



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/3-125/2022

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testületéhez –

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
1/2013 (I.31.) rendelet módosítására**

Tisztelt Képviselő – testület!

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal 2022.05.18 – án SZ/153/01389-1/2022 számon törvényességi felhívást közölt az Önkormányzattal.

A Kormányhivatal a felhívásban vizsgálat tárgyává tette az Újfehértói 08/34 hrsz-ú, továbbá az abból kialakítandó 08/60 és 08/61 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról szóló testületi döntéseket, és a kapcsolódó döntéshozatali eljárást, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendeletet, továbbá az annak módosításáról szóló 29/2020. (XI.27.) önkormányzati rendeletet.

A felhívás tartalmát a képviselő – testület megismerte.

A felhívásban foglaltak teljesítéséhez szükséges az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013 (I.31.) önkormányzati rendelet módosítása.

Kérem a Tisztelt képviselő – testületet, hogy a mellékelt rendelet – tervezet elfogadásával az érintett jogszabály megfelelő módosításával kapcsolatos döntését szíveskedjen meghozni.

Újfehértó, 2022.05.27.




Dr. Hosszú József
polgármester

1. számú melléklet az UJF/3-125/2022 számú előterjesztéshez

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (V. 25.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
1/2013 (I.31.) rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testületének 1/2013 (I.31.) önkormányzati rendelete 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

" (1) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont értékesíteni, hasznosítani – ha jogszabály kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az 1. mellékletben foglalt versenyeztetési és árverési szabályzat szerint lehet. "

2. §

Ez a rendelet 2022. június 2-án lép hatályba.

Általános indokolás

Helyi önkormányzat rendelete versenyeztetési értékhatár tekintetében a törvényi értékhatártól csak alacsonyabb mértéket állapíthat meg, a hatályos szabályozásban szereplő összeg mellőzését eredményező rendeletmódosítással a mindenkorai törvényi értékhatár kötelező alkalmazása egyértelművé válik.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a jogkereső állampolgárok, szervezetek részévé egyértelművé válnak a versenyeztetési értékhatárok. Gazdasági, költségvetési hatás a rendeletmódosítást követő versenyeztetési eljárások eredménye tekintetében mutatkozhat. Környezeti és egészségi következmények nem mérhetőek. A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez. A jogszabály módosításának elmaradása ellentmondásos működési szabályok fenntartását eredményezheti. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A hatályos szabályozás módosítását tartalmazza, mely egyértelműsíti, hogy versenyeztetésnél a mindenkorai törvényi versenyeztetési értékhatárt kell alkalmazni.

A 2. §-hoz

Hatályba lépésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.