



Száma: 3-101 /2022.

B E S Z Á M O L Ó

- a Képviselő-testületnek –

a helyi adók beszédésének 2021. évi teljesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 8. §(1) bekezdése alapján a települési önkormányzat a beszédett adó összegéről évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni. A Htv.-ben foglalt kötelezettségemnek eleget téve a helyi adók beszédésének teljesítéséről - a 2019-2021. évek azonos időszakára készített adóbevételek alakulását részletező zárási összesítő adatai alapján - e beszámoló keretében adok tájékoztatást.

A települési önkormányzat jegyzője látja el a helyi önkormányzat hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos feladatokat.

Ez kiterjed

- a helyi adókra (önkormányzatunk esetében a magánszemélyek kommunális adója, valamint a helyi iparüzési adó), települési adókra,
- a magánfőzésre szolgáló desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzés bejelentésére, valamint a bejelentett adatokban történt változásra, és a magánfőzött párlat adójegy mennyiségre,
- a távhőszolgáltatásról más hőellátásra áttérő által felhasznált hőmennyiség és annak előállításánál kibocsátott széndioxid után fizetendő díjra,
- azokra az adók módjára behajtandó köztartozásokra, amelyeknek a végrehajtását (beszedését) vagy nyilvántartását jogszabály az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe utalja,
- belföldi és ideiglenes rendszámú gépjárművek gépjárműadója (ez a 2020. december 31. napjáig terjedő időszak adójának beszédésére, végrehajtására, ellenőrzésére és szankciók megállapítására vonatkozik)
- a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelmének adójára,
- a talajterhelési díjra.

Magánszemélyek kommunális adója:

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 3/2015. (I. 29.) önkormányzati rendelete értelmében 2015. március 01. napjától magánszemélyek kommunális adója került bevezetésre a településen.

Adóköteles adótárgynak minősül az önkormányzat illetékességi területén lévő:

- lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- telek (belterületi beépítetlen földrészlet),
- nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jog. (Nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jognak számít a hitelintézetek, Nemzeti Eszközkezelő Zrt. tulajdonában lévő és velük kötött bérleti szerződésen alapuló bérleti jog is.)

Az adó alanya az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás céljára szolgáló épület, épületrész, telek (belterületi beépítetlen földrészlet) tulajdonjogával, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az adótárgyat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, /az/ annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (Vagyoni értékű jog: pl. a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga, a földhasználat stb.)

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok, azonban valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. Amennyiben a megállapodás nem tartalmazza valamennyi tulajdonos adatát és aláírását, akkor tulajdoni hányadaik arányában válnak adóalannyá és az adott adótárgyról a tulajdonosoknak külön-külön kell bevallást benyújtaniuk.

Az adó mértéke, adótárgyanként a 3/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében meghatározott adóövezetek figyelembevételével:

Településközpont	Kisváros	Kertváros	Falusi	Gazdasági
13800 Ft/év	13000 Ft/év	12200 Ft/év	9700 Ft/év	12200 Ft/év

Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól

- a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- a beépített belterületi földrészletnek az építményhez tartozó, az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészletet meghaladó földrészlet,
- az a belterületi beépítetlen földrészlet, amely lakóépülettel nem építhető be.
- az a beépítetlen belterületi földrészlet, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerint nem minősül teleknek és a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül nem megközelíthető.

Az előbbi négy pontban felsorolt esetben az adóalanyoknak nem kell bevallást benyújtani.

Mentes az adó megfizetése alól egy lakás céljára szolgáló lakott építmény, építményrész után:

- a) az a magánszemély, aki tárgyév január 1-jéig betölti a 75. életévét és a lakcímnyilvántartás szerint az adó alapjául szolgáló ingatlanon rajta kívül más személy nincs bejelentve.

- b) az a házaspár/élettárs ahol a házastársak/élettársak egyike tárgyév január 1-jéig betölti a 75. életévét és az adó alapjául szolgáló ingatlanra a lakcímnnyilvántartás szerint más személy nincs bejelentve.
- c) az az adóalany, aki tárgyév január 1-jéig betölti a 75. életévét és a lakcímnnyilvántartás szerint az adó alapjául szolgáló ingatlanon rajta kívül csak olyan személy van bejelentve, aki tárgyév január 1-jéig a 75. életévét betöltötte.

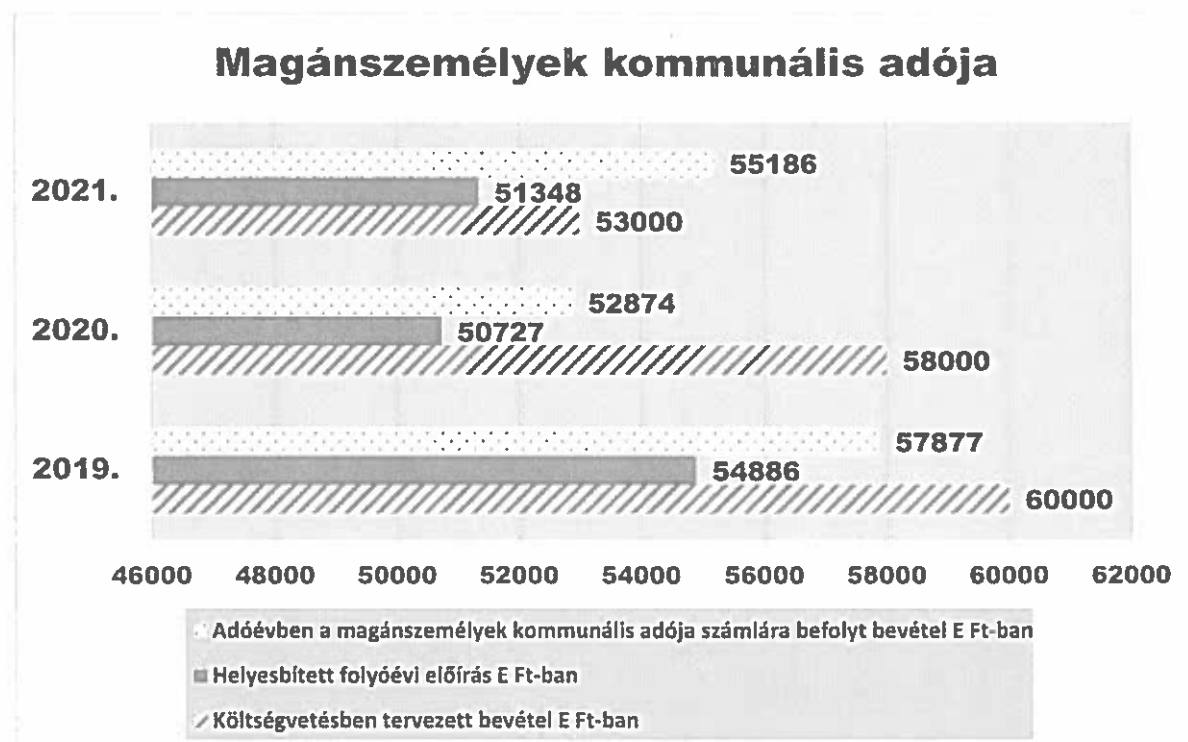
Az előbbi három pontban felsorolt esetekben, bevallást és a mentességhez szükséges nyilatkozatot be kell nyújtani az adótárgyról és a bevallás megfelelő pontjában jelölni kell az adómentesség jogcímét.

A 3/2015.(I.29.) önkormányzati rendeletben biztosított mentességi feltételeknek megfelelő adóalanyok 2021. évben összesen 5.039.900.-Ft adó megfizetése alól mentesültek az alábbi megoszlásban:

- a rendelet 2. § a. / pontja 75 év feletti egyedül élő: 300 fő,
- a rendelet 2. § b. / pontja 75 év feletti házaspár/élettárs 123 fő,
- a rendelet 2. § c. / pontja kizárólag 75 év felett élők 1 fő.

Az adóalanyok száma 2019. évben 4588 fő, 2020. évben 4548 fő, 2021. évben 4524 fő. Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény II/ A 4. pontja szerint az adózónak az építményadóról, a telekadóról és a magánszemély kommunális adójáról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon belül kell adatbejelentését teljesítenie. Az adóalanyok e törvényi kötelezettségüknek sok esetben nem tesznek eleget.

A 2019-2021. év azonos időszakának adatait (az adott évben a magánszemélyek kommunális adója számlára ténylegesen befolyt bevétel, az adott év helyesbített folyó évi előírása, valamint a költségvetésben az adott évre tervezett adóbevétel) előírás, tervezett és tényleges bevételek) az alábbi diagram szemlélteti:



Helyi iparüzési adó

A 2021. évben hatályos Htv. helyi iparüzési adóra vonatkozó rendelkezése szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység). Az adó alanya a vállalkozó. Vállalkozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon, valamint a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
- a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben az éves minimálbér 50%-át meghaladja,
- a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
- egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak.

Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

A vállalkozó iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak meg kell osztani. A megosztásra vonatkozó részletszabályokat a Htv. melléklete tartalmazza.

A hatályos 27/2015. (X.29.) önkormányzati rendelet értelmében a *helyi iparüzési adó mértéke az adóalap kettő százaléka.*

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 639/2020.(XII.22.) Korm. rendelet könnyítést határozott meg a helyi iparüzési adóban az adózók részére.

A 2021. évben végződő adóévben azon a Htv. szerinti vállalkozó esetén, amely azzal felel meg a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (továbbiakban: KKV törvény) szerinti mikro-, kis- és középvállalkozássá minősítés feltételeinek, hogy esetében a KKV törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint (a továbbiakban: mikro-, kis- és középvállalkozás), a helyi iparüzési adó mértéke 1 százalék, ha a 2021. évben végződő adóévben alkalmazandó önkormányzati rendeletben megállapított adómérték több, mint 1 százalék.

A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozónak a 2021. évben, az adott előlegfizetési időpontban esedékes – a Htv. szerint bevallott és a 2021. évben az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó – adóelőleg 50%-át kellett megfizetni az egyes esedékességi időpontokban. Az adóelőleg felezése akkor volt alkalmazható, ha a vállalkozó 2021. február 25.-ig a székhelye, telephelye szerinti adóhatóság számára nyilatkozott. A nyilatkozat kizárólag az állami adóhatóságon keresztül elektronikus úton, az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon (NYHIPA) volt benyújtható.

Az önkormányzati adóhatósághoz 2021. évben 1043 db NYHIPA nyomtatvány érkezett, amely nyilatkozatok feldolgozásra kerültek.

A vészhelyzettel összefüggésben a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzatok támogatási programjáról szóló 4/2021.(I.14.) Korm. rendelet értelmében a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzat a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet rendelkezései szerinti, a 2021. évben *kieső iparüzési adóbevételeinek összegével megegyező összegben* a központi költségvetésből *támogatásra volt jogosult*.

A támogatás összege a Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti vagy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 69. §-a szerinti - kizárólag a Korm. rendelet 1. §-ára tekintettel benyújtott kérelem alapján megállapított - adóelőleg-csökkentés összege, növelve a Htv. 39/B. § (3) bekezdése szerinti iparüzési adóalap-megállapítást választó adózó adóalapjának a

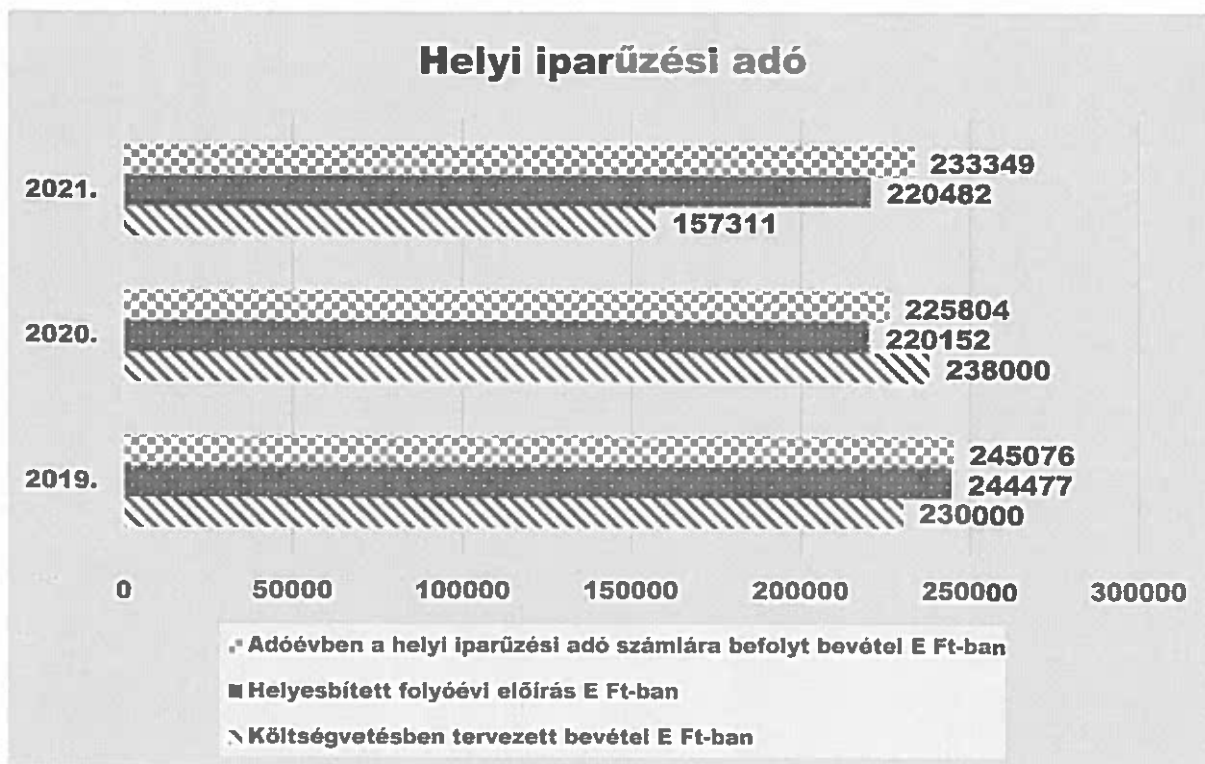
2021. január 1-jén hatályos önkormányzati adórendeletben megállapított adómérték és az 1%-os adómérték különbözetének a szorzatával.

A támogatást két egyenlő részletben - a szükséges támogatási összeg ismeretében - 2021. június és 2021. október hónapban folyósították. A támogatás folyósítása nettó finanszírozás keretében történt.

A támogatást az adózó által a 2021. évben végződő - a Korm. rendelet 3. §-a szerinti adózó esetében a 2021. évben kezdődő - adóévről benyújtott bevallás alapján, a bevallás benyújtásának határidejét követő negyedik hónapban kell elszámolni.

A kieső helyi iparüzési adóbevétele kompenzálására 2021. évben 71.424.- E Ft összegű támogatást kapott az önkormányzat.

A 2019-2020-2021. év hasonló időszakának adatait (az adott évben a helyi iparüzési adó számlára ténylegesen befolyt bevétel, az adott év helyesbített folyó évi előírása, valamint a költségvetésben az adott évre tervezett adóbevétele) az alábbi diagram szemlélteti:



A nyilvántartott helyi iparüzési adóalanyok száma 2019. évben, 1431 fő, 2020. évben 1489 fő, 2021. évben 1518 fő.

Gépjárműadó

2021. január 01. napjától a gépjárműadó esetében nem az önkormányzati adóhatóság látja el az adóztatási feladatokat, ettől az időponttól az adóhatósági jogkört az állami adóhatóság gyakorolja. A 2020. december 31-éig terjedő időszak adókötelezettségének megállapítása, ezen időszak adójának beszedése, végrehajtása, erre az időszakra vonatkozó ellenőrzés és szankciók megállapítása továbbra is az önkormányzati adóhatóságok feladata maradt. A 2021. évben befolyt gépjárműadó bevétel 100%-a a központi költségvetést illeti meg. 2021. évben 5.858.747.-Ft gépjárműadó bevétel került átutalásra a központi költségvetés felé.

Termőföld bérbeadásából származó adó

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (továbbiakban: Szja tv.) 3. § 53. pontja szerint termőföld haszonbérbeadásának minősül a termőföld, illetve halastó magánszemély tulajdonosa vagy haszonélvezője által egy vagy több évre, írásban kötött megállapodás alapján, ellenérték fejében a föld használati jogosultságának mező-, erdőgazdasági, illetve halászati hasznosításra történő átengedése.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelemmel kapcsolatos szabályokat az Szja. 73. §-a szabályozza. A termőföld bérbeadásból származó jövedelem adóztatása a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata. Az ebből származó bevétel az önkormányzat költségvetését illet meg, és az az önkormányzattól nem vonható el.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóját a magánszemély állapítja meg, a termőföld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál vallja be és fizeti meg (önadózás). A jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20-áig teljesíti.

A termőföld bérbeadásából származó bevétel egésze - ha az nem adómentes - külön adózó jövedelem, amely után az adó mértéke 15 százalék. Ez a jövedelem adómentes akkor, ha a haszonbérbeadás határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján legalább 5 évre szól.

A magánszemély köteles a mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként megállapítani, bevallani és megfizetni, ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételül szabott időtartamon belül bármely okból (ide nem értve a szerződő feleken kívül álló okot, valamint a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását) megszűnik.

Ha a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez termőföld bérbeadásából bevételt, akkor az adóbevallást és az adófizetést is önkormányzati adóhatóságokként külön-külön kell teljesíteni.

Ha a termőföld bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől (amikor nem magánszemélynek történik a bérbeadás) származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be és fizeti meg.

2021. évben termőföld-bérbeadásából származó jövedelem adójára vonatkozó bevallás nem érkezett az önkormányzati adóhatósághoz.

Talajterhelési díj

A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést - ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is - alkalmaz.

A talajterhelési díjról bevallást kell benyújtani a tárgyévét követő év március 31-ig. A fizetési kötelezettség határideje: március 31.

A talajterhelési díj alapja a Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (továbbiakban: Szolgáltató) által szolgáltatott víz mennyisége, egyedi vízbeszerzés esetén a méréssel igazolt felhasznált víz mennyisége. Amennyiben egyedi vízbeszerzés esetén a mérésre nincs lehetőség (mérőóra nem került felszerelésre), akkor átalányösszegben kell megállapítani a felhasznált vízmennyiséget.

A talajterhelési díj alapja csökkenthető a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett vízmennyiséggel, továbbá azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel is, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából arra feljogosított szervezet szállít el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

2012. február 1-jétől (1200.-Ft/m³ egységdíjat megszorozva 1,5-el az Újfehértóra irányadó a területérzékenységi szorzóval) 1.800,- Ft-ot kell fizetni minden egyes elfogyasztott köbméter ivóvíz után azoknak, akiknek az ingatlana nincs rákötve a kiépített szennyvízcsatornára.

Az adózók száma, 2019. évben 74 fő, 2020. évben 50 fő, 2021. évben 53 fő. A költségvetési számlára átutalt talajterhelési díj összege 2019. évben 2101 E Ft, 2020. évben 1686 E Ft, 2021. évben 1830 E Ft.

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 30/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete szerint mentes a talajterhelési díj fizetési kötelezettség alól az, akinek az ingatlana előtt a közcsatorna kiépítésre került, de arra rákötni amiatt nem tud, mert a gravitációs csatornánál jelentkező szintkülönbség miatt a tulajdonosnak házi átemelőt kellene kiépíteni. A mentesség megállapítására a rendelet hatályba lépésétől (2016. január 01. napjától) számított 5 évig van lehetőség.

A 30/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet szerint 50 %-os díjkedvezményben részesül az a magánszemély kibocsátó,

- a) akinek az ingatlanán kizárólag udvari vízvételi lehetőség áll rendelkezésre,
- b) akinek az ingatlanán vízmennyiség mérő nem áll rendelkezésre, és emiatt a talajterhelési díj alapját átalány figyelembe vételével kell megállapítani.

Fentiekben részletezett mentesség, illetve kedvezmény először a 2016. évről 2017. évben benyújtott talajterhelési díj bevallásnál volt alkalmazható.

Újfehértó Város Képviselő-testülete 2021. január 01. napjától újabb mentességekkel bővítette a meglévő talajterhelési díjmentességeket.

A rendelet 3.§ (4) bekezdése értelmében mentesül a talajterhelési díj fizetése alól

- (a) az az egyedül élő magánszemély kibocsátó, aki a tárgyév január 1-jéig betölti a 70. életévét és a talajterhelési díjfizetéssel érintett ingatlanán a lakcímnnyilvántartás szerint rajta kívül más személy nincs bejelentve,

(b) az a magánszemély kibocsátó, aki a tárgyév január 1-jéig betölti a 70. életévét és a talajterhelési díjfizetéssel érintett ingatlanán a lakcímnnyilvántartás szerint rajta kívül csak a házastársa vagy az élettársa van bejelentve, valamint

(c) a tárgyév január 1-jéig a 70. életévét be nem töltött magánszemély kibocsátó, amennyiben a talajterhelési díjfizetéssel érintett ingatlanán a lakcímnnyilvántartás szerint rajta kívül csak tárgyév január 1-jéig 70. életévét betöltött házastársa vagy élettársa van bejelentve.

A mentesség első alkalommal a 2020. évi díjfizetési kötelezettségről benyújtott bevallásban lehetett először igénybe venni.

2021. évben a 2020. évről benyújtott bevallások alapján 21 fő díjkedvezményben részesült 258.300.-Ft összegben, és 4 fő díjmentességben részesült 75.600.-Ft összegben.

A 2020. évről 53 bevallás került feldolgozásra.

Magánfőző által előállított párlat jövedéki adója

2016. január 1-jétől a magánfőzés (saját fogyasztásra történő házi párlatfőzés saját tulajdonú desztillálóberendezésen) jövedékiadó-mértéke évi 1000 forintról literenként 700 forintra változott, továbbá módosult az adó megfizetésének rendszere is.

A magánfőző az előállítást megelőzően párlat adójegyet köteles beszerezni a vámhatóságtól.

A magánfőzésre szolgáló desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzést, valamint a bejelentett adatokban történt változást az azt követő 15 napon belül továbbra is az önkormányzati adóhatósághoz kell bejelenteni. Az önkormányzati adóhatóság a bejelentésről értesíti az állami adó- és vámhatóságot.

2021. évben nem érkezett bejelentés az önkormányzati adóhatósághoz.

Adók módjára behajtandó köztartozások

Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.) 1. § (3) bekezdése szerint e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni azon köztartozások, igazgatási és bírósági szolgáltatási díjak és egyéb tartozások végrehajtása során, amelyekre törvény az adók módjára való behajtást rendeli el. (adók módjára behajtandó köztartozás).

A teljesség igénye nélkül adók módjára behajtandó köztartozások az alábbiak:

- erdőgazdálkodási bírság,
- elővezetési költség,
- gondozási díj,
- levegőtisztaság-védelmi bírság,
- hulladékgazdálkodási bírság.

2018. január 01-től a NAV jár el minden adók módjára behajtandó köztartozás, általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény (Ákr.) szerinti végrehajtás esetében, kivéve, ha azt törvény, kormányrendelet nem utalja más hatósághoz. Ez például azt is jelenti, hogy a rendőrség által kimutatott közigazgatási bírságot is a NAV hajtja be. A fenti hatáskör megszűnése miatt 2018. évtől jelentősen lecsökkent az adók módjára behajtandó köztartozások száma. Az átadott adók módjára behajtandó köztartozások jellemzően

elővezetési költségek, amelyekben az önkormányzati adóhatóságnak van hatásköre. 2021. évben 68 fő esetében összesen 6495 E Ft adók módjára behajtandó köztartozás behajtását kérték (jellemzően elővezetési költség, szabálysértési bírság, környezetvédelmi bírság) a tartozást kimutató szervek az önkormányzati adóhatóságtól. A 2021. évben, illetve a korábbi években behajtásra átadott és befolyt összegekből 5369 EFt kerül átutalásra a kimutató szervnek, illetve 363 EFt saját költségvetési számlára került átutalásra.

Automatikus részletfizetési kedvezmény, adómérséklés

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) XXV. fejezete szabályozza a fizetési kedvezmények rendszerét, amely magába foglalja:

- a fizetési halasztást,
- részletfizetést,
- automatikus részletfizetési kedvezményt,
- a pótlékok fizetési könnyítését és az
- adómérséklést.

Az adóhatóság kérelemre az általa nyilvántartott, legfeljebb ötszázezer forint összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb 12 havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez. A kérelmet kizárólag a természetes személy adózó – ideértve a vállalkozási tevékenységet folytató, illetve az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett magánszemélyt is – terjesztheti elő.

Ezen részletfizetést az adóhatóság automatikusan biztosítja, és kizárólag a kérelem benyújtására való jogosultságot vizsgálja. Az automatikus részletfizetési kedvezmény lehetőségével 2021. évben 7 fő adóalany élt. Magánszemélyek kommunális adójában 50.616.-Ft, építményadóban 45.850.-Ft, bírságban 12.600.-Ft, talajterhelési díjban 113.593.-Ft, késedelmi pótlékban 67.738.-Ft, helyi iparüzési adóban 377.524.-Ft tartozásra lett engedélyezve automatikus részletfizetés.

Az adóhatóság a természetes személy kérelme alapján az öt terhelő adótartozást, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. Az adóhatóság a mérséklést az adótartozás egy részének megfizetéséhez kötheti.

Az adóhatósághoz 2021. évben 1 magánszemély nyújtott be adótartozás mérséklésére irányuló kérelmet. Az adóhatóság a kérelemnek részben helyt adott.

Az Art. 198. §-a szerinti részletfizetést 1 fő adózó kért, 31.416.-Ft összegben.

Adóvégrehajtás

Amennyiben az adózó a megállapított adót esedékességig nem fizeti meg, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.) 30. § (1) bekezdése alapján az adótartozás behajtása érdekében a végrehajtás iránt az adóhatóság intézkedik.

Újfehértó Város Önkormányzati Adóhatósága adótartozással rendelkező magánszemély esetében elsődlegesen letiltás végrehajtási cselekményt foganatosít. Amennyiben a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő adatszolgáltatása alapján az adós munkahellyel nem rendelkezik, vagy nem magánszemély adózóról van szó, úgy a hátralékos adózó tulajdonában lévő, pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt számla kerül végrehajtás alá. Amennyiben a hatósági átutalási megbízás (inkasszó) nem teljesül, úgy az adóhatóság gépjárműfoglalás, gépjármű forgalomból való kivonásának eszközével él, végső esetben pedig kezdeményezi az adós tulajdonában lévő ingatlanra a jelzálogjog bejegyzését.

Az Újfehértó Város Önkormányzati Adóhatósága hátralékos magánszemély esetén

elsődlegesen a letiltás végrehajtási cselekményt igyekszik foganatosítani, így **2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig** mindösszesen **597 darab** megkeresést küldött – aktuális munkáltatóról való értesülés céljából – a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő felé.

A 2021. évben foganatosított végrehajtási cselekményeket és az azokból befolyt összegeket az alábbi táblázat mutatja be.

<i>Végrehajtási cselekmény</i>	<i>Végrehajtásból befolyt összeg</i>	<i>2021. évben kezdeményezett végrehajtási cselekmény száma</i>
Letiltás:	2.766.656.-Ft	252 db
Hatósági átutalási megbízás (inkasszó)	12.133.036.-Ft	160 db
Gépjárműfoglalás:	1.456.691.- Ft	10 db
Jelzálogjog bejegyzés	802.847.-Ft	15db
Adóvisszatartási jog gyakorlása (NAV visszatartás)	6.113.488.-Ft	166 db
Összesen:	23.272.718.-Ft	589 db

Adóbevételek alakulása

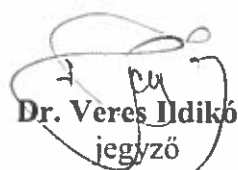
Adónem	2021. évi költségvetésben tervezett adóbevétel EFt	2021. évben a költségvetési számlára befolyt adóbevétel EFt
Helyi iparüzési adó	157.311	220.384
Magánszemélyek kommunális adója	53.000	49.967
Összesen:	210.311	270.351

Újfehértó Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének bevételi oldalán összesen 210.311 EFt adóbevételt tervezett, 2021. évben 270.351 EFt került átutalásra a költségvetési elszámolási számlára.

Az önkormányzati adóhatóság a 2021. évi munkájának ellátása során iktatott iratok száma összesen 19538 db, amiből 8746 db főszám, 10792 db alszám. A végrehajtással kapcsolatosan 2021. évben 1266 db iktatott irat keletkezett, amiből 333 db főszám, 933 db alszám.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Újfehértó, 2022. április 11.


Dr. Veres Ildikó
jegyző

Melléklet a 3-101/2022. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

h a t á r o z a t a

a helyi adók beszédésének 2021. évi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a helyi adók beszédésének 2021. évi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Adóügyi Osztály)
- 2./ Irattár