



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS

JEGYZŐJE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306,
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: UJF/2997-2/2025.

Tárgy: házszám megállapítás

Ügyintéző: Bereczkiné dr. Kolozsi Magdolna

Telefonszám: (42) 290-000/103. mellék

HATÁROZAT

Újfehértó Város Jegyzője az alábbi ingatlanok házszámait az alábbiak szerint állapítom meg:

Helyrajzi szám	Utcanév	Házszám
760	Nyíregyházi utca	85-87
761	Nyíregyházi utca	89

Felhívom a tárgyi ingatlanok tulajdonosainak figyelmét, hogy kötelesek a kihelyezett házszám táblát folyamatosan karbantartani, az elavult, vagy hiányzó házszám tábla pótlásáról saját költségén gondoskodni.

Felhívom az ingatlanok tulajdonosainak figyelmét, hogy jelen döntésem véglegessé válását követően lakcímkártya igénylését vagy lakcímkártya cseréjét bármelyik járási hivatalban vagy a kijelölt kormányhivatalban (kormányablakban), illetve az ügyfélkapuval rendelkező személyek a Magyarország.hu oldalon is kezdeményezhetik. A lakcímkártya igénylése és cseréje illetékmentes.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül, Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, de Újfehértó Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) előterjesztett, 5.000-Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet, mely illetéket Újfehértó Város Önkormányzata 50435397-10003073 számú számlára történő átutalással kell megfizetni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Hivatalunkban az elektronikus ügyintézés és fellebbezés elektronikus úton történő benyújtása a <https://epapir.gov.hu> oldalon biztosított szolgáltatás igénybevételével biztosított.

INDOKOLÁS

Hatóságom, mint címképzésért felelős szerv a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 123. § (1)-(2) bekezdése alapján végzi az illetékességi területén található címek felülvizsgálatát, és szükség esetén lefolytatja a címkezelési eljárást az érintett ingatlan vonatkozásában.

Az Újfehértó belterület 761 helyrajzi számú ingatlan tekintetében Görög Ferenc Máté 4244 Újfehértó, Bocskai utca 29. szám alatti lakos kérelemmel fordult az Újfehértói Polgármesteri Hivatalhoz a tárgyi ingatlanhoz tartozó házszám pontosítása, megállapítása érdekében.

Határozatomban az Újfehértó, belterület 760 és 761 helyrajzi számú ingatlan házszámának megállapításáról rendelkeztem.

Az ingatlanokhoz kapcsolódó hatályos geo koordináták beszerzéséről és a KCR rendszerben történő rögzítéséről intézkedem.

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A kihelyezett házszám tábla karbantartására és az elavult, vagy hiányzó házszám tábla pótlásáról történő rendelkezés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (5) bekezdése alapján történt.

A címnyilvántartási eljárás során Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület nevek megállapításáról, valamint azok jelöléséről szóló 11/2023. (VII.21) önkormányzati rendelete az irányadó.

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő - testületének 11/2023. (VII.21.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése alapján „a sorszámokat, azok változásait a jegyző állapítja meg”.

A sorszámozás megállapításáról Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő - testületének 11/2023. (VII.21.) önkormányzati rendelete 3. § (3)-(4)-(5) és (6) bekezdései alapján döntöttem.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 123. § (1) bekezdése alapján „a Magyarország területén található ingatlannak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély-köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély-köteles pince található [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpont együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyeül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem

rendelkező szervezet székhelyül, telephelyül szolgál [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)–f) pont együtt: ingatlan].”

Határozatom a fenti jogszabályok mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr) 80. § (1) bekezdésén, valamint a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A határozattal szembeni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 112. §, 113. §, 116. §, és 118. § biztosítja, melyről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett, így annak viseléséről nem rendelkeztam.

Hatóságom hatáskörét a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VII.21.) számú önkormányzati rendelete állapítja meg.

Újfehértó, 2025. február 27.


Dr. Veres Ildikó
jegyző megbízásából
Dr. Vachler Péter
aljegyző

Értesülnek:

- 1) Kovács Ferenc 4244 Újfehértó, Táncsics Mihály utca 28.
- 2) Nielsen Judit Dánia Louisevaenget 14, st,-11. Naesby 5270 Odense N (értesül: helyben szokásos módon kifüggesztés és a honlapon történő közzététel útján)
- 3) Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály (INY, X és Y koordináták)
- 4) Irattár