv szerint megvalósult. Fenti okok miatt a társulást létrehozó tagönkormányzatok döntést hoztak a társulás megszüntetéséről, az ehhez szükséges a megszüntető megállapodást (UJF/1617-10/2024) – minősített többséggel– elfogadták. A Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatósága a 15-TNY-394-5/2024-765725 számú határozatával a társulási tanács elnökének kérelmére döntést hozott a társulás közhiteles törzskönyvi nyilvántartásból való törléséről. A tagönkormányzatok által jóváhagyott társulási megállapodás 8.5.3.1.4. pontja alapján Újfehértó Város Önkormányzata és Bököny Község Önkormányzata 55/100 – 45/100 arányú közös tulajdonába kerül a társulás megszűnésével a MAN TGS 26.360 6x4 BB Kaiser Eco – Combi csatornamosó jármű (nyilvántartási száma: 2/2015, a továbbiakban úgy is, mint gépjármű). Az érintett gépjármű az UJF/10-185/2016 számon nyilvántartásba vett, UJF/10-378/2017 számon módosított, a társulás és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. között létrejött szerződés szerint a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. bérletében és használatában van. A hivatkozott bérleti szerződés V.1) pontja szerint

amennyiben " az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás a Társulási Megállapodásban rögzítetteknek megfelelően megszűnik, az alapítók a Megállapodásban rendelkeznek arról, hogy melyik önkormányzat lép a Társulás helyébe annak érdekében, hogy átvállalja a jelen szerződésből fakadó jogokat és kötelezettségeket. A Bérő a kijelölt önkormányzattal bérleti szerződést köt." A társulás megszűntető megállapodásának 7.2. pontja szerint " a megszűnő társulásnak a megszűnést követően magánjogi jogai és kötelezettségei nem maradnak fenn, ha ezt a rendelkezést nem lehet alkalmazni, akkor Újfehértó Város Önkormányzata és Bököny Község Önkormányzata egyetemlegesen felel a megszűnő társulás magánjogi jogaiért és kötelezettségeiért. "

1.2. Fentiek ismeretében, és vonatkozó döntéseik alapján a Bérbeadók nyilatkoznak, hogy további intézkedésig és döntéshozatalig – a közfeladat ellátás biztosítása érdekében is – bérbe kívánják adni a gépjárművet a Bérőnek, Bérő nyilatkozik, hogy a járművet bérbe kívánja venni.

1.3. A szerződés célja a bérlet feltételeinek rögzítése.

2./ A Szerződés tárgya

2.1. A Bérbeadók bérbe adják, a Bérő pedig bérbe veszi a Bérbeadók közös tulajdonát képező gépjárművet (rendszer: NID917, alvázszám: WMA26SZZ3FM677729, gyártmány: MAN TGS 26.360, forgalmi engedély sorszáma: MB60124, törzskönyv sorszáma:).

2.1.1. Felek megállapítják, hogy a tulajdonos személyének megváltozása miatt a szerződés tárgyát képező gépjármű adataiban változás következhet be, amelyről a felek kölcsönösen tájékoztatják egymást. A megváltozott adat külön szerződésmódosítás nélkül a szerződés részévé válik, amint arról a felek mindegyike értesült.

2.2. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Gépjármű a jelen Szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a Gépjárműre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3./ A Bérleti Díj, Biztosíték

3.1. A Gépjármű bérleti díja a jelen Szerződés időtartamára havonta nettó 133.350 Ft + ÁFA, azaz nettó százharmincháromezer-háromszázötven forint + általános forgalmi adó, havonta bruttó 169.355 Ft. százhatvankilencezer-háromszázötvenöt forint.

3.1.2. Felek megállapodnak, hogy Bérő

3.1.2.1. a bérleti díj 55/100 – ad részét, azaz havonta nettó 73.343 Ft. + ÁFA, azaz nettó hetvenháromezer-háromszáznegyvenhárom forint + általános forgalmi adó, bruttó 93.146 Ft., azaz bruttó kilencvenháromezer-száznegyvenhat forint összeget Újfehértó Város Önkormányzata,

3.1.2.2. a bérleti díj 45/100 – ad részét, azaz havonta nettó 60.008 Ft. + ÁFA, azaz nettó hatvanezer-nyolc forint + általános forgalmi adó, bruttó 76.210 Ft., azaz bruttó hetvenhatezer-kétszázötven forint összeget Bököny Község Önkormányzata részére fizeti meg, az érintett önkormányzat szerződésben feltüntetett bankszámlájára.

3.2. A Bérő a bérleti díjat a tárgyhónapot követően utólag fizeti meg.

3.2.1. A Bérbeadók a tárgyhónap utolsó napját, mint részteljesítési időszak utolsó napját követően, utólag, legkésőbb a tárgyhónapot követő 8. napig külön – külön állítják ki a számlát, a rájuk eső bérleti díjról, és azt eljuttatják a Bérőnek.

3.2.2. A mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak, továbbá a jelen szerződés előírásainak tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő számla elkészítéséért a kibocsátó a felelős. A Bérbeadók által kiállított számla ellenértékét a Bérő a részteljesítés időpontjától számított 30 napon belül átutalással teljesíti a Bérbeadók jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

3.2.3. Nem teljes hónap esetén az adott hónapra fizetendő bérleti díj megegyezik, a havi bérleti díj, és az adott hónap napjai számának hányadosaként kifejezett egy napra eső összeg, és az adott hónapra eső tényleges bérleti időszak napjainak száma szorzataként meghatározott összeggel.

4./ A Gépjármű használata, birtoklása

4.1. Felek megállapítják, hogy Bérő a szerződés hatálybalépésekor a gépjármű birtokában van, az 1.1. pontban hivatkozott szerződés alapján, ezért külön birtokbaadásra nem kerül sor, a Bérő a gépjárművet folytatólagosan birtokolja.

4.2. A Bérő a szerződés hatálybalépésének napjától jogosult a Gépjárművet rendeltetésszerűen használni. A Bérő a Gépjárművet gondosan, a Gépjármű üzemeltetésére vonatkozó gyártói előírások, használati utasítások és szakmai szokások betartásával üzemeltetheti.

4.3. A Bérő a Gépjárművet kizárólag Magyarország területén, és a cégjegyzékben a szerződéskötéskor feltüntetett tevékenységeihez használhatja. A Gépjármű Bérő általi használatával kapcsolatos karbantartási, szervizelési, javítási, parkolási, behajtási, üzemanyag-, vagyonbiztosítás-, kötelező gépjármű felelősségbiztosítás, műszaki vizsgáztatás, autópálya-, útdíj- és egyéb költségek megfizetése a Bérőt terheli. A Bérő felel a parkolásra, behajtásra vonatkozó, és a közlekedési és üzemeltetési szabályok betartásáért.

4.4. A Gépjármű üzemeltetője a bérő.

4.5. A Bérő köteles a Gépjármű balesetéről, sérüléséről, meghibásodásának bekövetkeztéről, illetve gyanújáról (együttesen „Káresemény”) haladéktalanul tájékoztatni a Bérbeadót. A Bérő köteles tőni, hogy a Bérbeadó gondoskodik a Gépjármű javításáról. A Káresemény miatti javítás időtartamára a Bérbeadó Bérleti Díjat nem követelhet, kivéve, ha a Káresemény a Bérőnek felróható okból következett be. A Bérőnek felróható Káreseménnyel a Bérbeadónak okozott kárért és költségeért a Bérő felel, kivéve a Gépjárműre vonatkozó biztosítás alapján vagy egyébként megtérült összegeket.

4.6. A Bérő a Gépjárművet albérletbe nem adhatja, használatát harmadik személynek át nem engedheti, kivéve a vele foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló természetes személyek munkavégzés céljából történő használatát.

4.7. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Bérő köteles a gépjárművet, annak tartozékait és alkatrészeit, továbbá a hozzá kapcsolódó dokumentációt, iratokat és adatokat a Bérbeadók által meghatározott, Újfehértó Város, vagy Bököny Község közigazgatási területén található helyen birokba adási jegyzőkönyvvel birtokba adni.

4.8. Felek megállapítják, hogy a jármű korának megfelelő állapotú, működőképes, üzemképes, és e minőségét a Bérő a bérlet időtartama alatt köteles megőrizni.

4.9. A Bérő köteles a Bérbeadókat tájékoztatni a gépjárművel kapcsolatos jelentős tényekről, körülményekről.

5./ A bérlet időtartama, megszűnése, egyéb rendelkezések

5.1. Jelen szerződés 2024.04.01. napján lép hatályba, és teljesítéséig hatályos.

5.1.1. A bérleti jogviszony 2024.04.01. napjától határozatlan időtartamra jön létre.

5.2. A Bérbeadók jogosultak a szerződést azonnali hatállyal kártalanítás nélkül felmondani, vagy amennyiben a szerződés teljesítése még nem kezdődött meg, a szerződéstől elállni, amennyiben a Bérő nem minősül átlátható szervezetnek. A Bérő átláthatósági nyilatkozata a jelen szerződés mellékletét képezi.

5.3. A bérleti jogviszonyt a Bérbeadók azonnali hatállyal felmondhatják, ha a Bérő a gépjárművet, vagy annak tartozékait károsítja, rongálja, nem rendeltetésszerűen, nem szerződésszerűen használja.

5.4. Ha a Bérelő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadók kötelesek a Bérlelő – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérlelő azt 15 napos póthatáridőben sem orvosolja, akkor a Bérbeadó azonnali hatályú felmondással élhet.

5.5. Felek a szerződést a jognyilatkozat közlésétől számított harminc napos felmondási idővel felmondhatják.

5.6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

5.7. Adatkezelés:

Bérbeadók tájékoztatják a Bérlelőt, hogy a szerződés megvalósulása céljából, a szerződés teljesítése jogcímen a Bérlelő személyes adatait kezeli. Az adatkezelés időtartama: a szerződés megszűnésétől számított öt év. Az adatkezeléssel kapcsolatos további a Bérbeadók hivatalos honlapján érhető el.

5.8. Felek nyilatkoznak, hogy átlátható szervezetnek minősülnek.

5.9. Felek megállapodnak, illetve megállapítják, hogy az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. között létrejött, UJF/10-185/2016 számon nyilvántartásba vett, UJF/10-378/2017 számon módosított bérleti szerződés 2024.03.31 – én megszűnik.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljeskörűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

....., 2024. "....." 2024. "....." 2024. "....."
"....." "....." "....."

Dr. Hosszú József
polgármester
Újfehértó Város Önkormányzata

Papp Csaba
alpolgármester
Bököny Község Önkormányzata

Könnö Zsolt
vezérigazgató
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Pénzügyileg ellenjegyezte:
2024. "....." ".....".

Tóth Erika
osztályvezető

Pénzügyileg ellenjegyezte:
2024. "....." ".....".

Marozsán Miklós
pénzügyi ügyintéző

Jogilag ellenőrizte:
2024. "....." ".....".

Dr. Veres Ildikó
jegyző

Jogilag ellenőrizte:
2024. "....." ".....".

Dr. Kardos Csaba
jegyző