



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3...62/2023.

E L Ő T E R E J E S Z T É S

-a Képviselő-testülethez-

az Újfehértói 5481 helyrajzi számú zártkerti ingatlan vonatkozásában a tulajdonjogi igény elismeréséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyikita Sándor Istvánné (szül: Osikóczki Veronika) Újfehértó Böszörményi út 92. szám alatti lakos (továbbiakban: kérelmező) az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5481 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivet terület megnevezésű zártkerti ingatlan (területe 2065 m²) tulajdonba adása iránt kérelmet terjesztett elő. Jogosultságát az 1983. augusztus 10. napján kötött tartós földhasználati szerződés becsatolása útján bizonyította. Földhasználati nyilvántartásunkban szerepel a jogosultsága.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény módosításáról szóló 2005. évi CXXII. törvény 53.§ (5) bekezdése értelmében a tartós földhasználatba adott ingatlanok a törvény erejénél fogva a tartós földhasználók tulajdonába kerültek. A tartós földhasználók kérelmére a tulajdonjogukat az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés 14. pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik.

Az előterjesztéshez csatolom a kérelmező levelét és a rendelkezésre álló iratokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjék.

Újfehértó, 2023. február 15.



del
Dr. Hosszu József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../.....(...) számú

határozata

az Újfehértói 5481 helyrajzi számú zártkerti ingatlan vonatkozásában a tulajdonjogi igény elismeréséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján tartós földhasználati jog jogcímén elismeri Nyikita Sándor Istvánné (szül: Osikóczy Veronika) Újfehértó Böszörményi út 92. szám alatti lakos (továbbiakban: kérelmező) tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Újfehértó 5481 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület (területe 2065 m²) megnevezésű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára azzal a feltétellel, hogy a tulajdonszerzés elismerésével, illetőleg az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos iratok elkészíttetése, benyújtása és ezek összes költsége (ügyvédi munkadíj stb.) a kérelmezőt terheli.

3./ felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog elismerésével kapcsolatos okiratok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Nyikita Sándor Istvánné 4244 Újfehértó, Böszörményi út 92.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3./ Irattár

2023 FEBR 10.

Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József Polgármester Úrnak

Újfehértó, Szent István út 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Nyikita Sándor Istvánné** sz.n. Osikóczy Veronika (Újfehértó, 1964.08.29. an:
Marozsán Veronika) 4244 Újfehértó, Böszörményi út 92. szám alatti lakos tisztelettel

kérem,

hogy a T. Önkormányzat szíveskedjék okirattal rendelkezni az **újfehértói zártkerti 5481.hrsz.** alatt 2065 m2 területtel nyilvántartott ingatlanom tulajdonomba történő bejegyzéséről.

Az ingatlanra a T. Önkormányzat jogelődjével, a Nagyközségi Közös Tanács VB. Szakigazgatási Szervével Újfehértón, 1983. augusztus 10. napján tartós földhasználati szerződést kötöttem, mely alapján a használati jogért járó használatbavételi díjat be is fizettem. Az ingatlant a birtokomba adták, az mind a mai napig a használatomban áll.

A 27/1987. (VII.30.) MT rendelet 2. § (1) bekezdése kimondja, hogy a mezőgazdasági művelésre tartós földhasználatba adott földet a tartós földhasználónak a használatba adó köteles térítésmentesen tulajdonába adni. Az ezen rendeletet hatályon kívül helyező 2005. évi CXII. tv. 2006. március 2. napjával kimondta, hogy a tartós földhasználatba adott ingatlanok e törvény erejénél fogva a tartós földhasználók tulajdonába kerülnek.

A fentiek alapján a hivatkozott törvény szerint az ingatlan a törvény alapján már a tulajdonomba került, az a tulajdonomat képezi, annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez viszont szükséges okiratot csatolni, melyben a T. Önkormányzat, mint a tartós használatba adó jogutódja hozzájárul a tulajdonjogom ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

Mivel a földhivatali eljárásban tulajdonjog bejegyzésére kizárólag okirat, vagy bírósági határozat alapján kerülhet sor, ezért kérem, hogy szíveskedjenek a tulajdonjogom bejegyzéséhez ügyvéd által készített okiratban hozzájárulni, a tulajdonjogom bejegyzésével kapcsolatos ügyvédi és egyéb költségeket saját magam vállalom megfizetni.

Kérem, hogy a kérésemnek megfelelően szíveskedjenek döntésüket meghozni, mert ennek hiányában a tulajdonjogomat csak bírósági úton tudnám rendezni, ez viszont a T. Önkormányzat számára felesleges költségeket okozna, melyet célszerű elkerülni.

Újfehértó, 2023. február 9.

Tisztelettel:

Nyikita Sándor Istvánné
Nyikita Sándor Istvánné

TARTÓS FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

- 1./ Az Újfehértói Nagyközségi Községi Tanács VB. Szakigazgatási Szerve a 6/1977. /I.28./ HM-ÉVM-FM-IM. számú együttes rendelet alapján mezőgazdasági termelés céljára tartós használatba adja :

Csikósnál Veronika Újfehértó, Garibaldi u. 24/a, szám alatti lakos használatba veszi Újfehértó 5481. hrsz. alatt 2065 m², nagyságu szántó művelési águ. hártkerti ingatlant.

A földhasználat 1983. október 18. naptól 2020. december 31-ig tart.

- 2./ A földhasználó a használati jogért 2020-ig m²-ként 2.25 Ft., összesen 4.646 Ft. használatbavételi díjat köteles befizetni a helyi tanács fejlesztési alapjába. A földhasználót terheli a használati joggal járó egyéb kötelezettsége /3. 4 pont/ ideértve az adókat.

- 3./ A földhasználó köteles a használatba vett földet a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával megművelni. A használó köteles az ingatlant 1980. október 31-ig az állóval vagy gyümölcsfával betelepíteni. Amennyiben a fent írt kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Nagyközségi Községi Tanács VB. Szakigazgatási Szervét visszavásárlási jog illeti meg.

- 4./ A tartós földhasználatba vett földön a földhasználó csak a Nagyközségi Községi Tanács VB. Szakigazgatási Szerve engedélyével létesíthet felülépítést.

A szerződés engedély nélküli építkezése a használattal járó kötelezettség súlyos megszegését jelenti és a szerződés megszűnése mellett építészrendészeti intézkedéseket is von maga után.

- 5./ A földhasználó a használati jogért megállapított használatbavételi díjat köteles egyösszegben befizetni a Nagyközségi Községi Tanács alapszámlájára a szerződés megkötésének időpontjában.

- 6./ E szerződés mentes az okirati illeték alól.

- 7./ A tartós földhasználati jogról való lemondásra, a használati jog öröklésére és a földhasználati szerződés megszűnésére az 1976. évi 34. számú tvr. 5.§. /3/ és /4/ bekezdésében, valamint 6 és 7 §-ában, illetőleg a 6/1977. /I.27./ HM-ÉVM-FM-IM. számú együttes rendelet 8. §-ában és 9 §-ában /2/ bekezdésében foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

SZ-SZ-B Vármegyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 227056/6/2023

2023.02.09

Szektor: 53

ÚJFEHÉRTŐ

Zártkert 5481 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min. o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

Kivett zártkert művelés alól kivett terület

0

2065

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54618/1998.06.11

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10.

törzsszám: 15732475

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

	5426			TARDI LÁSZLÓ	
	5440			GILIGA JÁNOS	
	5442			MOSOLYGÓ MIHÁLYNÉ	
	5451			MOLNÁR MIHÁLY	
	5457			KEMECSEI JÓZSEF	
	5458			MADZIG ILLES	
	5459			BALÁZSCSIK BORBÁLA	
	5472			NYIKITA SÁNDOR	
	5478			PORCELÁN SÁNDOR	
	5481			OSIKÓCZKI VERONIKA	
	5466			CSAK TULLAP VAN	
	5484			PÁL SÁNDORNÉ	
	5484			KEMECSEI JÓZSEF	
	5486			TÓTH JÓZSEFNÉ	
	5489			MOLNÁR ANTAL	
	5503			MURÁNYI PÁLNÉ	
	5507			LIPPAI SÁNDOR	
	5532/2			VECSEI FERENC	
	5533			ZSÍROS MIHÁLY	
	5547			TÓTH SÁNDOR	
	5556/3			HRUBI JÁNOS	