



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügviratszám: S-150/2023

ELŐTERJESZTÉS

- Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez -

Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervek módosítása „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont” partnerségi szabályozás lezárása tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 167/2020. (XII. 29.) ÖKT. számú határozattal, illetve a 33/2020. (XII. 29.) ÖKT. számú rendelettel jóváhagyott településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja. A módosítások elhatározásait a 204/2022. (XI.30.) és a 87/2023. (IV. 26.) számú határozatok rögzítik.

A beavatkozási pontok az alábbiak:

1. Külterületen, a 0726 hrsz-út – a 100-as vasúti fővonal – a 4. sz. főút által közrezárt területen belül.
A módosítás során kialakítandó gazdasági terület Ge3 jelű, ipar terület – egyéb terület építési övezeti besorolása tervezett, meglévő terület kibővítéseként.
2. Külterületen - a 0309 hrsz-ú út – a 0312 hrsz-ú út – a 0314 hrsz-ú út – külterületi határvonal által határolt tömbben.
A módosítás során mezőgazdasági üzemi építési övezetbe sorolt ingatlan bővítés, valamint a csatlakozó erdőterület kialakítása történik.
3. Belterületen, a Szent István út – Béke tér – Mártírok útja által határolt tömbben, a Mártírok útja és Szent István út sarkán, a 70 hrsz.-ú ingatlant érintően.
A módosítás során építési övezeti előírás, előkert méret (HÉSZ szabályozásában) és övezeti határ („Vt2” és „Vt3” jelű építési övezetek között) módosul.
4. Belterületen, a Szent István út – Vasvári Pál utca – 1881 hrsz.-ú csatorna által határolt tömb.
A módosítás során a 1884 hrsz-ú ingatlanon parkoló terület övezeti besorolása történik, ami jelenleg kisvárosias lakóterület övezetébe tartozik.

A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 36/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Partnerségi rendelet) előírásai alapján a Partnerségi rendelet 2. §-a szerinti partnerek bevonásának helyi szabálya szerint a módosításokat:

- megjelentettük az Önkormányzat hivatalos honlapján,
- kifüggesztettük a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- a helyi lapban megjelentettük (Újfehértói Apró),
- lakossági fórumot tartottuk.

A partnerségi egyeztetés során a 3. számú módosítási ponthoz érkezett írásos észrevétel, mely az előterjesztés melléklete. Az észrevétel, melyet 6 személy írt alá – mellékelt aláíró ív és összefoglaló táblázat szerint – a módosítás hatályba lépése után tervezett, megvalósítandó funkció elnevezésére irányul, miszerint a partnerségi egyeztetési dokumentációban nevesített „Zsidó Múzeum” elnevezés helyett a „TÖRTÉNELMI EGYHÁZAK BEMUTATÓ TERME ÉS KULTURÁLIS KÖZÖSSÉGI TERME” elnevezés alkalmazását javasolja.

A 2023. június 01.-én megtartott lakossági fórumon elhangzott vélemény, javaslat szintén a partnerségi egyeztetési dokumentációban nevesített „Zsidó Múzeum” elnevezésre irányult, azt kifogásolt.

Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása kizárólag a beruházással érintett ingatlan építési övezeti besorolására, előkert méretének megváltoztatására irányul, a tervezett funkció elnevezésének tárgya jelen eljárás során nem releváns.

Az előterjesztés melléklete:

1. Partnerségi egyeztetéshez beérkezett vélemény, ahhoz készült összefoglaló táblázat
2. Lakossági fórumról készült emlékeztető, jelenléti ív

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Újfehértó, 2023. június 21.



Dr. Hosszú József
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2023. (. ..) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervek módosítása „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont” partnerségi szabályozás lezárása tárgyában.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Újfehértó város településrendezési eszközeinek módosításával - „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont” - kapcsolatosan, az előterjesztésben foglaltak megismerésével megállapította, hogy a partnerek részéről érkezett, kifogást emelő írásos észrevétel, javaslat jelen eljárás során nem releváns, így a településrendezési eszközök módosításának dokumentációjában változtatás nem szükséges. A partnerségi egyeztetést lezárja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

Határozatról értesülnek:

1. Marosán Andrea megbízott főépítész e-mail: marosan.andrea@gmail.com,
2. Labbancz András vezető településrendező tervező mail: labbancz.a@gmail.com
3. Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet, Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)
4. Irattár

2023 MÁJ 31.

A módosításokkal kapcsolatos előzetes javaslat.

Újfehértó Város Településrendezési Tervének módosításához

Partnerségi egyeztetés dokumentációja

„Módosítás-2022 II.”

„Felhívás Lakossági fórum megtartásáról”.

Az Újfehértó Város honlapján közzétett anyagot átnéztük, (Újfehértó RT módosítás - 2022 II. - Partnerségi dok kiegészítéssel) és az alábbi észrevételt, javaslatot tesszük.

Észrevétel: Az Újfehértó Város Településrendezési Tervének módosításához PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS DOKUMENTÁCIÓBAN, két helyen, nem egyértelmű, rövidített névhasználatot vélünk felfedezni. Az Újfehértó Város Településrendezési Tervének módosításához PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS DOKUMENTÁCIÓJA dokumentum 14. oldalán a 3. beavatkozási pontnál és a 21. oldalon a „Rendezés célja és oka” megnevezés alatti táblázatban, a „Zsidó Múzeum” megnevezést használják.

Javaslat: Az Újfehértó Város Településrendezési Tervének módosításához PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS DOKUMENTÁCIÓJA 3. beavatkozási pont esetében, a „Zsidó Múzeum” megnevezés helyett a „TÖRTÉNELMI EGYHÁZAK BEMUTATÓ TERME ÉS KULTURÁLIS KÖZÖSSÉGI TERE” megnevezést javasoljuk.

Indoklás: A 2022.11.30-án kelt jegyzőkönyv szerint, a 26. napirendi pont megtárgyalása során az Újfehértó Város Önkormányzata és a Széchenyi Tudományos Társaság Alapítvány Partnerségi megállapodása, (1sz melléklet) „bemutató terem és kulturális közösségi tér létrehozásáról” szolt. A jegyzőkönyv szerint a Képviselő Testületi ülésen, a felszólalásokban is a bemutató terem, közösségi tér megnevezést használják.

Mivel ezen megállapodás képi a tervezett projekt alapját és az ebben foglaltakból nem derül ki a jelenlegi „Zsidó Múzeum” névhasználat alkalmazásának jogszerűsége, így kérem a keret megállapodás 11. pontja értelmében vagy a „bemutató terem és kulturális közösségi tér” vagy a „TÖRTÉNELMI EGYHÁZAK BEMUTATÓ TERME ÉS KULTURÁLIS KÖZÖSSÉGI TERE” rövidített intézményi névhasználatát alkalmazzák.

...” A feladatok tekintetében a közös vallási örökségből kiindulva kell tekinteni a jelenre, melynek kihívása összeköt és közös cselekvésre buzdít minket. Közös feladatunk, hogy együtt munkálkodjunk egy mind testvéribb világ építésén...” FERENC PÁPA – 2022. <https://www.magyarkurir.hu/ferenc-papa>

A módosításokkal kapcsolatos előzetes javaslatot a 2. oldalon található aláíró íven szereplők, készítették, elolvasták és a benne foglaltakkal teljes körűen egyetértve írták alá.

Kelt: Újfehértó 2023.05.29.

Aláíró ív

A módosításokkal kapcsolatos előzetes javaslat.

Újfehértó Város Településrendezési Tervének módosításához

Partnerségiegyeztetésdokumentációja

„Módosítás-2022II.”

A „Zsidó Múzeum” elnevezés helyett a „TÖRTÉNELMI EGYHÁZAK BEMUTATÓ TERME ÉS KULTURÁLIS KÖZÖSSÉGI TERE” elnevezés alkalmazását javasoljuk.

Alulírott, e módosításokkal kapcsolatos előzetes javaslatot tartalmazó dokumentumban foglaltakat elolvastam, megértettem és egyetértésemet kifejezve írom alá.

	lakcím	név	aláírás
1	4244 Újfehértó Jászvári Pál utca 12	CSEGENY JUDIT	
2	4244 Újfehértó Széchenyi u. 129.	Szilágyi Péter	
3	4244 Újfehértó Egénységi utca 56	Bodnár Péter	
4	4244 Újfehértó Fehérvári u. 74B	Tóth Csilla	
5	4244 Újfehértó Gergely u. 68	Fehérvári Mihály	
6	4244 Újfehértó Lőrinc u. 17	Török István	
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Fent nevezettek hozzájárulnak személyes adataik kezeléséhez.

Kelt: Újfehértó 2023.05.29.

1sz melléklet

105 / 630

75%

+

☐

☐

92

3.3.1. az Együttműködő szervezet az ingatlant rendeltetésszerűen vagy szerződésszerűen használatát erre irányuló felszólítás ellenére nem szünteti meg,

3.3.2. az Együttműködő szervezetnek a beruházás során tett intézkedése, vagy mulasztása nyilvánvalóan az ingatlan, annak alkotórésze, vagy tartozéka károsodását eredményezheti.

3.4. A Szerződő Feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez nem lehetséges, a Szerződő Felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére hatáskörétől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

3.5. A Szerződés teljesítése során a kapcsolattartásra a következő elérhetőségeken kerül sor:
Önkormányzat részéről: Dr. Hosszú József polgármester, 06 - 42 - 290 - 000, e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu,
Együttműködő szervezetnek részéről:

A kapcsolattartók személyének és adatainak változása esetén a Felek ésszerű időn belül kötelesek egymást írásban értesíteni.

3.6. Felek megállapodnak, hogy a szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozat megtételére az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerinti elektronikus úton is sor kerülhet, továbbá megállapodnak, hogy a papír alapon, postai úton megküldött megfelelően megcímezett jognyilatkozatot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény azért volt kézbesíthetetlen, mert a címzett jelen szerződésben megjelölt székhelyéről a jognyilatkozatot tartalmazó küldemény „cím nem azonosítható”, „címezett ismeretlen”, „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „elköltözött”, „kézbesítés akadályozott”, bejelentve: megszűnt”, jelzéssel érkezett vissza.

3.7. A jelen szerződés mellékletét képezi az átláthatósági nyilatkozat.

A Szerződő Felek jelen három, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést, melyekből egy példány az Együttműködő szervezetet, kettő példány az Önkormányzata illeti meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Újfehértó, 2022. "....." ".....".

Jogi ellenőrzés:

.....

Dr. Veres Ildikó
jegyző

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
Polgármester
P. H.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Tóth Erika
Pénzügyi Osztályvezető

.....
Széchenyi Tudományos Társaság Alapítvány
Szunai Miklós
ügyvezető elnök
P. H.

Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervek „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont” módosítása során lefolytatott partnerségi egyeztetésről készült összefoglaló táblázat

Ssz	Eljárásba bevont partnerek	Határidőn		Nem válaszolt	Beérkezett vélemény	Válasz
		betűl	tűl			
1.	Csegény István	+			A partnerségi egyeztetési dokumentációban nevesített „Zsidó Múzeum” elnevezés helyett a „TÖRTÉNELMI EGYHÁZAK BEMUTATÓ TERME ÉS KULTURÁLIS KÖZÖSSÉGI TERME” elnevezés alkalmazását javasolják.	A településrendezési eszközök módosítása kizárólag a beruházással érintett ingatlan építési övezeti besorolására, előkert méretének megváltoztatására irányul, a tervezett funkció elnevezésének tárgya jelen eljárás során nem releváns.
2.	Szilágyi Péter	+				
3.	Bodnár Péter	+				
4.	Tóth Sándor	+				
5.	Fehértói Mihály	+				
6.	Törölli József	+				

Kelt, 2023. június 21.

Összeállította: Marosán Andrea önkormányzati főépítész