



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-141/2020.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

az Újfehértó Város Önkormányzatának 2019 – 2024. évi Gazdasági programja és fejlesztési tervéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a szerint a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős. A gazdasági program, és a fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt átívelő időszakra szól.

A gazdasági program és fejlesztési terv meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek az önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok, szolgáltatások, közszolgáltatások biztosítását, a településen élők életszínvonalának javítását szolgálják. A célkitűzések, amelyek a település fejlődését, fejlesztését határozzák meg, a Tisztelt Képviselő-testület számára, megbízatásának idejére vezérfonalként szolgálnak.

A képviselő-testület gazdasági programját és, fejlesztési tervét, az önkormányzati törvény szabályai szerint az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Az elmúlt időszakban meghatározó veszélyhelyzet a figyelem, az intézkedés középpontjába a lakosság életének és egészségének megóvását helyezte, így a gazdasági program és fejlesztési terv előterjesztésére kizárólag a pandémiás időszak elmúltát követően kerülhetett sor.

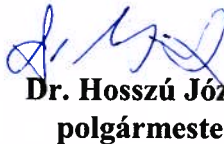
Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékletként csatolt, Újfehértó Város Önkormányzatának Gazdasági programját és fejlesztési tervét elfogadni szíveskedjenek.

A tervezetek elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Újfehértó, 2020. július 23.




Dr. Hosszú József
polgármester



1. számú melléklet a 3-141/2020. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú
határozata

**Újfehértó Város Önkormányzatának 2019 – 2024. évi Gazdasági programja
és fejlesztési tervéről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó Város Önkormányzatának 2019 – 2024. évi Gazdasági programja és fejlesztési tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységei
2. Irattár

Melléklet a /2020. számú határozathoz

Újfehértó Város Önkormányzatának

Gazdasági programja és fejlesztési terve



2019-2024.

I. BEVEZETŐ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. évi törvény 116. § (5) bekezdése alapján a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős. A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével – a megyei területfejlesztési koncepcióhoz illeszkedve – az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

Újfehértó Város Önkormányzata gazdasági programja a 2019-2024. közötti időszakot öleli fel, a benne foglaltak olyan irányelv-gyűjteménynek tekinthetők, melynek megvalósítási szándékát Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilatkoztatta. A program végrehajtásának ütemezését az éves költségvetések tartalmazzák.

Újfehértó Város Önkormányzatának elsődleges célja, hogy a változó gazdasági környezetben is megőrizze működőképességét, megerősítse és növelje gazdálkodásának stabilitását. Mindezt annak érdekében, hogy a település lakosságának a lehető legmagasabb szintű szolgáltatásokat tudja nyújtani. Legfontosabb megoldandó feladatok és kiemelt célok az elkövetkezendő években: a munkahelyteremtés, az utak, járdák rendbetétele, ahol szükséges kiépítése és a fiatalok helyben tartása.

A program célja, hogy az Önkormányzat annak végrehajtásával a helyi lakosság és vállalkozások igényeinek megfelelő, magas színvonalú szolgáltatások rendszerét alakítsa ki, célja, hogy a lakosság kényelmét, életminőségét erősítse és Újfehértó Város iránti elkötelezettségüket megszilárdítsa.

II. HELYZETELEMZÉS

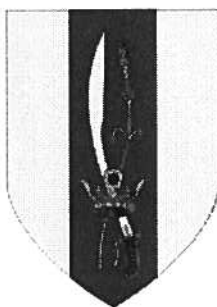
1. A település földrajzi elhelyezkedése, adottsága, rövid történeti áttekintés

Újfehértó városa Szabolcs-Szatmár-Bereg megye déli területén, a Nyírség szélén helyezkedik el. A Nyíregyházi járás második, a megye negyedik legnagyobb lélekszámmal rendelkező városa. A településen viszonylag korlátozottak a funkciók a megyeszékhely és egyben járásszékhely dominanciája miatt, azonban oktatási, egyházi, egészségügyi, szociális és kereskedelmi jelentőségei a település határain kívül is fontos szerepet játszanak a környező települések életében.

A város területe 140,88 km², uralkodó talajtípusai a:

- folyóvízi üledék,
- futóhomok,
- löszös homok, és
- szikes löszös homok.

A város címere:



A két ezüst sáv jelképezi, hogy a várost egykor vizek vették körül, a kék sáv a hajdú vonatkozást tükrözi. A korona jelképezi azt, hogy a település 1836-1886-ig mezőváros volt, a búzakarász a mezőgazdasági termelésre utal, a szablya pedig a hajdúk jellegzetes fegyvere volt.

Újfehértó rövid történetét tekintve, a település határában talált leletek közel ötezer éves múlttól tanúskodnak. A városról nyugatra halad el a szarmaták által 324 és 337 között épített,

az Alföldet körbekerülő Csörsz-árok, vagy más néven Ördögárok nyomvonalára. *Új Fejértho* néven írásos forrás 1608-ban említi először a települést. A korábbi oklevelekben a falu még Fejértó, Rácz-Fejértó neveken szerepelt. A Báthori család – *mint a falu földesurai* – 1349-ben hetivásárjogot nyertek a község számára. A 19. század elején több mint hétezeren éltek a településen, a legnépesebb felekezet (4 ezer fő) a református volt. 1836. április 26-án mezővárosi rangot kapott, 1839-ben a lakosság több, mint 7000 fő volt. A mezővárosi ranggal járó évi négy vásártartási jog még inkább fellendítette a nagy átmenő forgalom miatt egyébként is élénk gazdasági életet. Gazdasági fellendülés vette kezdetét. Megépült a „sorbót” nevű városias épület és üzletsor, ekkor épültek a helyi nemesek kúriái, kastélyai is. A település 1886-ban a többi mezővároshoz hasonlóan elveszítette mezővárosi rangját, de a városiasodás, és a kulturális fejlődés folytatódott. A XX. század elején megépült a községháza, megnyílt az első közkönyvtár, kávézó. 1941-ben majd 15 ezer fő volt Újfehértó népessége. A II. világháborúban 750 újfehértói halt meg, és közel ugyanennyien hadifogságba estek. A város demográfiai tetőpontját 1960-ban érte el, ekkor a népesség több, mint 15 500 fő volt. Ez azóta folyamatosan csökken, ma már a 14 ezret sem éri el. 1992-ben a település ismét városi rangot kapott.

Újfehértó város lakosságára jelenleg a lassú, de folyamatos csökkenés jellemző. Az ezredfordulón a város lakónépessége 13 644 fő volt, 2013-ban 12 846 főre csökkent, 2019-ben pedig számuk 12 744 főben számlált. A lakosságszám csökkenésének intenzitása mára lassulni látszik, fejlesztéseinkkel, elképzeléseink megvalósításával pedig reményeink szerint ez a tendencia növekedési fázisra fordítható. A negatív elmozdulást nagymértékben befolyásolja a szelektív migráció folyamata, a fiatal, képzettebb munkakorú népesség elvándorlása, valamint a szülőképes korban lévők elköltözése, melynek hatására csökkent a városban a természetes reprodukció lehetősége is. Ezen megállapítások alapján a városban az országos trendekhez hasonlóan a népesség előregedésére utaló folyamatok alakultak ki. Igaz, a város öregedési indexe alacsonyabb az országoshoz mérten, hiszen jobb a mutató. A településen élők iskolai képzettsége a két népszámlálás között időszakban pozitív képet mutat, azonban magas azon aktív lakosság aránya, akik legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkeznek. Emellett a 15-59 évesek jelentős része rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezik, e tényezők nagymértékben megterhelik a város szociális eltartó rendszerét.

A települési kohézió megteremtésében jelentős szerepe van a városban megtartott rendezvényeknek. Az események jelentős része a helyi, illetve a környéken lakó népességet tudja megmozgatni, de a város olyan rendezvényeket is magáénak tudhat, amely az ország minden részéről vonzza a látogatókat. Kiemelkedő közösségformáló ereje van az Újfehértói Szegedi Károly Sport-és Szabadidőközpontnak, melyben a sportok iránt érdeklődők aktívan eltölthetik szabad idejüket. A városban jelenleg 43 bejegyzett civil szervezet működik, amelyek szerteágazó tevékenységeket végeznek és intenzíven bekapcsolódnak a város közéletébe, rendezvények szervezésébe. A helyi érték megőrzésében jelentős szerepe van a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtárnak. A human közfeladatok és közszolgáltatások ellátását az önkormányzat tudatos és átgondolt módon tervezi meg, így a város minden lakosa számára biztosított a magas minőségű szolgáltatások elérése – az egyenlő bánásmód elvének érvényesítésével.

A településen jelenlévő intézményrendszer a helyiek igényeit kielégíti, egyes feladatok esetében a környező települések hiányosságait is képes pótolni. Újfehértón az óvodai ellátás 3 intézményben, 5 feladat ellátási helyen történik, ezek közül három önkormányzati, egy az Újfehértói Református Egyházközség, egy pedig a Nyíregyházi Egyházmegye fenntartásába tartozik. Az óvodák elhelyezkedésének köszönhetően a várost teljesen lefedik, kihasználtságuk közel 100%-os, így az elkövetkezendő években terveznünk kell az óvodák bővítésével vagy új óvoda építésével. Az önkormányzat az utóbbi években jelentős infrastrukturális fejlesztéseket hajtott végre, azonban további fejlesztések megvalósítása szükséges.

A köznevelési intézményrendszerek átalakítása során egyes intézményi egységek a Nyíregyházi Tankerületi Központ fenntartásába kerültek, míg mások egyházi fenntartásúak. A város középfokú oktatási intézménnyel is rendelkezik, melyben gimnáziumi, szakközépiskolai és szakképzési rendszer működik. A képzések struktúrája illeszkedik a helyi gazdaság igényeihez. Jelentős problémát jelent azonban, hogy az iskola nem rendelkezik kollégiummal.

A város egészségügyi alapellátása szervezet, minden orvosi praxis betöltött, a szakellátást nyújtó intézmények és kórházak a kedvező közlekedési adottságok miatt könnyen elérhetőek. Az egészségügyi ellátás köre azonban –figyelemmel a helyi igényekre és is- különböző járóbeteg ellátás típussal bővítésért kiált, s ennek megvalósítása az elkövetkezendő időszak feladata.

Szociális ellátás területén a városban biztosított a bölcsőde, a jóléti szolgáltatás, az idősgondozás és nagy figyelmet fordítunk a csökkent munkaképességűekre, a mozgáskorlátozottakra és a különös nevelést igénylő gyermekekre is. Az intézmények infrastruktúrája fejlesztésre szorul, a helyi idősok otthonában a kapacitásbővítés szükségessé vált.

A város gazdasági súlyát nagymértékben befolyásolja elhelyezkedése és természeti adottságai. Újfehértó jelentőségét meghatározza, hogy két megyeszékhely: Debrecen és Nyíregyháza között helyezkedik el, közúton a 4-es számú főközlekedési útvonalon, vasúti pályán, a 100-as vasútvonalon közelíthető meg. Gazdasági aktivitása a népességarányhoz mérten arányos, a megyei átlagnak megfelelő. A város kedvező adottságai miatt jelentős a mezőgazdasági szektorban dolgozók száma és aránya, illetve a bejegyzett vállalkozások jelentős része is ezen a területen tevékenykedik. A várost erős kereskedelmi és szolgáltató szektor jellemzi, amelyek a megfelelően képzett helyi lakosság jelentős részét foglalkoztatják. Újfehértón a működő vállalkozások legáltalánosabb jellemzője a kis méret, nagyrészüik egyszemélyes vagy mikrovállalkozás. A magasabb hozzáadott értéket előállító vállalkozások megtelepülését első sorban az üzleti infrastruktúra hiánya, a lakosság képzettsége akadályozza. A város életében a turizmus látszólag nem játszik meghatározó szerepet, azonban számos helyi jelentőségű turisztikai vonzerővel rendelkezik, valamint a szabadidős és kulturális lehetőségek a településben rejlenek.

Az önkormányzati költségvetés tervezése és végrehajtása során fő alapelvek a pénzügyi stabilitás és fenntarthatóság, a feladatok magas színvonalú ellátása, valamint a fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága és fenntarthatósága. Újfehértó Város Önkormányzatának költségvetését azonban negatív egyenleg jellemzi, ennek hatása azonban nem érezhető a mindennapi operatív működésben. A 2011-2012-es években az állami adósságátvállalással a település jelentős, hosszú lejáratú hiteltartozástól mentesült, amely jelentősen megkönnyítette a város működését, rövid és hosszú távú stabilitását. A település legjelentősebb bevételei a helyi szinten kivetett adók, éppen ezért, ezek ellenőrzésére nagy hangsúlyt kell fektetni, s ezzel megfelelő alapot teremtenek a közszolgáltatások magas szintű biztosítására, az intézményi infrastruktúra fejlesztésére.

Újfehértó közüzemi infrastruktúrával és szolgáltatásokkal való ellátottsága kedvező, mely alapvető fontosságú a megfelelő életminőség biztosításához. A villamos- és gázellátás teljesen lefedett a településen, azonban az elmúlt években jelentősen csökkent a vezetékes gázfogyasztók száma, mely adódhat az alternatív energiahordozókra való áttérésre, valamint az energetikai korszerűsítésekre. A város ivóvízzel való ellátása felszín alatti vízbázisból történik. Az ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások aránya közel 99%-os. A szennyvízgyűjtő hálózathoz csatlakozó lakások száma évről évre emelkedik, az elmúlt néhány évben közel kétszeresére emelkedett a gyűjtő hálózatba bekapcsolt ingatlanok aránya. A városban keletkezett hulladék elszállítása hetente egyszer történik, a lakosság által összegyűjtött szelektív hulladékot havi rendszerességgel szállítják el, emellett minden évben egyszer, az új eljárásoknak megfelelően, lakossági igénybejelentés szerint, lomtalanítást végez a megbízott szolgáltató. Hiányosságok a csapadék-víz elvezető rendszerben mutatkoznak meg, több utca esetében az elvezetés sem megoldott. Emellett jelentős a belterületi utak nem megfelelő állapota, azok tovább romlása. A város fejlett kerékpárút-hálózattal rendelkezik, viszont a forgalmas csomópontoknál a biztonságos gyalogos és kerékpáros átkelés több helyen sem biztosított. A rendelkezésre álló parkolók állaga megfelelő, azonban szükségszerű a további parkolóhelyek kialakítása, amelyre vonatkozóan egy újabb parkoló kiépítése ebben a ciklusban már meg is valósult. A városban a Tokaji, Bem apó és Kökény utcai kereszteződésekénél kiépített a sebességlassító un. „fekvőrendőr” elhelyezése, ezeknek a közúti- és gyalogosforgalom biztonsága érdekében meghatározó szerepe van, így továbbiak kiépítését tervezzük, mint ahogyan az „okos zebra” kialakítása is folyamatban van.

A település környezetére a táj mezőgazdasági hasznosítása jellemző a lösz talajon. A termőföld minősége országos átlag alatti, bár az elmúlt évek klimatikus viszonyainak következtében egyre fokozódik az aszályos - apály időszak. E ciklikus váltakozás már-már jellemző, ennek ellenére aszály idején is a város és a termőföldek területe belvízzel veszélyeztetett, a nagyobb esőzések időszakában pedig komoly problémaforrást jelent a csapadékvíz elvezetés nem megfelelő kiépítettsége. A város területét jelentős erdősültség nem borítja, melyek hiányát fokozza a közút és a vasút közlekedésből eredő jelentős lég- és porszennyezés, valamint zaj- és rengésterhelés. Az ezekből eredő problémák kezelése egyelőre nem teljes körű. A városon keresztül haladó forgalom a környezeti problémák miatt is terheli a városlakókat, azonban jelentős károkat tesz az épített környezetben is. Az épített környezetben több védett műemlék is található, amely közül a református templom élvez

országos védettséget. A helyi védelem alatt álló római katolikus és görög katolikus templomoknak is országos védettséget szerez az önkormányzat. Helyenként azonosíthatók kisebb vizuális, területhasználati vagy szerkezeti konfliktusok, problémák az épített környezet szempontjából. A lakásállomány döntő többsége az ezredforduló előtt épült annak ellenére, hogy Újfehértón 2000 után főként a központi lakástámogatási rendszernek köszönhetően nőtt az épített lakások száma, mely 2006-ban érte el csúcspontját. Majd a pénzügyi-gazdasági válság miatt újra csökkenő tendencia érvényesült a lakásépítések terén, 2017-től pedig ugrásszerűen nőtt meg számuk. Az új építéssel szemben a megszűnő lakások száma jellemzően kisebb volt.

A város zöldfelületi adottságait vizsgálva az kedvező képet mutat. Több helyen is létesültek és létesülhetnek közparkok és zöldfelületek. A zöldfelületek aránya és minősége azonban városrészenként eltérő, több helyen is szükség van mennyiségi és minőségi fejlesztésekre. A szabadtéri rekreációs létesítmények létesítésével növelhető lenne a helyi lakosság elégedettsége és komfortfokozata.

A város rövid bemutatását, történetét követően az idei évben bekövetkezett vészhelyezettel járó hátráltató tényezők bemutatásáról is szükséges szólni.

2. A humán koronavírus járvánnyal kapcsolatos társadalmi - gazdasági hatások

Jelen fejezetben röviden foglalkozni kívánunk a COVID-19 felső légúti humán pandémia által okozott országos és helyi helyzettel, ezért ebben a fejezetben áttekintjük az eddig meghozott intézkedéseket, amelyek hatását később lehet majd értékelni.

Az Egészségügyi Világszervezet (WHO) napi jelentésekben követi humán pandémia terjedését. A WHO a stratégiai döntésekhez ad javaslatokat és a védekezéshez technikai iránymutatásokat is megfogalmaz. Ezekből többek között az is kiderül, hogy a világjárvány leginkább az időskorú, vagy krónikus megbetegedésben szenvedőkre nézve kiemelten kockázatos, a halálesetek 50%-a 80 év feletti időskorúakat érintett és az elhunytak 95%-a 60 feletti személy volt.

Magyarországon is beazonosították a vírus szervezetben való jelenlétét. Újfehértó városban a humánjárvány időszaka alatt mindösszesen egy lakos esetében mutatták ki a fertőzést, de komoly egészségi problémák nélkül folyt le szervezetében a betegség és rövid idő múltán visszanyerte egészségét. Házi, illetve hatósági karanténban többen is voltak, amelynek oka külföldről való hazatérésük, fertőzésben azonban egyikük se szenvedett. A lakosság szabálykövető magatartásának, a szükséges országos és helyi intézkedéseknek köszönhetően e nehéz időszakot sikeresnek mondhatjuk. Sikerült megóvni a lakosság életét és egészségét. Természetesen az intézkedések mellett kiemelt feladatunk volt az anyagi és egyéb típusú segítségnyújtás, a szükséges eszközök biztosítása az intézményekben, a város veszélyeztetett korú lakosságának ingyenesen C-vitaminnal való ellátása a kritikus 3 hónapon keresztül, intézmények, utak fertőtlenítése, a fertőtlenítéshez szükséges berendezések, továbbá ózongenerátor beszerzése iránti elkötelezettségünk határozta meg az időszakot.

Az állami és helyi települési szintű feladatok is első sorban a közvetlen védekezési problémákra fókuszáltak. Az erőforrások felhasználásában mindenképpen elsőbbséget kell kapjon az időskorúak és egyedülálló idős személyek védelme és támogatása, ami természetesen önkormányzati feladat is egyben.

Magyarország Kormánya a világjárvány hazai megjelenésére reagálva meghozta a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletet. Majd március 27-én az új típusú koronavírus sajnálatos terjedése miatt a Kormány a 71/2020 (III.26) Kormányrendelete alapján 2020. március 28. és 2020. április 11. napja között kijárási korlátozást vezet be a járvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása érdekében, amit a lejárat előtt a 95/2020 (IV.9.) Korm. rendelettel meghosszabbított határozatlan időre. A kijárási korlátozás elhalasztásával együtt a Kormányrendelet 6 § (2) alapján a polgármesterek is jogosítványokat kaptak, hogy a településeken speciális, szigorító - a korlátozásokat helyi szinten fokozó - szabályozásokat hozzanak és vezessenek be a munkaszüneti napokra.

A Kormány által felállított Operatív Törzs ajánlásának megfelelően egy önkormányzati operatív munkacsoport megalakítására került sor Újfehértó városban is. Az operatív munkacsoport feladata volt, hogy

- kapcsolatot tartson az önkormányzati intézményekkel, gazdálkodó szervezetekkel;
- intézkedéseket dolgozzon ki a megelőzés, a felkészülés és a végrehajtás koordinálására.

A polgármester és a helyi operatív munkacsoport a vészhelyzet ideje alatt mindvégig ajánlásokat fogalmazott meg és tájékoztatókat, felhívásokat, közleményeket adott ki a lakosság felé és élt a szigorítás lehetőségeivel, valamint koordinálta a védekezési eszközök és védőszerek beszerzését és szétosztását, valamint az önkéntes munka végrehajtását.

A világjárvány által okozott gazdasági válságnak elhúzódó hatásaira kell számítani, amely tekintetben az elemzések még nagyon bizonytalan alapokon állnak. Vannak olyan ágazatok, amelyekre romboló hatásúak a védekezéssel kapcsolatos intézkedések, ilyen a turizmus, a vendéglátás, és a közlekedés is. A válságjelenségek megelőzésére a Kormányzat eddig két gazdasági mentőcsomaggal reagált, amelyek szociális, adójogi és munkahelyvédelmi intézkedéseket tartalmaznak.

Természetesen, a leírtakon, valamint a korlátozások helyi fokozásán túl a védekezési feladatoknak más aspektusai is voltak, amelyeket Újfehértó városban fel kívántunk vállalni. Ennek megfelelően az önkormányzatnak szerepet kellett játszania a helyi lakosság egészségügyi védelmében, a gazdasági hatások enyhítésében, valamint az egészségügyi feladatot ellátó intézmények dolgozóinak és az ellátást igénybe vevők kiemelt védelme érdekében.

A helyi védekezési feladatok érdekében az idei évi költségvetési rendelet teljes körű felülvizsgálata folyamatban van annak érdekében, hogy a közvetlenül a vészhelyzeti feladatokkal összefüggő kiadásoknak jelenlegi és esetlegesen jövőbeni fedezetét a költségvetésben biztosítsuk. A mostani feladatokat a közvetlen kiadáscsökkentés és a megtakarítási lehetőségek teljes önkormányzati rendszeren belüli feltárása jelenti.

A koronavírus humán pandémiás vészhelyzettel járó hátráltató tényezők az élet minden területére kényszerhelyzeteket generáltak és a gazdaság, a társadalom minden szintjére jelentős alkalmazkodási nyomást helyezett és jelenleg is helyez.

3. Főbb demográfiai jellemzők

a) Születések, halálozások számának alakulása

Év	Születések száma	Halálozások
----	------------------	-------------

	(fő)	száma (fő)
2016	148	155
2017	143	151
2018	123	163
2019	119	156

b) Népesség kor szerinti megoszlása 2019. január 1-jén, az állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező lakosság vonatkozásában:

Kor szerinti csoportosítás	Fő
0-2	402
3-5	394
6-13	1073
14-17	585
18-59	7419
60-	2621
Összesen:	12494

Korcsoport	Fő
Gyermek és fiatalkorú (0-18 év)	2611
Aktív korú (19-65 év)	8258
Időskorú (65-)	1625
Összesen:	12494

c) Népesség, népsűrűség

Népesség (állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező lakosságszám)	12 494 fő
Népesség (tartózkodási hellyel rendelkező lakosságszámmal)	12 744 fő

kiegészítetten)	
Népsűrűség	89,49 fő/km ²

4. A település infrastruktúrájának helyzete

Újfehértó városban az elkövetkezendő gazdasági ciklusban első a munkahelyteremtés. Ez a városunkban a legfontosabb kérdés, hiszen az újfehértói ember az egyik legdolgosabb az egész megyében. A rendszerváltás után rengeteg lehetőséget kiaknáztatlanul hagytak, ennek köszönhető, hogy így leépült az iparunk, amely magával rántotta a szolgáltatói szektort is. Jelenleg több befektetővel a tárgyalás ígéretes, több száz munkahelyet teremtő beruházásokról zajlik. Ezek a beruházások a helyben megtermelt mezőgazdasági termékek (zöldség, gyümölcs, tej) értékesítéséhez, feldolgozásához nyújtanának segítséget, illetve munkahelyeket teremtenének. Célként megfogalmazott annak megteremtése, hogy ne kelljen napi több órát munkába járással töltenie az itt élő embereknek, melyet a családjuktól vesznek el. A befektetők is hatalmas lehetőségeket látnak a városban. A város igen fontos adottságait az elmúlt években sem sikerült kihasználni (pl. autópálya 6 km, két megyeszékhely: Nyíregyháza és Debrecen közelsége). A városnak ipari területei is vannak, de jelenleg sajnálatos módon még nem töltik be funkciójukat. Az ipari park létesítése minden fejlesztés alapja. Hatalmas a verseny az önkormányzatok részéről a megtelepülő vállalkozásokért. Éppen ezért, törekedni kell a Debrecen Fejlesztési Régióval is a szorosabb kapcsolat kialakítására, hiszen ezzel Debrecen közelségét tudjuk a város előnyére fordítani.

a) Utak, járdák rendbetétele

A beruházásoknak köszönhetően nőhetnek a város adóbevételei, melyből a pályázati forrásokat kiegészítve új aszfaltozott utak, járdák, kerékpárutak épülhetnek szeretett városunkban. Az elmúlt 10 évben sajnos ezen a területen sem történt sok előrelépés.

A környékbeli települések közül Újfehértón a legkisebb az aszfaltozott utak aránya, ezen mindenképpen javítani kell. Járdák csak a városközpontban épültek, pedig a város egyéb részein is nagy szükség lenne rá a munkába-, iskolába járóknak. Az oktatási intézmények környékének biztonságosabbá tétele fekvőrendőrr vagy zebra alkalmazásával nagyon fontos és szükséges a gyermekek és szülők biztonsága érdekében.

Két állami fenntartású út (Kossuth út, Böszörményi út) felújítását mielőbb meg kell valósítani. Terveim között szerepel a Szent István – Kossuth - Bartók Béla - Debreceni utak

kereszteződésében lámpás forgalomirányítás kialakítása. A Tokaji - Bem apó utak kereszteződésében - ahol rendszeresen történnek balesetek - fekvőrendőr elhelyezése szükséges.

Az utóbbi időben megtapasztaltuk, hogy egy nagyobb esőzésnél az összegyűlt csapadék komoly károkat okozott, ezért a csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése is szükséges a város több pontján (pl.: Váci M., Kossuth, Ifjúság, Garibaldi, Szőlő, Radnóti, Honvéd, Gárdonyi utak stb.). Ezeket a fejlesztéseket a rendelkezésre álló pályázati forrásokból szeretnénk kivitelezni, melyekről egyeztetések zajlanak a Magyar Közút és a megyei önkormányzat vezetőivel.

A jelenleg minden újfahértói polgárt terhelő kommunális adót a lakosság terheinek mérséklése érdekében csökkenteni kell! A kommunális adót 2011-ben azért vezették be, hogy az önkormányzat ne kerüljön csődbe. Ígéretet kaptunk arra, hogy ha az önkormányzat pénzügyi helyzete stabilizálódik, akkor felülvizsgálják. A FIDESZ-KDNP kormány 2013-ban átvállalta a település adósságát közel egymilliárd forint értékben. Az adónem ennek ellenére azóta is létezik, jogos elvárás tehát az adófizető polgárok részéről, hogy legalább az útjaink, járdáink legyenek rendezettek, ne kelljen sárban járniuk, ha dolgozni mennek vagy gyerekeiknek az iskolába eljutásnál.

b) Újfahértón megvalósult fejlesztések:

- Városközpont rehabilitáció (Újfahértó Önkormányzata)
- Időskorúak gondozóháza
- Újfahértó főutcája (4912 út belterület)
- Erkel Ferenc Általános és Művészeti Iskola energetikai felújítása
- Csapadékvíz csatorna építése (Újfahértó Önkormányzata)
- Adósságrendezés (Újfahértó Önkormányzata)
- Református Iskola megváltása
- Zöld Város Program (Újfahértó Önkormányzata)
- 22 vállalkozás fejlesztése

c) *Benyújtott és megvalósult pályázatok, projektek elnevezései:*

- Termelői és feldolgozó igényekre alapozott hűtőház építése Újfehértón,
- Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde bővítése,
- Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón,
- Újfehértó- belvíz elöntési gócpontok csapadékvíz elvezetése,
- Újfehértó Város Farkasnyári és Tokaji utcáinak csapadékvíz elvezetése,
- Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása,
- Újfehértó kerékpárhálózatának továbbfejlesztése,
- Új Fehértó - innovatív közösségek fejlesztése Újfehértón,
- Helyi Közösségfejlesztési Stratégia megvalósítása Újfehértón,
- Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása,
- PikNik Mozi,
- Újfehértó Város Önkormányzata ASP Központhoz való csatlakozása,
- Klímatudatos Újfehértóért,
- Újfehértó szennyvíz hálózaton önkormányzati tulajdonú búvárszivattyúk cseréje,
- Újfehértó szennyvíztisztító telep napelemek alkalmazása villamos energiatermelés céljából,
- Újfehértói Helytörténeti Gyűjtemény állományvédelmi fejlesztése,
- Újfehértói Helytörténeti Gyűjtemény belső tereinek megújítása,
- WiFi4EU,
- Az újfehértói ebrendészeti telep infrastrukturális felújítása,
- Az újfehértói ravatalozó épületének felújítása,

- Újfehértó, Bartók Béla utca 16. (274/2 hrsz.) alatti Központi Orvosi Ügyelet épület rekonstrukciója,
- Okos - Zebra- gyalogosvédelmi rendszer kialakítása,
- Családbarát munkahelyek kialakításának és fejlesztésének támogatása

5. Középtávú célok és azok összefüggései

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elérendő –középtávú- céljait erőteljesen befolyásolják az Európa 2020 stratégiából levezethető fejlesztési irányok: a kohéziós politika 11 tematikus célja és az egyes támogatási alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) ezen célokhoz illeszkedő ún. beruházási prioritásai, másrészt a megyei területfejlesztési tervdokumentumok, elsősorban a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Területfejlesztési Konceptió és Program célrendszere. Mivel várhatóan az EU-s támogatások továbbra is fontos szerepet játszanak majd a város fejlődésében az elkövetkező években, e beruházási prioritások és a városi célok egymáshoz illesztése fontos eleme a stratégiai tervezési folyamatnak.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia célhierarchiája maximálisan épít a város meglévő fejlesztési koncepcióira, ágazati programjaira és egyéb stratégiai dokumentumaira.

A város kiforrott, szakmailag megalapozott és társadalmilag elfogadott célrendszerrel rendelkezik, ezért olyan stratégia kidolgozása szükséges, amely a jelenlegi állapotokat, az eddig elért eredményeket és a jövőben megvalósítandó feladatokat és célkitűzéseket, lehetőségeket veszi figyelembe. Ezen szempontok mentén történik a célok megfogalmazása, valamint a célok elérését szolgáló intézkedések meghatározása.

Újfehértó a külső környezethez és a városlakók által megfogalmazott igényekhez igazodva újraértelmezi saját belső erőforrásait és ezekre alapozza stratégiáját.

6. Jövőkép

A jövőkép kialakítására Újfehértó város társadalmi, gazdasági, táji, természeti- és épített környezeti sajátosságai, adottságai, valamint a külső tényezők együttes figyelembevételével került sor. A stratégia megvalósítása az alábbi adottságokra építkezik:

- egyedülálló természeti adottságok,
- kedvező közlekedés-földrajzi elhelyezkedése,
- meglévő hagyományok és kultúra,
- a gazdasági élet sajátosságai (újfehértói fürtös meggy, amelyet Kiemelkedő Nemzeti Értékké nyilvánítottak, a Zsindelyes pálinka, kerámiaüzem),
- művészeti, kulturális és szociális intézmények, rendezvények,
- „kooperációkész” közép- és kisvállalkozások,
- civil szervezetek erős jelenléte.

Újfehértó olyan „élhető várossá” válik, amelyet lakói szeretnek, ragaszkodnak hozzá, hiszen infrastruktúrájával, lakókörnyezetével, sokszínű kulturális kínálatával biztosítja a harmonikus egyéni, családi élet feltételeit, megszűnik a város relatív elmaradottsága, a gazdasága kiegyensúlyozott struktúrában fejlődik, vállalkozásai integráltan együttműködnek és környezettudatos, fenntartható fejlődési elvnek megfelelő növekedést mutatnak fel. A gazdasági, a kereskedelmi, a pénzügyi, a közlekedési, a logisztikai és a humán szolgáltatások fejlettek. Az erős civil-szervezeti aktivitás eredményeként létrejövő helyi közösségek önszervező kezdeményezései a város működésének, az együttműködéseknek, irányításának meghatározó mechanizmusát képezik. Újfehértó szorosan együtt él a kistérséghez/járáshoz tartozó településekkel. A jövőkép egy egységesen megjelenő, de sokoldalú és erős Újfehértó-arculat, egy vonzó kisváros kialakítását tűzi ki célul.

7. A közfoglalkoztatási, oktatási, családlügyi és egészségügyi elképzelések

a) Közfoglalkoztatás

A városüzemeltetési feladatok végrehajtását a közfoglalkoztatottak hatékonyabb munkavégzésével kell megszervezni. Más településeken az önkormányzat megvásárolja a régóta üresen, romosan álló ingatlanokat, majd azok kertjében közmunkaprogram keretében zöldség-gyümölcs termesztést folytatnak, amit a közétkeztetésben használnak fel, illetve értékesítik a lakosság részére. Újfehértó városban a közmunkaprogram keretében uborkatermesztésbe fogtunk. Megtettük tehát az első lépést ezen a területen és célunk az, hogy minél szélesebb körben fejlesszük tovább.

b) *Oktatás*

Az oktatás-nevelés terén is változtatásokat szükséges alkalmazni. Gyermkeink tehetségesek; megyei, országos, sőt nemzetközi hírnevet szereznek városunknak. Nagyon fontos a tanulás, mert ez minden alapja! A tanulásba vetett hitem/hitünk töretlen! Ennek okán nem engedhető, hogy ezen a területen ne legyen fejlesztő, előremutató javaslat, úgy, mint:

- bölcsődei férőhelyek számának emelése,
- óvoda-felújítás,
- iskola-felújítás,
- kéttannyelvű általános iskolai képzés indítása városunkban,
- szakképzés kialakítása ösztöndíjas rendszerrel, hiányszakmák magas színvonalú oktatásával,
- ösztönző tanulmányi alap létrehozása, mely megállapított tanulmányi eredmény alapján általános, -közép és felsőoktatásban tanuló fiataljainknak egyszeri pénzjutalmat biztosít. Ebben alapozunk az Önkormányzat mellett a törekvéssel azonosulni tudó lakosságra és a civil szervezetekre is,
- a tehetséges gyermekek kiemelt anyagi támogatása.

c) *Egészségügy*

Az egészségügy területén az egyik legfontosabb, hogy Újfehértón a lakosság egyre inkább elégedett legyen a járóbeteg szakellátással! Az egészségüggyel mindenki kapcsolatba kerül: idős, fiatal, egy szóval fontos a méltó, városi rangunknak megfelelő ellátás! Ezért nem kérdés, hogy komoly változtatásokra van szükség ezen a téren is városunkban! Ennek érdekében a következő lépéseket kell megtennünk:

- több (mindennapi életünkben gyakran előforduló) területen hiányzik a járóbeteg szakellátás városunkban (pl.: szemészet, belgyógyászat, fül-orr-gégészet, röntgen diagnosztika stb.), ezért a meglévők mellett új járóbeteg szakellátásokat kell indítanunk,
- egy egyszerűbb infúziós kezelés miatt ne kelljen a megyeszékhelyre utazni,
- az eszköz- és műszerellátást fejleszteniünk, javítanunk kell, a betegek komplexebb és hatékonyabb ellátása érdekében a meglévő eszközök is fejlesztésre szorulnak,

- újra ingyenessé kell tenni a laboratóriumi vizsgálatokat,
- a nőgyógyászati rendelőt el kell választani a védőnői szolgálatától, átalakításra szorul a sürgősségi ellátás is,
- fizioterápia bővítése, gyógytorna indítása igényeknek megfelelően,
- idősök otthonának építése (egyház, magánbefektető bevonásával),
- Egy Egészségügyi Központ kialakítása szükségszerű.

d) *Családügy*

A dolgozók családok adják Újfehértó jövőjét. Hosszú távon gondolkozva semmi nem lehet fontosabb számunkra gyermekeinknél. Ez a terület is kiemelt figyelmet kell, hogy kapjon.

A fiatalok helyben maradása érdekében: a meglévők mellett további bérlakásépítés szükséges külön területen, új lakóövezetek kialakítása önkormányzati tulajdonú telkeken. Az idősebb korosztálynak is fontos, hogy a fiatalok Újfehértón maradjanak, hiszen nem mindegy, hogy gyermekeiket, unokáikat milyen gyakran látják, milyen gyakran tudnak velük találkozni.

Szükség van egy Ifjúsági Ház létrehozására, amely felkarolja a fiatalokat. Uniós források segítségével lehetőség van az ifjúsági ház felépítése után programokra pályázni, komoly szakembereket bevonni.

A város különböző területein közösségi tér és közösségi ház létrehozása szükséges. Szorgalmazni kell, hogy a fiatal korosztály szabadidejét értelmesen töltsen. Lehetővé kell tenni, hogy helyben szórakozzanak, helyben tudjanak kapcsolódni. Célul tűzzük ki a helyi szórakozási lehetőség biztosítását minden korosztály számára, ennek biztonsága, rendfenntartási feladataiba a polgárőrség, a helyi rendőrség bevonása is szükséges, akikkel mindezek mellett szorosabb együttműködésre kell törekedni.

Fontos biztosítani a fiatalok számára minél több kulturális, illetve sport programot. Fontos a hagyományok őrzése, a kultúra elmélyítése, a nemzeti öntudat megerősítése. Kevés az évente két-három alkalommal biztosított szabadtéri program, ami nem is biztos, hogy az igényeikhez igazodik.

Szenvedélybetegségek kialakulásának megelőzése érdekében prevenciós programok beiktatására van szükség, együttműködve az ifjúságvédőkkel, városi intézményekkel.

e) További tervek

- „Hancurka Játshóház” bővített programokkal indítása (délutáni, hétvégi működés kiterjesztése)
- az Újfehértói Nagycsaládosok Egyesülete által megvalósult játszótéren kívül további játszótérek létrehozása a város különböző részein,
- szükséges további térfigyelő kamerák létesítése, melyeket a játszótéreknel, valamint a város több pontján kell elhelyezni,
- szélessávú internet biztosítása a város teljes területén, mivel jelenleg ez nem mindenütt elérhető.
- A célok sarkalatos részét képezi egy Városi Strandfürdő megvalósítása.

A környező városokban mindenütt található. Városunk is megérdemli. A nyári szabadidő hasznosabb, élvezetesebb eltöltése sokat segítene a családoknak, nem beszélve az ebből származó bevételekről (idegenforgalom, helyi vállalkozók bevételei), amely fejlesztési lehetőségeinket bővíteni, amellet munkahelyteremtő. Gyógyászati részleg kialakítása a fürdő területén, mely egész évben működhetne. A megépítendő városi strandfürdő szomszédságában Városliget kialakításával az újfehértói lakosság számára kikapcsolódásra kiváló lehetőséget is biztosíthatunk, ahol csónakázótó, futópálya, játszótér, kondi park létesülhetne pályázati forrásból.

Leginkább akkor lehetünk képesek a hatékony működésre, ha a képviselő-testület bizottságaiban külső szakértő tagok is részt vehetnek. Szükség van a lakosság bevonására a döntéshozatalba, lakossági fórumok szervezésére a város több pontján.

Mindenki egyetért abban, hogy Újfehértó többre képes, rengeteg fejlesztési lehetőség van, melyek eddig kihasználatlanul maradtak. Újfehértó a térség meghatározó települése lehet adottságainak köszönhetően. Több olyan pályázati lehetőség is van, melyeket eddig nem vett igénybe a város. A kormány családtámogatási és gazdaságélénkítő programjainak köszönhetően hisszük, hogy minél több fiatal képzei el majd Újfehértón a jövőjét.

8. Vállalkozások

Megnevezés	Vállalkozások száma
Kiskereskedelmi üzlet	429
Vendéglátóhely	48

Újfehértó városban nyilvántartásba vett aktív kereskedelmi egység összesen 429, ebből 48 egység vendéglátási tevékenységet is folytat, így a táblázatban feltüntetett számadatok pontosak, azonban nem összeadandóak. Mint azt a számok is mutatják, a kereskedelmi tevékenységet folytató lakosság száma meghatározó, így a kis- és középvállalkozások megtartása és segítése nemcsak állami, de helyi cél is. Ezek a vállalkozások egyrészt a családjuk fenntartásáról gondoskodnak, másrészt pedig munkahelyet biztosítanak a helyben lakók számára. Figyelemmel arra, hogy a település demográfiai mutatója jelenleg még negatív képet mutat, nagymértékben járul hozzá az a tény, hogy munkahely szűkében, lakosságunk egy része, más városban keres lehetőséget, hiszen képzettségének, szaktudásának megfelelően „szűkében” van Újfehértó a munkahelykínálatban. Éppen ezért, minden erőfeszítést megteszünk azért, hogy egyre több munkahelyet teremtsünk helyben, s erre az elképzelések már körvonalazódtak.

9. Újfehértó városban működő civil szervezetek

sorszám	Civil szervezet megnevezése	címe
1	A Művészetoktatásért Újfehértón Alapítvány	4244 Újfehértó, Bem apó utca 143.
2	AZ ÚJFEHÉRTÓI KÖZÉPISKOLA TANULÓIÉRT ALAPÍTVÁNY "megszűnt"	4244 Újfehértó, Eötvös József utca 25.
3	Családjaink Jövőjéért Újfehértón Egyesület "megszűnt"	4244 Újfehértó, Budai Nagy Antal utca 21.
4	Együtt Egymásért Újfehértón Egyesület	4244 Újfehértó, Budai Nagy Antal utca 50
5	Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesület	4244 Újfehértó, Gárdonyi Géza út 5
6	FITNESZ 2000 Testépítő és Erőemelő SE.Újfehértó	4244 Újfehértó, Dózsa Gy. utca 53.
7	Ízek és Hagyományok Újfehértón Egyesület	4244 Újfehértó, Tó utca 2.

8	Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó	4244 Újfehértó, Béke tér 14.
9	"Összefogás Újfehértóért" Kulturális Egyesület	4244 Újfehértó, Lehel út 2.
10	Szemünk Fénye 2008 Újfehértó Egyesület	4244 Újfehértó, Damjanich út 7.
11	Újfehértó Családjaiért Alapítvány "törlés alatt"	4244 Újfehértó, Petőfi út 37.
12	Újfehértó és Térsége Innovációjáért Egyesület	4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 86.
13	ÚJFEHÉRTÓ GYERMEKEIÉRT ALAPÍTVÁNY	4244 Újfehértó, Obsitos utca 2.
14	Újfehértó Ifjúságáért Alapítvány	4244 Újfehértó, Eötvös út 2.
15	Újfehértó Kollégiumáért Alapítvány	4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2.
16	Újfehértó Málvaskert Polgárőr Egyesület	4244 Újfehértó, Debreceni utca 204 .
17	Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány	4244 43Újfehértó, Árvácska út 2
18	Újfehértó Sportegyesület	4244 Újfehértó, Debreceni út 38.
19	Újfehértó Város Polgárőr Egyesülete	4244 Újfehértó, Szent István utca 10.
20	Újfehértó Zsidó Múltjáért Kulturális Egyesület	4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 86.
21	Újfehértói Aranykalászos Gazdakör	4244 Újfehértó, Kossuth utca 48.
22	ÚJFEHÉRTÓI "ARANYŐSZ" NYUGDÍJAS EGYESÜLET	4244 Újfehértó, Eötvös József út 26.
23	Újfehértói Erkeles Diákokért Alapítvány	4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1.
24	Újfehértói Földtulajdonosok Vadásztársasága	4244 Újfehértó, Farkasnyári utca 2.
25	Újfehértói Fúvósok Kulturális Egyesület	4244 Újfehértó, Mókus utca 3.
26	Újfehértói Idősekért Alapítvány	4244 Újfehértó, Kodály Z. utca 39.
27	Újfehértói Ipartestület	4244 Újfehértó, Kossuth utca 12.
28	Újfehértói "Istenszülő Oltalma" Gyermekekért Egyesület	4244 Újfehértó, Széchenyi út 3.
29	Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület	4244 Újfehértó, Széchenyi utca 53.
30	Újfehértói Kézilabda Egyesület	4244 Újfehértó, Deák Ferenc utca 22.
31	Újfehértói Körkép Kulturális Egyesület	4244 Újfehértó, Eötvös József út 9.
32	Újfehértói Lovasbarátok Egyesülete	4244 Újfehértó, Kossuth utca 121.
33	Újfehértói Lovassport Egyesület	4244 Újfehértó, Széchenyi utca 236.
34	Újfehértói Lövész Sport Egyesület	4244 Újfehértó, Kodály Zoltán út 3.
35	Újfehértói Nagycsaládosok Egyesülete	4244 Újfehértó, Obsitos utca 2
36	Újfehértói Nyugdíjasok Egyesülete	4244 Újfehértó, Szent István utca 147.
37	Újfehértói Önkéntes Tűzoltó Egyesület	4244 Újfehértó, Béke tér 14.

38	Újfehértói Sportklub	4244 Újfehértó, Síp utca 10.
39	Újfehértói Turisztikai Barátok Egyesület	4244 Újfehértó, Rákóczi út 127.
40	Újfehértói Vadásztársaság	4244 Újfehértó, Vadastag 23.
41	Újfehértói Városi Sport és Szabadidő Egyesület "felszámolás alatt"	4244 Újfehértó, Szent I. utca 10.
42	Újfehértói Vasvári Pál Általános Iskola Tanulóiért Alapítvány	4244 Újfehértó, Kökény utca 6.
43	Városszépítő Újfehértóiak Egyesülete	4244 Újfehértó, Böszörményi út 5.

A civil szervezetek, mint az állampolgárok önkéntes szerveződései, egyebek mellett a társadalmi – kulturális- és sportélet kiemelten fontos alkotó elemei. Tevékenységük, szerepvállalásuk révén nagymértékben járulnak hozzá a társadalmi problémák hatékony kezeléséhez, a közösségi szükségletek kialakításához. Újfehértó városban jelenleg széles körben működnek civil szervezetek, akik a kultúra, a hagyományok átörökítését, a sportélet „felvirágoztatását”, az idősek, rászoruló vagy a gyermekek érdekeit, annak képviselését, megsegítését tűzték ki célul. Újfehértó Város Önkormányzata érdekelt abban, hogy e szervezetek működhessenek, céljaikat megvalósíthassák és ehhez minden szükséges segítséget igyekszik biztosítani számukra.

Az elmúlt időszakban súlyosan meghatározó veszélyhelyzet során a lakosság érdekében jelentős segítséget nyújtottak a civil szervezetek, így különösen a polgárőr egyesületek, akiknek a munkájához Újfehértó Város Polgármestere eszköz és anyagi segítséggel is hozzájárult.

10. Az önkormányzat által ellátott feladatok

a) Önkormányzati feladatok kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	Önkormányzati feladat Kormányzati funkció száma	Önkormányzati feladat Kormányzati funkció szerinti megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	013320	Köztemető-fenntartás és működtetés
3	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
5	047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
6	064010	Közvilágítás
7	066010	Zöldterület-kezelés

8	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
9	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
10	1072420	Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások
11	01172450	Fizikoterápiás szolgáltatás
12	08612020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
13	10601130	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
14	04123114	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
15	04123215	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
16	04123316	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
17	04712017	Piac üzemeltetése
18	10901018	Szociális szolgáltatások igazgatása
19	09601519	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
20	09122020	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
21	09212021	Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
22	08107122	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
23	08103023	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
24	04218024	Állat-egészségügy
25	05104025	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
26	05105026	Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása. átrakása
27	04516127	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
28	10403728	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
29	03103029	Közterület rendjének fenntartása
30	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)

b) Önkormányzati feladatok TEÁOR szerint:

5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

9311 Sportlétesítmény működtetése

47.24 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

47.25 Ital-kiskereskedelem
 56.30 Italszolgáltatás
 56.10 Éttermi, mozgó vendéglátás
 47.29 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
 7311 Reklámügynöki tevékenység
 7500 Állat-egészségügyi ellátás (Gyepmesteri tevékenység)
 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése
 (Állati hulladéklerakó működtetése)
 9329 Mns egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 4765 Játék kiskereskedelem
 477813 Ajándéktárgy-kiskereskedelem
 477801 Egyéb mns. iparcikk kiskereskedelem
 8551 Sport, szabadidős képzés
 8690 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
 9604 Fizikai közérzet javító szolgáltatás

11. A feladatok ellátását szolgáló intézményhálózat

sorszám	Intézmény típusa	Intézmény neve
1	Hivatal	Újfehértói Polgármesteri Hivatal
2	Bölcsőde	Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görög Katolikus Bölcsőde
		Játékvár Bölcsőde és Játsszóház
3	Óvoda	Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görög Katolikus Óvoda és Általános Iskola
		Lengyel Laura Óvoda és tagintézményei:
		Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda
		Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvoda
		Újfehértói Református Általános Iskola és Óvoda
		Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és tagintézményei:
		Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál tagintézménye

4	Általános iskola	Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Kodály Zoltán tagintézménye
		Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görög Katolikus Iskola és Óvoda
		Újfehértói Református Általános Iskola és Óvoda
5	Középiskola	KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakgimnázium
6	Szociális segítségnyújtás	Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ
		ÉFOÉSZ Gyógypedagógiai és Szociális Szolgáltató Központ Újfehértó
7	Kultúra, művelődés	Zajti Ferenc Kulturális Központ
		Helytörténeti Gyűjteménye
		Művelődési Központ
		Könyvtár
8	Állatvédelem, elhullott állati tetem kezelése	Ebrendészeti telep
		Újfehértó Települési Állati Hulla- és melléktermék Gyűjtőhely
9	Alapellátás, egészségügy	ügyelet biztosítása
		felnőtt háziorvosok
		gyermekorvosok
		fogorvosok
		szakrendelések
		védőnői hálózat
		vérvétel helyben

12. A település hazai és nemzetközi kapcsolatrendszere

sorszám	Intézmény elnevezése
1	Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
3	Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás
4	Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás
5	Első-Nyírségi Fejlesztési Társaság
6	Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat
7	Kisvárosi Önkormányzatok Országos Érdekszövetsége

13. A település vagyoni, gazdasági helyzete

a) Vagyongkimutatás 2019.12.31-ei állapot szerint

Megnevezés	Bruttó	ÉCS	Nettó
Államháztartáson belüli vagyonkezelésbe adott ingatlanok, vagyoni értékű jogok és tárgyi eszközök (Tankerület részére átadott iskola)	1 145 589 698 Ft	368 979 129 Ft	776 610 569 Ft
Szellemi termékek	84 637 016 Ft	74 081 563 Ft	10 555 453 Ft
Ingatlanok, vagyoni értékű jogok	9 785 934 552 Ft	1 655 121 307 Ft	8 130 813 245 Ft
Gépek, berendezések, felszerelések	581 556 140 Ft	428 736 250 Ft	152 819 890 Ft
Államháztartáson kívülre vagyonkezelésbe adott építmények (ivóvízhálózat)	136 749 873 Ft	27 733 312 Ft	109 016 561 Ft
Összesen:	11 734 467 279 Ft	2 554 651 561 Ft	9 179 815 718 Ft

b) Az értékek [tárgyi eszköz nyilvántartásából nyert adatok, 2019.12.31-ei állapotnak megfelelően]:

- Újfehértó Város Önkormányzata
- Újfehértói Polgármesteri Hivatal
- Zajti Ferenc Kulturális Központ
- Lengyel Laura Óvoda
- Újfehértói Játékvár Bölcsőde

c) Adóbevételek alakulása:

Adónem	2019. évi költségvetésben tervezett adóbevétel e Ft	2019. évben a költségvetési számlára befolyt adóbevétel e Ft
Helyi iparűzési adó	230.000.	236.907.
Magánszemélyek kommunális adója	60.000.	55.223.
Gépjárműadó (önkormányzatot megillető része)	37.000.	39.719.
ÖSSZESEN:	327.000.	331.849.

14. SWOT analízis **(erősségek – gyengeségek – lehetőségek - veszélyek)**

Erősségek	Gyengeségek
- Mezőgazdasági hagyományok (Újfehértói Gyümölcsstermesztési Kutató és Szaktanácsadó Nonprofit Közhasznú Kft.) - Gazdasági életben meglevő egyediségek (pirított napraforgó, újfehértói fűrtös meggy, Zsindelyes pálinka, szivargyár, kerámiaüzem) - Mezőgazdasági termények helyben feldolgozása és értékesítése - A városban a lakossági alapszolgáltatások; valamennyi válfaja biztosított - A városban önkormányzati köztestületi tűzoltóság, önkéntes tűzoltó egyesület, rendőrőrs, illetve két polgárőr egyesület is lát el közbiztonsági, biztonsági, védelmi feladatokat - Biztosított a 3 éves kor alatti gyermekek napközbeni ellátása - A város mentőállomással rendelkezik - Magas színvonalú szociális szolgáltatások jelenléte - Biztosított a helyi közösségi közlekedés - A parkolóhelyek díjmentesen igénybe vehetők - Számos természeti és épített érték - A város levegőminősége megfelelő - Országos, illetve helyi védelem alatt álló természeti és épített értékek - A természeti és épített környezet turisztikai attrakcióként történő kihasználása - A város megjelenését, arculatát	- Az iparszerkezetből hiányoznak a magasabb technológiai színvonalat képviselő ágazatok - A kiskereskedelemnek és östermelőknek helyet biztosító piac az időjárási körülményekhez igazítva bővítésre szorul - Csökken a befektetői érdeklődés - A közszolgáltatást nyújtó intézmények egyes épületei felújításra szorulnak, teljes mértékben nem akadálymentesítettek - A belterületi utak egy része burkolatlan - Járdák kiépítése hiányos - Kerékpárút-hálózat kiépítettsége hiányos - Átmenő forgalomból adódó közlekedési problémák - Egyes helyeken és időszakokban parkolási gondok jelentkeznek - A zöldfelületek nagysága, száma nem kielégítő - A turisztika megerősítéséhez szolgáló alpinfrastruktúra hiányzik - A lakosság szabadidő eltöltési lehetőségeinek köre bővítésre, a meglévő szolgáltatások fejlesztésre szorulnak

erősítő beépítések • Országos, illetve helyi védelem alatt álló természeti és épített értékek • A kulturális célú létesítmények jelenléte • A sportolási lehetőségek adottak: - tanuszoda, tornacsarnok, - szabadidőcsarnok (squash, bowling, fitness és edzőterem) - Lovarda, • A város megjelenését, arculatát erősítő beépítések • A várost erős lokálpatriotizmus jellemzi	
Lehetőségek • Kedvező közlekedés földrajzi fekvés mind a közút, mind a vasút tekintetében • Gazdasági életben meglevő egyediségek (pirított napraforgó, újfahértói fűrtös meggy, Zsindelyes pálinka, szivargyár, kerámiaüzem) • Ipari terület került kijelölésre, a területen üzleti infrastruktúra kiépítése • Fejlődő nyíregyházi agglomeráció közelsége felértékelődő logisztikai, kereskedelmi és ipari pozíció • Biztosított a 3 éves kor alatti gyermekek napközbeni ellátása • Kedvező közlekedés földrajzi fekvés mind a közút, mind a vasút - A természeti és épített környezet turisztikai attrakcióként történő kihasználása • A város megjelenését, arculatát erősítő beépítések • Országos, illetve helyi védelem alatt álló természeti és épített értékek • A kulturális célú létesítmények jelenléte	Veszélyek • A vállalkozási kedv mérsékelte • A vállalkozási szerkezet elaprózódott: az egyszemélyes és a mikro vállalkozások dominanciája jellemző • Érvényesül a nagyvárosok munkaerő-elszívó hatása → népességvándorlás • Kiskereskedelmi tevékenység hanyatlása a multinacionális kereskedelmi láncok megjelenése miatt • Csökken a befektetői érdeklődés • A lakosságra előregedő struktúrát mutat • A város egészségügyi ellátottsága a hasonló méretű városok szintjéhez képest lényegesen alacsonyabb • Érvényesül a nagyvárosok munkaerő-elszívó hatása → népességvándorlás • Munkanélküliség emelkedése

• A természeti és épített környezet turisztikai attrakcióként történő kihasználása • Civil szervezetek megerősödése • Az önkormányzati és a civil szféra erősödő együttműködése • Aktív együttműködések az intézmények között	• Energiafüggőség növekedése • Közúti forgalom növekedéséből adódó környezetszennyezés • A természeti-környezeti értékek károsodnak az ökológiai szemlélet hiányában
--	--

III. FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

A helyzetelemzés során feltárássra került a település jelenlegi helyzete, ezen túl a helyzetelemzés eredményeként felszínre kerültek a gyengeségek és az erősségek, valamint a lehetőségek és a veszélyek, amelyek alapvetően meghatározzák a jövő fejlesztési elképzeléseit.

Újfehértó Város Önkormányzatának gazdasági programja olyan stratégiai jellegű célokat tűz ki, melyek megszabják az önkormányzati döntések irányát, megfogalmazzák azokat az elképzeléseket, amelyek szervesen illeszkednek céljaihoz, és amely célok eléréséhez, megvalósításához a képviselő-testület meg kívánja teremteni a szükséges anyagi forrásokat.

Fejlesztési alapelvek

Újfehértó Város Önkormányzata a stratégiai célok megvalósításához a következőkben rögzíti az általánosan érvényesítendő fejlesztési alapelveket:

- bevételek és kiadások hosszú távú egyensúlyának megteremtése, az önkormányzati kötelező feladatok ellátásának emelése, de legalább annak szinten tartása,
- fizetőképesség megtartása, pénzügyi helyzet stabilitásának megőrzése,
- bevételek lehetséges maximalizálása, többletbevételi források feltárása,
- ésszerű, takarékos gazdálkodás,
- az önkormányzati ingatlanvagyon megóvása, kihasználatlan ingatlanok hasznosítása,
- a szociális ellátások rászorultságtól függő biztosítása,
- az önkormányzati intézmények működésének költséghatékony működtetése,
- a helyi kis- és középvállalkozások erősítése,
- civil szervezetek támogatása, közeleti szerepének erősítése

IV. AZ EGYES KÖZSZOLGÁLTATÁSOK BIZTOSÍTÁSÁVAL, SZÍNVONALÁNAK FEJLESZTÉSÉVEL KAPCSOLATOS CÉLOK

- rendezési tervben szereplő fejlesztések megvalósítása,
- bérlekások kialakítása, újak építése,
- szennyvízcsatorna hálózat továbbfejlesztése,
- helyi energiaszolgáltatás terén megújuló energiák használata, arra való törekvés és annak népszerűsítése,
- közvilágítás további szükség szerinti korszerűsítése,
- köztemető és ravatalozó üzemeltetése, fejlesztése, régi temetők rendben tartása,
- helyi közutak fenntartása, fejlesztése, felújítása, járdák,
- mezőgazdasági utak karbantartása, téli síkosság mentesítése,
- közterületek fenntartása, gondozása, tisztán tartása,
- virágosítás, fásítás, veszélyes fák kivágása, pótlása,
- utcabútorok, műemlékek, emlékművek állagának megőrzése, bővítése,
- játszóterek karbantartása, fejlesztése, új játszóterek építése,
- egészségügyi alapellátás biztosítása, háziorvosi, gyermekorvosi, fogorvosi védőnői ellátás fejlesztése, eszközök beszerzése, épületek szükség szerinti felújítása,
- étkeztetés infrastruktúrájának fejlesztése,
- helyi sporttevékenység feltételeinek további biztosítása,
- hulladékgazdálkodási közzszolgáltatás biztosítása, fejlesztése,
- szelektív hulladékgyűjtés kiterjesztése, lomtalanítás, az illegális hulladéklerakó helyek feltárása és felszámolása,
- óvodai, bölcsődei ellátás biztosítása, színvonalának megtartása vagy annak további javítása,
- ingatlanok fejlesztése, energiatakarékosági szempontok érvényesítése, megújuló energiaforrások alkalmazása,
- közművelődési és kulturális színtér működtetése, épületek, eszközök fejlesztése,
- szociális alapellátásokkal kapcsolatos fejlesztések épületek, eszközök fejlesztése,
- csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése, karbantartása, meglévő rendszer felújítása, karbantartása,
- idegenforgalmi lehetőségek kihasználása, turisztikai attrakciók fejlesztése, rendezvények szervezése,
- sportolási lehetőségek biztosítása, infrastruktúra fejlesztése, új lehetőségek kihasználása,

- munkahelyteremtés, foglalkoztatás elősegítése, közfoglalkoztatási, közmunka program szervezése, átképzések, továbbképzések, szolgáltatások fejlesztése, helyi vállalkozók segítése
- helyi közbiztonsági fejlesztések, polgárőr egyesületek támogatása, térfigyelő kamerarendszer továbbfejlesztése, karbantartása, a lakosság biztonságérzetének javítása,
- a polgármesteri hivatal, az intézmények színvonalas működésének biztosítása
- informatikai fejlesztések, elektronikus közigazgatási szolgáltatások elérésének biztosítása,
- honlap, helyi sajtó fejlesztése,
- ügyintézés fejlesztési lehetőségeinek feltárására.

Záradék:

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019-2024. évekre vonatkozó gazdasági programját és fejlesztési tervét/2020. (.....) számú határozatával fogadta el.

Újfehértó, 2020. július 23.

Dr. Hosszú József
polgármester