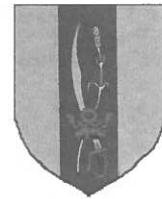




**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306,
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: UJF/648-25/2024.

Tárgy: Házsám megállapítása

Ügyintéző: Bereczkiné dr. Kolozsi Magdolna

Telefonszám: (42) 290-000/103. mellék

HATÁROZAT

A 4244 Újfehértó, **Farkasnyári utcán** elhelyezkedő ingatlanok házsámjainak megállapításáról az alábbiak szerint rendelkezem:

Belterület/ Külterület	Helyrajzi szám	Utca név	Házsám
Belterület	1799	Farkasnyári utca	1
Belterület	2290	Farkasnyári utca	2
Belterület	1798	Farkasnyári utca	3
Belterület	2292	Farkasnyári utca	4-6
Belterület	1797	Farkasnyári utca	5
Belterület	1796	Farkasnyári utca	7
Belterület	2293/1	Farkasnyári utca	8
Belterület	1795	Farkasnyári utca	9
Belterület	2293/2	Farkasnyári utca	10
Belterület	1794	Farkasnyári utca	11
Belterület	2294	Farkasnyári utca	12
Belterület	1793/1	Farkasnyári utca	13
Belterület	2295	Farkasnyári utca	14
Belterület	1793/2	Farkasnyári utca	15
Belterület	2296	Farkasnyári utca	16
Belterület	1792	Farkasnyári utca	17
Belterület	2297	Farkasnyári utca	18
Belterület	1791	Farkasnyári utca	19
Belterület	2298	Farkasnyári utca	20
Belterület	1790	Farkasnyári utca	21-23
Belterület	2299	Farkasnyári utca	22
Belterület	2300	Farkasnyári utca	24
Belterület	1789	Farkasnyári utca	25
Belterület	2301/1	Farkasnyári utca	26
Belterület	1788	Farkasnyári utca	27
Belterület	2301/2	Farkasnyári utca	28

Belterület	1787/2	Farkasnyári utca	29
Belterület	2304	Farkasnyári utca	30
Belterület	1786/2	Farkasnyári utca	31
Belterület	2305	Farkasnyári utca	32
Belterület	1785	Farkasnyári utca	33
Belterület	2306	Farkasnyári utca	34
Belterület	1784	Farkasnyári utca	35
Belterület	2307/7	Farkasnyári utca	36
Belterület	1783	Farkasnyári utca	37
Belterület	2311/9	Farkasnyári utca	38
Belterület	1782/2	Farkasnyári utca	39
Belterület	2311/8	Farkasnyári utca	40
Belterület	2315/2	Farkasnyári utca	40/A
Belterület	1782/1	Farkasnyári utca	41
Belterület	2315/3	Farkasnyári utca	42
Belterület	1781	Farkasnyári utca	43
Belterület	2316	Farkasnyári utca	44
Belterület	1780	Farkasnyári utca	45
Belterület	2317	Farkasnyári utca	46
Belterület	1779	Farkasnyári utca	47
Belterület	2318	Farkasnyári utca	48
Belterület	1778/2	Farkasnyári utca	49
Belterület	2319	Farkasnyári utca	50
Belterület	1778/1	Farkasnyári utca	51
Belterület	2320/1	Farkasnyári utca	52
Belterület	1777	Farkasnyári utca	53
Belterület	1776/2	Farkasnyári utca	53/A
Belterület	2320/2	Farkasnyári utca	54
Belterület	1776/1	Farkasnyári utca	55
Belterület	2321	Farkasnyári utca	56
Belterület	1775	Farkasnyári utca	57
Belterület	2322	Farkasnyári utca	58
Belterület	1774	Farkasnyári utca	59
Belterület	2323	Farkasnyári utca	60
Belterület	1773	Farkasnyári utca	61
Belterület	2324	Farkasnyári utca	62
Belterület	1772	Farkasnyári utca	63
Belterület	2325	Farkasnyári utca	64
Belterület	1771/1	Farkasnyári utca	65
Belterület	2326	Farkasnyári utca	66
Belterület	1770	Farkasnyári utca	67
Belterület	2332	Farkasnyári utca	68
Belterület	1769	Farkasnyári utca	69

Belterület	2331	Farkasnyári utca	70
Belterület	1768	Farkasnyári utca	71
Belterület	2329/2	Farkasnyári utca	72
Belterület	1767	Farkasnyári utca	73
Belterület	2364/3	Farkasnyári utca	74
Belterület	2364/1	Farkasnyári utca	74/A.
Belterület	1766	Farkasnyári utca	75
Belterület	2364/4	Farkasnyári utca	76
Belterület	1765	Farkasnyári utca	77
Belterület	2365/1	Farkasnyári utca	78
Belterület	1764	Farkasnyári utca	79
Belterület	2365/2	Farkasnyári utca	80
Belterület	1763	Farkasnyári utca	81
Belterület	2366	Farkasnyári utca	82
Belterület	1762	Farkasnyári utca	83
Belterület	2367	Farkasnyári utca	84
Belterület	1761	Farkasnyári utca	85
Belterület	2368	Farkasnyári utca	86
Belterület	1760	Farkasnyári utca	87
Belterület	2369	Farkasnyári utca	88
Belterület	1758	Farkasnyári utca	89
Belterület	2370	Farkasnyári utca	90
Belterület	1757	Farkasnyári utca	91
Belterület	2371	Farkasnyári utca	92
Belterület	1756	Farkasnyári utca	93
Belterület	2375	Farkasnyári utca	94
Belterület	1755	Farkasnyári utca	95
Belterület	2376	Farkasnyári utca	96
Belterület	1754	Farkasnyári utca	97
Belterület	2379	Farkasnyári utca	98
Belterület	1753	Farkasnyári utca	99
Belterület	2380	Farkasnyári utca	100
Belterület	1752	Farkasnyári utca	101
Belterület	2383	Farkasnyári utca	102
Belterület	1751	Farkasnyári utca	103-105
Belterület	1384	Farkasnyári utca	104
Belterület	2386	Farkasnyári utca	106
Belterület	1750	Farkasnyári utca	107
Belterület	2389	Farkasnyári utca	108
Belterület	1749/2	Farkasnyári utca	109
Belterület	2390	Farkasnyári utca Bem apó utca	110 145
Belterület	1749/1	Farkasnyári utca	111

Belterület	2391/1	Farkasnyári utca	112
Belterület	1748/4	Farkasnyári utca	113
Belterület	2392	Farkasnyári utca	114
Belterület	1748/3	Farkasnyári utca	115
Belterület	2393/2	Farkasnyári utca	116
Belterület	1748/2	Farkasnyári utca	117
Belterület	1748/1	Farkasnyári utca	117/A
Belterület	2397	Farkasnyári utca	118
Belterület	1747/3	Farkasnyári utca	119
Belterület	2396/2	Farkasnyári utca	120
Belterület	1747/2	Farkasnyári utca	121
Belterület	2396/1	Farkasnyári utca	122
Belterület	1747/5	Farkasnyári utca	123
Belterület	2395/2	Farkasnyári utca	124
Belterület	1747/4	Farkasnyári utca	125
Belterület	2395/1	Farkasnyári utca	126
Külterület	050/21	Farkasnyári utca	127
Belterület	4774/1	Farkasnyári utca	128
Külterület	050/43	Farkasnyári utca	129
Belterület	4774/2	Farkasnyári utca	130
Külterület	050/23	Farkasnyári utca	131
Belterület	4774/3	Farkasnyári utca	132
Külterület	050/93	Farkasnyári utca	133
Belterület	4774/4	Farkasnyári utca	134
Külterület	050/88	Farkasnyári utca	135
Belterület	4774/29	Farkasnyári utca	136
Külterület	050/61	Farkasnyári utca	137
Belterület	4774/26	Farkasnyári utca	138
Külterület	050/58	Farkasnyári utca	139
Belterület	4774/7	Farkasnyári utca	140
Külterület	050/18	Farkasnyári utca	141
Belterület	4774/8	Farkasnyári utca	142
Külterület	050/40	Farkasnyári utca	143
Belterület	4774/9	Farkasnyári utca	144
Külterület	050/77	Farkasnyári utca	145
Belterület	4774/10	Farkasnyári utca	146
Külterület	050/92	Farkasnyári utca	147
Belterület	4774/12	Farkasnyári utca	148-150
Külterület	050/16	Farkasnyári utca	149
Külterület	050/15	Farkasnyári utca	151
Belterület	4774/13	Farkasnyári utca	152
Külterület	050/83	Farkasnyári utca	153-155
Belterület	4774/14	Farkasnyári utca	154

Belterület	4774/15	Farkasnyári utca	156
Külterület	050/86	Farkasnyári utca	157
Belterület	4774/16	Farkasnyári utca	158
Külterület	050/28	Farkasnyári utca	159
Belterület	4774/17	Farkasnyári utca	160
Külterület	050/12	Farkasnyári utca	161
Belterület	4774/18	Farkasnyári utca	162
Külterület	050/11	Farkasnyári utca	163
Belterület	4774/19	Farkasnyári utca	164
Külterület	050/10	Farkasnyári utca	165
Belterület	4774/20	Farkasnyári utca	166
Külterület	050/9	Farkasnyári utca	167
Belterület	4774/21	Farkasnyári utca	168
Külterület	050/8	Farkasnyári utca	169
Belterület	4774/22	Farkasnyári utca	170
Külterület	050/7	Farkasnyári utca	171
Belterület	4774/23	Farkasnyári utca	172
Külterület	050/6	Farkasnyári utca	173
Belterület	4774/24	Farkasnyári utca	174
Külterület	050/5	Farkasnyári utca	175
Belterület	4774/25	Farkasnyári utca	176
Külterület	050/107	Farkasnyári utca	177
Külterület	050/102	Farkasnyári utca	179
Külterület	050/103/A/1	Farkasnyári utca	181/A
Külterület	050/103/A/2	Farkasnyári utca	181/B
Külterület	050/106	Farkasnyári utca	183
Külterület	050/53	Farkasnyári utca	183/A
Külterület	050/59	Farkasnyári utca	183/B
Külterület	050/1	Farkasnyári utca	185

Felhívom a tárgyi ingatlanok tulajdonosainak figyelmét, hogy kötelesek a kihelyezett házszámtáblát folyamatosan karbantartani, az elavult, vagy hiányzó házszámtábla pótlásáról saját költségén gondoskodni.

Felhívom az ingatlan tulajdonosok figyelmét, hogy jelen döntésem véglegessé válását követően lakcímkártya igénylését vagy lakcímkártya cseréjét bármelyik járási hivatalban vagy a kijelölt kormányhivatalban (kormányablakban), illetve az ügyfélkapuval rendelkező személyek a Magyarország.hu oldalon is kezdeményezhetik. A lakcímkártya igénylése és cseréje illetékmentes.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül, Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, de Újfehértó Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) előterjesztett, 5.000-Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet, mely illetéket Újfehértó Város Önkormányzata 50435397-10003073

számú számlára történő átutalással kell megfizetni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Hivatalunkban az elektronikus ügyintézés és fellebbezés elektronikus úton történő benyújtása a <https://epapir.gov.hu> oldalon biztosított szolgáltatás igénybevételével biztosított.

INDOKOLÁS

Hatóságom, mint címképzésért felelős szerv a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 123. § (1)-(2) bekezdése alapján végzi az illetékességi területén található címek felülvizsgálatát, és szükség esetén lefolytatja a címkezelési eljárást az érintett ingatlanok vonatkozásában.

Határozatomban az Újfehértó, Farkasnyári utca közterületen elhelyezkedő ingatlanok házsámmainak megállapításáról rendelkeztem.

Az ingatlanokhoz kapcsolódó hatályos geo koordináták beszerzéséről és a KCR rendszerben történő rögzítéséről intézkedem.

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A kihelyezett házsámtáblák karbantartására és az elavult, vagy hiányzó házsámtábla pótlásáról történő rendelkezés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (5) bekezdése alapján történt.

A címnyilvántartási eljárás során Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület nevek megállapításáról, valamint azok jelöléséről szóló 11/2023. (VII.21) önkormányzati rendelete az irányadó.

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő - testületének 11/2023. (VII.21.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése alapján „a sorszámokat, azok változásait a jegyző állapítja meg”.

A sorszámozás megállapításáról Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő - testületének 11/2023. (VII.21.) önkormányzati rendelete 3. § (3)-(4)-(5) és (6) bekezdései alapján döntöttem.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 123. § (1) bekezdése alapján „a Magyarország területén található ingatlannak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince található [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpont együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyeül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)–f) pont együtt: ingatlan].”

Határozatom a fenti jogszabályok mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr) 80. § (1) bekezdésén, valamint a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A határozattal szembeni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 112. §, 113. §, 116. §, és 118. § biztosítja, melyről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett, így annak viseléséről nem rendelkezttem.

Hatóságom hatáskörét a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VII.21.) számú önkormányzati rendelete állapítja meg.

Újfehértó, 2024. november 28.



Értesülnek:

- 1) Újfehértói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint elektronikusan közzétéve
- 2) Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály (INY, X és Y koordináták)
- 3) Irattár