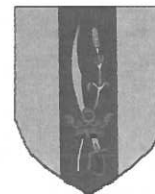




**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306,
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: UJF/11680-4/2024.

Tárgy: házszám megállapítás

Ügyintéző: Bereczkiné dr. Kolozsi Magdolna

Telefonszám: (42) 290-000/103. mellék

HATÁROZAT

Újfehértó Város Jegyzője az Újfehértó, **Gyár utcán** elhelyezkedő ingatlanok házszámait az alábbiak szerint állapítom meg:

Helyrajzi szám	Utcanév	Házszám
803/10	Gyár utca	1
809/5	Gyár utca	2
803/19	Gyár utca	3
809/4	Gyár utca	4
803/18	Gyár utca	5
809/1	Gyár utca	6
803/17	Gyár utca	7
807/10	Gyár utca	8
803/20	Gyár utca	9
807/11	Gyár utca	10
803/35	Gyár utca	11
807/12	Gyár utca	12
803/28	Gyár utca	13
807/13	Gyár utca	14
803/29	Gyár utca	15
803/14	Gyár utca	17
803/13	Gyár utca	19
803/11	Gyár utca	21
803/12	Gyár utca	23
805/1	Gyár utca	25
805/2	Gyár utca	27

Felhívom a tárgyi ingatlanok tulajdonosainak figyelmét, hogy kötelesek a kihelyezett házszám táblát folyamatosan karbantartani, az elavult, vagy hiányzó házszám tábla pótlásáról saját költségén gondoskodni.

Felhívom az ingatlan tulajdonosok figyelmét, hogy jelen döntésem véglegessé válását követően lakcímkártya igénylését vagy lakcímkártya cseréjét bármelyik járási hivatalban vagy a kijelölt kormányhivatalban (kormányablakban), illetve az ügyfélfelkapuval rendelkező személyek a Magyarország.hu oldalon is kezdeményezhetik. A lakcímkártya igénylése és cseréje illetékmentes.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül, Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, de Újfehértó Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) előterjesztett, 5.000-Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet, mely illetéket Újfehértó Város Önkormányzata 50435397-10003073 számú számlára történő átutalással kell megfizetni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Hivatalunkban az elektronikus ügyintézés és fellebbezés elektronikus úton történő benyújtása a <https://epapir.gov.hu> oldalon biztosított szolgáltatás igénybevételével biztosított.

INDOKOLÁS

Hatóságom, mint címképzésért felelős szerv a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiak: KCR) 2.§ (1)-(2) bekezdése alapján végzi az illetékességi területén található címek felülvizsgálatát, és szükség esetén lefolytatja a címkezelési eljárást az érintett ingatlanok vonatkozásában.

Tekintettel arra, hogy az Újfehértó, belterület 803/26 helyrajzi számú kivett út, részben magánszemélyek, vállalkozások és részben a Magyar Állam tulajdona, így tájékoztatást kértem a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft-től arra vonatkozóan, hogy ilyen esetben van-e lehetőség ezen út mentén elhelyezkedő ingatlanok esetében házszám kiosztására.

A Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. Ingatlan-nyilvántartási Szolgáltatások Osztálya Takarnet ügyfélszolgálat felelős tájékoztatása szerint földügyi oldalról nem látják akadályát annak, hogy a jegyző házszámmal lássa el a 803/26 hrsz-ú (közforgalom előtt el nem zárt) útról nyíló ingatlanokat a Gyár utcáról.

Határozatomban az Újfehértó, Gyár utca közterületen elhelyezkedő ingatlanok házszám megállapításáról rendelkeztem.

Az ingatlanokhoz kapcsolódó hatályos geo koordináták beszerzéséről és a KCR rendszerben történő rögzítéséről intézkedem.

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A kihelyezett házszám táblát karbantartására és az elavult, vagy hiányzó házszám tábla pótlásáról történő rendelkezés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (5) bekezdése alapján történt.

A címnyilvántartási eljárás során Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület nevek megállapításáról, valamint azok jelöléséről szóló 11/2023. (VII.21) önkormányzati rendelete az irányadó.

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2023. (VII.21.) önkormányzati rendelete

4. § (1) bekezdése alapján „az ingatlanok házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.”

A házszám megállapításáról Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2023. (VII.21.) önkormányzati rendelete 3. § (3) – (6) bekezdései alapján döntöttem.

A KCR 2. § (1) bekezdése alapján „a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince)
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyül, telephelyül szolgál”.

Határozatom a fenti jogszabályok mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr) 80. § (1) bekezdésén, valamint a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A határozattal szembeni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 112. §, 113. §, 116. §, és 118. § biztosítja, melyről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett, így annak viseléséről nem rendelkezttem.

Hatóságom hatáskörét a KCR 4. § (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VII.21.) számú önkormányzati rendelete állapítja meg.

Újfehértó, 2024. november 04.



Dr. Veres Ildikó

Jegyző megbízásából

Dr. Vachler Péter

aljegyző

Értesülnek:

- 1) Újfehértói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint elektronikusan közzétéve
- 2) Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály (INY, X és Y koordináták)
- 3) Irattár